

1. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΣΤΟ Ε9

Μέσο: Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/05/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/05/2021

Σελίδα: 16



ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΝΟΣ

Διορθώσεις... δεκαετίας στο Ε9

Όλες οι μεταβολές στην ταυτότητα των ακινήτων την περίοδο 2010 - 2020, συμπεριλαμβανομένων των διαφοροποιήσεων που καταγράφηκαν στο Κτηματολόγιο ή στην πλατφόρμα των αδύλων τετραγωνικών, περνούν χωρίς επιβάρυνση στις τροποποιητικές δηλώσεις ● Οι τροποποιήσεις σε 10 βήματα



► Του **ΜΑΡΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν τη δυνατότητα να αποφύγουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στον φετινό ΕΝΦΙΑ ή ακόμα και... περιπέτειες με την Εφορία αρκεί να εκμεταλλευτούν το παράθυρο ευκαιρίας που τους δίνεται υποβάλλοντας τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 ως τις 31 Μαΐου. Μετά την ημερομηνία αυτή, κάθε δήλωση Ε9 που θα υποβάλλεται για τον σκοπό αυτό θα θεωρείται εκπρόθεσμη. Έτσι έχουν τρεις εβδομάδες περιθώριο για να εισέλθουν στην εφαρμογή «Ε9 Περιουσιολόγιο» και να προχωρήσουν σε διορθώσεις και συμπληρώσεις στοιχείων για την ταυτότητα της ακίνητης περιουσίας τους, αναδρομικά για την περίοδο 2010-2020, χωρίς να πληρώσουν το αυτοτελές πρόστιμο των 100 ευρώ.

Η προθεσμία αφορά φορολογούμενους που αγόρασαν ή πούλησαν ακίνητο το 2020 ή μεταβλήθηκε η περιουσία τους με βάση τις δηλώσεις που υπέβαλαν στο Κτηματολόγιο ή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα των δόμων για τα αδύλωτα τετραγωνικά.

Όσοι οι μεταβολές στην περιουσιακή κατάσταση που έγιναν εντός του 2021 θα δηλωθούν έως την 31η Μαΐου του 2022 και θα επηρεάσουν το ποσό του ΕΝΦΙΑ για το επόμενο έτος.

Φέτος ο ΕΝΦΙΑ θα παραμείνει παγώμενος στα περσινά επίπεδα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν είχαν αλλαγή της περιουσιακής τους κατάστασης, καθώς ο φόρος απουσιάζει από τις επικείμενες αναπροσαρμογές των αντικειμενικών αξιών και την ένταξη περίπου 3.000 περιοχών σε όλη τη χώρα στο αντικειμενικό σύστημα. Με τις νέες τιμές θα υπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ από το 2022 και μετά.

Όσοι έχουν λάθη ή παραλείψεις στη συμπλήρωση ενός ή περισσότερων από τα έντυπα Ε9 που υπέβαλαν για τα έτη 2010-2020 μπορούν να επιλέξουν το έτος για το οποίο θέλουν να υποβάλουν διορθωτική δήλωση. Αν διορθώσουν στοιχεία δηλώσεων Ε9 ενός ή περισσότερων ετών για την περίοδο μετά το 2010 αυτόματα οι αλλαγές θα μεταφερθούν στα Ε9 των επόμενων ετών μέχρι και το 2020. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει κανένας περιορισμός όσον αφορά τον αριθμό των τροποποιητικών δηλώσεων και δεν επιβάλλεται το πρόστιμο των 100

ευρώ για εκπρόθεσμη υποβολή.

Μετά την ηλεκτρονική υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9 εκδίδεται νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ σε περίπτωση που από τις αλλαγές προκύπτει αύξηση του οφειλόμενου φόρου ή μείωσή του έως και 300 ευρώ. Αν μετά τις μεταβολές υπάρχει μείωση φόρου πάνω από 300 ευρώ, τότε ο φορολογούμενος θα κληθεί με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω του Taxinet να προσκομίσει στην Εφορία τα απαραίτητα δικαιολογητικά (συμβόλαιο κ.α.) προκειμένου να ελεγχθούν και να ολοκληρωθεί η νέα εκκαθάριση.

