

Περιεχόμενα

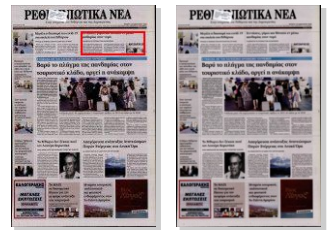
1. ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΓΑΜΟΙ ΚΑΙ ΘΑΝΑΤΟΙ ΕΝ ΜΕΣΩ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ...	ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ 19/01 / ₂₀₂₂ σελ.1,3
2. ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΤΑΧΙΣΝΕΤ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 31/01/ ₂₀₂₂ σελ.1,5
3. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ -ΔΩΡΕΕΣ ΕΥΚΟΛΟΤΕΡΑ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ	ΤΑ ΝΕΑ 31/01/ ₂₀₂₂ σελ.22,43
4. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ...	ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ 29/01 / ₂₀₂₂ σελ.1,3

1. ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΓΑΜΟΙ ΚΑΙ ΘΑΝΑΤΟΙ ΕΝ ΜΕΣΩ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ

Μέσο: ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2022

Σελίδα: 1



Γεννήσεις, γάμοι και θάνατοι εν μέσω πανδημίας στον νομό

ΤΙ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΩΝ

Τα «Ρ.Ν.» παρουσιάζουν σήμερα τις ληξιαρχικές πράξεις της τελευταίας διετίας, σ' όλους τους δήμους της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου. Παραθέτουμε όλα τα στοιχεία για τις γεννήσεις (όπου έχουν περαστεί στα αντίστοιχα δημοτολόγια), τους γάμους (θρησκευτικούς και πολιτι-

κούς), τα σύμφωνα συμβίωσης, τους θανάτους κι όπου κατέστη εφικτό τις βαπτίσεις, ακόμα και τα διαζύγια! Τα στοιχεία παραχωρήθηκαν στα «Ρ.Ν.» απ' τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες και των πέντε δήμων του νομού.

Σελ. 3



1. ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΓΑΜΟΙ ΚΑΙ ΘΑΝΑΤΟΙ ΕΝ ΜΕΣΩ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ

Μέσο: ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2022

Σελίδα: 3



Η περιφερειακή ενότητα Ρεθύμνου με αριθμούς: Γεννήσεις, γάμοι και θάνατοι εν μέσω πανδημίας

ΜΕΓΑΛΗ ΕΡΕΥΝΑ ΑΠΟ ΤΑ «Ρ.Ν.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΕΤΙΑ

■ Του ΑΝΤΩΝΗ ΠΑΝΤΙΝΑΚΗ

Τα «Ρ.Ν.» παρουσιάζουν σήμερα τις ληξιαρχικές πράξεις της τελευταίας διετίας, σ' όλους τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Παραθέτουμε όλα τα στοιχεία για τις γεννήσεις (όπου έχουν περαστεί στα αντίστοιχα Δημοτολόγια), τους γάμους (θρησκευτικούς και πολιτικούς), τα σύμφωνα συμβίωσης, τους θανάτους κι όπου κατέστη εφικτό τις βαπτίσεις, ακόμα και τα διαζύγια! Τα στοιχεία παραχωρήθηκαν στα «Ρ.Ν.» απ' τις κατά τόπους αρμόδιες Υπηρεσίες και των πέντε δήμων του νομού.

Αρνητικός κι ανησυχητικός δείκτης είναι η αριθμητική επικράτηση των ανθρώπων που έφυγαν απ' τη ζωή έναντι εκείνων που γεννήθηκαν. Συγκεκριμένα, οι θάνατοι τα τελευταία δύο χρόνια ανήλθαν σε 1.742 (837 το 2020 και 905 το 2021), ενώ οι γεννήσεις σε 1.307 (660 το 2020, 647 το 2021).

