

Περιεχόμενα

1. ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 04/09/2021 σελ. 1,24,33
2. ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΩΡΑΡΙΑ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΝ... ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 04/09/2021 σελ. 1,16,17
3. ΤΑ ΜΠΟΝΟΥΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 75% ΓΙΑ... ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ 04/09/2021 σελ. 1,28,29
4. ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ RETAIL TODAY 03/09/2021 σελ. 7

1. ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/09/2021

Σελίδα: 1



ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ
«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»
Όλες οι αλλαγές του Προγράμματος που θα αρχίσει τον Οκτώβριο

ΣΕΛΙΔΕΣ 24, 25

1. ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2021

Σελίδα: 24



ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Τέλος στη σειρά προτεραιότητας, νέα κριτήρια αξιολόγησης και επιδοτήσεις από 40% έως 75% περιλαμβάνει το νέο «Εξοικονομώ». Το πρόγραμμα αναμένεται να ξεκινήσει τον Οκτώβριο και σκοπεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση περισσότερων από 50.000 κατοικιών. Η μέση εκτιμώμενη επιδότηση φτάνει στο 62% της συνολικής δαπάνης, ενώ αναμένεται να αναβαθμιστούν ενεργειακά περισσότερες κατοικίες κατά 38% συγκριτικά με τον προηγούμενο κύκλο του προγράμματος. Η σημαντικότερη από τις πολλές αλλαγές αφορά τον τρόπο υποβολής των αιτήσεων. Οι φωνές διαμαρτυρίας από πολίτες και μηχανικούς όλης της χώρας εισακούστηκαν και το σύστημα αλλάζει.

> ΤΟΥ **ΧΑΡΗ ΚΑΝΤΑ**

Η λογική του «όποιος προλάβει», που δημιουργήσε τεράστια προβλήματα σε όλους τους προηγούμενους κύκλους, καταργείται και επιπλέον μπαίνουν κριτήρια αξιολόγησης, με βασικότερο όλων την εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας, βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων. Άλλωστε, για το τελευταίο υπήρχε και σχετική παρέμβαση της αρμόδιας Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Παράλληλα, η υποβολή των αιτήσεων θα γίνεται ηλεκτρονικά για χρονικό διάστημα ενός μήνα από την ημερομηνία έναρξης του προγράμματος και θα είναι ταυτόχρονη σε όλη την επικράτεια. Δηλαδή, η πλατφόρμα δεν θα ανοίγει σε διαφορετική ημερομηνία ανά Περιφέρεια, όπως γινόταν έως σήμερα.

Για την αποδοτικότερη απορρόφηση κονδυλίων η κατανομή τους θα γίνεται ανά νομό και όχι ανά Περιφέρεια.

Πέρα απ' αυτά, στο νέο «Εξοικονομώ» τροποποιούνται κριτήρια αξιολόγησης. Τα ποσοστά επιδότησης κλιμακώνονται ανάλογα με το εισόδημα, ενώ πρώτη φορά εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ΑμεΑ, πολυτέκνους και μονογονεϊκές οικογένειες, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 21% του ποσοστού μοριοδότησης. Επίσης, εισάγεται το κριτήριο των βαθμομερών, με το οποίο λαμβάνονται υπόψη οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή.

Στα αξιοσημείωτα του προγράμματος είναι ότι δημιουργείται νέα κατηγορία μόνο για τα ευάλωτα νοικοκυριά, με ξεχωριστό προϋπολογισμό ύψους 100.000.000 ευρώ, ενισχύοντας τις πρωτοβουλίες για την καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας.

ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

→ Καταργείται η χρονική ιεράρχηση υποβολής αιτήσεων και εισάγονται κριτήρια αξιολόγησης.

→ Δημιουργείται νέα κατηγορία μόνο για τα ευάλωτα νοικοκυριά.

→ Εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ΑμεΑ, **πολυτέκνους** και μονογονεϊκές οικογένειες, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 21% του ποσοστού μοριοδότησης.

→ Εισάγεται το κριτήριο των βαθμομερών, με το οποίο λαμβάνονται υπ' όψιν οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή.

→ Δικαιούχοι μπορούν να είναι μόνο όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους.

→ Η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων θα αποτελέσει το σημαντικότερο κριτήριο σε ποσοστό 50% και ακολουθεί το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα σε ποσοστό 15%.

