

## Περιεχόμενα

1. ΠΟΙΟΥΣ ΣΥΜΦΕΡΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ... ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ \_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ 29/08/2021 σελ.2
2. ΚΕΦΑΛΑΙΣΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ... ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 29/08/2021 σελ.21
3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ... ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 29/08/2021 σελ.21-23
4. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΥΓΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ 29/08/2021 σελ.11,14,15

## 1. ΠΟΙΟΥΣ ΣΥΜΦΕΡΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΕΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ \_ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 2



# Πώς μπορείτε να βγείτε νωρίτερα στη σύνταξη

*Ποιους συμφέρει η εξαγορά πλασματικών ετών - Μεγάλες κερδισμένες είναι οι μητέρες - Πόσα θα πληρώσετε*



Ths  
**ΜΑΪΡΗΣ  
ΛΑΜΠΑΔΙΤΗ**  
lampaditim@yahoo.gr

«**X** ρυσό κλειδί» για την έξοδο στη σύνταξη πριν από την ηλικία των 67 ετών αποτελεί η εξαγορά πλασματικών ετών. Μεγάλες κερδισμένες είναι οι μητέρες που -υπό προϋποθέσεις- μπορούν να ανοίξουν την πόρτα εξόδου έως 9 χρόνια νωρίτερα, ενώ οι άνδρες μπορούν να αποχωρήσουν μέχρι και 6,5 χρόνια ταχύτερα.

Οι ασφαλισμένοι έχουν δικαίωμα να εξαγοράσουν πλασματικά έτη που σχετίζονται με την ανατροφή των παιδιών, τις σπουδές, τα κενά ασφάλισης, τον χρόνο άδειας άνευ αποδοχών, αλλά και τη στρατιωτική θητεία. Σε γενικές γραμμές, οι ειδικοί στην ασφάλιση συμβουλεύουν τους ασφαλισμένους να μη σπεύδουν να εξαγοράσουν πλασματικά έτη παρά μόνο κατά το τελευταίο έτος πριν από τη συνταξιοδότηση προκειμένου να ξέρουν με ακρίβεια πόσα έτη έχουν ανάγκη να αναγνωρίσουν. Από αυτόν τον κανόνα εξαιρούνται οι δημόσιοι υπάλληλοι οι οποίοι πρόλαβαν να υποβάλουν αίτηση αναγνώρισης πλασματικών ετών προτού ακριβύνει το κόστος της εξαγοράς από το 2017 έως το 2020.

Το μηνιαίο κόστος εξαγοράς για τον κλάδο κύριας ασφάλισης όλων των πλασματικών χρόνων προσδιορίζεται σε ποσοστό 20% επί των αποδοχών του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα πλήρους απασχόλησης πριν από την υποβολή του αιτήματος συνταξιοδότησης. Παρέχεται δε έκπτωση 2% για κάθε αναγνωριζόμενο έτος σε περίπτωση εφάπαξ εφόφλησης του συνολικού ποσού εξαγοράς. Το κόστος εισώθηκε στο 20% από 1/1/2020 και για τους δημοσίους υπαλλήλους, οι οποίοι είχαν το προνόμιο τα προηγούμενα χρόνια να εξαγοράζουν πλασματικά φθηνότερα. Ωστόσο το προνόμιο της φθηνότερης εξαγοράς παραμένει για εκείνους που είχαν υποβάλει σχετική αίτηση τα προηγούμενα έτη, καθώς αυτοί έχουν κατοχυρώσει την εξαγορά με κόστος που ίσχυε τη χρονιά υποβολής της αίτησης. Επίσης, σημαντικό όφελος θα έχουν από την εξαγορά όσοι συνταξιοδοτούνται με περισσότερα από 30 έτη ασφάλισης, καθώς όσο μεγαλύτερο ασφαλιστικό βίο έχει ο υπάλληλος τόσο μεγαλύτερη αύξηση θα λάβει στην προσδοκώμενη σύνταξη του, σύμφωνα με τον νόμο Βρούτση που άρχισε ήδη να εφαρμόζεται.

### Πόσο κοστίζει η εξαγορά

Για παράδειγμα, μισθωτός θα υποβάλει αίτηση για συνταξιοδότηση τον Σεπτέμβριο του 2021

και θα συμπεριλάβει στην αίτησή του αίτημα για αναγνώριση 36 μηνών πλασματικού χρόνου τέκνων. Οι μηνιαίες ασφαλιστέες αποδοχές πλήρους απασχόλησης του Αυγούστου είναι 1.850 ευρώ. Ο εν λόγω ασφαλισμένος θα καταβάλει εισφορά 370 ευρώ για κάθε μήνα αναγνώρισης (1.850 X 20%). Το συνολικό ύψος της εξαγοράς ανέρχεται σε 12.320 ευρώ (370 μηνιαίο κόστος επί 36 αναγνωριζόμενους μήνες) και μπορεί να καταβληθεί είτε σε 36 δόσεις είτε με παρακράτηση ποσοστού της σύνταξης. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα εφάπαξ καταβολής ώστε να λάβει χώρα έκπτωση 6% συνολικά (2% για κάθε ολόκληρο 12μηνο) και να διαμορφωθεί το ποσό αυτό σε 12.520 ευρώ.

