



# Το baby boom που δεν έγινε ποτέ

Παρά τη δεκαετή οικονομική κρίση και την έλευση της πανδημίας που μας έκλεισε στα σπίτια, τα νέα από το μέτωπο των γεννήσεων στην Ελλάδα δεν επιτρέπουν να μιλήσει κανείς για αύξηση

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ

«**Ε**ίναι κατά βάθος τραγική η εποχή μας, έτσι κι εμείς αρνούμαστε να τη δούμε τραγικά. Ο κατακλυσμός πέρασε, στη μέση τώρα εμείς και γύρω μας καλύσματα. Αρχίζουμε να σπίνουμε μικρά καινούργια σπιτικά, να τρέφουμε μικρές νέες ελπίδες. Μάλλον δύσκολη δουλειά, ομαλός δρόμος για το μέλλον δεν υπάρχει πια, τα εμπόδια όμως είτε τα παρακάμπουμε είτε σκαρφαλώνουμε και τα ξεπερνάμε. Πρέπει να ζήσουμε, όσοι κι αν είναι οι ουρανοί που τσακίστηκαν». Κάπως έτσι αντιμετώπιζε τα πράγματα η ηρωίδα του Ντ. Χ. Λόρενς στο μυθιστόρημα «Ο εραστής της λαίδης Τσάτερλι», πριν από περίπου έναν αιώνα, την περίοδο του Μεσοπολέμου. Ανάλογα συναισθήματα ένωσε και η γενιά αμέσως μετά τον Β' Παγκόσμιο, οι baby boomers, που μάλιστα πέρασαν με αυτό το όνομα στην Ιστορία καθώς μετά τη φρίκη και τη δυστυχία του πολέμου έστησαν κατά φρενήρη ρυθμό πολλά «καινούργια σπιτικά», εκτοξεύοντας στα ύψη το ποσοστό των γεννήσεων. Σήμερα, παρά τη δεκαετή οικονομική κρίση και το πάγωμα που προκάλεσε η έλευση της πανδημίας στις ζωές των ανθρώπων, τα νέα από το μέτωπο των γεννήσεων στην Ελλάδα δεν επιτρέπουν να μιλήσει κανείς για baby boom. Τουλάχιστον όχι ακόμα.

**ΕΠΙΔΟΜΑ.** Τα πρώτα σημάδια δείχνουν ότι τα στοιχεία που θα ανακοινώσει το φθινόπωρο η Ελληνική Στατιστική Αρχή για τον αριθμό των γεννήσεων του 2020 δεν θα αποτυπώνουν άνοδο. Ήδη το 2019 έκλεισε με 83.763 γεννήσεις, αριθμός μειωμένος κατά μερικές χιλιάδες από το ακριβώς προηγούμενο έτος (86.440). Ενδεικτικά είναι τα νούμερα για το 2020 που προκύπτουν από τις αιτήσεις για το επίδομα γέννησης που θεσπίστηκε από 1-1-2020 και μέχρι το τέλος του έτους

είχε δοθεί σε 66.965 παιδιά, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τόσες ακριβώς αναμένεται να είναι και οι γεννήσεις του 2020 καθώς αρκετοί δεν είχαν ενημερωθεί για το επίδομα και τη διαδικασία διεκδίκησης. Έτσι, μέχρι 31-3-2020 είχαν υποβληθεί 7.203 αιτήσεις για το επίδομα που αφορούσαν τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο, ενώ τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2021 υποβλήθηκαν 11.832 αιτήσεις (Ιανουάριος 5.968, Φεβρουάριος 5.684), αριθμός που μοιάζει αυξημένος από τον αντίστοιχο περσινό αλλά στην πραγματικότητα εμπεριέχει γεννήσεις πέντε μηνών (Οκτώβριος - Νοέμβριος - Δεκέμβριος - Ιανουάριος - Φεβρουάριος) καθώς υπάρχει χρονικό περιθώριο τριμήνου από τον τοκετό για την αίτηση.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΩΝ.** Υπέρ του συμπεράσματος ότι απέχουμε από το φαινόμενο baby boom στην Ελλάδα συνηγορούν και τα στατιστικά στοιχεία μεγάλων μαιευτηρίων. Από το Λητώ η επίσημη ενημέρωση λέει ότι από το πρώτο λοκντάουν κι έπειτα, για το τετράμηνο Νοέμβριος 2020 - Φεβρουάριος 2021, δεν σημειώθηκε αυξητική τάση γεννήσεων. Ίδια η εικόνα και από το Ιασό που κινήθηκε στα ίδια νούμερα το 2020

