



13 χριστιανοί σκοτώνονται

• λόγω της πίστης τους!

Στόχος μας πάντοτε παραμένει η ενότητα του ορθόδοξου κόσμου και η κοινή δράση όλων των εκπροσώπων από τις 25 χώρες που συμμετέχουν στη ΔΣΟ, προς όφελος της ειρήνης και της συνεργασίας». Τα παραπάνω τονίζει, μεταξύ άλλων, ο Γενικός Γραμματέας της Διακοινοβουλευτικής Συνέλευσης Ορθοδοξίας (ΔΣΟ), βουλευτής Παρίσης της Νέας Δημοκρατίας, κ. Μάξιμος Χαρακόπουλος σε συνέντευξή του στο Διεθνές Πρακτορείο Εκκλησιαστικών Ειδήσεων Ορθοδοξία ore.gr και τη δημοσιογράφο κ. Ναταλία Δανδόλου.

Ο Θεσσαλός πολιτικός αναφέρθηκε στην δράση και τον προγραμματισμό της ΔΣΟ για το επόμενο διάστημα σημειώνοντας τα εξής:

• Εκδώσαμε για πρώτη φορά ένα ιδιαίτερα καλαίσθητο ημερολόγιο για το 2021, όπου αναγράφονται οι μεγάλες εορτές όλων των ορθοδόξων, και μάλιστα σε 4 γλώσσες -ελληνικά, αγγλικά, ρωσικά και αραβικά- αφιερωμένο στη Μονή της Χώρας με τα μοναδικά ψηφιδωτά, που οι Τούρκοι τα χρόνια που πέρασε μετέτρεψαν σε τζαμί.



• Προχωρούμε στην εκπόνηση ενός μνημονίου συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Αθηνών, μέσω του οποίου θα συστήσουμε από κοινού μια πλατφόρμα μελέτης των Χριστιανών της Μέσης Ανατολής.

• Επιχειρώντας να συμβάλουμε στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης αλλά και της παγκόσμιας κατακραυγής για τη βεβίλωση της Αγίας Σοφίας στην Πόλη ετοιμάζουμε την έκδοση ενός τόμου για τις Αγίες Σοφίες σε όλο τον χριστιανικό κόσμο που θα καταδείξει την δοξολογική σχέση των Ορθοδόξων με τη Σοφία του Θεού.

• Προχωρούμε στην έκδοση των πρακτικών του διεθνούς συνεδρίου με θέμα «Ενότητα στην Πολυμορφία και βασικές αρχές ελευθερίας για τους Χριστιανούς και Μουσουλμάνους στην Μέση Ανατολή».

Συνέδριο κοινοβουλευτικού διαλόγου», που πραγματοποιήσαμε το 2018 στην Βηρυτό του Λιβάνου, με

συμμετοχή χριστιανών και μουσουλμάνων κοινοβουλευτικών, όπου συζητήθηκαν εξαιρετικές σημασίας θέματα για την προαγωγή της ειρηνικής συμβίωσης των ανθρώπων με διαφορετικές θρησκείες, τη συνεργασία χριστιανών και μουσουλμάνων.

• Στους στόχους μας, μόλις το επιτρέψουν οι συνθήκες με την υποχώρηση της πανδημίας και την απόκτηση ανοσίας με τον εμβολιασμό, είναι η διενέργεια ενός συνεδρίου με επικαιροποιημένη θεματολογία για την επιβίωση του χριστιανισμού στην Μέση Ανατολή.

• Είμαστε σε επαφή με τους Αρμένιους φίλους μας για την καταγραφή των χριστιανικών μνημείων -όπως ναών, νεκροταφείων κ.λπ.- του Ναγκόρνο Καραμπάχ, ιδιαίτερα στα εδάφη που πέρασαν στην κυριότητα του Αζερμπαϊτζάν, μετά τον πρόσφατο πόλεμο, ώστε να αποτρέψουμε πιθανές πράξεις καταστροφής τους ή αλλοίωσης του χαρακτήρα τους,

όπως έγινε σε ανάλογες περιπτώσεις, στα κατεχόμενα στην Κύπρο κ.α.».

Διώξεις χριστιανών

Σε ερώτηση για τις διώξεις κατά των χριστιανών ο κ. Χαρακόπουλος σημείωσε ότι «πράγματι τα στοιχεία της Opendoorsusa (World Watch List 2021) που δόθηκαν πρόσφατα στη δημοσιότητα, και αφορούν τις διώξεις κατά των χριστιανών, είναι θλιβερά. Κάθε μέρα, 13 χριστιανοί σκοτώνονται λόγω της πίστης τους, 12 εκκλησίες ή χριστιανικά κτίρια δέχονται επίθεση και 12 χριστιανοί συλλαμβάνονται ή φυλακίζονται αδικαιολόγητα, ενώ άλλοι 5 απαгонται.

