



# Μειωμένος ΕΝΦΙΑ για χιλιάδες ιδιοκτήτες λόγω χαμηλότερων εισοδημάτων

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**Μειωμένος** θα είναι ο λογαριασμός του φετινού ΕΝΦΙΑ για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων συνεπεία της συντριπτικής συρρίκνωσης των εισοδημάτων τους το 2020. Ιδιοκτήτες ατομικών επιχειρήσεων, εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα που τέθηκαν σε αναστολή σύμβασης ακόμα και άνεργοι, είδαν τα εισοδήματά τους το προηγούμενο έτος να περιορίζονται δραστηρικά, καλύπτοντας έτσι τα εισοδηματικά όρια που προβλέπει η νομοθεσία για τη χορήγηση απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία από τη στατιστική επεξεργασία των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ του έτους 2020, πέρυσι απαλλάχθηκαν από το 50% ή ακόμη και από το σύνολο του ΕΝΦΙΑ που αναλογούσε στα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τους 1.220.476 φυσικά πρόσωπα. Φέτος, ο αριθμός των φορολογουμένων που θα είναι δικαιούχοι μειώσεων 50% ή ακόμη και κατά 100% στον ΕΝΦΙΑ θα είναι σημαντικά μεγαλύτερος, και με πρόχειρους υπολογισμούς μπορεί να προστεθούν στους ήδη υπάρχοντες περίπου 300.000 φυσικά πρόσωπα, τα οποία, όπως προαναφέρθηκε, είδαν τα εισοδήματά τους να περιορίζονται.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, για να χορηγηθεί έκπτωση 50% ή πλήρης στον ΕΝΦΙΑ θα πρέπει: **1.** Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους να μην υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος. Ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα θεωρείται το άθροισμα του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος του συζύγου, της συζύγου και των εξαρτώμενων τέκνων, σε όσες περιπτώσεις ορίζεται από τον νόμο ότι τα εισοδήματα των τέκνων συναθροίζο-



**Πέρυσι** απαλλάχθηκαν από το 50% ή ακόμη και από το σύνολο του ΕΝΦΙΑ 1.220.476 φυσικά πρόσωπα.

## Οι μειώσεις στον φόρο θα είναι 50% και σε πολλές περιπτώσεις θα φθάσουν το 100%.

νται με αυτά των γονέων, καθώς και του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των εξαρτώμενων τέκνων που έχουν υποβάλει ατομική δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα και ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων λαμβάνονται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους, οι οποίες έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα. Αν οι σύζυγοι υποβάλουν χωριστή δήλωση, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος αριθμός τέκνων που έχει δηλωθεί σε μία εκ των δύο δηλώσεων.

**2.** Πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ χορηγείται στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες

ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστά 80% και άνω. Αυτή χορηγείται υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

**β)** Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

### Παραδείγματα

Μισθωτός έγγαμος με δύο ανήλικα τέκνα και ετήσιο φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα 21.000 ευρώ το 2019. Κατέβαλε κανονικά τον ΕΝΦΙΑ του 2020 καθώς το ετήσιο εισόδημά του για το 2019 ήταν υψηλότερο από το εισοδηματικό όριο των 12.000 ευρώ, το οποίο προβλέπεται για την απαλλαγή ενός έγγαμου φορολογούμενου με 2 παιδιά από το 50% του ΕΝΦΙΑ. Το κρίσιμο έτος (2020) λόγω αναστολής της λειτουργίας της επιχείρησης στην οποία εργάζεται, η σύμβαση εργασίας του ανεστάλη με αποτέλεσμα να ζει με την αποζημίωση ειδικού σκοπού, το ετήσιο φορολογητέο εισόδημά του μειώθηκε στα 10.500 ευρώ. Εξαιτίας της αρνητικής αυτής εξέλιξης το εισόδημα αυτό υποχώρησε κάτω από το εισοδηματικό όριο των 12.000 ευρώ, το οποίο ισχύει για τη χορήγηση απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ σε έγγαμο φορολογούμενο με δύο εξαρτώμενα τέκνα. Ο εν λόγω φορολογούμενος φέτος, με βάση τη φορολογική δήλωση που θα υποβάλει για το 2020, είναι δικαιούχος απαλλαγής από το 50% του ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στην ακίνητη περιουσία του.

