

## Περιεχόμενα

1. ΠΩΣ ΘΑ ΛΑΒΕΤΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 10/10/2021 σελ.24
2. ΟΙ ΑΡΧΑΙΟΙ ΣΥΒΑΡΙΤΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΔΑΓΜΑΤΑ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 10/10/2021 σελ.7
3. ΣΤΗΝ ΕΕ Η ΠΙΟ ΓΕΡΑΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ Η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ 10/10/2021 σελ.2
4. Η ΕΡΗΜΗ ΓΗ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙ ΦΥΣΙΚΕΣ... ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 10/10/2021 σελ.40
5. ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ... ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ \_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 10/10/2021 σελ.16
6. ΡΑΝΤΕΒΟΥ ΜΕ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ... REAL NEWS REAL MONEY 10/10/2021 σελ.7

## 1. ΠΩΣ ΘΑ ΛΑΒΕΤΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Μέσο: . . . . . ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2021

Σελίδα: . . . . . 24



# ΠΩΣ ΘΑ ΛΑΒΕΤΕ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Τα εισοδηματικά κριτήρια και οι προϋποθέσεις για την ένταξη στο πρόγραμμα



ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ αλλαγές στην παροχή στεγαστικού επιδόματος προχωρεί η κυβέρνηση. Έτσι, το συνολικό εισόδημα του νοικοκυριού, όπως υπολογίζεται για τους σκοπούς της ένταξης στο πρόγραμμα, δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 3.500 ευρώ για κάθε μέλος του νοικοκυριού.

- Στη μονογονεϊκή οικογένεια ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 3.500 ευρώ για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού.
- Στο νοικοκυριό με απροστάτευτο/α τέκνο/α ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 3.500 ευρώ για κάθε απροστάτευτο τέκνο.
- Το συνολικό εισόδημα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 21.000 ευρώ ετησίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Επίσης, η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ και προκύπτει από την τελευταία εκδοθείσα πράξη προσδιορισμού φόρου, δεν μπορεί να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των

120.000 ευρώ για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος και έως του ποσού των 180.000 ευρώ.

Στα πολυπρόσωπα νοικοκυριά δικαιούχος είναι αυτός που υποβάλλει την αίτηση και καλύπτει όλα τα άτομα που διαμένουν στην ίδια στέγη και στα οποία περιλαμβάνονται: α) φιλοξενούμενα άτομα ή φιλοξενούμενη οικογένεια, με την προϋπόθεση ότι η φιλοξενία είχε δηλωθεί στην τελευταία εκκαθαρισμένη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, β) τα ανήλικα τέκνα έως 25 ετών που φοιτούν σε πανεπιστημιακές σχολές ή σχολεία ή ινστιτούτα επαγγελματικής εκπαίδευσης ή κατάρτισης, ανεξαρτήτως του τόπου διαμονής τους, γ) τα άτομα που τους έχει παραχωρηθεί μέρος ή νοικιάζουν μέρος της κύριας κατοικίας του νοικοκυριού.

Ως μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται η οικογένεια με μόνο έναν γονέα (άγαμος, σε χρεία, διαζευγμένος ή σε διάσταση ή λόγω κράτησης του έτερου γονέα σε σωφρονιστικό κατάστημα), ο οποίος ασκεί την προσωρινή ή μόνιμη επιμέλεια ενός ή περισσότερων

ανήλικων τέκνων.

Απροστάτευτα τέκνα θεωρούνται τα ανήλικα μέλη του νοικοκυριού που είναι ορφανά και από τους δύο γονείς ή που κανένας γονέας δεν μπορεί να ασκήσει τη γονική τους μέριμνα.

### Τα ποσά

Το ποσό του Επιδόματος Στέγασης για τα νοικοκυριά που πληρούν τα κριτήρια ορίζεται ως ακολούθως:

- Για τον δικαιούχο του επιδόματος: 70 ευρώ τον μήνα.
- Για κάθε επιπλέον μέλος του νοικοκυριού προσαύξηση κατά 35 ευρώ τον μήνα.
- Στη μονογονεϊκή οικογένεια χορηγείται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ τον μήνα.
- Στα νοικοκυριά με απροστάτευτο/α τέκνο/α χορηγείται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ τον μήνα για κάθε απροστάτευτο τέκνο. Ως ανώτατο όριο του Επιδόματος Στέγασης ορίζονται τα 210 ευρώ μηνιαίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.



ΚΟΙΝΩΝΙΑ

# Οι αρχαίοι Συβαρίτες και τα διδάγματα της ιστορίας

Λένε, ότι οι ευτυχισμένοι λαοί, που λόγω πλούτου δεν έχουν βιοτικά προβλήματα και απολαμβάνουν την ευμάρεια τους, δεν έχουν, αλλά ούτε δημιουργούν, ιστορία

Επιπλέον όμως, όπως η ιστορία έχει διδάξει, δεν έχουν και μέλλον γιατί σταδιακά και ανεπαίσθητα παρακμάζουν σχεδόν σε όλους τους τομείς και οδηγούνται κυρίως σε δημογραφική συρρίκνωση, η πολεμική τους ετοιμότητα εξασθενεί και στο τέλος εξαφανίζονται από το ιστορικό γίγνεσθαι.

