

Περιεχόμενα

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΤΑΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ	<u>ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/11/2021 σελ.24</u>
2. ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ 5 ΕΚΑΤ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ	<u>ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/11/2021 σελ.23</u>
3. Ο ΔΑΣΚΑΛΟΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ	<u>ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 27/11/2021 σελ.18</u>
4. ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΟΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	<u>ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 27/11/2021 σελ.28,29</u>

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΤΑΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/11/2021

Σελίδα: 24



ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΤΑΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ

Στο εξής, οι κληρώσεις της φορολοταρίας θα γίνονται δημοσίως, πιθανότατα με τηλεοπτική ή διαδικτυακή κάλυψη, ενώ ανεβαίνουν και τα χρηματικά ποσά, αφού κάθε μήνα θα κληρώνονται 1.000, 5.000, 20.000 και 50.000 ευρώ για έναν ή δύο υπερτυχερούς. Το σύνολο των τυχερών θα είναι μεν μικρότερο από τους 1.000, αλλά το κίνητρο είναι σαφώς μεγαλύτερο. Επιπλέον, στοχεύοντας στους φορολογούμενους με χαμηλότερα εισοδήματα, οι αποδείξεις θα έχουν bonus προσαύξησης (π.χ. θα μετράνε διπλές) στις κληρώσεις, ενώ ειδικό bonus προσαύξησης προβλέπεται για τους **πολύτεκνους**. Νέο στοιχείο είναι η super λοταρία των Χριστουγέννων, που θα μοιράζει έως και... 100.000 ευρώ, αλλά μάλλον θα ισχύσει από του χρόνου.

2. ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ 5 ΕΚΑΤ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/11/2021

Σελίδα: 23



Φοροαπαλλαγές σε 5 εκατ. νοικοκυριά

Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία για τις φορολογικές δαπάνες, όπως είναι η επίσημη ονομασία των φοροαπαλλαγών που περιλαμβάνονται σε ειδικό κεφάλαιο του νέου κρατικού προϋπολογισμού που κατατέθηκε στη Βουλή. Μιλούμε για φοροεκπτώσεις για 5 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις που βρίσκονται στον ειδικό τόμο με τις φορολογικές δαπάνες του κράτους.

ΟΙ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

☛ Στη φορολογία εισοδήματος φυσικών προσώπων υπάρχουν 195 φοροαπαλλαγές που κοστίζουν συνολικά έσοδα στον προϋπολογισμό ύψους 960.068.244 ευρώ. Χαρακτηριστικά παραδείγματα απαλλαγών είναι η μη εφαρμογή των τεκμηρίων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις φορολογούμενων. Ο αριθμός ωφελούμενων νοικοκυριών είναι 3.326.954.

☛ Στη φορολογία εισοδήματος των επιχειρήσεων υπάρχουν 174 φοροαπαλλαγές που κοστίζουν συνολικά στον προϋπολογισμό 1.022.231.802 ευρώ. Κερδισμένες είναι 39.493 επιχειρήσεις.

☛ Στη φορολογία κεφαλαίου (ΕΝΦΙΑ, ΕΦΑ, κληρονομίες, γονικές παροχές, δωρεές, μεταβιβάσεις κ.λπ.) υπάρχουν απαλλαγές που κοστίζουν 4.239.294.846 ευρώ (5.124.449 φυσικά και νομικά πρόσωπα). Ειδικά οι απαλλαγές στον ΕΝΦΙΑ ανέρχονται σε 123.680.085 ευρώ και κάνουν χρήση 5.092.772 φορολογούμενοι (ΕΝΦΙΑ έκπτωση 50%, ποσό 80.786.024 ευρώ και δικαιούχοι 1.272.745 και έκπτωση 100% ποσό 7.976.119 ευρώ και 62.326 φορολογούμενοι), στις μεταβιβάσεις το ποσό είναι 76.025.041 ευρώ με 23.104 φορολογούμενους (η απαλλαγή για αγορά πρώτης κατοικίας είναι 26.178.000 ευρώ και αφορά 13.385 φορολογούμενους), και στον Ειδικό Φόρο Ακινήτων το κόστος είναι 4.039.589.720 ευρώ και κάνουν χρήση 8.573 επιχειρήσεις. Οι φο-