Συνολικά για το 2020, 4.761 Χριστιανοί δολοφονήθηκαν για την πίστη τους και 4.888 εκκλησίες ή χριστιανικά κτίρια δέχτηκαν επίθεση» και πρόσθεσε ότι «δυστυχώς, φαινόμενα ρατσισμού κατά του χριστιανισμού εντοπίζονται και στον λεγόμενο χριστιανικό κό-

σμιο, ακόμη και στην πατρίδα μας [...] όπου η Ορθοδοξία είναι ταυτισμένη με το έθνος, όπως απέδειξε και η επανάσταση του 1821, τα 200 χρόνια από την οποία εορτάζουμε φέτος. Ωστόσο, όπως όλοι είδαμε, ο νέος πρόεδρος των ΗΠΑ όχι μόνον εκκλησιάστηκε πριν ορκιστεί, αλλά ορκίστηκε και στο ευαγγέλιο».

Δημογραφικό

Τέλος, για το δημογραφικό πρόβλημα επισήμανε ότι «η Εκκλησία μπορεί να δραματίσει πιο κομβικό ρόλο στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, κι αυτό το απέδειξε στις περιπτώσεις που είχε άμεση εμπλοκή προς αυτήν την κατεύθυνση. Και δεν αναφέρομαι μόνο στο έργο που ξεκίνησε επί μακαριστού Χριστοδούλου στη Θράκη.

Ενώ με την στήριξη των νέων οικογενειών, των τρίτεκνων και πολύτεκνων οικογενειών, ιδιαίτερα στα χρόνια της κρίσης. [...]

Για όλα αυτά ευχαριστήσα και δημόσια την Εκκλησία στο πρόσωπο του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ.κ. Ιερώνυμου, με την ευκαιρία της παράδοσης του Πορίσματος της Διακοινοβουλευτικής Επιτροπής της βουλής».

Ολόκληρη τη συνέντευξη του Μάξιμου Χαρακόπουλου:

<https://www.orthodoxnewsagency.gr/sinenteykxeis/m-xarakopoulos-diokseis-xristianon-akoma-kai-stin-ellada-oikiniseis-gia-tin-agia-sofia-kai-o-rolous-tis-ekklisias-sto-dimografiko/>

2. ΑΝΤΕΧΟΥΜΕ ΤΑ ΕΞΟΠΛΙΣΤΙΚΑ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΜΩΣ ΟΧΙ

Μέσο: ΕΣΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/02/2021

Σελίδα: 1



Αντέχουμε τά εξοπλιστικά τό δημογραφικό όμως όχι

του Γιώργου Κουρή

ΤΑ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΑ έχουν μπει γιατά καλά στη ζωή μας και βλέπουμε τις πιέσεις που ασκούν στην οικονομία οι αυξανόμενες δαπάνες για εξοπλιστικά προγράμματα (2,5 δισ. τό κόστος των Rafale). Η πίεση αυτή, που άργα ή γρήγορα μεταφράζεται σε φόρους, πολλαπλασιάζεται από τα ανυπέρβλητα βάρη του δημογραφικού μας προβλήματος τό οποίο αν τό δει κανείς σε βάθος χρόνου, τρομάζει. Όποιος είναι έως 50 ετών και έχει οικείους μικρότερης ηλικίας θά πρέπει νά τρομάζει ακόμα περισσότερο

Συνέχεια στην σελ. 2

Συνέχεια από την σελ. 1

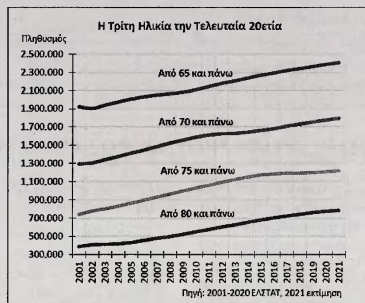
γιατά οικονομικά βάρη που πρόκειται νά έπιμωσει. Ο πληθυσμός της Ελλάδας, την 1η Ιανουαρίου του 2021, υπολογίζεται στα 10,7 εκατομμύρια, από 11,1 που ήταν την ίδια ημερομηνία πρό δεκαετίας. Όσο ύπρχε σταθερή οικονομική ανάπτυξη ό πληθυσμός αυξανόταν, έστω και με κάποια επιβράδυνση. Για παράδειγμα από τό 1991 μέχρι τό 2001 ή πληθυσμός της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 540 χιλιάδες, ενώ μεταξύ 2001 και 2011 είχαμε αύξηση κατά 287 χιλιάδες. Την τρέχουσα δεκαετία όμως των πολλών προβλημάτων έχουμε έτησια πτώση κατά 0,4%, με αποτέλεσμα τό 2021 νά είναι μειωμένος ό πληθυσμός κατά 416 χιλιάδες. Συγκριτικά, από τό 2011 έως τό 2021 ή Τουρκία είχε έτησια αύξηση πληθυσμού κατά 1,4% ή 10 εκατ. περισσότερα άτομα.

