



Παραδείγματα

1. Συντάξιμες αποδοχές 2.000,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 38, ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 898,20 ευρώ. Σύνολο: 1.282,20 ευρώ, συν την επικουρική.
2. Συντάξιμες αποδοχές 2.000,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 45, ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 1.050,20 ευρώ. Σύνολο: 1.434,20 ευρώ, συν την επικουρική.
3. Συντάξιμες αποδοχές 1.800,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 40, ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 900,18 ευρώ. Σύνολο: 1.284,18 ευρώ, συν την επικουρική.
4. Συντάξιμες αποδοχές 1.500,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 28, ηλικία συνταξιοδότησης στα 62 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 359,25 ευρώ. Σύνολο: 628,05 ευρώ, συν την επικουρική.
5. Συντάξιμες αποδοχές 1.500,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 31, ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 425,25 ευρώ. Σύνολο: 694,05 ευρώ, συν την επικουρική.
6. Συντάξιμες αποδοχές 1.400,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 29, ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 352,24 ευρώ. Σύνολο: 736,24 ευρώ, συν την επικουρική.
7. Συντάξιμες αποδοχές 1.400,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 31, ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 396,90 ευρώ. Σύνολο: 780,90 ευρώ, συν την επικουρική.
8. Συντάξιμες αποδοχές 1.400,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 35, ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 522,34 ευρώ. Σύνολο: 791,14 ευρώ, συν την επικουρική.
9. Συντάξιμες αποδοχές 1.200,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 27, ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 272,88 ευρώ. Σύνολο: 541,68 ευρώ, συν την επικουρική.
10. Συντάξιμες αποδοχές 1.200,00 ευρώ, έτη ασφάλισης 27, ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη. Η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 272,88 ευρώ. Σύνολο: 656,88 ευρώ, συν την επικουρική.
11. Για συντάξιμες αποδοχές 1.100,00 ευρώ με 37 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 465,96 ευρώ. Σύνολο: 849,96 ευρώ, συν την επικουρική.
12. Για συντάξιμες αποδοχές 1.100,00 ευρώ με 35 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 410,41 ευρώ. Σύνολο: 794,41 ευρώ, συν την επικουρική.
13. Για συντάξιμες αποδοχές 1.000,00 ευρώ με 25 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 206,80 ευρώ. Σύνολο: 475,60 ευρώ, συν την επικουρική.
14. Για συντάξιμες αποδοχές 900,00 ευρώ με 40 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 450,96 ευρώ. Σύνολο: 834,09 ευρώ, συν την επικουρική.
15. Για συντάξιμες αποδοχές 900,00 ευρώ με 40 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 450,96 ευρώ. Σύνολο: 834,09 ευρώ, συν την επικουρική.
16. Για συντάξιμες αποδοχές 900,00 ευρώ με 27 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 62 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 268,80 ευρώ και η ανταποδοτική 204,66 ευρώ. Σύνολο 473,46 ευρώ, συν την επικουρική.
17. Για συντάξιμες αποδοχές 900,00 ευρώ με 27 έτη ασφάλισης και ηλικία συνταξιοδότησης 67 έτη, η εθνική σύνταξη είναι 384,00 ευρώ και η ανταποδοτική 204,66 ευρώ. Σύνολο 588,66 ευρώ, συν την επικουρική.

Όλα τα... μυστικά για μια καλή (ή κακή) σύνταξη

Σχετικός υψηλές συντάξεις σε... ώριμη ηλικία με πολλά χρόνια ασφάλισης, αλλά και απλά... επιδόματα στην περίπτωση λίγων ετών ασφάλισης, προκύπτουν για τους νέους ασφαλισμένους, αλλά και για τους σημερινούς ασφαλισμένους, πενήνταρδες και πενήνταπεντάριδες, όταν θα έρθει η ώρα για να καταθέσουν την αίτηση συνταξιοδότησης.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα θα το έχουν οι νεότεροι, καθώς η σύνταξη τους θα υπολογιστεί με βάση τον μέσο συντάξιμο μισθό καθ' όλη τη διάρκεια του βίου τους, ενώ ήδη εφαρμόζεται το μέτρο αυτό για όσους θγαίνουν στη σύνταξη, με αφετηρία το 2002. Τότε, με τον νόμο Ρεπούση, εισήχθη η βασική διάταξη περί υπολογισμού της τελικής σύνταξης με βάση το μέσο εισόδημα καθ' όλη τη διάρκεια του εργασιακού βίου. Με δεδομένο ότι οι μισθοί έχουν συμπίσει δραστηρικά την τελευταία δεκαετία, είναι προφανές ότι χιλιάδες 40άρηδες και 45άρηδες θα φτάσουν να βγάλουν συντάξεις των 500-700 ευρώ, καθώς οι μέσες συντάξιμες αποδοχές θα παραμείνουν καθλωμένες για πάρα πολλά χρόνια.

