

1. ΕΘΕΛΟΥΣΙΑ ΣΤΑ ΕΛΤΑ ΜΠΟΝΟΥΣ 24 ΕΩΣ 48 ΜΙΣΘΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/01/2021

Σελίδα: 15



ΕΘΕΛΟΥΣΙΑ ΣΤΑ ΕΛ.ΤΑ.

BONUS ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ 24 ΕΩΣ 48 ΜΙΣΘΟΥΣ

Ποιοι είναι οι δικαιούχοι και πόσα χρήματα θα πάρουν. Οι 4 άξονες του σχεδίου της κυβέρνησης για την αναδιάρθρωση της εταιρίας

> ΤΗΣ **ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΠΕΛΛΑ**

Σε εξέλιξη βρίσκεται το σχέδιο της κυβέρνησης για εξυγίανση και αναδιάρθρωση των ΕΛ.ΤΑ. Ένα σημαντικό βήμα σε αυτό είναι το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου που αποφάσισε το Δ.Σ. της εταιρίας.

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε εργαζόμενους που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια ηλικίας και προϋπηρεσίας, θα τεθεί σε ισχύ στις 1 Φεβρουαρίου και θα ολοκληρωθεί στις 19 Φεβρουαρίου 2021.

Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα, έχουν όλοι οι εργαζόμενοι που έχουν συμπληρώσει το 41ο έτος ηλικίας τους και έχουν προϋπηρεσία τουλάχιστον 15 ετών. Προβλέπεται εφάπαξ καταβολή 24 έως και 45 μισθών ανάλογα με την ηλικία και τα έτη προϋπηρεσίας κάθε εργαζόμενου, καταβολή ενός επιπλέον μισθού για κάθε ανήλικο τέκνο και, τέλος, επέκταση για 2 έτη της πρόσθετης Ασφάλισης Ζωής και Υγειονομικής περίθαλψης μέσω του ΤΕΑ ΕΛ.ΤΑ. Ειδική πρόβλεψη, επίσης, γίνεται για τους εργαζόμενους που έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης. Τέλος, συμπεριλαμβάνει ειδική πρόβλεψη για εργαζόμενους με τέκνα ΑμεΑ ανεξαρτήτως ηλικίας, στους οποίους θα καταβάλλονται επιπλέον πέντε μισθοί.

Η εθελουσία εξόδου αποτελεί κομβικό σημείο, καθώς έχει στόχο την αποχώρηση 2.000 εργαζομένων και αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα προγράμματα που έχουν επιχειρηθεί σε δημόσια επιχείρηση τα τελευταία χρόνια. Το σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με 280 εκατ. ευρώ (180 εκατ. ευρώ προέρχονται από την αποζημίωση παροχής του κόστους της Καθολικής Υπηρεσίας και τα 100 από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου), και στηρίζεται σε 4 βασικούς άξονες:

Στον εξορθολογισμό του μισθολογικού κόστους, με το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου.

Στον ψηφιακό μετασχηματισμό και την εισαγωγή νέων υπηρεσιών, με την ανάπτυξη συνεργειών στη διανομή και τη διαιολογία, με αυτοματοποίηση του κέντρου διαλογής, με νέο σύστημα ιχνηλασιμότητας αποστολών και παραδόσεων, με νέα συστήματα για ανάλυση δεδομένων, με νέα ψηφιακά προϊόντα.

Στην αναδιοργάνωση του δικτύου και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Καθολικής Υπηρεσίας, με νέα μοντέλα καταστημάτων.

Και, τέλος, στην αναδιοργάνωση των λειτουργιών και στη μείωση της γραφειοκρατίας, με αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Σύμφωνα με τον υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης Γιώργο Στύλιο, «στόχος είναι να γίνει μία νέα εταιρία, σύγχρονη, μοντέρνα, ανταγωνιστική, με μικρό μέσο όρο ηλικίας, με αναβαθμισμένες υπηρεσίες, που θα ανταποκρίνεται και στον κοινωνικό της χαρακτήρα. Μία εταιρία που μπορεί να σταθεί, να είναι βιώσιμη και ανταγωνιστική». Από την κυβέρνηση δείχνουν τον ΣΥΡΙΖΑ για την κατάντια των ΕΛ.ΤΑ.