Τα ιστορικά παραδείγματα διαχρονικά είναι πάρα πολλά, κλασικό όμως είναι οι αρχαίοι Συβαρίτες, κάτοικοι της ελληνικής αποικίας Σύβαρις στο κόλπο του Τάραντα στη Ιταλία, οι οποίοι λόγω του υπερβελικού πλούτου τους, από το εμπόριο και τη γεωργία, είχαν γίνει τόσο μαλακοί που στο τέλος οι Κροτωνιάτες, κάτοικοι του Κρότωνα άλλης μικρότερης ελληνικής αποικίας, τους κατανίκησαν στη μάχη και εξαφάνισαν από προσώπου γης τη πόλη Σύβαρις.

Έκτοτε διεθνώς η λέξη συβαριτισμός (sybaritisme) σημαίνει ευζωία, φιληδονία, κατάσταση στην οποία κάποιος αρέσκεται σε υλικές μόνο απολαύσεις.

Υπάρχουν αρχαίες αναφορές, ότι οι Συβαρίτες είχαν γυμνάσει τα πολεμικά τους αλγία να χορεύουν με συγκεκριμένο με φόρμιγγες μουσικό σκοπό. Στη μάχη οι Κροτωνιάτες έπαιξαν με φόρμιγγες το σκοπό αυτόν, τα άλγία των Συβαριτών που άρχισαν να χορεύουν μπερδεύτηκαν με τη φάλαγγα σιλιτών των Συβαριτών, που διασπάστηκε και η συμπαγής φάλαγγα των Κροτωνιάτων τους νίκησε κατά κράτος.

Από κάποια σοβαρή καθηγήτρια, που γνωρίζει τη τουρκική πολιτική σκηνή, άκουσα, ότι Τούρκος υπουργός πολιτισμού είπε πως η χώρα του έχει γυρίσει πάνω από 500 σήριαλ τα οποία προβάλλουν την ιστορία της, τη ζωή και τα ήθη τους, και αυτές τις τηλεοπτικές σειρές τις διαθέτουν σε άλλες χώρες με συμβολικό τίμημα προκειμένου να εθιστούν οι θεατές στη γλώσσα και κυρίως στη μουσική τους, ώστε να γίνει όσμωση μεταξύ των διαφόρων λαών.



Δεν νομίζω όμως ότι θα επαναληφθεί η παραπάνω ιστορία σε περίπτωση συρράξεως.

**Φοβάμαι ότι ο Θεός με διάφορους τρόπους, κυρίως με τα προγράμματα και πακέτα της Ε.Ε., έβρεξε τόσα πολλά λεφτά στη χώρα μας, άσχετα αν κάποιοι πήραν μεγαλύτερο μερίδιο ή κάποιοι τάφαγαν ή πτώχευσαν, που ο πακτωλός πλούτου δημιούργησε σε ένα μεγάλο μέρος του πληθυσμού**

**ιδιαίτερα της νεολαίας ή σε αυτούς που βγάζουν εύκολα και άκοπα πολλά λεφτά, τις προϋποθέσεις να αποκτήσουν ή να έχουν αποκτήσει στη συμπεριφορά, στη τάση ζωής και στη διασκέδαση, συνήθειες συβαριτισμού.** Ελπίζω όμως όχι και κατά αποτέλεσμα, γιατί υπάρχουν πολλοί που ακόμα αντιστέκονται.

Γύρω στο 400 μ.Χ. το πάλαι ποτέ κραταιό ρωμαϊκό κράτος, που είχε διασπαστεί σε

ανατολικό και δυτικό, υπέστη, κυρίως το δυτικό, μια τεράστια εισβολή από διάφορα βαρβαρικά φύλα, που πιεζόμενα από τον επεκτατισμό των Μογγόλων αναγκάστηκαν να μεταναστεύσουν δυτικά προς αναζήτηση χώρου για οριστική εγκατάσταση.

Η μεγάλη μετανάστευση των λαών διήρκεσε αρκετά χρόνια και στο τέλος το δυτικό ρωμαϊκό κράτος καταλύθηκε.

**Στην Ευρώπη εγκαταστάθηκαν διάφορα βαρβαρικά φύλα που κατόπιν οδοντηρών διεργασιών λόγω όμως των επιμειξιών με τον τοπικό πληθυσμό, της ρωμαϊκής κουλτούρας, της λατινικής γλώσσας και του χριστιανισμού, μετεξελίχθηκαν στα σημερινά ευρωπαϊκά κράτη.**

Το ανατολικό κράτος (Βυζάντιο) χάρη στην οργάνωσή του, τη διπλωματία του και τον στρατό του κατόφερε να επιβιώσει άλλα χίλια χρόνια ώσπου κατακτήθηκε από τους Οθωμανούς Τούρκους, φυλή που μετανάστευσε από τα βάθη της Ασίας.

Επειδή η ιστορία επαναλαμβάνεται και η σπουδή της ιστορίας και τα διδάγμα-

τα της βοηθούν στη κατανόηση της, θα πρέπει ως λαός, αλλά και η ηγεσία, να καθορίσουμε με κοινή συναινεση, χωρίς κοντόφθαλμα πολιτικά παιχνίδια και σε βάθος χρόνου, προοπτική για την εθνική πολιτική σε κρίσιμα ζητήματα.