Οι όρνητικές για την οικονομία δημογραφικές έπιπτώσεις προέρχονται κυρίως από τή συνεχώς αυξανόμενη ομάδα των ατόμων της τρίτης ηλικίας που συνηρούνται πρωτίτως μέσα από τό συνταξιοδοτικό και προνοιακό σύστημα της Ελλάδας. Τό 2001 ό αριθμός των ατόμων ηλικίας 65-85+ ήταν 1,9 εκατ. και μέσα σε μία εικοσαετία αυξήθηκε, κατά πεντακόσιες χιλιάδες, σε 2,4 εκατ. Σήμερα ή τρίτη ηλικία αποτελεί τό 22,5% του συνολικού πληθυσμού από 17,7% που ήταν τό 2001. Οι όρνητικές αυτές τάσεις δύσκολα θά ανατραπούν τά έπόμενα 20 χρόνια, με μεγάλη πιθανότητα τό 2041 ό πληθυσμός της Ελλάδας νά είναι σχεδόν ένα εκατομμύριο μικρότερος από ό,τι σήμερα και ή τρίτη ηλικία νά αποτελεί τό 28% του συνόλου. Ποιάς θά δουλεύει για νά συντηρηθούν τά άτομα αυτά μαζί με όρισμένες χιλιάδες άνεργους και τόν μη ένεργο πληθυσμό των νεαρών ηλικιών;

Τό 2001 οι έισφορές εργαζομένων και εργοδοτών κάλυπταν τά 2/3 της δαπάνης των όργανισμών κοινωνικής ασφάλισης. Βάσει του κατατεθειμένου προϋπολογισμού για τό 2021 ή σχέση αυτή έχει μειωθεί στό 1/3, με τά υπόλοιπα χρήματα νά καλύπτονται άμεσα ή έμμεσα από τόν Κρατικό Προϋπολογισμό, δηλαδή τούς φορολογούμενους. Αυτό συμβαίνει παρά τις μεγάλες περικοπές στις συντάξεις και τήν επώδυνη εισπρακτική πολιτική που επέβαλαν τά μνημόνια. Τό όριο συνταξιοδότησης τό 2015 από τά 65 αυξήθηκε στα 67 έτη. Δέν είμαστε βέβαια ή μόνη χώρα. Η δυσμενής δημογραφική τάση έχει όδηγήσει τά όρια συνταξιοδότησης στα 67 έτη στην Ιταλία, Νορβηγία, Ισπανία, τό Ισραήλ κ.ά. Είναι όμως αυτό παρηγοριά;

Αντέχουμε τά εξοπλιστικά τό δημογραφικό όμως όχι

του Γιώργου Κουρή



Πάνω στον ήδη επιβαρυνμένο κοινωνικό προϋπολογισμό από τή μείωση του συνολικού πληθυσμού και τήν αύξηση της τρίτης ηλικίας, προστίθενται και οι χρόνια άνεργοι σε παραγωγική ηλικία. Έτσι δημιουργείται ένα έκρηκτικό μείγμα που φέρνει σε άσφuxia τήν οικονομική πολιτική των έπόμενων ετών. Οι κυβερνήσεις εκ της νομοθεσίας έχουν όριζοντα τετραετίας και εύκολα σπρώχνουν κάτω από τό χαλί τά μακροχρόνια προβλήματα μπροστά στα καυτά θέματα της έπικαιρότητας, ενώ ό φόβος του λαϊκισμού πάντα παραδοκεί νά ώθησει κάποιους ανήθικους νά «πουλήσουν» αίσιοδοξία πάνω σε ένα δθθεν νέο άσφαλές σύστημα κοινωνικής προστασίας.

