

Οι δαπάνες αναβάθμισης ακινήτων που ξεκλειδώνουν έκπτωση φόρου

Ενεργοποιείται το φορομπόνη 40%

Εκπτώση φόρου έως και 1.600 ευρώ θα δουν στο φετινό «λογαριασμό» της Εφορίας οι φορολογούμενοι οι οποίοι το 2020 προχώρησαν στην ανακαίνιση, επισκευή ή ενεργειακή αναβάθμιση του σπιτιού τους. Με την υποβολή των φετινών φορολογικών δηλώσεων ενεργοποιείται το φορομπόνη 40% για εργασίες ανακαίνισης, επισκευής ή ενεργειακής αναβάθμισης ακινήτων.

Οι δαπάνες-εργασίες που «ξεκλειδώνουν» την έκπτωση φόρου καθορίστηκαν με την Κοινή Υπουργική Απόφαση που υπογράφουν οι Χρήστος Σταϊκούρας, Κώστας Σκρέκας, Απόστολος Βεσυρόπουλος, Γιώργος Πιτσιλής.

Σύμφωνα με την απόφαση:

1 Εκπίπτουν από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων οι δαπάνες για τη λήψη υπηρεσιών οι οποίες σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων και πραγματοποιούνται από 1.1.2020 έως και 31.12.2022.

2 Η έκπτωση θα κατανέμεται ισόποσα σε περίοδο τεσσάρων ετών και θα ανέρχεται σε ποσοστό 40% του ύψους των επιλέξιμων δαπανών για τη λήψη των παραπάνω υπηρεσιών, με ανώτατο συνολικό όριο δαπανών για τα έτη 2020, 2021 και 2022 τα 16.000 ευρώ. Το μέγιστο ποσό έκπτωσης διαμορφώνεται, συνεπώς, συνολικά στα 6.400 ευρώ ή 1.600 ευρώ για κάθε έτος.

3 Για τον υπολογισμό της έκπτωσης λαμβάνονται υπόψη μόνο οι δαπάνες για τις εργασίες, και όχι τα έξοδα για τις προμήθειες υλικών.

4 Απαραίτητες προϋποθέσεις για να ισχύσει η έκπτωση είναι η απόδειξη των δαπανών με νόμιμα παραστατικά και η εξόφλησή τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής (χρεωστικές, πιστωτικές ή προπληρωμένες κάρτες, υπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής) ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών.

5 Οι επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να μην έχουν εκπεσει ως δαπάνη από τα ακαθάριστα έσοδα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

6 Το μέτρο καλύπτει κτίρια τα οποία δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν θα ενταχθούν σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων ή άλλα προγράμματα ή δράσεις επιχορήγησης.

7 Δικαιούχοι της έκπτωσης από τον φόρο εισοδήματος είναι τα φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας στο κτίριο στο οποίο πραγματοποιούνται οι επιλέξιμες δαπάνες ενεργειακής, λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης. Επίσης, δικαιούχοι είναι και τα

φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα ψιλής κυριότητας επί του ακινήτου, με την προϋπόθεση να το χρησιμοποιούν είτε ως κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, είτε ως έδρα ή υποκατάστημα για την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

8 Δικαιούχος της μείωσης είναι μόνο το πρόσωπο στο όνομα του οποίου εκδίδεται το σχετικό παραστατικό.

9 Εάν οι δαπάνες αφορούν κοινόχρηστους χώρους κτιρίου, ο διαχειριστής της πολυκατοικίας/συγκροτήματος ιδιοκτησιών εξοφλεί ηλεκτρονικά τις δαπάνες και αυτές λαμβάνονται υπόψη για τους δικαιούχους ανάλογα με τα κλινοστά συνιδιοκτησίας τους, με βάση σχετική βεβαίωση που θα χορηγείται από τον διαχειριστή.

10 Οι επιλέξιμες ενεργειακές δαπάνες αφορούν τη λήψη υπηρεσιών για τα ακόλουθα:

- Τοποθέτηση θερμομόνωσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων, υαλοπινάκων και εξωτερικών προστατευτικών φύλλων.
- Εγκατάσταση ή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, καθώς και των αναγκαίων υποδομών και στοιχείων, ώστε το κτίριο να καθίσταται πλήρως λειτουργικό.
- Εγκατάσταση διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
- Εγκατάσταση συστήματος αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος (με ενεργειακό συμπληρωματικό), καθώς και συστημάτων ηλεκτρικών συσσωρευτών (μπαταρίες) όταν συνδυάζονται με φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.
- Αναβάθμιση φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας.