→ Περιορίζεται ο αριθμός των αιτήσεων ανά ωφελούμενο σε μία αίτηση.

→ Καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους σε πολυκατοικίες.

→ Καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου.

→ Δημιουργείται λίστα επιλαχόντων για τη διασφάλιση της απορρόφησης των διαθέσιμων πόρων και την αύξηση των δικαιούχων.

→ Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος αναλαμβάνει τη διαχείριση του προγράμματος (λειτουργία της πλατφόρμας, αξιολόγηση αιτήσεων).

Τα ποσοστά επιδότησης

Πέντε κατηγορίες επιδοτήσεων ανάλογα με το εισόδημα των αιτούντων θα περιλαμβάνει το νέο «Εξοικονομώ». Η κάλυψη ξεκινάει από το 40% και μπορεί να φτάσει ακόμη και το 75%, ενώ υπάρχει και πρόβλεψη το υπόλοιπο ποσό να μπορεί να καλυφθεί με δάνειο που θα έχει επιδοτούμενο επιτόκιο. Ειδικότερα, για τις αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων, μονοκατοικιών και διαμερισμάτων ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία οι πέντε κατηγορίες επιδοτήσεων ορίζονται ως εξής:

Για ατομικό εισόδημα έως 5.000 ευρώ και οικογενειακό έως 10.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 75%.

Για ατομικό εισόδημα 5.000-10.000 ευρώ και οικογενειακό 10.000-20.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 70%.

Για ατομικό εισόδημα 10.000-20.000 ευρώ και οικογενειακό 20.000-30.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 55%.

Για ατομικό εισόδημα 20.000-30.000 ευρώ και οικογενειακό 30.000-40.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 45%.

Για ατομικό εισόδημα 30.000-50.000 ευρώ και οικογενειακό 40.000-60.000 ευρώ το ποσοστό επιχορήγησης είναι 40%.

Σημειώνεται ότι τα συγκεκριμένα ποσοστά αφορούν τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης από τον αιτούντα. Σε περίπτωση που η χρήση κατοικίας γίνεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα (δωρεάν παραχώρηση / ενοικίαση), το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό (40%) και ανεξάρτητο της εισοδηματικής κατηγορίας.

Το ποσοστό επιχορήγησης αφορά τον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων. Για το υπόλοιπο ποσοστό έως το 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων υφίσταται η δυνατότητα χορήγησης δανείου με επιδότηση επιτοκίου, στη βάση σχετικού αιτήματος του ωφελούμενου.

Για την αποδοτικότερη απορρόφηση κονδυλίων η κατανομή θα γίνεται ανά νομό και όχι ανά Περιφέρεια

1. ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/09/2021

Σελίδα: 33



ΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Τα κριτήρια για την προτεραιοποίηση των αιτήσεων διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 50%
ΒΑΘΜΟΗΜΕΡΕΣ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 7%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ, ΒΑΣΕΙ Α' ΠΕΑ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 5%
ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 3%
ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΝΑ ΜΕΛΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 14%
ΑΜΕΑ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 7%
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 7%
ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	→	ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 7%

Πρόβλεψη για... αποβολές

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει ήδη αναρτήσει στην ιστοσελίδα του τον «οδηγό» του προγράμματος, ώστε οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και φορείς να εξοικειωθούν με τις αλλαγές, και να έχουν το χρόνο για να ετοιμάσουν τα δικαιολογητικά που χρειάζονται για τις αιτήσεις.

Αυτό που πρέπει να γνωρίζουν οι ενδιαφερόμενοι είναι πως στην περίπτωση που η αίτησή τους εγκριθεί δε θα έχουν συγκεκριμένο χρονικό διάστημα για να ολοκληρώσουν τις εργασίες, διαφορετικά υπάρχει πρόβλεψη αποβολής από το πρόγραμμα.

Συγκεκριμένα, όσοι επιλεγούν, πρέπει να έχουν ολοκληρώσει το σύνολο των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του ακινήτου τους σε διάστημα δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής στο πρόγραμμα.

Όμως, θα πρέπει μέσα στο πρώτο 6μηνο να έχουν «τρέξει» τουλάχιστον το 30% των επιλέξιμων εργασιών, βάσει του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

Σε διαφορετική περίπτωση η αίτηση θα οδηγείται σε απένταξη.