ροαπαλλαγές ΕΝΦΙΑ ανέρχονται σε 23, για τον ειδικό φόρο επί ακινήτων είναι 1, για φόρο κληρονομιάς 16, για φορολογία δωρεών, γονικών παροχών και τυχερών παιχνιδιών 44, ενώ 75 αφορούν το φόρο μεταβίβασης.

☛ Στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Οι φοροαπαλλαγές στον ΦΠΑ ανέρχονται σε 75 και κοστίζουν στον κρατικό προϋπολογισμό περίπου 821.934.983 ευρώ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα απαλλαγής είναι ο υπερμειωμένος συντελεστής 6% που επιβάλλεται σε φάρμακα και βιβλία, καθώς και η απαλλαγή από τον ΦΠΑ των ταχυδρομικών υπηρεσιών.

☛ Στο τέλος ταξινόμησης οχημάτων υπάρχουν 23 φοροαπαλλαγές που κοστίζουν στον προϋπολογισμό έσοδα 69.583.724 ευρώ. Απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης, μερική ή ολική, έχουν τα νοσοκομεία, οι **πολύτεκνοι**, οι φορολογούμενοι με τρία παιδιά, καθώς και οι ξένες διπλωματικές υπηρεσίες.

☛ Στους ειδικούς φόρους καταπόνησης, που στερούν από τον προϋπολογισμό συνολικά έσοδα ύψους 972 εκατομμυρίων ευρώ, καταγράφονται 44 απαλλαγές. Οι απαλλαγές στα ενεργειακά προϊόντα κοστίζουν στον προϋπολογισμό 1.303.155.802 ευρώ, με τη μερίδα του λέοντος να έχουν οι απαλλαγές για τα ενεργειακά προϊόντα με κόστος 670.978.321 ευρώ, και για αιθυλική αλκοόλη και αλκοολούχα ποτά με 629.560.455 ευρώ.

☛ Στα τέλη κυκλοφορίας οχημάτων υπάρχουν 28 απαλλαγές που κοστίζουν 11.844.278 ευρώ.

☛ Στα τέλη χαρτοσήμου καταγράφονται 76 απαλλαγές συνολικού κόστους 76.284.557 ευρώ.

☛ Για το φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου υφίστανται 19 φοροαπαλλαγές, που κοστίζουν 10.945.800 ευρώ.

☛ Ακόμα και για το φόρο ασφαλίσεων υπάρχουν 5 απαλλαγές που κοστίζουν στον προϋπολογισμό 409.984.501 ευρώ.

3. Ο ΔΑΣΚΑΛΟΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/11/2021

Σελίδα: 18



Ο δάσκαλος... των Αντικυθήρων

ΜΥΡΤΩΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΟΙ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΖΩΗ ΣΕ ΑΠΟΜΟΝΩΜΕΝΟΥΣ ΤΟΠΟΥΣ

«**Να μην αφήνουμε** τα μικρά μέρη. Δεν είναι τόσο απόκοσμα. Αξίζει οι άνθρωποι να έχουν στο νου τους την επιστροφή στην επαρχία», λέει με καθαρή και νεανική φωνή ο 33χρονος δάσκαλος των Αντικυθήρων Δημήτρης Σταύρου (ΦΩΤΟ), στη «Βραδυνή της Κυριακής» που επικοινωνήσε μαζί του.