Απαραίτητη σημείωση: Οι γεννήσεις προέρχονται κατά τη συντριπτική τους πλειοψηφία απ' την Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνης (1.172) κι αφορούν αυτές που έγιναν στο νοσοκο-



• Το δημαρχείο προτιμάται απ' την εκκλησία, κερδίζουν τις προτιμήσεις ζευγαριών τα σύμφωνα συμβίωσης

μείο της πόλης, συν τον αριθμό των νεογνών που γράφτηκαν στο Δημοτολόγιο του Δήμου Ανωγείων (135).

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τα παιδιά Ρεθεμνιωτών που γεννιούνται σε κλινικές ή νοσοκομεία άλλων πόλεων της Κρήτης (Ηράκλειο ή Χανιά), περνούν στα κατά τόπους Δημοτολόγια.

Άλλη μία ενδιαφέρουσα παρατήρηση είναι η αυξητική τάση που παρουσιάζεται στους πολιτικούς γάμους, οι οποίοι ήταν 433 σε σύνολο 732.

Διευκρίνιση: Για τον Δήμο Ρεθύμνης έχουμε ξεκάθαρο είδος γάμων για όσους τελέστηκαν εντός της πόλης, στην Δ. Ε Ρεθύμνης.

Ένας απ' τους λόγους που στρώνουν τον κόσμο στο δημαρχείο αντί της εκκλησίας, είναι οι δεδομένοι περιορισμοί που έχει επιβάλλει η πανδημία. Έτσι, αρκετοί προτιμούν κι επιλέγουν να επισημοποιήσουν τις σχέσεις τους σε πιο κλειστό κύκλο σε πρώτη φάση, παραπέμποντας σε δεύτερη φάση (κορονοϊού επιτρέπεται) το αντίστοιχο θρησκευτικό τελετουργικό, που παραδοσιακά εδώ στην Κρήτη συνεπάγεται πολυπληθή γλέντια.

Δήμος Ρεθύμνης:

Μικρή μείωση στις γεννήσεις, μικρή αύξηση στους θανάτους

Απ' τα γενικότερα συμπεράσματα που εξαγονται για τον μητροπολιτικό Δήμο Ρεθύμνης, είναι ότι οι πολιτικοί γάμοι υπερέρχονται κατά πολύ των θρησκευτικών. Μέσα σ' ένα χρόνο, υπήρξε μικρή μείωση των γεννήσεων και μικρή αύξηση των θανάτων. Ανοδικά κινούνται, με την πάροδο των ετών, και τα σύμφωνα συμβίωσης κερδίζοντας διαρκώς τις προτιμήσεις, όλο και περισσότερων ζευγαριών. Για το έτος 2020, την πρώτη κι εξαιρετικά δύσκολη χρονιά της πανδημίας, ανά δημοτική Ενότητα είχαμε αναλυτικά:

Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνης
593 γεννήσεις, 172 γάμοι, 50 σύμφωνα συμβίωσης και 343 θανάτους.

Απ' τους γάμους οι 142 ήταν πολιτικοί και οι 30 θρησκευτικοί.

Δημοτική Ενότητα Νικηφόρου Φωκά
18 γάμοι, 12 σύμφωνα συμβίωσης και 61 θανάτους

Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου
32 γάμοι, 6 σύμφωνα συμβίωσης, 49 θανάτους

Δημοτική Ενότητα Λατπαίων
10 γάμοι, 5 σύμφωνα συμβίωσης και 31 θανάτους

Το 2021 έκλεισε ως εξής:

Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνης
Γεννήσεις: 579, γάμοι 216 (173 πολιτικοί, 43 θρησκευτικοί), σύμφωνα συμβίωσης 85, θάνατοι 353

Δημοτική Ενότητα Νικηφόρου Φωκά
Γάμοι: 46, σύμφωνα συμβίωσης 13, θάνατοι 46

Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου
Γάμοι 33, σύμφωνα συμβίωσης 10, θάνατοι 56

Δημοτική Ενότητα Λατπαίων
Γάμοι 38, σύμφωνα συμβίωσης 1, θάνατοι 28

Δήμος Αγίου Βασιλείου:

Η θρησκευτικός γάμος ή σύμφωνο συμβίωσης

Μικρές ήταν αυξομειώσεις στις βασικές εξεταζόμενες κατηγορίες, στον Δήμο Αγίου Βασιλείου. Εν αντιθέσει με άλλες περιοχές του νομού, οι θρησκευτικοί γάμοι (παρότι μονοψήφιοι) αποτελούν ξεκάθαρη επιλογή για τους δημότες. Αξιοσημείωτος (και σταθερό!) βεβαίως είναι και ο αριθμός των συμφώνων συμβίωσης.