Αν δέν μπορούσαμε νά σκώσουμε τήν οικονομία με ταχύτητες της τάξης του 4% έτησίως, ώστε νά αναστραφεί ή πτωτική πορεία στον πληθυσμό και παράλληλα νά ανέβει ή παραγωγικότητα και τά επενδυτικά κεφάλαια, τό δημογραφικό πρόβλημα άπειλει στή μακροχρόνια περίοδο νά γίνει τοίχος στην ανάπτυξη της χώρας. Τότε ακόμα και ή κόουρα των εξοπλισμών με τούς «άπεναντι», που σήμερα είναι αντιμετώπιση, θά γίνει ένας ακόμα φορδολογικός βραχνάς για κάθε Έλληνα. Κάτω από τέτοιες συνθήκες δέν αποκλείεται τό ένδεχόμενο μετά από μία δεκαετία νά συζητάμε τή στράτευση των γυναικών όπως στό Ισραήλ και τό όριο συνταξιοδότησης νά ανέβει στα 70 έτη.

3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΞΑΝΑ ΑΛΛΑ ΜΕ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/02/2021

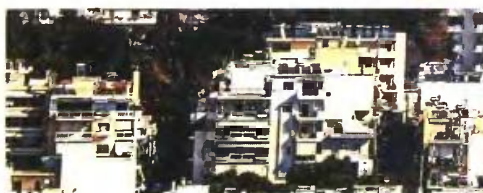
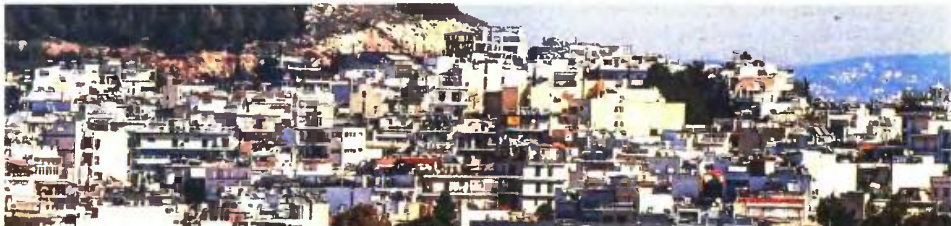
Σελίδα: 19



1 Ανοίγει Ξανά η e-πλατφόρμα προκειμένου οι ιδιοκτήτες να δηλώσουν την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους με μειωμένο πέναλι προσαυξήσεων

Τι ανακοίνωσε η ΚΕΔΕ στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ για το άνοιγμα της ηλεκτρονικής πλατφόρμας που έκλεισε τον περασμένο Οκτώβριο

2



Από τον Μάρτιο ξεκινά πιλοτικά η ηλεκτρονική μεταβίβαση ακινήτων ενώ δημιουργείται νέα πλατφόρμα για τις μισθώσεις ακινήτων

3

4

Ερχεται ηλεκτρονικό σύστημα που θα παρακολουθεί την αγορά των ακινήτων και θα αντικαταστήσει τις αντικειμενικές με τις εμπορικές τιμές



Αδύλωτα τετραγωνικά

Νέα ευκαιρία για δηλώσεις με κουρεμένα πρόστιμα

Την ηλεκτρονική πλατφόρμα για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών σχεδιάζει να ανοίξει και πάλι η κυβέρνηση, δίνοντας δεύτερη ευκαιρία στους πολίτες να εμφανίσουν στους δήμους την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους. Η ΚΕΔΕ έχει ήδη αποδεχθεί την πρόταση της ΠΟΜΙΔΑ για την επαναλειτουργία της πλατφόρμας για δηλώσεις αδύλωτων επιφανειών και το επόμενο διάστημα αναμένεται να κατατεθεί σχετική νομοθετική διάταξη στη Βουλή. Η εκπρόθεσμη διόρθωση των τετραγωνικών θα συνοδεύεται με την επιβολή κουρεμένων προσαυξήσεων και προστίμων τα οποία όμως δεν θα υπερβαίνουν το 50% της αρχικής οφειλής. Συγκεκριμένα, στα εμβαδά που θα δηλώνονται για πρώτη φορά θα επιβάλλεται προσαύξηση 20% επί της οφειλής για το πρώτο εξάμηνο της καθυστέρησης και 5% για κάθε επόμενο εξάμηνο, όπως ακριβώς ισχύει και στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων, και με ανώτατο όριο το 50%. Παράλληλα, από τον Μάρτιο αναμένεται να λειτουργεί πιλοτικά η ψηφιακή μεταβίβαση ακινήτων, ενώ σχεδιάζεται μια νέα πλατφόρμα για τις μισθώσεις αλλά και ένα νέο ηλεκτρονικό σύστημα που θα παρακολουθεί την αγορά των ακινήτων και θα αντικαταστήσει τις αντικειμενικές αξίες με τις εμπορικές.