Μόλις 20 τετραγωνικά χιλιόμετρα, στην καρδιά του Αιγαίου, διάσημο σε όλο τον πλανήτη, αφού ακόμη αναζητούμε τα μυστικά του περίφημου «μηχανισμού», με τον οποίο λίγο ή πολύ έχει ταυτιστεί, το μικρό νησί των Αντικυθήρων έχει μία νέα ιστορία να μας πει. Ο κ. Σταύρου είναι φέτος ο δάσκαλος του μοναδικού σχολείου του νησιού με τους δύο αδελφούς μαθητές, παιδιά μίας τρίτεκνης οικογένειας που μετακόμισε στο νησί πριν από τέσσερα χρόνια και έγιναν η αφορμή να επαναλειτουργήσει το σχολείο μετά από 25 χρόνια αναγκαστικής αργίας.

Είναι η πρώτη του χρονιά στο νησί, έχει επτά χρόνια δάσκαλος μέχρι σήμερα και πιστεύει ότι

ο δάσκαλος για τα παιδιά σε ένα τέτοιο μέρος είναι «το παράθυρο στον έξω κόσμο».

Το σχολείο άρτια εξοπλισμένο (εκτυπωτές, υπολογιστές, ίντερνετ και διαδραστικός πίνακας είναι τα «καλούδια» που άφησε πίσω του ο κορωνοϊός και η τηλεκπαίδευση) μπορεί να γίνει ένα πολύ καλό εφελτήριο φαντασίας και δημιουργίας.

Εάν εξαιρέσει κανείς τις αρχαιολογικές ανασκαφές της ομάδας του αρχαιολόγου Άρη Τσαραβόπουλου, που δίνουν κάποια ζωντάνια τα καλοκαίρια, τα Αντικύθηρα, παρά την πλούσια ιστορία τους, σήμερα αντιμετωπίζουν την εγκατάλειψη.

Πριν από περίπου 20 χρόνια είχαν σχεδόν 150 κατοίκους, ενώ η απογραφή του 2001 έδειξε μόλις 45 - οι οποίοι αυξάνονται σε 300-400 κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Σήμερα οι κάτοικοι δεν ξεπερνούν τους δεκαπέντε, όμως ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά πέντε αν προσθέσει κανείς τον δάσκαλο, τον αστυνομικό και τον γιατρό. Η Μητρόπολη Κυθήρων



καταβάλλει προσπάθειες να μεταβούν στο νησί **πολύτεχνες** οικογένειες μέσα από ένα πρόγραμμα ήπιας μετεγκατάστασης, ενώ επιζητά ιδιωτικές χορηγίες για να φτιαχτούν σπίτια.

Μιλώντας στη «Βραδυνή της Κυριακής» ο κ. Σταύρου μάς επι-

σημαίνει πόσο χαίρεται που παρά τις δυσκολίες και την απομόνωση, τις ημέρες αυτές της πανδημίας, βρίσκεται σε ένα τόσο μικρό νησί με ελάχιστους κατοίκους. Οι σχέσεις ζεστές, ανθρώπινες, τα σπίτια ανοιχτά.

Ο ίδιος ασχολείται πολλές ώρες με το ψάρεμα και τη μουσική, ενώ ελπίζει ο καιρός να 'ναι καλός τα Χριστούγεννα για να μπορέσει να πάει στο πατρικό του στην Καλαμάτα. Τα ακτοπλοϊκά δρομολόγια είναι και το μεγάλο «αγκάθι» του μικρού νησιού.

Ο καιρός είναι ο πραγματικός θεός σε αυτά τα μέρη. «Θεού θέλοντος και καιρού επιτρέποντος» είναι η πιο συνηθισμένη φράση που ακούει κανείς. «Πρέπει να δίνονται πιο ισχυρά κίνητρα σε οικογένειες να πηγαίνουν σε τέτοια μέρη», λέει ο δάσκαλος. «Πολύ περισσότερο κίνητρα για να μην φεύγουν». «Οι ώρες είναι πολλές, ίσως λίγο μονότονες, αλλά η φύση είναι πάντα εδώ, γύρω μας και έτοιμη να την ανακαλύψεις», υποστηρίζει.



