

Περιεχόμενα

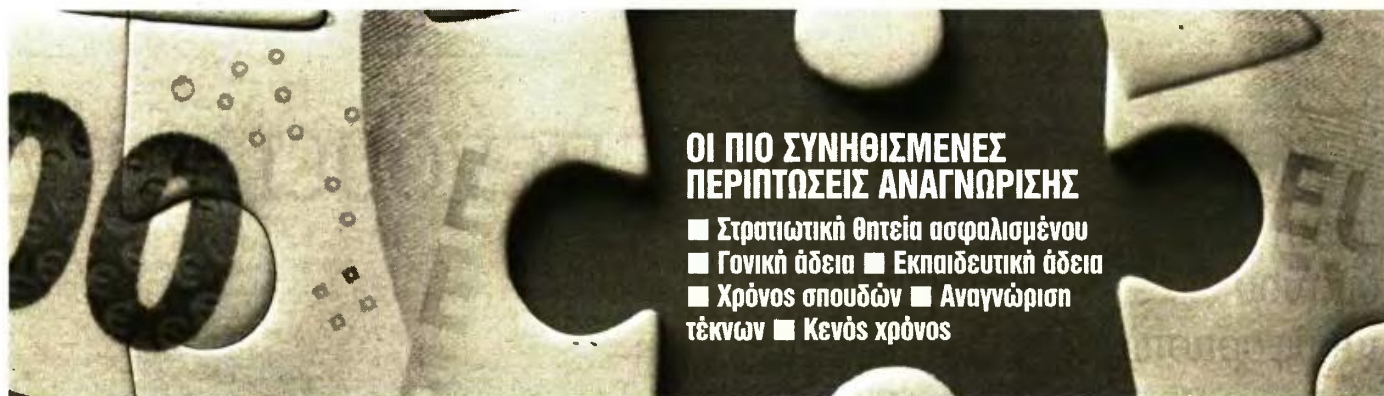
1. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΝΙΑ ΧΡΟΝΙΑ ΝΩΡΙΤΕΡΑ	ΤΑ ΝΕΑ 27/10/2021 σελ.21,24,33
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 27/10/2021 σελ.15
3. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 27/10/2021 σελ.1,24

1. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΝΙΑ ΧΡΟΝΙΑ ΝΩΡΙΤΕΡΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/10/2021

Σελίδα: 21



Με τη χρήση πλασματικών ετών

Σύνταξη έως και 9 χρόνια νωρίτερα

Η χρήση των πλασματικών ετών συμφέρει τους ασφαλισμένους σε όλους τους φορείς ασφάλισης που πρόκειται να θεμελιώσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα

Με «διαβατήριο» την εξαγορά ή την αναγνώριση πλασματικών ετών, κιλιάδες ασφαλισμένοι σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν έως και 9 χρόνια νωρίτερα από τα γενικά όρια ηλικίας. Το δικαίωμα για αναγνωρίσεις πλασματικών χρόνων

ασφάλισης εξακολουθεί να ισχύει κανονικά και δεν καταργείται μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η χρήση των πλασματικών ετών συμφέρει τους ασφαλισμένους σε όλους τους φορείς ασφάλισης που πρόκειται να θεμελιώσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα εξαγοράζοντας ή αναγνω-

ρίζοντας χρόνο από τις αντίστοιχες κατηγορίες. Μεγάλες κερδισμένες είναι οι μητέρες καθώς - υπό προϋποθέσεις - μπορούν να ανοίξουν την πόρτα εξόδου έως και 9 χρόνια γρηγορότερα, ενώ οι άνδρες αποχωρούν μέχρι και 6½ χρόνια νωρίτερα από τα γενικά όρια ηλικίας. Οι

ασφαλισμένοι μπορούν να επιλέξουν τι είδους πλασματικά χρόνια θα αναγνωρίσουν ή θα εξαγοράσουν, όπως για παράδειγμα χρόνος για τα τέκνα, τις σπουδές, τα κενά ασφάλισης, αλλά και τη στρατιωτική θητεία των ανδρών.

→ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΕΛΙΔΕΣ 24, 33

1. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΝΙΑ ΧΡΟΝΙΑ ΝΩΡΙΤΕΡΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/10/2021

Σελίδα: 24



Πρόωρη σύνταξη έως και 9 χρόνια νωρίτερα

Με χρήση πλασματικών ετών χιλιάδες ασφαλισμένοι σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν νωρίτερα από τα γενικά όρια ηλικίας ■ Τι πρέπει να προσέξουν οι ασφαλισμένοι

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Με «διαβατήριο» την εξαγορά ή την αναγνώριση πλασματικών ετών, χιλιάδες ασφαλισμένοι σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν έως και 9 χρόνια νωρίτερα από τα γενικά όρια ηλικίας. Το δικαίωμα για αναγνωρίσεις πλασματικών χρόνων ασφάλισης εξακολουθεί να ισχύει κανονικά και δεν καταργείται μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η χρήση των πλασματικών ετών συμφέρει τους ασφαλισμένους σε

όλους τους φορείς ασφάλισης που πρόκειται να θεμελιώσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα εξαγοράζοντας ή αναγνωρίζοντας χρόνο από τις αντίστοιχες κατηγορίες.

Μεγάλες κερδισμένες είναι οι μητέρες καθώς – υπό προϋποθέσεις – μπορούν να ανοίξουν την πόρτα εξόδου έως και 9 χρόνια γρηγορότερα, ενώ οι άνδρες αποχωρούν μέχρι και 6½ χρόνια νωρίτερα από τα γενικά όρια ηλικίας. Οι ασφαλισμένοι μπορούν να επιλέξουν τι είδους πλασματικά χρόνια θα αναγνωρίσουν ή θα εξαγοράσουν, όπως για παράδειγμα χρόνος για τα τέκνα, τις σπουδές, τα κενά ασφάλισης αλλά και τη στρατιωτική θητεία των ανδρών.

Την επιλογή αναγνώρισης πλασματικών ετών μπορούν να κάνουν οι ασφαλισμένοι είτε για να θεμελιώσουν αναδρομικά με διατάξεις και όρια ηλικίας του 2011 και του 2012, ώστε συμπληρώνοντας τα αντίστοιχα όρια ηλικίας μετά τις αλλαγές του νόμου να αποχωρήσουν, είτε για να συμπληρώσουν την πλήρη 40ετία και με ταυτόχρονη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας να

προχωρήσουν σε συνταξιοδότηση.

Προσοχή χρειάζεται για τους ασφαλισμένους του ιδιωτικού τομέα αφού η χρήση των πλασματικών πρέπει να συνδυάζει θεμελίωση και προσαύξηση της σύνταξης. Η αναγνώριση δεν μπορεί να γίνει μόνο για προσαύξηση της σύνταξης και στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για θεμελίωση, τα χρήματα που έχουν καταβληθεί για αναγνώριση πλασματικών χάνονται και δεν επιστρέφονται. Αντίθετα, για τους ασφαλισμένους του Δημοσίου μπορεί η εξαγορά να γίνει μόνο για προσαύξηση της σύνταξης και ειδικά στις περιπτώσεις των τριτέκνων είναι μια επιλογή που θεωρείται ιδιαίτερα συμφέρουσα.