3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΞΑΝΑ ΑΛΛΑ ΜΕ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/02/2021

Σελίδα: 22



Αδύλωτα τετραγωνικά

Ανοίγει ξανά η πλατφόρμα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων

Η κυβέρνηση δίνει δεύτερη ευκαιρία στους πολίτες να εμφανίσουν στους δήμους την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους με την επιβολή μικρότερου πέναλτι προσαυξήσεων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Τις πύλες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για τα αδύλωτα τετραγωνικά σχεδιάζει να ανοίξει και πάλι η κυβέρνηση δίνοντας δεύτερη ευκαιρία στους πολίτες να εμφανίσουν στους δήμους την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους με την επιβολή μικρότερου πέναλτι προσαυξήσεων. Παράλληλα, από τον Μάρτιο αναμένεται να λειτουργήσει πιλοτικά η ψηφιακή μεταβίβαση ακινήτων, ενώ σχεδιάζεται μια νέα πλατφόρμα για τις μισθώσεις, αλλά και ένα νέο πληροφοριακό σύστημα που θα παρακολουθεί τις τιμές στην αγορά των ακινήτων και θα αντικαταστήσει τις αντικειμενικές αξίες με τις εμπορικές. Πιο συγκεκριμένα, το σχέδιο της κυβέρνησης για τα ακίνητα προβλέπει:

Αδύλωτα τετραγωνικά: Το επόμενο διάστημα αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή η νομοθετική διάταξη που θα δίνει τη δυνατότητα στους

ιδιοκτήτες ακινήτων να δηλώσουν τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά με επιβολή μικρότερων προσαυξήσεων επί των οφειλών με όριο το 50% αντί το 100% και 200% που ισχύει σήμερα. Όπως αποκάλυψε ο δήμαρχος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης Γρηγόρης Κωνσταντέλλος που εκπροσώπησε την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος στο 38ο διαδικτυακό συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ έχει ήδη αποδεχθεί την πρόταση της ΠΟΜΙΔΑ για την επανελειτουργία της πλατφόρμας για δηλώσεις αδύλωτων επιφανειών. Επίσης, όπως είπε, θα εισηγηθεί στα αρμόδια όργανα της ΚΕΔΕ την αποδοχή των βασικών αιτημάτων της ΠΟΜΙΔΑ που είναι η αυτόματη διακοπή της χρέωσης δημοτικών τελών για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα από την ημέρα της διακοπής ηλεκτροδότησης, η μείωση των προσαυξήσεων και προστίμων για τις εκπρόθεσμες δηλώσεις εμβαδών με όριο το 50% και η μείωση του χρόνου παραγραφής των οφειλών προς τους δήμους

από 20 σε 5 χρόνια, όπως ισχύει και για τις οφειλές προς το Δημόσιο. Σημειώνεται ότι η ανακριβής δήλωση για την επιβολή δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού επισύρει πρόστιμο 60%, η εκπρόθεσμη 100% ενώ για την επιβολή ΤΑΠ το πρόστιμο είναι 200% επί της αρχικής οφειλής. Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ, παρά την επί λίγους μήνες και εν μέσω πανδημίας και καραντίνας λειτουργία της πλατφόρμας, τέρστιο μέρος των δομημένων εμβαδών, ιδιαίτερα στην περιφέρεια, παραμένει αδύλωτο. Από τις δηλώσεις που υποβλήθηκαν στην πλατφόρμα της ΚΕΔΕ, αποκαλύφθηκαν 60 εκατομμύρια «κρυμμένα» τετραγωνικά μέτρα σε όλη τη χώρα από 2,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες που θα πληρώσουν αναδρομικά ποσά που υπερβαίνουν συνολικά τα 150 εκατ. ευρώ.

Για την επανελειτουργία της πλατφόρμας θα ληφθούν υπόψη οι προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ που προβλέπουν: ■ Στα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα να καταργηθεί η υποχρέωση δήλωσης

3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΞΑΝΑ ΑΛΛΑ ΜΕ ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/02/2021

Σελίδα: 43



των ιδιοκτητών, και από τον χρόνο διακοπής ρευματοδότησης, γνωστό στους δήμους από την online σύνδεση με τον ΔΕΔΔΗΕ, να ισχύει αυτόματη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, εφόσον είναι και κενά. Για το θέμα αυτό εξετάζεται μια συμβιβαστική λύση που θα καλύπτει του ιδιοκτίτες χωρίς να πλήττει τα έσοδα των δήμων.

■ Στα εμβαδά που θα δηλώνονται για πρώτη φορά να επιβάλλεται προσαύξηση επί των οφειλών από 1.1.2020, ποσοστού 20% για το πρώτο εξάμηνο της καθυστέρησης, και επιπλέον 5% για κάθε επόμενο εξάμηνο, όπως ακριβώς ισχύει και στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων, και με ανώτατο όριο να φθάνει το 50%.