XΡΗΜΑ

Νέο «Εξοικονομώ»: Οι προϋποθέσεις

Στις αρχές Δεκεμβρίου αναμένεται – εκτός απρόοπτου – να ανοίξει η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή των αιτήσεων συμμετοχής των ιδιοκτητών κατοικιών στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021» συνολικού ύψους 632 εκατ. ευρώ, με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση 50.000 κατοικιών.



της Αμαλίας Κάζου

Σύμφωνα με πληροφορίες, τις επόμενες ημέρες θα δημοσιευτεί ο πλήρης οδηγός εφαρμογής του προγράμματος, ενώ για πρώτη φορά στον προϋπολογισμό του προγράμματος θα περιλαμβάνεται και έξτρα κονδύλι 100 εκατ. ευρώ για τα ευάλωτα νοικοκυριά, με εισοδηματικά κριτήρια κάτω από 5.000 ευρώ ατομικό εισόδημα και κάτω από 10.000 οικογενειακό. Για τα εν λόγω εισοδήματα, η επιδότηση ανέρχεται στο 75%. Προβλέπεται, μάλιστα, ότι το ποσό που δεν καλύπτει το «Εξοικονομώ» θα δίνεται στα ευάλωτα νοικοκυριά με δάνειο που εγγυάται το Ταμείο Ανάκαμψης. Σε ό,τι αφορά τα κριτήρια επιλογής, κατανομούνται ως εξής: Εξοικονόμηση ενέργειας (50%), εισόδημα (14%), μονογονεϊκές (7%), **πολύτεκνοι-ΑμεΑ (7%)**, περιοχά (7%) κ.λπ.

Επιπλέον, το πρόγραμμα προβλέπει αύξηση κατά 15% στα όρια των δαπανών για μια ευρεία γκάμα υλικών, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η εκρηκτική άνοδος που παρατηρείται τελευταία στις τιμές των πρώτων υλών.

Τα νοικοκυριά που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στο «Εξοικονομώ 2021» θα πρέπει από τώρα να αρχίσουν τις προετοιμασίες των αιτήσεών τους.

Οφείλουν να γνωρίζουν πως απαιτείται το Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, που κατατάσσει την κατοικία τους στην ενεργειακή τάξη με βάση τα σημερινά χαρακτηριστικά του ακινήτου, καθώς και ότι ο συνολικός επιλέξιμος προς επιδότηση προϋπολογισμός των εργασιών δεν πρέπει να ξεπερνά τα 28.000 ευρώ.

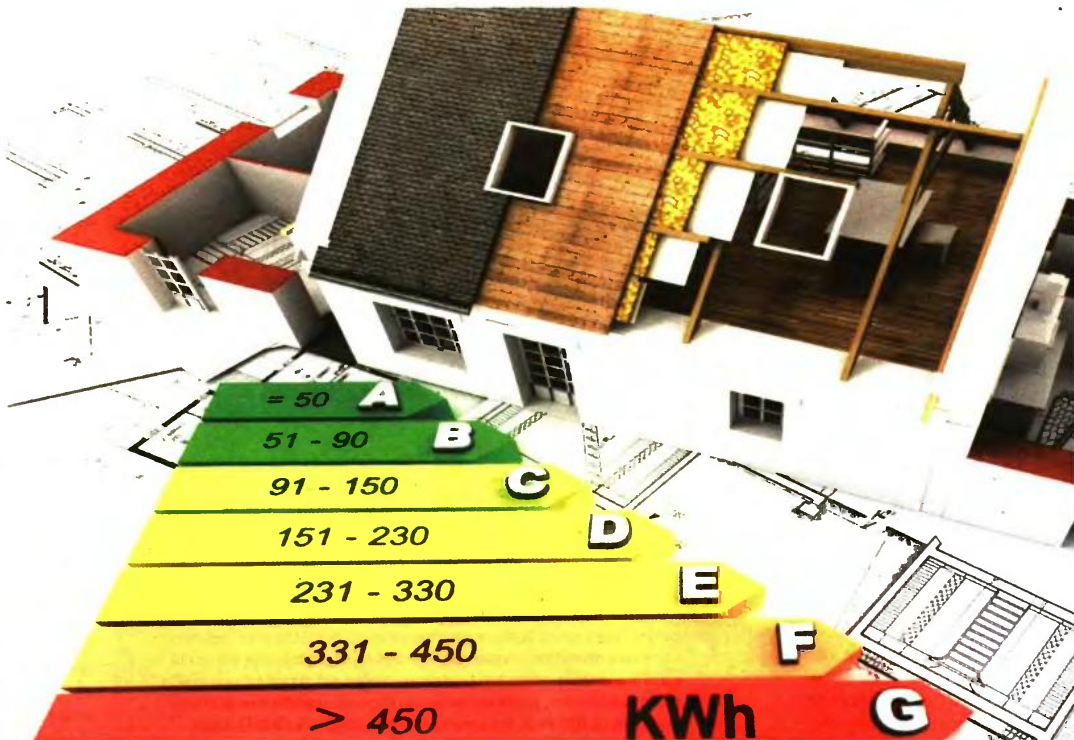
Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία.