ΟΙ ΜΕΓΑΛΟΙ ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ. Η υποβολή αιτημάτων για εξαγορά πλασματικών ετών αποβαίνει με ιδιαίτερο όφελος για τις εξής κατηγορίες:

■ Γονείς ανηλίκων στο Δημόσιο που με τη χρήση αυτών θεμελιώνουν αναδρομικά το 2010, το 2011 ή το 2012.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΕΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ
■ Στρατιωτική θητεία	Όλος ο χρόνος υπηρεσίας
■ Γονική άδεια ανατροφής	Όλος ο χρόνος άδειας
■ Επιδότηση ασθένειας	Ως 300 ημέρες
■ Τακτική ανεργία ΟΑΕΔ	Ως 300 ημέρες
■ Εκπαιδευτική άδεια άνευ αποδοχών	Ως 2 έτη
■ Χρόνος σπουδών	Προγραμμα σπουδών σχολής
■ Κενά διαστήματα ανεργίας	Όλος ο χρόνος
■ Χρόνος κύησης και λοχείας	Όλος ο χρόνος
■ Χρόνος ανεργίας	Όλος ο χρόνος
■ Πλασματικός χρόνος τέκνων	Μέχρι 5 έτη (1ο παιδί 1, 2ο παιδί 2, 3ο παιδί 3)
■ Χρόνος μαθητείας (Stage)	Μέχρι 2 έτη
■ Χρόνος έναρξης πριν από την εγγραφή στον ΟΑΕΕ	Μέχρι 5 έτη



1. ΤΑ ΚΛΕΙΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΝΙΑ ΧΡΟΝΙΑ ΝΩΡΙΤΕΡΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/10/2021

Σελίδα: 33



- Μπότερες ανηλίκων στο ΙΚΑ που συμπληρώνουν με την εξαγορά 5.500 ημέρες αναδρομικά το 2010 ή το 2011 για τη θεμελίωση του δικαιώματος.
- Μπότερες ανηλίκων σε ΔΕΚΟ - τράπεζες που συμπληρώνουν αναδρομικά 25ετία το 2011 ή το 2012.
- Άνδρες δημόσιοι υπάλληλοι για τη συμπλήρωση 35ετίας.
- Άνδρες ασφαλισμένοι σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ που με την εξαγορά συμπληρώνουν 35ετία (10.500 ημέρες ασφάλισης) έως τις 31/12/2012.
- Ασφαλισμένοι σε ΕΤΑΑ ή ΟΑΕΕ για τη συμπλήρωση 35ετίας αναδρομικά το 2011 ή το 2012.
- Ασφαλισμένοι όλων των Ταμείων που συμπληρώνουν 40ετία με την εξαγορά.
- Αγρότες που μπορούν να «μεταφέρουν» χρόνια από τον κλάδο

Το δικαίωμα για αναγνωρίσεις πλασματικών χρόνων ασφάλισης δεν καταργείται μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

πρόσθετης στον κλάδο κύριας ασφάλισης εξαγοράζοντας τις οφειλές τους και κερδίζοντας έως και 10 χρόνια ασφάλισης.

Ο χρόνος στρατιωτικής υπηρεσίας είναι ο μόνος πλασματικός χρόνος που μπορεί να εξαγοραστεί ώστε να συνυπολογιστεί σε οποιαδήποτε κατηγορία συνταξιοδότησης ανδρών και να οδηγήσει σε αύξηση της ανταποδοτικής σύνταξης. Έτσι, κυρίως κοντά στο τέλος του έτους, που συνήθως οι ασφαλισμένοι υποβάλλουν τις αιτήσεις συνταξιοδότησής τους, πολλές φορές η εξαγορά ή όχι της στρατιωτικής θητείας προβληματίζει όσους βρίσκονται σε αυτήν τη θέση.

Το μηνιαίο κόστος εξαγοράς για τον κλάδο κύριας ασφάλισης όλων των πλασματικών χρόνων προσδιορίζεται σε ποσοστό 20% επί των αποδοχών του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα πλήρους απασχόλησης πριν από την υποβολή του αιτήματος. Ισχύει, μάλιστα, έκπτωση 2% για κάθε αναγνωριζόμενο έτος σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης του συνολικού ποσού εξαγοράς. Το κόστος εξισώθηκε στο 20% από 1/1/2020 και για τους δημοσίους υπαλλήλους, οι οποίοι είχαν το προνόμιο τα προηγούμενα χρόνια να εξαγοράζουν πλασματικά φθηνότερα.