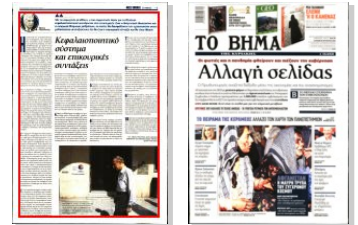
Από την άλλη πλευρά, οι μη μισθωτοί για κάθε αναγνωριζόμενο μήνα πλασματικού χρόνου θα καταβάλλουν την εισφορά που αντιστοιχεί στην ασφαλιστική κατηγορία που έχουν επιλέξει κατά το έτος υποβολής της αίτησης αναγνώρισης.

Για παράδειγμα, ελεύθερος επαγγελματίας -ασφαλισμένος στον πρώην ΟΑΕΕ- που επέλεξε την 2η ασφαλιστική κατηγορία για το έτος 2021 υποβάλει τον Σεπτέμβριο αίτηση για αναγνώριση 4 ετών πλασματικού χρόνου σπουδών. Ο εν λόγω ελεύθερος επαγγελματίας θα καταβάλει για κάθε αναγνωριζόμενο μήνα 186 ευρώ. Συνολικά, το κόστος αναγνώρισης για 48 μήνες -εάν καταβληθεί σε δόσεις ή με παρακράτηση από τη σύνταξη- ανέρχεται σε 8.948 ευρώ. Αν καταβληθεί, όμως, εφάπαξ με έκπτωση 8%, το ποσό ανέρχεται σε 8.213,76 ευρώ.

### Τι ισχύει για το Δημόσιο

Τα πλασματικά έτη είναι ιδιαίτερα χρήσιμα -έως απαραίτητα- γι' αυτούς που επιθυμούν να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης σε ηλικίες από 55 μέχρι και 62 με τις διάφορες διατάξεις περί 35ετίας, 25ετίας και 37ετίας στο Δημόσιο. Ακόμη και μετά το 2022, οπότε και ομογενοποιούνται όλα τα όρια στα 62 και τα 67, οι θεμελιωμένοι εντός της μεταβατικής περιόδου θα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν νωρίτερα με βάση το όριο που θεμελιώσαν.

Οι δημόσιοι υπάλληλοι μπορούν να αναγνωρίσουν μέχρι 5 έτη από τα παιδιά και έως 7 έτη από τις υπόλοιπες κατηγορίες, όπως είναι ο χρόνος στρατιωτικής θητείας και ο χρόνος σπουδών. Το συνολικό ποσό της εξαγοράς καταβάλλεται σε τόσες μηνιαίες δόσεις όσοι είναι και οι μήνες που αναγνωρίζονται. Εναλλακτικά καταβάλλεται εφάπαξ μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αναγνώρισης, οπότε παρέχεται έκπτωση 2% για κάθε έτος εξαγοράς.



Τάσος Γιαννίσης

**Με τις σημερινές συνθήκες, ο πιο σημαντικός λόγος για τη θέσπιση κεφαλαιοποιητικού συστήματος στις επικουρικές είναι η διαγενεακή δικαιοσύνη και η εισαγωγή θεσμικών ρυθμίσεων, οι οποίες θα διασφαλίσουν την εμπιστοσύνη στους μελλοντικούς συνταξιούχους ότι θα έχουν επικουρική σύνταξη και θα είναι δίκαιη**

**Η** εισαγωγή του κεφαλαιοποιητικού συστήματος στις επικουρικές συντάξεις είναι απόρροια της τεράστιας ανάγκης για έναν εξορθολογισμό, με τρόπο που να αντιμετωπίσει, έστω και σε περιορισμένο βαθμό, τις επιπτώσεις που δημιουργεί το σημερινό σύστημα στις ανισότητες, την ανεργία, τα χαμηλά εισοδήματα ή την αναμικτή ανάπτυξη. Βεβαίως, οι επικουρικές συντάξεις αντιπροσωπεύουν ένα μικρό μόνο τμήμα των συνολικών δαπανών για συντάξεις, οπότε οι αλλαγές δεν συνεπάγονται σημαντικές ανατροπές ούτε για τους ασφαλισμένους ούτε για το ασφαλιστικό σύστημα το ίδιο. Η συζήτηση για την εισαγωγή του κεφαλαιοποιητικού συστήματος στις επικουρικές και οι ρυθμίσεις στις οποίες τελικά κατέληξε η κυβέρνηση ήδη έχουν οδηγήσει σε έναν δημόσιο διάλογο στον οποίο πολλά γράφηκαν και ακούστηκαν. Στα όσα ακολουθούν θα αναφερθώ σε ορισμένα σημεία που έχουν παραμείνει στη σκιά της συζήτησης:

**1** Με τις σημερινές συνθήκες, ο πιο σημαντικός λόγος για τη θέσπιση κεφαλαιοποιητικού συστήματος στις επικουρικές είναι η διαγενεακή δικαιοσύνη και η εισαγωγή θεσμικών ρυθμίσεων, οι οποίες θα διασφαλίσουν την εμπιστοσύνη στους μελλοντικούς συνταξιούχους ότι θα έχουν επικουρική σύνταξη και θα είναι δίκαιη. Βέβαια, δεδομένου ότι και τα δύο αυτά στοιχεία δεν χαρακτηρίζουν το κυρίως συνταξιοδοτικό σύστημα, θα μπορούσε κανείς να ρωτήσει γιατί πρέπει να συντρέχουν στις επικουρικές. Αυτό όμως είναι άλλο θέμα. Η ουσία είναι ότι σήμερα, και ακόμα περισσότερο στις επόμενες δεκαετίες, λόγω των δημογραφικών εξελίξεων, οι νεότερες ομάδες ασφαλισμένων θα είναι συνεχώς αριθμητικά μικρότερες από τις προγενέστερες, με σοβαρές επιπτώσεις στο ασφαλιστικό σύστημα.

