

Περιεχόμενα

1. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11/12/2021 σελ. 11
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ...	ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 11/12/2021 σελ.25,28,29



Στη Βουλή κατατίθεται στις αρχές του 2022 το νέο σχέδιο της κυβέρνησης για την αξιοποίηση-απόδοση των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου. Το σχέδιο νόμου έχει αναλάβει αποκλειστικά ο υφυπουργός Οικονομικών Απ. Βεσυρόπουλος και προβλέπει την τακτοποίηση των κατεχομένων Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων με στόχο την εξάλειψη κοινωνικών αδικιών ιστορικά τεκμηριωμένων, αλλά και συγκρούσεων και διεκδικήσεων που εκδηλώνονται κάθε φορά που η Πολιτεία προσπαθεί να προστατεύσει με συγκεκριμένα μέτρα, αλλά με χρονική στέρηση, την περιουσία της.

Με τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί αναμένεται να εισρεύσει στα κρατικά ταμεία περί το 1 δισ. ευρώ, ενώ ταυτόχρονα θα προστατευθεί η κοινόχρηστη περιουσία του Δημοσίου και θα απελευθερωθούν οι διοικητικές υπηρεσίες και τα δικαστήρια από σημαντικό αριθμό δικών, εξόδων και γραφειοκρατικών διαδικασιών. Τα καταπατημένα υπολογίζεται ότι ξεπερνούν τα 70.000 και, όπως σημειώνουν πηγές του υπουργείου Οικονομικών, το ποσό που δύναται να εισπραχθεί ανέρχεται στο 1 δισ. ευρώ ή, διαφορετικά, καθέναν από τους παράνομους καταπατητές θα πρέπει να αποδώσει υπό προϋποθέσεις περί τα 14.500 ευρώ στο ελληνικό Δημόσιο για να αποκτήσει τίτλους. Πάντως, αυτήν τη στιγμή τα γνωστά ακίνητα που έχουν καταπατηθεί ανέρχονται περίπου σε 28.000, ενώ με τη βοήθεια του Κτηματολογίου καθώς και του σχεδίου νόμου υπολογίζεται ότι θα αποκαλυφθούν και τα υπόλοιπα. Οι «γνωστοί» καταπατητές θα κληθούν από το υπουργείο Οικονομικών να δηλώσουν το ακίνητό τους, καταβάλλοντας και το αναλογούν τμήμα.

Παράλληλα, θα κληθούν και οι «άγνωστοι» καταπατητές να δηλώσουν το ακίνητο που έχουν καταπατήσει. Σε διαφορετική περίπτωση, θα αποβληθούν χωρίς να έχουν το δικαίωμα εξαγοράς ακόμα και εάν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις.

Οι αυθαίρετοι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων θα αποκτήσουν, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, το δικαίωμα να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος που θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με ποσοστό έκπτωσης το οποίο θα κλιμακώνεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της καταπάτησης και το είδος του ακινήτου.

► Τι προβλέπει

Αξιοποίηση καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου

ΕΞΑΓΟΡΑ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ – ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ 1 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ



■ Η εξαγορά

Το τμήμα θα διαφοροποιείται και θα λαμβάνονται υπόψη και κοινωνικά κριτήρια. Δηλαδή θα είναι χαμηλό για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες όπως πολύτεκνοι και ανάπηροι και για περιπτώσεις που επί του καταπατημένου ακινήτου έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία. Ειδικά για την εξαγορά αγροτικών εκτάσεων, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο κάτοχος είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης. Το τμήμα, ανάλογα με το ύψος του, θα εξοφλείται σε δόσεις.

Παλαιότερη έρευνα του ΕΜΠ υποδεικνύει ότι στα αρχεία των κτηματικών υπηρεσιών βρίσκονται τουλάχιστον 28.000 «κατεχομένα» ακίνητα, κι αυτά για μία μόνο κατηγορία της δημόσιας περιουσίας.