Σαφώς καλύτερα θα είναι τα πράγματα για τους δημοσίους υπαλλήλους, τους υπαλλήλους ΔΕΚΟ και του ΟΑΕΕ που θέλουν 5-10 χρόνια να συνταξιοδοτηθούν, όπως και για τους μη μισθωτούς επαγγελματίες (γιατροί, δικηγόροι, πολιτικούς μηχανικούς κ.λπ.), εφόσον έχουν επιλέξει από την 3η ασφαλιστική κατηγορία και πάνω. Από την άλλη, «ρηγμένοι» θα είναι οι ασφαλισμένοι του ΙΚΑ, των οποίων οι αποδοχές ήταν και θα είναι μικρότερες και συνεπώς θα λάβουν μικρότερη σύνταξη.

Τα μειονεκτήματα
Βασικά μειονεκτήματα για τους σημερινούς νέους εργαζομένους και μελλοντικούς συνταξιούχους είναι οι χαμηλές αποδοχές, η επιμνημόσυνη του εργασιακού βίου και τα μεγάλα διαστήματα ανεργίας ή... καθυστερημένης εισόδου στην αγορά εργασίας.

Όπως προκύπτει και από τα σχετικά παραδείγματα, που βασίζονται στον υπολογισμό των συντάξεων με τον νόμο Βρούτση του 2020, βασική προϋπόθεση για μια αξιοπρεπή σύνταξη είναι η διατήρηση των συνταξίων αποδοχών πάνω από 1.000 ευρώ, ενώ, σε διαφορετική περίπτωση, όταν ο μέσος όρος μειώνεται δραστηρικά, τότε μεγάλο πλήθος των μελλοντικών συντάξεων θα μοιάζουν σαν... επιδόμα.

Για τη συντριπτική πλειονότητα των ανειδίκευτων ή ειδικευόμενων αλλά χαμηλά αμειβομένων εργαζομένων, το σοκ θα είναι πολύ μεγάλο. Χαρακτηριστικά, αν κάποιος εισήλθε στην αγορά εργασίας το 2015 με μιστό μισθό 800 ευρώ, τότε έως το 2055 που θα βγει στη σύνταξη έχοντας συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας του, θα λάβει σύνταξη η οποία δεν θα καλύπτει ουσιαστικά τις τρέχουσες ανάγκες του με βάση την τότε αγοραστική δύναμη.

Εθνική και ανταποδοτική σύνταξη

Τα χρόνια προϋπηρεσίας και τα έτη ασφάλισης αποτελούν τα δύο «κλειδιά» για να μπορέσει κάποιος να πετύχει υψηλότερα ποσοστά αναπλήρωσης και να λάβει το μέγιστο της εθνικής σύνταξης, καθώς και ένα πολύ καλό ποσό από την ανταποδοτική, συν την επικουρική που αναλογεί στις εισφορές του.

Το υψηλότερο ποσό εθνικής σύνταξης είναι τα 384 ευρώ για 20 έτη ασφάλισης, ενώ μειώνεται κατά 2% για κάθε έτος που υπολείπεται αυτού του ορίου. Από την άλλη, μειώνεται για τους συνταξιούχους λόγω γήρατος κατά 1/40 για κάθε χρόνο που υπολείπεται των 40 ετών ασφάλισης. Επιπλέον, για κάποιον που θα βγει στη σύνταξη στα 62 του χρόνια, η μείωση ανέρχεται σε 1/200 για κάθε μήνα που υπολείπεται έως τα 67 χρόνια.

Στους συνταξιούχους με μειωμένη σύνταξη και ποσοστό ανικανότητας 67%-79,99%, χορηγείται το 75% της εθνικής σύνταξης, ενώ για όσους έχουν 50%-66,99% χορηγείται το 50%. Στους συνταξιούχους που λαμβάνουν μειωμένη σύνταξη λόγω ανικανότητας με ποσοστό έως 49,99%, χορηγείται το 40% της εθνικής σύνταξης, ενώ σε αυτούς με ποσοστό 80% και άνω χο-

ρηγείται το πλήρες ποσό. Πρέπει να σημειωθεί ότι, σε περίπτωση πολλών συντάξεων, η εθνική σύνταξη καταβάλλεται μόνο μία φορά. Σε περίπτωση συνταξιούχου ή δικαιούχου δύο μειωμένων κύριων συντάξεων, καταβάλλεται το ποσοστό της εθνικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε καθένα από αυτές, εφόσον το άθροισμα τους είναι μικρότερο ή ίσο με το πλήρες ποσό, δηλαδή τα 384 ευρώ.