## 2. Κ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΤΑ ΕΠΤΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 11



# Κ. Χατζηδάκης: Τα επτά μέτρα για τους πολύτεκνους

Τη διαβεβαίωση ότι η κυβέρνηση θα συνεχίζει να στηρίζει τους πολύτεκνους, πέραν των πρωτοβουλιών που έχει ήδη αναλάβει, έδωσε ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Κωστής Χατζηδάκης, στην Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ), στο πλαίσιο χθεσινής τηλεδιάσκεψης.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, ο κ. Χατζηδάκης υπενθύμισε τα μέτρα που έχουν ήδη ληφθεί για τη στήριξη των πολύτεκνων, επισημαίνοντας ότι κάποια εξ αυτών αποτελούσαν προεκλογικές δεσμεύσεις της κυβέρνησης:

1. Χορήγηση επιδόματος γέννησης 2.000 ευρώ για τα παιδιά που γεννιούνται στη χώρα από την 1η Ιανουαρίου 2020, με απλοποιημένη διαδικασία χορήγησης σε ευρύ κύκλο δικαιούχων.
2. Αύξηση αφορολόγητου ορίου στα 1.000 ευρώ για κάθε παιδί.
3. Μείωση ΦΠΑ για βρεφικά είδη από 24% σε 13%.



4. Κατάργηση για τους πολύτεκνους του φόρου πολυτελούς διαβίωσης για εξαθέσιο και άνω επιβατικό ΙΧ.
5. Διεύρυνση της χρηματοδότησης και των εισοδηματικών κριτηρίων για το voucher για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς.
6. «Εμπλοκάρισμα» των προκηρύ-

ξεων για πρόσληψη 1.700 ατόμων ειδικών κατηγοριών στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και μέλη πολύτεκνων οικογενειών.

7. Αναβάθμιση των θεμάτων οικογένειας και δημογραφικής πολιτικής, καθώς δημιουργήθηκε στον τελευταίο ανασχηματισμό, ειδική θέση

υφυπουργού στο υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στην οποία τοποθετήθηκε η κ. Μαρία Συρεγγέλα.

«Τόσες θετικές κινήσεις δεν έχουν γίνει από καμία κυβέρνηση για την πολύτεκνη οικογένεια», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Χατζηδάκης. «Αναγνωρίζουμε ωστόσο ότι οι πολύτεκνοι αξίζουν περισσότερη προσοχή και μια ακόμα πιο συντεταγμένη πολιτική. Γι' αυτό και θα συνεχίζουμε να τους στηρίζουμε, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών ανταχών της οικονομίας και των καλών ευρωπαϊκών πρακτικών» συμπλήρωσε ο υπουργός Εργασίας.

Η κ. Συρεγγέλα σημείωσε ότι «η πολιτική μας για τους πολύτεκνους είναι ενιαία, συνεκτική και διαχρονική» και ότι, στο πλαίσιο αυτό, θα βρισκείται σε συνεχή επαφή με την ΑΣΠΕ.

Από την πλευρά της, η κ. Μιχαηλίδου υπογράμμισε ότι η μέχρι στιγμής συνεργασία με την ΑΣΠΕ οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα, μέσα σε

πολύ σύντομο χρονικό διάστημα και με βάση τις δεσμεύσεις της κυβέρνησης.

Οι εκπρόσωποι της Συνομοσπονδίας, μεταξύ άλλων, έδωσαν ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση του θεσμικού πλαισίου για τους πολύτεκνους μέσα από την κατάρτιση ενός Εθνικού Σχεδίου Στήριξης των πολυτέκνων, που μπορεί να ενταχθεί σε έναν ευρύτερο νόμο-πλαίσιο για την οικογένεια.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετείχαν από πλευράς υπουργείου Εργασίας, πέραν του κ. Χατζηδάκη, η υφυπουργός αρμόδια για θέματα Πρόνοιας και Κοινωνικής Πολιτικής Δόμνα Μιχαηλίδου και η υφυπουργός αρμόδια για θέματα Οικογένειας και Δημογραφικής Πολιτικής Μαρία Συρεγγέλα. Από πλευράς ΑΣΠΕ, συμμετείχαν ο πρόεδρος Βασίλης Θεοτοκάτος, ο αντιπρόεδρος Δημήτρης Σταμούλης, η γενική γραμματέας Δήμητρα Αγγελή, ο αναπληρωτής γενικός γραμματέας Γιώργος Πιερράκος και ο ταμίας Θωμάς Γιαννιώτης.





**ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΩΣ ΤΙΣ 31 ΜΑΪΟΥ**  
**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΠΟ 1ης ΙΟΥΝΙΟΥ**

# Έρχονται ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις ακινήτων

**Η**λεκτρονικά -μέσω μιας νέας εφαρμογής που θα λειτουργήσει, σύντομα, στο σύστημα TAXISnet- θα μπορούν να υποβάλλουν τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων (ΦΜΑ) όσοι φορολογούμενοι προβαίνουν σε αγορές σπιτιών, λοιπών κτισμάτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων και λοιπών εδαφικών εκτάσεων. Η νέα εφαρμογή θα τεθεί σε λειτουργία εντός των προσεχών εβδομάδων από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Η ηλεκτρονική υποβολή θα είναι προαιρετική έως τις 31 Μαΐου, ενώ από την 1η Ιουνίου 2021 θα γίνει υποχρεωτική.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaisakis@e-typos.com

τον συμβολαιογράφο, ενώ η διασταύρωση, ο έλεγχος και η επαλήθευση των δηλούμενων στοιχείων θα γίνεται αυτόματα από το σύστημα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα όσα έγιναν γνωστά σε τηλεδιάσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 10 Φεβρουαρίου μεταξύ στελεχών της ΑΑΔΕ και μελών της ομάδας εργασίας της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος:

► Η ηλεκτρονική δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) θα συντάσσεται από το συμβολαιογράφο ανά αγοραστή και ανεξαρτήτως από το πλήθος πωλητών ή τον αριθμό προς αγορά ακινήτων και θα υποβάλλεται στην εφαρμογή από τους συμβαλλομένους.

## ΣΕ ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ

**Η νέα διαδικασία θα ξεκινά και θα ολοκληρώνεται στο γραφείο του συμβολαιογράφου**

► Η αξία για τον υπολογισμό του φόρου θα υπολογίζεται από το συμβολαιογράφο, όπως γίνεται μέχρι σήμερα, με τα φύλλα υπολογισμού ή το ΑΤΑΚ του ακινήτου, όπου υπάρχει.

► Η ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα της υποβαλλόμενης δήλωσης και των συνυποβαλλόμενων φύλλων υπολογισμού αξιών αυτής θα ανήκει αποκλειστικά στους συμβαλλομένους, οι οποίοι θα αποδεχονται το περιεχόμενο της δήλωσης με την υποβολή της μέσω του TAXISnet.

Στόχος της ΑΑΔΕ είναι να καταργηθεί πλήρως η ισχύουσα σήμερα χρονοβόρος διαδικασία, που προβλέπει τη χειρόγραφη συμπλήρωση των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων και των συνυποβαλλόμενων φύλλων υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, τη συγκέντρωση των δικαιολογητικών εγγράφων, το «σκανάρισμα» των δηλώσεων, των φύλλων υπολογισμού και των δικαιολογητικών και την ένα προς ένα αποστολή τους, μέσω e-mail, στην αρμόδια ΔΟΥ ή την ταχυδρομική αποστολή του φακέλου με τις δηλώσεις, τα φύλλα υπολογισμού και τα δικαιολογητικά στη ΔΟΥ ή την αυτοπρόσωπη μετάβαση του φορολογουμένου για την κατάθεσή του φακέλου με τις δηλώσεις και τα δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο της ΔΟΥ.

## Η διαδικασία

Η νέα διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής θα ξεκινά και θα ολοκληρώνεται στο γραφείο του συμβολαιογράφου. Η δήλωση φόρου μεταβίβασης θα συντάσσεται και θα υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet από



► Τα παραπάνω θα ισχύουν κ όταν υποβάλλεται αίτηση για απαλλαγή λόγω πρώτης κατοικίας. Η ευθύνη για την υποβολή του σχετικού αιτήματος θα ανήκει αποκλειστικά στον αγοραστή.

► Η υποβολή της δήλωσης ΦΜΑ με τη νέα «ηλεκτρονική διαδικασία» θα καταστεί υποχρεωτική από την 1η/6/2021. Μέχρι την 31/5/2021 η διαδικασία υποβολής της δήλωσης ΦΜΑ θα πραγματοποιείται είτε με τη νέα ηλεκτρονική διαδικασία είτε σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα διαδικασία.