Το πλέον βασικό και σημαντικό είναι η **υπογεννητικότητα**. Η γήρανση του πληθυσμού έχει επιπτώσεις στο ασφαλιστικό σύστημα, την οικονομία και την εθνική άμυνα.

Υπολογίζεται, ότι η προσεχή απογραφή θα παρουσιάσει μείωση του γηγενούς πληθυσμού κατά 500.000 άτομα, π.ε.υ αντιστοιχεί χοντρικά στον αριθμό αυτόν που κατά τη πρόσφατη οικονομική κρίση μετανάστευσαν για εξεύρεση εργασίας κυρίως στη Ε.Ε., από τους οποίους ένας μεγάλος αριθμός δεν θα επιστρέψει και θα λειψεί από την εσωτερική αγορά.

**Το πρόβλημα είναι πολύ παλιό, αλλά μέχρι τώρα καλύπτονταν κατά κάποιο τρόπο με την σταδιακή ενσωμάτωση προσφύγων και μεταναστών ιδίως Αλβανών. Σήμερα εκφράζονται σοβαροί προβληματισμοί για το πόσο εύκολο είναι να ενσωματωθούν οι πρόσφυγες και οι οικονομικοί μετανάστες που καταφεύγουν στη χώρα μας δεδομένου ότι οι θρησκευτικές και πολιτισμικές διαφορές είναι τεράστιες.**

Το δημογραφικό πρόβλημα είναι πολύ μεγαλύτερο κυρίως για τις βόρειες χώρες της Ε.Ε. καθώς στο προσεχές μέλλον θα λειψουν πάρα πολλά εκατομμύρια εργατικά χέρια και αν η Ε.Ε. θέλει να διατηρήσει το οικονομικό της επίπεδο θα πρέπει να ενσωματώσει εκατομμύρια μουσουλμάνων μεταναστών, οπότε είναι πιθανό να επαληθευθεί η εκτίμηση του Δαλάι Λάμα, ότι το 2050 η Ευρώπη θα είναι μουσουλμανική.

Στην επιβίωση του έθνους δεν πρέπει να υπάρχουν αδιέξοδα και πρέπει όλοι μας να βοηθήσουμε με κάθε τρόπο να λυθεί το δημογραφικό πρόβλημα της χώρας και να μη υποκύψουμε στον συβαριτισμό όσο και αν είναι γλυκός για να αποφύγουμε τις δυσάρεστες συνέπειες.

**\* Ο κ. Ρακιντζής είναι Αρεοπαγίτης ε.τ. \*\*Το άρθρο πρωτοδημοσιεύτηκε στο huffingtonpost.gr**



ΑΠΟ ΤΟΝ  
**ΛΕΑΝΔΡΟ  
Τ. ΡΑΚΙΝΤΖΗ,**  
ΑΕΡΟΠΑΓΙΤΗ Ε.Τ.

### 3. ΣΤΗΝ ΕΕ Η ΠΙΟ ΓΕΡΑΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ Η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2021

Σελίδα: . . . . . 2



Άφηη μια μεγάλη πρωτιά...

#### **Στην ΕΕ η πιο γερασμένη περιοχή είναι η Ευρυτανία!**

**Κι άλλη μια μεγάλη επιτυχία έχει η Ελλάδα.** Η Ευρυτανία είναι η πιο γερασμένη περιοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης! Στην Ευρυτανία σχεδόν ένας ενήλικος σε ηλικία εργασίας αναλογεί σε κάθε άτομο ηλικίας 65 χρονών και πάνω, κατατάσσοντας την ελληνική Περιφέρεια στην πρώτη θέση μεταξύ των 1.116 περιφερειακών ενότητων (περιοχών) της ΕΕ σε ό,τι αφορά την αναλογία εργαζομένων – ηλικιωμένων!

Το 2050 θα υπάρχουν λιγότεροι από δύο ενήλικες σε ηλικία εργασίας για κάθε ηλικιωμένο στην Ελλάδα. Το ποσοστό πληθυσμού ηλικίας 15 – 64 ετών σε σχέση με τους άνω των 65 ετών έχει ως εξής:

Πορτογαλία 62,8%, Ελλάδα 62,6%, Ιταλία 61,5%, Ισπανία 59,5%, Βουλγαρία 55%, Πολωνία 52,2%, ΕΕ-27 52%, Τσεχία 49,8% και Γαλλία 49,3%.



#### 4. Η ΕΡΗΜΗ ΓΗ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/10/2021

Σελίδα: . . . . . 40



Η πληθυσμιακή αιμορραγία στην ύπαιθρο αφήνει αποδεκατισμένες τις ημιορεινές περιοχές της χώρας, εκεί που στο παρελθόν ανθούσαν των Ελλήνων οι κοινότητες και φρόνταζαν για τα δάση, την υδρονομία και συγκρατούσαν τα επικλινή εδάφη με τις αναβαθμίδες, βάζοντας φυσικά εμπόδια στις πλημμύρες. Η θεομηγία «Janός» το περυσινό φθινόπωρο μας ανέδειξε με τον πλέον οδυνηρό τρόπο πως η ερήμωση των χωριών στην Αργιθέα, στα Αγραφα και την Όθρυ (από όπου πηγάζουν ο Πάμισος, ο Καλέντζης και ο Ενυπέας που προκάλεσαν και τα πιο έντονα πλημμυρικά φαινόμενα στη Νοτιοδυτική Θεσσαλία) ήταν καθοριστική για τη βιαιότητα των φαινομένων, όπως ανέφερε στην έκθεσή του και ο καθηγητής Φυσικών Καταστροφών και πρόεδρος του ΟΑΣΠ Ευθύμης Λέκκας. Με δεδομένη την απουσία των δασικών υπηρεσιών από το φυσικό τους έργο, μπορεί αυτή η ερήμωση της υπαίθρου