**2** Το σημερινό σύστημα των επικουρικών συντάξεων στηρίζεται στο ότι το ποσό που κάθε χρόνο αντιπροσωπεύουν οι συνολικές εισφορές είναι ίδιο με το ποσό που κάθε χρόνο καταβάλλεται στις επικουρικές αναγκαστικά. Αυτό σημαίνει ότι για κάθε νέα ομάδα συνταξιούχων το ποσό της επικουρικής του ως ποσοστό αναπλήρωσης του μισθού του εργαζομένου θα βαίνει μειούμενο. Μάλιστα, ενδέχεται να βαίνει μειούμενο και ως απόλυτο ποσό σε σχέση με τις εισφορές που είχαν καταβάλει. Η διατήρηση αυτής της σχέσης σημαίνει ένα εξαιρετικά πιθανό ρίσκο για μια εγγενή, αλλά αφανή και εντενόμενη αδικία, την οποία το κεφαλαιοποιητικό θα απαλείψει. Ταυτόχρονα θα διασφαλίζει στους ασφαλισμένους του ότι το πραγματικό συνολικό ποσό της σύνταξής τους δεν θα είναι μικρότερο από τις συνολικές εισφορές τους. Αντίθετα, λογικά, θα είναι και μεγαλύτερο. Θεωρώ ότι όταν μιλάμε για δικαιοσύνη και αλληλεγγύη, δεν μπορεί στην πράξη να έχουμε ένα σύστημα που θα μεταχειρίζεται ασύμμετρα και άδικο τους ασφαλισμένους.

**3** Σε ένα κεφαλαιοποιητικό σύστημα υπάρχει πράγματι το πρόβλημα της αστάθειας των παγκόσμιων αγορών. Ενα στέρεο σύστημα, όμως, δεν θα επηρεαστεί ιδιαίτερα από τις διεθνείς διακυμάνσεις, όπως φαίνεται από όλα τα συγκροτημένα συστήματα. Ανεξάρτητα όμως από το σύστημα, θα ήταν αφελές να υποστηριχθεί ότι μια σοβαρή διεθνής κρίση δεν θα επηρεάσει σοβαρά και τις συντάξεις, όπως και όλα τα εισοδήματα, όποιο σύστημα και αν ισχύει. Ποιος μπορεί να υποστηρίξει ότι θα κλονίζονται οικονομίες ή μεγάλα τμήματα του

## Κεφαλαιοποιητικό σύστημα και επικουρικές συντάξεις

παγκόσμιου συστήματος και ταυτόχρονα θα μένουν στο απυρόβλητο κάποιες εισοδηματικές ροές, που θα πληρώνονται μάλιστα από όσους πληττάνται από τέτοιου είδους ανατροπές; Ας συγκρίνουμε πόσο επηρεάστηκαν οι συντάξεις στην Ελλάδα με την κρίση και πόσο τα κεφαλαιοποιητικά συστήματα αλλού. Τελικώς, οι επιπτώσεις δεν είναι συνάρτηση μόνο τυχόν διεθνών αναταραχών αλλά και του πόσο στέρεο είναι το εθνικό συνταξιοδοτικό σύστημα και η οικονομία συνολικά. Κάθε χώρα σήμερα λειτουργεί σε συνθήκες έντονων διασυνδέσεων με το διεθνές χρηματοοικονομικό σύστημα και οι επιπτώσεις των διεθνών εξελίξεων σε μεγάλο βαθμό καθορίζονται από το πόσο υπεύθυνα λειτουργεί το πολιτικό και θεσμικό πλαίσιο της χώρας.

**4** Μέχρι το 2008 είχαμε συνθήσει να έχουμε κάθε χρόνο ανοδικό ΑΕΠ, μισθούς και συντάξεις, σε μεγάλο βαθμό λόγω μιας διογκούμενης προκφυγής σε διεθνή δάνεια και υπερχρέωση. Πλέον, όμως, είμαστε σε μια φάση όπου για διάφορους λόγους (κλιματική αλλαγή, γήρανση σε πολλές χώρες, υπογεννητικότητα, πανδημία, ανάδειξη νέων πόλων ανταγωνισμού στο διεθνές σύστημα, γεωστρατηγικές εξελίξεις) οι αρνητικοί ή οριακοί ρυθμοί μεγέθυνσης έχουν αρχίσει ήδη να είναι «κανονικά», ενώ ο δανεισμός της χώρας εξακολουθεί να σκαρφαλώνει. Ας σκεφτούμε τι προβλή-

ματα προκύπτουν για ένα διανεμητικό σύστημα ασφάλισης αν για λόγους γήρανσης, κλιματικής αλλαγής ή άλλους η οικονομία φτάνει σε συνθήκες χαμηλής μεγέθυνσης.