Πέραν του ανωτέρω διαστήματος των 12 μηνών ολοκλήρωσης του έργου δίνεται δυνατότητα παράτασης για προκαθορισμένο διάστημα, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, κατόπιν εξέτασης αιτιολογημένου αιτήματος.

Μπόνους στην επιχορήγηση για τις πολυκατοικίες

Στο νέο πρόγραμμα προβλέπονται κίνητρα για παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε πολυκατοικίες, με επιμέρους αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων, που περιλαμβάνουν κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών.

Όταν στην αίτηση μίας πολυκατοικίας συμμετέχει το σύνολο των χιλιοστών της πολυκατοικίας προβλέπεται πρόσθετη επιχορήγηση +10% στο προβλεπόμενο ποσοστό επιχορήγησης του κάθε συμμετέχοντος διαμερισματος. Αντίθετα, καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών.

Για να υποβληθεί αίτηση η πολυκατοικία πρέπει να έχει σε ισχύ αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) «διαχείρισης πολυκατοικίας». Η σχετική αίτηση πολυκατοικίας από τον εκπρόσωπο των ιδιοκτητών, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από

καθέναν από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα, υποβάλλονται ύστερα από απόφαση γενικής συνέλευσης.

Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά το τμήμα του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, συνοδευόμενο από έντυπο πρότασης παρεμβάσεων. Οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που δεν εντάσσονται ή δε θέλουν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας με ίδια κεφάλαια.

Όπως στις αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων, έτσι και σε εκείνες των πολυκατοικιών θα πρέπει μέσω των παρεμβάσεων να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση κατά τρεις ενεργειακές κατηγορίες σε σχέση με την υφιστάμενη κατάταξη στο α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κατάστασης.

Βασικότερο κριτήριο αξιολόγησης η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας. Από 40% έως 70% η επιδότηση

2. ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΩΡΑΡΙΑ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/09/2021

Σελίδα: 1



**Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ
ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ**

ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΩΡΑΡΙΑ, ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ

► ΣΕΛΙΔΕΣ 16-17



20 ΝΕΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σταθερό 8ωρο, 40ωρο με αυξομειώσεις κατόπιν ατομικών συμφωνιών



ΠΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΝΕΕΣ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΠΟΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ ΔΟΥΛΕΥΟΥΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΕΣ



Ρπή κατοχύρωση του 8ώρου ημερήσιας εργασίας και του 40ώρου εβδομαδιαίως προβλέπει η εγκύκλιος του υπουργείου Εργασίας, με την οποία τίθενται σε ισχύ οι νέες εργασιακές ρυθμίσεις του Νόμου 4808/2021 για τα ωράρια, τις υπερωρίες, την 4ήμερη εργασία, ενώ θεσπίζονται βελτιώσεις υπέρ των εργαζομένων στο καθεστώς των απολύσεων.

Στην εγκύκλιο περιλαμβάνονται 20 επιμέρους εργασιακές ρυθμίσεις που προβλέπονται τα εξής:

1 Επιβεβαιώνεται το πλήρες συμβατικό ωράριο εργασίας των 40 ωρών εβδομαδιαίως για κάθε εργαζόμενο με εξαρτημένη σχέση εργασίας. Για 5νθήμερη εβδομάδα εργασίας το πλήρες συμβατικό ωράριο είναι το 8ωρο ημερησίως και για 6ήμερη εβδομάδα το πλήρες ωράριο είναι έξι ώρες και σαράντα λεπτά ημερησίως (6,40).

2 Παρέχεται η δυνατότητα 4ήμερης πλήρους απασχόλησης διάρκειας 40 ωρών εβδομαδιαίως και 10 ωρών ημερησίως, ύστερα από αίτηση του εργαζόμενου. Δεν είναι επιτρεπτή η απασχόληση πέραν των 10 ωρών ημερη-

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

οίως και των 40 ωρών εβδομαδιαίως που κατανέμεται σε 4ήμερη βάρση.

3 Εφόσον δεν υπάρχει συνδικαλιστική οργάνωση στην επιχείρηση ή δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία με συλλογική σύμβαση, η διευθέτηση του χρόνου εργασίας που προβλέπεται στο Νόμο 1892/1990 μπορεί να εφαρμοστεί κατόπιν αιτήματος του εργαζόμενου, με ατομική συμφωνία. Στην περίπτωση αυτή, ο εργοδότης εξετάζει υποχρεωτικά τα αιτήματα εργαζομένων για σύναψη ατομικής συμφωνίας και προς διευκόλυνση των μερών μπορεί να γνωστοποιεί στους εργαζομένους αφενός τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση και αφετέρου τα πεδία των κατά περίπτωση επιχειρησιακών του αναγκών για την εφαρμογή συστήματος διευθέτησης του χρόνου εργασίας.