Το εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψηλή κυριότητα) του αιτούντος θα πρέπει να υφίσταται κατά το έτος αναφοράς του προγράμματος (φορολογικό έτος 2020) όπως και κατά την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκυρίων) σε επιλέξιμη κατοικία:

- Αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας γίνεται από έναν εκ των συγκυρίων, δικαίωμα συμμετοχής έχει μόνον ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί.
- Αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας γίνεται από έτερο πρόσωπο μη συγκύριο, δικαίωμα



συμμετοχής έχει οποιοσδήποτε με εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας (όχι ψηλή κυριότητα), με τη συναίνεση των υπολοίπων.

Δεν γίνεται δεκτή αίτηση ενεργειακής αναβάθμισης σε κατοικία της οποίας το εμπράγματο δικαίωμα αποκτήθηκε μετά τις 31/12/2020 (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου). Πάντως, πληροφορίες αναφέρουν ότι ίσως αυτό το κριτήριο να αλλάξει.

- Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος κατά το έτος αναφοράς, η κατοικία νοικιάζεται ή παραχωρείται δωρεάν ή είναι κενή, δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχει μόνον ο πλήρης κύριος ή ο επικαρπωτής.
- Δεν είναι επιλέξιμες κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Κατοικίες που επιδοτούνται

Στα πλαίσια του προγράμματος υπάρχουν δύο διακριτοί τύποι αιτήσεων:

- Αίτηση μεμονωμένου διαμερισματος ή μονοκατοικίας.
- Αίτηση πολυκατοικίας (συμπεριλαμβανομένων των αιτήσεων των διαμερισμάτων ως μέρους αίτησης σε πολυκατοικία).
Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτιρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου).
Μια κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη,

Όλα όσα πρέπει να ξέρετε αφού αρχές Δεκεμβρίου ανοίγει η πλατφόρμα – Έξτρα κονδύλι 100 εκατ. ευρώ για τα ευάλωτα νοικοκυριά

πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- Υφίσταται νόμιμα.
- Δεν έχει κριθεί καταδοφιστέα.
- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ'.

Επιλέξιμες δαπάνες

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 1η Φεβρουαρίου 2020.

Δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία, βάσει των προσκομιζόμενων παραστατικών δαπάνης, έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι και

την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Μόνον οι παρεμβάσεις που ολοκληρώνονται μετά την έκδοση του Α' ΠΕΑ μπορούν να θεωρηθούν επιλέξιμες για το πρόγραμμα και, σε κάθε περίπτωση, οι δαπάνες θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί από την 1η Φεβρουαρίου 2020 και μετά.

Οι παρεμβάσεις που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο πρόγραμμα προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά τις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Τοποθέτηση / αναβάθμιση θερμομόνωσης.
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης / ψύξης.
- Σύστημα ΖΝΧ με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).
- Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης (smart home, αναβάθμιση φωτισμού).
- Διαδικασία υποβολής.

