

## Περιεχόμενα

- 
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. ΝΕΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ                      | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ 18/08/2021 σελ.20,21 |
| 2. ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ 2022 ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ... | ΤΑ ΝΕΑ 18/08/2021 σελ.21,24,33       |
-



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



**ΑΚΙΝΗΤΑ:** ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΚΛΕΙΣΟΥΝ ΤΙΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ

## Ρύθμιση-δεύτερη ευκαιρία για τ

**Τ**ην ευκαιρία σε εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων να αποκαλύψουν στους δήμους τις πραγματικές επιφάνειες των ιδιοκτησιών τους, χωρίς να επιβαρυνθούν με υπέρρογκες αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και τελών και χωρίς να πληρώσουν τα πολύ υψηλά ποσά προσαυξήσεων και προστίμων εκπρόθεσμης καταβολής, που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, αναμένεται να δώσουν η κυβέρνηση και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος από το φθινόπωρο, προωθώντας νέα ευνοϊκή ρύθμιση.

Η σχετική διάταξη αναμένεται να έλθει στη Βουλή για ψήφιση εντός των προσεχών εβδομάδων. Ταυτόχρονα, θα κατατεθούν στη Βουλή και δύο ακόμη διατάξεις που θα προβλέπουν τη μείωση των προσαυξήσεων, των προστίμων και της περιόδου παραγραφής για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους δήμους.

Η ΚΕΔΕ έχει ήδη εισηγηθεί προς τα υπουργεία Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης είτε την επαναλειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία υποβάλλονταν το 2020 εκπρόθεσμες δηλώσεις αδήλων επιφανειών

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

ακινήτων στους δήμους είτε τη δημιουργία της ίδιας πλατφόρμας στον διαδικτυακό τόπο gov.gr για ακόμη καλύτερη εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών ακινήτων. Στόχος της ΚΕΔΕ είναι να δοθεί μια ακόμη ευκαιρία σε χιλιάδες ιδιοκτήτες, που δεν πρόλαβαν την προηγούμενη ρύθμιση, να διορθώσουν τα στοιχεία των επιφανειών των ακινήτων τους στους δήμους χωρίς μεγάλο ύψους αναδρομικές χρεώσεις και πρόστιμα, προκειμένου μεταξύ άλλων να διευκολυνθούν και οι μεταβιβάσεις ακινήτων που πολλοί δημότες επιθυμούν να έχουν ολοκληρώσει πριν την 1η-1-2022 που θα τεθούν σε εφαρμογή οι νέες αυξημένες αντικειμενικές αξίες ακινήτων. Επιπλέον, με την ίδια εισήγηση η ΚΕΔΕ έχει ζητήσει από το υπουργείο Εσωτερικών να νομοθετήσει δύο ακόμη διατάξεις που θα προβλέπουν:

- μείωση του χρόνου παραγραφής των οφειλών προς τους δήμους από 20 σε 5 χρόνια,
- μείωση των προσαυξήσεων και προστίμων για τις εκπρόθεσμες δηλώσεις επιφανειών ακινήτων στους δήμους με όριο το 50%.

Η εισήγηση της ΚΕΔΕ θεωρείται βέβαιο ότι θα γίνει δεκτή, οπότε:

**1** Η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων στους δήμους θα λειτουργήσει -είτε στον ίδιο διαδικτυακό τόπο που είχε αρχικά τεθεί σε λειτουργία είτε στον διαδικτυακό τόπο gov.gr- το αργότερο μέχρι τον Οκτώβριο, όταν εκτιμάται πλέον ότι θα έχουν ολοκληρωθεί κατά μεγάλο ποσοστό η επεξεργασία και η εκκαθάριση όλων των εκπρόθεσμων δηλώσεων επιφανειών ακινήτων που υποβλήθηκαν στους δήμους στο πλαίσιο εφαρμογής της προηγούμενης ρύθμισης οικειοθελούς αποκάλυψης αδήλων τετραγωνικών μέτρων στους δήμους (του άρθρου 51 του ν. 4647/2019). Η ρύθμιση εκείνη προβλέπε για όσους εντάχθηκαν πλήρη απαλλαγή από αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για χρονικές περιόδους πριν το 2020. Προέβλεπε, επίσης, διαγραφή του συνόλου των προσαυξήσεων και των προστίμων.

Όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν εντάχθηκαν στη ρύθμιση εκείνη θα έχουν τη δυνατότητα -με την εκ νέου λειτουργία

της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την εκπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων πραγματικών επιφανειών ακινήτων στους δήμους- να υπαχθούν σε μια νέα, επίσης ευνοϊκή ρύθμιση.

Η νέα αυτή ρύθμιση θα προβλέπει ότι όσοι αποφασίσουν να υποβάλουν εκπρόθεσμες δηλώσεις για να αποκαλύψουν τον πραγματικό αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων τους στους δήμους:

**α)** θα απαλλαγούν κι αυτοί πλήρως από αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για χρονικές περιόδους πριν το 2020 και **β)** θα κληθούν να καταβάλουν τα ποσά των δημοτικών φόρων και των δημοτικών τελών που αναλογούν στα επιπλέον δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα, για την περίοδο από την 1η-1-2020 και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της εκπρόθεσμης δήλωσης, προσαυξημένα κατά ποσοστό κλιμακούμενα από 20% έως 50%, ανάλογα με το πόσα εξάμηνια θα έχουν παρέλθει από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της εφαρμογής μέχρι την υποβολή της δήλωσης.

Συνεπώς, οι ιδιοκτήτες που θα υποβάλουν στους δήμους τους δηλώσεις οικειοθελούς αποκάλυψης των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων τους:

### ΜΕΙΩΣΕΙΣ

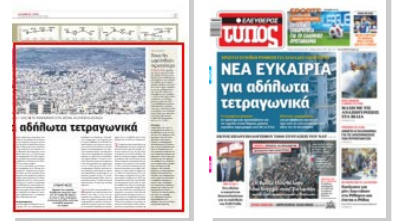
**Ερχονται γενικευμένες μειώσεις σε πρόστιμα και προσαυξήσεις για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ΟΤΑ, καθώς και μείωση περιόδου παραγραφής από τα 20 στα 5 έτη**

## 1. ΝΕΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/08/2021

Σελίδα: . . . . . 21



1η-1-2022 ● ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Η ΕΥΝΟΪΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

# α αδήλωτα τετραγωνικά

ματικών επιφανειών των ακινήτων τους με βάση τη νέα ρύθμιση θα γλιτώσουν από την πληρωμή υπέρρογκων ποσών, καθώς θα αρκεί να πληρώσουν μόνο τα επιπλέον δημοτικά τέλη και τον επιπλέον ΤΑΠ που αναλογούν στα επιπλέον τ.μ., με αναδρομικές χρεώσεις μόνο για τις περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά και με προσαυξήσεις 20%-50% (ανάλογα με το εξάμηνο στο οποίο θα επιλέξουν να υποβάλουν τις δηλώσεις), αντί 100%-200% που ισχύουν σήμερα.

Η εκ νέου λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών μέτρων στους δήμους με νέους ευνοϊκούς όρους αναμένεται, εκτός απρόοπτου, μέχρι τον Οκτώβριο, όταν εκμύθια ότι θα έχουν ολοκληρωθεί από τους όλους σχεδόν τους δήμους της χώρας η επεξεργασία και η εκκαθάριση της συντριπτικής πλειονότητας των δηλώσεων αποκάλυψης αδήλων τετραγωνικών μέτρων που είχαν υποβληθεί στο πλαίσιο της προηγούμενης ρύθμισης από 3,1 εκατομμύρια δημότες-ιδιοκτήτες ακινήτων.