4 Ο εργοδότης υποχρεώνεται να υποβάλει τη συμφωνία για διευθέτηση του χρόνου εργασίας στο Π.Σ. «ΕΡΓΑΝΗ», προκειμένου να διευκολυνθούν οι έλεγχοι για τυχόν καταστρατήγηση της νομοθεσίας. Ενδεχόμεν

καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του εργοδότη λόγω μη υποβολής αιτήματος του εργαζομένου για διευθέτηση θεωρείται άκυρη.

5 Σε περίπτωση απόλυσης ή παραιτήσεως του εργαζομένου πριν από την έναρξη της περιόδου μειωμένης απασχόλησης, ο εργαζόμενος θα αποζημιωθεί για τις επιπλέον ώρες που εργάστηκε με τα ωρομίσθια που ισχύουν για υπερεργασία και υπερωρία (δηλαδή προσαύξηση 20% για υπερεργασία, 40% για υπερωρία, 120% για παράνομη υπερωρία).

6 Το διάλειμμα θα χορηγείται μετά από 4 ώρες εργασίας (αντί για 6 που ίσχυε πριν) και θα έχει ανώτατο όριο τα 30 λεπτά την ημέρα. Με τον τρόπο αυτόν αποφεύγονται καταχρηστικές πρακτικές όπως η χορήγηση μεγάλης διάρκειας διαλείμματος (π.χ. 1 ώρα ημερησίως), με αντίστοιχη επιμίσχυση του χρόνου εργασίας με τις ίδιες απολαβές. Ο χρόνος του διαλείμματος δεν αποτελεί χρόνο εργασίας. Σε επιχειρήσεις στις οποίες λόγω της φύσης και της έντασης της εργασίας απαιτείται η χορήγηση διαλείμματος διάρκειας μεγαλύτερης των 30 λεπτών, θα προηγείται διαβούλευση

μεταξύ του εργοδότη και των εκπροσώπων των εργαζομένων.

7 Καθιερώνεται ενιαία διακοπή χρονικής διάρκειας τουλάχιστον 3 ωρών για τους εργαζομένους που απασχολούνται κατά πλήρες ημερήσιο, αλλά διακεκομμένο ωράριο. Όσοι έχουν δηλαδή 8ωρο με εργασία πρωί και απόγευμα, θα πρέπει να μεσολαβεί ένα τρίωρο διακοπή από τη λήξη της πρωινής εργασίας ως την έναρξη της απογευματινής.

8 Επιτρέπει στους εργαζομένους μερικής απασχόλησης να παρέχουν, εφόσον συμφωνούν, εργασία πέρα από τη συμφωνημένη και σε ώρες που δεν είναι συνεχόμενες με το ωράριό τους, με προσαύξηση 12% επί της αμοιβής για κάθε επιπλέον ώρα, όπως ίσχυε άλλωστε και μέχρι σήμερα. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει επιπλέον εργασία σε συνεχόμενο ωράριο που ο εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να την παράσχει. Σε κάθε περίπτωση, ισχύει ανώτατο όριο που είναι μέχρι τη συμπλήρωση του πλήρους ημερησίου ωραρίου του συγκρίσιμου εργαζομένου.

9 Το όριο των επιτρεπόμενων υπερωριών αυξάνεται στις 150 ώρες

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΑ ΔΙΑΛΕΙΜΜΑΤΑ

Θα χορηγείται μετά από 4 ώρες εργασίας (αντί για 6 που ίσχυε πριν) και θα έχει ανώτατο όριο τα 30 λεπτά την ημέρα. Ο χρόνος του διαλείμματος δεν αποτελεί χρόνο εργασίας

2. ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΩΡΑΡΙΑ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/09/2021

Σελίδα: 17



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | 17



το χρόνο και μέχρι 3 ώρες ημερησίως (αντί 2 ωρών ημερησίως που ήταν ως τώρα) σε όλους τους κλάδους της οικονομίας, ενώ παράλληλα ισχύει η διάταξη (άρθρο 6 του Π.Δ. 88/1999), σύμφωνα με την οποία ο χρόνος εβδομαδιαίας εργασίας των μισθωτών δεν μπορεί να υπερβαίνει σε περίοδο 4 μηνών τις 48 ώρες κατά μέσο όρο, με υπερωρίες και υπερεργασία.