## Πρώτη κατοικία

Όπως γίνεται αντιληπτό, η νέα διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής της δήλωσης φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων θα απαλλάξει από τη γραφειοκρατία, μεταξύ άλλων, και όσους φορολογούμενους δικαιούνται απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης λόγω αγοράς πρώτης κατοικίας.

Η υποχρέωση αποστολής -μέσω e-mail ή ταχυδρομείου- ή διά ζώσης υποβολής του πλήθους των δικαιολογητικών που απαιτούνται να προσκομιστούν προκειμένου να κατοχυρωθεί η απαλλαγή (χειρόγραφα συμπληρωμένης δήλωσης αναλυτικής κατάστασης ακινήτων, έγγραφα που αποδεικνύουν τη μόνιμη κατοικία του φορολογουμένου κ.λπ.) θα καταργηθεί. Το εάν πληρού-

νται ή όχι οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης θα ελέγχεται ηλεκτρονικά, με αυτόματο τρόπο, από το σύστημα TAXISnet.

Ο έλεγχος θα γίνεται μέσω διασταύρωσης των στοιχείων που θα έχουν αναγραφεί στην ηλεκτρονική υποβαλλόμενη δήλωση φόρου μεταβίβασης με τα στοιχεία για την περιουσιακή κατάσταση του φορολογουμένου, όπως αυτά έχουν ήδη δηλωθεί στα έντυπα Ε9 και

## ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ

**Στόχος για επέκταση του συστήματος σε κληρονομίες, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων**

έχουν ήδη καταχωριστεί στην εφαρμογή e-περιορισμό, που ήδη λειτουργεί στο TAXISnet.

Το μόνο που θα απαιτείται από τον φορολογούμενο θα είναι να προσκομίσει στον συμβολαιογράφο ένα πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, το οποίο ο συμβολαιογράφος θα το σκανάρει και θα αποστέλλει ηλεκτρονικά στο TAXISnet μαζί με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης. Η προσκόμιση του πιστοποιητικού αυτού στο συμβολαιογράφο θα είναι δηλαδή και πάλι

απαραίτητη, προκειμένου να χορηγηθεί στο φορολογούμενο το προβλεπόμενο γι' αυτόν όριο απαλλαγής (200.000 ευρώ αν είναι άγαμος, 250.000 ευρώ εάν είναι έγγαμος ή έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης +25.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο).

## Εξόφληση φόρου

Σε κάθε περίπτωση, μετά τον ηλεκτρονικό έλεγχο που θα διενεργείται από το σύστημα στην υποβληθείσα δήλωση, θα βεβαιώνεται ο τυχόν προκύπτων φόρος και θα εκδίδεται η Ταυτότητα Οφειλής (Τ.Ο.) για την καταβολή του. Ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλει το φόρο εφάπαξ με τη χρήση της Τ.Ο.:

- είτε μέσω κρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας σε ηλεκτρονική εφαρμογή που υπάρχει στο σύστημα TAXISnet,
- είτε σε οποιοδήποτε υποκατάστημα τράπεζας ή των ΕΛΤΑ,
- είτε μέσω e-banking.

Η εξόφληση του τυχόν βεβαιωθέντος φόρου θα εξακολουθεί να αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

## «Φάκα»

Η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων θα διευκολύνει, επίσης, τους ελέγχους και τις διασταυρώσεις των φορολογικών

### 3. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ TAXIS

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 23



EUROKINISSI

αρχών για τον εντοπισμό περιπτώσεων φορολογουμένων οι οποίοι:

✓ Δεν έχουν δηλώσει ακίνητα ή έχουν δηλώσει ανακριβώς τα στοιχεία προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τους.

✓ Έχουν αποφύγει να εμφανίσουν στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος την αγορά ακινήτων προκειμένου να αποφύγουν τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματός τους με βάση

απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και των τεκμηρίων διαβίωσης και να γλιτώσουν από την καταβολή μεγάλων ποσών φόρου βάσει τεκμηρίων.