■ Ο χρόνος παραγραφής των αξιώσεων των ΟΤΑ να επανέλθει νομοθετικά στην πενταετία, που ισχύει σήμερα πλέον και για τις φορολογικές αξιώσεις του Δημοσίου, ώστε οι πολίτες να μπορούν να ανταποκριθούν στην πληρωμή τους.

«Τέλος» οι αντικειμενικές αξίες:

Την «κατάργηση» των αντικειμενικών αξιών και την αντικατάστασή τους με τις εμπορικές προετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών. Ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, μιλώντας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ, ανέφερε ότι στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων εξετάζεται η ανάπτυξη ενός πληροφοριακού συστήματος που θα ακολουθεί τις τάσεις στην αγορά ακινήτων και η αντικατάσταση του όρου της αντικειμενικής αξίας με την εμπορική. Όπως είπε ο Χρήστος Σταϊκούρας, με την προσέλκυση επενδύσεων στην αγορά

ακινήτων θα δημιουργηθεί επιπλέον δημοσιονομικός χώρος για την περαιτέρω μείωση της φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας. Όσον αφορά το σχέδιο αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών, έχει υλοποιηθεί η πρώτη φάση που προβλέπει:

■ Την επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού σε όλη την επικράτεια, αντιπροσωπεύοντας πλέον το 98% του πληθυσμού.

■ Τη διαμόρφωση ενός πλήρους ψηφιοποιημένου συστήματος απεικόνισης των ζωνών του αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων.

■ Την επικαιροποίηση όλων των τιμών εκκίνησης από πιστοποιημένους εκτιμητές.

Ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις ακινήτων.

Μετά τον Μάρτιο θα ξεκινήσει να λειτουργεί πιλοτικά η ψηφιακή μεταβίβαση ακινήτων όπως δήλωσε ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Γιώργος Γεωργαντάς, ενώ ο Γιώργος Στύλιος ανακοίνωσε ότι το 2021 το σύνολο σχεδόν των υποθηκοφυλακείων θα μετεξελιχθούν σε κτηματολογικά γραφεία και θα διευρυνθεί το πλήθος των υπηρεσιών του κτηματολογίου που παρέχονται διαδικτυακά. Επίσης με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης θα προχωρήσει το έργο της ψηφιοποίησης των αρχείων των υποθηκοφυλακείων.

Ενοίκια. Μια νέα εφαρμογή για τη δήλωση των στοιχείων μίσθωσης ακινήτων ετοιμάζει η ΑΑΔΕ, με τον Γιώργο Πιτσιλί να δηλώνει ότι σχεδιάζεται και η ψηφιοποίηση των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων με στόχο η διαδικασία να ολοκληρώνεται εντός της ημέρας.



Σχέδιο για «έξωση» γραφειοκρατίας

Δημιουργία ενιαίου ψηφιακού μητρώου προανήγγειλε ο ΥΠΟΙΚ Χ. Σταϊκούρας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ

Το σχέδιο που θα επιτρέψει στην ελληνική κτηματογία να συμπεριληφθεί στις «ώριμες» αγορές ακινήτων της Ευρώπης θα επιδιώξει να υλοποιήσει το υπουργείο Οικονομικών. Τις βασικές πιυχές αυτού του σχεδίου παρουσίασε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας σε συνέδριο που διοργανώθηκε από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

Του Θάνου Τσίρου
tsiros@nafiemporiki.gr

Εκτός από την εξίσωση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές, αλλά και την επέκταση του συστήματος αντικειμενικών αξιών σε όλη την επικράτεια ώστε να καλύπτει πάνω από το 95% του πληθυσμού της χώρας, προβλέπεται και την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος το οποίο θα εξαλείφει τις παθογένειες που καθιστούν την ελληνική κτηματογία μια από τις πιο «γραφειοκρατικές» σε ολόκληρο τον πλανήτη, κάτι που αποδεικνύεται και από την ετήσια έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας. Σύμφωνα με αυτήν, η Ελλάδα κατατάσσεται στην 156η θέση μεταξύ των 190 χωρών και ο λόγος είναι ότι απαιτούνται περισσότερα από 11 διαφορετικά δικαιολογητικά και έγγραφα για να ολοκληρωθεί μια αγοραπωλησία ακινήτου.

Επί της ουσίας, ο υπουργός Οικονομικών προανήγγειλε το σχέδιο «ενοποίησης» όλων των διαφορετικών βάσεων δεδομένων στις οποίες σήμερα υπάρχουν πληροφορίες για την ακίνητη περιουσία της ελληνικής επικράτειας σε μια ενιαία πλατφόρμα που θα λειτουργεί ως το «εθνικό μητρώο ακινήτων». Σε αυτό θα υπάρχουν στοιχεία που σήμερα είναι αποθηκευμένα στο ηλεκτρονικό περιουσιολόγιο της εφορίας (δηλαδή τη βάση που συντηρείται μέσα από τις δηλώσεις Ε9 που υποβάλλουμε στην εφορία), στα αρχεία των δήμων, στο εθνικό κτηματολόγιο αλλά και στις πολεοδομίες. Εκτός από τη μείωση των γραφειοκρατικών κινήσεων που θα απαιτούνται να προχωρήσει μια μεταβίβαση ακινήτου - κάτι που συνιστά μεγάλο εμπόδιο για την προσέλκυση ξένων επενδύσεων στην Ελλάδα, παρά τα ισχυρά φορολογικά κίνητρα που δίδονται - η συγκεκριμένη πλατφόρμα θα οδηγήσει και στη διεύρυνση της «φορολογικής βάσης». Τετραγωνικά που τακτοποιήθηκαν μέσα από τη διαδικασία νομιμοποίησης αυθαίρετων δεν έχουν ακόμη δηλωθεί στο Ε9,

με αποτέλεσμα να μην επιβάλονται ο ΕΝΦΙΑ και ο συμπληρωματικός φόρος που αναλογεί. Με την ενοποίηση των βάσεων δεδομένων, ο έλεγχος θα γίνει αυτόματα και οι ιδιοκτήτες θα υποχρεωθούν να αναπροσαρμόσουν την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, συμπεριλαμβάνοντας και τα επιπλέον τετραγωνικά. Την πρόσθετη φορολογητέα ύλη που θα προκύψει, το οικονομικό επιτελείο σκοπεύει να την αξιοποιήσει για να μειώσει περαιτέρω τους συντελεστές υπολογισμού του φόρου κατοχής ακινήτων, ενώ στο... βήθος υπάρχει και το σχέδιο κατάργησης του συμπληρωματικού φόρου, προκειμένου να ανοίξει ο δρόμος για τη μεταφορά των εισπράξεων από τους φόρους κατοχής ακινήτων στις δημοτικές αρχές, ολόκληρης της επικράτειας.

ε-δυσκολίες
Η προσπάθεια να γίνει «ψηφιακή» η διαδικασία μεταβίβασης των ακινήτων έχει ξεκινήσει εδώ και αρκετό καιρό, ωστόσο από τα πρώτα κιόλας βήματα εντο-

Η κατάσταση επί του παρόντος

Η εμπλοκή όλου του Ελληνικού Δημοσίου απαιτείται σήμερα για να ολοκληρωθεί μια μεταβίβαση ακινήτου. Το ακίνητο πρέπει να είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο -που σημαίνει ότι πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση, πρέπει να τακτοποιείται ότι δεν υπάρχει οφειλή από τέλος ακίνητης περιουσίας (άλλο δικαιολογητικό), αλλά και να κατατεθεί η δήλωση στην εφορία αφού γίνει διασταύρωση από την οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχει χρέος προς την εφορία ή προς το ασφαλιστικό ταμείο (σ.σ.: μεταβιβάσεις ολοκληρώνονται μόνο με φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή μόνο με παρακάτηση της οφειλής από το τμήμα σε συνεννόηση με το δικαστικό τμήμα της ΔΟΥ).

πίσταν πολλά εμπόδια. Ο αρχικός στόχος ήταν να πέσει μεγαλύτερο βάρος στον συμβολαιογράφο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μεταβίβασης και να αποφευχθούν οι επισκέψεις στην εφορία. Το εγχείρημα δεν έχει επιτύχει, ενώ ειδικά το τελευταίο 12μηνιο, με τις πρόσθετες δυσκολίες που έχει προκύψει η πανδημία στη λειτουργία των δημοσίων υπηρεσιών, η ολοκλήρωση μιας μεταβίβασης ακινήτου μπορεί να διαρκέσει ακόμη και πάνω από 2 μήνες.