ΓΝΩΜΗ

ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΛΛΑΤΟΥ

### Η ΕΡΗΜΗ ΓΗ, ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

να έχει ολέθριες συνέπειες και να βυθίζει στη λάσπη ολόκληρες πόλεις, όπως συνέβη με την Καρδίτσα, καταδικάζοντας σε μαρασμό για μεγάλο διάστημα τοπικές οικονομίες. Ένα άλλο μεγάλο ύπουλο φαινόμενο που συντελείται εδώ και δεκαετίες στη χώρα και ιδιαίτερα στον θεσσαλικό κάμπο είναι η διάβρωση των εδαφών και η απώλεια επικλινών εκτάσεων από τη γεωργία καθώς χάνεται σταδιακά με τις βίαιες εκπτώσεις η γονιμότητα των εδαφών, το χώμα παρασύρεται και μένουν γυμνά και πλέον ασύμφορα για εκμετάλλευση. Μόνο στον Ν. Λάρισας σύμφωνα με τον καθηγητή της Γεωπονικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Νίκο Δαναλάτο χάθηκαν την τελευταία 20ετία περί τα 560.000 στρέμματα από επικλινείς εκτάσεις που καλλιεργούνταν με δημητριακά (σκληρό και μαλακό σιτάρι και κριθάρι). Αυτό είχε ως συνέπεια σε συνδυασμό με την έλλειψη νερού να ερημώσουν ακόμη

περισσότερο τα χωριά και να δημιουργηθεί ένας φαύλος κύκλος που επιτείνει τη σφοδρότητα των θεομηγιών, αφού η απουσία του ανθρώπινου παράγοντα είναι καθοριστική καθώς απουσιάζουν τεχνικά έργα και «αμυντικές» ενέργειες (φράγματα, διανοίξεις και καθαρισμοί ποταμών και χειμάρρων κ.λπ.) για την αντιμετώπισή τους.

Η ερήμωση των χωριών φαίνεται πλέον και από τις εκτιμήσεις για τη νέα απογραφή που αναμένεται τον Νοέμβριο και δίνει μείωση του πληθυσμού της χώρας (κατά 500.000 κατοίκους, ή -3,7%), ακόμη πιο δραματική μείωση της Θεσσαλίας (μείον 32.575 κατοίκους, ή -5,1%) μέσα σε μια δεκαετία και ειδικότερα της Καρδίτσας, όπου η μείωση του πληθυσμού της υπερβαίνει το 10% (μείωση κατά 11.823 κατοίκους σε σχέση με την απογραφή του 2011).

Ο κ. Γιάννης Κολλάτος είναι μηχανικός με μεταπτυχιακό στη Βιοτεχνολογία.



business stories

16 /

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ - ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021

IOEPA

newmoney.gr



ΤΗΣ ΜΑΙΡΗΣ ΛΑΜΠΑΝΙΔΗ

# Τι πρέπει να γνωρίζετε για την εξαγορά πλασματικών ετών

Ποιος συμφέρει και πόσο κοστίζει - Κύκλοι του υπουργείου διαβεβαιώνουν ότι δεν είναι στις προθέσεις του να καταργήσει τώρα ή στο μέλλον το μέτρο

**Α**νιμέτωποι με ποικίλους προβληματισμούς όσον αφορά την εξαγορά πλασματικών ετών ασφαλίσις βρίσκονται χιλιάδες ασφαλισμένοι που σπεύδουν να πληρώσουν για τα πλασματικά χρόνια προκειμένου να βγουν στη σύνταξη νωρίτερα έως και εννέα χρόνια.

Στη σύγχυση που δημιουργήθηκε συνέβαλε και η πρόθεση του υπουργείου Εργασίας να καθυποβάλει τους ασφαλισμένους που εμπίπτουν στο καθεστώς των μεταβατικών ορίων ανακοινώνοντας ότι η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης για εξαγορά πλασματικών ετών παρατείνεται έως τις 31/12/2022.

«Γιατί, μετά το 2022 το δικαίωμα καταργείται», «Αν βγαινάοι στη σύνταξη το 2025 με τα μεταβατικά όρια, πρέπει να καταπλήρουν την εξαγορά πλασματικών ετών έως το 2022», ήταν ορισμένα από τα ερωτήματα που δέχθηκαν το υπουργείο και το νέο τηλεφωνικό κέντρο του ΕΦΚΑ τόσο από ασφαλισμένους όσο και από υποκαταστήματα του φορέα, με αποτέλεσμα να εξεταστεί η προώθηση διευκρινιστικής εγκυκλίου ή νομοθετικής ρυθμίσις προκειμένου να ξεδιαλυθεί η σύγχυση.