Κύκλοι του υπουργείου Εργασίας διαβεβαιώνουν ότι:

- α) δεν χρειάζεται κανείς ασφαλισμένος να τρέξει τώρα να πληρώσει για την εξαγορά των πλασματικών ετών, εκτός αν απέχει ελάχιστα από την αίτηση συνταξιοδότησης,
- β) η εγκύκλιος που θα εκδοθεί θα καλύπτει κάποιες λίγες υποκατηγορίες ασφαλισμένων προ του 1993 για τις οποίες δεν προβλέπονταν σαφείς χρονικές προϋποθέσεις για την εξαγορά των πλασματικών ετών,
- γ) σε καμία περίπτωση δεν είναι στην πρόθεση του υπουργείου να καταργήσει τώρα ή στο μέλλον το μέτρο της εξαγοράς πλασματικών ετών είτε για θεμελίωση της σύνταξης πριν από τα 62 και τα 67 είτε για προσαύξηση του ποσού της ανταποδοτικής σύνταξης.



Όλες οι αλλαγές στο «Νέο Εξοικονομώ»

■ Αυξήθηκε σε σχέση με το προσχέδιο η επιδότηση ανά τ.μ., αλλά «έσφιξαν» τα χρονοδιαγράμματα των εργασιών

Από τον **Β. Παπακωνσταντόπουλου**
vpapakonstantopoulos@dimokratianeews.gr

Αντίστροφα μετράμε πλέον για την εκκίνηση του «Νέου Εξοικονομώ». Χθες δημοσιεύτηκε ο οδηγός του προγράμματος στην τελική του μορφή και εντός του Νοεμβρίου αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα για την υποβολή των αιτήσεων.

Οι αλλαγές σε σχέση με το προσχέδιο είναι ελάχιστες και αφορούν κυρίως την αύξηση της επιδότησης ανά τετραγωνικό μέτρο και τον μέγιστο προϋπολογισμό των παρεμβάσεων.

Συγκεκριμένα, η επιπλέον επιδότηση θα είναι της τάξεως των 20 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι στα 200 ευρώ από 180 ευρώ που προβλέπε το προσχέδιο.

Επίσης, ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων (για μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα, διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία) δεν μπορεί να υπερβεί το γινόμενο του 1 ευρώ (έναντι 0,9 ευρώ στο αρχικό πλάνο) επί του συνόλου της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh).

Πέρα απ' αυτό, διορθώνεται μία αστοχία που είχε αναδείξει η «δημοκρατία» και το πρόγραμμα θα καλύπτει το 100% του κόστους για την έκδοση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κυρίου (για όσους κριθούν επιλέξιμοι), έναντι του 80% που ανέφερε ο προδημοσιευμένος οδηγός.

Η έτερη αλλαγή αφορά το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης τουλάχιστον του 30% των επιλέξιμων εργασιών. Το προσχέδιο του οδηγού όριζε το εν λόγω διάστημα στους έξι μήνες, η τελική μορφή του όμως το περιορίζει στους τέσσερις, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Σε διαφορετική περίπτωση η αίτηση θα οδηγείται σε απέτυχη.

Από χθες, λοιπόν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν τη σελίδα <https://εξοικονομο2021.gov.gr> και να λάβουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που έχουν σχέση με το πρόγραμμα, όπως ποιοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής, το ύψος της επιδότησης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, το ενεργειακό πλαίσιο στο οποίο πρέπει να ανήκουν τα δυνάμικα επωφελούμενα κτίρια, σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», το είδος των επιλέξιμων παρεμβάσεων, τα στάδια και τα κριτήρια για την αξιολόγηση των αιτήσεων αλλά και τις προθεσμίες.