Ειδικότερα:

2020
Θρησκευτικοί γάμοι: -----5
Πολιτικοί γάμοι: -----2
Σύμφωνα συμβίωσης: -----5
Θάνατοι: -----43

2021
Θρησκευτικοί γάμοι: -----4
Πολιτικοί γάμοι: -----1
Σύμφωνα συμβίωσης: -----5
Θάνατοι: -----47

Δήμος Αμαρίου:

Αλλάζουν... βέρες στο δημαρχείο

Πιο συγκεκριμένα και πιο μαζεμένα

να είναι τα πράγματα στην Δημοτική Ενότητα Κουρητών, όπου είχαμε όλο κι όλο έναν γάμο, θρησκευτικό, κι αυτόν το 2020. Ο αριθμός των θανάτων απ' την άλλη παρέμεινε ο ίδιος: 51 και το 2020, 51 και το 2021.

Στην Δημοτική Ενότητα Συβρίτου όσες κι όσοι επέλεξαν να ενώσουν τις ζωές τους, το έκαναν ως επί το πλει-

στον με πολιτικούς γάμους: 17 ήταν το 2020, 10 το 2021.

Τα σκαλιά της εκκλησίας ανέβηκαν δύο ζευγάρια το 2020.

Τα σύμφωνα συμβίωσης ήταν δύο, ένα ανά έτος.

Και τέλος οι θάνατοι ήταν λίγο παραπάνω την χρονιά που μας πάροσε: 38 το 2021 έναντι 36 το 2020.

Δήμος Μυλοποτάμου:

Αύξηση (πολιτικών) γάμων, συμφώνων συμβίωσης και θανάτων

Και στους μεγάλους και πολυπληθείς Δήμους της ενδοχώρας όμως, οι πολιτικοί γάμοι και τα σύμφωνα συμβίωσης έχουν απήχηση.

Ενδεικτικά, ας δούμε τί έγινε την τελευταία διετία στον Δήμο Μυλοποτάμου, ανά Δημοτική Ενότητα ξανά:

Δημοτική Ενότητα Γεωσποτάμου
2020
Γάμοι: 29 (21 πολιτικοί, 8 θρησκευ-



τικοί)
Σύμφωνα συμβίωσης: ----- 8
Θάνατοι: ----- 103

2021
Γάμοι: 41 (31 πολιτικοί, 10 θρησκευτικοί)
Σύμφωνα συμβίωσης: ----- 16
Θάνατοι: 125

Δημοτική Ενότητα Γαράζου
2020
Γάμοι: 11 (6 πολιτικοί, 5 θρησκευτικοί)

Σύμφωνα συμβίωσης: ----- 5

Θάνατοι: ----- 74

2021
Γάμοι: 15 (8 πολιτικοί, 7 θρησκευτικοί)

Σύμφωνα συμβίωσης: ----- 9
Θάνατοι: ----- 102

Δημοτική Ενότητα Ζωνιανών
2020
Γάμοι: ----- 2 θρησκευτικοί
Θάνατοι: ----- 9

2021
Γάμοι: ----- 1 θρησκευτικός

Θάνατοι: ----- 12

Δήμος Ανωγείων:

Διαζύγια και βαπτίσεις

Στον Δήμο Ανωγείων έχουμε επιπλέον αριθμητικά δεδομένα: και για το πόσα παιδιά (αγόρια και κορίτσια) γεννήθηκαν και πέρασαν στο δημοτολόγιο, και για το πόσες βαπτίσεις έγιναν, αλλά και για το πόσα διαζύγια εκδόθηκαν την τελευταία διετία.