#### Επέκταση

Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι στόχος της ΑΑΔΕ είναι οι ηλεκτρονικές διαδικασίες, εκτός από την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, να επεκταθούν και σε κάθε άλλη πράξη μεταβίβασης ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων κληρονομιών, γονικών παροχών και δωρεών ακινήτων.

Ήδη για τις δηλώσεις φόρου γονικών παροχών και δωρεών χρηματικών ποσών έχει νομοθετηθεί, χωρίς ωστόσο ακόμη να λειτουργεί στην πράξη, ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής, την οποία πρέπει να ακολουθούν και οι δύο συμβαλλόμενοι (δωρεοδότης και δωρεοδόχος).

βοήθι τροποποιήσεις που έγιναν πριν από δύο χρόνια στον Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών προβλέπουν, συγκεκριμένα, την καθιέρωση της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων φόρου για χρηματικές δωρεές/γονικές παροχές μέσω μηχανογραφικής εφαρμογής του συστήματος TAXISnet, καθώς και την καθιέρωση της υποχρέ-

ωσης υποβολής κάθε δήλωσης φόρου δωρεάς-γονικής παροχής και από τους δύο συμβαλλόμενους, ανεξάρτητα αν για τη σύσταση αυτής συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Πρακτικά, η ήδη νομοθετηθείσα διαδικασία ορίζει π.χ. ότι δεν αρκεί να δηλωθεί από τη σύζυγο ότι έλαβε δωρεά 7.000 ευρώ από το σύζυγο της, αλλά θα πρέπει και αντίστροφα ο σύζυγος να επιβεβαιώσει ότι προχώρησε σε

#### ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ

**Χωρίς γραφειοκρατία  
η απαίτησή από το φόρο  
μεταβίβασης λόγω αγοράς  
πρώτης κατοικίας**

τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και εν τέλει να αποκρύψουν εισοδήματα ή παρανόμως κτηθέντα χρηματικά ποσά, μέσω απαλλαγής από την υποχρέωση δικαιολόγησης των τεκμηρίων, αλλά και να αποφύγουν την υποχρέωση καταβολής σημαντικού ύψους φόρων εισοδήματος λόγω φορολόγησης με βάση τα τεκμήρια.

✓ Έχουν αναγράψει ανακριβώς τα στοιχεία κατοικιών που αγόρασαν στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για να μειώσουν τα ποσά των τεκμηρίων

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**Ο φορολογούμενος  
θα πρέπει να προσκομίσει  
μόνο πιστοποιητικό  
οικογενειακής κατάστασης**

αυτή τη δωρεά. Στην προκειμένη περίπτωση, ο φόρος δωρεάς, ο οποίος υπολογίζεται με συντελεστή 10%, θα βεβαιώνεται αυτόματα με την υποβολή της δήλωσης.

Σε κάθε περίπτωση, από τη στιγμή που οι δηλώσεις θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά, θα γίνεται απευθείας η εκκαθάριση και σύμφωνα με τις προβλέψεις του Κώδικα Φορολογίας Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κληρονομιών οι φόροι θα καταβάλλονται, όπως και σήμερα, σε 12 διμηνιαίες δόσεις. ■



#### 4. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΜΙΣΟ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 19



**Πάνω από 1,3 εκατ. φορολογούμενοι** θα πληρώσουν φέτος μισό ΕΝΦΙΑ, ενώ περισσότεροι από **70.000** θα κερδίσουν πλήρη απαλλαγή

**Η μείωση των εισοδημάτων** που προκάλεσε η πανδημία και το μέτρο της αναστολής συμβάσεων εργασίας ανεβάζουν τον αριθμό των ιδιοκτητών που θα πληρώσουν μισό φόρο ή θα απαλλαγούν πλήρως

**Σκέψεις για νέα αναβολή** στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων κάνουν στο υπουργείο Οικονομικών

**Αναλυτικά ποιοι φορολογούμενοι δικαιούνται μείωση** του ενιαίου φόρου ακινήτων ανάλογα με τα εισοδήματα και την περιουσιακή τους κατάσταση