Τα... περιεργά

Σημίο αναφοράς για την εθνική σύνταξη είναι το όριο ηλικίας εξόδου από την αγορά εργασίας, καθώς, στην περίπτωση της μειωμένης, υπάρχει τριπλό... πετακόμμο.

Ο διπλός «κόφτης» στην εθνική σύνταξη αφορά την ηλικία εξόδου από την αγορά εργασίας του, θα λάβει σύνταξη η οποία δεν θα καλύπτει ουσιαστικά τις τρέχουσες ανάγκες του με βάση την τότε αγοραστική δύναμη. Αν κάποιος βγει στα 67 με 20 έτη ασφάλισης, θα λάβει 384 ευρώ, ενώ αν βγει στα 62 θα πάρει 268,80 ευρώ. Εξυπακούεται ότι σε μια τέτοια περίπτωση θα «τοσκουρωθούν» τόσο η αναλογική-ανταποδοτική όσο και η επικουρική σύνταξη. Άρα, λίγα έτη ασφάλισης και εξόδου με πληρή η μειωμένη σύνταξη οδηγούν ουσιαστικά σε συντάξεις-επιδόματα.

Αν ένας εργαζόμενος βγει στη σύνταξη με 15 έτη ασφάλισης (4.500 έτη) και σε ηλικία 62 ετών, τότε θα βγάλει εθνική σύνταξη 241,92 ευρώ, καθώς επιβάλλεται ως... ποινή ο διπλός «κόφτης» της ηλικίας και των ετών ασφάλισης ή ετησίων, που είναι λιγότερα από τα 20 έτη ή 6.000 μέρες εργασίας.

Ένα από τα παράδοξα του συστήματος είναι ότι ένας 67χρονος με 6.000 έτη θα λάβει την ίδια εθνική σύνταξη με έναν που έχει 40 χρόνια ασφάλισης και την ίδια ηλικία. Βεβαία, η ανταποδοτική σύνταξη αλλά και η επικουρική θα είναι για τον δεύτερο συνταξιούχο του παραδείγματος τουλάχιστον κατά 40% υψηλότερες. Επιπλέον, κάποιος με 35 έτη ασφάλισης, αν αποχωρήσει στα 62 του, θα λάβει εθνική σύνταξη 268,80 ευρώ (λειτούργει ο «κόφτης» της ηλικίας), ενώ με 40 έτη ασφάλισης η 12.000 έτη μπορεί να λάβει το μέγιστο των 384 ευρώ, ακόμη και αν είναι 62 ετών.

2. ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΙΑ ΜΕΡΑ

Μέσο: TA NEA

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/02/2021

Σελίδα: 36



νομια

ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ 1 ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΣΕ 6 ΒΗΜΑΤΑ



10 Ο συμβολαιογράφος ετοιμάζει τον ηλεκτρονικό φάκελο της μεταβίβασης του ακινήτου με όλα τα δικαιολογητικά



20 Ο συμβολαιογράφος συμπληρώνει ηλεκτρονικά τη δήλωση του φόρου μεταβίβασης.



30 Η δήλωση υποβάλλεται στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ αφού γίνει αποδεκτή από τους συμβαλλομένους.



40 Η δήλωση ελέγχεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα.



50 Βεβαιώνεται ο φόρος μεταβίβασης και εκδίδεται η Ταυτότητα Οφειλής για τον φορολογούμενο



ΑΚΙΝΗΤΑ

Μεταβιβάσεις από τον υπολογιστή σε μία μόλις ημέρα

Νέο καθεστώς από τον Μάρτιο καθώς με μερικά κλικ από τον συμβολαιογράφο, χωρίς επίσκεψη στην Εφορία ή σε άλλες δημόσιες υπηρεσίες σε 24 ώρες οι φορολογούμενοι θα κλείνουν τις υποθέσεις τους

Ψηφιακές μεταβιβάσεις ακινήτων που θα ξεκινούν και θα ολοκληρώνονται μέσα σε μια ημέρα φέρνει η νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα που ενεργοποιεί η ΑΑΔΕ τις επόμενες ημέρες βάζοντας τέλος στην ταλαιπωρία των φορολογούμενων, το «χαρτοβασίλειο» και τις καθυστερήσεις.