Το 2014 η εταιρία είχε κέρδη προ φόρων 15 εκατ. ευρώ, ενώ το 2019 οι ζημιές ξεπέρασαν τα 30 εκατ. ευρώ.

Το 2014 τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ξεπερνούσαν τα 38 εκατ. € (συσσωρευμένα κέρδη), σε αντίθεση με το 2019 που οι σωρευμένες ζημιές (αρνητικά ίδια κεφάλαια) ξεπέρασαν τα 115 εκατ. €. Στα έτη 2015 έως 2019 ο όμιλος έχασε αξία που ξεπερνά τα 150 εκατ. €.





ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΝΟΙΚΙΑ

ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΤΕΣ

Μειώσεις και αποζημιώσεις για Ιανουάριο και Φεβρουάριο

Περισσότερες από 500.000 επιχειρήσεις των κλάδων του λιανεμπορίου, της εστίασης, του πολιτισμού, του αθλητισμού, του τουρισμού και των μεταφορών, που έχουν μισθωμένα τα ακίνητα των επαγγελματιών τους εγκαταστάσεων και υποχρεώθηκαν, με κρατική εντολή, να παραμείνουν κλειστές τουλάχιστον έως και τις 15 Ιανουαρίου, απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ενοικίου για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο, σύμφωνα με διάταξη που περιλαμβάνεται σε νέο νομοσχέδιο, κατατεθέν πρόσφατα στη Βουλή από την κυβέρνηση. Η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής ενοικίων για το πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους ισχύει και για τα γυμναστήρια, τα κομμωτήρια, τα κέντρα αισθητικής και τα βιβλιοπωλεία.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalitsakis@e-typos.com

στην Σταϊκούρας, στο μέτρο συμπεριλαμβάνονται:

- ▶ όλες οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκου,
- ▶ οι επιχειρήσεις της εστίασης (εστιατόρια, ταβέρνες, ψητοπωλεία, καφετέριες, σνακ μπαρ κ.λπ.), ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα,
- ▶ τα κομμωτήρια,
- ▶ τα κέντρα αισθητικής,
- ▶ οι επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού (θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι μουσικών εκδηλώσεων, κέντρα διασκέδασης με ζωντανή μουσική) και του αθλητισμού (επιχειρήσεις εκμετάλλευσης αθλητικών χώρων-εγκαταστάσεων κ.λπ.),
- ▶ τα γυμναστήρια,
- ▶ τα βιβλιοπωλεία,
- ▶ λοιπές επιχειρήσεις που ανέστειλαν τη λειτουργία τους με κρατική εντολή για ολόκληρη την περίοδο από τον Νοέμβριο ή από τον Δεκέμβριο του 2020 έως και τις 15 Ιανουαρίου 2021, ή παραμένουν μέχρι και σήμερα κλειστές,
- ▶ οι επιχειρήσεις του τουρισμού, όπως ξενοδοχεία, καταλύματα και τουριστικά γραφεία, οι οποίες πλήττονται ιδιαίτερα από την απαγόρευση των μετακινήσεων από νομό σε νομό,
- ▶ οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών μεταφορών, οι οποίες πλήττονται ιδιαίτερα από την απαγόρευση των μετακινήσεων από νομό σε νομό.