Η έρευνα βασίζεται σε στοιχεία της τέως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου - ΚΕΔ (νυν Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου - ΕΤΑΔ) και αφορά τη λεγόμενη «ιδιωτική περιουσία» του Δημοσίου που είναι καταγεγραμμένη από το υπουργείο Οικονομικών (προβλήθηκε διαδοχικά με το οθωμανικό κράτος). Περιλαμβάνει εθνικές γαίες, αδέσποτα και εγκαταλελειμμένα ακίνητα, σχολόζουσε κληρονομίες και ακίνητα που προήλθαν από δωρεές προς το Δημόσιο και αναγκαστικές απαλλοτριώσεις.

Σημειώνεται ότι η ιστορία με τις καταπατημένες εκτάσεις του ελληνικού Δημοσίου κρατάει από τον προηγούμενο αιώνα. Το 1938 με νόμο αποφασίστηκε ότι «επιτρέπεται εις τους κατόχους ακινήτων αμφισβητούμενων υπό του Δημοσίου, όπως εξαγοράσων ταύτα παρ' αυτού επί τμήματι». Στην εισηγητική έκθεση του νόμου αναφέρονται τα εξής: «Γλήρης αναρχία κρατεί επί του σπουδαιότατου για το Δημόσιον αντικειμένου τούτου, πολλά των δημοσίων κτημάτων είναι άγνωστα εις την αρμόδιαν υπηρεσίαν, άλλα τούτων κατέχονται παρ' αλλοτρίων ιδιωτών, διεκδικούνται ταύτα ως ίδια επί τη βάσει ψευδών τίτλων, συζητείται δε η διαπραγμάτευση κρα-

τικής περιουσίας». Τα περισσότερα καταπατημένα δημόσια ακίνητα με πλήρη στοιχεία βρίσκονται στην Κορινθία (31.212 στρέμματα), την Εύβοια (23.443 στρέμματα), την Αττική (23.399 στρέμματα) και την Ηλεία (22.633 στρέμματα).

Στην κατηγορία όσων ακινήτων δεν συνοδεύονται από χάρτες, τα περισσότερα βρίσκονται στα Δωδεκάνησα (30.189 στρέμματα), στην Κοζάνη (16.660 στρέμματα) και στις Σέρρες (14.538 στρέμματα). Αξίζει να σημειωθεί ότι τα ακίνητα με έκταση μεγαλύτερη των 2.000 στρεμμάτων αντιπροσωπεύουν το 46% του συνόλου των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων, ενώ τα καταπατημένα ακίνητα άνω των 5.000 στρεμμάτων το 21%.

Όπως αναφέρουν από το υπουργείο Οικονομικών, το Κτηματολόγιο οδηγεί στο ξεκαθάρισμα των υποθέσεων αυτών, καθώς Δημόσιο και ιδιώτες θα πρέπει σύντομα να ξεκαθαρίσουν τη θέση τους.

Ψηφιοποίηση ακίνητης περιουσίας

■ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ και τα συναρμόδια υπουργεία ξεκινούν την ψηφιακή καταγραφή, ταξινόμηση και επεξεργασία όλης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω του Μητρώου Ακινήτων Περιουσίας (ΜΑΠ) με στόχο την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίησή της. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της κυβέρνησης, το προσεχές διάστημα θα ξεκινήσει:

01 Ο εντοπισμός και ακριβής προσδιορισμός ακίνητης περιουσίας ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Με τη σύμπραξη εξειδικευμένων τμημάτων ελληνικών πανεπιστημίων σχεδιάζεται ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός των ορίων δημοσίων ακινήτων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή ιδιαίτερης οικονομικής ή πολιτιστικής σημασίας, τα οποία δεν ήταν τεχνικά εφικτό μέχρι σήμερα να οριοθετηθούν με τα υπάρχοντα μέσα (π.χ. Καλντέρα νήσου Θήρας).

02 Αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων για συνεχή καταχώριση των χωρικών μεταβολών των δημοσίων κτημάτων (όλων ρυμοτομικών αλλαγών, απαλλοτριώσεων, καταπατήσεων κ.ά.), των ακτών (λόγω διαβρώσεων, τεχνικών έργων κ.ά.) και των κοινόχρηστων ζωνών αιγιαλού.

