

Περιεχόμενα

1. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	<u>ΕΣΤΙΑ 27/01/2022 σελ.2</u>
2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	<u>ΤΑ ΝΕΑ 27/01/2022 σελ.36</u>
3. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΩΣ ΤΑ ΤΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ...	<u>ΤΑ ΝΕΑ 27/01/2022 σελ.43</u>
4. ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΟΙ ΜΙΣΘΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΗΜΕΡΟ ΤΗΣ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑΣ	<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 27/01/2022 σελ.24</u>
5. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 27/01/2022 σελ.16</u>

1. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Μέσο:ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...27/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...27/01/2022

Σελίδα:2



Δεύτερη ευκαιρία για τό επίδομα θερμάνσεως

Έως τις 15 Φεβρουαρίου οι αιτήσεις στην πλατφόρμα «myΘέρμανση»

ΑΝΟΙΞΕ η ηλεκτρονική πλατφόρμα «myΘέρμανση», και οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν εκ νέου να κάνουν αιτήσεις για την χορήγηση επιδόματος θερμάνσεως. Σημειώνεται ότι αίτηση μπορούν να υποβάλουν όσοι φορολογούμενοι δεν είχαν υποβάλει, μέχρι την προηγούμενη καταληκτική ημερομηνία που ήταν στις 15 Δεκεμβρίου. Οι αιτήσεις θα μπορούν να υποβάλλονται έως και τις 15 Φεβρουαρίου και έτσι οι φορολογούμενοι έχουν την δυνατότητα να λάβουν τό επίδομα θερμάνσεως των 100 - 750 ευρώ.

Όπως έχει εξηγήσει η ΑΑΔΕ, για να

γίνουν δεκτές οι αιτήσεις θα πρέπει να πληρούνται συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Όσοι υποβάλουν αίτηση έως τά μέσα του επόμενου μηνός θα πληρωθούν έως 28 Φεβρουαρίου. Έν συνεχεία θα ακολουθήσει άλλη μία πληρωμή του επιδόματος έως τήν 29η Απριλίου 2022 για τό σύνολο τών αγορών που θα τιμολογηθούν έως τήν 31η Μαρτίου 2022 και υπό τήν προϋπόθεση καταχώρισεως τών απαιτούμενων στοιχείων έως και τήν 15η Απριλίου 2022.

Νά σημειωθεί ότι για τό φυσικό αέριο θα καταχωρούνται έως τήν 31η Μαΐ-

ου 2022 δικαιολογητικά αγορών τής περιόδου 1 Οκτωβρίου 2021 έως 31 Μαρτίου 2022 μέ ημερομηνία εκδόσεως του παραστατικού πληρωμής έως τήν 16η Μαΐου 2022 και τό αντίστοιχο ποσό επιδόματος θα καταβάλλεται έως τήν 15η Ιουνίου 2022.

Τό επίδομα χορηγείται σέ όσους πληρούν τά εξής κριτήρια:

- Κριτήριο εισοδήματος. Τό ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημά τους, ανεξάρτητα από τήν πηγή προελεύσεώς του, πραγματικό και τεκμαρτό, ανέρχεται έως 14.000 ευρώ για άγαμο υπόχρεο ή υπόχρεο σέ κατάσταση χηρείας ή έν διαστάσει και 20.000 ευρώ για έγγαμο υπόχρεο ή τούς έγγαμους, τό όποιο προσαξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο.

- Κριτήριο ακίνητης περιουσίας. Η συνολική αξία τής ακίνητης περιουσίας νά μήν υπερβαίνει τό ποσό τών 180.000 ευρώ για τούς άγαμους, τούς υπόχρεους σέ κατάσταση χηρείας ή έν διαστάσει και τό ποσό τών 300.000 ευρώ για τούς έγγαμους ή μέρη συμφώνου συμβιώσεως και τς μονογονεϊκές οικογένειες.



