

Περιεχόμενα

1. SOS ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 18/12/2021</u> σελ.2,15
2. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟΣΟΥΣ...	<u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 18/12/2021</u> σελ.24
3. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ	<u>ΛΑΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ 17/12/2021</u> σελ.5

1. SOS ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2021

Σελίδα: 2



**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ,
ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ
ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΝ
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

► ΣΕΛΙΔΑ 14

SOS για την ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτων



● Έκδοση για 4+1 περιπτώσεις ● Η διαδικασία ● Πόσο διαρκεί ● Κάθε πότε ανανεώνεται ● Από 300€ το κόστος ● Πρόστιμα από 2.000€ έως 20.000€ για ψευδή στοιχεία ● Αίτημα για παράταση



Σύμφωνα με στελέχη της αγοράς, το κόστος για την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ξεκινά από 300€.

EUROKINISSI

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟ ΤΟ 2022 ♡ ΑΠΟ 300€ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΑ... ΜΑΣΑΝΕ ΣΤΟ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Αντίστροφη μέτρηση για την e-ταυτότητα κτιρίου

Αρνητική εμφανίζεται προς το παρόν η πησαία του υπουργείου Περιβάλλοντος στο ενδεχόμενο νέας παράτασης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, η οποία ξεκινά υποχρεωτικά την 1η.1.2022, ώστε να συμβαδίζει με την πίστωση χρόνου διάρκειας ενός μήνα που δόθηκε για τις μεταβιβάσεις ακινήτων με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες. Όπως εξηγούν πηγές, το σκεπτικό μιας τέτοιας απόφασης πηγάζει από το γεγονός ότι αφενός έχουν δοθεί ήδη αρκετές παρατάσεις και αφετέρου από τα διαθέσιμα δεδομένα που αποδεικνύουν πως, παρότι δεν είναι υποχρεωτική μέχρι σήμερα, αρκετοί είναι οι πολίτες που έχουν εισέλθει στο σύστημα.

Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες του Ελευθερού Τύπου, η πλατφόρμα για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, που διαχειρίζεται το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, από τις αρχές του έτους έως σήμερα έχει δεχτεί 18.000 καταχωρίσεις. Από αυτές οι 13.100 έχουν ολοκληρωθεί.

Τους τελευταίους μήνες, αυξημένα σημαντικά οι μεταβιβάσεις ακινήτων και οι γονικές παροχές εν αναμονή των νέων αντικειμενικών από 1ης/1/2022, με αποτέλεσμα μηχανικοί και συμβολαιογράφοι να

ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΠΗΝΤΟΥ
mxipnitu@e-typos.com

δεχτούν τεράστιο όγκο δουλειάς. Το ΥΠΕΝ, έπειτα από σχετικά αιτήματα, έδωσε τελικά παράταση μέχρι τέλος του έτους προκειμένου οι πράξεις να γίνονται και χωρίς την υποχρέωση έκδοσης της ΗΤΚ, ώστε οι επαγγελματίες να εξυπηρετούν γρηγορότερα περισσότερους πολίτες.

Φθινές μεταβιβάσεις

Με διάταξη που κατέθεσε το υπουργείο Οικονομικών παρέχεται η δυνατότητα σύνταξης συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία, δωρεά ή γονική εισέλευση στο σύστημα.

Ετσι, οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να ολοκληρώσουν τις μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές έως τα τέλη Ιανουαρίου 2022 με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα υποβάλουν τη δήλωση φόρου μεταβίβασης στην εφορία. Το

υπουργείο, αν και δέχεται αιτήματα για να δοθεί ένας ακόμη μήνας περιθώριο στους ιδιοκτήτες, υποστηρίζει προς το παρόν πως δεν προτίθεται να δώσει παράταση.

Σε κάθε περίπτωση, πηγές αναφέρουν πως πραγματοποιούνται περισσότερες από 1.200 μεταβιβάσεις ημερησίως, με τις πιο πολλές αγοροπωλησίες να πραγματοποιούνται στην πρωτεύουσα.

Διευκόλυνση

Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, πάντως, πρόκειται να βάλει συνολικά «τάξη» στο κτηριακό απόθεμα της χώρας. Αφενός γιατί θα υπάρχει η δυνατότητα να διασυνδεθεί με το

ΠΙΣΤΩΣΗ... ΧΡΟΝΟΥ

Μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων έως τα τέλη Ιανουαρίου 2022 με τις σημερινές αντικειμενικές

18.000

καταχωρίσεις ακινήτων από τις αρχές του έτους, οι 13.100 έχουν ολοκληρωθεί

Κτηματολόγιο και τις e-αδείες και αφετέρου διότι με μόνο 2 έγγραφα θα ενσωματώνονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία και σχέδια για κάθε ακίνητο, στην πραγματική (και όχι στη θεωρητική, με βάση την άδεια οικοδομής που κάποτε κατασκευάστηκε) του καταστάση, όπως είναι σήμερα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με στελέχη της αγοράς το κόστος για την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ξεκινά από 300€.

Σκοπός της είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτίσματος ή της διηρημένης ιδιοκτησίας και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους. Ωστόσο, σε περίπτωση που διαπιστωθεί δήλωση ψευδών στοιχείων, εκτός των ποινικών κυρώσεων, προβλέπονται και βαριά πρόστιμα, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 2.000 έως 20.000 ευρώ, ανάλογα με την επιφάνεια που δεν έχει αποτυπωθεί στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου. Μάλιστα, τα όρια των κυρώσεων διπλασιάζονται, εάν υπάρξει υποτροπή των παραβάσεων και εάν αυτές αφορούν σε οικοδομικές εργασίες σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και προστατευόμενες περιοχές. ■

Η διαδικασία έκδοσης

ΤΟ ΠΡΩΤΟ και καθοριστικό βήμα για την καταχώριση ενός ακινήτου -που αποτελεί βάση για όλα τα επόμενα- είναι ο εντοπισμός του οικοπέδου στο κάρτη και η καταχώριση των βασικών του στοιχείων, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ολόκληρο κτήριο ή ένα μόνο διαμέρισμα και ιδιοκτησία.

Ακολουθεί η περιγραφή κάθε ξεχωριστής διαδικασίας και στο τέλος μπαίνουν στο πληροφοριακό σύστημα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά.

Σε κάθε οικόπεδο αντιστοιχεί μια καταχώριση. Σε περίπτωση όμως σύστασης κάθετου ιδιοκτησίας μπορεί να γίνει ξεχωριστή καταχώριση για κάθε τμήμα του οικοπέδου που αποτελεί κάθετη ιδιοκτησία. Εφόσον έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία επί καθέτου, γίνεται υποχρεωτικά ξεχωριστή καταχώριση οικόπεδου/γηπέδου για κάθε κάθετη ιδιοκτησία. Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου πρέπει να εκδοθεί:

- ▶ Κατά τη μεταβίβαση όλων των ακινήτων.
- ▶ Για να ολοκληρωθεί και να εξαιρεθούν οριστικά από την κατεδάφιση τα αυθαίρετα κατηγορίας 4. Εξαιρούνται όσα βρίσκονται εντός προκηπίου.
- ▶ Για όλα τα νέα κτίρια και διηρημένες ιδιοκτησίες.
- ▶ Κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (π.χ. προθήκη ορόφου, ριζική ανακαίνιση κ.λπ.).
- ▶ Για τα δημόσια κτίρια, σχολεία, νοσοκομεία, κ.λπ. εντός Στέιας.

Πόσο διαρκεί

Μετά τη συμπλήρωση όλων των απαραίτητων εγγράφων και πληροφοριών εκδίδεται Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας. Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας φέρει μοναδικό αριθμό και λαμβάνει κλειδί γνησιότητας. Ουσιαστικά το Πιστοποιητικό Πληρότητας αποτελεί το έγγραφο που θα χρησιμοποιείται σε όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία και αντικαθιστά την απαίτηση για βεβαίωση μηχανικού περί αυθαιρεσιών, ενώ προσαρτά και το ενεργειακό πιστοποιητικό. Η διάρκεια ισχύος του είναι 2 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης, η οποία ταυτίζεται με την ημερομηνία αυτοψίας.

Όταν χρειαστεί νέο Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας η διαδικασία δεν χρειάζεται να γίνει όλη, από την αρχή, απλά ο μηχανικός επιβεβαιώνει αν έχουν γίνει κάποιες αλλαγές στα απαιτούμενα έγγραφα, κάνει την απαιτούμενη ενημέρωση και εκδίδει νέο πιστοποιητικό.

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2021

Σελίδα: 24



Δεν υπάρχουν δουλειές στην Ελλάδα για τσους πτυχιούχους, λέει η ΓΣΕΕ

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Το σοβαρό ενδεχόμενο σε πολλές περιπτώσεις η αναντιστοιχία ταλέντων με την αγορά εργασίας να οφείλεται σε έλλειμμα εργασιών και όχι δεξιοτήτων επισημαίνει μιλώντας στην «Κ» ο Χρήστος Γούλας, διευθυντής του Ινστιτούτου Εργασίας και του Κέντρου Ανάπτυξης Εκπαιδευτικής Πολιτικής της ΓΣΕΕ. «Για την ακρίβεια, πρόκειται για έλλειμμα θέσεων εργασίας ανάλογης ποιότητας με τις υφιστάμενες δεξιότητες», σημειώνει, κάτι που αποτελεί κατά τη γνώμη του δομικό πρόβλημα.

Η «περίφημη αναντιστοιχία προσόντων και δεξιοτήτων μεταξύ προσφοράς και ζήτησης», τονίζει ο διευθυντής του ΙΝΕ ΓΣΕΕ και του ΚΑΝΕΠ, κατά γενική ομολογία παράγει αρνητικά αποτελέσματα και για την ανταγωνιστικότητα και την ανάπτυξη. Αυξάνει την ανεργία, υπονομεύει την κοινωνική ανάπτυξη και επιφέρει σοβαρό οικονομικό και κοινωνικό κόστος.

Ωστόσο, ο κ. Γούλας εκτιμά πως εκδηλώνεται όχι μόνο ως έλλειψη, αλλά και ως υπερκόλυψη των απαιτήσεων μιας θέσης εργασίας με τις δεξιότητες που διαθέτει ο εργαζόμενος. Η μια πλευρά της, η οριζόντια αναντιστοιχία, υφίσταται όταν το είδος—όχι το επίπεδο— της εκπαίδευσης και των δεξιοτήτων είναι ακατάλληλο για μια συγκεκριμένη θέση εργασίας. Υπάρχει όμως και η διάσταση της κάθετης αντιστοιχίας, η οποία υφίσταται όταν ένα άτομο απασχολείται σε θέσεις εργασίας για την οποία

απαιτείται κατώτερο επίπεδο εκπαίδευσης και δεξιοτήτων από αυτό που ήδη διαθέτει. Σε αυτή την περίπτωση μιλάμε για το φαινόμενο της υπερεκπαίδευσης ή των «υπερπροσοντούχων».

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το ποσοστό της οριζόντιας αναντιστοιχίας στην Ελλάδα (τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του 2019) είναι 31,2%, όταν ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι στο 29,1%. Σχεδόν το σύνολο των χωρών της Ε.Ε. υποφέρει από το θέμα της οριζόντιας αναντιστοιχίας δεξιοτήτων. Πρόκειται για ένα ευρωπαϊκό φαινόμενο και όχι μόνο εθνικό. Αντίθετα, το φαινόμενο της κάθετης αναντιστοιχίας, το ποσοστό δηλα-

Το φαινόμενο της υπερεκπαίδευσης ή των «υπερπροσοντούχων» είναι έντονο στη χώρα μας.

δή των εργαζομένων αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που απασχολούνται σε θέση κατώτερη του μορφωτικού τους επιπέδου, είναι σύμφωνα με τον κ. Γούλα περισσότερο εθνικό. Μάλιστα, ενώ έως το 2010 η Ελλάδα ήταν ακριβώς στον ευρωπαϊκό μέσο όρο, από το 2010 έως και το 2019, που είναι τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, η διαφορά έχει εκτιναχθεί. Στην Ελλάδα, το ποσοστό των «υπερπροσοντούχων» έχει πάει στο 35% έναντι 23,4% σε επίπεδο Ε.Ε.

3. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Μέσο: ΛΑΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2021

Σελίδα: 5



Σύλλογος Πολυτέκνων Νομού Ημαθίας Επίσκεψη στον Μητροπολίτη Παντελεήμονα

Την Τρίτη 14 Δεκεμβρίου 2021 το διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου Πολυτέκνων Νομού Ημαθίας επισκέφθηκε τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας με την ευκαιρία ανάληψης των καθηκόντων του.

Ο πρόεδρος και τα μέλη του ΔΣ του συλλόγου, αφού πήραν την ευλογία του μητροπολίτου μας, παρουσίασαν τα προβλήματα που απασχολούν τις πολύτεκνες οικογένειες και άπτονται των αρμοδιοτήτων της εκκλησίας.

Ακολούθησε σχετικός διάλογος και κατανόηση από μέρους του μητροπολίτου των πολλών θεμάτων που μας απασχολούν ενώ μας υποσχέθηκε την προσωπική του βοήθεια αλλά και τη συμπαράσταση της εκκλησίας, για την άμβλυση των προβλημάτων που έχουν πολλές πολύτεκνες οικογένειες.

Η επίσκεψη ολοκληρώθηκε με ευχές για τις γιορτές που ακολουθούν και επιτυχία στο δύσκολο έργο της διοίκησης του συλλόγου πολυτέκνων Νομού Ημαθίας.

Με τιμή
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος Ο Γ. Γραμματέας
Βελέντζας Ιωάννης Τουμπουλίδης Νικόλαος