03 Στέγαση δημοσίων υπηρεσιών με εξορθολογισμό και εφοκονόμηση δαπανών. Θα διενεργηθούν νέοι διαγωνισμοί στέγασης, καθώς και επαναληπτικοί διαγωνισμοί όσων κατέστησαν άγονοι, με σκοπό τη δραστητική μείωση των σχετικών λειτουργικών δαπανών.

2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕ 20 ΗΜΕΡΕΣ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/12/2021

Σελίδα: 25



ΚΥΜΑ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕ 20 ΗΜΕΡΕΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 28-29



ΜΕ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΠΟΛΛΑ

ΚΥΜΑ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ ΑΣΦ



Τέλος οι πρόωρες -εν αναμονή νέων αναδρομικών- νέα μείωση εισφορών

> ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ

«Ποδαρικό» με αλλαγές στο Ασφαλιστικό κάνει η νέα χρονιά, καθώς έρχονται ανατροπές στα όρια ηλικίας και δημιουργείται νέο τοπίο στην Επικουρική Ασφάλιση. Μία σειρά ευνοϊκών ρυθμίσεων, όπως οι μειωμένες ασφαλιστικές εισφορές στον ιδιωτικό τομέα, παρατηρούνται, ενώ ο χρόνος μετρά αντίστροφα για την έκδοση της δικαστικής απόφασης που θα κρίνει τα αναδρομικά από τις μνημονιακές περικοπές σε επικουρικές συντάξεις και Δώρα. Οι κεντρικές ρυθμίσεις που θα τεθούν σε εφαρμογή σε 20 ημέρες, είναι οι εξής:

1 Κλείνουν τα παράθυρα πρόωρης Εξόδου, και πλήρης σύνταξη θα καταβάλλεται με τη συμπλήρωση του 67ου έτους της ηλικίας ή εναλλακτικά του 62ου έτους αλλά με 40 έτη ασφάλισης. Εκτός κινδύνου είναι όσοι έχουν ήδη θεμελιώσει ή θα θεμελιώσουν εντός του έτους συνταξιοδοτικό δικαίωμα, που μπορούν να αποχωρήσουν ανά πάσα στιγμή.

2 Διατηρείται και τη νέα χρονιά η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες στον ιδιωτικό τομέα. Πρόκειται για μία ευνοϊκή διάταξη που ουσιαστικά οδηγεί σε αύξηση των μισθών, ενώ εκκρεμεί και ένα πρόσθετο «ψαλίδι» στις εισφορές.

3 Αντίστροφα μετρά ο χρόνος, για την έκδοση της δικαστικής

απόφασης που θα κρίνει τα αναδρομικά σε επικουρικές συντάξεις και Δώρα (από τις περικοπές στη μνημονιακή περίοδο). Περισσότεροι από δύο εκατ. συνταξιούχοι κάθονται σε «αναμμένα κάρβουνα», καθώς πρόκειται για μία κομβική απόφαση από την οποία εξαρτάται η επιστροφή σχεδόν 2,5 δισ. ευρώ.

4 Μπαίνει σε εφαρμογή το νέο σύστημα επικουρικής ασφάλισης, το οποίο προβλέπει τη δημιουργία ατομικών κουμπαράδων για τους νέους ασφαλισμένους. Το Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (ΤΕΚΑ) έχει συσταθεί με το νόμο 4826/2021 και το νέο σύστημα κάνει... πρεμιέρα το 2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΟΑΣΑ Εκτίμιά αύξηση των ορίων ηλικίας το 2050