Η αξιολόγηση

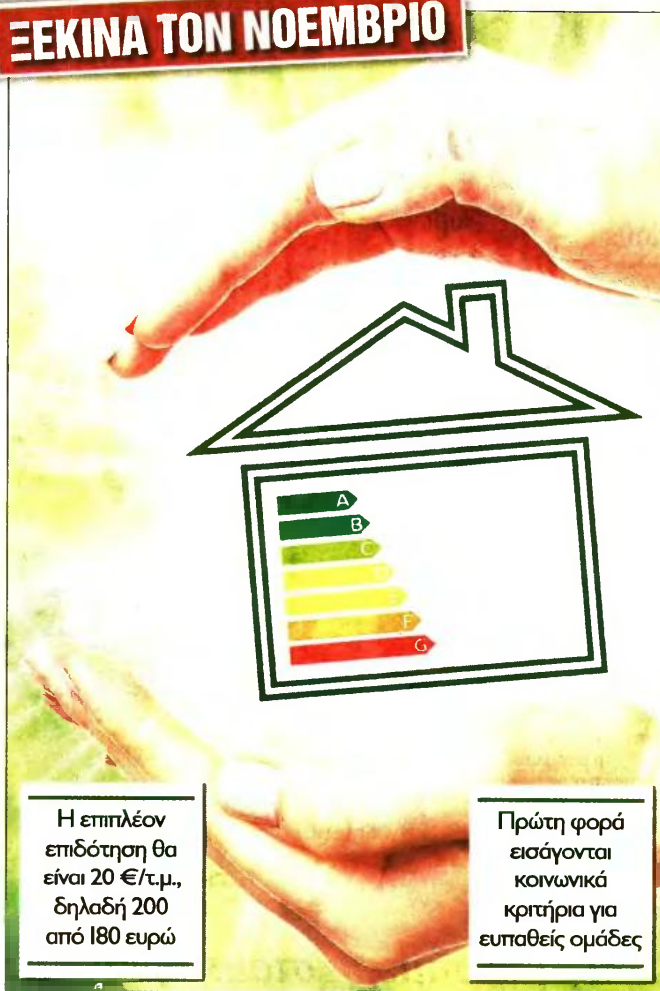
Πέρα απ' αυτό, στο «Νέο Εξοικονομώ» τροποποιούνται τα κριτήρια αξιολόγησης. Τα ποσοστά επιδότησης κλιμακώνονται ανάλογα με το εισόδημα, ενώ πρώτη φορά εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ΑμεΑ,

πολυτέκνους και μονογονεϊκές οικογένειες, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 21% του ποσοστού μοριοδότησης. Επίσης, εισάγεται το κριτήριο των βαθμομερών, με το οποίο λαμβάνονται υπόψη οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή.

Πάντως, το μέγιστο ύψος του επιλέξιμου προϋπολογισμού προς επιδότηση ανά κατοικία θα είναι χαμηλότερο από τα 50.000 ευρώ, ενώ το ανώτερο ποσοστό επιδότησης πέφτει στο 75% από το 90% που έφτανε πέρυσι με τα διάφορα μπόνοους.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στα 632.000.000 ευρώ (εκ των οποίων τα 100.000.000 ευρώ θα διατεθούν σε ελεύθερα νοικοκυριά) και μαζί με τη μόχλευση εκτιμάται ότι θα κινητοποιηθούν κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ.