10 Οι υπερωρίες ως τις 150 ώρες μειώνονται με το ωρομίσθιο προσαυξημένο κατά 40%. Για το 2021, οι ώρες υπερωριακής απασχόλησης που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί σε όλους τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας θα αφαιρεθούν από το νέο όριο των 150 ωρών ετησίως.

11 Οι υπερωρίες πάνω από τις 150 ώρες αμβιβνται με ωρομίσθιο προσαυξημένο κατά 60% και επιτρέπονται μόνον σε περιπτώσεις επείγουσας φύσης εργασίας, εφόσον χορηγείται άδεια από τον γενικό διευθυντή Εργασιακών Σχέσεων (αντί του υπουργού Εργασίας που ίσχυε ως τώρα).

12 Οι υπερωρίες άνω των 150 ωρών που πραγματοποιού-

νται χωρίς έγκριση χαρακτηρίζονται παράνομες υπερωρίες και ο εργοδότης υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον εργαζόμενο με ωρομίσθιο προσαυξημένο κατά 120% (από 80% που ήταν πριν).

13 Καταργείται από 1ης 1-2022 η διάκριση μεταξύ υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών ως προς τις αποζημιώσεις απόλυσης και για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, ως μηνιαίος μισθός του εργατοτεχνίτη λογίζονται τα 22 ημερομίσθια (ήτοι 29,62x22=651,64), εκτός εάν ήδη αυτός αμειβεται με μηνιαίο μισθό.

14 Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης εργασίας μετά από προειδοποίηση, δίνεται η δυνατότητα στον εργοδότη να απαλλάξει τον εργαζόμενο από την υποχρέωση παροχής εργασίας κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την προειδοποίηση ως την αποχώρηση (1 ως 4 μήνες), με κανονική καταβολή μισθού.

15 Διευρύνεται η λίστα των περιπτώσεων της άκυρης απόλυσης, η οποία οδηγεί σε επιστροφή του εργαζόμενου στην εργασία του και καταβολή των μισθών υπερημερίας για την περίοδο από την απόλυση

μέχρι την επαναασχόληση. Συγκεκριμένα άκυρες είναι οι απολύσεις που οφείλονται σε δυσμενή διάκριση σε βάρος του εργαζόμενου, σε ανάσκησις νομίμων δικαιωμάτων του ή όταν αντίκεινται σε ειδική διάταξη νόμου (π.χ. απολύσεις εγκύων, στρατευμένων, συνδικαλιστών κ.ά.). Όπως σημειώνεται στην εγκύκλιο, η προσθήκη της αντίδρασης σε ανάσκησις νομίμου δικαιώματος ως λόγου που καθιστά μια απόλυση άκυρη προσφέρει προστασία πιο διευρυμένη για τους εργαζόμενους σε σχέση με τη δυνατότητα που είχαν να αναγνωρίζεται η ακυρότητα μιας απόλυσης βάσει του άρθρου 281 ΑΚ. Συγκεκριμένα, η απόλυση που γίνεται ως αντίδραση σε ανάσκησις νομίμου δικαιώματος είναι σε κάθε περίπτωση άκυρη, χωρίς να απαιτείται να ελέγχεται εάν η καταγγελία τυχόν υπερβεί τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη και τα χρηστά ήθη.

16 Το βάρος της απόδειξης στο δικαστήριο για τις άκυρες καταχρηστικές εκ του νόμου απολύσεις αντιστρέφεται και εναπόκειται στον εργοδότη να αποδείξει ότι η απόλυση έγινε για λόγο που επιτρέ-

πεται. Μετά από αίτηση του εργαζόμενου ή του εργοδότη το δικαστήριο μπορεί να επιδικάσει τριπλάσια αποζημίωση στον εργαζόμενο, αντί της επαναπρόσληψης.

17 Προστίθενται στις επιχειρήσεις που επιτρέπεται να απασχολούν προσωπικό κατά τις Κυριακές ορισμένοι κλάδοι που προβλέπονται από το νόμο όπως: ταχυδρομικές υπηρεσίες, παραγωγή-διανομή υγειονομικού υλικού, φαρμακοβιομηχανία, εφοδιαστική αλυσίδα, data centers, έτοιμο ακυρόδεμα κ.ά.

18 Θεσμοθετείται για πρώτη φορά άδεια άνευ αποδοχών στον ιδιωτικό τομέα ύστερα από αίτηση του εργαζόμενου, διάρκειας έως 1 έτους με δυνατότητα παράτασης ύστερα από συμφωνία.

19 Δίνεται η δυνατότητα εξά-ντηλπος της ετήσιας κανονικής άδειας έως και το πρώτο τρί-μηνου του επόμενου ημερολογιακού έτους.

20 Συμπεριλαμβάνονται για λό-γους σαφήνειας στις υποχρε-ωτικές αργίες η 1η Ιανουαρίου και η εορτή των Θεοφανείων (6η Ιανου-αρίου). ■

ΑΔΕΙΑ ΑΝΕΥ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Θεσμοθετείται για πρώτη φορά στον ιδιωτικό τομέα ύστερα από αίτηση του εργαζόμενου, διάρκειας έως 1 έτους, με δυνατότητα παράτασης ύστερα από συμφωνία

3. ΤΑ ΜΠΟΝΟΥΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 75% ΓΙΑ 50.000...

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/09/2021

Σελίδα: 1



ΝΕΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

**Τα μπόνους, τα κριτήρια
και οι επιδοτήσεις έως
75% για 50.000 δικαιούχους**

► Σελ. 28-29





Νέο «Εξοικονομώ» Τα μπόνους, τα και οι επιδοτήσεις έως 75% για 50.0

Τέλη Σεπτεμβρίου με μέσα Οκτωβρίου θα αρχίσει η υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στο νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ», που αποσκοπεί στην ενεργειακή αναβάθμιση 50.000 κατοικιών με έμφαση στα φτωχά νοικοκυριά, καθώς και στις περιοχές που αντιμετωπίζουν δυσμενέστερες καιρικές συνθήκες.



κ.ς Αραχίας Κίτζου

Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται με μοριοδότηση ενεργειακών, οικονομικών και κοινωνικών κριτηρίων, το ποσοστό ενίσχυσης θα φθάσει έως 75% και ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 1 δισ. ευρώ, από τα οποία τα 632 εκατ. προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Στόχος του νέου προγράμματος είναι να υπάρξει μεγαλύτερο αποτέλεσμα (αναβάθμιση περισσότερων κατοικιών και μεγαλύτερη εξοικονομηση ενέργειας) με μικρότερο κόστος, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι για την ενεργειακή αποδοτικότητα που προβλέπει ο ενεργειακός προγραμματισμός.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος

Τα ποσοστά επιδότησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κλιμακώνονται ως εξής:

- Για ατομικό εισόδημα έως 5.000 ευρώ και οικογενειακό έως 10.000 ευρώ, ποσοστό 75%.
- Από 5.000-10.000 ευρώ ατομικό και 10.000-20.000 οικογενειακό, ποσοστό 70%.
- Από 10.000-20.000 ευρώ ατομικό και 20.000-30.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 55%.
- Από 20.000-30.000 ευρώ ατομικό και 30.000-40.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 45%.
- Από 30.000-50.000 ευρώ ατομικό και 40.000-60.000 ευρώ οικογενειακό, ποσοστό 40%.

Στο πρόγραμμα μπορούν να ενταχθούν ιδιοκτήτες (όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα) για την κύρια κατοικία τους ή για νοικιασμένο σπίτι που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία. Στη δεύτερη περίπτωση η επιδότηση είναι 40% ανεξαρτήτως εισοδήματος.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των επενδύσεων είναι 0,9 ευρώ ανά κιλοβατώρα εξοικονομούμενης ενέργειας ανά τετραγωνικό και 180 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της κατοικίας (όποιο από τα δύο είναι μικρότερο) και με ανώτατο πλάφον σε κάθε περίπτωση τα 28.000 ευρώ.



- **Επιδότηση από 40% έως 75% της συνολικής δαπάνης**
- **Έμφαση στα ευάλωτα νοικοκυριά**

Δημιουργείται ξεχωριστός προϋπολογισμός ύψους 100 εκατ. ευρώ για τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά μέσω του οποίου –μεταξύ άλλων– θα παρέχονται εγγυήσεις στις τράπεζες, προκειμένου να εκταμιεύσουν τα δάνεια που θα καλύψουν την ιδιωτική συμμετοχή στις επενδύσεις.