### Αναπροσαρμογές

Ήδη πολλοί δήμοι ολοκλήρωσαν στο τέλος Ιουνίου 2021 την επεξεργασία και

εκκαθάριση των δηλώσεων «ξεχασμένων» τετραγωνικών των δημοτών τους και έχουν διαβιβάσει στον ΔΕΔΔΗΕ τα αποτελέσματα των ενεργειών τους αυτών. Έτσι έχουν ήδη ξεκινήσει σε πολλούς δήμους οι αναπροσαρμογές των χρεώσεων δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος των δημοτών που εντάχθηκαν στην αρχική ρύθμιση. Τα ποσά των επιπλέον δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών που αναλογούν στην περίοδο από την 1η-1-2020 έως και την 30ή-6-2021 οι συγκεκριμένοι δημότες καλούνται να τα εξοφλήσουν, απαλλαγμένα πλήρως από προσαυξήσεις και πρόστιμα, σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Το ελάχιστο όριο κάθε μηνιαίας δόσης, πλην της τελευταίας, είναι τα 10 ευρώ για φυσικά πρόσωπα και τα 50 ευρώ για τα νομικά πρόσωπα.

2 θα μειωθεί η χρονική περίοδος παραγραφής των οφειλών προς τους δήμους από 20ετή σε 5ετή. Με την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής αναμένεται να μειωθούν σημαντικά τα ήδη συσσωρευθέντα υπέρρογκα ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τους δήμους και να καταστεί εισπραξιμο ένα μεγάλο

μέρος τους, με τη βοήθεια και της νέας ρύθμισης για τα αδήλωτα τετραγωνικά.

3 Τα πρόστιμα και οι προσαυξήσεις για ακινήτων στους δήμους θα μειωθούν σημαντικά, ακόμη και όταν δεν θα ισχύει η παραπάνω νέα έκτακτη ρύθμιση. Με βάση την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, τα πρόστιμα λόγω μη δήλωσης στους δήμους επιφανειών ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων είναι υπέρρογκα. Όσον αφορά το ΤΑΠ, η μη δήλωση επιφάνειας για μια πενταετία συνεπάγεται την επιβολή πρόστιμο, το οποίο μπορεί να φθάσει και το 200% του αναλογούντος ΤΑΠ, ενώ όσον αφορά τα δημοτικά τέλη, το πρόστιμο μπορεί να φθάσει στο 100% του αναλογούντος ποσού. Με τη νέα διάταξη που θα ψηφιστεί και θα τεθεί σε ισχύ, θα επιβληθεί στα ποσά των προσαυξήσεων και των προστίμων πλαφόν 50% ώστε όσοι δηλώνουν εκπρόθεσμα τις επιφάνειες των ακινήτων τους μετά από μεγάλα χρονικά διαστήματα να μην επιβαρύνονται με τα προβλεπόμενα σήμερα εξοντωτικά ποσά, αλλά με ποσά μέχρι 50% επί του συνόλου των χρεώσεων, οι οποίες θα υπολογίζονται πλέον αναδρομικά για την προηγούμενη πενταετία. ■

### ► ΔΗΛΩΣΕΙΣ

## Ποιοι θα ωφεληθούν περισσότερο

**ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ** ωφελημένοι από τη νέα αυτή ευνοϊκή ρύθμιση θα είναι όσοι δημότες δεν κατάφεραν να αξιοποιήσουν την ευκαιρία που δόθηκε με την προηγούμενη ρύθμιση είτε γιατί δεν είχαν έγκυρη ενημέρωση για την εφαρμογή της είτε γιατί δεν είχαν τότε ενδιαφέρον να ενταχθούν σ' αυτήν, αλλά τώρα πλέον «καίγονται» να ολοκληρώσουν εντός του 2021 τις μεταβιβάσεις ακινήτων περιουσιακών στοιχείων τους για να γλιτώσουν από τις αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων που έχουν ήδη ανακοινωθεί αλλά θα ισχύσουν από την 1η-1-2022.