Κύκλοι του υπουργείου διαβεβαιώνουν ότι: **α)** δεν χρειάζεται κανείς ασφαλισμένος να τρέξει τώρα να πληρώσει για την εξαγορά των πλασματικών ετών, εκτός αν απέχει ελάχιστα από την αίτηση συνταξιοδότησης, **β)** η εγκύκλιος που θα εκδοθεί θα καλύπτει κάποιες λίγες υποκατηγορίες ασφαλισμένων προτού 1993 για τις οποίες δεν προβλέπονταν σαφείς χρονικές προϋποθέσεις για την εξαγορά των πλασματικών ετών, **γ)** σε καμία περίπτωση δεν είναι στην πρόθεση του υπουργείου να καταργήσει τώρα ή στο μέλλον το μέτρο της εξαγοράς πλασματικών ετών είτε για θεμελίωση της σύνταξης πριν από τα 62 και τα 67 είτε για προσαύξηση του ποσού της αναποδοκιμής σύνταξης.

Η εξαγορά πλασματικών ετών όπως ο χρόνος για τα τέκνα, τις σπουδές, τα κενά ασφαλίσις αλλά και τη στρατιωτική θητεία των ανδρών εξακολουθεί να αποτελεί διαβατήριο για την είσοδο στη σύνταξη έως και εννέα χρόνια νωρίτερα. Γι' αυτό και είναι σημαντικό να διευκρινιστούν τα εξής:

Οι ασφαλισμένοι όσον αφορά την εξαγορά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: τους εργαζομένους στο Δημόσιο και τους αντίστοιχους στον ιδιωτικό τομέα.

**Εργαζόμενοι στο Δημόσιο:** Μπορούν να υποβάλουν αίτηση σήμερα και να πληρώσουν όποτε θέλουν πριν ή μετά τη συνταξιοδότηση.

Το κόστος της εξαγοράς εισοδήθηκε στο



## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

**1** Μισθοσώτες υποβάλλει μαζί με την αίτηση συνταξιοδότησης τον φετινό Οκτώβριο και αίτηση για αναγνώριση 36 μηνών πλασματικού χρόνου τέκνων. Οι αποδοχές του ανέρχονται σε 1.850 ευρώ. Ο εν λόγω μισθοσώτης θα καταβάλει εισφορά 370 ευρώ για κάθε μήνα αναγνώρισις (1.850 ευρώ x 20%). Το συνολικό ύψος της εξαγοράς ανέρχεται σε 13.320 ευρώ (370 ευρώ μηνιαίο κόστος x 36 αναγνωριζόμενοι μήνες) και μπορεί να καταβληθεί είτε σε 36 δόσεις είτε με παρακάτση ποσοστού 1/4 της σύνταξης. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα εφάπαξ καταβολής ώστε να γίνει έκπτωση 6% συνολικά (2% για κάθε ολόκληρο 12μηνο) και να διαμορφωθεί το ποσό αυτό σε 12.520 ευρώ.

**2** Ελεύθερος επαγγελματίας, ασφαλισμένος του πρώην ΟΑΕΕ, που επέλεξε τη 2η ασφαλιστική κατηγορία για το έτος 2021, υποβάλλει τον Οκτώβριο αίτηση για αναγνώριση 4 ετών πλασματικού χρόνου. Ο εν λόγω ελεύθερος επαγγελματίας θα καταβάλει για κάθε αναγνωριζόμενο μήνα 186 ευρώ. Συνολικά, το κόστος αναγνώρισης για 48 μήνες -εάν καταβληθεί σε δόσεις ή με παρακάτση από τη σύνταξη- ανέρχεται σε 8.928 ευρώ. Αν καταβληθεί εφάπαξ, με έκπτωση 8% το ποσό ανέρχεται σε 8.213,76 ευρώ.

20% από 1/1/2020 και για τους δημοσίους υπαλλήλους οι οποίοι είχαν το προνόμιο τα προηγούμενα χρόνια να εξαγοράζουν πλασματικά έτη φθηνότερα.

Ωστόσο το προνόμιο της φθηνότερης εξαγοράς παραμένει για τους δημοσίους υπαλλήλους που είχαν υποβάλει σχετική αίτηση τα προηγούμενα χρόνια, καθώς αυτοί έχουν κατοχυρώσει την εξαγορά με κόστος που ίσχυε τη χρονιά υποβολής της αίτησις. Τα πλασματικά έτη είναι ιδιαίτερα χρήσιμα έως απαραίτητα για τους δημοσίους υπαλλήλους οι οποίοι επιθυμούν να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης σε ηλικίες από 55 μέχρι και 62 με τις διάφορες διατάξεις περί 35ετίας, 25ετίας και 37ετίας

στο Δημόσιο. Ακόμη και μετά το 2022, οπότε και ομογενοποιούνται όλα τα όρια στα 62 και τα 67, οι θεμελιωμένοι εντός της μεταβατικής περιόδου θα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν νωρίτερα με βάση το όριο που θεμελιώσαν. Επίσης, σημαντικό όφελος από την εξαγορά θα έχουν και όσοι συνταξιοδοτούνται με περισσότερα από 30 έτη ασφαλίσις, καθώς όσο μεγαλύτερο ασφαλιστικό βίο έχει ο υπάλληλος τόσο μεγαλύτερη αύξηση θα λάβει στην προσδοκώμενη σύνταξη του, σύμφωνα με τον νόμο Βρούτση που άρχισε ήδη να εφαρμόζεται.

**Εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα:** Η αναγνώριση πλασματικών ετών είναι χρήσιμη και γι' αυτή την κατηγορία, ιδίως

στις περιπτώσεις όπου ο ασφαλισμένος χρειάζεται να προσθέσει 3-4 πλασματικά έτη και να πιάσει το όριο των 40 ετών ασφαλίσις για να βγει στη σύνταξη στα 62. Χρειάζεται όμως ιδιαίτερη προσοχή, καθώς οι εν λόγω ασφαλισμένοι που θα υποβάλουν σήμερα αίτηση για εξαγορά πλασματικών ετών θα λάβουν σε 6 μήνες πράξη καταλογισμού οφειλής που θα τους καλεί να πληρώσουν εφάπαξ ή σε δόσεις το συνολικό ποσό για την εξαγορά.

Ο τέως υπουργός και σύμβουλος επί ασφαλιστικών θεμάτων **Γιώργος Κουτρομάνης** επισημάνει ότι «οι εν λόγω ασφαλισμένοι του ιδιωτικού τομέα δεν χρειάζεται να σπεύσουν τώρα, εξαιτίας της ανιστικής τους, να πληρώσουν ποσά, μεγαλύτερα ή μικρότερα, για να εξαγοράσουν πλασματικά έτη 10 χρόνια προτού βγουν στη σύνταξη. Το καλύτερο είναι να υπολογίσουν με προσοχή κατά το τελευταίο έτος πριν από τη συνταξιοδότησή τους πόσα χρόνια έχουν πραγματικά ανάγκη να εξαγοράσουν. Εξοσταντιστές περιπτώσεις που έχουν πληρώσει τωσικερά ποσά για να εξαγοράσουν χρόνια που τελικά δεν είχαν ανάγκη». Υπενθυμίζεται ότι ο υπολογισμός των πλασματικών ετών και ο καταλογισμός οφειλής μπορεί εντός του επόμενου διαστήματος να αναστεθούν και οι ιδιώτες δικηγόρους ή φοροτεχνικούς οι οποίοι θα αμφιβόηται από τον ΕΦΚΑ.

## Πόσο κοστίζει η εξαγορά

Το μηνιαίο κόστος εξαγοράς για τον ιαδό κύριος ασφαλίσις όλων των πλασματικών χρόνων προσδιορίζεται σε ποσοστό 20% επί των αποδοχών του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα πλήρους απασχόλησις πριν από την υποβολή του αιτήματος συνταξιοδότησης. Το συνολικό ποσό της εξαγοράς καταβάλλεται σε τώες μηνιαίες δόσεις όσο είναι και οι μήνες που αναγνωρίζονται. Εναλλακτικά, καταβάλλεται εφάπαξ μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της απόφασις αναγνώρισις, οπότε παρέχεται έκπτωση 2% για κάθε έτος εξαγοράς (δηλαδή 4% για 2 έτη, 6% για 3 έτη κ.ο.κ.).

Ωστόσο, οι ειδικοί στην ασφαλίσις παρατηρούν ότι μικρός αριθμός ασφαλισμένων κάνει χρήση του κινήτρου της έκπτωσης, καθώς τα ποσά είναι υψηλά για να καταβληθούν στο σύνολό τους, με αποτέλεσμα οι περισσότεροι να προτιμούν τις δόσεις είτε την παρακάτση από τη σύνταξη. Από την άλλη πλευρά, οι μη μισθοσώτες για κάθε αναγνωριζόμενο μήνα πλασματικού χρόνου καταβάλλουν την εισφορά που αντιστοιχεί στην ασφαλιστική κατηγορία που έχουν επιλέξει κατά το έτος υποβολής της αίτησις αναγνώρισις.





Ετοιμάζεται το σχέδιο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Της **ΑΓΓΥΡΙΝΣ Κ. ΜΑΥΡΟΥΛΑ**  
a.mavrouli@realnews.gr

Σε τροχιά υλοποίησης βρίσκεται ο σχεδιασμός της κυβέρνησης για την κάλυψη αναγκών στέγασης νέων με χαμηλά εισοδήματα. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της Realnews, υψηλόβαθμα στελέχη του Μεγάρου Μαξίμου -με δεδομένο ότι με το θέμα ασχολείται ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος- αλλά και του οικονομικού επιτελείου έχουν ήδη ξεκινήσει την αναζήτηση των κατάλληλων ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, τις τελευταίες ημέρες πραγματοποιούνται αλληπάλινες συναντήσεις επιτελικών στελεχών του Μεγάρου Μαξίμου με προέδρους οργανισμών και φορέων του Δημοσίου που έχουν στην κατοχή τους

νται, λόγω των χαμηλών αμοιβών και των υψηλών ενοικίων παραμένουν στο πατρικό τους ακόμη και μετά τη συμπλήρωση του 30ού έτους της ηλικίας τους. Μάλιστα, η αύξηση του κόστους ενέργειας αναμένεται να εκτοξεύσει το αντίπημο για την απόκτηση κατοικίας.