11 Οι επιλέξιμες λειτουργικές - αισθητικές δαπάνες αφορούν τη λήψη υπηρεσιών για τα ακόλουθα:

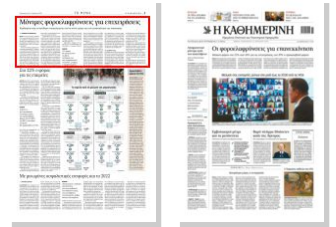
- Τοποθέτηση/αντικατάσταση υδραυλικής εγκατάστασης.
- Τοποθέτηση/αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Συντήρηση/επισκευή στέγης.
- Επισκευή τοιχοποιίας/Χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων.
- Τοποθέτηση σταθερών ή κινητών συστημάτων σκίασης.
- Αναβάθμιση ή εγκατάσταση ανελκυστήρα.
- Εγκατάσταση οικιακών σημείων επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.
- Αλλαγή ή επισκευή δαπέδων.

2. ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .23/04/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .23/04/2021

Σελίδα: 3



Μόνιμες φοροελαφρύνσεις για επιχειρήσεις

Κερδισμένοι και οι ελεύθεροι επαγγελματίες από τα πέντε μέτρα για την επανεκκίνηση της οικονομίας

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Μέτρα που θα δώσουν ώθηση στην οικονομική δραστηριότητα λαμβάνει η κυβέρνηση σπριζώντας τις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες που δοκίμαστηκαν από την πανδημική κρίση.

Μετά τα πακέτα στήριξης (επιπλέον προκαταβολή, «Έξοφρα» κ.ά.), έρχονται τα μόνιμου χαρακτήρα μέτρα όπως η μείωση του συντελεστή φορολόγησης των επιχειρήσεων από το 24% στο 22% για τα κέρδη του τρέχοντος έτους, μείωση της προκαταβολής φόρου από 100% στο 70% για φέτος και 80% το επόμενο και στο 55% για τους ελεύθερους επαγγελματίες, συνολικού ύψους 900

εκατ. ευρώ, που θα βαρύνουν τον τρέχοντα προϋπολογισμό.

Ταυτόχρονα με τα ανωτέρω επεκτείνεται η μείωση κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες των ασφαλιστικών εισφορών των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα και το 2022 καθώς και η εισφορά αλληλεγγύης που θα κοστίζει στον επόμενο προϋπολογισμό 1,6 δισ. ευρώ. Αντί των μέτρων λιτότητας που ελήφθησαν τα προηγούμενα χρόνια για να στηριχθούν τα δημοσιονομικά μεγέθη και να καλυφθούν τρύπες στον προϋπολογισμό, έρχονται ρυθμίσεις που θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη της οικονομίας, καθιστώντας τις επιχειρήσεις ανταγωνιστικές στην Ε.Ε. Σύμφωνα με στοιχεία του ΟΟΣΑ, οι συντελεστές στις

χώρες Ιρλανδία, Κύπρο, Λετονία και Σλοβενία κυμαίνονται από 10% έως 19%, ενώ σε Αυστρία, Εσθονία, Ισπανία, Ολλανδία, Πορτογαλία, Σλοβακία και Φινλανδία από 20% έως 25%.

Παράλληλα, λαμβάνονται μέτρα και για τα νοικοκυριά. Συγκεκριμένα, η εισφορά αλληλεγγύης αναστέλλεται και το 2022 για τους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα, τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους ιδιοκτήτες ακινήτων και όσους έχουν εισοδήματα από μερίσματα.

Όπως ανέφερε ο πρωθυπουργός Κυρ. Μητσοτάκης, «η κυβέρνηση έχει αποδείξει ότι σταθερή της προτεραιότητα είναι η μείωση της φορολογίας πριν, κατά τη διάρκεια της πανδημίας, αλλά και μετά από αυτήν. Και πρώτο μέλημα μας μετά την καταπόληση της υγειονομικής κρίσης είναι η ταχεία ανάκαμψη της οικονομίας και γι' αυτό τον σκοπό ανακοινώνουμε πέντε μέτρα τα οποία θα αποτελέσουν τη βάση, το θεμέλιο, για την αποφασιστική επάνοδο. Και θα δώσουν τη δυνατότητα

σε επιχειρήσεις οι οποίες σημείωσαν ζημίες μέσα στην πανδημία να μπορέσουν να γυρίσουν και πάλι σε θετικό πρόσημο. Παράλληλα, αποτελούν μέτρα τα οποία θα παράσχουν ρευστότητα στην οικονομία, αλλά θα αυξήσουν σημαντικά και τις προοπτικές μιας δυναμικής ανάκαμψης αλλά και προσέλκυσης επενδύσεων».

Τι προβλέπεται
1. Μειώνεται από φέτος σε μόνιμη βάση για όλα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, η προκαταβολή φόρου από το 100% στο 55%. Έτσι ανατρέπονται οι αυξήσεις της προκαταβολής φόρου που επιβλήθηκαν από την προηγούμενη κυβέρνηση.

2. Μειώνεται σε μόνιμη βάση για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες η προκαταβολή φόρου από το 100% στο 80% από το 2022. Ειδικά για φέτος όμως μειώνεται στο 70%.

3. Μειώνεται σε μόνιμη βάση από το 2022, για το φορολογικό έτος δηλαδή του 2021, ο συντελεστής φόρου όλων των νομικών προσώπων και όλων των νομικών οντοτήτων από το 24% στο 22%.

4. Επεκτείνεται η μείωση κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες των ασφαλιστικών εισφορών των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα και για το 2022.

5. Επεκτείνεται η αναστολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στον ιδιωτικό τομέα και για το έτος 2022.

«Τα μέτρα θα αποελέσουν τη βάση, το θεμέλιο για την αποφασιστική επάνοδο», ανέφερε ο πρωθυπουργός,

2. ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/04/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/04/2021

Σελίδα: 3



Στο 22% ο φόρος για τις εταιρείες

Από 29% που ήταν ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών το 2019 «πέφτει» στο 22% για τα κέρδη του τρέχοντος έτους. Οι ελληνικές επιχειρήσεις αν και ήταν οι πιο επιβαρυνμένες φορολογικά μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ κατά την περίοδο 2008-2018, πλέον είναι στον μέσο όρο των χωρών του ΟΟΣΑ.

Με βάση τα παραπάνω, ο μέσος συντελεστής φορολόγησης των επιχειρήσεων (φόρος εισοδήματος και φόρος επί των μερισμάτων) από 35,2% που ήταν έως τα τέλη του 2018 μειώθηκε

δω 100.000 ευρώ πληρώνει σήμερα στην εφορία 24.000 ευρώ (δεν υπολογίζεται στο παράδειγμα η προκαταβολή φόρου).

Για το ποσό που απομένει (76.000 ευρώ) εφόσον διανεμηθεί θα καταβληθούν επιπλέον 3.800 ευρώ. Δηλαδή η επιχείρηση θα πληρώσει συνολικά 27.800 ευρώ. Με τις αλλαγές που επέρχονται ο φόρος θα μειωθεί στις 22.000 ευρώ, ενώ ο φόρος στα διανεμόμενα διαμορφώνεται στις 3.900 ευρώ. Συνολικά θα πληρώσει 25.900 ευρώ. Το όφελος ανέρχεται στα 1.800 ευρώ.

Ανάσα για τις επιχειρήσεις είναι η μόνιμη μείωση της προκαταβολής φόρου από το 100% στο 80%, ενώ ειδικά για φέτος θα περιοριστεί στο 70%. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι θεσμοί ήταν αντίθετοι με τη μείωση της προκαταβολής φόρου, κάτι που τελικά αποδέχθηκαν έπειτα από διαπραγματεύσεις 40 ωρών. Πριν από την πανδημία το ελληνικό Δημόσιο εισέπραττε μέσω της προκαταβολής φόρου 4 δισ. ευρώ ετησίως. Με βάση τις προβλέψεις, φέτος το ποσό θα έφθανε στα 2,7 δισ. ευρώ.

Η εκτίμηση αυτή δείχνει και το μέγεθος της ζημίας που έχουν υποστεί οι επιχειρήσεις. Πλέον, μετά τις παρεμβάσεις το ποσό που υπολογίζεται να εισπραχθεί περιορίζεται στο 1,8 δισ. ευρώ. Αν και οι θεσμοί ήταν υπέρ της μεγαλύτερης μείωσης του συντελεστή και συγκεκριμένα στο 20% αντί 22% που αποφασίστηκε, ωστόσο το οικονομικό επιτελείο ήθελε να βοηθήσει τις επιχειρήσεις στην τρέχουσα χρήση επιμένοντας στη μείωση της προκαταβολής φόρου στο 70% ώστε να αποφευχθούν «σοκέτα».

Σημειώνεται ότι πέρσι η κυβέρνηση είχε μινδενίσει την προκαταβολή φόρου για τις επιχειρήσεις με πτώση τζίρου άνω του 35%, ενώ περιοριζόταν στο 70% από 100% για τις επιχειρήσεις με πτώση τζίρου έως 15%. Η προκαταβολή φόρου που καταβλήθηκε πέρσι ήταν μειωμένη κατά περίπου 1,5 δισ. ευρώ.

Ανάσα για τις επιχειρήσεις η μόνιμη μείωση της προκαταβολής φόρου από το 100% στο 80%, ενώ ειδικά για φέτος θα περιοριστεί στο 70%.

στο 27,8% και περιορίζεται στα φετινά κέρδη στο 25,9%.

Ουσιαστικά, μειώθηκε ο μέσος συντελεστής κατά περίπου 10 μονάδες μέσα σε διάστημα τριών ετών και ενδεχομένως το επόμενο έτος να περιοριστεί περαιτέρω. Όπως ανέφερε ο υπουργός Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρας, «δεσμευτήκαμε ότι μόλις κοπάσει η "τρικιμιά" του κορωνοϊού, θα επιστρέψουμε στην ορθή δημοσιονομικά πολιτικά των μόνιμων μειώσεων φόρων και ασφαλιστικών εισοδημάτων, μονιμοποιώντας ορισμένες από τις προσωρινές μειώσεις ή υλοποιώντας άλλες».

Με γνώμονα την ανάγκη να δώσουμε ώθηση στην επανεκκίνηση και στην ταχύτερη δυνατή ανάκαμψη της οικονομίας, αλλά και με το βλέμμα στραμμένο στην επόμενη μέρα της υγειονομικής κρίσης, κάνουμε πράξη τη δέσμευση αυτή».

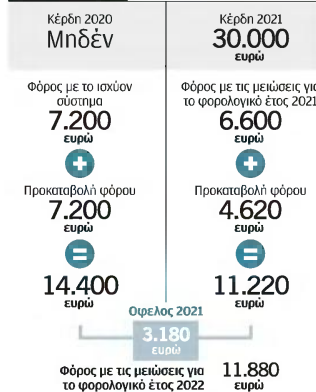
Με βάση όσα ανακοινώθηκαν, επιχείρηση με φορολογητέα κέρ-



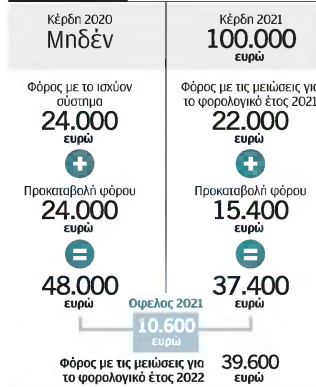
Τα οφέλη από τη μείωση της φορολογίας

Επιχειρήσεις

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2



Ελεύθεροι επαγγελματίες

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2



Προκαταβολή φόρου στο 55%

Στους μεγάλους κερδισμένους των τελευταίων χρόνων, και συγκεκριμένα από το 2019 μέχρι σήμερα, είναι οι ελεύθεροι επαγγελματίες. Μετά τη μείωση του εισαγωγικού συντελεστή της φορολογικής κλίμακας στο 9% και την αναστολή της εισφοράς αλληλεγγύης τόσο για τα εισοδήματα του 2020 όσο και του 2021, έρχεται και η μείωση της προκαταβολής φόρου στο 55% από 100% που ήταν μέχρι σήμερα. Συγκεκριμένα, όσοι δηλώνουν εισοδήματα έως 10.000 θα δουν φέτος τον φόρο να μειώνεται κατά περίπου 60% ή διαφορετικά κατά 1.300 ευρώ. Τα οφέλη όμως για τους ελευθέρους επαγγελματίες διευρύνονται, όπως προαναφέρθηκε, και εκτός από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή μειώνεται και η προκαταβολή φόρου. Συγκεκριμένα, φυσικό πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και εμφανίζει για πρώτη φορά καθαρό εισόδημα 10.000 ευρώ, θα πλήρωνε φόρο 900 ευρώ (9%) και προκαταβολή φόρου άλλα 900 ευρώ (9%), δηλαδή σύνολο 1.800 ευρώ. Με τη νέα ρύθμιση θα πλήρωνε φόρο 900 ευρώ και προκαταβολή φόρου 495 ευρώ, σύνολο 1.395 ευρώ. Συνεπώς, το όφελος για το φυσικό πρόσωπο ανέρχεται στα 405 ευρώ. Φυσικό πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και εμφανίζει για πρώτη φορά καθαρό εισόδημα 20.000 ευρώ, θα πλήρωνε φόρο 3.100 ευρώ και προκαταβολή φόρου επιπλέον 3.100 ευρώ (9%), δηλαδή σύνολο 6.200 ευρώ. Με τη νέα ρύθμιση θα πλήρωνε φόρο 3.100 ευρώ και προκαταβολή φόρου 1.705 ευρώ. Συνολικά θα καταβάλει 4.805 ευρώ. Το όφελος για το φυσικό πρόσωπο ανέρχεται στα 1.395 ευρώ.