

Περιεχόμενα

1. ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΤΕΓΗ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΓΟΝΕΙΣ ΚΑΙ...	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ 16/09/2021 σελ.5
2. ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ 23 ΜΗΝΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 16/09/2021 σελ.21,22

1. ΠΩΣ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΤΕΓΗ ΣΕ ΝΕΟΥΣ ΓΟΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΟΥΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2021

Σελίδα: 5



Πώς θα παραχωρείται στέγη σε νέους γονείς και ευάλωτους

Του Γιώργου Κούρου
gkourous@nafemporiki.gr

▼ Νέους γονείς, με ανήλικα τέκνα, που θα επιλέγονται με βάση συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, θα αφορά σε πρώτη φάση το σχέδιο της κυβέρνησης για την παροχή φθηνότερης στέγης, ακόμη και δωρεάν.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, όπως ανέφεραν κορυφαίοι παράγοντες του Μεγάρου Μαξίμου, το σχέδιο βρίσκεται ακόμη σε «πρώτη φάση» και θα λάβει την τελική του μορφή αμέσως μετά την ψήφιση του νέου κρατικού προϋπολογισμού του 2022, περί τα τέλη Νοεμβρίου με αρχές Δεκεμβρίου.

Σε κάθε περίπτωση, αυτό που ξεκαθάριζαν οι ίδιοι παράγοντες είναι ότι τα ακίνητα που θα

επιλεγούν δεν θα προέρχονται μόνο από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ), αλλά από τον «κουμπαρά» ακινήτων όλων των φορέων του Δημοσίου, ακόμη και των δήμων, χωρίς ωστόσο να έχει αποσαφηνιστεί εάν στο γενικότερο πλάνο βρίσκονται και τα ακίνητα των τραπεζών τα οποία έχουν στην κατοχή από τυχόν πλειστηριασμούς κ.λπ.

Περιουσιακή κατάσταση

Αυτό που πρέπει να υπογραμμιστεί είναι ότι για να μπει κάποιος στο νέο πρόγραμμα που, εκτός απροόπτου, θα εφαρμοστεί έως το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2022, θα πρέπει ο ίδιος, αλλά και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς του να μην έχουν ιδιότητα κατοικίας ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία θα μπορούσαν να τους

εξασφαλίζουν τη στέγασή τους.

Θα πρέπει μάλιστα να αναφερθεί ότι το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης εξετάζει το ενδεχόμενο όπως για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης να λαμβάνεται υπόψη εάν οι αιτούντες δικαιούχοι είχαν ακίνητα τα οποία μεταβιβάσθηκαν παλαιότερα ή πρόσφατα από το Δημόσιο, όπως επίσης και να μην έχουν τύχει οποιασδήποτε στεγαστικής παροχής (π.χ. δάνειο).

Δεδομένο δε πρέπει να θεωρείται ότι με βάση το σχέδιο που επεξεργάζονται ήδη οι αρμόδιες υπηρεσίες των οικονομικών υπουργείων είναι ότι απαραίτητες προϋποθέσεις για να υποβάλλουν οι πολίτες τις σχετικές αιτήσεις με το αίτημα της παραχώρησης κατοικίας, με

ταξύ άλλων, θα είναι:

- η ύπαρξη τέκνων που προστατεύονται από τον δικαιούχο και συγκατοικούν με αυτόν,
- να έχουν χαμηλό οικογενειακό εισόδημα. Υπάρχει δε πρόταση όπως αυτό κυμαίνεται στα όρια του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.

Δεν είναι τυχαίο, άλλωστε, ότι το εν λόγω όριο αποτελεί και βασικό κριτήριο στις κυβερνητικές επιλογές για τη στήριξη των οικονομικά ασθενέστερων ομάδων του πληθυσμού, όπως διαφάνηκε και από την ομιλία του πρωθυπουργού στη ΔΕΘ, ο οποίος εξήγγειλε μία πρόσθετη οικονομική στήριξη στους ευάλωτους πολίτες και γι' αυτό τον Δεκέμβριο σε όλους τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος θα καταβληθεί το διπλάσιο ποσό από

αυτό που θα λάμβαναν κανονικά.

Πρέπει να υπογραμμιστεί, πάντως, ότι το κριτήριο του εισοδήματος θα «κλειδώσει» την τελευταία στιγμή, αφού η κυβέρνηση επιθυμεί να δει τα τελικά στοιχεία για την πορεία της ανάπτυξης, η οποία, με βάση όλες τις ενδείξεις, θα κινηθεί και πάνω από τον αναθεωρημένο στόχο του 5,6% στο τέλος του έτους, διευρύνοντας το δημοσιονομικό περιθώριο όχι μόνο για πρόσθετες φοροελαφρύνσεις όπως έχει ήδη δεσμευτεί, αλλά και για διεύρυνση των κριτηρίων του νέου μέτρου ώστε να είναι περισσότεροι οι πολίτες που θα μπορέσουν να καλύψουν τις στεγαστικές τους ανάγκες.

Κατά προτεραιότητα

Κορυφαία κυβερνητικά στελέ-

χη επισήμαναν εξάλλου ότι η επιλογή των δικαιούχων δεν θα γίνεται μόνο με εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, αλλά και με κοινωνικά, αφού δεδομένο θεωρείται για το Μέγαρο Μαξίμου ότι προτεραιότητα θα δοθεί: σε άτομα με ειδικές ανάγκες ή αναπηρία άνω του 67%, στις μονογονεϊκές οικογένειες, καθώς φυσικά και σε όσους έχουν παιδιά, με πρώτους στον κατάλογο επιλογής τους **πολύτεκνους**.

Το τελικό σχέδιο του νέου μέτρου θα παρουσιαστεί στον πρωθυπουργό στις αρχές Νοεμβρίου, καθώς αυτός θα είναι που θα δώσει την τελική έγκριση και θα ανάψει το «πράσινο φως» για την παραχώρηση στέγης ακόμη και δωρεάν σε ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού.

[SID:14648198]

2. ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ 23 ΜΗΝΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2021

Σελίδα: 21



Αναδρομικές αυξήσεις σε συντάξεις

Σε 150.000 συνταξιούχους με πάνω από 30 και έως 40 έτη ασφάλισις

Περίπου 200.000 συνταξιούχοι αναμένουν ακόμη, παρότι έχουν πάνω από 30 και έως 40 έτη ασφάλισις, να λάβουν τα αναδρομικά και τις αυξήσεις που δικαιούνται από τον Οκτώβριο του 2019 και εφεξής. Πρόκειται για περίπου 150.000, δηλαδή το 8% των λεγόμενων «παλαιών συνταξιούχων» –που λάμβαναν

2016–, καθώς και άλλους 50.000, οι περιπτώσεις των οποίων θεωρούνται «δύσκολες», με αποτέλεσμα ο ΕΦΚΑ να αδυνατεί ακόμη να καταλήξει στον επανυπολογισμό των συντάξεών τους. Οι υπηρεσίες του ΕΦΚΑ έχουν ξεκινήσει ήδη από τα τέλη Ιουνίου τη σταδιακή καταβολή των αναδρομικών και των αυξήσεων στους συνταξιούχους που έχουν πάνω

από 30 έτη ασφάλισις, εφαρμόζοντας τον νόμο 4670/2020 που προβλέπει βελτιωμένα ποσοστά αναπλήρωσης. Σε κάθε περίπτωση, υψηλόβαθμα στελέχη του φορέα εκτιμούν αφενός ότι τα ποσά που δικαιούνται είναι μικρά, αφετέρου ότι έως το τέλος Οκτωβρίου θα έχουν καταβληθεί αυξήσεις και αναδρομικά στη μεγάλη «μάζα» των συνταξιούχων. Σελ. 22



Οι υπηρεσίες του ΕΦΚΑ έχουν ξεκινήσει ήδη από τα τέλη Ιουνίου τη σταδιακή καταβολή των αναδρομικών και των αυξήσεων στους συνταξιούχους.



Αυξήσεις και αναδρομικά σε 200.000 συνταξιούχους

Αγώνας δρόμου για να καταβληθούν μέχρι το τέλος του έτους – Ποιους αφορούν

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Περίπου 200.000 συνταξιούχοι αναμένουν ακόμη, παρότι έχουν πάνω από 30 και έως 40 έτη ασφάλισης, να λάβουν τα αναδρομικά και τις αυξήσεις που δικαιούνται, από τον Οκτώβριο του 2019 και εφεξής. Πρόκειται για περίπου 150.000 συνταξιούχους, δηλαδή το 8% των λεγόμενων «παλαιών συνταξιούχων» –που λάμβαναν σύνταξη πριν από τον Μάιο του 2016–, καθώς και άλλους 50.000, οι περιπτώσεις των οποίων θεωρούνται «δύσκολες», με αποτέλεσμα ο ΕΦΚΑ να αδυνατεί ακόμη να καταλήξει στον επανυπολογισμό των συντάξεών τους.

Σε κάθε περίπτωση, υψηλόβαθμα στελέχη του φορέα εκτιμούν αφενός ότι τα ποσά που δικαιούνται είναι μικρά, αφετέρου ότι έως το τέλος Οκτωβρίου θα έχουν καταβληθεί αυξήσεις και αναδρομικά στη μεγάλη «μάζα» των συνταξιούχων. Στόχος είναι έως το τέλος του χρόνου ο ΕΦΚΑ να έχει «καθαρίσει» από τις υποχρεώσεις του παρελθόντος τουλάχιστον όσον αφορά τις παλιές δικαστικές αποφάσεις, γιατί έπονται και νέες. Από τα στοιχεία του ΕΦΚΑ αναδεικνύεται επίσης, σε όλο της το μεγαλείο, πιθανότατα μία από τις μεγαλύτερες παθογένειες του ασφαλιστικού συστήματος, ότι δηλαδή πάνω από ένα εκατ. συνταξιούχοι έχουν λιγότερα από 30 έτη ασφάλισης.

Οι υπηρεσίες του ΕΦΚΑ έχουν ξεκινήσει ήδη από τα τέλη Ιουνίου τη σταδιακή καταβολή των αναδρομικών και των αυξήσεων στους συνταξιούχους που έχουν

πάνω από 30 έτη ασφάλισης, εφαρμόζοντας τον νόμο 4670/2020 που προβλέπει βελτιωμένα ποσοστά αναπλήρωσης.

Όπως τονίζουν μάλιστα στελέχη του φορέα, πρόκειται για μια διαδικασία επανυπολογισμού των συντάξεων εξαιρετικά σύνθετη και ως εκ τούτου χρονοβόρα. Χα-

Η πλειονότητα των δικαιούχων θα λάβει αναδρομικά 23 μηνών έως το τέλος Οκτωβρίου.

ρακτηριστικά, δε, αναφέρουν ότι υπάρχουν πάνω από 1.000 διαφορετικοί τρόποι ασφάλισης των μισθωτών, με αποτέλεσμα αυτό να αντανακλάται τόσο στη διαδικασία έκδοσης των συντάξεων όσο και στον υπολογισμό των αναδρομικών και των αυξήσεων.

Έτσι, τον Ιούνιο και τον Ιούλιο 65.000 νέοι συνταξιούχοι του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα είδαν μόνιμες αυξήσεις στις συντάξεις τους κατά μέσον όρο 5,1%, καθώς και αναδρομικά κατά μέσον όρο 1.000 και 860 ευρώ αντίστοιχα.

Για 29.032 περιπτώσεις νέων συνταξιούχων που εκκρεμεί ο επανυπολογισμός τους, αυτό πρόκειται να γίνει μέχρι το τέλος Οκτωβρίου και η καταβολή των ποσών στους δικαιούχους θα πραγματοποιηθεί σταδιακά με εμβόλιμες πληρωμές.

Για 2.600 περιπτώσεις θανά-



Περισσότεροι από 1 εκατ. συνταξιούχοι έχουν λιγότερα από 30 έτη ασφάλισης.

των συνταξιούχων πρόκειται μέσα στις επόμενες ημέρες να ανοίξει ειδικό πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων από τους κληρονόμους τους.

Για τους παλαιούς συνταξιούχους (που υπέβαλαν αίτημα συνταξιοδότησης πριν από τον Μάιο του 2016), οι τεχνικοί έλεγχοι από τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ και την ανάδοχο εταιρεία δείχνουν πως το τελικό πλήθος των δικαιούχων είναι μόλις το 8% των λεγόμενων «παλαιών συνταξιούχων».

Αναλυτικά:

- Οι συνταξιούχοι πριν από τον Μάιο του 2016 ανέρχονται περίπου σε 1.800.000.
- Οι 1.050.000 από αυτούς έχουν λιγότερα από 30 χρόνια ασφάλισης και επομένως δεν δικαιούνται αναδρομικά και αυξήσεις με βάση τον νόμο.
- Οι υπόλοιποι 750.000 έχουν πάνω από 30 χρόνια ασφάλισης και

εντάσσονται στη διαδικασία του επανυπολογισμού. Από το πλήθος αυτό προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

- 100.000 είναι δύσκολες περιπτώσεις συντάξεων, με λάθη ή ελλείψεις στοιχεία που χρήζουν περαιτέρω επεξεργασίας. Στόχος είναι μέχρι το τέλος του έτους να έχουν επανυπολογιστεί και να έχουν πληρωθεί όσοι δικαιούνται αναδρομικά και αυξήσεις. Υπολογίζεται ότι περίπου το 20% από αυτούς δικαιούνται αναδρομικά και αυξήσεις, που θα καταβληθούν έως το τέλος του χρόνου.

- Από τις υπόλοιπες 650.000 συνταξιούχων προκύπτει πως μόνο 130.000-150.000 δικαιούνται αναδρομικά και αυξήσεις. Οι υπόλοιποι δεν δικαιούνται λόγω της προσωπικής διαφοράς και δεν εμπίπτουν στις προϋποθέσεις του νόμου.

Μάλιστα, από τον ΕΦΚΑ επισημαίνουν ότι οι αυξήσεις και τα αναδρομικά που θα λάβουν οι παλαιοί συνταξιούχοι θα είναι λιγότερα από αυτά που έλαβαν οι 65.000 «νέοι».

Στόχος του ΕΦΚΑ είναι μέχρι το τέλος Οκτωβρίου να έχουν καταβληθεί αναδρομικά και αυξήσεις στους 150.000 παλαιούς συνταξιούχους και να έχουν πληρωθεί οι 29.000 περιπτώσεις νέων συνταξιούχων, των οποίων ο επανυπολογισμός των συντάξεων εκκρεμεί.

Μέχρι το τέλος του έτους στον ΕΦΚΑ εκτιμούν θα έχει ολοκληρωθεί ο επανυπολογισμός για τους 100.000 παλαιούς συνταξιούχους και θα έχουν καταβληθεί τα ποσά σε όσους τα δικαιούνται, ήτοι περίπου 20.000 άτομα.