ΞΕΚΙΝΑ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ



Η επιπλέον επιδότηση θα είναι 20 €/τ.μ., δηλαδή 200 από 180 ευρώ

Πρώτη φορά εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ευπαθείς ομάδες

Το ποσοστό ενίσχυσης ανάλογα με το εισόδημα του δικαιούχου

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΗΣΕΙΣ μεμονωμένων διμερισμάτων, μονοκατοικιών και διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία διαμορφώνονται πέντε κατηγορίες επιδοτήσεων, με το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης να ορίζεται ως εξής:

- για ατομικό εισόδημα έως 5.000 ευρώ και οικογενειακό έως 10.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 75%
- για ατομικό εισόδημα 5.000-10.000 ευρώ και οικογενειακό 10.000-20.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 70%
- για ατομικό εισόδημα 10.000-20.000 ευρώ και οικογενειακό 20.000-30.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 55%
- για ατομικό εισόδημα 20.000-30.000 ευρώ και οικογενειακό 30.000-40.000 ευρώ το ποσοστό είναι 45%

- για ατομικό εισόδημα 30.000-50.000 ευρώ και οικογενειακό 40.000-60.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 40%.

Τα συγκεκριμένα ποσοστά επιδότησης αφορούν τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης από τον αιτούντα. Σε περίπτωση που η χρήση κατοικίας γίνεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα (δωρεάν παραχώρηση / ενοικίαση), το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό (40%) και ανεξάρτητο της εισοδηματικής κατηγορίας. Το ποσοστό επιχορήγησης αφορά τον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης δανείου με επιδότηση επιτοκίου, στη βάση σχετικού αιτήματος του ωφελουμένου.

120 ημέρες προθεσμία σε όσους δανειστούν

Η ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ διαφορά σε σχέση με όλα τα προηγούμενα προγράμματα είναι ότι καταργείται η χρονική ιεράρχηση των αιτήσεων. Πλέον, η υποβολή των αιτήσεων θα γίνεται ηλεκτρονικά για χρονικό διάστημα ενός μήνα από την ημερομηνία έναρξης του προγράμματος και θα είναι ταυτόχρονη σε όλη την επικράτεια. Η πλατφόρμα, δηλαδή, δεν θα ανοίξει σε διαφορετικά ημερομηνία ανά περιφέρεια, όπως γινόταν έως σήμερα. Παράλληλα, για την αποδοτικότερη απορρόφηση κονδυλίων, η κατανομή τους θα γίνεται ανά Περιφερειακή Ενότητα (νομός) και όχι ανά Περιφέρεια.

Ταυτότητα κτιρίου

Μετά το πέρας υποβολής των αιτήσεων και μόνο για τις καταρχήν επιλέξιμες αιτήσεις θα δίνεται προθεσμία 60 ημερών για την υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κυρίου / Αυτοτελούς Δημητέρας Ιδιοκτησίας. Εγκεκριμένες αιτήσεις, για τις οποίες ο αιτών έχει επιλέξει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο πρόγραμμα με δάνειο, λαμβάνουν προθεσμία 120 ημερών για την έναρξη και την ολοκλήρωση της διαδικασίας δανειοδότησης. Εντός της άνωθεν προθεσμίας θα πρέπει να υποβληθεί σε συνεργαζόμενο τράπεζα και να εγκριθεί αίτηση για δανειοδότηση. Εάν παρέλθει άπρακτο το άνω διάστημα, ο αιτών έχει την επιλογή να προχωρήσει με ίδια κεφάλαια. Σε περίπτωση δανείου η υπαγωγή της δανειακής σύμβασης ολοκληρώνεται έως και 30 ημέρες από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής του έργου.

Όπως αναφέρεται στον οδηγό, οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης όπως καταφέρουν να ενταχθούν (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής.

3. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .27/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/10/2021

Σελίδα: 1



«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»
ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΣΕΛΙΔΑ 24

3. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/10/2021

Σελίδα: 24



Οι ανατιμήσεις στα υλικά καθυστερούν την έναρξη του νέου «Εξοικονομώ»

Της ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΟΥ

Για τα τέλη Νοεμβρίου μεταθέτει η ανατίμηση των δομικών υλικών την έναρξη του νέου «Εξοικονομώ». Το πώς θα επιτευχθεί ο στόχος ενεργειακής αναβάθμισης 50 χιλιάδων κατοικιών χωρίς να αυξηθεί ο προϋπολογισμός των 630 εκατ. ευρώ που έχουν διασφαλιστεί από το Ταμείο Ανάκαμψης για τη χρηματοδότηση του προγράμματος, ενώ οι τιμές πρώτων υλών και υλικών συνεχίζουν να αυξάνονται, είναι η δύσκολη άσκηση που καλείται να λύσει η πολιτική ηγεσία του ΥΠΙΕΝ σε συνεργασία με το ΤΕΕ, που αναλαμβάνει ρόλο διαχειριστή του νέου «Εξοικονομώ».