Δήμος Ανωγείων
2020
Γεννήσεις (Δημοτολόγιο): 34 αγόρια,

33 κορίτσια
Βαπτίσεις: ----- 34

Γάμοι: 14 (13 πολιτικοί, ένας θρησκευτικός)

Σύμφωνα Συμβίωσης: ----- 3

Διαζύγια: ----- 0

Θάνατοι: ----- 37

2021
Γεννήσεις (Δημοτολόγιο): 35 αγόρια,

33 κορίτσια
Βαπτίσεις: ----- 19

Γάμοι: 12 (9 πολιτικοί)

Σύμφωνα Συμβίωσης: ----- 4

Διαζύγια: ----- 4

Θάνατοι: ----- 47

2. ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ TAXISNET ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2022

Σελίδα: 1



Σύνδεση του Taxisnet με το Κτηματολόγιο

Η εφαρμογή θα επιτρέψει τις διασταυρώσεις των στοιχείων των ακινήτων

Την έναρξη των διαδικασιών διασύνδεσης του συστήματος Taxisnet με το Κτηματολόγιο ανακοίνωσε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλός, γεγονός που θα επιτρέψει τις διασταυρώσεις των στοιχείων των δύο υπηρεσιών. Η σύνδεση Taxisnet και Κτηματολογίου εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΑΑΔΕ για το 2022 με τον τίτλο «Διαλειτουργικότητα Κτηματολογίου με το αρχείο των δη-

λώσεων Ε9 που περιλαμβάνει τα στοιχεία ακίνητης περιουσίας». Μιλώντας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ, ο κ. Πιτσιλός είπε συγκεκριμένα ότι «έχει ξεκινήσει η προετοιμασία για διασύνδεση της βάσης δεδομένων της ΑΑΔΕ με το Κτηματολόγιο». Πρακτικά, με τη διασύνδεση των δύο ηλεκτρονικών συστημάτων οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ θα αποκτήσουν online πρόσβαση στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου,

διασταυρώνοντας τις σχετικές εγγραφές με τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο Περιουσιολόγιο. Από τις συγκεκριμένες διασταυρώσεις μπορεί να προκύψουν διαφορές στα στοιχεία που δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο και στην εφορία, και οι φορολογούμενοι που θα εντοπιστούν να έχουν δηλωμένα διαφορετικά στοιχεία ακινήτων θα κληθούν για εξηγήσεις. **σελ. 5**



Σύνδεση του Taxisnet με το Κτηματολόγιο εντός του 2022

Το έργο θα επιτρέψει τις διασταυρώσεις των στοιχείων ακινήτων

Την έναρξη των διαδικασιών διασύνδεσης του συστήματος Taxisnet με το Κτηματολόγιο ανακοίνωσε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, γεγονός που θα επιτρέψει τις διασταυρώσεις των στοιχείων των δύο υπηρεσιών.

Η σύνδεση Taxisnet και Κτηματολογίου εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΑΑΔΕ για το 2022 με τον τίτλο η «Διαλειτουργικότητα Κτηματολογίου με το αρχείο των δηλώσεων Ε9 που περιλαμβάνει τα στοιχεία ακίνητης περιουσίας».

Μιλώντας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ ο κ. Πιτσιλής είπε συγκεκριμένα ότι «έχει ξεκινήσει η προετοιμασία για διασύνδεση της βάσης δεδομένων της ΑΑΔΕ με το Κτηματολόγιο». Πρακτικά, με τη διασύνδεση των δύο ηλεκτρονικών συστημάτων οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ θα αποκτήσουν online πρόσβαση στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, διασταυρώνοντας τις σχετικές εγγραφές με τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο Περιουσιολόγιο.