THE MARIAS BOUYFTANA

Από τον Μάρτιο, οι μεταβιβάσεις ακινήτων περνάνε στην ψηφιακή εποχή. Με έναν ηλεκτρονικό φάκελο, μερικά κλικ στον υπολογιστή από τον συμβολαιογράφο, χωρίς καμία επίσκεψη στην Εφορία ή σε άλλες δημόσιες υπηρεσίες και μέσα σε μια μόνο ημέρα οι φορολογούμενοι θα κλείνουν τις υποθέσεις τους

για τις οποίες σήμερα ταλαιπωρούνται μέχρι και πάνω από δυο μήνες.

Τα 6 βήματα

Όλη η διαδικασία θα γίνεται στο γραφείο του συμβολαιογράφου και θα ολοκληρώνεται σε έξι βήματα:

Ο συμβολαιογράφος θα ετοιμάζει τον ηλεκτρονικό φάκελο της μεταβίβασης του ακινήτου όπου θα συγκεντρώνει σε ψηφιακή μορφή όλα τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αγοραπωλησία ενός ακινήτου.

Στη συνέχεια θα συμπληρώνει ηλεκτρονικά τη δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων (ΦΜΑ).

Η δήλωση θα υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ αφού γίνει πρώτα αποδεκτή από τους συμβαλλομένους (αγοραστής, πωλητές).

Η διασταύρωση, ο έλεγχος και η επαλήθευση των στοιχείων που θα έχουν δηλωθεί θα γίνεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα.

Μετά τον έλεγχο θα βεβαιώνεται ο φόρος μεταβίβασης που προκύπτει (εάν προκύπτει φόρος) και θα εκδίδεται η Ταυτότητα Οφειλής για την καταβολή του.

Ο αγοραστής του ακινήτου θα πληρώνει εφάπαξ τον φόρο μεταβίβασης είτε μέσω e-banking είτε μέσω του Taxinet με πιστωτική ή κρεωστική κάρτα.

Σε πρώτη φάση και μέχρι την 1η Ιουνίου το νέο σύστημα θα λειτουργήσει πιλοτικά και μόνο για τις αγοραπωλησίες ακινήτων και τις δηλώσεις φόρου

2. ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΙΑ ΜΕΡΑ

Μέσο: TA NEA

Ημ. Έκδοσης: . . .20/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/02/2021

Σελίδα: 37



Ο αγοραστής του ακινήτου πληρώνει εφάπαξ τον φόρο είτε μέσω e-banking είτε μέσω του Taxisnet με πιστωτική ή χρεωστική κάρτα.

ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΠΟΣΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

■ Αγαμος: €200.000

■ Αγαμος με αναπηρία τουλάχιστον 67%: €250.000

■ Εγγαμος: €250.000

Το ποσό προσαυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα παιδιά και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και τα επόμενα παιδιά.

■ Εγγαμος με αναπηρία τουλάχιστον 67%:

€275.000

Το ποσό προσαυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα παιδιά και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και τα επόμενα παιδιά.

μεταβίβασης ακινήτων. Μέχρι το τέλος του έτους θα εφαρμοστεί και για τις υπόλοιπες δηλώσεις φορολογίας κεφαλαίου, δηλαδή τις δωρεές, τις γονικές παροχές και τις κληρονομίες.

Ψηφιακός φάκελος

Από τον επόμενο μήνα θα λειτουργήσει πιλοτικά και η ηλεκτρονική πλατφόρμα που στήνεται από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τον ηλεκτρονικό φάκελο μεταβίβασης ακινήτου ο οποίος θα «κουμπώνει» με την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου. Δεκάδες δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτούνται σήμερα για μια μεταβίβαση ακινήτου από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (ΑΑΔΕ, δήμους, Κτηματολόγιο, Τεχνικό Επιμελητήριο, ΕΦΚΑ) θα συλλέγονται ηλεκτρονικά και θα καταχωρίζονται στον φάκελο του ακινήτου που πρόκειται να μεταβιβαστεί. Η συλλογή των εγγράφων και πιστοποιητικών θα γίνεται από τον συμβολαιογράφο τον οποίο θα εξουσιοδοτούν οι συμβαλλόμενοι.