σε σχέση με το περασμένο έτος, καταγράφοντας μια ανεπαίσθητη αύξηση στις γεννήσεις κατά τους πρώτους δύο μήνες του 2021. Ακόμα είναι νωρίς, σημειώνουν ωστόσο, και θα πρέπει να περιμένει κανείς το προσεχές εξάμηνο για μια πιο σαφή εικόνα. «Αν είναι να δείξει κάτι, θα δείξει αργότερα»,

αναφέρουν χαρακτηριστικά. Με μια ισχυρή άνοδο στις γεννήσεις, της τάξης του 3%, έκλεισε τη χρονιά και το Ρέα, χωρίς αυτό να σημαίνει κάτι, σύμφωνα με τους μαιευτήρες που προβλέπουν περαιτέρω πτώση στις κυήσεις τους μήνες που έπονται.

«Δεν προκύπτει αύξηση, μάλλον μείωση θα έχουμε. Μακάρι να υπήρχε αύξηση, όλοι τη θέλουν για πολλούς λόγους, αλλά δυστυχώς δεν υπάρχει επί του παρόντος τουλάχιστον. Ελπίζω να φτιάξει η κατάσταση στη μετά Covid εποχή. Και αυτό δεν πρέπει να μείνει ευχή, πρέπει να γίνει πραγματικότητα αν θέλουμε να αλλάξουν τα πράγματα», αναφέρει στα «ΝΕΑ» ο Νικόλαος Γιωργογιάννης, μαιευτήρας - χειρουργός γυναικολόγος που συνεργάζεται με το Ρέα.

**ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΛΟΚΝΤΑΟΥΝ.** Οι εμπλεκόμενοι στην ελληνική «βιομηχανία» γεννήσεων συνομολογούν ότι το πρώτο λοκντάουν δεν έφερε μωρά γιατί επικράτησε ο φόβος, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει η ψυχολογία που βοηθά τις γεννήσεις. Δεν ισχύει όμως το ίδιο για το δεύτερο λοκντάουν και μετά που ο κόσμος έχει πλέον ξεπεράσει το πρώτο σοκ.

Η ψυχολόγος Βασιλική Οσάνα τεκμηριώνει επιστημονικά στα «ΝΕΑ» γιατί δικαιούμαστε να ελπίζουμε για το μέλλον. «Στην προσπάθειά μας να δημιουργήσουμε εμείς την ελπίδα και τη θέληση για ζωή, πολύ περισσότεροι άνθρωποι θα κάνουν παιδιά. Όπως τότε στον πόλεμο που γεννούσαν όχι γιατί οι συνθήκες ήταν ευνοϊκές, αλλά γιατί είχαν ανάγκη να συνεχιστεί η ζωή και η ελπίδα, οπότε τη δημιουργούσαν μόνοι τους, έτσι και τώρα, θα είναι μια υποσυνείδητη αντίδραση στην καταπίεση και την κρίση που είναι πια μόνιμη κατάσταση. Η αναπτυξιακή ψυχολογία λέει ότι σε καταστάσεις "πολέμου" βλέπουμε περισσότερες εγκυμοσύνες. Είναι μια φυσιολογική αντίδραση που δεν θεωρώ ότι θα φανεί άμεσα, αλλά μετά και το τέλος αυτής της χρονιάς. Θα δούμε ότι παρόλο που ήταν πολύ δύσκολο το '20 και το '21, καθώς φαίνεται, η ελπίδα δεν χάθηκε».



Το πρώτο λοκντάουν δεν έφερε μωρά γιατί επικράτησε ο φόβος, δεν ισχύει όμως το ίδιο για το δεύτερο λοκντάουν και μετά που ο κόσμος έχει πλέον ξεπεράσει το πρώτο σοκ, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/03/2021

Σελίδα: . . . . . 22



## Ακίνητα

# Μεταβιβάσεις με λίγα κλικ

Όλη η διαδικασία θα ξεκινάει και θα ολοκληρώνεται στο γραφείο του συμβολαιογράφου ■ Τέλος στην ταλαιπωρία των φορολογουμένων, στη γραφειοκρατία και στις καθυστερήσεις