**5** Υπάρχει αναπόφευκτα ένα κόστος μετάβασης. Ευτυχώς δεν είναι υψηλό και οι αριθμοί που παρουσιάζονται απαιτούν πολλές ερμηνείες. Όμως έχουμε σκεφθεί ότι τα ετήσια ελλείμματα του ασφαλιστικού σήμερα είναι 15-16 δισ. ευρώ και ότι σε βάθος 50 ετών είναι 750-800 δισ. ευρώ; Ότι το ποσό αυτό της κρατικής επιδότησης αντιστοιχεί σε περίπου 130%-150% των εσόδων του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων κάθε χρόνο; Έχει νόημα αυτή η σύζηση; Αν είναι να μιλήσουμε για κόστος του ασφαλιστικού, ας δούμε τη συνολική εικόνα και τι κοινωνικές, οικονομικές και πολιτικές επιπτώσεις προκύπτουν από τους αριθμούς αυτούς.

**6** Είναι θετικό ότι θα υπάρχει η δυνατότητα επένδυσης των αποταμιεύσεων του Ταμείου και σε τίτλους του εξωτερικού και όχι μόνο κρατικούς τίτλους του εσωτερικού, που στην κρίση του 2009 προκάλεσαν την κατάρρευση των Ταμείων και των τραπεζών. Η εμπειρία έχει δείξει ότι επενδύσεις σε αξιόπιστους διεθνείς τίτλους είναι θετικό στοιχείο και μεσο- και μακροπρόθεσμα ενισχύει τη σιγουριά και το ύψος των αποδόσεων.

**7** Θεωρώ ότι ένα αυστηρό θεσμικό πλαίσιο, ανεξαρτησία από κρατικές παρεμβάσεις και λογοδοσία των υπευθύνων του νέου Ταμείου είναι η μεγαλύτερη εγγύηση για την επιτυχία του συστήματος και τους ασφαλισμένους. Το κράτος οφείλει να θεσπίσει ένα άψογο θεσμικό σύστημα και να εγγυηθεί την αποτελεσματική λειτουργία του χωρίς το είδος των παρεμβάσεων των τελευταίων εξήντα χρόνων, με τον τρόπο που αυτό γίνεται σε χώρες που αναφέρονται ως κλασικά παραδείγματα επιτυχημένης κεφαλαιοποίησης.

**8** Ενα ακόμα θετικό σημείο σχετίζεται με την εμπιστοσύνη των ασφαλισμένων ότι ένα τμήμα των συντάξεών τους σχετίζεται πλέον με τις δικές τους αποταμιεύσεις. Αυτό, πέρα από άλλα, θα μπορούσε να περιορίσει την εντεινόμενη τάση για ανασφάλιστη εργασία και παραοικονομία, ιδιαίτερα των νέων, που αμφισβητούν ότι θα δουν συντάξεις στο απόθερο μέλλον, ενώ μακροοικονομικά, αν ακολουθηθούν αποτελεσματικές πολιτικές, θα στηρίξει και τις επενδύσεις και τη μεγέθυνση.

**9** Προφανώς, το κράτος, όπως λόγω κοινωνικής πολιτικής το επιβάλλουν, θα μπορεί να παρεμβαίνει ενισχυτικά στις συντάξεις. Όμως, δεν θα μπορεί, όπως μέχρι σήμερα, να χρησιμοποιεί τις εισφορές των ασφαλισμένων για να μοιράζει με πελατειακά κριτήρια συντάξεις σε ασφαλισμένους που δεν έχουν συνεισφέρει. Για κοινωνικούς λόγους υπάρχουν η κοινωνική πολιτική και το φορολογικό σύστημα.

**10** Σίγουρα το κεφαλαιοποιητικό σύστημα θα απορροφή τις γενεές συνταξιούχων των επόμενων ετών να εκμεταλλεύονται προς όφελός τους τις εισφορές των νεότερων γενεών, αφήνοντάς τες να καταβάλουν τις συνέπειες ύστερα από κάποιες δεκαετίες. Για άλλους αυτό θα είναι θετικό, για άλλους αρνητικό.

**Ο κ. Τάσος Γιαννίσης είναι ομότιμος καθηγητής του Πανεπιστημίου Αθηνών, πρώην υπουργός.**



Το κεφαλαιοποιητικό σύστημα θα απορροφή τις γενεές συνταξιούχων των επόμενων ετών να εκμεταλλεύονται προς όφελός τους τις εισφορές των νεότερων γενεών, αφήνοντάς τες να καταβάλουν τις συνέπειες ύστερα από κάποιες δεκαετίες

### 3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 21



**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**  
**ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ**  
**ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ**  
**ΦΕΤΟΣ • ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ**  
**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**  
**ΣΕΛ. 2-3**



# Πόσο **ΕΝΦΙΑ** θα πληρώσουν φέτος 6,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων

ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΘΑ ΑΝΑΡΤΗΘΟΥΝ, ΣΤΟ TAXIS, ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ  
 ● ΣΕ 6 ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ Η ΕΞΟΦΛΗΣΗ

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
 gpalaitakis@e-typos.com

**Π**ερισσότεροι από 6,3 εκατομμύρια φορολογούμενοι αναμένεται να λάβουν στις αρχές Σεπτεμβρίου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) τα εκκαθαριστικά σημειώματα για την πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του τρέχοντος έτους. Τα εκκαθαριστικά θα αναρτηθούν στους λογαριασμούς τους στο σύστημα TAXISnet.