Με βάση τα παραπάνω, ιδιοκτήτης που είναι φυσικό πρόσωπο και έχει συμφωνήσει με επιχειρηματία μισθωτή να λαμβάνει κάθε μήνα ενοίκιο ύψους 2.000 ευρώ, θα λάβει -για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021- απο-



ζημίωση συνολικού ύψους 3.200 ευρώ από το κράτος (1.600 ευρώ για τον Ιανουάριο και 1.600 ευρώ για τον Φεβρουάριο) εάν η επιχείρηση του μισθωτή έχει παραμείνει κλειστή με κρατική εντολή μέχρι τις 15 Ιανουαρίου.

Διευκρινίσεις

Μετά την κατάθεση και ψήφιση στη Βουλή των παραπάνω διατάξεων, το «τοπίο» όσον αφορά τις αναγκαστικές μειώσεις ενοικίων και τις αποζημιώσεις των ιδιοκτητών διαμορφώνεται ως εξής στο πρώτο δίμηνο του 2021, σύμφωνα με εγκύκλιο της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων:

1 Μείωση μισθωμάτων μνηών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021. Τα μισθώματα του Ιανουαρίου και του Φεβρουαρίου 2021 διακρίνονται ως προς τη μείωσή τους σε τρεις κατηγορίες:

ΜΕ 3 ΤΑΧΥΤΗΤΕΣ

Ποιες επιχειρήσεις δεν θα πληρώσουν για το πρώτο δίμηνο. Ποιοι δικαιούνται κούρεμα 40%, ποιοι πληρώνουν κανονικά

▶ **Μείωση 100%:** Ισχύει μόνο για τα επαγγελματικά μισθώματα συγκεκριμένων κατηγοριών επιχειρήσεων που παρέμειναν κλειστές με κρατική εντολή κατά την εορταστική περίοδο του Δεκεμβρίου 2020 και μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2021. Στις κατηγορίες αυτές συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκου, οι επιχειρήσεις της εστίασης, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα, τα κομμωτήρια και τα κέντρα αισθητικής, οι επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού και αθλητισμού, οι επιχειρήσεις του τουρισμού, όπως ξενοδοχεία, καταλύματα και τουριστικά γραφεία, και οι υπηρεσίες μεταφορών.

▶ **Μείωση 40%:** Ισχύει για τα επαγγελματικά μισθώματα των επιχειρήσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως «πληττόμενες» και για τα μισθώματα της κύριας (και φοιτητικής) κατοικίας των εργαζομένων που τίθενται σε αναστολή σύμβασης εργασίας. Συνεπώς, στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές πρέπει να καταβάλουν το 60%.

▶ **Μηδενική μείωση:** Δεν προβλέπεται καμία μείωση:

α) Για τα μισθώματα των επιχειρήσεων που συνεχίζουν ακώλυτα τη λειτουργία τους, όπως τα σουπερμάρκετ, τα φαρμακεία κ.λπ.

β) Για τα μισθώματα κύριας κατοικίας που καταβάλλουν οι υπόλοιποι εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα (δύο απασχολούνται σε μη πλήττοντες επιχειρήσεις), οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι συνταξιούχοι, οι επιχειρηματίες, οι έμποροι, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι εισοδηματίες και κάθε άλλη κατηγορία ενοικιαστών κύριας κατοικίας.

γ) Για τα μισθώματα δευτερεύουσας κατοικίας, εξοχικής, προσωρινής διαμονής και για μισθώσεις που αφορούν κάθε άλλο είδος χρήσης, πλην της κύριας κατοικίας εργαζομένου, του οποίου η σύμβαση εργασίας έχει ανασταλεί λόγω της αναγκαστικής διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης στην οποία εργάζεται.

2 Αποζημίωση εκμισθωτών για τις μειώσεις μισθωμάτων:

▶ Για τους μήνες Μάρτιο - Οκτώβριο 2020 η αποζημίωση είχε τη μορφή συμψηφισμού του 30% της εισοδηματικής

2. ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/01/2021

Σελίδα: 20



απώλειας λόγω μείωσης του ενοικίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Για όσους φορολογούμενους ιδιοκτήτες δικαιούνταν συμψηφισμό με τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, αλλά πριν από τις 20/1/2021 είχαν ήδη εξοφλήσει πλήρως το φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ έως τις 20/1/2020, ο συμψηφισμός θα γίνει πλέον με τις φορολογικές υποχρεώσεις του 2021.