2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/01/2022

Σελίδα: 36



Ηλεκτρονικά και... οι δηλώσεις κληρονομιάς

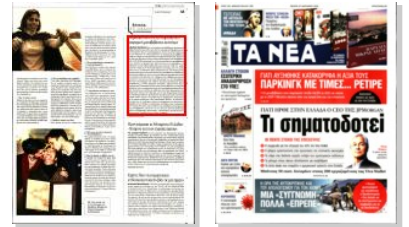
Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων γονικών παροχών και δωρεών για συγκεκριμένες περιπτώσεις, στην ψηφιακή εποχή περνάει και οι δηλώσεις του φόρου κληρονομιάς. Η ΑΑΔΕ σχεδιάζει να βάλει τέλος στην ταλαιπωρία και τις επισκέψεις στην Εφορία για όσους αποκτούν ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά με την ηλεκτρονική υποβολή και των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, από τον Απρίλιο οι δηλώσεις αυτές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας myProperty από το γραφείο του συμβολαιογράφου, ενώ μέχρι τον Μάρτιο η ΑΑΔΕ θα έχει εντάξει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα όλες τις δηλώσεις γονικών παροχών και δωρεών οι οποίες σήμερα υποβάλλονται χειρόγραφα στις Εφορίες. Να σημειωθεί ότι για τις κληρονομίες δεν ισχύει το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ που ισχύει για γονικές παροχές και δωρεές προς τους συγγενείς της α΄ κατηγορίας, ενώ από φέτος πολλοί φορολογούμενοι που κληρονομούν ακίνητα θα κληθούν να πληρώσουν υψηλότερο φόρο λόγω των νέων αντικειμενικών αξιών.

3. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΩΣ ΤΑ ΤΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ...

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/01/2022

Σελίδα: 43



Παράταση ως τα τέλη Μαρτίου στις εκκρεμείς μεταβιβάσεις ακινήτων

ΔΙΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ για τις εκκρεμείς μεταβιβάσεις ακινήτων με βεβαίωση μηχανικού δίνεται από το υπουργείο Περιβάλλοντος. Αυτό σημαίνει πως οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα έως τα τέλη Μαρτίου να ολοκληρώσουν τις εκκρεμείς μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς την υποχρέωση σύνταξης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Και αυτό γίνεται έπειτα από πιέσεις που ασκήθηκαν από την ΠΟΜΙΔΑ προκειμένου να διευκολυνθούν οι μεταβιβάσεις με τις παλιές αντικειμενικές αξίες αλλά και να προλάβουν να εκδοθούν εκατοντάδες βεβαιώσεις μη οφειλής ΤΑΠ που καθυστερούν επί μήνες σε πολλούς δήμους της χώρας. Με τον τρόπο αυτό, έως τις 31 Μαρτίου 2022, παράλληλα με την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, που ήδη ισχύει και υποκαθιστά τη βεβαίωση μηχανικού καθώς και όλα τα τεχνικά δικαιολογητικά και σχέδια του ακινήτου, θα ισχύσει κατ' εξαίρεση και η βεβαίωση μηχανικού, μόνον για όσους είχε κατατεθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021 στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ η ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς. Σημειώνεται πως η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι στην πράξη μια ενιαία βάση δεδομένων όπου ενσωματώνονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία και σχέδια για κάθε ακίνητο στην πραγματική του κατάσταση, όπως είναι σήμερα, και όχι στη θεωρητική με βάση την οικοδομική άδεια. Υποχρέωση για Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου έχουν όλα τα νέα κτίρια και οι διηρημένες ιδιοκτησίες για τα οποία εκδίδονται νέες οικοδομικές άδειες, τα παλαιότερα κτίρια και τα αυθαίρετα κατά την περαίωση των δηλώσεων. «Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, δίνουμε τη δυνατότητα της εύρυθμης ολοκλήρωσης στις μεταβιβάσεις ακινήτων σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα μέσω της βεβαίωσης μηχανικού», επισημαίνει μεταξύ άλλων ο υφυπουργός Περιβάλλοντος Νίκος Ταγαράς.



ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΡΕΣ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΑΡΓΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΕΣΩ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κανονικά οι μισθοί για το τριήμερο της κακοκαιρίας

Κανονικά θα πληρωθεί ο μισθός στους εργαζομένους από τις επιχειρήσεις που δεν λειτουργούν στη διήμερη αργία (Τρίτης 25 και Τετάρτης 26 Ιανουαρίου) λόγω των χιονοπτώσεων, ενώ για τη Δευτέρα (24/1) οφείλεται επίσης μισθός από τους εργοδότες σε όσους εργαζομένους προσπάθησαν αλλά δεν κατάφεραν να φτάσουν στις δουλιές τους εξαιτίας της κακοκαιρίας.

Πρακτικά, για το τριήμερο της επέλασης του χιονιά και του παγερού, 24, 25, και 26 Ιανουαρίου, οι εργαζόμενοι θα πληρωθούν κανονικά από τις επιχειρήσεις τους στις περιφέρειες που κηρύχθηκε αναστολή της λειτουργίας τους, δηλαδή σε Αττική, Βοιωτία, Εύβοια, Κυκλάδες, Σποράδες και Κρήτη. Η αργία αφορούσε όλες τις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, πλην σούπερ μάρκετ, καταστημάτων τροφίμων, φαρμακείων, δομών Υγείας, πρατηρίων υγρών καυσίμων και άλλων επιχειρήσεων που λειτουργούν κατά τις αργίες (καφέ-εστίαση κ.ά.).

