

## Περιεχόμενα

1. ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΜΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ... ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 14/08/2021 σελ.30,31



# Νέο «Εξοικονομώ» με κοινωνικά κριτ

Από τον Οκτώβριο οι αιτήσεις, με ποσοστό επιδότησης από 40% έως 75%. Δικαιούχοι και όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα. Υποχρεωτική η ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου (με το κόστος της να επιδοτείται)

Από τον Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο

vpapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

**Π**ροτεραιότητα σε νοικοκυριά με χαμηλότερα εισοδήματα, σε ΑμεΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, μακροχρόνια ανέργους, **πολυτέκνους** και σε νοικοκυριά με αυξημένες ενεργειακές ανάγκες δίνει το νέο «Εξοικονομώ».

Η μεγάλη τομή σε σχέση με όλα τα προηγούμενα προγράμματα έγκειται στον τρόπο υποβολής των αιτήσεων. Επιτέλους, καταργείται η χρονική προτεραιότητα ως διαδικασία για την ένταξη στο πρόγραμμα, που προκάλεσε τεράστια προβλήματα σε όλους τους κύκλους του «Εξοικονομώ».

Η αξιολόγηση των αιτήσεων θα γίνεται βάσει ενεργειακών, οικονομικών και κοινωνικών κριτηρίων, με φθίνουσα σειρά προτεραιότητας, ενώ ως κριτήριο ένταξης παραμένει η υποχρέωση της ενεργειακής αναβάθμισης κατά 3 κλάσεις.

Το ποσοστό επιδότησης ανέρχεται από 40% έως 75% (ανάλογα με το εισόδημα) και το υπόλοιπο της συμμετοχής θα μπορεί να καλύπτεται και μέσω δανεισμού.

## Και επιλαχόντες

Στο νέο πρόγραμμα υπάρχει για πρώτη φορά πρόβλεψη για επιλαχόντες, οι οποίοι θα επιλεγούν για να λάβουν την επιδότηση σε περίπτωση που εξασφαλιστούν περισσότερα κονδύλια είτε από το ΕΣΠΑ είτε από εθνικούς πόρους.

Επίσης, με το νέο «Εξοικονομώ»

αλλάζει το καθεστώς των ωφελουμένων, καθώς δικαιούχοι μπορούν να είναι μόνο όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους.

Όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο και το ενοικιάζουν θα πρέπει αυτό να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία. Σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης δπλώνεται από τον συγκύριο που τη χρησιμοποιεί ως πρώτη κατοικία, ενώ σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης ή ενοικίασης η αίτηση υποβάλλεται από τον επικαρπωτή ή τον πλήρη κύριο και η επιδότηση ανέρχεται στο 40%, ανεξαρτήτως εισοδηματικής κατηγορίας.

Παράλληλα, περιορίζεται ο αριθμός των αιτήσεων ανά ωφελούμενο σε μία αίτηση, ενώ καταργούνται οι αιτήσεις αποκλειστικά για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους σε πολυκατοικίες.

## Εξαιρέσεις

Από τις επιδοτούμενες παρεμβάσεις εξαιρούνται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, μπαταριών και οι ανελκυστήρες. Ειδικά, όσον αφορά τους ανελκυστήρες, ετοιμάζεται νέο πρόγραμμα το οποίο θα στοχεύει στη βελτίωση της προσβασιμότητας.

Μια άλλη διαφοροποίηση σε σύγκριση με τα άλλα «Εξοικονομώ» αφορά την κατανομή των κονδυλίων, που θα γίνεται πλέον ανά περιφερειακή ενότητα (νομός) και όχι ανά περιφέρεια, όπως συνέβη στο παρελθόν. Πέρα απ' αυτό, για πρώτη φορά θα είναι υποχρεωτική για την

αίτηση η ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, το κόστος της οποίας θα επιδοτείται.