### Στοιχεία

Προϋπόθεση, δε, για να ολοκληρώσουν φέτος τις μεταβιβάσεις είναι τα στοιχεία για τις επιφάνειες των ακινήτων τους να έχουν δηλωθεί σωστά στους δήμους με εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις και να έχουν ρυθμιστεί και όλες οι εκκρεμότητες με την πληρωμή επιπλέον ποσών δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών που προκύπτουν από την αύξηση του αριθμού των δηλούμενων τετραγωνικών μέτρων. Από τη στιγμή που θα ισχύσει η νέα ευνοϊκή ρύθμιση, οι συγκεκριμένοι δημότες θα μπορούν να κλείσουν τις εκκρεμότητες αυτές χωρίς να απαιτείται η καταβολή υπέρρογκων ποσών, λόγω αναδρομικών χρεώσεων δημοτικών φόρων και τελών για την προηγούμενη 10ετία ή 15ετία ή και 20ετία, καθώς και λόγω της προσθητικής υπέρμετρα υψηλών προσαυξήσεων που φθάνουν έως και το 200% της βασικής οφειλής.

### ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

**Εφόσον δεν υπάρξει διόρθωση στοιχείων από την 1η-1-2022 θα τεθούν σε ισχύ οι νέες, αυξημένες αντικειμενικές αξίες ακινήτων σε ποιλλές περιοχές της χώρας**

## 2. ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ 2022 ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ...

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...18/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/08/2021

Σελίδα: .....21

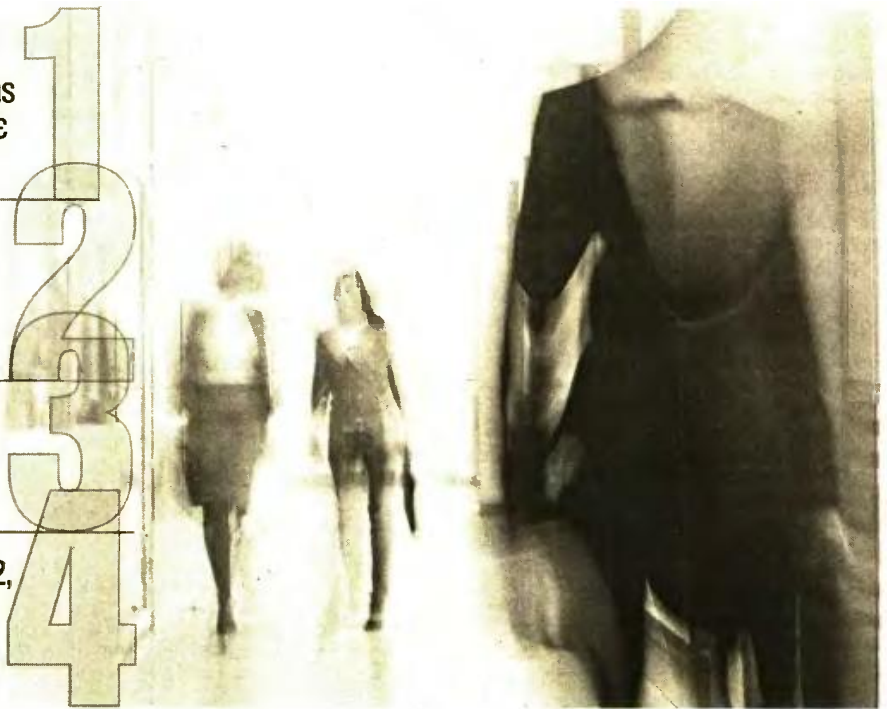


**Τα γενικά όρια ηλικίας για συνταξιοδότηση διαμορφώνονται στα 62 με 40 έτη ασφάλισης και στα 67 με τουλάχιστον 15ετία ή στα 62 με 15ετία για μειωμένη σύνταξη**