Οι συμβολαιογράφοι έχουν ήδη ενημερωθεί από τα στελέχη της ΑΑΔΕ για την ηλεκτρονική δήλωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων. Η ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας είναι θέμα ημερών, ενώ το νέο καθεστώς που σε πρώτη φάση θα αφορά μόνο τις αγοραπωλησίες περιγράφει ο Γιώργος Ρούσкас, πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου:

Η ηλεκτρονική δήλωση θα συντάσσεται από το συμβολαιογράφο ανά αγοραστή και ανεξαρτήτως από το πλήθος των πωλητών ή τον αριθμό προς αγορά ακινήτων και θα υποβάλλεται στην εφαρμογή από τους συμβαλλόμενους.

Η αξία για τον υπολογισμό του φόρου θα υπολογίζεται από τον συμβολαιογράφο, όπως γίνεται μέχρι σήμερα, με τα φύλλα υπολογισμού ή το ΑΤΑΚ (Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου) του ακινήτου, όπου υπάρχει.

Η ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα της υποβληθείσας δήλωσης και των φύλλων υπολογισμού αξιών αυτής θα ανήκει αποκλειστικά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι θα αποδέχονται το περιεχόμενο της δήλωσης με την υποβολή της μέσω του TAXISnet.

Σε περίπτωση απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας την ευθύνη για την υποβολή του σχετικού αιτήματος στην Εφορία έχει αποκλειστικά ο αγοραστής.

Η υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης

ακινήτου με τη νέα «ηλεκτρονική διαδικασία» καθίσταται υποχρεωτική από 1 Ιουνίου 2021. Μέχρι τις 31 Μαΐου 2021 η διαδικασία υποβολής της δήλωσης ΦΜΑ θα πραγματοποιείται είτε με τη νέα ηλεκτρονική διαδικασία είτε σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα διαδικασία.

Πρώτη κατοικία

Για την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης για την αγορά πρώτης κατοικίας θα πρέπει να πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

■ Ο αγοραστής ή η σύζυγός του ή τα ανήλικα παιδιά του να μην έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη οικία ή διαμέρισμα που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκεται σε δημοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων. Θεωρείται ότι καλύπτονται οι στεγαστικές ανάγκες του

Μέχρι την 1η Ιουνίου το νέο σύστημα θα λειτουργεί πιλοτικά και μόνο για αγοραπωλησίες ακινήτων και τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης

αγοραστή και της οικογένειάς του, αν το συνολικό εμβαδόν της καθαρής επιφάνειας (της επιφάνειας χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους, όταν υφίσταται σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών) κατοικιών που υφίστανται ή υπάρχει η δυνατότητα βάσει των πολεοδομικών διατάξεων να αναγερθούν είναι: 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα. Κατ' εξαίρεση, οι στεγαστικές ανάγκες του αγοραστή με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% αυξάνονται από 70 τ.μ. σε 90 τ.μ.

■ Το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το γήπεδο στο οποίο βρίσκεται η αγοραζόμενη οικία ή το διαμέρισμα να είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς και εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο και μεταξυ αγοραστή και πωλητή να μην υπάρχει συγγένεια εξ αίματος ή εξ αγχιστείας πρώτου βαθμού.

■ Το ακίνητο να παραμείνει στην κυριότητα του αγοραστή για τουλάχιστον μία πενταετία.

3. ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΩΣ 90% ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 20/02/2021

Σελίδα: 19



«ΓΕΦΥΡΑ II» ΓΙΑ 8 ΜΗΝΕΣ

ΞΕΚΙΝΑ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΓΙΑ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ

Επιδότηση έως 90% για επιχειρηματικά δάνεια

Επιδότησης τοκοχρεολυτικής δόσης για 8 μήνες και σε ποσοστό έως 90% θα τύχουν τα επιχειρηματικά δάνεια μικρομεσαίων επιχειρήσεων, αλλά και ελεύθερων επαγγελματιών, τα οποία θα ενταχθούν στο πρόγραμμα «Γέφυρα II» που αναμένεται να ενεργοποιήσει το ΥΠΟΙΚ μέσα στον Απρίλιο.

Μιλώντας χθες από τη Βουλή σε συνεδρίαση της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων, ο υπουργός Οικονομικών, Χρήστος Σταϊκούρας, έδωσε ένα αδρό περίγραμμα του προγράμματος, το οποίο θα έχει τη φιλοσοφία του προγράμματος «Γέφυρα I», που επιδοτεί δόσεις δανείων που συνδέονται με την πρώτη κατοικία.

Ο υπουργός Οικονομικών τόνισε ότι στο νέο πρόγραμμα επιλέξιμες θα είναι μεσαίες, μικρές, πολύ μικρές και ατομικές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των ελεύθερων επαγγελματιών, που έχουν αποδε-

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
t.dasopoulos@e-typos.com

δειγμένα πληγεί από την πανδημία και πληρούν συγκεκριμένα οικονομικά και περιουσιακά κριτήρια επιλεξιμότητας.

«Όπως και στο πρόγραμμα «Γέφυρα I» για την 1η κατοικία, έτσι και στο νέο πρόγραμμα, παρέχουμε επιβράβευση των συνενών δανειοληπτών, με υψηλά ποσοστά επιδότησης, που φτάνουν στο 90% της δόσης», τόνισε ο κ. Σταϊκούρας, ενώ τόνισε ότι για όσους έχουν μη εξυπηρετούμενο δάνειο θα παρέχεται επιδότηση έως 80% της δόσης, προκειμένου να το ρυθμίσουν και να αποφύγουν κατασκέυεις και πλειστηριασμούς.

Όπως είπε, η επιδότηση θα καλύπτει τόσο το κεφάλαιο όσο και τους τόκους του δανείου και η διαδικασία θα είναι απλή, γρήγορη και πλήρως ηλεκτρονική, χωρίς να απαιτούνται

δικαιολογητικά. Σύμφωνα με πληροφορίες, η διαφοροποίηση της επιδότησης δόσεων για 8 μήνες για το «Γέφυρα II», έναντι των 9 μηνών για το «Γέφυρα I», οφείλεται στο ότι το ποσό που θα διατεθεί για το πρόγραμμα θα θεωρηθεί κρατική ενίσχυση.

Με βάση την τελευταία αναθεώρηση, το προσωρινό πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις πήρε παράταση μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2021.

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Για όσους έχουν μη εξυπηρετούμενο δάνειο θα παρέχεται επιδότηση έως 80% της δόσης, προκειμένου να το ρυθμίσουν και να αποφύγουν κατασκέυεις και πλειστηριασμούς

Στην παρούσα φάση, το «Γέφυρα II» βρίσκεται ακόμη σε φάση διαβούλευσης με τους θεσμούς για να οριστικοποιηθούν κριτήρια όπως το ανώτερο ύψος οφειλής που θα καλύψει το πρόγραμμα και τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια τα οποία θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό και τον αριθμό των δυνητικών δικαιούχων.

Οι διαπραγματεύσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν στις αρχές Μαρτίου και μέχρι να δημιουργηθεί η ειδική πλατφόρμα για να γίνουν οι αιτήσεις και να οριστικοποιηθεί ο αριθμός αυτών που θα τύχουν της επιδότησης θα φτάσουν κοντά στις αρχές Απριλίου, οπότε και θα αρχίσει να υπάρχει και η κρατική ενίσχυση των δόσεων. Για να μην ξεπεράσει την προθεσμία του προσωρινού πλαισίου για τις κρατικές ενισχύσεις, το ΥΠΟΙΚ αποφάσισε την επιδότηση δόσεων για 8 αντί για 9 μήνες. ■

Παράταση του «Ηρακλή» και «bad bank»

ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ συνεδρίαση, ο υπουργός Οικονομικών ανέλυσε και την ατζέντα του ΥΠΟΙΚ για την περαιτέρω εξυγίανση του χρηματοπιστωτικού συστήματος. Συγκεκριμένα ανέφερε:

1 Τη βούληση για παράταση και επέκταση του πετυχημένου σχήματος «Ηρακλής» για το διάστημα από τον Απρίλιο του 2021 μέχρι τον Οκτώβριο του 2022. Όπως είπε ο υπουργός Οικονομικών, σε μια τέτοια πρωτοβουλία είναι θετικές όλες οι ελληνικές τράπεζες, όπως επιβεβαιώνεται σε πρόσφατη ανακοίνωση, της 5ης Ιανουαρίου, της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών.