Προτεραιότητα ένταξης θα δίνεται σε ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, μακροχρόνια άνεργους, **πολύτεκνους**, νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, κτίρια που κατατάσσονται σε χαμηλότερη ενεργειακή κλάση που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλότερες ανάγκες θέρμανσης και παλαιότερες κατασκευές.

Τα κριτήρια αξιολόγησης και τα αντίστοιχα ποσοστά βαρύτητας είναι τα εξής:

- Το κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (50%).
- Η υφιστάμενη ενεργειακή κλάση του ακινήτου (5%).
- Οι βαθμονημέρες θέρμανσης (7%).
- Η παλαιότητα κατασκευής (3%).
- Το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα (15%).

- Το πλήθος των εξαρτώμενων τέκνων (5%).
- Μονογονεϊκή οικογένεια (5%).
- Μακροχρόνια άνεργος (5%).
- ΑμεΑ (5%).

Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα 12 μηνών από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής (στόχος είναι η έκδοση των αποφάσεων έως το τέλος του χρόνου). Εκτός από τις παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας θα επιδοτείται η έκδοση των ενεργειακών πιστοποιητικών, της ηλεκτρονικής ταυτότητας (που θα είναι υποχρεωτική), οι αμοιβές των μηχανικών και οι απαιτούμενες άδειες.

Η πλατφόρμα υποβολής και αξιολόγησης των αιτήσεων θα λειτουργεί στο ΤΕΕ και θα μείνει ανοικτή για έναν μήνα, προκειμένου να υπάρξει χρόνος προετοιμασίας.

Σε τι διαφέρει από τα προηγούμενα

- Καταργείται η χρονική ιεράρχηση υποβολής αιτήσεων και εισάγονται κριτήρια αξιολόγησης.
- Δημιουργείται νέα κατηγορία μόνο για τα ευάλωτα νοικοκυριά με ξεχωριστό προϋπολογισμό ύψους 100 εκατ. ευρώ, ενισχύοντας τις πρωτοβουλίες για την καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας.
- Για πρώτη φορά εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για ΑμεΑ, **πολύτεκνους** και μονογονεϊκές οικογένειες, τα οποία αντιπροσωπεύουν το 21% του ποσοστού μοριοδότησης.
- Για πρώτη φορά εισάγεται το κριτήριο των βαθ-

μομηρών, με το οποίο λαμβάνονται υπ' όψιν οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή.

● Η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων θα αποτελέσει το σημαντικότερο κριτήριο σε ποσοστό 50% και ακολουθεί το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα σε ποσοστό 15%.

● Επιτυγχάνεται υπέρβαση κατά 108% του ετήσιου στόχου του ΕΣΕΚ για την εξοικονόμηση ενέργειας από παρεμβάσεις σε κτίρια.

● Εκτιμάται ότι θα υπάρξει ενεργειακή αναβάθμιση 50.000 νοικοκυριών, όταν στα προηγούμενα προγράμματα ο αντίστοιχος αριθμός ανήλθε περί τα 40.000 νοικοκυριά.

● Για την αποδοτικότερη απορρόφηση κονδυλίων, η κατανομή τους θα γίνεται ανά Περιφερειακή Ενότητα (νομός) και όχι ανά Περιφέρεια, όπως γινόταν στο παρελθόν.

● Αλλάζει το καθεστώς των ωφελούμενων, καθώς δικαιούχοι μπορούν να είναι μόνο όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους.

● Περιορίζεται ο αριθμός των αιτήσεων ανά ωφελούμενο σε μία αίτηση.

● Καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους σε πολυκατοικίες.

● Σκοπεύοντας στην ψηφιοποίηση του κράτους και τον περιορισμό της γραφειοκρατίας, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιο-



Κριτήρια 00 δικαιούχους



κτισίας καθίσταται υποχρεωτική και επιδοτείται, στο πλαίσιο του προγράμματος.

- Δημιουργείται λίστα επιλοχόντων για τη διασφάλιση της απορρόφησης των διαθέσιμων πόρων και την αύξηση των δικαιούχων.
- Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος αναλαμβάνει τη διαχείριση του προγράμματος (λειτουργία της πλατφόρμας, αξιολόγηση αιτήσεων κ.λπ.).