Και αναδρομικοί φόροι

Από τις συγκεκριμένες διασταυρώσεις μπορεί να προκύψουν διαφορές στα στοιχεία που

δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο και στην εφορία και οι φορολογούμενοι που θα εντοπιστούν να έχουν δηλωμένα διαφορετικά στοιχεία ακινήτων, σε Taxisnet και Κτηματολόγιο, θα κληθούν για εξηγήσεις. Δεν αποκλείονται

Μείωση ΕΝΦΙΑ

Μιλώντας στο ίδιο συνέδριο ο υπουργός Οικονομικών, Χρήστος Σταϊκούρας, υποσχέθηκε μείωση του ΕΝΦΙΑ το 2022. «Είναι απολύτως εφικτό οι περισσότεροι συμπατριώτες μας να πληρώσουν ακόμη λιγότερο ΕΝΦΙΑ, κατά μονιμο τρόπο, από το 2022, με κοινωνικά πιο δίκαιο τρόπο» είπε ο κ. Σταϊκούρας, ενώ οι σχετικές ανακοινώσεις θα γίνουν τις επόμενες εβδομάδες.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εσωτερικών Στέλιος Πέτσας τόνισε ότι έχει ήδη ετοιμαστεί διάταξη για την κατάργηση της βεβαίωσης ΤΑΠ στα συμβόλαια, ενώ θετικός δόλωσε και ως προς το αίτημα για μονιμοποίηση της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ για δηλώσεις ιδιοκτητών, με την αίτηση ότι δεν μπορεί να έχουν την ίδια αντιμετώπιση εκείνοι που έσπευσαν να πληρώσουν με όσους προσέρχονται αργότερα.

ται, φυσικά, και αναδρομικοί φόροι εάν διαπιστωθεί ότι π.χ. ο ΕΝΦΙΑ των προηγούμενων ετών ήταν χαμηλότερος εκείνου που προκύπτει από τις δηλώσεις στο Κτηματολόγιο. Σε κάθε περίπτωση, οι φορολογούμενοι οφείλουν να ελέγξουν τις δηλώσεις των ακινήτων τους, στο Κτηματολόγιο και στο έντυπο Ε9, και αν εντοπίσουν διαφορές μπορούν να τις διορθώσουν χωρίς πρόστιμα, υποβάλλοντας δηλώσεις στο Taxisnet.

Προσπατούμενο αξιολογήσεων

Η διασύνδεση του Taxisnet με το Εθνικό Κτηματολόγιο ήταν προσπατούμενο παλαιότερων αξιολογήσεων από τους θεσμούς και είχε δρομολογηθεί από τον Ιανουάριο του 2018 με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, με την οποία καθορίζονται οι τρόποι, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές προδιαγραφές για τη διασύνδεση των κεντρικών υπολογιστικών συστημάτων της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Η εν λόγω απόφαση προβλέπει μεταξύ άλλων:

Τη διασύνδεση των κεντρι-



Μιλώντας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, τόνισε ότι «έχει ξεκινήσει η προετοιμασία για διασύνδεση της βάσης δεδομένων της ΑΑΔΕ με το Κτηματολόγιο».



κών υπολογιστικών συστημάτων και ανταλλαγή δεδομένων. Αφορά την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν για την ανταλλαγή δεδομένων και στοιχείων ακινήτων, εγγραπτιέων δικαιωμάτων και δικαιούχων.

Την ανταλλαγή μεταξύ των φορέων των στοιχείων και των δεδομένων που συλλέγουν και τηρούν, που δύναται να επιτυγχάνεται τεχνικά με δύο εναλλακτικούς τρόπους και συγκεκριμένα με τη μαζική αποθήκευση και διακίνησή τους με ψηφιακά μέσα μεταφοράς και με τη χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών.

Τα δεδομένα που ανταλλάσσουν οι δύο φορείς δεν επιτρέπεται να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης. Η διασύνδεση των κεντρικών

υπολογιστικών συστημάτων διέπεται από την αρχή της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών.

