

Περιεχόμενα

1. ΔΕΥΤΕΡΑ ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ	<u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 04/12/2021 σελ.32</u>
2. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ 70.000 ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΕΣ	<u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 04/12/2021 σελ.21,23</u>
3. ΝΕΟΣ ΓΥΡΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ	<u>ΑΥΓΗ 04/12/2021 σελ.27-29</u>

1. ΔΕΥΤΕΡΑ ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

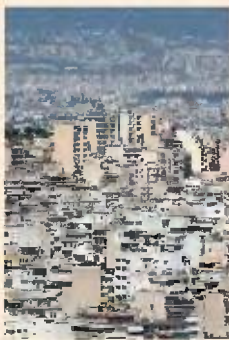
Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/12/2021

Σελίδα: 32



Δευτέρα ανοίγει το νέο «Εξοικονομώ»



Την ερχόμενη Δευτέρα ανοίγει η πλατφόρμα για την υποδοχή αιτήσεων στο νέο «Εξοικονομώ», η οποία θα παραμείνει ανοιχτή για διάστημα 50 ημερών ταυτόχρονα για όλη την επικράτεια. Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δημοσιοποίησε χθες τον

οδηγό του προγράμματος, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης με 632 εκατ. ευρώ και μαζί με τη μόχλευση θα κινητοποιήσει συνολικά κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ. Η μέση εκτιμώμενη επιδότηση θα ανέλθει σε ποσοστό 62% της συνολικής δαπάνης. Μεταξύ των σημαντικότερων διαφορών του νέου προγράμματος είναι η κατάργηση της χρονικής ιεράρχησης των αιτήσεων και η δημιουργία λίστας επιλαχόντων. Για πρώτη φορά θα υπάρχει ξεχωριστός προϋπολογισμός, ύψους 100 εκατ. ευρώ, για ευάλωτα νοικοκυριά, ενώ θα ληφθεί ειδική μέριμνα για μονογονεϊκές οικογένειες, πολυτέκνους και νοικοκυριά με ΑμεΑ.

2. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ 70.000 ΚΑΤΑΠΑΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/12/2021

Σελίδα: 21



Πωλητήριο σε 70.000 καταπατημένα δημόσια ακίνητα

*Δυνατότητα αγοράς από καταπατητές
σε τιμή βάσει της αντικειμενικής αξίας*

Σχέδιο για την τακτοποίηση των καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου επεξεργάζεται το υπ. Οικονομικών, παρέχοντας τη δυνατότητα σε χιλιάδες πολίτες να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας στα ακίνητα που κατέχουν αυθαίρετα έναντι εύλογου τιμήματος. Με την ολοκλήρωση του κτηματολογίου και τον ψηφιακό φάκελο ακινήτων, είναι πλέον

πολύ εύκολος ο εντοπισμός των καταπατημένων ακινήτων. Το τιμήμα αγοράς θα διαμορφώνεται βάσει της αντικειμενικής αξίας του κάθε ακινήτου, ενώ θα υπάρχουν εκπτώσεις για πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες και για περιπτώσεις πρώτης κατοικίας. Εκτιμάται πως τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα φθάνουν τις 70.000, ενώ από την τακτοποίησή τους το ΥΠΟΙΚ προσδοκά έσοδα έως και 1 δισ. **Σελ. 23**



Πώληση καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου σχεδιάζει το ΥΠΟΙΚ

Βάσει αντικειμενικής αξίας και υπό αυστηρές προϋποθέσεις η αγορά από καταπατητές

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στην αξιοποίηση των ακινήτων του Δημοσίου τα οποία δεν έχουν ενταχθεί στην ΕΤΑΔ, αλλά και στην τακτοποίηση των κατεχομένων και ανταλλάξιμων κτημάτων (καταπατημένα) προχωράει το υπουργείο Οικονομικών, παρέχοντας τη δυνατότητα σε χιλιάδες πολίτες να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας στα ακίνητα που κατέχουν αυθαίρετα, έναντι εύλογου τιμήματος.

Όπως αναφέρει ανώτατο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, με τη δημιουργία του ψηφιακού φακέλου ακινήτων αλλά και την ολοκλήρωση του κτηματολογίου, οι υπηρεσίες του υπουργείου σε συνεργασία με φορείς και πανεπιστήμια μπορούν ευκολότερα να εντοπίσουν τα ακίνητα που ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο και δεν είναι καταγεγραμμένα, αλλά και να τακτοποιήσουν εδώ και δεκαετίες καταπατημένα ακίνητα. Βέβαια, δεν είναι η πρώτη φορά που επιχειρείται να αποδοθούν στους αυθαίρετα κατόχους δημόσιες εκτάσεις υπό αυστηρές προϋποθέσεις και φυσικά με την καταβολή του αναλογούντος τιμήματος. Την τελευταία 20ετία πολλά σχέδια έχουν δει το φως της δημοσιότητας, αλλά κανένα δεν προχώρησε, αντίθετα όσα κατατέθηκαν στη Βουλή αποσύρθηκαν έπειτα από έντονες αντιδράσεις.

Σύμφωνα με πληροφορίες, υπολογίζεται πως τα καταπατημένα ακίνητα ξεπερνούν τα 70.000, ενώ εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομικών κάνουν λόγο για έσοδα που μπορούν να φθάσουν το 1 δισ. ευρώ, δηλαδή κάθε καταπατητής εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις που θα ορίζει το σχέδιο νόμου θα πρέπει να καταβάλει κατά μέσο όρο περί τα 14.500 ευρώ.

Η νέα ρύθμιση προαναγγέλλει



Το τίμημα για την αγορά καταπατημένων ακινήτων θα διαφοροποιείται και θα λαμβάνονται υπόψη και κοινωνικά κριτήρια. Δηλαδή, θα είναι χαμηλό για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες και για περιπτώσεις που επί του καταπατημένου ακινήτου έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του υπ. Οικονομικών η τακτοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων μπορεί να αποφέρει έσοδα ύψους 1 δισ. ευρώ.

λεται και στην εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού 2022 και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι «η τακτοποίηση των κατεχομένων δημόσιων και ανταλλάξιμων κτημάτων στοχεύει στην εξάλειψη κοινωνικών αδικιών ιστορικά τεκμηριωμένων, συγκρούσεων και διεκδικήσεων που εκδηλώνονται κάθε φορά που η Πολιτεία προσπαθεί να προστατεύσει με συγκεκριμένα μέτρα, αλλά με χρονική υστέρηση, την περιουσία της, στην εισροή σημαντικών εσόδων στον κρατικό προϋπολογισμό, στην αποτελεσματική προστασία της κοινόχρηστης περιουσίας του Δημοσίου και στην απελευθέρωση των αρμόδιων διοικητικών υπηρεσιών και των δικαστηρίων

από σημαντικό αριθμό δικών, εξόδων και γραφειοκρατικών διαδικασιών».

Ένα από τα σχέδια, το οποίο ωστόσο αναμένεται να συμπληρωθεί και να βελτιωθεί, ορίζει πως οι αυθαίρετοι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων θα αποκτήσουν, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, το δικαίωμα να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος που θα υπολογίζεται και με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και με ποσοστό έκπτωσης το οποίο θα κλιμακώνεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της καταπάτησης και το είδος του ακινήτου.

Το τίμημα θα διαφοροποιείται και θα λαμβάνονται υπόψη και κοινωνικά κριτήρια. Δηλαδή, θα είναι χαμηλό για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες όπως **πολύτεκνοι** και ανάπηροι και για περιπτώσεις που επί του καταπατημένου ακινήτου έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία. Ειδικά για την εξαγορά αγροτικών εκτάσεων θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο κάτοχος είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης. Το τίμημα

ανάλογα με το ύψος του θα εξοφλείται σε δόσεις.

Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών και τα συναρμόδια υπουργεία ξεκινούν την ψηφιακή καταγραφή, ταξινόμηση και επεξεργασία όλης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω του Μπρώου Ακίνητης Περιουσίας (ΜΑΠ) με στόχο την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίησή της. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της κυβέρνησης το προσεχές διάστημα θα ξεκινήσει:

1. Ο εντοπισμός και ακριβής προσδιορισμός ακίνητης περιουσίας ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Με τη σύμπραξη εξειδικευμένων τμημάτων ελληνικών πανεπιστημίων σχεδιάζεται ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός των ορίων δημόσιων ακινήτων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή ιδιαίτερης οικονομικής ή πολιτιστικής σημασίας, τα οποία δεν ήταν τεχνικά εφικτό μέχρι σήμερα να οριοθετηθούν με τα υπάρχοντα μέσα (π.χ. Καλντέρα νήσου Θήρας). Ο ακριβής γεωχωρικός προσδιορισμός τέτοιων ακινήτων αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη για το Δημόσιο.

2. Η αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων για συνεχή καταχώριση των χωρικών μεταβολών των δημόσιων κτημάτων (λόγω ρυμοτομικών αλλαγών, απαλλοτριώσεων, καταπατήσεων κ.ά.), των ακτών (λόγω διαβρώσεων, τεχνικών έργων κ.ά.) και των κοινόχρηστων ζωνών αιγιαλού.

3. Η στέγαση δημοσίων υπηρεσιών με εξορθολογισμό και εξοικονόμηση δαπανών. Θα διενεργηθούν νέοι διαγωνισμοί στέγασης, καθώς και επαναληπτικοί διαγωνισμοί όσων κατέστησαν άγονοι, με σκοπό τη δραστική μείωση των σχετικών λειτουργικών δαπανών και την προσαρμογή στους νέους κανονισμούς και απαιτήσεις (ενεργειακής απόδοσης, ασφάλειας κ.λπ.).

3. ΝΕΟΣ ΓΥΡΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/12/2021

Σελίδα: 27



Νέος γύρος Εξοικονομώ

Ποιες είναι
οι νέες αλλαγές
και ποιους
αφορούν



Στις 13 Δεκεμβρίου ανοίγει το νέο Εξοικονομώ

Τέλος το «όποιος προλάβει», αφού θα ισχύσουν κριτήρια και βαθμολογία για την τελική κατάταξη των δικαιούχων στο πρόγραμμα προϋπολογισμού 632 εκατ. ευρώ που θα καλύψει την ενεργειακή αναβάθμιση έως 50.000 κατοικιών

Της
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΖΟΥΝΤΑ

Διευρύνθηκαν τα ποσοστά επιδότησης για τους δικαιούχους που τους έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατοικία ή είναι ενοικιαστές και ανάλογα με το εισόδημα κλιμακώνονται από 40% έως 65%

Μερίψης ενάντια μίνα καθυστέρηση έναντι των αρχικών ανακοινώσεων ξεκινά τη μεθεπόμενη Δευτέρα ο νέος κύκλος του προγράμματος Εξοικονομώ για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών.

Χθες δημοσιεύτηκε ο οδηγός του νέου προγράμματος, το οποίο αναμένεται να ξεκινήσει στις 13 Δεκεμβρίου, ενώ προβλεπόταν αρχικά έναρξη στις αρχές Οκτωβρίου και κατόπιν εντός του Νοεμβρίου. Στο τελικό κείμενο του οδηγού διευρύνθηκαν τα ποσοστά επιδότησης για τους δικαιούχους που τους έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατοικία ή είναι ενοικιαστές και ανάλογα με το εισόδημα κλιμακώνονται από 40% έως 65% (από το υψηλότερο εισόδημα προς το χαμηλότερο) έναντι της αρχικής οριζόντιας πρόβλεψης για 40% χωρίς εισοδηματικό κριτήριο.

Υπευθυμίζεται ότι το νέο πρόγραμμα έχει συνολικό προϋπολογισμό 632 εκατ., με χρηματοδότηση από πόρους του ταμείου ανάκαμψης, από στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση

έως 50.000 κατοικιών, 38% περισσότερες έναντι του προηγούμενου κύκλου Εξοικονομώ-Αυτονομώ, που άφισε εκτός χιλιάδες δικαιούχους.

Ως γνωστόν, μεταξύ άλλων, καταργείται η χρονική προτεραιότητα ανά περιφέρεια για την υποβολή αιτήσεων ηλεκτρονικά, η οποία πλέον θα πραγματοποιείται για χρονικό διάστημα 50 ημερών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της ψηφιακής πλατφόρμας, ενώ θα υπάρχει δυνατότητα υποβολής ενστάσεων.

Το ποσοστό επιχορήγησης κλιμακώνεται από 75% (για τα χαμηλότερα εισοδήματα) έως 40% (για τα υψηλότερα), ενώ το μέγιστο ύψος της επιδότησης θα διαμορφωθεί τελικά σε 200 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο αντί των 180 ευρώ που ήταν αρχικά, χωρίς όμως να αλλάζει το μέγιστο συνολικό όριο του προϋπολογισμού, ύψους 28.000 ευρώ. Επίσης σε 2.500 ευρώ, από 1.500 ευρώ, θα ανέλθει και το ύψος της επιδότησης για «έξυπνες» συσκευές.

Αιτήσεις μπορούν να γίνουν και για κατοικίες που παραχωρούνται δωρεάν ή ενοικιάζονται, ενώ εισάγονται συγκεκριμένα κριτήρια αξιολόγησης για τη συγκέντρωση «βαθμολογίας» υπαγωγής στο πρόγραμμα.

Επιπλέον, αναδιαρθρώνεται η κατανομή πόρων και γίνεται ανά περιφερειακή ενότητα και όχι ανά περιφέρεια και περιορίζεται ο αριθμός των αιτήσεων ανά ωφελούμενο σε μία αίτηση.

Κριτήρια-προϋπολογισμός

Ειδικότερα ως προς τις εισοδηματικά επιλέξιμες κατηγορίες και τα ποσοστά επιχορήγησης διαμορφώνονται ως εξής:

- 5.000-10.000 ευρώ (ατομικό) και 10.000-20.000 ευρώ (οικογενειακό), ποσοστό επιχορήγησης 70%, για παραχωρήσεις/ενοικιάσεις 60%.
- 10.000-20.000 (ατομικό) και 20.000-30.000 (οικογενειακό) και για παραχωρήσεις/ενοικιάσεις 45%.
- 20.000-30.000 (ατομικό) και 30.000-40.000 (οικογενειακό), 45%, για παραχωρήσεις/ενοικιάσεις 40%.
- 30.000-50.000 (ατομικό) και 40.000-60.000 (οικογενειακό), 40%, για παραχωρήσεις/ενοικιάσεις 40%.

Εισάγεται και εισοδηματική κατηγορία για ενάλωτα νοικοκυριά με εισοδήματα έως 5.000 (ατομικό) και έως 10.000 (οικογενειακό) με ποσοστό επιχορήγησης 75% για ιδιοκατοίκηση και 65% για παραχωρή-

σεις/ενοικιάσεις κατοικιών, που θα έχουν ξεχωριστό προϋπολογισμό 100 εκατ., ενώ προβλέπεται κρατικά επιδοτούμενο εγγυοδοτικό εργαλείο για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής (25%) με (μη υποχρεωτικό) τραπεζικό δανεισμό.

Συγχρόνως, τίθενται 8 κριτήρια αξιολόγησης (με προκαθορισμένο ποσοστό βαρύτητας) για την υπαγωγή στο πρόγραμμα:

- Ανοιγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων και της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης ενέργειας), 50%.
- Υφιστάμενη ενεργειακή κλάση, 5%.
- Βαθμονμέρες θέρμανσης, 7%.
- Παλαιότητα κατασκευής, 3%.
- Ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα, 14%.
- **Πολυτέκνων**, 7%.
- Μονογονεϊκή οικογένεια, 7%.
- ΛιμεΑ, 7%.

Ορια

Για όλους τους τύπους αίτησης είναι υποχρεωτική η αναβάθμιση κατά τουλάχιστον τρεις ενεργειακές κατηγορίες σε σχέση με την κατάταξη στο Α' ΠΙΕΑ, ώστε να εξασφαλί-

3. ΝΕΟΣ ΓΥΡΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: ΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/12/2021

Σελίδα: 29



ζεται Εξοικονόμηση Πρωτογενούς Ενέργειας σε ποσοστό άνω του 30%.

Σημειώνεται ότι ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 1.2.2020 βάσει του κανονισμού για τον μηχανισμό ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Τα έργα θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός 12 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής, με δυνατότητα παράτασης έως ακόμη 3 μήνες κατόπιν εξέτασης αιτιολογημένου αιτίματος, ενώ στους πρώτους 6 μήνες θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον 25% των εργασιών βάσει επιλέξιμου προϋπολογισμού. Σε διαφορετική περίπτωση η αίτηση θα οδηγείται σε διαδικασία απένταξης.

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων με ΦΠΑ ανά αίτηση ωφελούμενου δεν μπορεί να υπερβαίνει: α) το γινόμενο του 1,0 ευρώ επί το σύνολο της εκτιμώμενης επίσης εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α΄ ΠΕΑ, β) το γινόμενο του 200 ευρώ επί την επιφάνεια κυρίων χώρων όπως αυτή προκύπτει από το έντυπο Ε9, γ) τις 28.000 ευρώ ανά κατοικία.