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Στην ψηφιακή εποχή περνάει οι μεταβιβάσεις ακινήτων βάζοντας τέλος στην ταλαιπωρία των φορολογουμένων, στη γραφειοκρατία και στις καθυστερήσεις. Όλη η διαδικασία θα ξεκινάει και θα ολοκληρώνεται στο γραφείο του συμβολαιογράφου με λίγα κλικ στον υπολογιστή του. Το νέο σύστημα θα λειτουργήσει πιλοτικά μέχρι την 1η Ιουνίου 2021 και μόνο για τις αγοραπωλησίες ακινήτων και τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων. Η υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου με τη νέα ηλεκτρονική διαδικασία καθίσταται υποχρεωτική από 1ης Ιουνίου 2021. Μέχρι τις 31 Μαΐου 2021 η υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ θα πραγματοποιείται είτε με τη νέα ηλεκτρονική διαδικασία είτε σε έντυπη μορφή.

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ.** Το νέο σύστημα καθορίζεται με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλιή:

1 Οι αρχικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων (δηλώσεις ΦΜΑ) για τη σύνταξη συμβο-

λαιογραφικού εγγράφου πώλησης, που αφορούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, υποβάλλονται ηλεκτρονικά. Ηλεκτρονικά επίσης υποβάλλονται και οι δηλώσεις για τη ματαίωση του συμβολαιογραφικού εγγράφου, εφόσον οι αρχικές έχουν υποβληθεί με τον ίδιο τρόπο. Συντάσσεται μία δήλωση ανά αγοραστή ανεξαρτήτως του αριθμού των πωλητών και των μεταβιβαζομένων ακινήτων.

Δηλώσεις που αφορούν οποιαδήποτε άλλη περίπτωση επιβολής φόρου μεταβίβασης ακινήτων, επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου, καθώς και πώληση ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου υποβάλλονται σε έντυπη μορφή. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης ΦΜΑ, λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας, η δήλωση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή στη ΔΟΥ.

2 Η δήλωση ΦΜΑ συμπληρώνεται από τον πιστοποιημένο συμβολαιογράφο που θα καταρτίσει τη συμβολαιογραφική πράξη και υποβάλλεται από τους συμβαλλομένους με τη χρήση των προ-

σωπικών τους κωδικών Taxisnet. Ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η δήλωση συμπληρώνεται από τον συμβολαιογράφο, η υποβολή αυτής από τους συμβαλλομένους συνεπάγεται την αποδοχή του περιεχομένου της και την ακρίβεια των δηλουμένων από αυτούς. Εφόσον ζητείται απαλλαγή πρώτης κατοικίας, η υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ έχει για τον αγοραστή τις συνέπειες της υποβολής υπεύθυνης δήλωσης ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων της απαλλαγής.

3 Με τη δήλωση υπολογίζεται από τον συμβολαιογράφο η αξία των ακινήτων, με τη συμπλήρωση των φύλλων υπολογισμού, των απαλλαγών και του οφειλόμενου φόρου, και συνυποβάλλονται τα κατά περίπτωση νόμιμα δικαιολογητικά.

4 Με την υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ εκδίδονται αμέσως η πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου και η ταυτότητα οφειλής.

5 Η αρμόδια ΔΟΥ ενημερώνεται ηλεκτρονικά αμέσως μετά την υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ και ελέγχει την ακρίβεια των δηλουμένων και τη συνδρομή των προϋποθέσεων απαλλαγής μέσα σε 60 ημέρες από την υποβολή αυτής. Σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά, ο φορολογούμενος καλείται από το Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους για την υποβολή των επιπλέον ζητούμενων δικαιολογητικών εντός πέντε εργάσιμων ημερών.

6 Η συννημμένη πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εκδίδεται σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης, είτε αυτή υποβάλλεται ηλεκτρονικά είτε σε έντυπη μορφή.

7 Όλες οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων (είτε υποβάλλονται ηλεκτρονικά είτε σε έντυπη μορφή) καταχωρίζονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο μεταγραφής δηλώσεων ΦΜΑ.

8 Μέχρι και την 31η Μαΐου 2021 οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, για τις οποίες προβλέπεται η παρούσα, δύνανται να υποβάλλονται χωρίς τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής. Από την 1η Ιουνίου 2021 η υποβολή των δηλώσεων ΦΜΑ γίνεται αποκλειστικά μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής.