Ο ΕΝΦΙΑ του 2021 θα υπολογιστεί, για όλους τους υπόχρεους, με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που υπολογίστηκε και ο ΕΝΦΙΑ του 2020, οπότε οι παραλύπτες των εκκαθαριστικών, στη συντριπτική τους πλειονότητα, θα οφείλουν να πληρώσουν τα ίδια ποσά που εκλήθησαν να καταβάλουν και πέρυσι. Φυσιολογικές εξαιρέσεις από τον κανόνα αυτό θα αποτελέσουν μόνο οι περιπτώσεις φορολογουμένων στις οποίες λόγω προσθήκης ενός έτους στην παλαιότητα ενός ή περισσότερων ακινήτων τους θα εφαρμοστεί φέτος μικρότερος συντελεστής παλαιότητας που μειώνει τον φόρο, καθώς και οι περιπτώσεις φορολογουμένων που απέκτησαν ή πούλησαν ακίνητα εντός του 2020 με συνέπεια η ακίνητη περιουσία τους την 1η-1-2021 να έχει αυξηθεί ή μειωθεί αντίστοιχα.

**■ Κύριος και συμπληρωματικός**

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (ν. 4223/2013), ο ΕΝΦΙΑ διακρίνεται σε κύριο και συμπληρωματικό. Τον κύριο ΕΝΦΙΑ θα κληθεί να καταβάλει φέτος κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο που κατείχε την 1η-1-2021 κατά πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ποσοστό επί ακινήτου ή ολόκληρο ακίνητο. Ο κύριος ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με βάση τις αντικειμενικές τιμές ζώνης ανά τ.μ. που ισχύουν αυτήν τη στιγμή στην ελληνική επικράτεια, τα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας κάθε ακινήτου και με συντελεστές που αυξομειώνουν τον φόρο ανάλογα με ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου. Ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται μόνο σε ακίνητες περιουσίες συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ. Υπολογίζεται με συντελεστές που κυμαίνονται από 0,15% έως και 1,15% και εφαρμόζονται κλιμακωτά επί της συνολικής αντικειμενικής αξίας κάθε ακίνητης περιουσίας, ανάλογα με το ύψος αυτής.

**Ο ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2021 ΘΑ ΓΙΝΕΙ -ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΣ- ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΟ ΑΚΡΙΒΩΣ ΤΡΟΠΟ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΚΑΙ ΤΟ 2020**

Σύμφωνα, εξάλλου, με την ισχύουσα νομοθεσία:

**1** Και για το έτος 2021 θα χορηγηθούν οι ίδιες ακριβώς μειώσεις που χορηγήθηκαν και κατά τα έτη 2019 και 2020 στο συνολικό ποσό του ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους, ώστε ο ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα με τον ΕΝΦΙΑ του 2019 και του 2020. Ειδικότερα, και για το έτος 2021 θα χορηγηθεί μείωση (έκπτωση) 10%-30% στον κύριο και τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων που προκύπτει από την εφαρμογή των προβλεπόμενων κλιμάκων και συντελεστών. Η μείωση (έκπτωση) είναι κλιμακούμενη, σε ποσοστά αντιστρόφως ανάλογα με τη συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας, η οποία υπόκειται σε φόρο, ως εξής:

- α)** μείωση 30% για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ
- β)** μείωση 27% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ και μέχρι εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ
- γ)** μείωση 25% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ και μέχρι ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ
- δ)** μείωση 20% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από

ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ και μέχρι ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, **ε)** μείωση 10% για αξία ακίνητης περιουσίας άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ.

Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας της παρούσας παραγράφου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

**2** Θα ισχύσει και για το τρέχον έτος η απαλλαγή των αγροτεμαχίων των φυσικών προσώπων από τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ.

**■ Ανά την Ελλάδα**

Ο «Ε.Τ.» της Κυριακής παραθέτει αναλυτικό πίνακα ενδεικτικών παραδειγμάτων απ' όλη την Ελλάδα που δείχνουν τα ποσά του ΕΝΦΙΑ τα οποία θα κληθούν να καταβάλουν φέτος χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων. Αξίζει, εξάλλου, να σημειωθεί ότι:

**Α)** Ο ΕΝΦΙΑ του 2021 επιτρέπεται να εξοφληθεί σε 6 μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες λήγει την τελευταία εργάσιμη μέρα των μηνών της περιόδου από τον Σεπτέμβριο του 2021 έως τον Φεβρουάριο του 2022.

**Β)** Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 του νόμου 4223/2013:

**1** Χορηγείται απαλλαγή από το 50% του αναλογούντος ΕΝΦΙΑ σε κάθε φορολογούμενο που πληροί τις εξής προϋποθέσεις:

**α)** Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προ-

σαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

**β)** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχουν ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

**γ)** Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τις 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τις 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

**2** Στις οικογένειες που είναι τριτέκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

**β)** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβλήθηκε δώσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα. ■

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

→ **Διαμέρισμα 60 τ.μ.,** 1ου ορόφου, παλαιότητας 10 ετών το 2020 και 11 ετών το 2021 με πρόσψη σε 1 δρόμο, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας Αττικής, όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 800 ευρώ ανά τ.μ. και ανήκει σε φορολογούμενο με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας κάτω των 60.000 ευρώ, θα επιβαρυνθεί φέτος με κύριο ΕΝΦΙΑ 141,47 ευρώ (μειωμένο κατά 30% σε σύγκριση με τον ΕΝΦΙΑ που πλήρωσε το 2018 και αμετάβλητο σε σύγκριση με τον ΕΝΦΙΑ που πλήρωσε το 2019 και το 2020).