Οι φορολογούμενοι που θα υποβάλλουν τροποποιητική δήλωση Ε9 θα πρέπει να ακολουθήσουν τις ακόλουθες 10 κινήσεις:

- 1 Επιλογή του έτους για την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9.
- 2 Επιλογή «Δημιουργία τροποποιητικής δήλωσης Ε9...» από τις διαθέσιμες ενέργειες της αρχικής σελίδας για τις απαραίτητες τροποποιήσεις των στοιχείων της περιουσιακής κατάστασης.
- 3 Επιλογή σε κάθε έναν από τους Πίνακες 1 (κτίσματα και οικοπέδα) ή 2 (γήπεδα), μίας εκ των παρακάτω εργασιών: ● δήλωση νέου κτίσματος/οικοπέδου ή γηπέδου ● μεταβολή στοιχείων

κτίσματος/οικοπέδου ή γηπέδου ● διαγραφή κτίσματος/οικοπέδου ή γηπέδου.

4 Σε περίπτωση επιλογής «δήλωση νέου κτίσματος/οικοπέδου» ή «δήλωση νέου γηπέδου», ο φορολογούμενος πρέπει να συμπληρώσει όλα τα υποχρεωτικά πεδία με τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, είδος εμπράγματου δικαιώματος, ποσοστό συνιδιοκτησίας κτλ) και επίσης να προβεί σε γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου είτε μέσω επιλογής του νομού, δημοτικού διαμερίσματος και δρόμων οικοδομικού τετραγώνου είτε μέσω επιλογής ανοίγματος του χάρτη Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων. Σε περίπτωση επιλογής «μεταβολή στοιχείων κτίσματος/οικοπέδου» ή «μεταβολή στοιχείων γηπέδου», ο φορολογούμενος πρέπει να τροποποιήσει μόνο τα περιγραφικά στοιχεία για τα οποία απαιτείται τροποποίηση.

5 Κατά την οριστική υποβολή των δηλώσεων Ε9, ζητείται υποχρεωτικά η αναγραφή του αριθμού παροχής ρεύματος στα κτίσματα που ο φορολογούμενος έχει πλήρη κυριότητα ή επικαρπία.

6 Ανάλογα με την επιλογή που κάνει ο φορολογούμενος (ει-

σαγωγή νέου ακινήτου, μεταβολή στοιχείων δηλωθέντος ακινήτου ή διαγραφή δηλωθέντος ακινήτου) οφείλει να συμπληρώσει τα υποχρεωτικά πεδία που αφορούν στοιχεία συμβολαίων (αριθμό και ημερομηνία συμβολαίου, ΑΦΜ συμβολαιογράφου), στοιχεία διαθήκης εφόσον υπάρχει (αριθμό και ημερομηνία δημοσίευσης, ημερομηνία θανάτου) κ.λπ.

7 Κατά την οριστική υποβολή δήλωσης Ε9, μπορεί να ζητηθεί η συμπλήρωση στοιχείων συγκεκριμένων ακινήτων λόγω ελλείψεων στα ήδη δηλωθέντα στοιχεία τους.

8 Όταν ο φορολογούμενος ολοκληρώσει τις μεταβολές στα στοιχεία της περιουσιακής του κατάστασης, πρέπει να ελέγξει το πώς αυτή έχει διαμορφωθεί μέσω της προεπισκόπησης περιουσιακής κατάστασης.

9 Ο φορολογούμενος όταν ολοκληρώσει όλα τα προηγούμενα βήματα μπορεί να προχωρήσει στην οριστική υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης.

10 Εάν ο φορολογούμενος έχει υποβάλει τροποποιητική δήλωση για ένα από τα έτη 2010-2020, μπορεί να μεταφέρει τις τροποποιήσεις και σε κάθε δήλωση Ε9 των επόμενων ετών μέχρι και τη δήλωση του 2020.

Μέσο:ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: ...10/05/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...10/05/2021

Σελίδα: 19



Τα αναδρομικά ύψους 1,4 δισ. ευρώ για το 11μηνο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 που πήραν πέρυσι οι συνταξιούχοι ανεβάζουν τον λογαριασμό της Εφορίας

Η φορολόγηση των αναδρομικών θα γίνει πιθανότατα με βάση τις τροποποιητικές δηλώσεις που θα κληθούν να υποβάλουν όσοι τα έλαβαν για τα έτη 2015 και 2016

Τα ποσά φορολογούνται με συντελεστές που ξεκινούν από 22% και φθάνουν έως 45%, ενώ για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ επιβάλλεται και εισφορά αλληλεγγύης

Αυτοτελή φορολόγηση των αναδρομικών με συντελεστή 20% ζητούν συνταξιούχοι και κόμματα, ενώ η ΕΝΥΠΕΚΚ κάνει λόγο για παράνομη φορολόγηση των αδήλων αναδρομικών που εισπράχθηκαν το 2013

Συνταξιούχοι

Πώς θα φορολογηθούν τα αναδρομικά του 2020

«Φωπές» βάζει φέτος η Εφορία σε περίπου 1,1 εκατομμύριο συνταξιούχους οι οποίοι έλαβαν τον περασμένο Οκτώβριο αναδρομικά ύψους 1,4 δισ. ευρώ. Η φορολόγηση των αναδρομικών για το 11μηνο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 θα γίνει με βάση τις τροποποιητικές δηλώσεις που θα κληθούν να υποβάλουν οι συνταξιούχοι για τα έτη 2015 και 2016 για τα οποία έλαβαν τα αναδρομικά. Για κάθε έτος θα

υποβληθεί ξεχωριστή τροποποιητική δήλωση και οι συνταξιούχοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με σημαντικές επιβαρύνσεις. Και αυτό γιατί στα ποσά που εισέπραξαν θα επιβληθούν φορολογικοί συντελεστές που ξεκινούν από 22% και φθάνουν έως 45%, ενώ στην περίπτωση που τα συνολικά εισοδήματα των συνταξιούχων υπερβαίνουν τις 12.000 ευρώ για τα έτη 2015 και 2016, στα ποσά των αναδρομικών θα επιβληθεί και ειδική εισφορά αλληλεγγύης

«φουσκώνοντας» ακόμα περισσότερο το ραβασάκι της Εφορίας. Οι συνταξιούχοι αντιδρούν έντονα για τη φορολογική μεταχείριση των αναδρομικών που έλαβαν ύστερα από πολλά χρόνια για τις περικοπές στις συντάξεις τους και ζητούν να φορολογηθούν αυτοτελώς με συντελεστή 20%, πράξη που έχει τεθεί στην κυβέρνηση και από κόμματα της αντιπολίτευσης.

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/05/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/05/2021

Σελίδα: 20



ΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΩΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΝ



Συνταξιούχοι

Πώς θα φορολογηθούν τα αναδρομικά του 2020

Με τροποποιητικές τα ποσά θα προστεθούν στα φορολογητέα εισοδήματα των ετών 2015 και 2016 και θα φορολογηθούν, σε κάθε ένα από τα έτη αυτά

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Φοροκώμενος» θα είναι ο λογαριασμός της Εφορίας που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος περίπου 1,1 εκατ. συνταξιούχοι οι οποίοι τον Οκτώβριο του 2020 έλαβαν αναδρομικά συνολικού ύψους 1,4 δισ. ευρώ. Τα αναδρομικά αφορούν το 11μηνο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 και θα φορολογηθούν με βάση τις τροποποιητικές δηλώσεις που θα υποβάλουν οι συνταξιούχοι για τα έτη 2015 και 2016 για τα οποία έλαβαν τα αναδρομικά. Για κάθε έτος θα υποβληθεί ξεχωριστή τροποποιητική δήλωση και οι συνταξιούχοι θα βρεθούν αντιμέτωποι με σημαντικές επιβαρύνσεις καθώς στα ποσά που εισέπραξαν θα επιβληθούν φορολογικοί συντελεστές που ξεκινούν από 22% και φθάνουν έως 45%. Σε περίπτωση μάλιστα που τα συνολικά εισοδήματα των συνταξιούχων υπερβαίνουν τις 12.000 ευρώ για τα έτη 2015 και 2016, τότε στα ποσά των αναδρομικών θα επιβληθεί και ειδική εισφορά αλληλεγγύης ανεβάζοντας ακόμη περισσότερο το ραβασάκι της Εφορίας.

* Οι συνταξιούχοι αντιδρούν έντονα

για τη φορολογική μεταχείριση των αναδρομικών που έλαβαν μετά από πολλά χρόνια για τις περικοπές στις συντάξεις τους και ζητούν να φορολογηθούν αυτοτελώς με συντελεστή 20% όπως φορολογήθηκαν και τα αναδρομικά που έλαβαν οι συνταξιούχοι των ειδικών μισθολογίων τον Δεκέμβριο του 2018. Μάλιστα η ίδια πρόταση έχει τεθεί στο οικονομικό επιτελείο και από κόμματα της αντιπολίτευσης.

Παρά το γεγονός ότι οι συνταξιούχοι έλαβαν τα αναδρομικά το 2020, τα ποσά αυτά θεωρούνται ως φορολογητέα εισοδήματα των ετών 2015 και 2016 και θα φορολογηθούν, σε κάθε ένα από τα έτη αυτά, αφού προστεθούν στα ποσά των κύριων και επικουρικών συντάξεων που έχουν ήδη δηλώσει οι συνταξιούχοι στις φορολογικές δηλώσεις των συγκεκριμένων ετών.

Έτσι, μετά και την υποβολή των τροποποιητικών δηλώσεων θα γίνει επανεκκαθάριση των δηλώσεων των ετών 2015 και 2016. Τα αναδρομικά αφού προστεθούν στα εισοδήματα των ετών 2015 και 2016, θα φορολογηθούν στο σύνολο που θα προκύψει με συντελεστές:

- 22% έως 42% της φορολογική κλίμακας που ίσχυε το 2015 και
- 22% έως 45% της φορολογικής κλίμακας που ίσχυε το 2016.

Παράλληλα, σε όσους το συνολικό τους εισόδημα, μετά την προσθήκη των αναδρομικών υπερβεί το ποσό των 12.000 ευρώ, θα τους καταλογιστεί και ειδική εισφορά αλληλεγγύης. Οι μεγαλύτερες επιβαρύνσεις προκύπτουν για όσους αλλάζουν φορολογικό κλιμάκιο δηλαδή από το 22%, ανεβαίνουν στο 32% ή στο 42% για το 2015 και από το 22% στο 29%, ή στο 37% ή στο 45% για το φορολογικό έτος 2016.

ΕΝΥΠΕΚΚ

Να επιστραφούν οι φόροι σε συνταξιούχους λόγω παραγραφής

Τη διαγραφή των φόρων και προσημών που επιβλήθηκαν στους περίπου 70.000 συνταξιούχους για τα αναδρομικά που εισέπραξαν το 2013 αλλά δεν τα δήλωσαν στις φορολογικές δηλώσεις του 2014 ζητάει η ΕΝΥΠΕΚΚ μετά τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας για την πενταετή παραγραφή, σύμφωνα με τις οποίες για την πενταετία λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος κοινοποίησης της πράξης και όχι ο χρόνος έκδοσής της. Στην ίδια ανακοίνωση η ΕΝΥΠΕΚΚ αναφέρει ότι τα ποσά που καταλογίστηκαν για αδήλωτα αναδρομικά των ετών 2000-2012 είναι παράνομα και ποσά που έχουν ήδη εισπραχθεί από τις αρμόδιες ΔΟΥ θα πρέπει να επιστραφούν εντόκως στους συνταξιούχους που τα εξόφλησαν. Σύμφωνα με κύκλους του υπουργείου Οικονομικών, η απόφαση του ΣτΕ αφορά συγκεκριμένες υποθέσεις για τις οποίες οι φορολογούμενοι είχαν προσφύγει μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα για το συγκεκριμένο ζήτημα ή δηλαδή η καταλογιστική πράξη κοινοποιήθηκε μετά το πέρας της πενταετίας. Σημειώνεται ότι η Ολομέλεια ΣτΕ, με τρεις αποφάσεις της (υπ' αριθμ. 616-618/2021) έκρινε ότι η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να επιβάλει φόρους και πρόστιμα δεν διακόπτεται πλέον με την έκδοση των σχετικών καταλογιστικών πράξεων, αλλά διακόπτεται από την κοινοποίηση της καταλογιστικής πράξης.