Κάλυψη...

Για τις 2 ημέρες της αργίας (25 και 26 Ιανουαρίου) οι επιχειρήσεις και εργοδότες απαλλάσσονται από την καταβολή των εργατικών και εργοδοτικών εισφορών, οι οποίες θα καλυφθούν από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, σύμφωνα με σχετική νομοθετική ρύθμιση που προωθεί άμεσα το υπουργείο Εργασίας.

Το κόστος εισφορών για το διήμερο της αργίας, σύμφωνα με τη ρύθμιση που προωθείται, θα αντιστοιχεί στα 2/25 των μηνιαίων εισφορών



Δεν θα δουν περικοπές στις αποδοχές όσοι εργαζόμενοι δεν πήγαν στη δουλειά τους λόγω κακοκαιρίας.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

που καταβάλλει μια επιχείρηση. Για παράδειγμα, σε μισθό 900 ευρώ, οι συνολικές εισφορές (εργαζομένου και εργοδότη) είναι 333 ευρώ και ο Κρατικός Προϋπολογισμός θα καλύψει τα 2/25, δηλαδή τα 19 ευρώ. Αν η επιχείρηση που έμεινε κλειστή λόγω υποχρεωτικής αργίας έχει 10 μισθωτούς των 900 ευρώ, θα τύχει ελάφρυνσης 190 ευρώ από τις εισφορές της διήμερης αργίας που καλύπτει το κράτος.

Προσοχή: Στις περιπτώσεις που κάποιες επιχειρήσεις δεν λειτουργούν παρότι είχαν εξαιρεθεί από την αργία, όπως για παράδειγμα κάποια φαρμακεία ή μίνι μάρκετ τροφίμων, που

δεν κατάφεραν να ανοίξουν επειδή οι δρόμοι είχαν κλείσει από το χιόνι, οι εργαζόμενοι δεν θα πληρωθούν για τις κλειστές μέρες. Αν, δηλαδή, ένα φαρμακείο με δύο υπαλλήλους δεν κατάφερε να ανοίξει την Τρίτη και την Τετάρτη, τότε δεν οφείλονται οι μισθοί δύο ημερών στο προσωπικό, καθώς η μη λειτουργία του οφείλεται σε ανωτέρα βία.

Από τον δημόσιο τομέα, εξαιρέθηκαν της αργίας οι υπηρεσίες των

ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ

Κανονικά από σήμερα η λειτουργία των επιχειρήσεων. Συστάσεις για εφαρμογή τηλεργασίας

δύμων, των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας, που έπρεπε να λειτουργούν για τη διαχείριση των προβλημάτων από τις χιονοπτώσεις.

Πάντως, παρά τις αυστηρές συστάσεις του υπουργείου Εργασίας προς τις επιχειρήσεις για τα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, στο διήμερο της αργίας έγιναν 83 καταγγελίες στο ΣΕΠΕ για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Από σήμερα όλες οι ιδιωτικές επιχειρήσεις που ήταν σε διήμερη αναστολή λόγω της κακοκαιρίας μπορούν να λειτουργούν κανονικά, αλλά από το υπουργείο Εργασίας συνιστάται η εφαρμογή της τηλεργασίας στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό και κατόπιν συμφωνίας μεταξύ εργοδότη και εργαζομένου. ■

5. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/01/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/01/2022

Σελίδα: 16



Πίστωση χρόνου έως τις 31 Μαρτίου για τις μεταβιβάσεις ακινήτων μέσω βεβαίωσης μηχανικού έδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος ώστε να συμβαδίσει με τη δίμηνη διευκόλυνση για τις παλαιές αντικειμενικές. Έτσι, οι ιδιοκτήτες έχουν ακόμη 64 ημέρες περιθώριο (η προθεσμία έληγε 31/1) για να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες χωρίς να υποχρεούνται να συντάξουν πρώτα την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

Τους τελευταίους μήνες επικρατεί το αδιαχώρητο στα συμβολαιογραφικά γραφεία, δεδομένου ότι οι πολίτες τρέχουν να ολοκληρώσουν τις μεταβιβάσεις ακινήτων με τις παλιές αντικειμενικές αξίες. Επί της ουσίας, χιλιάδες φορολογούμενοι σπεύδουν να υπογράψουν συμβόλαια για αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων με τις αντικειμενικές αξίες του 2021.

Αποτέλεσμα αυτού, ο τεχνικός κόσμος όλο το τελευταίο διάστημα να ζητά παράταση ώστε να μπορέσει να εξυπηρετήσει τους πολίτες. Σύμφωνα με το υπουργείο Περιβάλλοντος, αυτός ήταν και ο λόγος που ανακοινώθηκε η δίμηνη διευκόλυνση προκειμένου να συμβαδίσει με την πίστωση που έδωσε το υπουργείο Οικονομικών για την υπογραφή συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες.

Χρονικό διάστημα

«Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, δίνουμε τη δυνατότητα της εύρυθμης ολοκλήρωσης στις μεταβιβάσεις ακινήτων σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα μέσω της βεβαίωσης μηχανικού», σημείωσε χαρακτηριστικά ο υφυπουργός Περιβάλλοντος, Νίκος Ταγαράς.

Όπως εξηγούν πηγές στον «Ελεύθερο Τύπο», η παράταση διευκολύνει χιλιάδες φορολογούμενους, οι οποίοι λόγω των καθυστερήσεων που καταγράφονται στην εκκαθάριση των



MARINA ΣΥΠΗΝΤΟΥ
mxiirritou@e-typos.com

δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων που βρίσκονται στις εφορίες και την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών και βεβαιώσεων, θα έχαναν την προθεσμία και θα βρίσκονταν αντιμέτωποι με την επιβολή έξτρα φόρων και εξόδων λόγω των νέων αντικειμενικών αξιών που ισχύουν από την Πρωτοχρονιά.

Μάλιστα, όπως αναφέρουν οι ίδιες

ΤΟ ΑΔΙΑΧΩΡΗΤΟ

Τους τελευταίους μήνες επικρατεί το αδιαχώρητο στα συμβολαιογραφικά γραφεία

πηγές, κρίνεται ως επιβεβλημένη, καθώς οι αρμόδιες για την έκδοση των πιστοποιητικών υπηρεσίες κινούνται με αργούς ρυθμούς και οι συμβολαιογράφοι δεν προλαβαίνουν λόγω φόρτου εργασιών να διεκπεραιώσουν όλες τις υποθέσεις.

Να σημειωθεί ότι η νέα προθεσμία αφορά αποκλειστικά τις υποθέσεις για τις οποίες οι φορολογούμενοι πριν από την εκπνοή του 2021 υπέβαλαν στις ΔΟΥ ή ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ

τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, γονικών παροχών και δωρεών.

Σύμφωνα με τον κ. Ταγαρά, παρά το γεγονός ότι η υποχρεωτικότητα της δεν έχει τεθεί σε ισχύ, αρκετοί είναι οι πολίτες που έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

20.000 καταχωρίσεις

Μάλιστα, από τις αρχές του έτους έως και σήμερα, έχουν πραγματοποιηθεί περί τις 20.000 καταχωρίσεις ακινήτων. Οι τελευταίες 2.000 έγιναν το διάστημα Δεκεμβρίου 2021 - Ιανουαρίου 2022, που επίσης έτρεχε παράταση και δεν ήταν υποχρεωτική.

Σε κάθε περίπτωση, σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου είναι η απώτευση της υφιστάμενης κατάστασης του κτίσματος ή της διηρημένης ιδιοκτησίας και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους. Το κόστος της ξεκινάει από 300 ευρώ, ενώ σε περίπτωση που διαπιστωθεί δήλωση ψευδών στοιχείων, εκτός των ποινικών κυρώσεων, προβλέπονται και βαριά πρόστιμα, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 2.000 έως 20.000 ευρώ, ανάλογα με την επιφάνεια που δεν έχει αποτυπωθεί στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου. Τα όρια των κυρώσεων διπλασιάζονται εάν υπάρξει υποτροπή των παραβάσεων και εάν αυτές αφορούν σε οικοδομικές εργασίες σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και προστατευόμενες περιοχές.

Το πρώτο και καθοριστικό βήμα για την καταχώριση ενός ακινήτου -που αποτελεί βάση για όλα τα επόμενα- είναι ο εντοπισμός του οικοπέδου στο κάρτη και η καταχώριση των βασικών του στοιχείων, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ολόκληρο κτίριο ή ένα μόνο διαμέρισμα και ιδιοκτησία. Ακολουθεί η περιγραφή κάθε ξεχωριστής διαδικασίας και στο τέλος μπαίνουν στο πληροφοριακό σύστημα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά. ■