Ακόμη, το οικονομικό επιτελείο αναμένεται να αξιοποιήσει (κάτι που μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει) όλους τους διαθέσιμους πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για να προωθηθεί μια οικονομικά προσιτή και ποιοτική στέγαση. Ωστόσο, αναζητείται ο νομικός τρόπος παραχώρησης των κατοικιών είτε προς αγορά είτε προς μίσθωση. Σε κάθε περίπτωση, τα ακίνητα που θα διατεθούν προς τους νέους δεν μπορούν να ανήκουν στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

**Συμβολή του ΟΑΕΔ**

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο ΟΑΕΔ θα συμβάλει ενεργά στην εξασφάλιση κατοικιών με χαμηλό κόστος για εργαζομένους και ανέργους, στο πλαίσιο της κατάρτισης ενός εθνικού σχεδίου στέγασης. Σε ειδικό λογαριασμό του ΟΑΕΔ (ΕΛΕΚΠ) στην Τράπεζα της Ελλάδος έχουν συσσωρευτεί περίπου 2,5-3 δισ. ευρώ από την είσπραξη εισφορών που κατευθύνονταν στους Οργα-

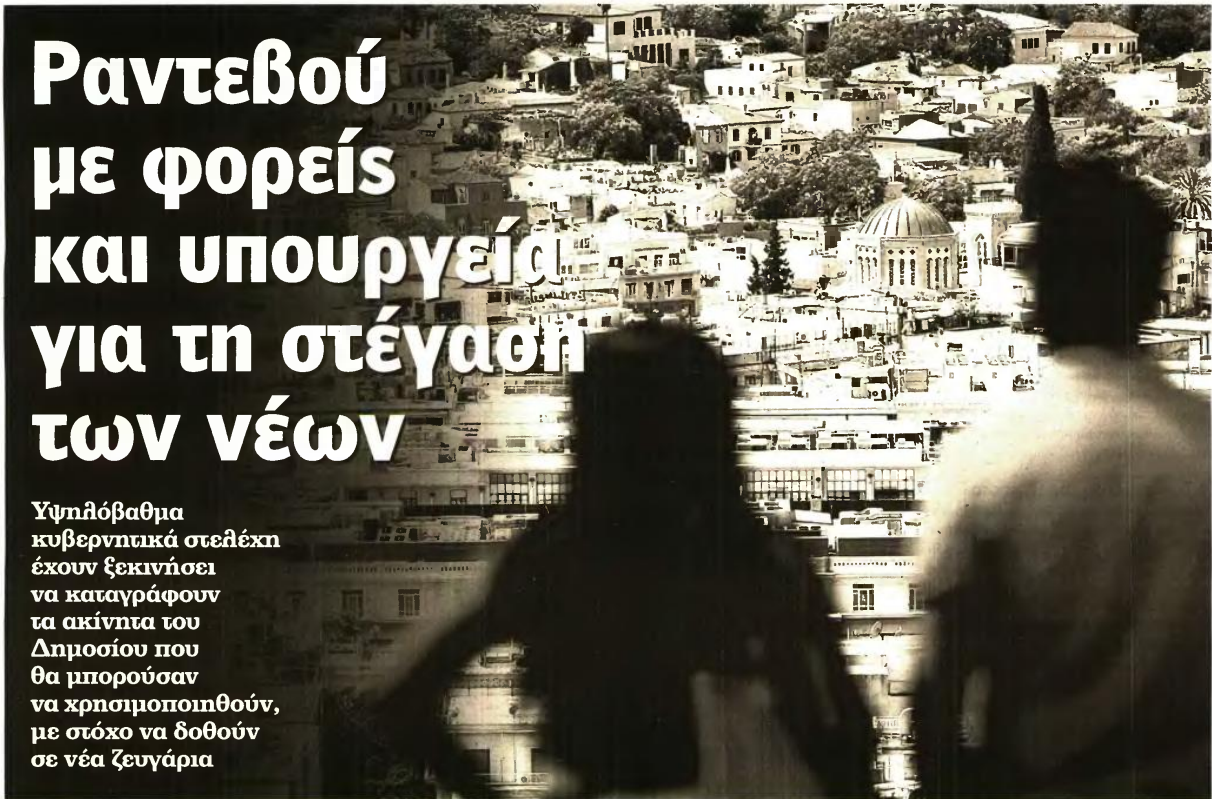
νες στην Κέρκυρα διατέθηκαν από τον ΟΑΕΔ με αντίπημο 304 ευρώ ανά τ.μ.

Η δωρεάν παραχώρηση εργατικών κατοικιών αφορά κυρίως οικογένειες με πολύ χαμηλό εισόδημα, **πολυτεχνικές** οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, ή οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα που αντιμετωπίζουν κάποιο σοβαρό πρόβλημα υγείας.

Επισκευή και διάθεση των υπαρχουσών 110 κατοικιών μέσω της επιδότησης δανείων ή της χορήγησης άτοκων δανείων.