**Όσοι έχουν συμπληρώσει τον απαιτούμενο χρόνο ασφάλισης και την ηλικία σύνταξης μέχρι 31/12/2021 δεν θίγονται από τις αλλαγές της ασφαλιστικής νομοθεσίας**

**Ο ασφαλισμένος κατοχυρώνει όριο ηλικίας μικρότερο των 62 ετών εφόσον η 35ετία συμπληρωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Αν η 35ετία συμπληρωθεί μετά την 1/1/2022, τότε για τη συνταξιοδότηση απαιτούνται 40 έτη ασφάλισης και όριο ηλικίας 62 ετών**



## Οι ανατροπές στις συντάξεις το 2022

# Κερδισμένοι και χαμένοι του νέου Ασφαλιστικού

**Φ**ουντώνει το κύμα των ασφαλισμένων που οδεύουν προς τη σύνταξη λόγω και της σύγχυσης που επικρατεί για τα νέα όρια συνταξιοδότησης από το 2022. Φέτος είναι η τελευταία χρονιά που κατοχυρώνονται οι προϋποθέσεις για τα ευνοϊκά όρια ηλικίας για συνταξιοδότηση, καθώς από το 2022 η θεμελίωση αφορά το 62ο έτος. Και μάλιστα

με 40 έτη ασφάλισης. Μέχρι το τέλος του έτους συμπληρώνονται οι ευνοϊκές προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αλλά ο ασφαλισμένος συνταξιοδοτείται οπότε συμπληρώσει την κατάλληλη ηλικία. Τα θεμελιωμένα δικαιώματα (συντάξιμα έτη και όριο ηλικίας) δεν επηρεάζονται και οι ασφαλισμένοι μπορούν να τα ασκήσουν οπότε το θελήσουν, δηλαδή και μετά το 2022. Ηπρόωρη

συνταξιοδότηση δεν θα καταργηθεί μετά το 2022, καθώς οι περισσότεροι από τους ασφαλισμένους που έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης θα περιμένουν να «πιάσουν» το απαιτούμενο όριο ηλικίας (με τα ισχύοντα) προκειμένου να υποβάλουν αίτηση συνταξιοδότησης. Χιλιάδες ασφαλισμένοι μπορούν να αποχωρήσουν πρόωρα και μετά το 2022 που εκπνέει το

μεταβατικό διάστημα. Πρόκειται κυρίως για μπότερες ανηλίκων στον ιδιωτικό τομέα, γονείς στο Δημόσιο, ασφαλισμένους με 35ετίες στο Δημόσιο και ΔΕΚΟ - Τράπεζες κ.α. που «πιάνουν» τα μεταβατικά όρια ηλικίας σύμφωνα με τους πίνακες του νόμου 4336 του 2015, ώστε να φύγουν πριν από τα 62 ή τα 67 έτη.

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...18/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/08/2021

Σελίδα: .....24



## Νέο τοπίο στις συντάξεις

# Οι κερδισμένοι και οι χαμένοι του 2022

Χρήσιμο οδηγό με τις αλλαγές που επέρχονται το 2022 παρουσιάζουν «ΤΑ ΝΕΑ», με τις αλλαγές στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης, οι οποίες δεν αφορούν όλους τους ασφαλισμένους, ενώ υπάρχουν δύο μεγάλα παράθυρα

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Κ**λίμα αναστάτωσης, με έκρηξη των συνταξιοδοτήσεων έως 70%, επικρατεί στους ασφαλισμένους ενόψει των αλλαγών στο Ασφαλιστικό από το 2022. Οι κύριες συντάξεις επανυπολογίζονται και αυξάνονται με τα ενισχυμένα ποσοστά αναπλήρωσης που εισήγαγε ο νόμος 4670/2020 (νόμος Βρούτση) από τα 30 έτη ασφάλισης και άνω, συμμορφούμενος προς τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε ότι τα αντίστοιχα ποσοστά του νόμου 4387/2016 (νόμος Κατρούγκαλου) μείωναν υπέρμετρα τις συντάξεις σε σχέση με τις καταβαλλόμενες εισφορές.