## Εν αναμονή του «οδηγού»

Όλες οι πιυχές θα αποτυπωθούν στον οδηγό του προγράμματος, η προδημοσίευση του οποίου αναμένεται τις επόμενες ημέρες από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το «Εξοικονομώ» αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία τον Οκτώβριο, με την ενεργοποίηση της πλατφόρμας υποβολής αιτήσεων ταυτόχρονα σε όλη την επικράτεια.

Η πλατφόρμα θα παραμείνει ανοιχτή για έναν μήνα και η υποβολή των αιτήσεων θα γίνεται ηλεκτρονικά. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 632.000.000 ευρώ και, μαζί με τη μόχλευση, θα κινητοποιηθούν κεφάλαια πάνω από 1 δισ. ευρώ. Η μέση εκτιμώμενη επιδότηση ανέρχεται στο 62% της συνολικής δαπάνης, ενώ στόχος είναι η ενεργειακή αναβάθμιση περισσότερων κατοικιών σε ποσοστό 38% συγκριτικά με τον προηγούμενο κύκλο του προγράμματος (50.000 κατοικίες, έναντι 37.000 στο προηγούμενο «Εξοικονομώ»). Η χρηματοδότηση θα γίνει από πόρους του ΕΣΠΑ της νέας προγραμματικής περιόδου (2021-2027) και από το Ταμείο Ανάκαμψης. Σύμφωνα με όσα έχει ανακοινώσει το ΥΠΕΝ, δημιουργείται ξεχωριστός προϋπολογισμός, ύψους 100.000.000 ευρώ, για τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά, μέσω του οποίου, μεταξύ άλλων, θα παρέχονται εγγυήσεις στις τράπεζες προκειμένου να εκταμειώσουν τα δάνεια που θα καλύψουν την ιδιωτική συμμετοχή στις επενδύσεις.



ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ			
Ατομικό εισόδημα	Οικογενειακό εισόδημα	Ποσοστό επιχορήγησης	
		Ιδιοκατοίκηση	Δωρεάν παραχώρηση/ενοίκιο
έως 5.000 ευρώ	έως 10.000 ευρώ	75%	40%
5.000-10.000 ευρώ	10.000-20.000 ευρώ	70%	40%
10.000-20.000 ευρώ	20.000-30.000 ευρώ	55%	40%
20.000-30.000 ευρώ	30.000-40.000 ευρώ	45%	40%
30.000-50.000 ευρώ	40.000-60.000 ευρώ	40%	40%

## Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες - Μπαινουν και αυθαιρετα υπό

**ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ** θα είναι μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα και πολυκατοικίες, υπό τους όρους ότι υφίστανται νόμιμα και δεν έχουν κριθεί καταδικαστικά, χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και ιδιοκατοικούνται, έχουν καταταχθεί βάσει του Α ποσοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση του Γ και έχει εκδοθεί η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου.

Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποιήσεως σε ακίνητο με πολεοδομικές αυθαιρεσίες, η υποβολή δήλωσης για υπαγωγή σε νόμο «τακτοποίησης» αυθαιρέτων κατασκευών θα πρέπει να έχει γίνει πριν από την υποβολή της αίτησης στο «Εξοικονομώ».

Μεταγενέστερη δήλωση για υπαγωγή σε νόμο αυθαιρέτων δύναται να υποβληθεί σε περίπτωση απόκλισης της ωφελίμης επιφάνειας του ακινήτου μέχρι το όριο των 7 τετραγωνικών μέτρων (για τις πολυκατοικίες το όριο σε τετραγωνικά μέτρα είναι το γινόμενο του 7 επί του πλήθους των διαμερισμάτων).

Σε κάθε περίπτωση, πριν από την τελική εκταμίευση της επιχορήγησης του έργου θα πρέπει να έχει προσκομιστεί η βεβαίωση περαίωσης της υπαγωγής περι τακτοποιήσεως αυθαιρέτων κατασκευών, όπου και θα προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου του ακινήτου.