2 Την αξιοποίηση διεθνών συμβούλων, την εξέταση και αξιολόγηση της πρότασης της Τραπέζης της Ελλάδος για τη δημιουργία μιας «bad bank». Δηλαδή την πρόταση για τη δημιουργία μίας εταιρίας διαχείρισης στοιχείων ενεργητικού, η οποία θα αναλάβει τη διαχείριση ενός ποσοστού μη εξυπηρετούμενων δανείων, προβλέποντας και την αντιμετώπιση του ζητήματος της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3 Την εφαρμογή του Πτωχευτικού Κώδικα που ψηφίστηκε τον περασμένο Νοέμβριο. Όπως είπε, η κυβέρνηση, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (τράπεζες, εταιρίες διαχείρισης από δάνεια και πιστώσεις, ΕΦΚΑ, ΑΑΔΕ κ.ά.), έχει συστήσει ομάδες εργασίας, οι οποίες εργάζονται σε καθημερινή βάση για τη σταδιακή υλοποίηση της νέας ρύθμισης οφειλών και παροχής δεύτερης ευκαιρίας για νοικοκυριά και επιχειρήσεις.

4 Την ενίσχυση και επέκταση της τραπεζικής χρηματοδότησης με τη διοχέτευση στην οικονομία των κονδυλίων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης Next Generation EU, δηλαδή του Ταμείου Ανάκαμψης και του React EU.



ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΓΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ, ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΣ

Τριπλή ρύθμιση για τις ασφαλιστικές εισφορές

» ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ

Τριπλή «ασπίδα» προστασίας ανοίγει στο πεδίο των εισφορών, με στόχο τη στήριξη των επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών από τις οικονομικές επιπτώσεις του κορωνοϊού. Πρόκειται για ένα ακόμα πακέτο μέτρων στήριξης που θέτει σε εφαρμογή το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, με τις ρυθμίσεις να «τρέχουν» άμεσα, προκειμένου να αποφευχθούν νέα λουκέτα.

Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής: **1** Παρατείνεται έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021, η προθεσμία καταβολής οφειλών από ασφαλιστικές εισφορές εργοδοτών, αυτοαπασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών, η οποία είχε αρχικά παραταθεί μέχρι την 30ή Απριλίου 2021. Μετά τη λήξη της νέας παράτασης, οι προαναφερθείσες ασφαλιστικές οφειλές μπορούν να υπαχθούν σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής έως και 48 μηνιαίων δόσεων με επιτόκιο 2,5%, ή 24 άτοκων μηνιαίων δόσεων. Και στις δύο περιπτώσεις το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης είναι τα 50 ευρώ. Να επισημανθεί πως η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση υποβάλλεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ). Κατ' εξαίρεση υποβάλλεται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΚΕΑΟ όπου υπάρχει αδυναμία πιστοποίησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα. Με την απόφαση υπαγωγής στη ρύθμιση καθορίζονται το ποσό κάθε δόσης, ο αριθμός των δόσεων, και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Προσοχή: Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη μέρα του μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου μήνα από το μήνα υπαγωγής στη ρύθμιση. Τέλος, να επισημανθεί πως η αίτηση για την υπαγωγή στη ρύθμιση μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2022.

2 Νέα 3μηνη παράταση έρχεται για τις οφειλές από τη μεγάλη εκκαθάριση ασφαλιστικών εισφορών του 2019, που βάρυναν 800.349 ασφαλισμένους του ΕΦΚΑ, μη μισθωτούς. Η ρύθμιση αφορά ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες. Να σημειωθεί εδώ πως πρόκειται για τις οφειλές που έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση αποπληρωμής 5 δόσεων, η πρώτη εκ των οποί-

ων θα έπρεπε να πληρωθεί έως 31 Μαρτίου. Ωστόσο, θα υπάρξει υπουργική απόφαση προκειμένου να δοθεί νέα 3μηνη παράταση στην αποπληρωμή των εν λόγω οφειλών, ώστε η ρύθμιση των 5 δόσεων στην οποία έχουν ενταχθεί, να αρχίσει να «τρέχει» από τον ερχόμενο Ιούνιο. Υπενθυμίζεται πως μετά τη μεγάλη εκκαθάριση των εισφορών του 2019, τελευταία χρονιά κατά την οποία εφαρμόστηκε το σύστημα εισφοροδότησης μη μισθωτών με βάση το φορολογητέο εισόδημα, είχαν προκύψει χρεωστικά υπόλοιπα για τους συγκεκριμένους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες.

3 Κάλυψη των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στα



τουριστικά καταλύματα, που έχουν πληγεί ιδιαίτερα από τα περιοριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού και εμφανίζουν σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών.