### 3. ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μέσο: . . . . . HEALTH DAILY

Ημ. Έκδοσης: . . .03/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/03/2021

Σελίδα: . . . . . 6



## ● ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

*Ποιες οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της υπογεννητικότητας*

Οι παράγοντες που οδηγούν σε μειωμένα ποσοστά γεννήσεων και οι οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της υπογεννητικότητας βρέθηκαν στο επίκεντρο της εκδήλωσης με τίτλο «Οικογένεια και καριέρα: προκλήσεις και λύσεις για την υπογεννητικότητα στην Ελλάδα» που διοργάνωσε το Ινστιτούτο Δημόσιας Υγείας του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος (ACG) σε συνεργασία με την Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία HOPEgenesis. Όπως ανέφερε κατά την τοποθέτησή της η Υφυπουργός Υγείας, Ζωή Ράπη, από το 2011 έχει ξεκινήσει μια δραματική μείωση του πληθυσμού, δεδομένου ότι σύμφωνα με μελέτες, από περίπου 11 εκατ. Έλληνες, το 2050 ο πληθυσμός της χώρας θα έχει μειωθεί σε περίπου 9 εκατ. και το 2080 σε 7,8 εκατ. Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, ο αριθμός των γεννήσεων μειώθηκε στις 1,38 το 2018 από 1,5 γεννήσεις το 2009, ενώ μέχρι το 2050 προβλέπεται ότι το 35% του πληθυσμού της χώρας θα είναι ηλικίας 65 ετών και άνω, ποσοστό που σήμερα υπολογίζεται σε 20%. Οι ομιλητές συμφώνησαν ότι το δημογραφικό πρόβλημα υπονομεύει το μέλλον του ελληνικού έθνους, θέτει σε κίνδυνο την ευημερία του τόπου και έχει βαρύτατες συνέπειες στην οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική ευημερία. Η υγειονομική κρίση, δε, έρχεται να οξύνει περαιτέρω το πρόβλημα, αφού αυξάνει την ανασφάλεια και καθιστά τη δημιουργία οικογένειας ακόμη μεγαλύτερη πρόκληση. Ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο τόσο η Πολιτεία, όσο και ο ιδιωτικός τομέας να δημιουργήσουν ένα πλαίσιο ασφάλειας, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που θα υποστηρίζουν την οικογένεια και θα επιτρέπουν τον ισορροπημένο συνδυασμό επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής.



#### 4. ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΑ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/03/2021

Σελίδα: . . . . . 24



## Προσωρινές συντάξεις

# Η απόφαση για τους δικαιούχους, τα ποσά και τα όρια ηλικίας



Στις 10 Μαρτίου αναμένεται να ξεκινήσει η διαδικασία με την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων και οι προκαταβολές να δοθούν τον Απρίλιο

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Τ**ους ασφαλισμένους που θα λάβουν τη νέα προσωρινή εθνική σύνταξη ανά Ταμείο, τις ανάλογες ηλικιακές προϋποθέσεις καθώς και την αίτηση που θα πρέπει να υποβάλουν στο gov.gr όσοι έχουν ήδη καταθέσει αίτηση συνταξιοδότησης περιλαμβάνει μεταξύ άλλων η σχετική ΚΥΑ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ.

Πρόκειται για την απόφαση που δίνει αναλυτικές διευκρινίσεις για τη διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής σύνταξης στους δικαιούχους και προσδιορίζει ποιοι τη δικαιούνται και υπό ποιες προϋποθέσεις ανάλογα με τα όρια ηλικίας που ισχύουν και τα έτη ασφάλισης. Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων αναμένεται να ξεκινήσει στις 10 Μαρτίου προκειμένου οι προκαταβολές να δοθούν τον Απρίλιο.

Ειδικότερα, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Πρόσωπα τα οποία υποβάλλουν αίτηση συνταξιοδότησης λόγω γήρατος δικαιούνται ποσό προκαταβολής εναντί της σύνταξης:

**Ισο με 384 ευρώ**, εφόσον έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης το 67ο έτος της ηλικίας τους και 15 έτη ασφάλισης ή 4.500 ημέρες ασφάλισης (πραγματικής, προαιρετικής και αναγνωρισμένης), αυτοτελώς ή διαδοχικά σε οποιονδήποτε ενταγμένο στον e-ΕΦΚΑ τέως φορέα κύριας ασφάλισης.