Σήμα για αύξηση των ορίων ηλικίας στην Ελλάδα κατά τα επόμενα έτη αποστέλλει ο ΟΑΣΑ. Σε έκθεσή του για τα συνταξιοδοτικά συστήματα των χωρών-μελών του, ο Οργανισμός για την Οικονομική Συνεργασία και Ανάπτυξη, αναφερόμενος στη χώρα μας, κάνει την εκτίμηση ότι ίσως μέχρι το 2050, λόγω βελτίωσης του προσδόκιμου ζωής, θα πρέπει να αυξηθούν τα όρια ηλικίας κατά 2,8 έτη. Η αναπροσαρμογή αυτή θα προκύψει σε σχέση με το 62ο έτος ηλικίας (και 40 έτη ασφάλισης), που είναι ένα εκ των δύο ορίων που έχει θέσει το ισχύον ασφαλιστικό σύστημα στη χώρα (το άλλο είναι το 67ο έτος με 15 χρόνια ασφάλισης). Όσον αφορά τις δημογραφικές εξελίξεις και το συνταξιοδοτικό σύστημα της χώρας μας, η έκθεση επαναλαμβάνει ότι τα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολα. Έως το 2050 θα διπλασιαστεί ο αριθμός των συνταξιούχων που αντιστοιχούν σε κάθε 100 εργαζόμενους.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

Το χρονοδιάγραμμα της καταβολής των συντάξεων του Ιανουαρίου ανακοίνωσε ο e-ΕΦΚΑ. Ειδικότερα:

- Στις 20 Δεκεμβρίου θα καταβληθούν οι κύριες και οι επικουρικές συντάξεις των μη-μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από τους τέως φορείς ΟΑ-ΕΕ, ΟΓΑ και ΕΤΑΑ).
 - Στις 21 Δεκεμβρίου θα καταβληθούν οι κύριες και οι επικουρικές συντάξεις των μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από το τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τις Τράπεζες και τον ΟΤΕ) που το ΑΜΚΑ τους λήγει σε 1, 3, 5, 7, 9.
 - Στις 22 Δεκεμβρίου θα καταβληθούν οι κύριες και οι επικουρικές συντάξεις των μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από το τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τις Τράπεζες και τον ΟΤΕ) που το ΑΜΚΑ τους λήγει σε 0, 2, 4, 6, 8.
 - Στις 23 Δεκεμβρίου 2021 θα καταβληθούν οι κύριες και οι επικουρικές συντάξεις του Δημοσίου, του τ. ΝΑΤ, τ. ΕΤΑΤ, τ. ΕΤΑΠ-ΜΜΕ και ΔΕΗ.
- Να σημειωθεί πως ο ΟΠΕΚΑ ανακοίνωσε ότι στις 15 Δεκεμβρίου θα καταβληθεί η προσαύξηση της εισοδηματικής ενίσχυσης των ωφελουμένων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ). Υπενθυμίζεται, τέλος, πως η καταβολή της τακτικής μηνιαίας εισοδηματικής ενίσχυσης θα πραγματοποιηθεί την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Δεκεμβρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΟ ΣΤΕ ΓΙΑ ΔΩΡΑ - ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ

Στην... αναμονή είναι πάνω από δύο εκατ. συνταξιούχοι, καθώς εκκρεμεί η έκδοση της δικαστικής απόφασης για τα αναδρομικά σε επικουρικές συντάξεις και Δώρα (από τις περικοπές στη μνημονιακή περίοδο). Ειδικότερα στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει ήδη δικαστεί η προσφυγή συνταξιούχων οργανώσεων και, σύμφωνα με πληροφορίες, είναι στην τελική ευθεία η έκδοση της σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση θετικής έκβασης η καταβολή των χρημάτων αναμένεται να γίνει το 2022, καθώς πρόκειται για ένα ποσό που προσεγγίζει τα 2,5 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται εδώ πως πριν από ένα χρόνο είχαν καταβληθεί τα αναδρομικά στις κύριες συντάξεις, μετά από θετική δικαστική απόφαση.

ΕΙΣΦΟΡΕΣ: ΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Παράταση πήρε και τη νέα χρονιά η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες στον ιδιωτικό τομέα. Μάλιστα, ανοιχτό είναι το ενδεχόμενο περαιτέρω «ψαλιδίσματος» των εισφορών, προκειμένου μέχρι το 2023 η ελάφρυνση του μη μισθολογικού κόστους της μισθωτής απασχόλησης να φτάσει σωρευτικά στις πέντε ποσοστιαίες μονάδες.