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται μόνον ηλεκτρονικά και υποχρεωτικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος του επίσημου δικτυακού τύπου του προγράμματος. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης, δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά.

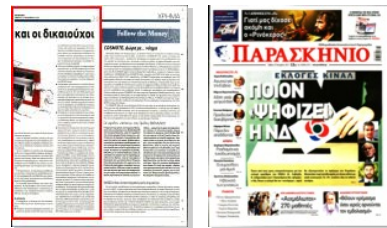
Κατά τη συμπλήρωση της αίτησης γίνονται η διενέργεια αυτοματοποιημένων ηλεκτρονικών ελέγχων επιλεξιμότητας, η καταχώριση των απαιτούμενων κατά περίπτωση δικαιολογητικών, η λήψη των ενεργειακών στοιχείων του Α' ΠΕΑ, η υποβολή της πρότασης με τα κόστη παρεμβάσεων

4. ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΟΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/11/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/11/2021

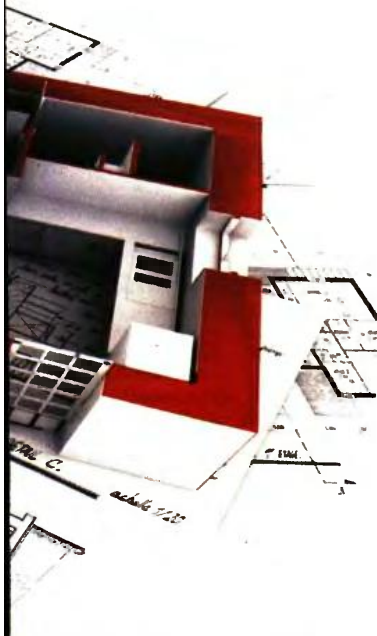
Σελίδα: 29



ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ
ΣΑΒΒΑΤΟ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

29

και οι δικαιούχοι



και λοιπών δαπανών και η αρχική δήλωση χρηματοδοτικού σχήματος.

Κατά την περίοδο υποβολής αιτήσεων δίνεται το δικαίωμα ακύρωσης και επανυποβολής αιτήσεων. Μετά το πέρας της περιόδου υποβολής αιτήσεων, δεν επιτρέπεται η ακύρωση αίτησης από τον αιτούντα.

Με την υποβολή της αίτησης στο πρόγραμμα γίνεται και η λήψη μοναδικού αριθμού πρωτοκόλλου και υπολογίζεται αυτόματα η συνολική βαθμολογία της αίτησης, βάσει των κριτηρίων αξιολόγησης του προγράμματος. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης είναι η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου, το δικαίωμα σε υποβληθείσα αίτηση στο πρόγραμμα δεν μεταβιβάζεται (με εξαίρεση την περίπτωση αναγκαστικής μεταβίβασης ακινήτου λόγω αποβίωσης).

Εν τω μεταξύ πέντε αλλαγές, που έχουν αποφασιστεί, θα περιληφθούν στον τελικό επίσημο Οδηγό του νέου «Εξοικονομώ», συγκριτικά με τις προβλέψεις του προδημοσιευμένου σχεδίου Οδηγού, στις αρχές Οκτωβρίου.

Οι αλλαγές

Συγκεκριμένα, οι αλλαγές που έχει αποφασίσει το ΥΠΕΝ για το νέο «Εξοικονομώ» είναι οι εξής:

- Αλλάζει το ανώτατο εισοδηματικό κριτήριο, το οποίο είχε οριστεί σε 50.000 ευρώ για ατομικό εισόδημα και σε 60.000 ευρώ για οικογενειακό, για ένταξη στο πρόγραμμα. Έχει αποφασιστεί να δοθεί δυνατότητα σε περισσότερους πολίτες με μεγαλύτερα εισοδήματα να ενταχθούν στο νέο «Εξοικονομώ» για ανακαίνιση της κατοικίας τους και εξετάζεται το «πλαφόν» εισοδηματικού κριτηρίου να αυξηθεί σημαντικά ή και να καταργηθεί.