## Ιδιοκτήτες ακινήτων

# Ποιοι θα γλιτώσουν μισό ΕΝΦΙΑ φέτος

**Δ**ώρο το 50% ή ακόμα και το 100% του ΕΝΦΙΑ φέρνει για πρώτη φορά φέτος σε χιλιάδες φορολογούμενους η επέλαση της πανδημίας. Ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται το 2020 λόγω αναστολών στις συμβάσεις εργασίας τους ή στη λειτουργία των ατομικών επιχειρήσεών τους θα γλιτώσουν τον μισό ή και ολόκληρο τον φετινό ΕΝΦΙΑ, την ώρα που το τρίτο lockdown φαίνεται να «παγώνει» τα σχέδια του υπουργείου Οικονομικών για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. Σύμφωνα με πρόχειρους υπολογισμούς, πάνω από 1,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων θα καταβάλουν φέτος το 50% του ΕΝΦΙΑ, ενώ για περισσότερους από 70.000 φορολογούμενους ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι μηδενικός. Από τη στιγμή που οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα κορηγηθούν με βάση τα εισοδήματα του 2020, τα οποία θα δηλωθούν στις φετινές φορολογικές δηλώσεις, ο αριθμός των φορολογουμένων που θα καταστούν δικαιούχοι μειώσεων θα είναι κατά πολύ μεγαλύτερος καθώς θα προστεθούν χιλιάδες περιπτώσεις νοικοκυριών που πέρυσι υπέστησαν σημαντικές μειώσεις εισοδημάτων λόγω της υγειονομικής κρίσης.

→ ΣΕΛΙΔΑ 21

#### 4. ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΜΙΣΟ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 21



# Ποιοι κερδίζουν «κούρεμα» 50% στον ΕΝΦΙΑ



Ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται το 2020 λόγω της υγειονομικής κρίσης θα κερδίσουν μείωση ή και πλήρη απαλλαγή

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Κούρεμα» 50% ή ακόμα και 100% στον ΕΝΦΙΑ φέρνει για πρώτη φορά φέτος σε χιλιάδες φορολογούμενους η επέλαση της πανδημίας. Ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι είδαν τα εισοδήματά τους να μειώνονται το 2020 λόγω της υγειονομικής κρίσης θα κερδίσουν μείωση ή και πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν ανεξάρτητα εάν ολοκληρωθεί ή όχι η άσκηση της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. Τα εισοδήματα που απέκτησαν πέρυσι πολλοί φορολογούμενοι προσγειώθηκαν κάτω από τα όρια που ισχύουν για την έκπτωση 50% ή 100% στον ΕΝΦΙΑ, με αποτέλεσμα οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες να κληθούν φέτος να πληρώσουν είτε τον μισό φόρο για τα

ακινήτά τους, είτε να απαλλαγούν πλήρως, με την προϋπόθεση βέβαια ότι πληρούν και τα περιουσιακά κριτήρια που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, πάνω από 1,3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα καταβάλουν φέτος το 50% του ΕΝΦΙΑ, ενώ για περισσότερους από 70.000 φορολογούμενους ο φετινός λογαριασμός του ΕΝΦΙΑ θα είναι μηδενικός. Σημειώνεται ότι το 2020 απαλλάχθηκαν από το 100% του ΕΝΦΙΑ λόγω εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων 64.414 νοικοκυριά, ενώ 1.220.476 νοικοκυριά πλήρωσαν μειωμένο ΕΝΦΙΑ κατά 50%, με το σύνολο των κερδισμένων να ανέρχεται σε 1.284.890 νοικοκυριά. Φέτος ο αριθμός των ιδιοκτητών ακινήτων που θα κερδίσουν μείωση στον ΕΝΦΙΑ θα είναι μεγαλύτερος καθώς:

■ Περισσότεροι από 600.000 εργαζόμενοι μπήκαν το 2020 σε καθεστώς αναστολής σύμβασης εργασίας και για τους μήνες αυτούς ελάμβαναν την ειδική αποζημίωση των 534 ευρώ τον μήνα. Τα εισοδήματα που απέκτησαν για όσους μήνες το 2020 ήταν σε καθεστώς αναστολής δεν φορολογούνται. Επομένως τα εισοδήματα του 2020 που θα δηλώσουν θα είναι χαμηλά και για πολλούς θα βρεθούν κάτω από τα εισοδηματικά όρια που προβλέπονται για να εφαρμοστεί το «ψαλίδι» 50% ή 100% στον ΕΝΦΙΑ.  
■ Χιλιάδες επαγγελματίες που κατέβασαν για αρκετούς μήνες ρολά θα δηλώσουν μειωμένα εισοδήματα και θα κερδίσουν έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος.