Οι αυξήσεις ξεπερνούν τα 192 ευρώ και φθάνουν έως και 220 ευρώ τον μήνα για συνταξιούχους ΙΚΑ, Ταμείων ΔΕΚΟ, τραπεζών, απόστρατους και πολιτικούς συνταξιούχους, ενώ για τους συνταξιούχους ειδικών μισθολογίων του Δημοσίου (όπως δικαστές) τα νέα ποσά είναι αυξημένα έως και 451 ευρώ.

Στον ΟΑΕΕ οι αυξήσεις κινούνται μέχρι τα 100 ευρώ, ενώ κερδίζουν ακόμη και όσοι νέοι – μετά τις 13/5/2016 – συνταξιούχοι παίρνουν την προσωπική διαφορά του νόμου 4387, λόγω μείωσης άνω του 20% από τη σύνταξη που θα είχαν με το προηγούμενο καθεστώς.

**ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ.** Εναν χρήσιμο οδηγό με τις αλλαγές που επέρχονται το 2022 παρουσιάζουν «ΤΑ ΝΕΑ», με τις αλλαγές στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης οι οποίες δεν αφορούν όλους τους ασφαλισμένους, ενώ υπάρχουν δύο μεγάλα παράθυρα που αφορούν:

■ Όσους έχουν συμπληρώσει τον απαιτούμενο χρόνο ασφάλισης και την ηλικία σύνταξης μέχρι 31/12/2021 οι οποίοι δεν θίγονται από τις αλλαγές της ασφαλιστικής νομοθεσίας που ισχύουν από 1/1/2022 και εφεξής.

■ Τους ασφαλισμένους που έχουν

θεμελιώσει το συνταξιοδοτικό τους δικαίωμα αλλά συμπληρώνουν το μεταβατικό όριο των διατάξεών του μετά την 1/1/2022, η σύνταξή τους καταβάλλεται κατά το έτος που συμπληρώνεται το νέο – μεταβατικό – όριο ηλικίας. Παράλληλα το δικαίωμα για αναγνωρίσεις πλασματικών χρόνων ασφάλισης εξακολουθεί να ισχύει κανονικά και δεν καταργείται μετά την 1/1/2021.

**Τι αλλάζει στο συνταξιοδοτικό καθεστώς από το 2022;**

Όπως προβλέπει ρητά ο νόμος 4336/2015, από το 2022 τα γενικά όρια ηλικίας διαμορφώνονται στα 62 με 40 έτη ασφάλισης και στα 67 με τουλάχιστον 15ετία (στα 62 με 15ετία για μειωμένη). Εντός της εξαετούς μεταβατικής περιόδου που ξεκίνησε το 2015, όλα τα υπόλοιπα όρια ηλικίας που υπήρχαν σε επιμέρους Ταμεία του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα ακολούθησαν συγκεκριμένο βηματισμό, με αύξηση κάθε χρόνο, ώστε να συγκλίνουν όλα στα 62 ή στα 67 από το 2022. Εντός της εξαετούς μεταβατικής περιόδου, περίπου 100.000-120.000 ασφαλισμένοι θεμελιώσαν ή θεμελιώνουν δικαίωμα σε ηλικία πριν από τα 62 ή τα 67 και δεν έχουν ακόμη συνταξιοδοτηθεί. Πολλοί εξ αυτών συμπληρώνουν το νέο απαιτούμενο όριο ηλικίας μετά το 2022. Αυτοί και μόνο αυτοί θα μπορούν να αποχωρήσουν μετά την 1/1/2022 σε ενδιάμεσες ηλικίες πριν από τα 62 και τα 67.