Αντικειμενικές - ΕΝΦΙΑ

Το πρώτο σημαντικό βήμα το οποίο θα προχωρήσει εφόσον ομαλοποιηθεί κάπως η κατάσταση στην αγορά, θα είναι η επέκταση του συστήματος αντικειμενικών αξιών σε ολόκληρη την επικράτεια (στόχος να καλυφθεί πάνω από το 98% του πληθυσμού της χώρας, δήλωσε ο κ. Σταϊκούρας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ). Ειδικότερα, οι προγραμματισμένες για το επόμενο διάστημα αλλαγές στην αγορά των ακινήτων είναι οι εξής:

1. Η ολοκλήρωση της μεταρρύθμισης για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου αντικειμενικού προσδιορισμού των αξιών ακινήτων. Περιλαμβάνει την επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού σε όλη την επικράτεια, αντιπροσωπευμένα πλέον το 98% του πληθυσμού. Περιλαμβάνει επίσης τη διαμόρφωση ενός πλήρους ψηφιοποιημένου συστήματος απεικόνισης των ζωνών του αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων. Τέλος, ολοκληρώνεται με την επικαιροποίηση των τιμών εκκίνησης από ποσοποιημένους εκτιμητές. «Η μεθοδολογία για την επίσημη των νέων τιμών από τους ποσοποιημένους εκτιμητές είναι τυποποιημένη, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα» σημείωσε ο κ. Σταϊκούρας στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ.
2. Η προσαρμογή των συντελεστών υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ και του συμπληρωματικού φόρου με τέτοιο τρόπο, ώστε να απορροφηθούν οι όποιες επιβάρυνσεις προκύψουν από την ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα αντικειμενικών αξιών, αλλά και την εξίσωση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές,



Χρονοδιάγραμμα αποζημίωσης ιδιοκτητών για το «κούρεμα»

▼ Τον κατάλογο των εκκρεμοτήτων που αφορούν την αποζημίωση των ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίοι έχουν υποστεί «κούρεμα» ενοικίων, ανακοίνωσε το υπουργείο Οικονομικών, παρουσιάζοντας επίσης και το χρονοδιάγραμμα για την καταβολή των αποζημιώσεων σε όλους όσους βρίσκονται ακόμη σε στάδιο αναμονής:

1. Μέχρι σήμερα, για την περίοδο Μαρτίου-Αυγούστου 2020, έχουν γίνει συνολικά 338.528 αιτήσεις από 514.806 εκμισθωτές. Για τους δικαιούχους που υπέβαλαν ορθά τις δηλώσεις τους (71%) έχουν ήδη γίνει συμπληρωματικοί ύψους 42.841.382 ευρώ. Εφόσον το δικαιούμενο ποσό δεν έχει πλήρως συμφηφιστεί μέχρι σήμερα, οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν στις αμέσως επόμενες φορολογικές τους υποχρεώσεις. Το αμέσως προσεχές διάστημα αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία για 6% των αιτήσεων, 19.680 ιδιοκτήτες ζήτησε η διόρθωση της δήλωσής τους. Τέλος, εντός του Φεβρουαρίου αναμένεται να αποσταλεί και τυπικά η αιτιολόγηση για το υπόλοιπο 23% των αιτήσεων (79.306 περιπτώσεις) που δεν πληρούσαν τα νόμιμα κριτήρια, δίνοντας παράλληλα το δικαίωμα αιτιολογημένης προσβολής της απόφασης και επανεξέτασής.
2. Για την περαιτέρω άμεση ελάφρυνση των ιδιοκτητών, από τον Νοέμβριο 2020 και μετά θεσμοθετήθηκε η καταβολή σε τραπεζικό

λογαριασμό του 50% της απώλειας από την εισπραξη μισθωμάτων. Η καταβολή των αποζημιώσεων ξεκίνησε στις 18 Ιανουαρίου και ήδη έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις ύψους 19,2 εκατ. ευρώ για τον μήνα Νοέμβριο, σε 176.404 ΑΦΜ, ενώ πολλοί ιδιοκτήτες πρέπει να προβούν σε συμπλήρωση της αίτησής τους με έγκυρο αριθμό IBAN Λογαριασμού. Για τους δικαιούχους του διμήνου Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2020 η διαδικασία θα συνεχιστεί και τον Φεβρουάριο.

3. Για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021 οι ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στα λιανεμπόριο, στην εστίαση, στον πολιτισμό, στον αθλητισμό, στα γυμναστήρια, στον τουρισμό, στις μεταφορές, στα κομμωτήρια, στα κέντρα αισθητικής, στα βιβλιοπωλεία και τις επιχειρήσεις που ήταν κλειστές με κρατική εντολή κατά το πρώτο δεκαενθήμερο του Ιανουαρίου, θα αποζημιωθεί το 80% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας. Επιπλέον, για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθεί το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος αντί της απώλειας.

[SID:14069553]

[SID:14069532]

4. ΟΡΓΑΝΩΝΕΤΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο:ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/02/2021

Σελίδα:7



στην αγορά ακινήτων