### Οι φορο-εκπτώσεις

Ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται στο 50% για τους ιδιοκτήτες ακινήτων εφόσον:  
■ Το συνολικό ετήσιο φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν έχει υπερβεί τα 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.  
■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του, (λαμβάνομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος) να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.  
■ Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίου πόλεως οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του να μην υπερβαίνουν τα 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τα 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τα 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.  
■ Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

### Απαλλαγή κατά 100%

Στις οικογένειες που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή έχουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστό 80% και άνω χορηγείται πλήρης (100%) απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:  
■ Το συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.  
■ Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του (λαμβάνομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος) να μην υπερβαίνουν τα 150 τετραγωνικά μέτρα.  
■ Ο φορολογούμενος, ο ή η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του να είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας.

**ΠΟΣΑ ΓΛΙΤΩΝΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1**  
ΕΝΦΙΑ: «Κούρεμα» 50%  
Μισθωτός ιδιωτικού τομέα με δύο παιδιά

€20.000  
Φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα

ΕΝΦΙΑ 2020 €360

€10.000  
Φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα (6 μήνες σε αναστολή)

ΕΝΦΙΑ 2021 €180

2019 2020

**ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2**  
ΕΝΦΙΑ: «Κούρεμα» 100%  
Μισθωτός ιδιωτικού τομέα με τρία παιδιά

€21.000  
Φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα

ΕΝΦΙΑ 2020 €330

€14.000  
Φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα (4 μήνες σε αναστολή)

ΕΝΦΙΑ 2021 €0

2019 2020



## 5. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΕ ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 38



## Προκαταβολή εθνικής σύνταξης σε δύο μήνες

Σε περίπου δύο μήνες υπολογίζει η κυβέρνηση ότι θα μπορεί να χορηγηθεί η προκαταβολή της εθνικής σύνταξης ύψους 384 ευρώ μέχρι να απονεμηθεί στους δικαιούχους η προσωρινή και ακολούθως η μόνιμη σύνταξη. Οπως διευκρίνισε ο Κωστής Χατζηδάκης, η προκαταβολή αυτή θα δοθεί για να έχουν ένα εισόδημα μέχρι να λάβουν την προσωρινή και τη μόνιμη σύνταξη οι δικαιούχοι, για τους οποίους, όπως είπε, «δεν θέλουμε να ταλαιπωρούνται οι άνθρωποι», σημειώνοντας πως «δεν τιμά όλες τις κυβερνήσεις μέχρι σήμερα το ότι υπάρχει καθυστέρηση στην απονομή συντάξεων και γι' αυτό δεν κομπάζουμε, αλλά είναι ένα μέτρο ανακούφισης». Η προκαταβολή εθνικής σύνταξης αφορά 100.000-105.000 πολίτες, ενώ 50.000 έχουν λάβει την προσωρινή σύνταξη.

## 6. ΣΥΝΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΘΑ ΛΥΣΕΙ Η ΘΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ;

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/02/2021

Σελίδα: . . . . . 41



### Συνεπιμέλεια: θα λύσει ή θα προκαλέσει προβλήματα;

**Τ**ους τελευταίους μήνες διεξάγεται έντονη δημόσια αντιπαράθεση για την ανάγκη μεταρρύθμισης του οικογενειακού δικαίου σε σχέση με την ανάθεση της επιμέλειας των παιδιών και την επικοινωνία τους με τους γονείς τους μετά τη διάσταση ή το διαζύγιο.

Όλοι δηλώνουν ότι νοιάζονται για το συμφέρον του παιδιού. Δεν υπάρχει όμως γενικά και αδρίστα συμφέρον του παιδιού. Υπάρχει το πραγματικό συμφέρον συγκεκριμένου παιδιού, που ανατρέφεται από συγκεκριμένους γονείς με τους χαρακτηριστικές, τις προσωπικότητες και την ψυχοπαθολογία τους.

Προβάλλεται επίσης ο όρος «συνεπιμέλεια» σαν να είναι μια μονοσήμαντη έννοια. Δεν είναι έτσι. Υπάρχει συνεπιμέλεια με χρονική κατανομή ίσου ή άνισου χρόνου (εναλλασσόμενη κατοικία). Υπάρχει και συνεπιμέλεια με κοινές αποφάσεις, κύρια διαβίωση στην κατοικία του ενός γονέα και διευρυμένη επικοινωνία του άλλου γονέα. Υπάρχει και συνεπιμέλεια με κύρια διαβίωση στην κατοικία του ενός γονέα και λειτουργική κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των γονέων (π.χ. υγεία, εκπαίδευση).