**Ισο με 360 ευρώ**, εφόσον έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης το 62ο έτος της ηλικίας τους και 15 έτη ασφάλισης ή 4.500 ημέρες ασφάλισης (πραγματικής, προαιρετικής και αναγνωρισμένης), αυτοτελώς ή διαδοχικά σε οποιονδήποτε ενταγμένο στον e-ΕΦΚΑ τέως φορέα κύριας ασφάλισης.

**Ισο με 384 ευρώ**, εφόσον έχουν συμπληρώσει κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης το 62ο

### ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Ασφαλισμένοι μέχρι 31.12.1992

#### I. τ. ΙΚΑ - ΕΤΑΜ

15 έτη (ή 4.500 ημέρες) ασφάλισης οποτεδήποτε ή 5 έτη (ή 1.500 ημέρες) ασφάλισης, από τις οποίες τουλάχιστον 600 ημέρες κατά τα 5 τελευταία έτη πριν από εκείνο κατά το οποίο επήλθε η αναπηρία ή υποβλήθηκε η αίτηση συνταξιοδότησης ή οι ελάχιστες ημέρες ασφάλισης ανάλογα με την ηλικία του δικαιούχου, και τουλάχιστον 50% ποσοστό αναπηρίας

**II. τ. ΕΤΑΑ (τ. ΤΣΜΕΔΕ, τ. ΤΣΑΥ, τ. ΤΣΑΕ)**  
5 έτη ασφάλισης και τουλάχιστον 67% ποσοστό αναπηρίας (50% ποσοστό αναπηρίας για τ. ΤΑΝ)

#### III. τ. ΕΤΑΠ - ΜΜΕ

10 έτη ασφάλισης και τουλάχιστον 50% ποσοστό αναπηρίας

#### IV. τ. ΟΑΕΕ

15 έτη ασφάλισης οποτεδήποτε ή 10 έτη ασφάλισης, από τα οποία τουλάχιστον 1 έτος κατά τα 3 τελευταία έτη πριν από εκείνο κατά το οποίο επήλθε η αναπηρία και τουλάχιστον 67% ποσοστό αναπηρίας

#### V. ΤΑΠ-ΔΕΗ, ΤΣΠ-ΤΕ, ΤΣΠ-ΕΤΕ, ΤΑΠ-ΤΑΠ-ΙΛΤ, ΤΑΠ-ΟΤΕ, ΤΣΠ-ΗΕΑΠ:

10 έτη ασφάλισης και τουλάχιστον 50% ποσοστό αναπηρίας

έτος της ηλικίας τους και 20 έτη ασφάλισης ή 6.000 ημέρες ασφάλισης (πραγματικής, προαιρετικής και αναγνωρισμένης), αυτοτελώς ή διαδοχικά σε οποιονδήποτε ενταγμένο στον e-ΕΦΚΑ τέως φορέα κύριας ασφάλισης.

**ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ.** Πρόσωπα τα οποία υποβάλλουν αίτηση συνταξιοδότησης λόγω γήρατος στον e-ΕΦΚΑ πριν από τη συμπλήρωση του 62ου έτους της ηλικίας τους λαμβάνουν ποσό ίσο με 360 ευρώ, εφόσον έχουν συμπληρώσει κατά τη στιγμή της αίτησης τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης με βάση τις γενικές, ειδικές ή καταστατικές διατάξεις των ενταγμένων στον e-ΕΦΚΑ τέως φορέων κύριας ασφάλισης, και συγκεκριμένα:

α. Τα όρια ηλικίας του νόμου Κατρούγκαλου, εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις αυτές.