→ **Διαμέρισμα 180 τ.μ.,** 1ου ορόφου, παλαιότητας 31 ετών το 2020 και 32 ετών το 2021, με πρόσψη σε 1 δρόμο, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή της Εκόλης όπου η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 3.850 ευρώ ανά τ.μ. και ανήκει σε φορολογούμενο με ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας πάνω από 1.000.000 ευρώ θα επιβαρυνθεί και φέτος με ΕΝΦΙΑ 1.554,39 ευρώ (μειωμένο κατά 10% σε σύγκριση με τον ΕΝΦΙΑ που πλήρωσε το 2018 και αμετάβλητο σε σύγκριση με τον ΕΝΦΙΑ που πλήρωσε το 2019 και το 2020). ■



### 3. ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 23



ΚΥΡΙΑΚΗ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021 • ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

## ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΤΟ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ 2021 (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑ Τ.Μ.)

ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80 Τ.Μ., 1ου ΟΡΟΦΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ 15 ΕΤΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΕ ΕΝΑΝ ΔΡΟΜΟ

ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΝΦΙΑ 2021		ΕΝΦΙΑ 2021		ΕΝΦΙΑ 2021		ΕΝΦΙΑ 2021	
	ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΟΣ	ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΟΣ	ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΟΣ	ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΟΣ
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ								
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	180,43	808,81	188,16	843,47	193,31	866,58	206,2	924,35
2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	180,43	808,81	188,16	843,47	193,31	866,58	206,2	924,35
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	180,43	373,3	188,16	389,29	193,31	399,96	206,2	426,62
4ο, 5ο, 6ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
7ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	180,43	472,84	188,16	493,11	193,31	506,62	206,2	540,39
Α.Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	230,2	279,97	240,06	291,97	246,64	299,97	263,08	319,97
ΑΛΙΜΟΣ	230,2	373,3	240,06	389,29	246,64	399,96	263,08	426,62
ΒΥΡΩΝΑΣ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΓΑΛΑΤΣΙ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΓΥΦΑΔΑ	230,2	690,6	240,06	720,19	246,64	739,93	263,08	789,25
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	230,2	230,2	240,06	240,06	246,64	246,64	263,08	263,08
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	230,2	279,97	240,06	291,97	246,64	299,97	263,08	319,97
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97
ΚΗΦΙΣΙΑ	230,2	572,39	240,06	596,92	246,64	613,27	263,08	654,16
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ	230,2	230,2	240,06	240,06	246,64	246,64	263,08	263,08
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
<b>ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ</b>								
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ								
ΑΙΓΙΝΑ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	180,43	180,43	188,16	188,16	193,31	193,31	206,2	206,2
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	180,43	472,84	188,16	493,11	193,31	506,62	206,2	540,39
ΠΕΡΑΜΑ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΣΠΕΤΣΟΣ	180,43	690,6	188,16	720,19	193,31	739,93	206,2	789,25
ΥΔΡΑ	230,2	690,6	240,06	720,19	246,64	739,93	263,08	789,25
<b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>								
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ								
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180,43	703,04	188,16	733,17	193,31	753,26	206,2	803,48
2ο, 3ο, 4ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	230,2	472,84	240,06	493,11	246,64	506,62	263,08	540,39
ΕΠΙΛΑΜΗ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	230,2	472,84	240,06	493,11	246,64	506,62	263,08	540,39
ΛΑΓΚΑΔΑΣ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΙΟΝΑ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΠΟΛΙΧΝΗ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΠΥΛΑΙΑ	180,43	373,3	188,16	389,29	193,31	399,96	206,2	426,62
ΡΥΘΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ</b>								
ΠΟΛΕΙΣ-ΧΩΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ								
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΑΡΤΑ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΒΕΡΟΙΑ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΓΡΕΒΕΝΑ	174,2	174,2	181,67	181,67	186,65	186,65	199,09	199,09
ΔΡΑΜΑ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΖΑΚΥΝΘΟΣ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	180,43	373,3	188,16	389,29	193,31	399,96	206,2	426,62
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΚΑΒΑΛΑ	174,2	279,97	181,67	291,97	186,65	299,97	199,09	319,97
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	174,2	279,97	181,67	291,97	186,65	299,97	199,09	319,97
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΕΡΚΥΡΑ	230,2	591,05	240,06	616,38	246,64	633,27	263,08	675,49
ΚΙΛΚΙΣ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΟΖΑΝΗ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΟΜΟΤΗΝΗ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	180,43	230,2	188,16	240,06	193,31	246,64	206,2	263,08
ΛΑΜΙΑ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΛΑΡΙΣΑ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΜΥΚΟΝΟΣ	572,39	703,04	596,92	733,17	613,27	753,26	654,16	803,48
ΝΑΥΠΛΙΟ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97
ΞΑΝΘΗ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΠΑΤΡΑ	174,2	279,97	181,67	291,97	186,65	299,97	199,09	319,97
ΠΥΡΓΟΣ	174,2	180,43	181,67	188,16	186,65	193,31	199,09	206,2
ΡΕΘΥΜΝΟ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97
ΡΟΔΟΣ	180,43	373,3	188,16	389,29	193,31	399,96	206,2	426,62
ΣΠΑΡΤΗ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΣΕΡΡΕΣ	174,2	230,2	181,67	240,06	186,65	246,64	199,09	263,08
ΧΑΛΚΙΔΑ	174,2	279,97	181,67	291,97	186,65	299,97	199,09	319,97
ΧΑΝΙΑ	180,43	279,97	188,16	291,97	193,31	299,97	206,2	319,97