Συγκεκριμένα, οι ασφαλιστικές εισφορές για τα τουριστικά καταλύματα δωδεκάμηνης λειτουργίας που κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2020 είχαν μείωση τζίρου τουλάχιστον 70% σε σχέ-

ση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, καταβάλλονται από τον κρατικό προϋπολογισμό για το χρονικό διάστημα από 1ης Σεπτεμβρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020. Για τα καταλύματα που είχαν αντίστοιχη πτώση τζίρου για την περίοδο Απριλίου-Δεκεμβρίου 2020, οι εργοδοτικές εισφορές καλύπτονται από τον κρατικό προϋπολογισμό για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου 2021- 31 Μαρτίου 2021.

Ειδική μέριμνα για τα τουριστικά καταλύματα. Σε ποιες περιπτώσεις πληρώνει το κράτος

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ

ΚΑΙ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Τέσσερα ακόμα μέτρα επιστρατεύονται από το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, για να αντιμετωπιστούν οι οικονομικές επιπτώσεις του κορωνοϊού σε επιχειρήσεις και εργαζόμενους. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

1. Παράταση μηχανισμού ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ μέχρι τις 31 Μαρτίου 2021. Εφαρμόζεται για εργαζόμενους που έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας πλήρους απασχόλησης την 31η Ιανουαρίου 2021, με στόχο να μην υπάρξουν απολύσεις και να ενισχυθούν εργαζόμενοι και επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

Ειδικότερα, επιχειρήσεις που έχουν υποστεί μείωση τζίρου μπορούν να περιορίσουν το χρόνο εργασίας με αντίστοιχη περικοπή του καταβαλλόμενου μισθού. Το κράτος καλύπτει το 60% της περικοπής του μισθού,

με το ποσοστό να φτάνει το 100% για τους χαμηλόμισθους. Παράλληλα, καλύπτει στο 100% και τις ασφαλιστικές εισφορές.

2. Παράταση εφαρμογής των αναστολών συμβάσεων εργασίας. Οι διατάξεις για την αναστολή συμβάσεων εργασίας εφαρμόζονται σε εργαζόμενους που έχουν προσληφθεί μέχρι και τις 31 Ιανουαρίου 2021 και ισχύουν για όσο διαρκεί η αναστολή λειτουργίας της αντίστοιχης επιχείρησης ή υποκαταστήματος λόγω του κορωνοϊού ή ανήκουν σε κλάδους που πλήττονται από αυτόν, και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 31 Μαρτίου 2021.

Σημειώνεται πως το ποσό της αποζημίωσης ειδικού σκοπού στις περιπτώσεις αναστολών σύμβασης διαμορφώνεται στα 534 ευρώ το μήνα. Σε περίπτωση που η αναστολή διαρκεί λιγότερο από ένα μήνα, καταβάλλεται τμήμα του ποσού αυτού.

3. Παράταση οικονομικής ενίσχυσης των καλλιτεχνών. Με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ένταξης των καλλιτεχνών, δημιουργών και επαγγελματιών της Τέχνης και του Πολιτισμού, η διαδικασία καταβολής της αποζημίωσης ειδικού σκοπού, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα και αναγκαία λεπτομέρεια.

Με τη διάταξη αυτή, ανοίγει ο δρόμος για να επεκταθεί το μέτρο υποβολής μονομερών δηλώσεων για τους εν λόγω επαγγελματίες, ώστε να δικαιούνται να λάβουν την αποζημίωση των 534 ευρώ για τους μήνες Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021.

4. Έκτακτη αποζημίωση εποχικά εργαζομένων του τουριστικού και επισιτιστικού κλάδου χωρίς δικαίωμα υποχρεωτικής επαναπρόσληψης.

Προβλέπεται η παροχή έκτακτης αποζημίωσης μέσω του ΟΑΕΔ για τους μήνες Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021 σε εποχικά εργαζόμενους του τουριστικού ή επισιτιστικού κλάδου χωρίς δικαίωμα επαναπρόσληψης.

Αφορά όσους δεν έλαβαν επιδότηση ανεργίας από τον Σεπτέμβριο του 2020 έως τον Ιανουάριο του 2021, εφόσον παραμένουν εγγεγραμμένοι άνεργοι για το αντίστοιχο διάστημα.

Τέλος, να σημειωθεί πως από αυτή την εβδομάδα μπαίνουν σε εφαρμογή οι νέες βεβαιώσεις μετακίνησης των εργαζόμενων, καθώς την προηγούμενη εβδομάδα είχε δοθεί παράταση λόγω της κακοκαιρίας.

Το ποσοστό της τηλεργασίας στο πλαίσιο των μέτρων που έχουν ληφθεί για να περιοριστεί η εξάπλωση του κορωνοϊού παραμένει στο 50% στον ιδιωτικό τομέα.