

Περιεχόμενα

1. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ 28/11/2021 σελ.7
2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ...	Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 28/11/2021 σελ.1,7
3. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 28/11/2021 σελ.23,28,45

1. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/11/2021

Σελίδα: 7



ΚΤΗΜΑΤΟ ΛΟΓΙΚΑ

Γραφει... ο Κτηματολόγος

Έρχεται το Κτηματολόγιο του Δημοσίου

Στην ψηφιακή καταγραφή, ταξινόμηση και επεξεργασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω της δημιουργίας ενός Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας, με στόχο την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίησή της, προχωρά το υπουργείο Οικονομικών, εξετάζοντας παράλληλα μια νέα ρύθμιση για τις καταπατημένες δημόσιες εκτάσεις. Το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας αναμένεται να αποτελέσει το βασικό εργαλείο εντοπισμού και καταγραφής των ακινήτων του Δημοσίου με στόχο να μετατραπεί σε Δημόσιο Κτηματολόγιο.

Για την καταγραφή και αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας το επόμενο έτος θα τρέξουν τα ακόλουθα έργα:

1. Εντοπισμός και ακριβής προσδιορισμός ακίνητης περιουσίας ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
2. Αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων για συνεχή καταχώρηση των χωρικών μεταβολών των δημόσιων κτημάτων (λόγω ρυμοτομικών αλλαγών, απαλλοτριώσεων, καταπατήσεων κ.ά.), των ακτών (λόγω διαβρώσεων, τεχνικών έργων κ.ά.) και των κοινόχρηστων ζωνών αιγιαλού.
3. Στέγαση δημόσιων υπηρεσιών με εξορθολογισμό και εξοικονόμηση δαπανών.
4. Ταχεία εκκαθάριση των σχολαζουσών κληρονομιών.
5. Έλεγχοι για τα ιδρύματα και κληροδοτήματα, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική υλοποίηση του κοινωνικού έργου και η εκπλήρωση του σκοπού που έχουν αναλάβει, καθώς και η επίτευξη της μέγιστης δυνατής δημοσιότητας στις χορηγούμενες από τα ιδρύματα υποτροφίες.
6. Συνέχιση και βελτίωση των ηλεκτρονικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
7. Επανεξέταση του Κώδικα Απαλλοτριώσεων και απλοποίηση των διαδικασιών.

Αξιοποίηση με πολλούς στόχους

Η ρύθμιση για τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα αποτελεί λύση αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας με πολλαπλή στόχευση: Την εξάλειψη κοινωνικών αδικιών, την εισροή σημαντικών κρατικών εσόδων, την προστασία της κοινόχρηστης περιουσίας, καθώς και αυτής που θα αποκαλυφθεί με την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, την απελευθέρωση των δικαστηρίων από σημαντικό αριθμό δικών και εξόδων.

Καταπάτησες, αγόρασε το...

Υπό αυστηρές προϋποθέσεις θα δοθεί το δικαίωμα στους κατόχους... καταπατημένων να εξαγοράσουν από το κράτος τις εδαφικές εκτάσεις που καταπάτησαν έναντι τιμήματος που θα υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων με ποσοστό έκπτωσης και θα κλιμακώνεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια της καταπάτησης και το είδος του ακινήτου.

...και με ευκολίες πλήρωμής

Το τίμημα της εξαγοράς καταπατημένων ακινήτων θα είναι χαμηλό για τους πολίτες με αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία, για ευπαθείς ομάδες, όπως **πολύτεκνοι** και άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και για περιπτώσεις που έχει ανεγερθεί πρώτη κατοικία επί του καταπατημένου ακινήτου. Το τίμημα, ανάλογα με το ύψος του, θα εξοφλείται σε δόσεις.

Έκλεισε μια εθνική εκκρεμότητα

«Αποτελεί ορόσημο η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, της χαρτογράφησης και της οριοθέτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Γαύδου», επεσήμανε στα «Νέα» ο γενικός διευθυντής του Ελληνικού Κτηματολογίου Στέφανος Κοτσώλης και πρόσθεσε: «Βάλουμε ψηλά στην ατζέντα μας την κτηματογράφηση της Γαύδου, καθώς οφείλαμε να κλείσουμε μια εκκρεμότητα δυόμισι δεκαετιών, για λόγους σημειολογικούς, αλλά κυρίως εθνικούς».

Έχουν δώσει πολλή... δικαιώματα

Τα τελευταία δύο χρόνια και παρά τις ειδικές συνθήκες που δημιούργησε η πανδημία, έχουν συλλεχθεί επιπλέον 6 εκατομμύρια δικαιώματα ιδιοκτητικών ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, ανεβάζοντας τα συνολικά δικαιώματα που έχουν συλλεχθεί μέχρι σήμερα σε 32 εκατομμύρια, αριθμός που αντιστοιχεί στο 83% των προεκτιμηθέντων δικαιωμάτων σε επίπεδο χώρας (συνολικά 39,1 εκατομμύρια).

Καταχωρήσεις χωρίς ραντεβού, μόνο έρευνα αρχείων

Η απόφαση των κτηματολογικών γραφείων για τη λήψη υγειονομικών μέτρων δεν δύναται να εισάγει τα ραντεβού ως μέτρο για την προσέλευση των συναλλασσομένων και τη διενέργεια των συναλλαγών τους για την καταχώρηση πράξεων, ενώ επίσκεψη με ραντεβού μπορεί να ρυθμίζεται για την έρευνα στους χώρους των αρχείων των παλαιών τίτλων.

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .28/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/11/2021

Σελίδα: 1



**ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ
ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ
13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**
**Παράταση
δυνατότητας
ηλεκτρονικής
αυτοαπογραφής**

Σελ. 7

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .28/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .28/11/2021

Σελίδα: 7



ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ 13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Παράταση δυνατότητας ηλεκτρονικής αυτοαπογραφής

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η Απογραφή Πληθυσμού-Κατοικιών 2021, η οποία διενεργείται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) σε ολόκληρη τη χώρα.

Η συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία της ηλεκτρονικής αυτοαπογραφής είναι μεγάλη και προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος σε όσους παρέλαβαν τον Μοναδικό Κωδικό Απογραφής με καθυστέρηση, αλλά και σε όσους από τους υπόλοιπους επιθυμούν να απογραφούν ηλεκτρονικά, δίνεται γενική παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας της δυνατότητας ηλεκτρονικής αυτοαπογραφής μέχρι και την Δευτέρα 13 Δεκεμβρίου 2021.

Μέσω της Απογραφής γίνεται η καταμέτρηση του πληθυσμού της Ελλάδας σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα, Δήμο ή Κοινότητα και αυτοτελή οικισμό, καλύπτοντας όλη την Επικράτεια (ηπειρωτική Ελλάδα, νησιά, παραμεθόριες περιοχές), ενώ παράλληλα συγκεντρώνονται στοιχεία για τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού και τις συνθήκες στέγασής του. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην Απογραφή είναι υποχρεωτική και τα στοιχεία που συλλέγονται είναι εμπιστευτικά, δεν διαβιβάζονται ή κοινοποιούνται σε οποιονδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα και χρησιμοποιούνται μόνο για την παραγωγή συγκεντρωτικών στατιστικών στοιχείων. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της Απογραφής δεν συλλέγονται ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα.



Τρόπος διενέργειας

Ένας Απογραφέας της ΕΛΣΤΑΤ αφήνει στην κατοικία σας έναν κλειστό ανώνυμο φάκελο που περιέχει τον «Μοναδικό Κωδικό Απογραφής» της κατοικίας.

Ένας εκπρόσωπος του νοικοκυριού, έχοντας τον «Μοναδικό Κωδικό Απογραφής» και τον κωδικό του στο taxisnet μπορεί μέσω της ψηφιακής πύλης του δημοσίου τομέα www.gov.gr να απογράψει την

κατοικία και όλα τα μέλη του νοικοκυριού.

Όσοι πολίτες δεν μπορέσουν, για οποιονδήποτε λόγο, να αυτοαπογραφούν ηλεκτρονικά, θα απογραφούν από τον Απογραφέα της περιοχής τους με τη διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.

Τα άτομα που διαμένουν σε συλλογικά καταλύματα όπως καταυλισμοί, στρατόπεδα, μοναστήρια, Δομές φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ασυνόδευτων ανηλίκων, Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίη-

σης μεταναστών/προσφύγων, οίκοι ευγηρίας, οικοτροφεία, άσυλα, κλινικές χρόνιων νοσημάτων, Δομές φιλοξενίας αστέγων κ.λπ. απογράφονται από ειδικούς Απογραφείς, με τη διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.

Οι Γενικές Απογραφές διενεργούνται λαμβάνοντας υπόψη τις πρωτόγνωρες συνθήκες που επικρατούν εξαιτίας της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού COVID-19 και βάσει κοινών μεθοδολογικών αρχών, κανόνων και προδιαγραφών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ενωσιακό δίκαιο (Κανονισμός ΕΚ 763/2008) καθώς και στο Νόμο 4772/2021 (Α' 17).

Κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, οι περίπου 60.000 Απογραφείς και οι 12.500 Τομάρχες της ΕΛΣΤΑΤ φέρουν, εκτός από την αστυνομική τους ταυτότητα, ειδική κονκάρδα με το σήμα της ΕΛΣΤΑΤ, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία τους, καθώς και έντυπο ορισμού με τη φωτογραφία τους και σφραγίδα της ΕΛΣΤΑΤ. Τέλος, είναι υποχρεωμένοι να τηρούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς της νόσου του Κορωνοϊού COVID-19.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί της διαδικασίας της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2021, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στον τηλεφωνικό αριθμό: 211 12 12 032 ή να απευθύνονται στο e-mail: census2021@statistics.gr.

3. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/11/2021

Σελίδα: 23



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 5

ΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΚΑΙ Ο ΡΟΛΟΣ
ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ



ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2022 και συγκεκριμένα προς την άνοιξη πρόκειται να ανοίξει και πάλι η πλατφόρμα για τα μεγάλα αυθαίρετα που δεν εντάχθηκαν στην προηγούμενη ρύθμιση, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του Ελεύθερου Τύπου της Κυριακής. Οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων θα έχουν μία ακόμη ευκαιρία να τακτοποιήσουν τα σπίτια τους, έναντι προσαυξημένων όμως προστίμων. ● 25.11.21

3. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/11/2021

Σελίδα: 45



τους Μεταφορές Συντελεστή Δόμησης, οι οποίοι αντιστοιχούν σε 428.602 τ.μ. μεταφερόμενης επιφάνειας. Συνολικά έχουν εκδοθεί 19.763 Τίτλοι (έγκυροι και άκυροι). Η συνολική μεταφερόμενη επιφάνεια που αντιστοιχεί στους αρχικούς Τίτλους είναι 1.125.815 τ.μ.

❑ Δεν είναι για όλους...

Όπως εξηγούν οι ίδιες πηγές στον «Ε.Τ.» της Κυριακής, σκοπός της ρύθμισης που θα έρθει το επόμενο διάστημα είναι να υπαχθούν ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν έχουν ακίνητα που ανεγέρθηκαν μετά την 28η Ιουλίου 2011, ημερομηνία που αποτελεί «κόκκινη γραμμή». Στο ίδιο μήκος κύματος, αποσαφηνίζουν πως η δεύτερη ευκαιρία δεν θα αφορά όλους τους αυθαιρέτους.

Προκειμένου, λοιπόν, να μη γίνουν αιτήσεις για κατοικίες στις οποίες δεν προβλέπεται υπαγωγή στη ρύθμιση, αναμένεται να γίνεται έλεγχος σε όλες τις διπλώσεις για την κατηγορία 5. Ο έλεγχος στην περίπτωση των εν λόγω αιτήσεων δεν

θα είναι δειγματοληπτικός στο 5% του συνόλου, όπως ήδη προβλέπει η νομοθεσία, αλλά οι υπαγωγές της συγκεκριμένης κατηγορίας θα ελέγχονται αυστηρά μία προς μία, ολοκληρωτικά και προς κάθε κατεύθυνση και, έτσι, καμία υπαγωγή δεν θα εισέρχεται στην πλατφόρμα άνευ ελέγχου και παρατηρήσεων.

Ταυτόχρονα, όλα τα αυθαίρετα της κατηγορίας 5 θα δηλωθούν κανονικά στην πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου αποκλειστικά ηλεκτρονικά.

Όπως εξηγούν οι ίδιες πηγές, τα πρόστιμα στην περίπτωση αυτής της κατηγορίας θα είναι προσαυξημένα, ενώ τα χρήματα που θα καταβάλλονται από την τακτοποίηση αποκλειστικά των συγκεκριμένων αυθαιρέτων, τα οποία είναι άλλωστε και τα μεγαλύτερα σε επίπεδο εσόδων, θα κατευθύνονται σε έναν ξεχωριστό κωδικό του Πράσινου Ταμείου με στόχο να χρησιμοποιηθούν για την αποζημίωση δεσμευμένων οικοπέδων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Με αυτόν τον τρόπο ουσιαστικά τα ποσά θα επιστραφούν στις τοπικές κοινωνίες τρύνοντας το περιβαλλοντικό ισοζύγιο.

Σύμφωνα, πάντως, με όσα προκύπτουν από τα διαθέσιμα στοιχεία των πολιτών που έχουν ήδη υπαχθεί στη ρύθμιση τακτοποίησης αυθαιρέτων, οι περισσότερες παρεμβάσεις αφορούν σε αλλαγές χρήσης και ημιυπαίθριους χώρους, κατέχοντας, μάλιστα, σημαντικό μερίδιο στην πύλα των κτισμάτων που έχουν κάνει υπαγωγή στην πλατφόρμα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, καθώς αποτελούν 1 στις 3 δηλώσεις. ■

ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ



Ευνοϊκές ρυθμίσεις που είναι σε ισχύ

1. Εξόφληση προστίμων σε 100 δόσεις.
2. Μείωση 20% σε όσους θα πληρώσουν εκφάπαξ το πρόστιμο.
3. Μείωση 10% σε όσους θα καταβάλουν το 30% του προστίμου.
4. Δόσεις με 50 ευρώ τον μήνα.
5. Παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαιρέτων σε όσους αδυνατούν οικονομικά να πληρώσουν τα πρόστιμα.
6. Επιπλέον μείωση σε όσους έχουν μία και μοναδική κατοικία.
7. Μειώσεις από 15% έως και 30% σε πολλές ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, όπως ΑμεΑ, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, άνεργοι, δικαιούχοι Εισοδήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης, παλιννοστούντες.
8. Δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετου σε εξ αδιαίρετου οικοπέδο εντός σχεδίου, χωρίς τη συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών.
9. Εκπτώση 30% σε όσους έχουν αυθαίρετο σε οικισμό που έχει χαρακτηριστεί «στάσιμος».
10. Εκπτώσεις έως 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας.
11. Μείωση 30% έως 50% για κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.

ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ από 4 δισ. ευρώ έχουν υπολογιστεί ως τα έσοδα του Δημοσίου από τα πρόστιμα που προέρχονται από τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων της κατηγορίας 5 με τον ν. 4178/13 και τον ν. 4495/17.

❑ Παράβολα

- α) 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- β) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- γ) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- δ) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ε) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 5.000 τ.μ.

❑ Πώς διαμορφώνονται τα πρόστιμα για τις υπόλοιπες 4 κατηγορίες αυθαιρέτων

- Κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν Προεδρικά Διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.
- Κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση είχε υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2020 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021.
- Κατά 25%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2021 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2022.
- Κατά 30%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2022 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023.
- Κατά 35%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2023 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2024.
- Κατά 40%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2024 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026.

❑ Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου

Υπενθυμίζεται ότι η διαδικασία τακτοποίησης για τις υπόλοιπες 4 κατηγορίες αυθαιρέτων τρέχει κανονικά και πραγματοποιείται μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Ειδικότερα, οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κατηγορίας 1 - 4 που έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση τακτοποίησης θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η διαδικασία θεωρείται ολοκληρωμένη μόνον όταν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει ολοκληρώσει την Ηλεκτρονική Ταυτότητα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή η μη έκδοσή της θα ισοδυναμεί με μη τακτοποίηση της αυθαιρέτου. Επομένως, για τη μεταβίβαση του ακινήτου, προϋπόθεση είναι η τακτοποίηση και η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Σημειώνεται ότι η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι ένας ηλεκτρονικός φάκελος που περιέχει όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες, όπως η οικοδομική του άδεια, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, τα σχέδια κατόψεων, ο πίνακας χιλιοστών, δηλώσεις υπαγωγής στον νόμο των αυθαιρέτων και τα αντίστοιχα σχέδια, το ΚΑΕΚ κ.λπ.

Με λίγα λόγια, έχει όλες τις τεχνικές πληροφορίες και έγγραφα για την ιδιοκτησία. ■