β. Τον ελάχιστο χρόνο ασφάλισης που απαιτείται από τις ειδικές θεμελιωτικές διατάξεις σε οποιονδήποτε

#### 4. ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΑ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ

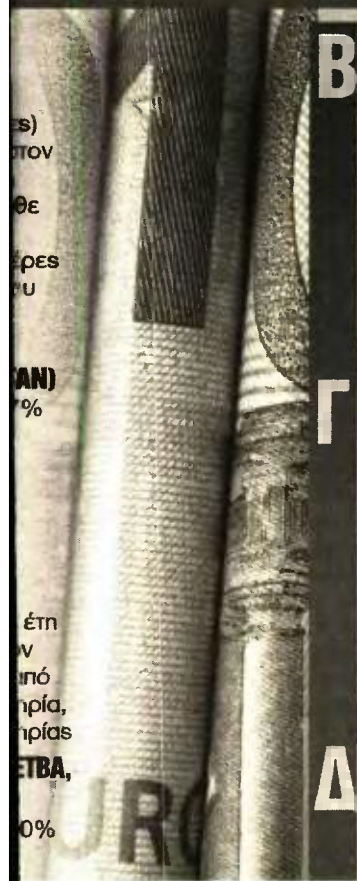
Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/03/2021

Σελίδα: . . . . . 33



### Σ ΕΝΑΝΤΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ – ΟΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ



**Β** Ασφαλισμένοι από 1/1/1993 και μετά (για όλους τους φορείς πλην τ. ΟΓΑ και τ. NAT): 15 έτη (ή 4.500 ημέρες) ασφάλισης οποτεδήποτε ή 5 έτη (ή 1.500 ημέρες) ασφάλισης, από τις οποίες τουλάχιστον 600 ημέρες κατά τα 5 τελευταία έτη πριν από εκείνο κατά το οποίο επήλθε η αναπηρία ή υποβλήθηκε η αίτηση συνταξιοδότησης ή οι ελάχιστες ημέρες ασφάλισης ανάλογα με την ηλικία του δικαιούχου, και τουλάχιστον 50% ποσοστό αναπηρίας

**Γ** Ασφαλισμένοι τ. ΟΓΑ 15 έτη (ή 4.500 ημέρες) ασφάλισης οποτεδήποτε ή 5 έτη (ή 1.500 ημέρες) ασφάλισης, από τις οποίες τουλάχιστον 600 ημέρες κατά τα 5 τελευταία έτη πριν από εκείνο κατά το οποίο επήλθε η αναπηρία, και τουλάχιστον 67% ποσοστό αναπηρίας διάρκειας ενός 1 έτους ή 3 έτη απασχόλησης καλυπτόμενης από ασφάλιση ΟΓΑ πριν το έτος κατά το οποίο επήλθε η αναπηρία και τουλάχιστον 67% ποσοστό αναπηρίας διάρκειας 3 ετών

**Δ** Ασφαλισμένοι τ. NAT 15 έτη συνθετικής ναυτικής υπηρεσίας ή 5 έτη πραγματικής θαλάσσιας υπηρεσίας και τουλάχιστον 67% ποσοστό αναπηρίας ή ανικανότητα για ναυτικό επάγγελμα

ενταγμένο στον e-ΕΦΚΑ τέως φορέα κύριας ασφάλισης αυτοτελώς ή δι-αδοχικά.

γ. Τις ειδικές προϋποθέσεις που τίθενται στις ειδικές θεμελιωτικές διατάξεις, εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις αυτές.

Ως ειδικές προϋποθέσεις νοούνται ενδεικτικά:

- η ανηλικότητα του τέκνου
- το πλήθος των τέκνων
- η πιστοποιημένη αναπηρία συζύγου, τέκνου ή αδελφού
- η συμπλήρωση των απαιτούμενων ημερών ασφάλισης με βάση τις διατάξεις βαρέων και ανθυγιεινών επαγγελματών

**Η ΑΙΤΗΣΗ.** Η χορήγηση της προκαταβολής έναντι σύνταξης γίνεται κατόπιν υποβολής της αίτησης συνταξιοδότησης σε ηλεκτρονική πλατφόρμα του e-ΕΦΚΑ που είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ), με τη συμπλήρωση ειδικού πεδίου προς αυτόν τον σκο-

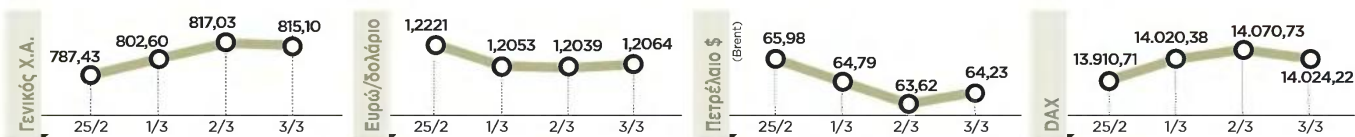
πό, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης ότι κατά τον χρόνο υποβολής συντρέχουν οι προϋποθέσεις και όπου δηλώνονται οι προϋποθέσεις θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος.