#### ΓΝΩΜΗ



ΤΟΥ  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ  
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Καλλιεργείται και η άποψη ότι υπάρχουν μελέτες, κατά τις οποίες η εναλλασσόμενη κατοικία λειτουργεί ευεργετικά για τα παιδιά, αμφισβητείται όμως κατά πόσο πρόκειται για μελέτες, που αφορούν ζευγάρια, τα οποία συμφώνησαν ή για περιπτώσεις που η εναλλασσόμενη κατοικία επιβλήθηκε με δικαστική απόφαση, η δε Παιδοψυχιατρική Εταιρεία Ελλάδος επισημαίνει ότι σε διάφορες ηλικιακές φάσεις των παιδιών εκδηλώνονται άγχη και άλλες δυσκολίες στη διαχείριση της εναλλασσόμενης κατοικίας.

Επιχειρείται εξάλλου να δημιουργηθεί η εντύπωση ότι υπάρχουν διεθνείς και ευρωπαϊκές ρυθμίσεις, που δεσμεύουν την ελληνική πολιτεία να νομοθετήσει προς συγκεκριμένη κατεύθυνση, καθιερώνοντας συγκεκριμένο σύστημα και ποσοστά επιμέλειας και επικοινωνίας. Δεν είναι αλήθεια. Μόνο συστάσεις του Συμβουλίου της Ευρώπης υπάρχουν, που δεν είναι δεσμευτικές, στη δε Διεθνή Σύμβαση για τα Δικαιώματα του Παιδιού επιδιώκεται η εξασφάλιση της συνυπευθυνότητας των γονέων για την ανατροφή του παιδιού και η διασφάλιση άμεσης επαφής του παιδιού με τους δύο γονείς.

**Ε**κείνο που είναι αναγκαίο να επιτευχθεί από την επίκαιρη νομοθετική μεταρρύθμιση είναι η αλλαγή της νοοτροπίας των δικαστών. Αντί να ξεκινούν με τη σκέψη «δίνω την επιμέλεια στη μητέρα και επικοινωνία στον πατέρα», χρειάζεται να προσανατολισθούν προς την κατεύθυνση «επιλέγω την καταλληλότερη μορφή συνεπιμέλειας για το συγκεκριμένο παιδί», εφόσον όλες οι δυνατότητες παρέχονται από τον νόμο. Για να πραγματοποιηθεί όμως αυτός ο στόχος είναι απολύτως αναγκαία η θέσπιση οικογενειακών δικαστηρίων, με εξειδικευμένους δικαστές, συνεπικουρούμενους από ψυχολόγους και κοινωνικούς λειτουργούς, για τα οποία η Εταιρεία Οικογενειακού Δικαίου έχει ετοιμάσει σχέδιο νόμου με αιτιολογική έκθεση από το 2014 και το έχει υποβάλει σε πέντε υπουργούς Δικαιοσύνης χωρίς καμία ανταπόκριση μέχρι σήμερα.

Είναι βέβαια κατανοητή η απόγνωση και η οργή των πατεράδων, που έχουν αποξενωθεί από τα παιδιά τους και διαπιστώνουν ότι όλοι οι τρόποι, που προσφέρει σήμερα το δίκαιό μας για τη αντιμετώπιση των παραβιάσεων της επικοινωνίας είναι αναποτελεσματικοί. Για τούτο χρειάζεται στο νέο νομοθέτημα να προβλεφθούν άμεσα και δραστικά μέτρα για την αντιμετώπιση της παραβίασης των αποφάσεων για την επικοινωνία και τη διατροφή, που αναμφίβολα αποτελούν μορφές κακής άσκησης της γονικής μέριμνας.

Η υποχρεωτική ίση χρονική κατανομή της επιμέλειας και το υποχρεωτικό ποσοστό επικοινωνίας δεν θα λύσουν τα προβλήματα, αλλά θα αυξήσουν τις αντιδικίες, γιατί θα επιχειρείται συνεχώς να ανατραπούν, όταν οι γονείς αδυνατούν να συνεργασθούν.