«Τρέχει» το myrproperty

Παράλληλα ο κ. Πιτσιλής ανέφερε ότι η πλατφόρμα myrproperty, για τις ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις ακινήτων, έχει υποδεχθεί 105.000 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, δωρεών και γονικών παροχών, ενώ μόνο το τελευταίο 10ήμερο υπερβλήθησαν πάνω από 20.000 δηλώσεις.

Ανακοίνωσε, δε, ότι εντός του 2022 θα ενταχθούν στην πλατφόρμα οι κληρονομίες και οι άτυπες δωρεές.

Συγχρόνως εξήγγειλε ότι φέτος θα υλοποιηθεί επίσης η ψηφιοποίηση της έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και της βεβαίωσης οφειλής.

Κατάργηση φόρων

▼ Πρόσθετες φοροαπαλλαγές και τεχνικές βελτιώσεις για τα ακίνητα ζήτησε ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παράδειας. Μεταξύ άλλων ζήτησε:

- Την πλήρη και οριστική κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου ΕΝΦΙΑ, με οποιαδήποτε μορφή.
- Την επιστροφή του 40% και των υλικών ενεργειακά αναβάθμισης κτιρίων, και όχι μόνον των σχετικών εργασιών, που παρέμεινε ανεφάρμοστο.
- Την έκπτωση ασφαλιστικών κτηρίων από το φορολογητέο εισόδημα.
- Την αύξηση μειωτικών συντελεστών παλαιότητας κτισμάτων και μερική ρύθμιση της παλαιότητας σε περίπτωση μερικής τακτοποίησης μικρών εμβαδών κτισμάτων.
- Την επαναξιολόγηση συντελεστών εμπορικότητας επαγγελματικών ακινήτων.
- Τη μείωση συντελεστών φόρου μισθωμάτων ως μέτρο σταθεροποίησης.
- Την αυτόματη διακοπή χρέωσης δημοτικών τελών στα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα.
- Την παραγραφή οφειλών δημοτικών τελών στην Σετία.
- Τη μόνιμη λειτουργία της πλατφόρμας ΚΕΔΕ για δηλώσεις ιδιοκτητών.

[SID:14954788]

3. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ -ΔΩΡΕΕΣ ΕΥΚΟΛΟΤΕΡΑ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2022

Σελίδα: 22



ονομία

Ακίνητα

Πιο γρήγορα και εύκολα οι μεταβιβάσεις

Μια σειρά από παρεμβάσεις που δρομολογούν κυβέρνηση και ΑΑΔΕ αναμένεται να απλοποιήσουν και να επιταχύνουν τη διαδικασία των δωρεών και παροχών κινήτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Τον δρόμο για ευκολότερες μεταβιβάσεις ακινήτων ανοίγουν η κατάργηση του πιστοποιητικού ΤΑΠ, ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς και άτυπων δωρεών, αλλά και η ψηφιοποίηση της φορολογικής ενημερότητας που δρομολογούν η κυβέρνηση και η ΑΑΔΕ.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εσωτερικών Στέλιος Πέτσας, μιλώντας το Σάββατο στο 39ο Πανελλήνιο Συνέδριο Ιδιοκτητών Ακινήτων της ΠΟΜΙΔΑ, δεσμεύτηκε για την κατάργηση της βεβαίωσης ΤΑΠ κατά τη σύνταξη συμβολαίων μεταβίβασης, ενώ ο επικεφαλής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής, αφού ανέφερε ότι το 2021 η πλατφόρμα myProperty υποδέχθηκε 105.000 ηλεκτρονικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, δωρεών και

γονικών παροχών, είπε ότι εντός του έτους θα ενταχθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα οι κληρονομίες και οι άτυπες δωρεές.

Μόνο το τελευταίο 10ήμερο, όπως είπε, υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά πάνω από 20.000 δηλώσεις για μεταβιβάσεις ακινήτων.

Επίσης, μέσα στο 2022 θα υλοποιηθεί η ψηφιοποίηση της έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής που αναμένεται να λύσει τα χέρια των φορολογουμένων που πωλούν ακίνητα. Πιο συγκεκριμένα, μετά την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης και των γονικών παροχών και δωρεών για συγκεκριμένες περιπτώσεις, σχεδιάζεται:

1 Κατάργηση του πιστοποιητικού περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για τις μεταβιβάσεις ακινήτων. Το πιστοποιητικό ΤΑΠ εκ-

δίδεται από τους δήμους και ταλαιπωρεί αρκετά τους φορολογουμένους καθώς για να το πάρουν στα χέρια είναι υποχρεωμένοι να περιμένουν ακόμη και πάνω από έναν μήνα, με αποτέλεσμα να καθυστερεί η σύναψη και υπογραφή συμβολαίων. Μάλιστα, όπως ανέφερε ο πρόεδρος των Συμβολαιογράφων Γιώργος Ρούσκακας μιλώντας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ, στη Θεσσαλονίκη εκκρεμεί η έκδοση 4.000 βεβαίωσης ΤΑΠ και προσθέσει ότι για να ολοκληρωθούν απλές περιπτώσεις μεταβιβάσεων χρειάζεται ένας μήνας ενώ για τις πιο σύνθετες από τρεις έως εννέα μήνες. Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς ανέφερε ότι η εκτεταμένη φορολογική και πολεοδομική πιστοποιητικοκρατία στις μεταβιβάσεις ακινήτων τις έχει μεταβάλει σε γολγοθά και ζήτησε και κατάργηση πιστοποιητικών όπως για το ΤΑΠ.

105.000

δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, δωρεών και γονικών παροχών υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά το 2021

1

μήνας απαιτείται σήμ για να ολοκληρω απλές περιπτώ μεταβιβάσεων ακινήτων για πιο σύνθετες απαιτούνται 3 - 9

Μέσα στο 2022 θα υλοποιηθεί η ψηφιοποίηση της έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής που αναμένεται να λύσει τα χέρια των φορολογουμένων

3. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ -ΔΩΡΕΕΣ ΕΥΚΟΛΟΤΕΡΑ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/01/2022

Σελίδα: 43



ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

4.000

βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ εκκρεμούν μόνο στη Θεσσαλονίκη

20.000

δηλώσεις για μεταβιβάσεις ακινήτων υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο τελευταίο δεκαήμερο του Ιανουαρίου

ερα
ιθού
σεις
των ενώ
ιθέσεις
μήνες

2 Ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων κληρονομιάς και άτυπων δωρεών. Η ΑΑΔΕ ετοιμάζεται να βάλει τέλος στις επισκέψεις στην Εφορία για όσους κληρονομούν ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία όπως χρηματικά ποσά και αυτοκίνητα. Εντός του 2022 οι δηλώσεις αυτές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myProperty από το γραφείο του συμβολαιογράφου με λίγα κλικ από τον υπολογιστή. Στην ψηφιακή εποχή θα περάσουν οι δηλώσεις φόρου κληρονομιάς και δηλώσεις φόρου γονικών παροχών και δωρεών, οι οποίες υποβάλλονται σήμερα χειρόγραφα στις ΔΟΥ. Ηλεκτρονικά θα υποβάλλονται:

- Δηλώσεις που αφορούν οποιαδήποτε περίπτωση επιβολής φόρου δωρεάς ή γονικής παροχής για κτίση ακινήτων ή κινητών, αξιών, χρηματικών ποσών κ.λπ., για τις οποίες

συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

- Εκπρόθεσμες ή τροποποιητικές δηλώσεις.

- Δηλώσεις με αίτημα αναβολής φορολογίας.

- Δηλώσεις που υποβάλλονται για τη σύνταξη συμβολαίου δωρεάς αιτία θανάτου καθώς και για τη διόρθωση ή επανάληψη συμβολαίου.

- Δηλώσεις που αφορούν ακίνητα εκτός αντικειμενικού συστήματος.

- Δηλώσεις με αντικείμενο κινητά κάθε είδους ή μετρητά, για τα οποία ο φορολογούμενος παρέχει ασφάλεια ή εγγυητική επιστολή τράπεζας, προκειμένου να βεβαιωθεί ο φόρος σε δόσεις.

- Δηλώσεις με αντικείμενο χρηματικά ποσά προς τους δικαιούχους της Β' και Γ' κατηγορίας.

- Δηλώσεις με αντικείμενο χρηματικά ποσά προς δικαιούχους της Α' κατηγορίας, όταν ο φόρος υπολογίζεται αυτοτελώς με συντελεστή 10%.

- Δηλώσεις δωρεάς ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου με αυτοσύμβαση.

- Δηλώσεις που υποβάλλονται μονομερώς από τον δωρεοδόχο.

- Δηλώσεις δωρεάς επικαρπίας, η οποία περιέχεται στον ψιλό κύριο που έχει ήδη υπαχθεί σε φόρο για την ψιλή κυριότητα και αποκτά και την επικαρπία, για την οποία υπόκειται σε φόρο για τα υπόλοιπα δέκατα της αξίας της πλήρους κυριότητας.

3 Ψηφιοποίηση της έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής. Επίσης, όπως ανακοίνωσε ο Γιώργος Πιτσιλής, έχει αρχίσει η προετοιμασία για διασύνδεση της βάσης δεδομένων της ΑΑΔΕ με το Κτηματολόγιο.

4 Μόνιμη λειτουργία της πλατφόρμας των αδήλωτων τετραγωνικών. Ο Στέλιος Πέτσας εμφανίστηκε θετικός ως προς το αίτημα της ΠΟΜΙΔΑ για μονιμοποίηση της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ για δηλώσεις ιδιοκτητών, με την αίρεση ότι δεν μπορεί να έχουν την ίδια αντιμετώπιση εκείνοι που έσπευσαν να πληρώσουν με όσους προσέρχονται αργότερα.

4. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΘΑΝΑΤΟΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ...

Μέσο: ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .31/01/2022

Σελίδα: 1



Λιγότερες γεννήσεις και περισσότεροι θάνατοι στο δήμο Κοζάνης το 2021 - Σταθερός ο αριθμός των γάμων, περισσότερα τα σύμφωνα συμβίωσης

σελ ~ 3



4. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΓΕΝΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΘΑΝΑΤΟΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ...

Μέσο: ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .31/01/2022

Σελίδα: 3



Λιγότερες γεννήσεις και περισσότεροι θάνατοι στο δήμο Κοζάνης το 2021 - Σταθερός ο αριθμός των γάμων, περισσότερα τα σύμφωνα συμβίωσης

Σταθερός παραμένει ο αριθμός των γάμων τα τρία τελευταία χρόνια στο δήμο Κοζάνης με 196 το 2019, 184 το 2020 και 197 το 2021. Αύξηση κατά 30% παρατηρείται στα σύμφωνα συμβίωσης σε σχέση με το 2019 και 70% σε σχέση με το 2020. Δεκαεπτά σύμφωνα συμβίωσης συνάφθηκαν το 2019, 13 το 2020 και 23 το 2021.

Μείωση παρατηρείται στις γεννήσεις σε ποσοστό 18% περίπου σε σχέση με το 2019 και 2020, όταν από τις 642 γεννήσεις το 2019 και 648 το 2020, έγιναν 529 το 2021. Πολύ περισσότεροι ήταν και οι θάνατοι το 2021 σε σχέση με τα δυο προηγούμενα έτη αυξανόμενοι



	2019	2020	2021
Γεννήσεις	642	648	529
Γάμοι	196	184	197
Σύμφωνα Συμβίωσης	17	13	23
Θάνατοι	493	488	546

κατά 11%, αφού από τους 490 το 2020, σημειώθηκαν 546 το 2021. κατά μέσο όρο τα έτη 2019 και **Ιωάννα Παπαδημητρίου**