Σήμερα οι συνολικές ασφαλιστικές εισφορές των μισθωτών -εργοδοτικές και εργατικές- είναι στο 36,66%. Ειδικότερα, στο 20% είναι το υποχρεωτικό ασφάλιστρο της κύριας σύνταξης, 7,10% υπέρ Υγείας, 6,5% για Επικουρική Ασφάλιση και 3,06% για ανεργία και άλλους συνεισπραττόμενους κλάδους υπέρ ΟΑΕΔ.

Το «ψαλίδι» στις ασφαλιστικές εισφορές οδηγεί και ουσιαστικά στην ενίσχυση των μισθών στον ιδιωτικό τομέα. Ενδεικτικά αναφέρονται δύο παραδείγματα:

➔ **Μεικτός μισθός 1.000 ευρώ.** Ο καθαρός μισθός (προ φόρων) πριν από τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών ήταν 847 ευρώ. Ο καθαρός μισθός (προ φόρων) μετά τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών είναι 859 ευρώ.

➔ **Μεικτός μισθός 1.200 ευρώ.** Ο καθαρός μισθός (προ φόρων) πριν από τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών ήταν 1.016 ευρώ. Ο καθαρός μισθός (προ φόρων) μετά τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών είναι 1.031 ευρώ.





ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΠΙΠΕΔΑ ΞΕΚΙΝΑΕΙ ΤΟ 2022

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕ 20 ΗΜΕΡΕΣ



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Σε εφαρμογή μπαίνει το 2022 το νέο σύστημα στην Επικουρική Ασφάλιση, που προβλέπει τη δημιουργία «ατομικών κουμπάρδων». Ουσιαστικά, οι εισφορές για την Επικουρική Ασφάλιση δεν θα κατευθύνονται σε ένα γενικό «κορβανά» αλλά θα πηγαίνουν σε ατομικούς λογαριασμούς. Στους λογαριασμούς αυτούς, θα αποταμιεύονται και θα επενδύονται, δημιουργώντας ένα αποθεματικό, από το οποίο θα πληρώνονται οι μελλοντικές συντάξεις.

Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

1 Από την 1η Ιανουαρίου όλοι όσοι μπαίνουν στην αγορά εργασίας για πρώτη φορά (ανεξαρτήτως ηλικίας), θα υπάγονται στο ΤΕΚΑ για την Επικουρική Ασφάλισή τους, εφόσον απασχολούνται σε κλάδο για τον οποίο υπάρχει υποχρεωτικότητα Επικουρικής Ασφάλισης. Αφορά, δηλαδή, μισθωτούς δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, μηχανικούς και δικηγόρους.

2 Από την 1η Ιανουαρίου 2023 θα υπάρχει δυνατότητα να υπαχθούν προαιρετικά στην ασφάλιση του ΤΕΚΑ:

- Ασφαλισμένοι στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης του e-ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΕΑΕΠ) που έχουν γεννηθεί από 1/1/1987 και μετά και οι οποίοι επιθυμούν να μεταβούν από τον προαναφερόμενο Κλάδο στο ΤΕΚΑ. Η συγκεκριμένη κατηγορία ασφαλισμένων μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά της για υπαγωγή στην ασφάλιση του ΤΕΚΑ μέχρι τις 31.12.2023.

- Εργαζόμενοι που απασχολούνται σε κλάδους για τους οποίους δεν υπάρχει υποχρέωση υπαγωγής στην Επικουρική Ασφάλιση (π.χ. ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες, αυτοαπασχολούμενοι υγειονομικοί), και οι οποίοι διατηρούν το δικαίωμα ένταξης στο ΤΕΚΑ μέχρι να συμπληρώσουν το 35ο έτος της ηλικίας τους.

Να σημειωθεί πως προϋπόθεση θεμελίωσης δικαιώματος μηνιαίας επικουρικής σύνταξης είναι:

- Η έκδοση κύριας σύνταξης, και
- Η συμπλήρωση 15 ετών Επικουρικής Ασφάλισης.

Σημαντική καινοτομία του νόμου 4826/2021 αποτελεί το γεγονός ότι στις περιπτώσεις που δεν θεμελιώνεται δικαίωμα μηνιαίας επικουρικής σύνταξης οι καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται σε πραγματική αξία στον ασφαλισμένο κατά τη συμπλήρωση του γενικού ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης, κάτι που δεν ισχύει σήμερα.