Προϋποθέσεις για την υποβολή αιτήσεων

- Περιορισμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο:
- Για αίτηση μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντος) είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος.
 - Για αίτηση πολυκατοικίας, για κάθε για κάθε ΑΦΜ διαχείρισης πολυκατοικίας είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος.
 - Για τα συμμετέχοντα διαμερίσματα ως μέρος αίτησης πολυκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντος) είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων αιτήσεων συμμετεχόντων διαμερισμάτων, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος. Ωστόσο, ισχύει το προβλεπόμενο όριο σύρρευσης επί του συνόλου της επικορήνησης.
 - Περιορισμός αιτήσεων ανά κατοικία: Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία, μεμονωμέ-

νο διαμέρισμα, πολυκατοικία, ή διαμέρισμα ως μέρος αίτησης πολυκατοικίας) του τρέχοντος προγράμματος πρέπει να υποβληθεί μία μόνο αίτηση. Κατοικίες, με την άνω έννοια, με ενεργή αίτηση σε κάποιο από τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» και «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 δεν έχουν δικαίωμα υποβολής στο τρέχον πρόγραμμα. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων με ενεργή αίτηση σε κάποιον από τους κύκλους των Προγραμμάτων «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» και «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, για τα οποία επιτρέπεται να μετέχουν ως διαμέρισμα-μέρος αίτησης σε πολυκατοικία, αλλά μόνον για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις.

Η καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα περισσότερων της μίας αιτήσεων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία από το ίδιο πρόσωπο ή άλλο συγκύριο οδηγεί, άνευ ετέρου, στην απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων και, στην περίπτωση αίτησης που έχει συμπεριληφθεί σε απόφαση υπαγωγής, η τελευταία θα ανακληθεί.

Ο έλεγχος για την τήρηση των ανωτέρω αφορά το σύνολο των αιτήσεων που θα υποβληθούν στο πρόγραμμα και πραγματοποιείται από τον φορέα υλοποίησης του Προγράμματος, πριν από την έκδοση της οικείας απόφασης υπαγωγής.

Αίτηση για πολυκατοικίες

Στο πλαίσιο του προγράμματος, η αίτηση πολυκατοικίας, που υποβάλλεται από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας, συνδέεται με τις επιμέρους αιτήσεις των συμμετεχόντων διαμερισμάτων που περιλαμβάνουν κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών. Για να υποβληθεί η συγκεκριμένη αίτηση:

- Η πολυκατοικία πρέπει να έχει σε ισχύ αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) «διαχείρισης πολυκατοικίας».
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση πολυκατοικίας από τον εκπρόσωπο των ιδιοκτητών, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα.
- Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά το τμήμα του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, συνοδευόμενο από έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων.
- Πραγματοποιούνται κοινόχρηστες παρεμβάσεις.
- Οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που δεν εντάσσονται ή δεν θέλουν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα συμμετέχουν στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας με ίδια κεφάλαια.

4. ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Μέσο: RETAIL TODAY

Ημ. Έκδοσης: . . .03/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/09/2021

Σελίδα: 7



ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Τα σούπερ μάρκετ **Χαλκιαδάκης** προσφέρουν 20 υποτροφίες αξίας 400 ευρώ η καθεμιά για όλα τα φροντιστήρια ξένων γλωσσών **Palso** της Κρήτης, καθώς και 50 tablets, έπειτα από κλήρωση. Αξίζει να τονιστεί ότι στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της Χαλκιαδάκης Α.Ε., οι 5 από τις 20 υποτροφίες και τα 25 από τα 50 tablets θα δοθούν αποκλειστικά σε **πολύτεχνες** οικογένειες. Η συμμετοχή στην κλήρωση είναι πολύ απλή: Με



κάθε αγορά προϊόντων των φυλλαδίων Χαλκιαδάκης με την xtra card έως και 20/9/21, ο καταναλωτής κερδίζει μία συμμετοχή, σε αναλογία 1 ευρώ = 1 συμμετοχή. Επίσης, τα σούπερ μάρκετ Χαλκιαδάκης διαθέτουν τεράστια μοντέρνα ποικιλία σε σχολικά είδη αλλά και προτάσεις για το σχολικό γεύμα των παιδιών, με το «Snack to School».