κό εισόδημα και σε 60.000 ευρώ για οικογενειακό, για ένταξη στο πρόγραμμα. Έχει αποφασιστεί να δοθεί δυνατότητα σε περισσότερους πολίτες με μεγαλύτερα εισοδήματα να ενταχθούν στο νέο «Εξοικονομώ» για ανακαίνιση της κατοικίας τους και εξετάζεται το «πλαφόν» εισοδηματικού κριτηρίου να αυξηθεί σημαντικά ή και να καταργηθεί.

- Λόγω των αυξήσεων υλικών, οι οποίες ωστόσο συνεχίζονται, το ΥΠΕΝ αποφασίζει αύξηση 15% στα ανώτατα όρια δαπάνης ανά κατηγορία στις επιλέξιμες παρεμβάσεις, χωρίς όμως να αλλάζει το συνολικό επιλέξιμο προς επιδότηση ύψος των εργασιών, το οποίο παραμένει στα 28.000 ευρώ.
- Απαλείφεται οριστικά από το σχέδιο Οδηγού (σελίδα 14) του νέου προγράμματος ότι αποκλείονται τα εμπράγματα δικαιώματα που αποκτήθηκαν μετά την 31/12/2020 και θα μπορούν να συμμετέχουν κανονικά στο νέο «Εξοικονομώ» και κατοικίες για τις οποίες το εμπράγματο δικαίωμα αποκτήθηκε και μετά την 31η/12/2020. Δηλαδή συμμετέχουν κανονικά και οι προσφάτως αποκτηθείσες κατοικίες και γενικότερα δεν υφίσταται περιορισμός ως προς τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου.
- Καταργείται η χρονική ιεράρχηση των αιτήσεων και δημιουργείται λίστα επιλαχόντων, από την οποία θα επιλέγονται αυτόματα στις επόμενες διαδοχικές φάσεις του προγράμματος όσοι έχουν υποβάλει αίτηση και δεν έχουν ενταχθεί στο «Εξοικονομώ».
- Δημιουργείται ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ στο πλαίσιο του προγράμματος για «ευάλωτα» νοικοκυριά, με κρατική εγγύηση δανείων, για να ανταποκριθούν στη χρηματοδότηση των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης της κατοικίας τους. Αφορά σε φυσικά πρόσωπα με ατομικά εισοδήματα έως 5.000 ευρώ και νοικοκυριά με οικογενειακά εισοδήματα έως 10.000 ευρώ, για τους οποίους η επιδότηση θα ανέρχεται στο 75%. Σημειώνεται ακόμη ότι, σύμφωνα με ανακοινώσεις του ΥΠΕΝ, «το νέο «Εξοικονομώ» έχει σημαντικές διαφορές σε σχέση με τα προηγούμενα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, είναι πιο δίκαιο και πιο αποδοτικό, δεδομένου ότι καταργείται η χρονική ιεράρχηση των αιτήσεων και δημιουργείται λίστα επιλαχόντων, ενώ για πρώτη φορά θα υπάρχει ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ για ευάλωτα νοικοκυριά. Ειδική μέριμνα θα ληφθεί για μονογονεϊκές οικογένειες, **πολυτέκνους** και νοικοκυριά με ΑμεΑ. Ως σημαντικότερο κριτήριο, ορίζεται η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων. Το πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης με 632 εκατ. ευρώ και μαζί με τη μόλυνση θα κινητοποιηθεί συνολικά πάνω από 1 δισ. ευρώ. Στο νέο «Εξοικονομώ» προβλέπεται να ενταχθούν έως και 50.000 κατοικίες, 38% περισσότερες συγκριτικά με τον προηγούμενο κύκλο. Έτσι, το πρόγραμμα θα συμβάλει σημαντικά στην επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την ενεργειακή αναβάθμιση 600.000 κτιρίων έως το 2030».