



ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΝΕΜΗΤΙΚΟ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ



ΓΙΑΤΙ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ
να ανησυχούν για μειώσεις
οι τωρινοί συνταξιούχοι

Οι επικουρικές συντάξεις των τωρινών συνταξιούχων δεν θα μειωθούν λόγω της αρμόδια στελέχη. Το κόστος μετάβασης από το παλιό στο νέο σύστημα, δηλαδή ποιος θα πληρώνει τις σημερινές επικουρικές κλήσως θα λιγοστεύουν οι ασφαλισμένοι, το αναλαμβάνει το ΑΚΑΓΕ, το Ταμείο για την Αλληλεγγύη των Γενεών, το οποίο, όπως έχει πει ο αρμόδιος υφυπουργός Π. Τσακλόγλου, έχει αποθεματικά που υπερβαίνουν τα 10 δισ. ευρώ, και ο Τακτικός Προϋπολογισμός. Η εμπειρία άλλων χωρών δείχνει ότι μακροπρόθεσμα σε 30-40 χρόνια τα κεφαλαιοποιητικά συστήματα εξασφαλίζουν υψηλότερες συντάξεις από το σημερινό (διανεμητικό) σύστημα επικουρικής ασφάλισης. Η δημογραφική γήρανση είναι ένας από τους βασικούς αν όχι ο βασικότερος λόγος που αλλάζει το μοντέλο στην επικουρική ασφάλιση καθώς η Ελλάδα είναι δεύτερη μετά την Ιταλία στην εξάρτηση ηλικιωμένων από νέους εργαζόμενους και διηθμιαία όλο και λιγότεροι εργαζόμενοι θα πληρώνουν για τις συντάξεις οδοένα και περισσότερων συνταξιούχων. Αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα τη βαθμιαία μείωση των συντάξεων.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

Αλλάζει εκ βάθρων το σύστημα επικουρικής ασφάλισης καθώς οι νέες συντάξεις θα είναι ανάλογες των εισφορών και των αποδόσεων που θα παίρνουν οι ασφαλισμένοι από την επένδυσή τους ενώ για τους παλαιότερους αναζητούνται δικλίδες ασφαλείας που θα εξουδετερώσουν κάθε ενδεχόμενο περικοπών στο μέλλον.

Το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας για τις νέες επικουρικές συντάξεις θα είναι έτοιμο μέσα στο καλοκαίρι (αυτή τη στιγμή έχει συνταχθεί ένα προσχέδιο στο οποίο προστίθενται και αφαιρούνται διατάξεις) με στόχο να ψηφιστεί έως το φθινόπωρο και να ισχύσει από το 2022.

□ Οριο οι 35άρηδες

Οι ρυθμίσεις που εισάγει καθιερώνουν το κεφαλαιοποιητικό σύστημα που θα ισχύσει υποχρεωτικά για τους νέους ασφαλισμένους και κατόπιν επιλογής για όσους είναι ήδη ασφαλισμένοι και έχουν ηλικία έως 35 ετών. Οι ασφαλισμένοι άνω των 35 ετών, καθώς και οι συνταξιούχοι θα μείνουν και θα συνεχίσουν στο σημερινό καθεστώς, με τη διαφορά όμως ότι θα σταματήσουν να έρχονται νέες εισφορές που μέχρι σήμερα χρηματοδοτούν τις συντάξεις. Στις προτάσεις που εξετάζονται για να μην υπάρξουν προβλήματα επάρκειας των παλαιών επικουρικών συντάξεων είναι και μια ειδική εισφορά, που θα προέρχεται από τα φορολογικά έσοδα ώστε να καλύπτει την υποχρηματοδότηση των επικουρικών συντάξεων για τα επόμενα έτη. Το νέο επικουρικό ταμείο, σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις εκτιμήσεις βάσει των σημερινών δεδομένων, μπορεί να δίνει έως και 30% μεγαλύτερες επικουρικές συντάξεις για τους σημερινούς 35άρηδες.

Το κλειδί των αυξήσεων, σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν το προσχέδιο νόμου, είναι στο ποσό των εισφορών και στα έτη που θα αποταμεύονται ή θα επενδύονται. Επένδυση μεγάλων εισφορών για πολλά χρόνια ακόμη και με μηδενικό ρίσκο φέρνει μεγαλύτερη αύξηση σε σχέση με επένδυση λιγότερων εισφορών για λιγότερα έτη. Για παράδειγμα:

- Εργαζόμενος με μισθό 1.500 ευρώ και 40 έτη εισφορών στο νέο σύστημα επικουρικής ασφάλισης με επένδυση χαμηλού και μεσαίου ρίσκου θα πάρει στην ηλικία των 65 ετών 522 ευρώ επικουρική σύνταξη, σε σημερινή αξία, ενώ με το σημερινό καθεστώς, στην ίδια ηλικία με τα ίδια χρόνια ασφάλισης και με τον ίδιο μισθό, θα έπαιρνε 343 ευρώ.
- Εργαζόμενος με μισθό 857 ευρώ και 30 έτη εισφορών στο νέο σύστημα επικουρικής ασφάλισης, που θα αποχωρήσει στην ηλικία των 62 ετών, θα πάρει 171 ευρώ επικουρική σύνταξη, ενώ με το ση-

μερινό καθεστώς, στην ίδια ηλικία με τα ίδια χρόνια ασφάλισης και με τον ίδιο μισθό, θα έπαιρνε 125 ευρώ. Το νέο σύστημα σηματοδοτεί το «τέλος εποχής» για τις επικουρικές συντάξεις. Πλέον, ο κάθε ασφαλισμένος θα πληρώνει για τη δική του σύνταξη. Το ισχύον σύστημα θα σταματήσει να παίρνει νέες εισφορές και οι ασφαλισμένοι που θα μείνουν θα συνεχίσουν να πληρώνουν εισφορές για τις συντάξεις της προηγούμενης γενιάς. Οι συντάξεις δε, των παλαιών ασφαλισμένων που θα συνεχίσουν στο υφιστάμενο σύστημα, θα πληρωθούν από τα αποθεματικά του Κεφαλαίου Αλληλεγγύης Γενεών (ΑΚΑΓΕ) και από πρόσθετους πόρους που είναι βέβαιο ότι θα προβλέπονται στο τελικό νομοσχέδιο, διαφορετικά θα υπήρχουν αναπόφευκτα μειώσεις, αν όχι για όλους, τουλάχιστον για όσους παίρνουν ακόμη υψηλές επικουρικές (π.χ. οι επικουρικές του ΛΕΠΕΤΕ). Στο κεφαλαιοποιητικό επικουρικό σύστημα κοινωνικής ασφάλισης θα ασφαλιζονται οι νεοεισερχόμενοι στην εργασία και σε εθελοντική βάση όσοι είναι ήδη ασφαλισμένοι με ηλικία έως 35 ετών. Αυτό σημαίνει ότι ένας 30άρης ασφαλισμένος ήδη στο ΕΤΕΑΕΠ θα μπορεί να μεταφερθεί στο νέο επικουρικό παίρνοντας στα χέρια του την ευθύνη για την αξιοποίηση των εισφορών του και στοχεύοντας σε μια καλύτερη επικουρική σύνταξη μετά τα 62 έτη.

**ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ
ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΟΥΣ
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ,
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΛΙΟΥΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ
ΕΩΣ 35 ΕΤΩΝ**

Στο διανεμητικό μοντέλο, οι εισφορές των ασφαλισμένων πληρώνουν τις επικουρικές συντάξεις των υφιστάμενων συνταξιούχων. Στο κεφαλαιοποιητικό σύστημα οι εισφορές θα πηγαίνουν στον ατομικό κομμάρι του κάθε ασφαλισμένου και θα προσφέρεται η δυνατότητα επένδυσής τους με μηδενικό ρίσκο, με χαμηλό, μεσαίο και υψηλότερο. Ανάλογα με το προφίλ της επένδυσης (συντηρητικό ή επιθετικό) θα διαμορφώνεται και το κεφάλαιο που θα έχει σωρευθεί στον συνταξιοδοτικό του κομμάρι ο ασφαλισμένος. Σε τακτά διαστήματα μάλιστα και με τη βοήθεια ειδικών θα μπορεί να μεταβάλλει τη σύνθεση της επένδυσής και να επιλέγει χαμηλότερου ρίσκου και απόδοσης τοποθετήσεις.

● **Μειονέκτημα**
Το μειονέκτημα στο νέο μοντέλο είναι ότι δεν θα τελεί υπό την εγγύηση του κράτους και πληρωμή των συντάξεων δεν θα είναι απολύτως εξασφαλισμένη γιατί η ευθύνη για τις παροχές περνάει από το κράτος στους ίδιους τους ασφαλισμένους. Ωστόσο μελετώνται διάφορες πρακτικές ώστε σε κάθε περίπτωση (ακόμη και αρνητικών μεταβολών) οι μελλοντικές επικουρικές συντάξεις να έχουν μια εγγυημένη ελάχιστη θετική απόδοση και ένα ελάχιστο ποσό επικουρικής σύνταξης.

Η εποπτεία του νέου φορέα στο σκέλος των επενδύσεων θα ασκείται από τις αρμόδιες αρχές (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Τράπεζα της Ελλάδος) και η διοίκηση του θα επιλέγεται με διαγωνισμό και αυστηρά κριτήρια. ■

1. ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/04/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/04/2021

Σελίδα: 29



Το προφίλ του νέου Ταμείου

1 ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ

- Τους νέους μισθωτούς δημόσιου και ιδιωτικού τομέα που εισέρχονται για πρώτη φορά στην αγορά εργασίας.
- Τους νέους αυτοαπασχολούμενους μηχανικούς, δικηγόρους και άλλους επαγγελματίες με επικουρική ασφάλιση, που εισέρχονται για πρώτη φορά στην αγορά εργασίας.
- Σε εθελοντική βάση όλους τους υφιστάμενους εργαζομένους (μισθωτούς και αυτοαπασχολούμενους) ηλικίας έως 35 ετών.

2 ΠΟΙΟΥΣ ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ

- Τους σημερινούς συνταξιούχους.
- Τους σημερινούς ασφαλισμένους άνω των 35 ετών.
- Τους σημερινούς ασφαλισμένους κάτω των 35 ετών οι οποίοι θα επιλέξουν να παραμείνουν στο υφιστάμενο σύστημα επικουρικής ασφάλισης.

3 ΥΦΟΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι ασφαλιστικές εισφορές παραμένουν ίδιες δηλαδή, 6% για τους μισθωτούς (3% για τον εργαζόμενο και 3% για τον εργοδότη επί των ασφαλιστέων αποδοχών), ενώ για τους αυτοαπασχολούμενους θα υπολογίζονται βάσει των ασφαλιστικών κατηγοριών που ισχύουν και σήμερα.

4 ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΚΟΥΜΠΑΡΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Ο κάθε ασφαλισμένος θα μπορεί από τον πρώτο μήνα να παρακολουθεί την απόδοση των εισφορών του και εξετάζεται να έχει τη δυνατότητα ρευστοποίησης και καταβολής σύνταξης μετά την πρώτη 15ετία.

ΟΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Μέσος μισθός 857 ευρώ για όλα τα έτη

Ετη καταβολής εισφορών	Σύνταξη στα 62		Σύνταξη στα 65		Σύνταξη στα 67	
	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα
30	124,60	170,97	137,27	188,35	147,33	202,16
35	150,47	217,28	165,78	239,37	177,93	256,92
40	178,07	270,96	196,18	298,52	210,57	320,40

Μέσος μισθός 1.500 ευρώ για όλα τα έτη

Ετη καταβολής εισφορών	Σύνταξη στα 62		Σύνταξη στα 65		Σύνταξη στα 67	
	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα	Παλιό σύστημα	Νέο σύστημα
30	218,05	299,19	240,22	329,62	257,83	353,78
35	263,33	380,23	290,11	418,90	311,37	449,61
40	311,63	474,18	343,32	522,41	368,49	560,70

Συντελεστές αναπήλωσης (σταθεροί για κάθε εισόδημα)

Ετη καταβολής εισφορών	Ηλικία δήμης σύνταξης							
	60		62		65		67	
	Παλιό	Νέο	Παλιό	Νέο	Παλιό	Νέο	Παλιό	Νέο
25	9,46%	12,35%	10,03%	13,10%	11,05%	14,43%	11,86%	15,49%
30	11,75%	16,12%	12,46%	17,10%	13,79%	18,84%	14,73%	20,22%
35	14,19%	20,49%	15,05%	21,73%	16,58%	23,94%	17,79%	25,69%
40	16,79%	25,55%	17,81%	27,10%	19,62%	29,85%	21,06%	32,04%
45	19,57%	31,42%	20,75%	33,32%	22,86%	36,71%	24,54%	39,40%

2. ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΤΩΡΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/04/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/04/2021

Σελίδα: 26



«Παγώνουν» τώρα οι δασικοί χάρτες

Νομοθετικές ρυθμίσεις για τη διόρθωση του μπάχαλου υπόσχεται το υπουργείο Περιβάλλοντος, ενώ δόθηκε προθεσμία για υποβολή αντιρρήσεων, με έκπτωση 50% στο τέλος

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

Την αναμόρφωση των... αναμορφωμένων δασικών χαρτών σχεδιάζει το υπουργείο Περιβάλλοντος μετά τα τέρτατα προβλήματα που έχει προκαλέσει η ανάρτησή τους σε πολλές περιοχές της χώρας. Κάτι που, φυσικά, θα επιφέρει νέες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση τόσο των χαρτών όσο και του Κτηματολογίου, αφού τα δύο εγχειρήματα συνδέονται άρρηκτα.

Επιχειρώντας καταρχάς να οβήσει τη «φωτιά», το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) ανακοίνωσε ήδη εξάμηνη παράταση της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων και μείωση του οσκεικού τέλους κατά 50%, ενώ οι αρμόδιες υπηρεσίες επεξεργάζονται τις αναγκαίες νομοθετικές παρεμβάσεις.

Επιστροφή χρημάτων

Με δεδομένο ότι αρκετοί πολίτες έχουν υποβάλει ήδη αντιρρήσεις κατά των αναμορφωμένων χαρτών, το ΥΠΕΝ ετοιμάζει διάταξη προκειμένου να τους επιστραφούν τα μισά χρήματα και να μη δημιουργηθούν αδικίες. Σύμφωνα με απόλυτα επιβεβαιωμένες πληροφορίες, η διαφορά που προκύπτει μετά τη μείωση του τέλους αντιρρήσεων κατά 50% θα πιστωθεί στον λογαριασμό τους. Η επιστροφή των χρημάτων αφορά μόνο τις νέες αντιρρήσεις, όπως δηλαδή υποβλήθηκαν από τον Ιανουάριο και μετά, όταν άρχισε η ανάρτηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών.

Όσοι τώρα είχαν υποβληθεί κατά των δασικών χαρτών πριν από την απόσυρση και αναμόρφωσή τους (από το 2017 μέχρι και το φθινόπωρο του 2020) μπαίνουν άμεσα στο μικροσκόπιο των Επιτροπών Αντιρρήσεων. Πρόκειται για περισσότερες από 170.000 αντιρρήσεις, που παραμένουν σε εκκρεμότητα και η εξέτασή τους αναμένεται να εκκινήσει μέχρι το τέλος του μήνα.

Αναμφίβολα οι χάρτες αποτελούν ένα πολύ σημαντικό εργαλείο για να αναδειχθούν και να επιλυθούν προβλήματα δεκαετιών. Συνιστούν ένα σύνθετο και δύσκολο εγχείρημα, ο τρόπος όμως που το χειρίστηκαν τόσο η νυν κυβέρνηση όσο και η προηγούμενη μαρτυρά μια προχειρότητα που θέτει σε κίνδυνο την αξιοπιστία του ίδιου του εγχειρήματος.

Δεν είναι τυχαίο ότι σε πολλές περιοχές της χώρας οι δασικοί χάρτες αποτελούν το πρώτο θέμα συζήτησης μεταξύ των κατοίκων, καθώς η λανθασμένη αποτύπωση εκτάσεων φέρνει δεκάδες χιλιάδες πολίτες, κυρίως αγρότες και κτηνοτρόφους, σε απόγνωση, βλέποντας τις περιουσίες τους να χαρακτηρίζονται δασικές.

Οι αναμορφωμένοι χάρτες δεν είναι τελικά και τόσο αναμορφωμένοι, ελάχιστα λάθη της διοίκησης έχουν διορθωθεί, ενώ δεν

έχει ληφθεί υπόψη το ιδιαίτερο καθεστώς που ισχύει σε διάφορες περιοχές της χώρας, όπως στα Δωδεκάνησα, στα νησιά του Ιονίου, στις Κυκλάδες και μέρος της Κρήτης.

Αναζητώντας τον χαρακτηρισμό των ακινήτων τους δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες διαπίστωσαν ότι στους αναμορφωμένους δασικούς χάρτες οι εκτάσεις τους απεικονίζονται ως δασικές. Οικόπεδα, καλλιέργειες, βοσκοτόπια, ελαιώνες, κατοικίες, δρόμοι, λιμάνια, ακόμα και παραλιακές εκτάσεις εμφανίζονται ως δασικές ή αναδασωτές εκτάσεις.

Σε πολλές περιπτώσεις δεν έχουν ενσωματωθεί, όπως θα έπρεπε, οι πράξεις της διοίκησης, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται πολλά πρόδηλα σφάλματα (λάθη δηλαδή του Δημοσίου), για τα οποία οι πολίτες δεν φέρουν καμία ευθύνη.

Παράταση, διασκέψεις και επαφές

Η ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος διαμνύει ότι έχει αντιληφθεί το πρόβλημα και θα προχωρήσει στις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες. Στο πλαίσιο αυτό έχει ουσιαστικά στο υπουργείο ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή, θέτοντας επί τάπητος όλα τα ζητήματα που έχουν προκύψει.

Οι συσκέψεις του υπουργού Κώστα Σκρέκα και των υφυπουργών Νίκου Ταγαρά και Γιώργου Αμυρά με τις αρμόδιες υπηρεσίες είναι συνεχείς, όπως και με φορείς περιοχών που παρατηρούνται οι περισσότερες στρεβλώσεις. Μέσα και των υφυπουργών Νίκου Ταγαρά και Γιώργου Αμυρά με τις αρμόδιες υπηρεσίες είναι συνεχείς, όπως και με φορείς περιοχών που παρατηρούνται οι περισσότερες στρεβλώσεις. Μέσα στο Σαββατοκύριακο μάλιστα ο μεν υπουργός βρέθηκε στην Κρήτη, όπου είχε συναντήσεις με εκπροσώπους τοπικών Αρχών, αγροτών, μηχανικών και φορέων του νησιού, ο δε κ. Αμυράς στα Δωδεκάνησα, πραγματοποιώντας αντίστοιχες επαφές.

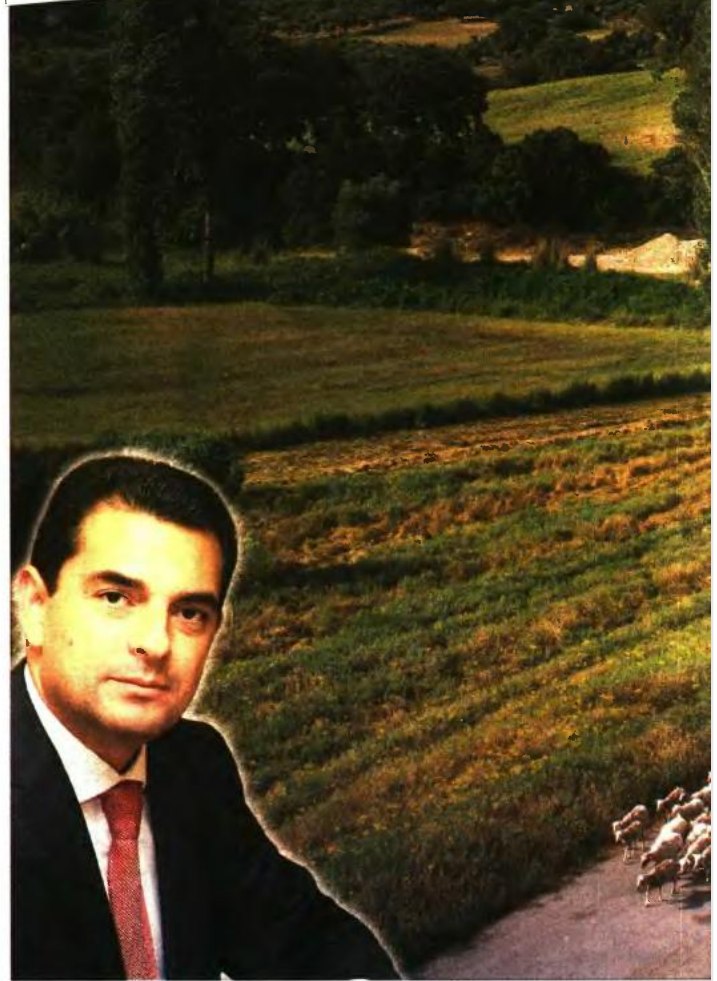
Το αποκορύφωμα ήταν η σύσκεψη με τον πρωθυπουργό, Κυριάκο Μητσοτάκη, στο Μέγαρο Μαξίμου, μετά το πέρας της οποίας ανακοινώθηκαν η παράταση έξι μηνών για την υποβολή αντιρρήσεων από τους πολίτες επί των περιεχομένου των δασικών χαρτών και η μείωση του τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά 50%.

Οι σχετικές προθεσμίες εξέπνεαν το δίμηνο Μαΐου - Ιουνίου και θεωρούνταν ασφυκτικές, ειδικά σε συνθήκες πανδημίας και όλων των δυσκολιών που απορρέουν από αυτήν.

Με την παράταση της υποβολής αντιρρήσεων έως το τέλος του έτους το υπουργείο δίνει τον απαιτούμενο χρόνο και στις αρμόδιες υπηρεσίες του για εσωτερικές και οριζόντιες διορθώσεις του θεματικού περιεχομένου των δασικών χαρτών.

Στη συνάντηση συζητήθηκαν οι πρωτοβουλίες που θα αναληφθούν άμεσα για την επίλυση των προβλημάτων που κληρονομήθηκαν από τον νόμο 4389/2016 της προηγούμενης κυβέρνησης, οι διατάξεις του οποίου έχουν καταπέσει με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σε ό,τι αφορά τόσο τις οικιστικές πυκνώσεις όσο και τις εκκρεμωμένες εκτάσεις.

Χορηγολαβιακή έκταση στην οποία γίνεται αγροτική και κτηνοτροφική χρήση. Αριστερά: Ο υφυπουργός Περιβάλλοντος Κώστας Σκρέκας



Οριζόντιες παρεμβάσεις μετά

ΣΥΜΦΩΝΑ με τον υπουργό Περιβάλλοντος Κώστα Σκρέκα, οι διορθώσεις των αστοχιών στους δασικούς χάρτες θα γίνουν με οριζόντιες εσωτερικές διαδικασίες, δίχως να χρειάζεται να προηγηθεί υποβολή αντιρρήσεων και χωρίς κόστος για τους πολίτες.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες εξετάζουν ξανά τους χάρτες και βλέπουν πού υπάρχουν αυτά τα σφάλματα. Οι πολίτες θα πρέπει να περιμένουν να διορθωθούν τα πρόδηλα σφάλματα, να συμπεριληφθούν στους δασικούς χάρτες οι αποφάσεις της διοίκησης που δεν έχουν συμπεριληφθεί, και να δοθεί λύση στα προβλήματα που έχουν προκύψει.

Το ΥΠΕΝ ετοιμάζει νομοθετικές και διοικητικές πρωτοβουλίες για την επίλυση των θεμάτων που έχουν προκύψει, πάντα με γνώμονα το Σύνταγμα της Ελλάδας, τη νομολογία όπως έχει διαμορφωθεί από τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και το περί δικαίου αίσθημα του πολίτη.

Σύμφωνα, πάντως, με πληροφορίες, οι ρυθμίσεις αυτές δεν πρόκειται να κατατεθούν πριν το ΣΤΕ εκδοσει την απόφασή του επί των τριών προσφυγών κατά της αναθεώρησης των δασικών χαρτών.

Η αίτηση ακυρώσεως του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, της Πανελληνίας Ενωσης Δασολόγων Δημοσίων Υπαλλήλων και επτά περιβαλλοντικών οργανώσεων κατά της υπουργικής απόφασης του πρώην υπουργού Περιβάλλοντος Κωστή Χατζηδάκη για την αναμόρφωση των δασικών χαρτών εκδικάστηκε στις 19 Μαρτίου και πλέον όλοι αναμένουν την ετυμηγορία του δικαστηρίου. Σε περίπτωση που οι δύο προσφυγές γίνουν δεκτές, το έργο των δασικών χαρτών θα πρέπει ουσιαστικά να αρχίσει από την αρχή.

Δασωμένοι αγροί

Οι παρεμβάσεις του υπουργείου θα αφορούν τους δασωμένους αγρούς,

2. ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΤΩΡΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

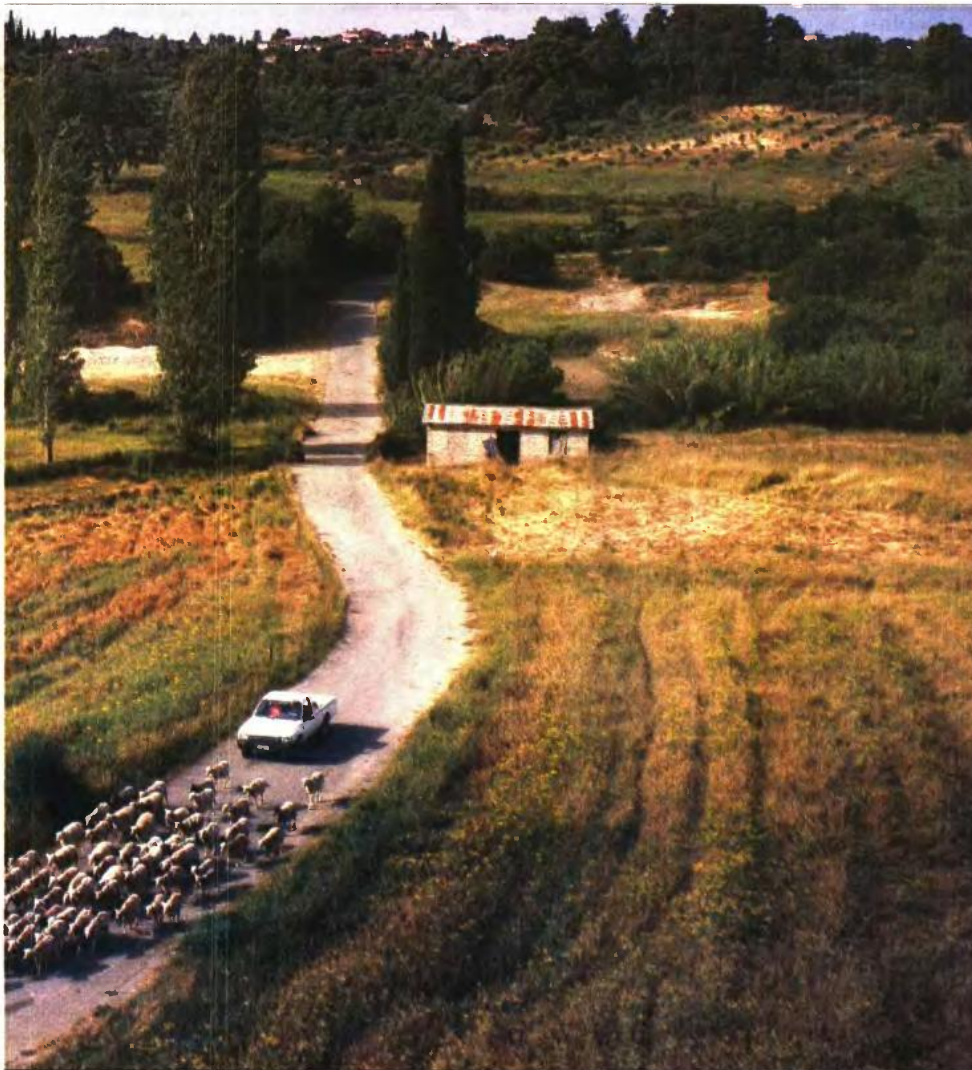
Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/04/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/04/2021

Σελίδα: 27



μέχρι να... μαζευτούν τα ασυμμάζευτα



την εκδικαση τριών προσφυγών στο ΣτΕ

τις εκκερωσμένες δασικές εκτάσεις, τις χορτολιβαδικές εκτάσεις και την ισχύ του τεκμηρίου υπέρ του Δημοσίου. Το πρώτο θέμα που αναμένεται να λυθεί είναι αυτό του ασπάλαθου. Το είδος αυτό της μεσογειακής κλωρίδας (επιστημονική ονομασία *Calicotome villosa*, Καλυκοτόμη η εριότριχος, οικογένεια ψυχανθών) θεωρείται σήμερα ότι ανήκει στη δασική βλάστηση, ωστόσο πρόθεση του υπουργείου είναι να το «μεταφέρει» στη χορτολιβαδική. Με τον τρόπο αυτόν εκτιμάται ότι θα ξεμπλοκάρουν αρκετές εκτάσεις στα νησιά του Αιγαίου και στην Κρήτη.

Όσον αφορά τους δασομένους αγρούς, πρόκειται για πρώην αγροτικές εκτάσεις που έχουν δασωθεί, με αποτέλεσμα να υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσί-

ας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται, όπως για παράδειγμα διεκδικήσεις από το Δημόσιο ή και χρονοβόρες διαδικασίες για τον προσδιορισμό της χρήσης.

Καλλιεργούμενες εκτάσεις

Το υπουργείο εξετάζει πώς θα ενσωματωθούν στους δασικούς χάρτες καλλιεργούμενες εκτάσεις καταχωρισμένες στο ελαιοκομικό μητρώο, στο αμπελουργικό μητρώο, στη βάση δεδομένων του ΟΣΔΕ, καθώς και δασωμένοι αγροί (με χαρακτηρισμό ΑΔ) και εκκερωσμένες (με χαρακτηρισμό ΔΑ) χωρίς την προϋπόθεση ύπαρξης διοικητικών πράξεων, θεωρώντας πρόδηλο λάθος άλλο χαρακτηρισμό για αυτές πλην του αγροτικού.

Για τις εκκερωσμένες εκτάσεις αναζητείται λύση σύννομη με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, που ήδη έχει κρίνει αντισυνταγματική τη ρύθμιση της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ για την εξαγορά εκκερωσμένων εκτάσεων από τους αγρότες, προκειμένου να μπορούν να συνεχίσουν να τις καλλιεργούν.

Μεγάλο ζήτημα έχει ανακύψει και με την κυριότητα του Δημοσίου επί εκτάσεων, με πολλά νησιά να βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς. Με δεδομένο το ιδιαίτερο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη μη ισχύ του τεκμηρίου της ιδιοκτησίας του Δημοσίου, το αίτημα φορέων και πολιτών είναι το Ελληνικό Δημόσιο να μην εγείρει αξιώσεις σε καμία έκταση ανεξαρτήτως χαρακτηρισμού, πέραν ειδικών περιπτώσεων όπως εθνικά πάρκα, απαλλοτριωμένες εκτάσεις, δημόσια κτήματα με τίτλους κυριότητας, οι οποίες περιπτώσεις θα καθορίζονται εκ των προτέρων.

Βάπτισαν όλη την Ελλάδα... δάσος!

Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ των δασικών χαρτών έφερε τους κατοίκους πολλών περιοχών προ δυσάρεστων εκπλήξεων. Σχεδόν όλη η Κρήτη αποτυπώνεται «πράσινη», με αγρότες και κτηνοτρόφους να διαπιστώνουν ξαφνικά ότι οι εκτάσεις που καλλιεργούσαν τόσα χρόνια εμφανίζονται ως δασικές, ενώ αλαλούμ επικρατεί και για τα βοσκοτόπια. Μεγάλο είναι το πρόβλημα με τους ελαιώνες, οι οποίοι αναπτύχθηκαν ως επί το πλείστον σε περιοχές που είχαν ήδη βλάστηση, με συνέπεια να αποτυπώνονται στους χάρτες ως δάσος, παρότι για 60 χρόνια επιδοτούνταν από το κράτος. Ενδεικτικό των πολλών αστοχιών στον χάρτη του νομού Χανίων είναι ότι μεγάλο μέρος του λιμανιού των Σφακίων χαρακτηρίζεται χορτολιβαδική έκταση! Στο Ρέθυμνο η ανάρτηση αποκαλύπτει σωρεία λαθών, εμπειρέχει μάλιστα πάρα πολλά πρόδηλα σφάλματα, δηλαδή περιουσίες ανθρώπων οι οποίες έχουν αποχαρακτηριστεί με τελεσιδική απόφαση φαίνονται πάλι ως δασικές. Στους δασικούς χάρτες του Λασιθίου έχουν συμπεριληφθεί τμήματα του εθνικού και επαρχιακού δικτύου, οικίες πολιτών με νόμιμες οικοδομικές άδειες, παραλιακές εκτάσεις, ακόμα και ολόκληροι ελαιώνες έχουν χαρακτηριστεί αναδασωτές εκτάσεις.

Δωδεκάνησα και βόρειο Αιγαίο

Με την ίδια έκπληξη και αγανάκτηση υποδέχτηκαν τους δασικούς χάρτες και οι κάτοικοι των Δωδεκανήσων. Σε πολλά νησιά το μεγαλύτερο μέρος της έκτασής τους έχει χαρακτηριστεί δασικό με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τους ιδιοκτήτες γης και ειδικά για τους αγρότες και τους κτηνοτρόφους, οι οποίοι πρέπει να κατέχουν μεγάλες εκτάσεις γης για να μπορούν να τις αξιοποιήσουν. Τεράστιες χορτολιβαδικές εκτάσεις εμφανίζονται ως δασικές, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να χαθούν περιουσίες. Η συντριπτική πλειονότητα των εκτάσεων σε Πάτμο και Σύμη (περίπου το 90%) χαρακτηρίζονται δασικές, το ίδιο ισχύει και για την Αστυπάλαια αλλά και για την Τήλο, ενώ αστοχίες καταγράφονται επίσης σε Κάρπαθο, Κάσο, Ρόδο και Κω.

Στα νησιά του βορείου Αιγαίου και ειδικά στη Λέσβο και τη Λήμνο αγρότες και κτηνοτρόφοι βρίσκονται σε απόγνωση, καθώς πάνω από το 50% των δύο νησιών αποτυπώνεται ως δασικό, θέτοντας σε κίνδυνο τις επιδοτήσεις και, φυσικά, την αξία της γης τους. Στην Αττωλοκαρνανία χιλιάδες παραγωγί καιλούνται να υποβάλουν αντιρρήσεις για εκτάσεις που καλλιεργούνται και συνδέονται με επιδοτήσεις εδώ και δεκαετίες. Στα νησιά του Ιονίου η μεγαλύτερη έκταση αποτυπώνεται ως δάσος, καθώς φαίνεται ότι δεν έχει ληφθεί υπόψη ότι στα Ιόνια Νησιά δεν υφίσταται ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δημοσίου επί των δασικών εκτάσεων, οι οποίες ανήκουν σε ιδιώτες.

Στη Λευκάδα και την Κέρκυρα δεν είναι λίγοι εκείνοι που στην προσπάθειά τους να εντοπίσουν στον χάρτη τους χαρακτηρισμούς των ιδιοκτησιών τους διαπίστωσαν ότι έχουν μετατραπεί από τη μία μέρα στην άλλη σε δάσος. Ακόμα μεγαλύτερο είναι το πρόβλημα στην Κεφαλονιά και την Ίθρα, προκαλώντας πονοκέφαλο σε σημαντικό αριθμό κατοίκων τους. Στους αναφορωμένους χάρτες τα δύο νησιά έχουν χαρακτηριστεί δάσος σχεδόν απ' άκρη σ' άκρη, καθώς φαίνεται ότι δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι ήδη υπάρχουσες τελεσιδικές πράξεις χαρακτηρισμού, οι παραχωρήσεις, οι αγροτικές εκτάσεις που καλλιεργούνται και οι δικαστικές αποφάσεις. Η οικεία Διεύθυνση Δασών φαίνεται ότι έχει δηλώσει ως δασικές εκτάσεις πάνω από 10.000 γεωτεμάχια.

Περιουσίες που είχαν αποχαρακτηριστεί με τελεσιδική απόφαση φαίνονται πάλι ως δασικές...