#### 4. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 11



## Δυσκολίες υπαγωγής στο Εξοικονομώ

Ποιοι οι νέοι όροι  
για ένταξη στο νέο  
πρόγραμμα

#### 4. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 14



Ενέργεια και παρενέργειες

# Για δυνατούς λίτες οι νέοι όροι υπαγωγής στο Εξοικονομώ

Αναλυτική περιγραφή των συντελεστών βαρύτητας, που αποτελούν το βασικό κριτήριο για την ένταξη στο πρόγραμμα που αναμένεται να τρέξει τον προσεχή Οκτώβριο



Της  
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΖΟΥΝΤΑ

**Σ**ε απαξοκεφαλιά για λίγους έχουν μετατραπεί τα κριτήρια για την υπαγωγή στο νέο πρόγραμμα Εξοικονομώ, που αναμένεται να «τρέξει» εντός του Οκτωβρίου, καθιστώντας πρακτικά σχεδόν αδύνατη τη συμμετοχή ενός νοικοκυριού χωρίς τη συνδρομή μηχανικού, ενώ οι συντελεστές βαρύτητας κάθε κριτηρίου που ορίζονται για την προτεραιοποίηση των αιτήσεων δεν εγγυώνται τη στήριξη των πιο αδύναμων οικονομικά νοικοκυριών.

Τα οκτώ κριτήρια (ανηγμένο κόστος, βαθμομέρες, ενεργειακή κλάση, έτος κατασκευής, εισόδημα, ΑμεΑ, πολύτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες) που τίθενται αποτελούν το βασικό μέτρο για ένταξη ή μη στο πρόγραμμα, καθώς θα συγκεντρώνονται μόρια που θα σταθμίζονται με συντελεστές βαρύτητας (3%-50%) και θα προκύπτει μια βαθμολογία και η τελική κατάταξη κάθε υποψήφιας αίτησης. Ο υπολογισμός τους θα γίνεται με βάση συγκεκριμένες εξισώσεις και κάποιες σταθερές τιμές αναφοράς καθώς και ανώτατα και κατώτατα όρια συντελεστών, καθιστώντας αναγκαία την παρουσία συμβούλου.

Το κόστος εξοικονόμησης, δεδομένου ότι καταλαμβάνει το μισό της βαθμολογίας (συντελεστής βαρύτητας 50%), θα παίξει καταλυτικό ρόλο ακόμα κι αν στα κοινωνικά κριτήρια υπάρχει αυξημένο σκορ. Επομένως, μια αίτηση με χαμηλό ανηγμένο κόστος που δίνει 100 μόρια μπορεί να «περάσει» μια αίτηση με υψηλότερο αντίστοιχο κόστος, ακόμα κι αν αφορά πολύ χαμηλή εισοδηματική κατηγορία που παίρνει 100 μόρια (συντελεστής βαρύτητας 14%) ή ειδική κατηγορία ΑμεΑ, πολύτεκνων (συντελεστής 7%) κ.λπ., θέτοντας εν αντιθέσει τη στήριξη εύλογων νοικοκυριών.

Συγκεκριμένα προβλέπονται τα εξής:

- Ανηγμένο κόστος (συντελεστής βαρύτητας 50%)

Το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας θα προκύπτει από τη διαφορά στην κατανάλωση βάσει του Α' ΠΕΑ και σεναρίου προς το προτεινόμενο κόστος παρεμβάσεων.

Το άνω όριο (που ισούται με 100 μόρια) είναι 0,2 ευρώ / εξοικονομούμενη κλοβατώρα, ενώ το κάτω όριο (που ισούται με 0 μόρια) είναι 0,9 ευρώ / εξοικονομούμενη κλοβατώρα. Επομένως, από 0,2 ευρώ και κάτω δίνονται 100 μόρια. Για τμές μεταξύ 0,2 και 0,9 ευρώ ισχύει εξίσωση και η μοριοδότηση προκύπτει μετά την αφαίρεση της προτεινόμενης τμής από τη μέγιστη (0,9) διά της διαφοράς μεταξύ των δύο ορίων (0,7 ευρώ) επί 100. Για παράδειγμα, σε ανηγμένο κόστος 0,43376 ευρώ / κλοβατώρα αντιστοιχούν 66,057 μόρια, σε κόστος 0,19032 αντιστοιχούν 100 μόρια και σε κόστος 0,9583 αντιστοιχούν 0 μόρια.