▶ Η αποζημίωση για τις μειώσεις ενοικίων των μηνών Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020, Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021 αυξήθηκε πλέον, καθώς ισούται με το 50% της απώλειας λόγω μείωσης του ενοικίου.

▶ Είναι ιδιαίτερα σημαντικές οι περιπτώσεις στις οποίες οι μισθώτριες είναι επιχειρήσεις που παύσαν να λειτουργούν λόγω της κρίσης και απαλλάσσονται πλήρως από την υποχρέωση καταβολής ενοικίων, την

αποζημίωση των ιδιοκτητών για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 θα φτάσει σε ποσοστό 80% της εισοδηματικής απώλειας (που είναι πλέον ολόκληρο το ενοίκιο).

▶ Τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις παραπάνω επιχειρήσεις για τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2021 θα αποζημιωθούν με το 60% του μηνιαίου μισθώματος.

Παράταση

Παρατείνεται μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου 2021 η προθεσμία για την υποβολή των «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», αρχικών ή τροποποιητικών, για παλιές και νέες μισθώσεις που ήταν σε ισχύ μέχρι και τη 12η Ιουνίου 2020. Την παράταση προβλέπει απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γεωργίου Πασιλά.

Η παράταση αυτή καταλαμβάνει και τις μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν από την 1η-1-2014, για τις οποίες δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Η ΑΑΔΕ σημειώνει ότι η παράταση αυτή είναι η τελευταία που δίνεται. ■

ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ

Οι επιχειρήσεις που έχουν υποστεί απώλειες θα λάβουν από το κράτος ποσό ίσο με το 80% των συμφωνηθέντων μισθωμάτων

ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΜΗΝΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 100%

ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΛΑΒΕΙ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
200	400	320
300	600	480
400	800	640
500	1000	800
600	1200	960
700	1400	1120
800	1600	1280
900	1800	1440
1000	2000	1600
1100	2200	1760
1200	2400	1920
1300	2600	2080
1400	2800	2240
1500	3000	2400
1600	3200	2560
1700	3400	2720
1800	3600	2880
1900	3800	3040
2000	4000	3200
2500	5000	4000
3000	6000	4800
3500	7000	5600
4000	8000	6400
4500	9000	7200
5000	10000	8000
6000	12000	9600
7000	14000	11200
8000	16000	12800

Για καταστήματα λιανεμπορίου, εστιατόρια, μπαρ, καφετέριες, κέντρα διασκέδασης, ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αθλητικές εγκαταστάσεις, γυμναστήρια, κομμωτήρια, βιβλιοπωλεία, θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι μουσικών ή άλλων εκδηλώσεων κ.λπ. (Εκκρεμεί η απόφαση που θα καθορίζει επακριβώς τους Κ.Α.Δ.)

ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 40%

ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΛΑΒΕΙ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
200	160	80
300	240	120
400	320	160
500	400	200
600	480	240
700	560	280
800	640	320
900	720	360
1000	800	400
1100	880	440
1200	960	480
1300	1040	520
1400	1120	560
1500	1200	600
1600	1280	640
1700	1360	680
1800	1440	720
1900	1520	760
2000	1600	800
2500	2000	1000
3000	2400	1200
3500	2800	1400
4000	3200	1600
4500	3600	1800
5000	4000	2000
6000	4800	2400
7000	5600	2800
8000	6400	3200

Για εμπορικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών που δεν έκλεισαν αλλά υπέστησαν σημαντική συρρίκνωση τζίρου λόγω περιορισμών στις μετακινήσεις των πολιτών (εκκρεμεί η απόφαση που θα καθορίζει τους Κ.Α.Δ.)