ΤΑ ΣΟΣ ΤΟΥ «ΚΟΥΜΠΑΡΑ»

Τα «μυστικά» των αλλαγών στην Επικουρική Ασφάλιση που πρέπει να γνωρίζουν οι ασφαλισμένοι είναι τα εξής:

- Υπάρχει ρητή πρόβλεψη ότι το κράτος εγγυάται την καταβολή ελάχιστης ανταποδοτικής μηνιαίας επικουρικής σύνταξης, η οποία υπολογίζεται στη βάση του ύψους της πραγματικής αξίας των εισφορών που κατέβαλαν οι ασφαλισμένοι. Κατά συνέπεια, απονέμεται επικουρική σύνταξη, τουλάχιστον ίση με αυτή που αντιστοιχεί στις εισφορές τις οποίες κατέβαλαν, λαμβανομένου υπόψη και του πληθωρισμού (δηλαδή το κράτος εγγυάται μη αρνητικές αποδόσεις).

- Ο ασφαλισμένος θα μπορεί να έχει πρόσβαση στον ατομικό λογαριασμό του μέσω site και εφαρμογής για κινητά τηλέφωνα, καθώς και μέσω άλλων φορητών ηλεκτρονικών συσκευών εντός του 2022.

- Οι εισφορές Επικουρικής Ασφάλισης θα συλλέγονται από τον e-ΕΦΚΑ και θα πιστώνονται στους ατομικούς λογαριασμούς των ασφαλισμένων. Το ύψος των εισφορών δεν διαφοροποιείται από εκείνο του ισχύοντος συστήματος, διαμορφώνεται δηλαδή σε ποσοστό 3,25% για τον εργοδότη και 3,25% για τον εργαζόμενο μέχρι και τον Μάιο του 2022, και σε 3% για τον καθένα εφεξής.

- Οι εισφορές των ασφαλισμένων θα επενδύονται σε ευρέως διαφοροποιημένα χαρτοφυλάκια μετοχικών, ομολογιακών και καταθετικών επενδυτικών προϊόντων.

- Στους ασφαλισμένους του ΤΕΚΑ θα προσφέρεται ένα βασικό συνταξιοδοτικό - επενδυτικό προϊόν (default), που θα συνδυάζει το κατάλληλο μείγμα κινδύνου, απόδοσης και ασφάλειας, για όλη τη διάρκεια του εργασιακού βίου. Το χαρτοφυλάκιο αυτό, θα έχει δομητό κύκλω ζωής. Δηλαδή, η σύνθεσή του θα διαφοροποιείται ανάλογα με την ηλικία του κάθε ασφαλισμένου (με υψηλότερο ρίσκο για τους νεότερους σε ηλικία ασφαλισμένους, το οποίο ο βαθμιαία θα μειώνεται, καθώς ο ασφαλισμένος πλησιάζει στην ηλικία συνταξιοδότησης).

Ποιοι δεν κινδυνεύουν από τα νέα όρια ηλικίας

Τίτλοι τέλους πέφτουν τη νέα χρονιά σε μία σειρά ευνοϊκών διατάξεων που επιτρέπουν την ταχύτερη έξοδο στη σύνταξη. Ειδικότερα, από την 1η Ιανουαρίου, για πλήρη σύνταξη απαιτείται η συμπλήρωση του 67ου έτους ή εναλλακτικά του 62ου έτους αλλά με 40 έτη ασφάλισης. Να σημειωθεί εδώ πως οι νέες ρυθμίσεις είναι ενιαίες για όλους τους ασφαλισμένους, δηλαδή ισχύουν για μισθωτούς δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες.