- Εισόδημα (14%)

Τα όρια στο εισόδημα ανά μέλος οικογένειας κυμαίνονται από 1.000 ευρώ (κατώτατο = 100 μόρια) έως 30.000 ευρώ (ανώτατο = 0 μόρια). Για τα εισοδήματα μεταξύ του κάτω και άνω ορίου (μεταξύ 1.000 και 30.000) εφαρμόζεται εξίσωση, με τα χαμηλότερα εισοδήματα να λαμβάνουν περισσότερα μόρια έναντι των υψηλότερων. Το πραγματικό εισόδημα ανά μέλος οικογένειας αφαιρείται από το άνω όριο (30.000 ευρώ), διαίρεται με τη διαφορά μεταξύ άνω και κάτω ορίου (σταθερά 29.000 ευρώ, 30.000-1.000=29.000) και πολλαπλασιάζεται επί 100. Για παράδειγμα, σε ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 11.580 ευρώ με δύο μέλη στην οικογένεια, που κατανέμεται σε

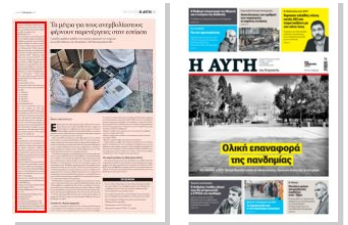


#### 4. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

Μέσο: . . . . . ΑΥΓΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2021

Σελίδα: . . . . . 15



5.790 ευρώ ανά μέλος (11.580 διὰ 2), αντιστοιχούν 83,483 μόρια. Φαίνεται ότι στις περιπτώσεις των οικογενειών το ποσό που αφορά το εισόδημα κατανέμεται με βάση τον αριθμό των μελών τους.

- Βαθμομέρες (7%)  
Κατ' αντιστοιχίαν του σχετικού κριτηρίου για την απόδοση επιδόματος θέρμανσης λαμβάνονται υπόψη συντελεστές βαθμομερών, δηλαδή των ετίσιων ενεργειακών αναγκών κάθε νοικοκυριού ανάλογα με τις (διαφορετικές) ειδικές κλιματικές συνθήκες που υπάρχουν σε κάθε περιοχή.  
Τα όρια είναι τα εξής: μέγιστος δυνατός συντελεστής 1,4069 = 100 μόρια, ελάχιστος δυνατός συντελεστής 0,218 = 0 μόρια. Για τους ενδιάμεσους συντελεστές (από 0,218 έως 1,4069), λαμβάνεται υπόψη εξίσωση για τη μοριοδότηση, που κλιμακώνεται όσο ανεβαίνει ο συντελεστής και ισοδυναμεί με περισσότερα μόρια. Για παράδειγμα, σε συντελεστή βαθμομερών 0,8074 αντιστοιχούν 49,575 μόρια (0,8074 μείον ελάχιστο όριο 0,218 διὰ τη διαφορά μεταξύ άνω και κάτω ορίου, ήτοι 1,1889 επί 100).
- Ενεργειακή κλάση (5%)  
Για τις κλάσεις από Γ έως Η (από την καλύτερη προς τη χειρότερη) η μοριοδότηση είναι η εξής:
  - Γ= 20 μόρια
  - Δ= 40 μόρια
  - Ε= 60 μόρια
  - Ζ= 80 μόρια
  - Η= 100 μόρια.
- Έτος κατασκευής (3%)  
Εάν το έτος κατασκευής είναι έως το 1955, τότε ισούται με 100 μόρια (maximum τιμή), δηλαδή 100 μόρια παίρνουν κατοικίες του 1937 ή του 1953 κ.λπ. Ο υπολογισμός γίνεται με σχετική εξίσωση και η μοριοδότηση αποκλιμακώνεται όσο πιο καινούργια είναι η κατοικία, με όριο το 2011 που ισούται με 0 μόρια, στις περιπτώσεις που το έτος κατασκευής είναι μεταξύ 1955 και 2011. Ειδικώς, π.χ. για μια κατοικία του 1966 προκύπτουν 80,357 μόρια, για μια κατοικία του 1975 τα μόρια ανέρχονται σε 64,285 κτλ.  
Αντιστοιχεί σε 3% της συνολικής μοριοδότησης.
- Σε τρία κριτήρια - ΑμεΑ, πολύτεκνοι, μονογονεϊκή οικογένεια - η μοριοδότηση είναι σταθερή και η βαρύτητά τους προσηματρύται εφόσον υπάρχουν. Δηλαδή για ύπαρξη ΑμεΑ, πολυτέκνων και μονογονεϊκών οικογενειών η απάντηση «ναι» δίνει 100 μόρια και η απάντηση «όχι» 0 μόρια, με συντελεστή βαρύτητας 7% επί της συνολικής βαθμολογίας.  
Εφόσον υπολογιστούν τα κριτήρια, πλέον η «σούμα» γίνεται με βάση το ποσοστό συμμετοχής του κάθε συντελεστή βαρύτητας στη συνολική μοριοδότηση, βαθμολογία από την οποία προκύπτει και η τελική κατάταξη που καθιστά δυνατή ή μη την ένταξη στο πρόγραμμα.  
Σύμφωνα με το παράδειγμα του Οδηγού του προγράμματος, για κατοικία στον Δήμο Καλλιθέας με:
  - ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης 0,43376 ευρώ (66,057 μόρια x 50%)
  - συντελεστή βαθμομερών 0,8074 (49,575 μόρια x 7%)
  - ενεργειακή κλάση Η (100 μόρια x 5%),
  - έτος κατασκευής 1966 (80,375 μόρια x 3%)
  - επίσημο οικογενειακό εισόδημα 11.580 ευρώ, με δύο μέλη (83,483 μόρια x 14%)
  - μονογονεϊκή οικογένεια (100 μόρια x 7%),  
η τελική βαθμολογία είναι 6.259,762 ή 62,59762 διαιρώντας με 100.