Το υπουργείο, έχοντας αξιολογήσει την επίπτωση των ανατιμήσεων έχει αποφασίσει να αναπροσαρμόσει το ύψος της επιδότησης για τις επιλέξιμες παρεμβάσεις από το ανώτατο όριο των 180 ευρώ/τ.μ. που προβλεπόταν αρχικά

Το νέο πρόγραμμα έχει προϋπολογισμό 630 εκατ. και αναμένεται να ξεκινήσει στα τέλη Νοεμβρίου.

στα 200 ευρώ/τ.μ., καθώς και το αρχικό ανώτατο όριο των 1.500 ευρώ στα 2.500 ευρώ. Εκτίμηση του ΤΕΕ είναι ότι ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός, μετά τις ανατιμήσεις δομικών υλικών και πρώτων υλών, δεν επαρκεί για την ενεργειακή αναβάθμιση 50 χιλιάδων κατοικιών και θα πρέπει είτε να αυξηθούν οι πόροι είτε να μειωθεί ο αριθμός των προς ανακαίνιση κατοικιών.

Σε κάθε περίπτωση, το ανοικτό αυτό ζήτημα μεταθέτει για έναν περίπου μήνα την έκδοση του οδηγού του προγράμματος και την έναρξή του που αναμενόταν μέ-



Με την αύξηση της επιδότησης ανά τ.μ. για να επιτευχθεί ο στόχος αναβάθμισης 50.000 ακινήτων θα πρέπει να αυξηθούν οι πόροι του προγράμματος, τονίζει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

σα στον Οκτώβριο. Η πλατφόρμα υποβολής των αιτήσεων από τη στιγμή που θα ανοίξει θα παραμείνει ενεργή για ένα μήνα, κα-

θώς έχει καταργηθεί το κριτήριο της χρονικής προτεραιότητας στο οποίο στηρίχθηκε η αξιολόγηση του προηγούμενου προγράμματος.

Αντίθετα, έχουν προβλεφθεί οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια, βάσει των οποίων θα αξιολογείται κάθε αίτηση.

Θα υπάρξει μάλιστα και λίστα επιλαχόντων για την πλήρη απορρόφηση των κονδυλίων. Για πρώτη φορά επίσης θα υπάρχει ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ για ευάλωτα νοικοκυριά, ενώ ειδικά μέριμνα θα ληφθεί για μονογονεϊκές οικογένειες, **πολυτέκνους** και νοικοκυριά με ΑμεΑ. Ως σημαντικότερο κριτήριο ορίζεται η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων.

Στο πλαίσιο του προγράμματος υπάρχουν δύο διακριτοί τύποι αιτήσεων, μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας και πολυκατοικίας (συμπεριλαμβανομένων των αιτήσεων των διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία). Δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτιρίου που δεν χρη-

σιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάσταση στο ισόγειο κτιρίου).

Επιλέξιμες δαπάνες

Οι παρεμβάσεις, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του ενεργειακού επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά τις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων.
2. Τοποθέτηση / αναβάθμιση θερμομόνωσης.
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης / ψύξης.
4. Σύστημα ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης (smart home, αναβάθμιση φωτισμού).

Για αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων, μονοκατοικιών και διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία, η επιχορήγηση κυμαίνεται από 40% έως 75% της δαπάνης.