Πάντως, εκτός κινδύνου είναι όσοι έχουν ήδη θεμελιώσει ή θα θεμελιώσουν μέσα στις επόμενες είκοσι ημέρες συνταξιοδοτικό δικαίωμα, οι οποίοι μπορούν ανά πάσα στιγμή να ανοίξουν την πόρτα εξόδου. Επομένως, οι συγκεκριμένοι ασφαλισμένοι έχουν τη δυνατότητα να παρατείνουν την παραμονή τους στην αγορά εργασίας χωρίς να ανησυχούν πως θα εγκλωβιστούν.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1 Γυναίκες και άνδρες ασφαλισμένοι στο Δημόσιο, που είχαν τουλάχιστον 25 έτη ασφάλισης το 2012. Οι ασφαλισμένοι αυτής της κατηγορίας μπορούν να ανοίξουν την πόρτα εξόδου σε ηλικία 58 ετών με μειωμένη σύνταξη. Ωστόσο, χρειάζεται προσοχή, καθώς πρέπει να έχουν πιάσει το συγκεκριμένο όριο μέχρι το τέλος του έτους.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2 Οι μητέρες και οι χήροι πατέρες του ΙΚΑ και των Ταμείων των ΔΕΚΟ και των Τραπεζών με 5.500 ημέρες ασφάλισης και ταυτόχρονα ανηλικότητα τέκνου, θα πρέπει οπωσδήποτε να έχουν συμπληρώσει το όριο ηλικίας κατοχύρωσης πριν από τη 18η Αυγούστου του 2015. Στην πορεία το όριο ηλικίας για τις περιπτώσεις των γονέων, αυξάνεται.

ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑΧΥΤΕΡΗ ΕΞΟΔΟ

Με δύο κινήσεις στην... ασφαλιστική σκακιέρα οι υποψήφιοι συνταξιούχοι μπορούν να ανοίξουν ταχύτερα την πόρτα εξόδου από την αγορά εργασίας. Τα «κλειδιά» για την ταχύτερη συνταξιοδότηση είναι τα εξής:

1 Αναγνώριση πλασματικών ετών, όπως για παράδειγμα ο χρόνος για τα τέκνα, τις σπουδές, τα κενά ασφάλισης αλλά και η στρατιωτική θητεία των ανδρών. Μεγάλες κερδισμένες είναι οι μητέρες που -υπό προϋποθέσεις- μπορούν να ανοίξουν την πόρτα εξόδου έως 9 χρόνια νωρίτερα, ενώ οι άνδρες αποχωρούν μέχρι και 6,5 χρόνια ταχύτερα.

Προσοχή: το μηνιαίο κόστος εξαγοράς για τον κλάδο κύριας ασφάλισης όλων των πλασματικών χρόνων προσδιορίζεται σε ποσοστό 20% επί των αποδοχών του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα πλήρους απασχόλησης πριν από την υποβολή του αιτήματος. Παρέχεται, δε, έκπτωσης 2% για κάθε αναγνωριζόμενο έτος σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης του συνολικού ποσού εξαγοράς.

2 Αξιοποίηση των διατάξεων για την έξοδο στη σύνταξη

και για οφειλότες. Πιο συγκεκριμένα, ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι, που έχουν οφειλές προς τον e-ΕΦΚΑ -από κάθε είδους ασφαλιστικές εισφορές, από αναγνώριση πλασματικού χρόνου ασφάλισης, πρόσθετα τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις- μέχρι το ποσό των 20.000 ευρώ μπορούν, πλέον, να καταθέσουν αίτηση συνταξιοδότησης.

Προσοχή: ειδικό καθεστώς ισχύει για τους ασφαλισμένους που προέρχονται από τον τώως ΟΓΑ, οι οποίοι μπορούν να καταθέσουν αίτηση συνταξιοδότησης εάν οφείλουν συνολικό ποσό έως 6.000 ευρώ.

Το συνολικό ποσό της οφειλής μέχρι των ανωτέρω ορίων κατά περίπτωση παρακρατείται τμηματικά σε έως και 60 δόσεις από τη σύνταξη. Οι υποψήφιοι συνταξιούχοι πρέπει να γνωρίζουν ότι το ποσό της κάθε δόσης:

- Δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 50 ευρώ για τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους αυτοαπασχολούμενους - επιστήμονες κ.λπ., και
- Δεν μπορεί να υπολείπεται των 30 ευρώ για τους αγρότες.