**Ποιοι ασφαλισμένοι μπορούν να συνταξιοδοτηθούν και μετά το 2022 χωρίς επιβάρυνση;**

Τα θεμελιωμένα δικαιώματα (συντάξιμα έτη και όριο ηλικίας) δεν επηρεάζονται και οι ασφαλισμένοι μπορούν να τα ασκήσουν όποτε το θελήσουν, δηλαδή και μετά το 2022.

**Τι ισχύει για όσους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης και περιμένουν να «πιάσουν» το απαιτούμενο όριο ηλικίας προ-**

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ Γ

Μητέρα ανήλικου με 5.500 ένσημα (το 2012) στον ιδιωτικό τομέα, η οποία ήταν 52 ετών το 2017

Έχει το δικαίωμα να συνταξιοδοτηθεί στα 58 και 5 μήνες. Το όριο ηλικίας της συμπληρώνεται το 2023, δηλαδή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Επομένως διατηρεί το δικαίωμά της να βγει στη σύνταξη πριν από τα 62.



**κείμενου να υποβάλουν αίτηση συνταξιοδότησης;**

Η πρόωγη συνταξιοδότηση δεν θα καταργηθεί μετά το 2022 καθώς οι περισσότεροι από τους ασφαλισμένους που έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης θα περιμένουν να «πιάσουν» το απαιτούμενο όριο ηλικίας (με τα ισχύοντα) προκειμένου να υποβάλουν αίτηση συνταξιοδότησης. Τονίζεται ότι:

■ Στο Δημόσιο το δικαίωμα συνταξιοδότησης θεμελιώνεται τη χρονιά που ο υπάλληλος συμπληρώνει 25ετία.

■ Στο πρώην ΙΚΑ η έξοδος για σύνταξη προϋποθέτει να έχουν οι παλαιοί ασφαλισμένοι 35 έτη έως το 2012 και οι μητέρες με ανήλικο 5.500 ένσημα έως το 2012 για να κατοχυρώσουν πλήρη ή μειωμένη σύνταξη.

Χιλιάδες ασφαλισμένοι μπορούν να αποχωρήσουν πρόωρα και μετά το 2022 που εκπνέει το μεταβατικό διάστημα. Πρόκειται κυρίως για μητέρες ανήλικων στον ιδιωτικό τομέα, γονείς στο Δημόσιο, ασφαλισμένους με 35ετίες στο Δημόσιο και ΔΕΚΟ ■ Τράπεζες κ.α. που «πιάσουν» τα μεταβατικά όρια ηλικίας σύμφωνα με τους πίνακες του νόμου 4336 του 2015, ώστε να φύγουν πριν από τα 62 ή τα 67 έτη.

**Τι θα ισχύει από το 2022 για την 35ετία;**

Εφόσον η 35ετία συμπληρωθεί έως τις 31/12/2021, τότε ο ασφαλισμένος κατοχυρώνει όριο ηλικίας μικρότερο

Όσοι έχουν συμπληρώσει τον απαιτούμενο χρόνο ασφάλισης και την ηλικία σύνταξης μέχρι 31/12/2021 δεν θίγονται από τις αλλαγές της ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενώ ο ασφαλισμένος κατοχυρώνει όριο ηλικίας μικρότερο των 62 ετών εφόσον η 35ετία συμπληρωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021

## 2. ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ 2022 ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ...

Μέσο: .....ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...18/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...18/08/2021

Σελίδα: .....33



### Α ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

**2** Ασφαλισμένη με 5.500 ένσημα, που ήταν 52 ετών το 2018

Έχει δικαίωμα να συνταξιοδοτηθεί σε ηλικία 60 ετών και 2 μηνών.

Το όριο της συμπληρώνεται το 2026.

**3** Ασφαλισμένος του Δημοσίου που έχει συμπληρώσει 25ετία το 2010 και 35ετία φέτος

Το 2020 σε ηλικία 58 ετών έχει δικαίωμα να συνταξιοδοτηθεί με πλήρη σύνταξη σε ηλικία 61 ετών, το 2023.

Διατηρεί το δικαίωμά του να βγει σε πλήρη σύνταξη πριν από τα 62 και μετά το 2022.



των 62 ετών και μπορεί να συνταξιοδοτηθεί με την κατοχυρωμένη ηλικία ακόμη και αν την πιάνει μετά το 2022, που η συνταξιοδότηση απαιτεί ηλικία 62 και 40ετία. Για παράδειγμα, με 35 έτη το 2018 σύνταξη στα 60 ακόμη και αν η ηλικία των 60 συμπληρωθεί το 2024. Αν όμως η 35ετία συμπληρωθεί μετά την 1/1/2022, τότε για τη συνταξιοδότηση απαιτούνται 40 έτη ασφάλισης και όριο ηλικίας 62 ετών.

#### **Τι ισχύει για το συνταξιοδοτικό όσον αφορά τις μητέρες ανηλίκων;**

Οι μητέρες που είναι γεννημένες μέχρι το 1970 προλαβαίνουν στις περισσότερες περιπτώσεις να υπαχθούν στα νέα μεταβατικά ηλικιακά όρια συνταξιοδότησης που ισχύουν από 19/8/2015. Βασική προϋπόθεση για τη συνταξιοδότηση των μητέρων είναι ότι πρέπει να έχουν μέχρι το 2010 ή το 2011 ή το 2012 συμπληρώσει 5.500 ημέρες ασφάλισης ή 25 έτη προϋπηρεσίας με πραγματικό ή πλασματικό χρόνο ασφάλισης. Διαφορετικά, όσες γυναίκες συμπληρώνουν μετά το 2013 τις 5.500 ημέρες ή τα 25 έτη ασφάλισης δεν μπορούν να διεκδικήσουν σύνταξη ως μητέρες ανηλίκων. Η μητέρα που έχει ελπίδες μετά την αύξηση των ορίων ηλικίας να συνταξιοδοτηθεί νωρίτερα λόγω ανηλικίου θα πρέπει να έχει ηλικία που να επιτρέπει να συμπληρώσει το απαιτούμενο νέο όριο ηλικίας συνταξιοδότησης εγκαίρως, δηλαδή εντός του μεταβατικού σταδίου

που θέτει ο νέος νόμος και σίγουρα μέχρι το 2021.

#### **Ποιο είναι το ισχύον καθεστώς των πλασματικών ετών;**

Οι ασφαλισμένοι μπορούν να κερδίσουν με εξαγορά μέχρι και 10 χρόνια πλασματικών ετών ασφάλισης. Η αναγνώριση και η εξαγορά πλασματικών ετών ασφάλισης που προβλέπεται από τη νομοθεσία αποτελεί μία επιλογή για να μπορέσει κάποιος όχι μόνο να βγει νωρίτερα στη σύνταξη, αλλά και να αυξήσει το ποσό της σύνταξης που θα πάρει. Οι πλασματικοί χρόνοι που αναγνωρίζονται με εξαγορά συνυπολογίζονται για την αύξηση της ανταποδοτικής (επηρεάζουν τα ποσοστά αναπλήρωσης αλλά και το ύψος των συντάξιμων αποδοχών) και για τη διαμόρφωση της «εθνικής σύνταξης» (σε περίπτωση που αφορούν έτη ασφάλισης μεταξύ 15 και 20 ετών). Οι χρόνια χωρίς εξαγορά αφορούν μόνο τη συμπλήρωση του απαιτούμενου για τη συνταξιοδότηση χρόνου ασφάλισης.

#### **Με βάση ποιες αποδοχές υπολογίζονται οι εξαγορές πλασματικών ετών;**

Με βάση τις αποδοχές του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα απασχόλησης που προηγείται του μήνα υποβολής της αίτησης εξαγοράς. Στην περίπτωση που η απασχόληση δεν είναι πλήρης, τότε ανάγεται σε πλήρη απασχόληση και υπολογίζεται στις αποδοχές που αντιστοιχούν σε αυτήν.