Αγορά αδιάθετων κατοικιών μέσω του αποθεματικού και διάθεσή τους στη συνέχεια σε χαμηλόμισθους και ανέργους.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα σπίτια που διατίθενται μέσω του ΟΑΕΔ δεν είναι δωρεάν. Απαραίτητη προϋπόθεση μέχρι σήμερα είναι οι δικαιούχοι εργαζόμενοι και συνταξιοκίνοι να



# Ραντεβού με φορείς και υπουργεία για τη στέγαση των νέων

**Υψηλόβαθμα κυβερνητικά στελέχη έχουν ξεκινήσει να καταγράφουν τα ακίνητα του Δημοσίου που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν, με στόχο να δοθούν σε νέα ζευγάρια**

αξιολογήσει ακίνητα περιουσία προς αξιοποίηση.

Στόχος της κυβέρνησης είναι η δημιουργία μιας «δεξαμενής» ακινήτων του Δημοσίου που θα μπορούσαν, υπό προϋποθέσεις, να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες νέων ανθρώπων. Ηδη έχουν αναζητηθεί κενά διαμερίσματα και ανεκμετάλλετα οικόπεδα από όλα τα υπουργεία, όπως -για παράδειγμα- από το υπουργείο Εργασίας και τους εποπτευόμενους φορείς του, τον ηλεκτρονικό Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και τον ΟΑΕΔ, αλλά και από το υπουργείο Εθνικής Άμυνας, το υπουργείο Εσωτερικών κ.ά.

Το οικονομικό επιτελείο, μετά τη συγκέντρωση των διαθέσιμων χώρων, θα προχωρήσει σε σταχυολόγηση των δεδομένων και εκτίμηση του κόστους για τη δημιουργία σημαντικού αριθμού κατοικιών που θα διατεθούν με χαμηλό κόστος κυρίως σε νέα ζευγάρια. Η στέγαση μετεξέλισσεται σε σημαντικό πρόβλημα των νέων, οι οποίοι, παρόλο που απασχολού-

νισμούς Εργατικής Εστίας και Εργατικής Κατοικίας (τ. ΟΕΕ και τ. ΟΕΚ). Τα χρήματα αυτά μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο για δράσεις που αφορούν τη στέγαση εργαζομένων και ανέργων. Υπενθυμίζεται ότι, παρά το γεγονός πως οι δύο οργανισμοί έχουν καταργηθεί, όλοι οι εργαζόμενοι του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα με συμβάσεις αορίστου ή ορισμένου χρόνου εξακολουθούν να καταβάλλουν εισφορές. Το ασφαλιστικό του εργαζομένου υπέρ του Ενιαίου Λογαριασμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών (ΕΛΕΚΠ) διμορφώθηκε σε 1,20% και καταμετρήθηκε 0,85% υπέρ πρώην ΟΕΚ (ν.δ. 2963/1954) και 0,35% υπέρ πρώην ΟΕΕ (Ν. 678/1977 και άρθρο 7 του Ν. 3144/2003). Παράλληλα, ο ΟΑΕΔ διαθέτει περίπου 110 διαμερίσματα σε ολόκληρη τη χώρα, τα οποία θα μπορούσαν, μετά από επισκευή, να διατεθούν με μικρό κόστος σε εργαζομένους και ανέργους.

Σύμφωνα με τις προτάσεις που έχουν υποβληθεί σε ανώτατο κυβερνητικό επίπεδο, μέσω του ΟΑΕΔ, για τη στήριξη της στεγαστικής πολιτικής με έμφαση στους νέους, θα μπορούσαν να υλοποιηθούν οι εξής παρεμβάσεις:

- 1 Χορήγηση άτοκων δανείων για την αγορά πρώτης κατοικίας.
- 2 Χορήγηση άτοκων δανείων για την επισκευή πρώτης κατοικίας.
- 3 Επιδότηση ενοικίου σε ευρύτερες ομάδες πολιτών και όχι μόνο σε όσους λαμβάνουν το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα.
- 4 Κατασκευή νέων κατοικιών και διάθεσή τους με συγκεκριμένα κριτήρια και χαμηλό αντίπημο σε εργαζομένους και ανέργους. Οι τελευταίες κατοικί-

ειες εξαρτημένη εργασία ιδιωτικού δικαίου, ασφαλισμένοι, για τουλάχιστον 900 ημέρες μέχρι τις 31/12/2020 σε οποιονδήποτε οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών και να κατέβαλλαν τις προβλεπόμενες εισφορές υπέρ τ. ΟΕΚ.

Ακόμη, οι αιτούντες δικαιούχοι και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους θα πρέπει να στερούνται ιδιόκτητης κατοικίας ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, ικανών να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους. Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης λαμβάνονται υπ' όψιν και ακίνητα που τυχόν μεταβιβάστηκαν παλαιότερα ή ενόψει της παραχώρησης της κατοικίας. Παράλληλα, δεν μπορούν να έχουν λάβει άλλη στεγαστική παροχή (δάνειο ή κατοικία) από τον τ. ΟΕΚ.

Η αξιοποίηση του αποθεματικού του ΟΑΕΔ θα μπορούσε να συνδυαστεί με την εξασφάλιση ευρωπαϊκών κονδυλίων για τη χάραξη στεγαστικής πολιτικής με στόχευση στους νέους, όπως εφαρμόζεται και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες.