



ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ στα μεγάλα αυθαίρετα

ΟΔΗΓΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
mxiipnitu@e-typos.com

Με το υπουργείο Περιβάλλοντος να βρίσκεται σε προχωρημένες διαβουλεύσεις με τους αρμόδιους φορείς, προκειμένου να ανοίξει εκ νέου αλλά υπό προϋποθέσεις η πλατφόρμα για ένταξη μεγάλων αυθαίρετων στον νόμο τακτοποίησης, η κυβέρνηση έχει δώσει ήδη μια δεύτερη ευκαιρία σε ιδιοκτήτες πληττόμενων περιοχών για να «σώσουν» τις περιουσίες τους.

Όπως εξηγούν πηγές στον Ελεύθερο Τύπο της Κυριακής, σκοπός του ΥΠΕΝ είναι να εξεταστούν περιπτώσεις οι οποίες αδικώς βρίσκονται στην κατηγορία 5 και κατ'επέκταση οι ιδιοκτήτες τους βρίσκονται με δεμένα χέρια, αφού η προθεσμία τακτοποίησης έναντι προστίμων έχει παρέλθει. Ειδικότερα, η αρχή πρόκειται να γίνει με όσα αυθαίρετα είχαν υπαχθεί προς τακτοποίηση στον νόμο 4014/11.

Παράλληλα, πολλά από τα κτίρια που εμφανίζονται ως αυθαίρετα φαίνεται πως ανήκουν στο Δημόσιο, αφού δεν είχε την υποχρέωση να τα δλώσει και, έτσι, αναμένεται να υπάρξει πρόνοια και για αυτές τις περιπτώσεις.

Ποια όμως έχουν σίγουρα μια δεύτερη ευκαιρία έπειτα από τη νομοθετική ρύθμιση που έφερε το υπουργείο Περιβάλλοντος; Πρόκειται για κτίσματα που έχουν μεγάλες παραβάσεις και είχαν σταματήσει να τακτοποιούνται μετά τις 30/09/2020, που είχε λήξει η σχετική προθεσμία. Οι κατηγορίες πολιτών που έχουν μία ακόμη ευκαιρία αφορούν σε περιπτώσεις όπως κατοικίες που αποκτήθηκαν από πλειστηριασμό, από κληρονομιά, που εκμισθώνονται με σύμβαση leasing και βρίσκονται σε περιοχές που κηρύχθηκαν εντός του έτους 2020 σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης κ.λπ.

Μεταξύ αυτών των περιπτώσεων είναι και οικοδομές χωρίς άδεια αλλά και κτίσματα που μετέτρεψαν σε κατοικία πολλά επιπλέον τετραγωνικά κλείνοντας ημιυπαίθρους χώρους, πιλοτές και μετατρέποντας υπόγεια σε κατοικία.

Επιμέρους λεπτομέρειες αλλά και απαντήσεις σε ερωτήματα ιδιοκτητών δίνει στον «Ε.Τ.» της Κυριακής η αγρονόμος - τοπογράφος - μηχανικός **Τραμματιά Μπακλατσή**.

1 Ποιες περιοχές αφορά;

Στις περιοχές όπως ο Ωρωπός, ο Μαραθώνας, η Νέα Ιωνία, το Ηράκλειο, καθώς και άλλες 67 περιοχές από 24 Περιφερειακές Ενότητες, που καλύπτουν γεωγραφικά σχεδόν τη μισή Ελλάδα, οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων της κατηγορίας 5, δηλαδή αυθαίρετα με μεγάλες

πολεοδομικές υπερβάσεις ή κτίρια τα οποία ανεγέρθηκαν χωρίς οικοδομική άδεια, μπορούν κατ'εξαιρεση να τα δλώσουν και να τα τακτοποιήσουν και να σώσουν, έτσι, από κατεδάφιση τα αυθαίρετά τους.

2 Πότε κλείνει το σύστημα και σταματά η τακτοποίηση;

Για να νομιμοποιηθούν θα πρέπει οι υπαγωγές αυθαίρετων να γίνουν μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου του 2021.

3 Σε ποια μεγάλα αυθαίρετα δίνει ο νέος νόμος δυνατότητα να τακτοποιηθούν μέχρι τέλους 2025;

Μέχρι την ψήφιση του νόμου, υπήρχε η δυνατότητα τακτοποίησης όλων των αυθαίρετων που χτίστηκαν με ή χωρίς οικοδομική άδεια από το 1955 έως το 1982 και των αυθαίρετων που βρίσκονται σε ακίνητο που έχει μεν εκδοθεί οικοδομική άδεια, αλλά δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% η κάλυψη και η δόμηση και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το ύψος της οικοδομής. Με τις νέες διατάξεις δίνεται η δυνατότητα να τακτοποιούν και τα αυθαίρετα κατηγορίας 5 (εξ ολοκλήρου και αυθαίρετα με μεγάλες υπερβάσεις), που αφορούν σε πολλά τετραγωνικά μέτρα κλεισίματος ημιυπαίθρων χώρων, πανωσκάμματα, κλείσιμο πιλοτής, μετατροπή υπογείου σε χώρο κατοικίας και άλλα.

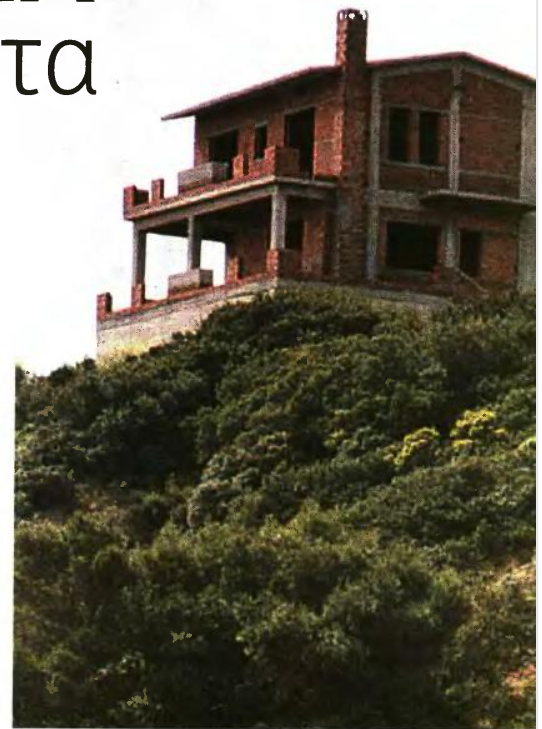
4 Ποια επιπλέον αυθαίρετα αλλάζουν κατηγορία και εξαιρούνται της κατεδάφισης;

Δεν θεωρούνται πλέον «μεγάλες» αυθαιρέσεις και εντάσσονται στην κατηγορία 4 με δυνατότητα οριστικής εξαιρέσεως από την κατεδάφιση οι εξής περιπτώσεις:

- Αυθαίρετοι ανοικτοί εξώστες ή τμήματά τους που υπέρκεινται του κοινόχρηστου χώρου της πόλης (ρυμοτομική γραμμή), υπό την προϋπόθεση ότι η προβολή τους δεν ξεπερνά το κρυσπεδόρειθρο.
- Αυθαίρετες κατασκευές σε ακίνητα που διαθέτουν οικοδομική άδεια, ανεξαρτήτως του ποσοστού υπέρβασης της κάλυψης ή της δόμησης, όταν αυτές δεν ξεπερνούν τα 50 τ.μ. σε συνολική δόμηση.
- Κατασκευές που έγιναν βάσει νόμιμης οικοδομικής άδειας, όταν έγιναν επί ακινήτου που κατόπιν καταμίσθηκε, και υπερβαίνουν την προβλεπόμενη δόμηση και κάλυψη, όπως αυτή υπολογίζεται επί του ακινήτου που διανομορώθηκε μετά την κατάμηση. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα περίπτωση και δεν εξαιρούνται οριστι-



Η αγρονόμος - τοπογράφος - μηχανικός Τραμματιά Μπακλατσή απαντάει σε όλες τις απορίες σας



κά της κατεδάφισης αυθαίρετες κατασκευές εφόσον βρίσκονται εντός προκλήπου κατά περισσότερο από 20 εκ.

5 Τι ισχύει με τα αυθαίρετα σε κάθετες και οριζόντιες ιδιοκτησίες;

• Επιτρέπονται η σύνταξη και η υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών επί των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και ανήκουν σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί μέχρι τις 28.07.2011 οικοδομήματα νομίμως ανεγερθέντα ή αυθαίρετα, τα οποία τακτοποιούνται. Επίσης, με τις ίδιες ανωτέρω προϋποθέσεις θεωρούνται εξ υπαρχής έγκυρες και ισχυρές συστάσεις διαιρεμένων ιδιοκτησιών, οι οποίες έχουν συσταθεί και δεν έχουν κηρυχθεί άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Η ανέγερση των οικοδομών μέχρι τις 28.07.2011 αποδεικνύεται από αεροφωτογραφίες που έχουν ληφθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή και βεβαιώνεται από τον μηχανικό. Συνιδιοκτήτες τουλάχιστον κατά 65% του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυτοτελή οικοδομήματα μπορούν να ζητήσουν την αγωγή τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών καταθέτοντας για τη σύνταξη σχετικής πράξης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

• Συγκρίτοι εξ αιθαίρετου σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία ή σε κτίσμα χωρίς

σύσταση οροφωκτοσίας εντός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως ποσοστού συγκυριότητας, αυθαίρετων κτισμάτων ή νόμιμων κτισμάτων με αυθαίρετες μικρές παραβάσεις ή αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης μπορούν να ζητούν την υπαγωγή τους στις ρυθμίσεις του νόμου περί αυθαίρετων, ανεξαρτήτως της σύμφωνης γνώμης των λοιπών εξ αιθαίρετου συγκυριών. Υπόχρεος προς καταβολή του παραβόλου υπαγωγής και των αναλογούντων προστίμων είναι ο δилών την αυθαίρετα συγκυριός, ο οποίος διατηρεί τα εκ του νόμου αναγωγικά του δικαιώματα έναντι των λοιπών συγκυριών. Σε κάθε περίπτωση, οι λοιποί συνιδιοκτήτες μπορούν να αποπληρώνουν τις ορισθείσες δόσεις των αναλογούντων προστίμων αυτοβούλως, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, ύστερα από σχετική έγγραφη ή ηλεκτρονική δήλωσή τους.

• Για τις περιπτώσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας με παραβάσεις που αφορούν στην επέκταση αυτής καθ' ύψος ή κατά πλάτος (οριζόντιας) και την κατάληψη κοινόχρηστου ή κοινόκτητου χώρου, είναι δυνατή η υπαγωγή αυτών στον παρόντα, χωρίς τη συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών, μόνο στις εξής περιπτώσεις:

- α) όταν η αυθαίρετη επέκταση υφίσταται από την ανέγερση-κατασκευή της οικοδομής ή
- β) όταν η ίδια αυθαίρετη επέκταση

1. ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/03/2021

Σελίδα: 29



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ

ΜΠΟΡΕΙ το υπουργείο Περιβάλλοντος να ετοιμάζει δεύτερη ευκαιρία ένταξης των μεγάλων αυθαίρετων στην κούρσα τακτοποίησης, ωστόσο μεγάλο πονοκέφαλο για τους ιδιοκτήτες αποτελούσαν οι ημιυπαίθριοι χώροι, δεδομένου ότι έχει καταγραφεί πληθώρα τέτοιων παραβάσεων.

Πρόκειται για αυθαιρεσίες, οι οποίες εντάσσονται στην κατηγορία 4 και μπορούσαν να τακτοποιηθούν έναντι προστίμων. Συγκεκριμένα, μέσω της ρύθμισης του ΥΠΕΝ, προβλέπεται η καταβολή προσαυξημένων προστίμων που επιτρέπεται τη διατήρηση για 30 χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας η οποία εκδόθηκε και έχουν μετατραπεί σε χώρους κυρίας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

Υπενθυμίζεται ότι για τις τέσσερις πρώτες κατηγορίες αυθαίρετων που έκαναν υπαγωγή του ακινήτου τους στη ρύθμιση που είχε φέρει το υπουργείο Περιβάλλοντος και έληξε στις 30/9/2020, έχουν τη δυνατότητα να διατηρήσουν τα ακίνητά τους με προσαυξημένα πρόστιμα όταν θα πέσει η αυλαία υπαγωγής των αυθαίρετων, η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, στις 31 Μαρτίου 2026. Συγκεκριμένα, οι πολίτες έχουν αύξηση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%.

**ΜΕΣΩ
ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥΣ
ΓΙΑ 30 ΧΡΟΝΙΑ**



υφίσταται σε όλους τους ορόφους της οικοδομής.

Για την υπαγωγή των ανωτέρω περιπτώσεων στις συγκεκριμένες ρυθμίσεις απαιτείται, κατά περίπτωση, επιπλέον των υπόλοιπων δικαιολογητικών:

α) υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της οριζόντιας ιδιοκτησίας ότι η οριζόντια ιδιοκτησία του έχει επεκταθεί και έχει καταλάβει κοινόχρηστο ή κοινόκτητο χώρο από τον χρόνο ανέγερσης κατασκευής της όλης οικοδομής,

β) βεβαίωση μηχανικού ότι η ίδια αυθαίρετη επέκταση υφίσταται σε όλους τους ορόφους της οριζόντιας ιδιοκτησίας.

• Μετά την τακτοποίηση των αυθαιρεσιών και εφόσον συντρέχουν κάποιες προϋποθέσεις (η αυθαιρεσία να υφίσταται από την κατασκευή και σε όλους τους ορόφους ή εφόσον η αυθαίρετη επέκταση ή απομείωση συντελείται εντός νόμιμου όγκου του κτιρίου ή σε νόμιμη ή μη υπόγειο στάθμη) ο ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να προβαίνει μονομερώς σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζόντιας ή κάθετου ιδιοκτησίας, προκειμένου να ενσωματώσει τον υπαγόμενο στις διατάξεις του παρόντος χώρο στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία του ή να τον εξαιρέσει από αυτή. Στην περίπτωση αυτή η σύμφωνη γνώμη του συνόλου των συνιδιοκτητών τεκμαίρεται.

Η διάταξη εφαρμόζεται αναλόγως και σε περιπτώσεις που η ίδια αυθαίρετη κα-

τασκευή υφίσταται σε όλους τους ορόφους και δεν είναι από κατασκευής. Απαραίτητο στοιχείο για την εφαρμογή της διάταξης, σε περίπτωση που δεν συντρέχουν σωρευτικά οι απαιτούμενες προϋποθέσεις, είναι η παρέλευση δεκαετίας από την τέλεση της αυθαιρεσίας και η μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης που να διατάσσει την κατεδάφιση.

• Για αυθαίρετα που έχουν εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών όπως είναι οι ημιυπαίθριοι χώροι που έκλεισαν, εφόσον κατά τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών έχουν αποδοθεί στους δικαιούχους ως αποκλειστική χρήση, για την υπαγωγή των αυθαίρετων δεν απαιτείται συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών. Ειδικώς, όταν αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης, που εξυπηρετούν τη συνιδιοκτησία έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε παράρτημα οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ο ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να προβαίνει μονομερώς σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, προκειμένου το παράρτημα να αποκτήσει τον χαρακτήρα κοινόχρηστου και κοινόκτητου χώρου της συνιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή η σύμφωνη γνώμη του συνόλου των συνιδιοκτητών τεκμαίρεται.

Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, που αφορούν

σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου ή αυθαιρεσίες επί κοινοχρήστων, απαιτείται η συναίνεση άνω του 50% των συνιδιοκτητών.

6 Ποιες ευνοϊκές ρυθμίσεις ισχύουν για τα αυθαίρετα σήμερα;

- Εξόφληση προστίμων σε 100 δόσεις.
- Μείωση 20% σε όσους πληρώσουν εφάπαξ το πρόστιμο.
- Μείωση 10% σε όσους καταβάλουν το 30% του προστίμου.
- Δόσεις με 50 ευρώ τον μήνα.
- Παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαίρετων σε όσους αδυνατούν οικονομικά να πληρώσουν τα πρόστιμα.
- Επιπλέον μείωση σε όσους έχουν μία και μοναδική κατοικία.
- Μειώσεις από 15% έως και 30% σε πολλές ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, όπως ΑμεΑ, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, άνεργοι, δικαιούχοι εισοδήματος κοινωνικής αλληλεγγύης, παλιννοστούντες.
- Δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετου σε εξ' αδιαίρετο οικόπεδο εντός σχεδίου, χωρίς τη συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών.
- Εκπτώση 30% σε όσους έχουν αυθαίρετο σε οικισμό που έχει χαρακτηριστεί «στάσιμος».
- Εκπτώσεις έως 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας.
- Μείωση 30% έως 50% για κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση. ■

2. ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΑΔΙΟΡΙΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ

Μέσο: ΓΝΩΜΗ ΠΑΤΡΩΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/03/2021

Σελίδα: 16



ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ

Επιστολή για αδιόριστους πολύτεκνους εκπαιδευτικούς

Ο βουλευτής Αχαΐας της Νέας Δημοκρατίας **Άγγελος Τσιγκρής** απέστειλε επιστολή προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία ζητά την ικανοποίηση του αιτήματος των αδιόριστων πολύτεκνων εκπαιδευτικών της κλειστής λίστας του 2010. Με το νόμο 3255/2004, προβλέφθηκε ο διορισμός πολύτεκνων εκπαιδευτικών που κατείχαν τα τυπικά προσόντα, ως μια παροχή της Πολιτείας στην προσφορά της πολύ-

τεκνης οικογένειας στην κοινωνία, αλλά και στην εκπαιδευτική κοινότητα γενικότερα. Από τη λίστα διοριστέων που καταρτίστηκε, απορροφήθηκε ένα μέρος, ενώ οι υπόλοιποι έλαβαν τη διαβεβαίωση, από την τότε ηγεσία του Υπουργείου Παιδείας, ότι θα απορροφηθούν σε βάθος διετίας, κάτι το οποίο δεν συνέβη ποτέ, με αποτέλεσμα να είναι εγκλωβισμένοι δέκα και πλέον χρόνια, σε μια κλειστή λίστα ειδικών κατηγοριών χωρίς κανένα

αντίκρισμα, χάνοντας μάλιστα και το δικαίωμα αναπλήρωσης και μοριοδότησης, σε σχέση με άλλους συναδέλφους που δίδασκαν ως αναπληρωτές. Σύμφωνα με τον Αχαιό βουλευτή, το παραπάνω πρόβλημα πρέπει να αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση, η οποία να προβλέπει ότι στις επικείμενες προσλήψεις εκπαιδευτικών θα συμπεριληφθούν και οι αδιόριστοι πολύτεκνοι εκπαιδευτικοί της κλειστής λίστας του 2010.

3. ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΕΝΝΗΣΕΩΝ ΠΡΟΚΑΛΕΙ Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/03/2021

Σελίδα: 6



Μειώσεις γεννήσεων προκαλεί ή πανδημία

Παρίσι.— Δέν πεθαίνουν μόνο περισσότεροι άνθρωποι λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού αλλά, επίσης, εξ αιτίας της γεννιούνται πολύ λιγώτεροι σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες. Στην Γαλλία, τό Έθνικό Ίνστιτούτο Δημογραφικών Μελετών (INED) έπαρουσίασε προκαταρκτικά στοιχεία για τίς γεννήσεις παιδιών τόν Ίανουάριο 2021 —έννεα μήνες μετά τό πρώτο «lockdown» στην χώρα— πού δείχνουν ότι έγεννήθησαν 53.900 παιδιά, κατά 13% λιγώτερα σε σχέση μέ τόν Ίανουάριο τού 2020. Η χώρα, πού έχει παραδοσιακά έναν από τούς ύψηλότερους δείκτες γεννητικότητας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ένεφάνισε τήν μεγαλύτερη μείωση γεννήσεων από τήν δεκαετία τού 1970.

Οί γεννήσεις στην Γαλλία είχαν εμφανίσει μείωση 7% καί τόν Δεκέμβριο τού 2020, σε σχέση μέ τό προηγούμενο έτος, μέ αποτέλεσμα οί συνολικές γεννήσεις τού περυσινού έτους (735.000) νά είναι οί λιγώτερες από τό τέλος τού Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου. Τό ίδιο καταγράφεται καί στην Ίσπανία. Μειώσεις γεννήσεων δείχνουν τά προκαταρκτικά δημογραφικά στοιχεία, επίσης, στην Ίσπανία καί τήν Ίταλία, δύο χώρες μέ γηράσκοντες πληθυσμούς πού έπλήγησαν ιδιαίτερος από τόν κορωνοϊό. Άλλά καί στην Βρετανία καί τίς ΗΠΑ διαφαίνονται αντίστοιχες πτωτικές τάσεις. «Υπάρχουν πολλές φαντασιώσεις ότι όταν, λόγω πανδημίας, τά ζευγάρια βρίσκονται περισσότερο στό σπίτι θά κάνουν περισσότερα παιδιά. Στην πραγματικότητα, μερικοί τό θεωρούν πολύ δύσκολο νά είναι μαζί όλη τήν ώρα» αναφέρει σχόλιο τού INED.

4. ΠΟΙΟΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΟΥΝ ΔΩΡΕΑΝ ΣΠΙΤΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΕΔ

Μέσο: ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ ΚΟΝΤΡΑ NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/03/2021

Σελίδα: 15



Ποιοι μπορούν να πάρουν δωρεάν σπίτι από τον ΟΑΕΔ

Του **ΘΑΝΑΣΗ ΛΥΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗ**

ΔΩΡΕΑΝ σπίτια μπορούν να αποκτήσουν πολίτες που συγκεντρώνουν ορισμένες προϋποθέσεις. Πρόκειται για σπίτια ιδιοκτησίας του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας σε όλη την Ελλάδα τα οποία παραμένουν αδιάθετα.

Τα εισοδηματικά κριτήρια, οι προϋποθέσεις και όλες οι λεπτομέρειες του ΟΑΕΔ αναφέρονται στο ΦΕΚ το οποίο αφορά κενά σπίτια σε οικισμούς του κατασκευαστικού προγράμματος του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας ή των αγορασμένων από αυτόν μέσω του προγράμματος ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. σε δικαιούχους με έντονες κοινωνικές και οικονομικές ανάγκες που στερούνται κατοικίας.

Οι προϋποθέσεις:

Δικαιούχοι παραχώρησης κατοικίας είναι οι εργαζόμενοι και οι συνταξιούχοι που προσέφεραν εξαρτημένη εργασία ιδιωτικού δικαίου, ασφαλισμένοι, για τουλάχιστον 900 ημέρες μέχρι την 31.12.2020, σε οποιοδήποτε Οργανισμό κύρι-



Απαραίτητη προϋπόθεση για υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατοικίας είναι η ύπαρξη τέκνων που προστατεύονται από τον δικαιούχο και συγκατοικούν με αυτόν κατά τρόπο μόνιμο.



ας ασφάλισης μισθωτών και κατέβαλαν τις προβλεπόμενες εισφορές υπέρ τέως ΟΕΚ.

Για τη συμπλήρωση της βασικής ασφαλιστικής προϋπόθεσης των 900 ημερών εργασίας, οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση, ενώ για τον χρόνο στράτευσης υπολογίζονται στην ασφάλιση ως ημέρες εργασίας δέκα (10), για κάθε μήνα στράτευσης.

Μη ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων: Οι αιτούντες δικαιούχοι και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους να στερούνται ιδιόκτητης κατοικίας ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, ικανών να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους.

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης λαμβάνονται υπόψη και ακίνητα που τυχόν μεταβιβάστηκαν παλαιότερα ή ενόψει της παραχώρησης της κατοικίας.

Οι αιτούντες να μην έχουν τύχει άλλης στεγαστικής παροχής (δάνειο ή κατοικία) από τον τέως ΟΕΚ.

Ύπαρξη προστατευόμενων τέκνων: Απαραίτητη προϋπόθεση για υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατοικίας είναι η ύπαρξη τέκνων που προστατεύονται από τον δικαιούχο και συγκατοικούν με αυτόν κατά τρόπο μόνιμο.

- **Χαμηλό Οικογενειακό Εισόδημα:** Οι αιτούντες να είναι δικαιούχοι του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος

- **Διαμονή:** Οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα υποβολής αιτήσεως για παραχώρηση κατοικίας που βρίσκεται στον τόπο (Δήμο) μόνιμης διαμονής τους. Εφόσον διαπιστωθεί η υποβολή περισσότερων της μίας αιτήσεων θεωρούνται όλες άκυρες.

Καθορισμός προτεραιότητας για την επιλογή των δικαιούχων

- **Ανήλικα τέκνα:** 50 μόρια ανά ανήλικο τέκνο, με ανώτατο όριο τα 200 μόρια

- **Ύπαρξη αναπηρίας:** Για 67% και άνω 200 μόρια για κάθε ανάπηρο μέλος

- **Μονογονεϊκή οικογένεια:** 100 μόρια

- **Καθορισμός χρεούμενης αξίας:** Η χρέωση των κατοικιών που έχουν ανεγερθεί σε οικισμούς τέως ΟΕΚ γίνεται με βάση την υπ' αρ. 3153/195/17-2-2017 (Β' 474) κοινή απόφαση της Υπουργού και της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ενώ των αγορασμένων διαμερισμάτων μέσω προγράμματος ΠΑ.ΚΑ. ΔΙ. με βάση την αναγραφόμενη, στο αγοραστικό συμβόλαιο, τιμή.

5. ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΘΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΑΝΑΓΚΗ...

Μέσο: ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/03/2021

Σελίδα: 4



Άρθρο

Από τον
Νίκο Καλάκο

Το δημογραφικό πρόβλημα θα προκαλέσει ανάγκη μεταρρύθμισης του ασφαλιστικού μας συστήματος

Το Ασφαλιστικό είναι ένα δύσκολο και σύνθετο θέμα. Συνδέεται με κοινωνικές παραμέτρους, οικονομικά δεδομένα και δημογραφικές εξελίξεις. Το δημογραφικό πρόβλημα είναι πηγή ανησυχιών για όλα τα ευρωπαϊκά συνταξιοδοτικά συστήματα. Η γήρανση του πληθυσμού θα φέρει μεγάλα βάρη στο ασφαλιστικό σύστημα, εάν ληφθεί υπ' όψιν ότι, σύμφωνα με μελέτες, το εργατικό δυναμικό της χώρας μας θα μειωθεί κατά 30% το 2065 σε σχέση με το 2020 και οι συνταξιούχοι θα αυξηθούν κατά 13% το 2065 σε σχέση με το 2020.

Η επιβάρυνση του Ασφαλιστικού μας από το δημογραφικό εκτιμάται ότι μπορεί να αγγίξει και τα 50 δισ. ευρώ μέχρι το 2065. Σε συνδυασμό με την αύξηση του προσδόκιμου ζωής, δύσκολα θα αποφύγουμε την ενεργοποίηση της ρήτρας για την αναπροσαρμογή των ορίων ηλικίας.

Ο ασφαλιστικός νόμος ορίζει ότι «τα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης ανακαθορίζονται κατά τη μεταβολή του προσδόκιμου ζωής του πληθυσμού της χώρας με σημείο αναφοράς την ηλικία των 65 ετών. Η ισχύς αρχίζει από 1-1-2021 και κατά την πρώτη εφαρμογή της λαμβάνεται υπ' όψιν η μεταβολή της δεκαετίας 2010 έως 2020. Από 1-1-2024 τα όρια ανακαθορίζονται ανά τρίετία».

Οι κρατικοί πόροι είναι περιορισμένοι λόγω δημόσιου χρέους για τη στήριξη του συστήματος.

Τα πρωτογενή πλεονάσματα δημιουργούν επιπλέον πρόβλημα. Η μείωση των εισφορών είναι αναγκαία για την ανάπτυξη της χώρας. Τα έσοδα μειώνονται λόγω της υψηλής ανεργίας, της υγειονομικής κρίσης και του χαμηλού ποσοστού απασχόλησης. Οι συνταξιοδοτικές δαπάνες στη χώρα μας είναι το 16,3% του ΑΕΠ, έναντι 13,2% του μ.ό. της ευρωζώνης.

Προκειμένου να αντιμετωπισθεί η πρόκληση της γήρανσης του πληθυσμού, απαιτείται μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας του συνταξιοδοτικού μας συστήματος.

Να εξετασθούν τα περιθώρια για αύξηση των πόρων από τον περιορισμό της παραοικονομίας και τη μείωση της εισφοροδιαφυγής.

Να αυξηθεί η ικανότητα του συνταξιοδοτικού συστήματος να ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες της κοινωνίας.

Τέλος, όποιος αναγκαίος μετασχηματισμός να γίνεται σταδιακά βαισιζόμενος σε μια εξελισσόμενη λογική, σε αρμονία με τις μεταβαλλόμενες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

Ο Νίκος Καλάκος είναι τ. Γενικός Διευθυντής Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Επάγγελματιών Παροχών