Η πρόσβαση του αιτούντος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα πραγματοποιείται κατόπιν αυθεντικοποίησής του με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Taxisnet).

Οι ασφαλισμένοι οι οποίοι υπέβαλαν αίτηση απονομής σύνταξης γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου μέχρι την έναρξη ισχύος του μέτρου υποβάλλουν ειδική αίτηση χορήγησης του ποσού προκαταβολής έναντι της σύνταξης.

Για τον σκοπό αυτό δημιουργείται ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής αιτήματος στον e-ΕΦΚΑ που είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ).





# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



**ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΩΣ 31 ΜΑΪΟΥ**  
**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΠΟ 1ης ΙΟΥΝΙΟΥ**

## Ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις ακινήτων σε 9 «κλικ»

**Τ**η δυνατότητα να υποβάλλουν ηλεκτρονικά, μέσω του συστήματος Taxisnet, τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης έχουν πλέον όσοι φορολογούμενοι πωλούν και όσοι αγοράζουν ακίνητα, καθώς επίσης και οι συνεργαζόμενοι με αυτούς συμβολαιογράφοι. Η ηλεκτρονική υποβολή ισχύει, προς το παρόν, μόνο για αγοραπωλησίες ακινήτων που πραγματοποιούνται σε περιοχές εντός συστήματος αντικειμενικών αξιών. Αργότερα και πάντως εντός του 2021 θα επεκταθεί σε όλες τις μεταβιβάσεις ακινήτων, καθώς επίσης και στις κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων έθεσε χθες σε λειτουργία την ηλεκτρονική εφαρμογή myProperty μέσω της οποίας οι πολίτες μπορούν, ουσιαστικά, να προχωρούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, χωρίς να απαιτείται η επίσκεψή τους στις ΔΟΥ. Η εφαρμογή λειτουργεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση myproperty.aade.gov.gr.

**Διαδικασία**  
Μέσω της νέας αυτής εφαρμογής ο κάθε συμβολαιογράφος θα μπορεί να συμπληρώνει σε ηλεκτρονικό φόρμα όχι μόνο τη δήλωση φόρου μεταβίβασης, αλλά και τα φύλλα υπολογισμού της αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων. Η συμπλήρωση των στοιχείων

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

των μεταβιβαζόμενων ακινήτων και των φύλλων υπολογισμού της φορολογητέας αξίας τους, αφού ολοκληρωθεί από τον συμβολαιογράφο, θα επιστρέψει την προσωρινή αποθήκευση της δήλωσης και την αποστολή της στους λογαριασμούς που έχουν οι αντισυμβαλλόμενοι στο TAXISnet προκειμένου να την επικυρώσουν, μέσω της ίδιας εφαρμογής. Εφόσον η δήλωση επικυρωθεί τόσο από την πλευρά του πωλητή ή των πωλητών όσο και από την πλευρά του αγοραστή, τότε θα υποβάλλεται οριστικά στο σύστημα TAXISnet, από το οποίο θα εκκαθαρίζεται αυτόματα.

Με την εκκαθάριση της δήλωσης θα εκδίδεται η πράξη προσδιορισμού του φόρου και η Ταυτότητα Οφειλής, οι οποίες θα κοινοποιούνται στο λογαριασμό του αγοραστή στο TAXISnet, προκειμένου αυτός να προχωρήσει στην εξόφληση του βεβαιωθέντος ποσού. Η πληρωμή του φόρου θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας ή μέσω e-banking. Από τη στιγμή που ο αγοραστής θα έχει ολοκληρώσει την εξόφληση του φόρου, θα αποστέλλει το σχετικό αποδεικτικό έγγραφο ηλεκτρονικά στο συμβολαιογράφο, ο οποίος στη συνέχεια θα προχωρήσει στην κατάρτιση του μεταβι-

βατικού συμβολαίου. Όταν ολοκληρωθεί και η κατάρτιση του συμβολαίου και πραγματοποιηθεί και η καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας, ο συμβολαιογράφος θα πρέπει να εισέρχεται στην εφαρμογή και να καταχωρίζει σε σχετικά πεδία που υπάρχουν στο ηλεκτρονικά συμπληρωμένο και υποβληθέν έντυπο της δήλωσης φόρου μεταβίβασης τα στοιχεία του αποδεικτικού καταβολής του φόρου, τον αριθμό του μεταβιβαστικού συμβολαίου και τον τρόπο εξόφλησης του τιμήματος. Επιπλέον, θα μπορεί να «ανεβάσει» στην εφαρμογή σκαναρισμένα το αποδεικτικό πληρωμής του φόρου, το μεταβιβαστικό συμβόλαιο και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά, προκειμένου να διευκολύνει την αρμόδια ΔΟΥ να προχωρήσει στον έλεγχο της ορθότητας της νομιμότητας και της ειλικρίνειας της υποβληθείσας δήλωσης.