Σε περίπτωση που στα φορολογικά

στοιχεία του αιτούντος υπάρχουν εκκρεμότητες που αφορούν τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Ε1), θα πρέπει να γίνει εκκαθάριση πριν από την υποβολή της αίτησης.

Επισημαίνεται ότι στα έντυπα φορολογίας, μίσθωσης ακινήτων και περιουσιακής κατάστασης θα πρέπει να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματο δικαίωμα μετά τις 31/12/2020 και μόνο για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η καταχώριση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά

να προχωρήσει ο ενδιαφερόμενος στην υποβολή αίτησης.

Με την αίτηση επισυνάπτονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρισής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου κτηματολογικού γραφείου. Η μελλοντική χρήση του ακινήτου ως κύριας κατοικίας θα τεκμηριώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986.

## Συναινεση δικαιούχων

Εάν υπάρχουν περισσότεροι δικαιούχοι εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο, θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί η συναινεση των συγκυρίων και να αναγί



# 1. ΝΕΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΜΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ...

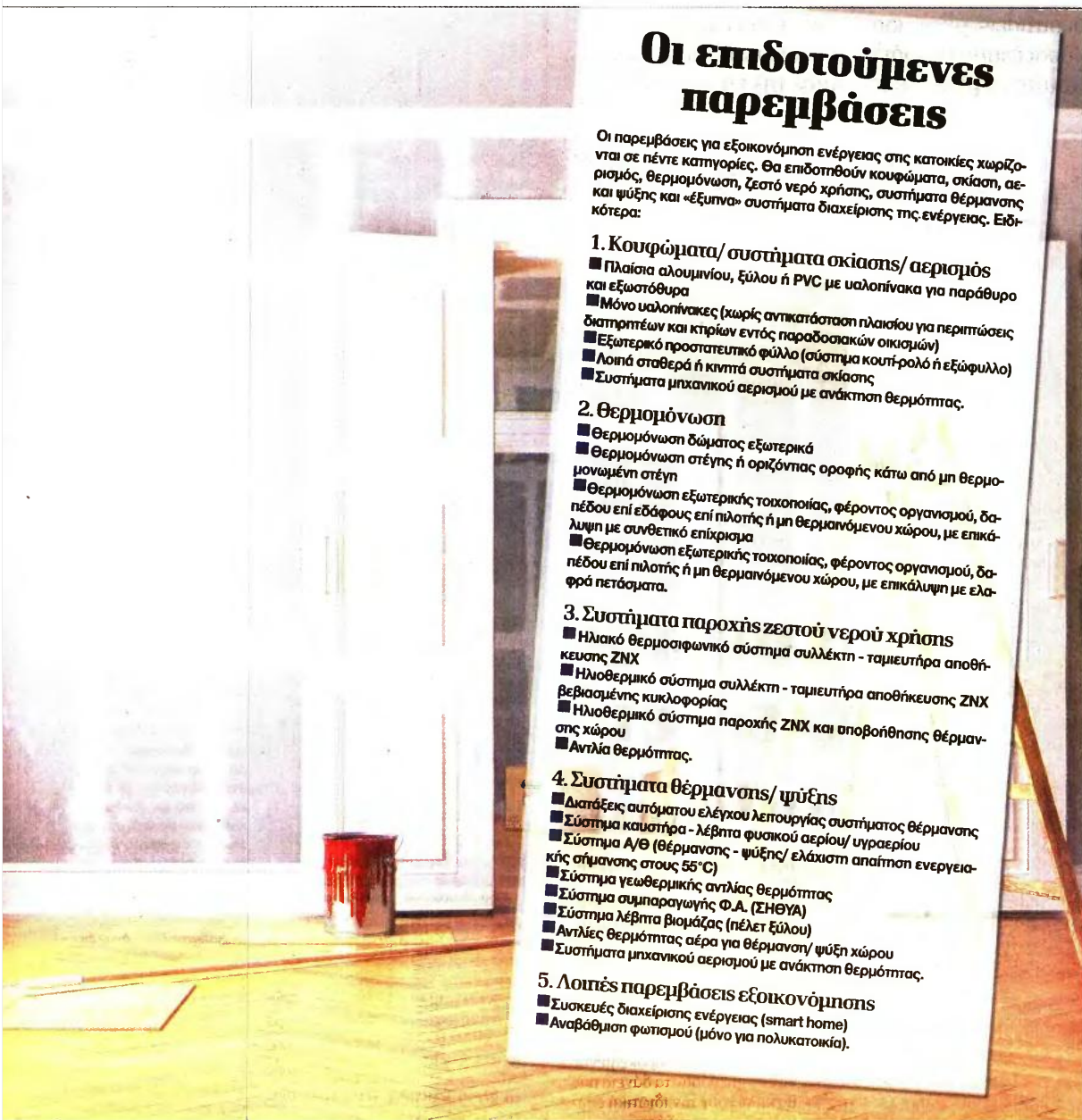
Μέσο: . . . . . ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/08/2021

Σελίδα: . . . . . 31



# ήρια και αιτήσεις χωρίς χρονικό όριο



## Οι επιδοτούμενες παρεμβάσεις

Οι παρεμβάσεις για εξοικονόμηση ενέργειας στις κατοικίες χωρίζονται σε πέντε κατηγορίες. Θα επιδοτηθούν κουφώματα, σκίαση, αερισμός, θερμομόνωση, ζεστό νερό χρήσης, συστήματα θέρμανσης και ψύξης και «έξυπνα» συστήματα διαχείρισης της ενέργειας. Ειδικότερα:

### 1. Κουφώματα/ συστήματα σκίασης/ αερισμός

- Πλαίσια αλουμινίου, ξύλου ή PVC με υαλοπίνακα για παράθυρο και εξωστάθουρα
- Μόνο υαλοπίνακες (χωρίς αντικατάσταση πλαισίου για περιπτώσεις διατηρητέων και κτηρίων εντός παραδοσιακών οικισμών)
- Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα κουτί-ρολό ή εξώφυλλο)
- Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης
- Συστήματα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.

### 2. Θερμομόνωση

- Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά
- Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη
- Θερμομόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πλοτής ή μη θερμομονωμένου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα
- Θερμομόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πλοτής ή μη θερμομονωμένου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα.

### 3. Συστήματα παροχής ζεστού νερού χρήσης

- Ηλιακό θερμοσίφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμειυτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ
- Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη - ταμειυτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας
- Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και αποβοήθησης θέρμανσης χώρου
- Αντλία θερμότητας.

### 4. Συστήματα θέρμανσης/ ψύξης

- Διατάξεις αυτόματου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης
- Σύστημα καυστήρα - λέβητα φυσικού αερίου/ υγραερίου
- Σύστημα Α/Θ (θέρμανσης - ψύξης/ ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55°C)
- Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας
- Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΕΥΑ)
- Σύστημα λέβητα βιομάζας (πέλετ ξύλου)
- Αντλίες θερμότητας αέρα για θέρμανση/ ψύξη χώρου
- Συστήματα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.

### 5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης

- Συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home)
- Αναβάθμιση φωτισμού (μόνο για πολυκατοικία).

## Τα κριτήρια αξιολόγησης

Κάθε αίτηση θα συγκεντρώνει βαθμολογία βάσει κριτηρίων αξιολόγησης, καθένα από τα οποία θα έχει συγκεκριμένη βαρύτητα στην τελική βαθμολογία. Ειδικότερα:

1. Κόστος εξοικονόμησης ενέργειας - 50% βαρύτητα
2. Υφιστάμενη ενεργειακή κλάση - 5%
3. Βαθμομέρες θέρμανσης - 7%
4. Παλαιότητα κατασκευής - 3%
5. Ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα - 5%
6. Εξαρτημένα τέκνα - 5%
7. Μονογονεϊκή οικογένεια - 5%
8. Μακροχρόνια ανεργος - 5%
9. ΑμεΑ 5%.

Για τις βαθμομέρες θα προσδιοριστεί ένα όριο συγκεκριμένης θερμοκρασίας και ανάλογα με το χρονικό διάστημα που χρειάζεται ένα νοικοκυριό για τη θέρμανση ή τη δροσιστική θα κυμαίνεται το ύψος της επιδότησης.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των επενδύσεων είναι 0,9 ευρώ ανά κίλοβατώρα εξοικονομούμενης ενέργειας ανά τετραγωνικό και 180 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της κατοικίας (οποιο από τα δύο είναι μικρότερο), και με ανώτατο πλάφον σε κάθε περίπτωση τα 28.000 ευρώ.

## τακτοποίηση

ται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στα Ε9. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης πολυκατοικίας, θα πρέπει αρχικά να ληφθεί απόφαση, στο πλαίσιο γενικής συνέλευσης, για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα και τον ορισμό εκπροσώπου, αλλά και για την επιλογή του συνεργαζόμενου χρηματοπιστωτικού οργανισμού για τη λήψη δανείων.

Για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθηση του έργου, ο ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει σύμβουλο έργου, το κόστος του οποίου καλύπτεται από «όγραμμα μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την επίτευξη του ενεργειακού στόχου.

**ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ** επιλέξουν δανεισμό και όχι ίδια κεφάλαια, για τις δαπάνες που δεν καλύπτει η επιδότηση, το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης θα ανέρχεται σε 4% και θα είναι επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% για όλες τις εισοδηματικές κατηγορίες.

Ο χρηματοπιστωτικός οργανισμός δεν θα επιβαρύνει τους ενδιαφερομένους με κόστος διαχείρισης φακέλου δανείου, το οποίο θα καλύπτεται από τους πόρους του προγράμματος.

Ειδικότερα, δεν θα είναι επιτρεπτή η απαίτηση από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό εμπράγματων εξασφαλίσεων για τη χορήγηση του δανείου. Κατ'εξαίρεση, θα επιτρέπεται η δυνατότητα να θεθεί εγγυητής κατά την υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στο πρόγραμμα, σε όσες περιπτώσεις οι πολίτες

## Δανεισμός χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις

το επιθυμούν, προκειμένου να βελτιώσουν την πιστοληπτική τους ικανότητα και ιδίως στις περιπτώσεις ηλικιωμένων, ανηλίκων, καθώς και πολιτών που στερούνται επαρκές ατομικό εισόδημα, όπως νοικοκυρές και άνεργοι.

### Τέσσερα έως έξι χρόνια

Η διάρκεια του δανείου θα είναι από τέσσερα έως έξι έτη και η επιδότηση επιτοκίου θα αφορά όλη τη διάρκεια του δανείου. Η τοκοχρεωλυτική απόσβεση του δανείου θα γίνεται με μηνι-

αία συχνότητα πληρωμής δόσεων και σταθερό επιτόκιο. Επίσης, προτείνεται να παρέχεται δυνατότητα για πρόωρη μερική ή ολική εξόφληση του δανείου, χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη.

Ο φορέας υλοποίησης του προγράμματος θα καταβάλλει τους τόκους στον χρηματοπιστωτικό οργανισμό μετά την καταβολή της αντίστοιχης δόσης κεφαλαίου από τον ωφελούμενο.

Σε περίπτωση που ο πολίτης αδυνατεί να πληρώσει τη δόση κεφαλαίου, ο φορέας θα καταβάλλει τους τόκους για χρονικό διάστημα έως τρεις μήνες από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης. Εάν καταγγελθεί η δανειακή σύμβαση από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό, ο φορέας δεν θα καταβάλλει πλέον τους τόκους στην τράπεζα, οι οποίοι θα βαρύνουν τον ωφελούμενο.