**Πρώτη κατοικία**  
Σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από τον αγοραστή ως πρώτη κατοικία, ο ίδιος ή ο συμβολαιογράφος, κατά τη διαδικασία συμπλήρωσης της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, θα πρέπει να «κλικάρει» σε ένα επισυναπτόμενο κείμενο υπεύθυνης δήλωσης. Με το κείμενο αυτό ο αγοραστής θα βεβαιώνει ότι πληροί όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις

## 5. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΨΗΦΙΑΚΑ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .04/03/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .04/03/2021

Σελίδα: . . . . . 19



### ΑΥΤΟΜΑΤΑ...

**Τέθηκε σε λειτουργία η εφαρμογή myProperty. Τέλος η ταλαιπωρία στις ουρές των εφοριών**

για να λάβει την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης και θα δεσμεύεται να αποστείλει ή να προσκομίσει αυτοπροσώπως στην αρμόδια ΔΟΥ, μετά την κατάρτιση του μεταβιβαστικού συμβολαίου, τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν για να αποδείξει ότι όντως είναι δικαιούχος της απαλλαγής. Ουσιαστικά, η απαλλαγή θα παρέχεται αυτόματα στον αγοραστή με ένα απλό κλικ στο κείμενο της επισυναπτόμενης υπεύθυνης δήλωσης, οπότε από τη φορολογητέα αντικειμενική αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτή θα υπολογίζεται στη δήλωση, θα αφαιρείται το ισχύον για την περίπτωση του αγοραστή αφορολόγητο όριο.

### Τα βήματα

Συνοπτικά, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται σε ανακοίνωση που εξέδωσε χθες η ΑΑΔΕ, η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων περιλαμβάνει τα ακόλουθα 9 βήματα:

**1** Ο συμβολαιογράφος συντάσσει τη δήλωση για λογαριασμό αγοραστή και πωλητή μέσω της εφαρμογής myProperty.

**2** Η δήλωση αποστέλλεται, μέσω της εφαρμογής, στους λογαριασμούς αγοραστή και πωλητή στο σύστημα TAXISnet.

**3** Ο αγοραστής και ο πωλητής αποδέχονται τη δήλωση.

**4** Η δήλωση υποβάλλεται αυτόματα και βεβαιώνεται ο φόρος, αν υπάρχει.

**5** Ο συμβολαιογράφος ενημερώνεται αυτόματα για την υποβολή της δήλωσης.

**6** Ο αγοραστής πληρώνει τον φόρο ψηφιακά (με κάρτα ή web banking).

**7** Το TAXIS ενημερώνεται για την πληρωμή του φόρου.

**8** Το αποδεικτικό καταβολής αναρτάται στο myProperty για συμβολαιογράφο και αγοραστή.

**9** Ο συμβολαιογράφος αναρτά το συμβόλαιο στο myProperty.

### Τώρα πιλοτικά

Η απόφαση για τον καθορισμό της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων υπεγράφη ήδη από τον διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πιτσιλή και δημοσιεύθηκε χθες στην «Εφημερίδα της Κυβερνήσεως». Βάσει της απόφασης αυτής, μέχρι τις 31 Μαΐου η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ θα είναι προαιρετική, δηλαδή οι υπόχρεοι φορολογούμενοι θα έχουν την εναλλακτική δυνατότητα να επιλέξουν την υποβολή της δήλωσης σε έντυπη μορφή, όπως γινόταν μέχρι τώρα. Από την 1η Ιουνίου, όμως, η ηλεκτρονική υποβολή θα είναι υποχρεωτική. ■

### ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**Με μια υπεύθυνη δήλωση στο Taxisnet οι αγοραστές θα παίρνουν την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης**