



ΤΙ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δημογραφικό "κραχ" στο Ηράκλειο

Της **Λίλιαν Δαφερμάκη**

Μείωση των γάμων και αύξηση των συμφώνων συμβίωσης, δείχνουν τα δημογραφικά στοιχεία του ληξαρχείου Ηρακλείου, για το 2020 από τα οποία προκύπτει ότι ούτε πέρυσι δεν ανακαιτίστηκε η μείωση των γεννήσεων, η οποία άρχισε να καταγράφεται από το 2009 που προσδιορίζεται ως χρόνος - αφετηρία της οικονομικής κρίσης. Ένα από τα επίσης ενδιαφέροντα στοιχεία που κατέγραψε η περυσινή χρονιά είναι ο μεγάλος αριθμός που σημειώθηκε σε ό,τι αφορά στις ονοματοδοσίες, δηλαδή στις ονομασίες που δόθηκαν σε παιδιά στο ληξαρχείο με κοινή συμφωνία των γονέων, χωρίς να έχει προηγηθεί βάπτιση. Τα αλληλόπληθα σοκ που έχει υποστεί η κοινωνία στη δίνη της κλιμακούμενης οικονομικής κρίσης, συνδυαστικά και με τη νέα εφιαλτική πραγματικότητα που «έκτισε» το ακινητικό της πανδημίας, μοιραία αφήνουν το αποτύπωμα τους και στους δημογραφικούς δείκτες.

Με δηλώσεις της στην «Π» η αντιδήμαρχος οικονομικών και υπεύθυνη προσωπικού κ. Μαρία Καναβόκη, τονίζει μεταξύ άλλων ότι «βλέποντας τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων τριών ετών από το ληξαρχείο του δήμου Ηρακλείου μπορούμε να παρατηρήσουμε ή να εντοπίσουμε εάν θέλετε, πέρα από τα καθιερωμένα δημογραφικά στοιχεία και μια τάση σε ό,τι αφορά τους γάμους που έχουν δηλωθεί το 2020, προσέχουμε μια ελαφρά μείωση σε σύγκριση με τις δηλώσεις των συμφώνων συμβίωσης που παρουσιάζουν μια αύξηση. Προσέχουμε επίσης και ότι πλέον υπάρχει ως γεγονός η ονοματοδοσία που ίσως πιο επιλέγεται συχνότερα από γονείς. Ταυτόχρονα, βλέπουμε ότι οι πολιτικοί γάμοι καταγράφουν μια σταθερότητα έχουν δηλαδή πλέον κατά κάποιο τρόπο καθιερωθεί πάνω κάτω στην ίδια ουσία καθώς και ένας αριθμός διαζυγίων. Σίγουρα όλοι οι δείκτες αυτοί καταγράφουν κοινωνικά κάποιες τάσεις και έχουν ενδιαφέρον. Πάντως με την ευκαιρία θέλω δημόσια να ευχαριστήσω το ληξαρχείο του δήμου Ηρακλείου τη ληξαρχή και τα στελέχη του για τις υπηρεσίες τους και γιατί εργάζονται αθόρυβα και υποδειγματικά σε μια υπηρεσία σημαντικότητα και μάλιστα και εν μέσω covid 19 από αυτές που χαρακτηρίστηκαν ως κρίσιμες και ότι πρέπει να είναι πάντα σε πλήρη λειτουργία.

Σταθερή η ψαλίδα των μειωμένων γεννήσεων σε βάθος 10ετίας

Αν θεωρήσουμε ότι το 2009 είναι η αφετηρία της οικονομικής κρίσης, εξετάζοντας τους δημογραφικούς δείκτες εύκολα μπορεί να διαπιστώσει κανείς τη σταδιακή μείωση των γεννήσεων. Από το 2009 μέχρι το 2020, η απόκλιση αυτή γιγαντιώθηκε με αποτέλεσμα να προκύπτουν 1218 λιγότερες γεννήσεις, γεγονός που αν μη τι άλλο δείχνει ότι η αβόρητη λιτότητα, οι ευέλικτες μορφές εργασίας, οι αλλαγές θέσεις εργασίας, και το γενικότερο κλίμα που διαμόρφωσε η πανδημία ήταν εξαιρετικά δυσμενείς ειδικά για τους νέους ανθρώπους.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ληξαρχείου Ηρακλείου, το 2009 ο αριθμός των γεννήσεων έφτανε τις 4.651, ενώ το 2010 γεννήθηκαν 4443. Από τα παιδιά αυτά τα 2346 ήταν αγόρια και τα 2097 ήταν κορίτσια. Το 2011 τα ίδια στοιχεία δείχνουν 4023 γεννήσεις από τις οποίες 2065 αγόρια και 1958 κορίτσια. Το 2012 καταγράφηκαν 3946 γεννήσεις από τις οποίες 2030 αγόρια και 1916 κορίτσια. Το 2013 γεννήθηκαν 3516 παιδιά από τα οποία 1862 αγόρια και 1654 κορίτσια. Το 2014 οι γεννήσεις στο δήμο Ηρακλείου έφτασαν τις 3647 και αφορούσαν σε 1897 αγόρια και 1750 κορίτσια.

Το 2015 οι αντίστοιχοι αριθμοί δείχνουν ότι γεννήθηκαν 1756 αγόρια και 1797 κορίτσια που δίνουν ένα άθροισμα 3553 γεννήσεων. Επίσης το 2016 ο αριθμός των γεννήσεων ήταν μεγαλύτερος και έφτασε τις 3689 όπου τα αγόρια ήταν 1901 και τα κορίτσια 1788. Το 2017 γεννήθηκαν 3433 παιδιά από τα οποία 1771 αγόρια και 1662 κορίτσια. Το 2018 οι γεννήσεις στον δήμο Ηρακλείου έφτασαν τις 3428 και αφορούσαν σε 1773 αγόρια και 1655 κορίτσια. Το 2019 στη ληξαρχή δηλώθηκαν 3493 γεννήσεις από τις οποίες 1776 είναι αγόρια και 1717 κορίτσια. Τέλος το 2020 δηλώθηκαν 3433 ληξαρχεικές πράξεις γέννησης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2020 ότι οι βαφτίσεις έφτασαν τις 1928, ενώ έγιναν ονοματοδοσίες 1.422 παιδιών στο ληξαρχείο. Επίσης, καταγράφηκαν 225 αναγνωρίσεις τέκνων και μόλις 2 υιοθεσίες.

Μείωση γάμων

Οι δύο αλληλόπληθες κοραντικές εκρήματα ότι έπαιξαν το ρόλο τους στη μείωση του αριθμού των γάμων και ειδικά των θρησκευτικών που όπως προκύπτει έχουν



Η αντιδήμαρχος Οικονομικών Μαρία Καναβόκη

θεματική πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Πιο συγκεκριμένα, το άθροισμα των γάμων για το 2020 ήταν 492 από τους οποίους οι 422 ήταν πολιτικοί. Αν μάλιστα δει κάποιος τα στοιχεία των τελευταίων χρόνων διαπιστώνει ότι οι πολιτικοί γάμοι παγιώνονται και έχουν σταθεροποιηθεί. Μάλιστα, με βάση τα στοιχεία του ληξαρχείου είναι πλέον καθιερωμένη στον Δήμο Ηρακλείου η τελετή πολιτικών γάμων, όπου τελούνται σταθερά και προγραμματισμένα ανελλιπώς τέσσερις ημέρες την εβδομάδα.

Πιο συγκεκριμένα, το 2019 έγιναν 621 γάμοι, από τους οποίους οι 189 ήταν θρησκευτικοί, ενώ οι 432 ήταν πολιτικοί. Το 2018 οι γάμοι ήταν 652 από τους οποίους 168 θρησκευτικοί και 484 πολιτικοί. Αντίστοιχα, το 2017 έγιναν 699

γάμοι από τους οποίους 509 πολιτικοί και 195 θρησκευτικοί. Το 2016 οι γάμοι δεν ξεπέρασαν τους 751 από τους οποίους 545 ήταν πολιτικοί και 206 θρησκευτικοί. Τα πράγματα πήγαν λίγο καλύτερα το 2015 που καταγράφηκε αύξηση των γάμων που αθροιστικά έφτασαν τους 822 από τους οποίους 601 πολιτικοί και 221 θρησκευτικοί. Το 2014 το σύνολο των γάμων που έγιναν ήταν 789 από τους οποίους 613 πολιτικοί και 176 θρησκευτικοί.

Το 2013 έγιναν 711 γάμοι από τους οποίους 200 θρησκευτικοί και 511 πολιτικοί. Το 2012 πραγματοποιήθηκαν 701 γαμήλιες τελετές από τις οποίες 526 στο Δημαρχείο και 175 στην εκκλησία. Αντίστοιχα το 2011 έγιναν 838 γάμοι από τους οποίους 591 πολιτικοί και 247 θρησκευτικοί. Το 2010

έγιναν 689 γάμοι και συγκεκριμένα 423 πολιτικοί και 266 θρησκευτικοί. Τέλος το 2009 έγιναν συνολικά 711 γάμοι από τους οποίους 397 πολιτικοί και 314 θρησκευτικοί.

Σύμφωνα Συμβίωσης

Ραγδαία άνοδο καταγράφουν τα σύμφωνα συμβίωσης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ληξαρχείου, τα οποία ενώ πριν δέκα χρόνια περιοριζόταν σε μονοψήφιο αριθμό, πλέον έχουν εκτοξευτεί σε τριψήφιο. Έτσι ενώ τα σύμφωνα συμβίωσης στον Δήμο Ηρακλείου το 2010 ήταν 2, το 2020 έφτασαν τα 221! Ειδικότερα το 2011 ήταν μόλις 3, το 2012 έφτασαν τα 11, το 2013 ήταν 10 το 2014 ανέβηκαν στα 26. Επίσης το 2015 ήταν 36 και το 2016 ανέβηκαν στα 86. Το 2017 τα σύμφωνα συμβίωσης ήταν 110

Οι αριθμοί των θανάτων

Ο απολογισμός του ληξαρχείου του Δήμου Ηρακλείου για το 2020 έδειξε ότι οι θάνατοι έφτασαν τους 897, και είναι σαφώς λιγότεροι σε σχέση με το 2019 που έφυγαν από τη ζωή 906 άνθρωποι.

Αντίστοιχα το 2017 έφυγαν από τη ζωή 888 άνθρωποι, από τους οποίους 460 άνδρες και 428 γυναίκες.

Την αμέσως προηγούμενη χρονιά και συγκεκριμένα το 2016 οι θάνατοι έφτασαν τους 863 από τους οποίους 460 ήταν άνδρες και 403 γυναίκες. Το 2015 οι θάνατοι έφτασαν τους 875 που αφορούν σε 466 άνδρες και 409 γυναίκες. Στα ίδια επίπεδα κινήθηκε ο αριθμός των θανάτων που καταγράφηκε το 2014 όπου σημειώθηκαν 819 θάνατοι, από τους οποίους 429 ήταν άνδρες και 390 γυναίκες. Το 2013 οι θάνατοι έφτασαν τους 867. Τη χρονιά εκείνη έλασαν τη ζωή τους 464 άνδρες και 403 γυναίκες. Αντίστοιχα το 2012 έλασαν τη ζωή τους 982 δημότες μας από τους οποίους 523 ήταν άνδρες και 459 γυναίκες. Το 2011 έφυγαν από τη ζωή 902 άτομα και συγκεκριμένα 482 άνδρες και 420 γυναίκες.

Αντίστοιχα το 2010 σφράγισε με 963 θανάτους 511 ανδρών και 452 γυναικών. Τέλος το 2009 τελείωσε με 927 θανάτους 484 ανδρών και 443 γυναικών.





Πλασματικά έτη

Πώς να βγείτε νωρίτερα στη σύνταξη

Φέτος 17 κατηγορίες ασφαλισμένων του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα θεμελιώνουν ή μπορούν να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Κλειδί για πρόωπη συνταξιοδότηση αποτελούν τα πλασματικά χρόνια ενόψει και των δυσμενών αλλαγών από 1-1-2022 στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης. Φέτος 17 κατηγορίες ασφαλισμένων του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα θεμελιώνουν ή μπορούν να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης, λίγο πριν από το οριστικό κλείσιμο της πόρτας προς την πρόωπη συνταξιοδότηση. Για τις κατηγορίες αυτές των ασφαλισμένων που απαιτούνται επιπλέον ασφαλιστικά έτη η εξαγορά πλασματικών ετών δίνει τη λύση. Από την 1/1/2021 έχουν επέλθει αλλαγές και οι ηλικίες συνταξιοδότησης αυξάνονται κατά 6 μήνες για σύνταξη με 35ετία από Δημόσιο, Ταμεία ΔΕΚΟ, τραπεζών και Τύπου και κατά 11 μήνες για σύνταξη με 37ετία από το Δημόσιο με προϋπόθεση την 25ετία ως το 2010. Από την 1/1/2022 τα όρια ηλικίας θα αυξηθούν στα 62 και στα 67 για την πλήρη σύνταξη.

Είναι χαρακτηριστικό ότι οι ασφαλισμένοι μπορούν να κερδίσουν με εξαγορά μέχρι και 10 χρόνια πλασματικών ετών ασφάλισης βγαίνοντας νωρίτερα στη σύνταξη. Ειδικότερα:

■ Η αναγνώριση και η εξαγορά πλασματικών ετών ασφάλισης που προβλέπονται από τη νομοθεσία αποτελούν μια επιλογή για να μπορέσει κάποιος όχι μόνο να βγει νωρίτερα στη σύνταξη, αλλά και να αυξήσει το ποσό της σύνταξης που θα πάρει. Οι

πλασματικοί χρόνοι που αναγνωρίζονται με εξαγορά συνυπολογίζονται για την αύξηση της ανταποδοτικής (επηρεάζουν τα ποσοστά αναπλήρωσης αλλά και το ύψος των συντάξιμων αποδοχών) και για τη διαμόρφωση της εθνικής σύνταξης (σε περίπτωση που αφορούν έτη ασφάλισης μεταξύ 15 και 20 ετών).

■ Τα πλασματικά αφορούν κυρίως όσους μπορούν με τα επιπλέον χρόνια να θεμελιώσουν δικαίωμα συνταξιοδότησης αναδρομικά με διατάξεις του 2010, του 2011 και του 2012, ώστε συμπληρώνοντας τα αντίστοιχα όρια ηλικίας να αποχωρήσουν. Προσοχή χρειάζεται για τους ασφαλισμένους του ιδιωτικού τομέα αφού η χρήση των πλασματικών πρέπει να συνδυάζεται θεμελίωση και προσαύξηση της σύνταξης. Η αναγνώριση δεν μπορεί να γίνει μόνο για προσαύξηση της σύνταξης και στην περίπτωση αυτή, δηλαδή αν δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για θεμελίωση, τα χρήματα που έχουν καταβληθεί για αναγνώριση πλασματικών χάνονται και δεν επιστρέφονται. Αντίθετα, για τους ασφαλισμένους του Δημοσίου μπορεί η εξαγορά να γίνει μόνο για προσαύξηση της σύνταξης και ειδικά στις περιπτώσεις των τριτέκνων είναι μια επιλογή που θεωρείται ιδιαίτερα συμφέρουσα.

■ Η καταβολή του ποσού της εξαγοράς γίνεται:

α) Εφάπαξ, μέσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αναγνώρισης με έκπτωση 2% για κάθε έτος εξαγοράς. Εξαγορά χρόνου που υπολείπεται του ενός έτους δεν τυγχάνει έκπτωσης.

β) Σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ανάλογα με τον αριθμό των μηνών που αναγνωρίζονται (τόσες δόσεις όσοι οι μήνες που αναγνωρίζονται). Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής δόσης, το ποσό αυτής επιβαρύνεται με τα προβλεπόμενα πρόσθετα τέλη.

γ) Σε περίπτωση θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος ή προσαύξησης του ποσού της σύνταξης, το ποσό εξαγοράς παρακρατείται κάθε μήνα από τη σύνταξη και μέχρι την εξόφληση, ποσό ίσο με το 25% του ποσού της σύνταξης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΕΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ-ΧΡΟΝΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Στρατιωτική θητεία	Όλος ο χρόνος υπηρεσίας	Εξαγορά
Γονική άδεια ανατροφής	Όλος ο χρόνος άδειας	Εξαγορά
Επιδότηση ασθένειας	Εως 300 ημέρες	Χωρίς εξαγορά Μόνο ασφαλισμένοι ιδιωτικού τομέα
Τακτική ανεργία ΟΑΕΔ	Εως 300 ημέρες	
Εκπαιδευτική άδεια άνευ αποδοχών	Εως 2 έτη	Εξαγορά
Χρόνος σπουδών	Πρόγραμμα σπουδών σχολής	Εξαγορά
Κενά διαστήματα ανεργίας	Όλος ο χρόνος	Χωρίς εξαγορά
Χρόνος κίνησης και λαχείας	Όλος ο χρόνος	Χωρίς εξαγορά
Χρόνος ανεργίας	Όλος ο χρόνος	Εξαγορά
Πλασματικός χρόνος τέκνων	Μέχρι 5 έτη (1ο παιδί 1, 2ο παιδί 2, 3ο παιδί 3)	Εξαγορά
Χρόνος μισθτείας (Stage)	Μέχρι 2 έτη	Εξαγορά
Χρόνος έναρξης πριν από την εγγραφή στον ΟΑΕΕ	Μέχρι 2 έτη	Εξαγορά

20%

το 2020 το κόστος αγοράς των πλασματικών ετών για τους δημοσίους υπαλλήλους, όπως ισχύει και για τους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα

2%

θα είναι η προβλεπόμενη έκπτωση για κάθε χρόνο εξαγοράς, αν και εξόσων πληρωθεί όλο το ποσό εφάπαξ

25%

της σύνταξης θα παρακρατείται από τον ΕΦΚΑ κάθε μήνα, έως ότου εξοφληθούν τα οφειλόμενα, αν ο εργαζόμενος επιλέξει να μην πληρώσει

55 ετών

μπορούν να πάρουν μειωμένη σύνταξη γυναίκες που έχουν γεννηθεί το 1964 και συμπλήρωσαν 25ετία το 2010

3. ΠΩΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 13



«ΚΟΥΡΕΜΕΝΑ» ΕΝΟΙΚΙΑ

ΠΕΜΠΤΗ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021



ΠΩΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

■ Με βάση τις εισπράξεις τους θα επιβαρυνθούν οι ιδιοκτήτες

■ Τι ισχύει για καθεμία από τις τέσσερις περιόδους του 2020

Μόνο για το ποσό του ενοικίου που έχουν εισπράξει θα φορολογηθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς το κράτος έχει επιβάλει «κούρεμα» των μισθωμάτων για όσους έχουν πληγεί από την κρίση. Το μέτρο άρχισε τον Μάρτιο του 2020 και θα συνεχιστεί τουλάχιστον έως τον Φεβρουάριο του 2021.

Φέτος η διαδικασία φορολόγησης των ενοικίων θα διαφέρει από τα προηγούμενα χρόνια λόγω των έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Χιλιάδες επιχειρήσεις και εργαζόμενοι που είχαν τεθεί σε αναστολή εργασίας μέσα στο 2020 θα κληθούν να υπολογίσουν τον φόρο που θα καταβάλουν στην Εφορία για τον φόρο εισοδήματος που περασμένου έτους. Για το 2021, μάλιστα, τα έσοδα από ενοίκια δεν θα πληρώσουν και την έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης.

Παρά τις έκτακτες συνθήκες, φαίνεται πως για το τρέχον έτος θα υπάρξουν και ιδιοκτήτες που όχι μόνο δεν θα χάσουν χρήματα, αλλά θα έχουν και κέρδος! Πρόκειται για όσους δηλώνουν εισοδήματα από ενοίκια άνω των 1.200 ευρώ τον μήνα.

Τα έσοδα από ενοίκια φορολογούνται αυτοτελώς από τα υπόλοιπα εισοδήματα, όπως είναι οι μισθοί και οι συντάξεις, με συντελεστή από 15% για έσοδα έως 12.000 ευρώ έως και 45% για εισοδήματα από ενοίκια πάνω από 35.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει πως αυτά τα έσοδα δεν έχουν αφορολόγητο όριο και ο φόρος επιβάλλεται από το πρώτο ευρώ. (ΒΛΕΠΕ ΠΙΝΑΚΑ 1)

Πώς υπολογίζεται ο φόρος

Για να μπορούν οι φορολογούμενοι να υπολογίσουν με ακρίβεια τον φόρο που θα καταβάλουν στην Εφορία θα πρέπει να γνωρίζουν ότι τα εισοδήματα από ενοίκια κατά το 2020 θα «σπάσουν» σε τέσσερις διαφορετικές περιόδους:

Α' περίοδος: Τους δύο πρώτους μήνες του 2020 οι ιδιοκτήτες εισέπραξαν το σύνολο του μισθώματος. Συνεπώς θα φορολογηθούν για όλο το μηνιαίο ποσό.

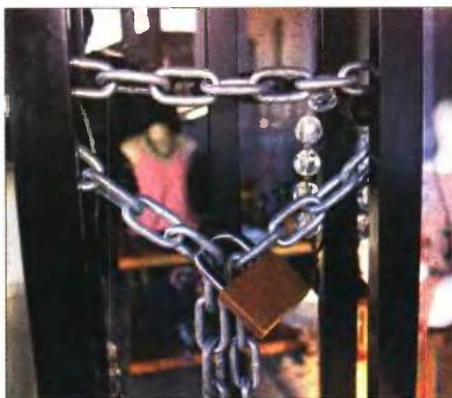
Β' περίοδος: Από τον Μάρτιο έως το Αύγουστο του 2020 το κράτος είχε επιβάλει την υποχρεωτική μείωση ενοικίου κατά 40% σε όλες τις πληττόμενες επιχειρήσεις, αλλά και στους εργαζομένους τους. Για αυτά την περίοδο οι ιδιοκτήτες έλαβαν ως επιστροφή φόρου το 30% του ανείσπρακτου ποσού, το οποίο όμως δεν υπόκειται σε φόρο.

Γ' περίοδος: Το δίμηνο Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου είχε υποθετηθεί το μέτρο της εθελοντικής μείωσης ενοικίου κατά τουλάχιστον 30% στις πληττόμενες επιχειρήσεις που νοικιάζουν ένα ακίνητο.

Δ' περίοδος: Για τους δύο τελευταίους μήνες του 2020, Νοέμβριο και Δεκέμβριο, επανήλθε η υποχρεωτική μείωση ενοικίου κατά 40% σε όλες τις πληττόμενες επιχειρήσεις, αλλά και στους εργαζομένους τους. Ωστόσο, για αυτή την περίοδο οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα λάβουν ως αποζημίωση το 50% του ανείσπρακτου ενοικίου, το οποίο είναι αφορολόγητο, ακατάσχετο και δεν συμψηφίζεται με καμία άλλη φορολογική υποχρέωση ή άλλες οφειλές προς το Δημόσιο.

Η τελική επιβάρυνση μπορεί να αρχίζει από τα 570 ευρώ

Κλιμάκιο εισοδήματος	Φορολογικός συντελεστής	Φόρος κλιμακίου	Σύνολο εισοδήματος	Σύνολο φόρου
12.000 €	15%	1.800 €	12.000 €	1.800 €
23.000 €	35%	8.050 €	35.000 €	9.850 €
Υπερβάλλον	45%			



ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Ενοίκια 2020

Μηνιαίο ενοίκιο	Ετήσιο εισόδημα άνευ Covid	Ετήσιο εισόδημα λόγω Covid + επιδότηση	Επιβάρυνση	Κατάργηση εισφοράς αλληλεγγύης	Τελική επιβάρυνση
300 €	3.087 €	2.517,45 €	-569,55 €	0,00 €	-569,55 €
400 €	4.116 €	3.356,60 €	-759,40 €	0,00 €	-759,40 €
500 €	5.145 €	4.195,75 €	-949,25 €	0,00 €	-949,25 €
600 €	6.174 €	5.034,90 €	-1.139,10 €	0,00 €	-1.139,10 €
700 €	7.203 €	5.874,05 €	-1.328,95 €	0,00 €	-1.328,95 €
800 €	8.232 €	6.713,20 €	-1.518,80 €	0,00 €	-1.518,80 €
900 €	9.261 €	7.552,35 €	-1.708,65 €	0,00 €	-1.708,65 €
1.000 €	10.290 €	8.391,50 €	-1.898,50 €	0,00 €	-1.898,50 €
1.200 €	12.012 €	10.069,80 €	-1.942,20 €	0,00 €	-1.942,20 €
1.500 €	14.415 €	12.587,25 €	-1.827,75 €	0,00 €	-1.827,75 €
1.700 €	16.017 €	14.016,95 €	-2.000,05 €	27,35 €	-1.972,70 €
2.000 €	18.420 €	16.067 €	-2.353 €	78,76 €	-2.274,24 €
2.500 €	22.425 €	19.483,75 €	-2.941,25 €	164,45 €	-2.776,80 €
3.000 €	26.430 €	22.900,50 €	-3.529,50 €	344,50 €	-3.185 €
3.500 €	29.945 €	26.317,25 €	-3.627,75 €	539,25 €	-3.088,5 €
4.000 €	33.380 €	29.734 €	-3.646 €	751,40 €	-2.894,60 €
5.000 €	40.250 €	36.172,50 €	-4.077,50 €	1.257,75 €	-2.819,75 €
6.000 €	47.120 €	42.227 €	-4.893 €	1.831,50 €	-3.061,50 €
7.000 €	53.990 €	48.281,50 €	-5.708,50 €	2.415,75 €	-3.292,75 €
8.000 €	60.860 €	54.336 €	-6.524 €	3.000 €	-3.524 €
9.000 €	67.730 €	60.390,50 €	-7.339,50 €	3.660,90 €	-3.678,60 €
10.000 €	74.600 €	66.445 €	-8.155 €	4.362 €	-3.793 €

για μηνιαία μισθώματα της τάξεως των 300 ευρώ και μπορεί να φτάνει έως και πάνω από 3.800 ευρώ για εισοδήματα άνω των 10.000 ευρώ τον μήνα.

Τα τελικά αποτελέσματα της μείωσης των ενοικίων λόγω Covid-19 αναφορικά με τις απώλειες για τους ιδιοκτήτες θα φα-

νούν οριστικά με την εκκαθάριση του φόρου για το έτος 2020. Συγκεκριμένα, μετά την υποβολή της δήλωσης φόρου για το φορολογικό έτος 2020 θα δουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων πόσες ήταν πραγματικά οι απώλειες σε συνάρτηση πάντοτε με τα μέτρα που ελήφθησαν. (ΒΛΕΠΕ ΠΙΝΑΚΑ 2)

3. ΠΩΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 14



Τι φόρος αναλογεί - Πώς αλλάζ

Ενοίκιο 500 ευρώ τον μήνα το 2020

Ενας ιδιοκτήτης ακινήτου έχει συμφωνήσει να εισπράττει κάθε μήνα ενοίκιο ύψους 500 ευρώ. Τους δύο πρώτους μήνες του 2020 μπήκε στον λογαριασμό του ολόκληρο το ποσό του συμφωνηθέντος μισθώματος. Από τον Μάρτιο έως το Αύγουστο του 2020 τού καταβλήθηκαν μειωμένα ενοίκια κατά 40%, δηλαδή 300 ευρώ τον μήνα. Από το κράτος έλαβε ως επιστροφή φόρου το ποσό των 60 ευρώ τον μήνα. Τον Σεπτέμβριο και τον Οκτώβριο η μείωση ενοικίου ήταν εθελοντική κατά 30% και εισέπραξε 350 ευρώ τον μήνα, με το κράτος να του συμπληρίζει με άλλους φόρους το συνολικό ποσό των 120 ευρώ. Την περίοδο Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου μπήκαν στον λογαριασμό του 300 ευρώ για καθέναν από τους δύο τελευταίους μήνες του έτους τον μήνα, ενώ το κράτος θα του πιστώσει τον Φεβρουάριο αποζημίωση ύψους 100 ευρώ τον μήνα.

Ο εν λόγω ιδιοκτήτης θα κληθεί να καταβάλει φόρο ύψους 584,25 ευρώ, έναντι 855 ευρώ που κατέβαλε πέρυσι για τα εισοδήματά του 2019, με τη συνολική επιβάρυνση να αγγίζει τα 949,25 ευρώ. Σημειώνεται πως τα 680 ευρώ της κρατικής αποζημίωσης θα είναι αφορολόγητα. (ΠΙΝΑΚΕΣ 3 ΚΑΙ 4 ΜΕ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ)

Ενοίκιο 1.200 ευρώ τον μήνα το 2020

Ιδιοκτήτης ακινήτων εισπράττει μισθώματα από δύο ακίνητα, συνολικού ύψους 1.200 ευρώ τον μήνα. Για τους πρώτους δύο μήνες τού καταβλήθηκαν ολόκληρα τα ποσά που έχει συμφωνήσει με τους ενοικιαστές του, που και οι δύο είναι πληττόμενες επιχειρήσεις. Το διάστημα Μαρτίου - Αυγούστου εισέπραξε 720 ευρώ για κάθε μήνα, τον Σεπτέμβριο 840 ευρώ τον μήνα και το τελευταίο δίμηνο του έτους 720 ευρώ ανά 30 μέρες. Ο εν λόγω ιδιοκτήτης θα λάβει για το σύνολο του 2020 κρατική επιδότηση ύψους 1.632 ευρώ. Θα κληθεί να πληρώσει φόρο 1.402,20 ευρώ, με τη συνολική επιβάρυνση να αγγίζει τα 1.942,20 ευρώ. (ΠΙΝΑΚΕΣ 5 ΚΑΙ 6 ΜΕ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ)

Οι... κερδισμένοι ιδιοκτήτες του 2021

Παρά τη μεγάλη μείωση στα ενοίκια που επιβάλλει το κράτος, αρκετοί ιδιοκτήτες θα έχουν σημαντικό όφελος στα εισοδήματά τους. Αιτίες είναι η κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης για το 2021 και το γεγονός ότι οι κρατικές αποζημιώσεις είναι αφορολόγητες. Υπενθυμίζεται πως για τα ποσά που θα λάμβαναν ως ενοίκιο θα πλήρωναν φόρο στην Εφορία, αντ' αυτού για φέτος αυτά τα εισοδήματα αντικαθίστανται από τις κρατικές ενισχύσεις.

Υπενθυμίζεται πως για τον Ιανουάριο οι επιχειρήσεις που παραμένουν κλειστές με κρατική εντολή έως τις 11 Ιανουαρίου απαλλάσσονται από την καταβολή ενοικίου, όπως επίσης και οι επιχειρήσεις που παρέμειναν κλειστές έως τις 15 Ιανουαρίου. Το μέτρο αφορά τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο λιανεμπόριο, στην εστίαση, στον πολιτισμό, στον αθλητισμό, στον τουρισμό, στις μεταφορές, τα γυμναστήρια, τα κομμωτήρια, τα κέντρα αισθητικής, τα βιβλιοπωλεία.

Οι ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα των ακινήτων θα λάβουν αποζημίωση από το κράτος για το 80% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος και όχι επί της απώλειας. Τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις παραπάνω επιχειρήσεις θα αποζημιωθούν με το 60% του μηνιαίου μισθώματος.

Η επιβάρυνση αρχίζει από τα 43 ευρώ για ενοίκια από 300 ευρώ τον μήνα και φτάνει έως τα 143 ευρώ για μηνιαία εισοδήματα έως 1.000 ευρώ. Πάνω από 1.200 ευρώ οι ιδιοκτήτες παρουσιάζονται κερδισμένοι, με το όφελος να αρχίζει από τα 200 ευρώ και να ξεπερνά τα 5.000 ευρώ για περιπτώσεις εισοδημάτων από μισθώματα άνω των 10.000 ευρώ τον μήνα. (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ 7)



ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Παράδειγμα 1ο: Ενοίκιο 500 ευρώ

Μήνας 2020	Ενοίκιο άνευ μείωσης	Ενοίκιο από μισθωτή	Εκπτώση	Επιδότηση (ανείσπρακτου ενοικίου)	Ποσό επιδότησης
Ιανουάριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Φεβρουάριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Μάρτιος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Απρίλιος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Μάιος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Ιούνιος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Ιούλιος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Αύγουστος	500 €	300 €	40%	30%	60 €
Σεπτέμβριος	500 €	350 €	30%	30%	60 €
Οκτώβριος	500 €	350 €	30%	30%	60 €
Νοέμβριος	500 €	300 €	40%	50%	100 €
Δεκέμβριος	500 €	300 €	40%	50%	100 €
Σύνολα	6.000 €	4.100 €			680 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Παράδειγμα 1ο: Ενοίκιο 500 ευρώ

Ετήσιο εισόδημα 2020	Φόρος	Εισφορά αλληλεγγύης	Κρατική επιδότηση	Τελική επιβάρυνση
Άνευ Covid - 6.000	855 €			
Πραγματικό - 4.100 €	584,25 €		680 €	949,25 €

3. ΠΩΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/01/2021

Σελίδα: 15



51 μετά το πρώτο δίμηνο του '20

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

Παράδειγμα 2ο: Ενοίκιο 1.200 ευρώ

Μήνας 2020	Ενοίκιο άνευ μείωσης	Ενοίκιο από μισθωτή	Εκπτώση	Επιδότηση (ανείσπρακτου ενοικίου)	Ποσό επιδότησης
Ιανουάριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Φεβρουάριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Μάρτιος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Απρίλιος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Μάιος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Ιούνιος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Ιούλιος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Αύγουστος	1.200 €	720 €	40%	30%	144 €
Σεπτέμβριος	1.200 €	840 €	30%	30%	144 €
Οκτώβριος	1.200 €	840 €	30%	30%	144 €
Νοέμβριος	1.200 €	720 €	40%	50%	240 €
Δεκέμβριος	1.200 €	720 €	40%	50%	240 €
Σύνολα	14.400 €	9.840 €			1.632 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

Παράδειγμα 1ο: Ενοίκιο 1.200 ευρώ

Ετήσιο εισόδημα 2020	Φόρος	Εισφορά αλληλεγγύης	Κρατική επιδότηση	Τελική επιβάρυνση
Άνευ Covid - 14.400 €	2.388 €			
Πραγματικό - 9.480 €	1.402,20 €		1.632 €	1.942,20 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

Μηνιαίο ενοίκιο	Ετήσιο εισόδημα άνευ Covid	Ετήσιο εισόδημα λόγω Covid + επιδότηση	Επιβάρυνση / ωφέλεια
300 €	3.087 €	3.043,95 €	-43,05 €
400 €	4.116 €	4.058,60 €	-57,40 €
500 €	5.145 €	5.073,25 €	-71,75 €
600 €	6.174 €	6.087,90 €	-86,10 €
700 €	7.203 €	7.102,55 €	-100,45 €
800 €	8.232 €	8.117,20 €	-114,80 €
900 €	9.261 €	9.131,85 €	-129,15 €
1.000 €	10.290 €	10.146,50 €	-143,50 €
1.200 €	11.975,04 €	12.175,80 €	200,76 €
1.500 €	14.302,80 €	14.656,98 €	354,18 €
1.700 €	15.854,64 €	16.256,04 €	401,40 €
2.000 €	18.104 €	18.654,64 €	550,64 €
2.500 €	21.824 €	22.534 €	710 €
3.000 €	25.481 €	26.396 €	915 €
3.500 €	28.625,50 €	30.199,27 €	1.573,77 €
4.000 €	31.634 €	33.612,60 €	1.978,60 €
5.000 €	37.649 €	40.137,75 €	2.488,75 €
6.000 €	43.613 €	46.650,50 €	3.037,50 €
7.000 €	49.457 €	53.120,80 €	3.663,80 €
8.000 €	55.301 €	59.488,20 €	4.187,20 €
9.000 €	61.145 €	65.855,60 €	4.710,60 €
10.000 €	66.989 €	72.223 €	5.234 €



Μεγάλες καθυστερήσεις στις πληρωμές

ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΕΣ καθυστερήσεις καταβάλλονται οι κρατικές αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες ακινήτων, δημιουργώντας τους ακόμα έναν «πονοκέφαλο» εν μέσω πανδημίας.

Συγκεκριμένα, οι αποζημιώσεις για το 50% του μισθώματος που οι ιδιοκτήτες δεν εισέπραξαν τον μήνα Νοέμβριο έχουν αρχίσει να πιστώνονται στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του οικονομικού επιτελείου, οι απώλειες του μηνός Δεκεμβρίου θα καλυφθούν με τη μορφή αποζημίωσης, μετά τις 15 Φεβρουαρίου. Παράλληλα, εξετάζονται ήδη από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων οι αιτήσεις για τη μείωση ενοικίου κατά 100% του μηνός Ιανουαρίου, μια διαδικασία που θα κρατήσει λίγες εβδομάδες ακόμα. Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, η πίστωση των ποσών στους λογαριασμούς των δικαιούχων θα πραγματοποιηθεί στο τέλος Φεβρουαρίου.

Ιδιοκτήτες σε... αναμονή

Χιλιάδες ακίνητα περιμένουν ακόμα την επιστροφή φόρου από τα «κουρεμένα» ενοίκια της πρώτης καραντίνας. Σύμφωνα με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, πρόκειται να περιπτώσεις αιτήσεων για τις οποίες οι ιδιοκτήτες τους έχουν ενημερωθεί πως πρέπει να επισκεφθούν εκ νέου την ειδική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ μέχρι τις 29 Ιανουαρίου και να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις στις δηλώσεις Covid των μηνών Μαρτίου - Αυγούστου 2020. Η αποζημίωση θα έχει τη μορφή επιστροφής φόρου η οποία θα συμπληρωθεί μέσα στον Φεβρουάριο με

την τελευταία δόση του φόρου εισοδήματος ή του ΕΝΦΙΑ ή ακόμα και με τον ΦΠΑ που θα πρέπει να πληρώσουν οι φορολογούμενοι μέχρι το τέλος του ερχόμενου μήνα.

Λάθη και παραλείψεις εντοπίστηκαν σε 24.388 δηλώσεις που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων από τον περασμένο Μάρτιο που ξέσπασε η κρίση του κορονοϊού μέχρι τον Αύγουστο για τα μειωμένα κατά 40% ενοίκια.

Συγκεκριμένα μέχρι τις 29 Ιανουαρίου θα πρέπει να διορθωθούν ή να συμπληρωθούν:

- 22.511 δηλώσεις για τις οποίες διαπιστώθηκε ότι το μηνιαίο μίσθωμα της δήλωσης Covid δεν ταυτίζεται με το μηνιαίο μίσθωμα στη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης.

- 1.237 δηλώσεις εκμισθωτών που έχουν αποβιώσει και θα πρέπει να εμφανιστούν οι κληρονόμοι.

- 461 δηλώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν έχει περιλάβει το ακίνητο που ενοικιάζει στο Ε9. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να το δηλώσει στο Ε9, το οποίο υποβάλλεται ηλεκτρονικά, και οι φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν αναδρομικά τον ΕΝΦΙΑ και τα έτη που ο ιδιοκτήτης είχε το ακίνητο στην κατοχή του, αλλά δεν το είχε δηλώσει στο έντυπο Ε9.

- 179 δηλώσεις για τις οποίες δεν έχει συμπληρωθεί η χρήση του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουν γίνει 263.379 συμπληρωμοί σε 227.887 δικαιούχους, με το συνολικό ποσό της «επιστροφής φόρου» για τα χαμένα ενοίκια να ανέρχεται σε 42.841.000 ευρώ.

3. ΠΩΣ ΘΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 16



Επιβάρυνση 71,75 ευρώ ή επιστροφή

Τι ισχύει με ενοίκιο 500 ευρώ τον μήνα το 2021 και τι με 1.200 ευρώ

Ιδιοκτήτης ακινήτου εισπράττει ενοίκιο ύψους 500 ευρώ τον μήνα. Σημειώνεται πως το παράδειγμα αφορά μείωση ενοικίου μόνο κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2021, με βάση τις έως σήμερα εξαγγελίες της κυβέρνησης.

Ο εν λόγω ιδιοκτήτης θα εισπράξει φέτος 5.000 ευρώ από ενοίκια, αντί για 6.000 ευρώ αν δεν υπήρχε ο Covid. Για το πρώτο δίμηνο του έτους δεν θα εισπράξει ούτε... ευρώ, καθώς υπάρχει απαλλαγή καταβολής ενοικίου κατά 100%. Γι' αυτόν τον λόγο τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο θα λάβει ως αποζημίωση σε «μετρητά» το 80% του ανείσπρακτου ενοικίου και για τον Φεβρουάριο το 60% του μισθώματος που έχασε.

Συνολικά θα λάβει αποζημίωση ύψους 700 ευρώ. Θα κληθεί να καταβάλει φόρο 726,25 ευρώ, με τη συνολική επιβάρυνση, όμως, να περιορίζεται στα 71,75 ευρώ, καθώς η κρατική αποζημίωση είναι

αφορολόγητη. (ΠΙΝΑΚΕΣ 8 ΚΑΙ 9).

Με διαφορετικό τρόπο θα υπολογίσει τον φόρο για τα εισοδήματα από ενοίκια ένας ιδιοκτήτης που έχει συμφωνήσει να εισπράξει 1.200 ευρώ τον μήνα. Φέτος, πέραν της αφορολόγητης αποζημίωσης, δεν θα πληρώσει και εισφορά αλληλεγγύης. Στο τέλος της χρονιάς θα βγει και κερδισμένος! Για τον Ιανουάριο δεν θα εισπράξει ενοίκιο, ενώ για τον Φεβρουάριο θα λάβει μόνο το 20% του συμφωνημένου μισθώματος. Συνολικά, για το τρέχον έτος θα μπουν στον λογαριασμό του 12.240 ευρώ αντί για 14.400 ευρώ αν δεν υπήρχε ο Covid και επιπλέον 1.680 ευρώ ως αποζημίωση για τα «κουρεμένα» ενοίκια Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου. Ο φόρος που θα κληθεί να καταβάλει για τα εισοδήματα από ενοίκια θα ανέρχεται στα 1.942,20 ευρώ. Ωστόσο, θα βάλει στην τσέπη του «καθαρά» τα 1.680 ευρώ της κρατικής αποζημίωσης, ενώ δεν θα καταβάλει εισφορά αλληλεγγύης 36,96 ευρώ, που θα αντιστοιχούσε στο εισόδημα που θα δήλωνε. Τελικά, ο εν λόγω ιδιοκτήτης θα έχει όφελος 1.942,20 ευρώ! (ΠΙΝΑΚΕΣ 10, 11)

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

Παράδειγμα 1ο: Ενοίκιο 500 ευρώ

Μήνας 2021	Ενοίκιο άνευ μείωσης	Ενοίκιο από μισθωτή	Εκπτώση	Επίδότηση (ανείσπρακτου ενοικίου)	Ποσό επίδοσης
Ιανουάριος	500 €	0 €	100%	80%	400 €
Φεβρουάριος	500 €	0 €	100%	80%	400 €
Μάρτιος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Απρίλιος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Μάιος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Ιούνιος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Ιούλιος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Αύγουστος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Σεπτέμβριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Οκτώβριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Νοέμβριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Δεκέμβριος	500 €	500 €	0%	0%	0 €
Σύνολα	6.000 €	5.000 €			800 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

Παράδειγμα 1ο: Ενοίκιο 500 ευρώ

Ετήσιο εισόδημα 2021	Φόρος	Εισφορά αλληλεγγύης	Κρατική επίδότηση	Τελική επιβάρυνση
Άνευ Covid - 6.000	855 €			
Πραγματικό - 5.000 €	712,5 €		800 €	-71,75 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

Παράδειγμα 2ο: Ενοίκιο 1.200 ευρώ

Μήνας 2021	Ενοίκιο άνευ μείωσης	Ενοίκιο από μισθωτή	Εκπτώση	Επίδότηση (ανείσπρακτου ενοικίου)	Ποσό επίδοσης
Ιανουάριος	1.200 €	0 €	100%	80%	960 €
Φεβρουάριος	1.200 €	0 €	100%	80%	960 €
Μάρτιος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Απρίλιος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Μάιος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Ιούνιος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Ιούλιος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Αύγουστος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Σεπτέμβριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Οκτώβριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Νοέμβριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Δεκέμβριος	1.200 €	1.200 €	0%	0%	0 €
Σύνολα	14.400 €	12.000 €			1.920 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 11

Παράδειγμα 2ο: Ενοίκιο 1.200 ευρώ

Ετήσιο εισόδημα	Μείωση 5%	Φόρος	Εισφορά αλληλεγγύης	Κρατική επίδότηση	Ποσό είσπραξης ιδιοκτήτη
Άνευ Covid: - 14.400 €	13.680 €	2.388 €	36,96 €		11.975,04 €
Πραγματικό: - 12.000 €	11.400 €	1.710 €	0 €	1.920 €	12.210 €
Συνολικό όφελος	234,96 €				

4. ΤΑ SOS ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 20



Δέκα ημέρες απομένουν για να βγει στον... αέρα η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, η οποία στην ουσία αποτελεί την ενιαία βάση δεδομένων όπου θα ενσωματώνονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία και σχέδια για κάθε ακίνητο στην πραγματική του κατάσταση και όχι με βάση την αρχική οικοδομική άδεια. Ο... «Μεγάλος Αδερφός» των κτισμάτων θα λειτουργεί παράλληλα και ως το τελευταίο στάδιο της οριστικής τακτοποίησης όσων κτισμάτων έχουν ενταχθεί στους νόμους αυθαιρέτων, καθώς μόνο με την απόκτησή της θεωρείται ολοκληρωμένη η διαδικασία.

Έτσι, από την 1η Φεβρουαρίου σε κάθε μεταβίβαση ακινήτου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει «πιστοποιητικό πληρότητας», το οποίο αποδεικνύει την καταχώριση των στοιχείων που απαιτούνται για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα στο σχετικό ηλεκτρονικό μητρώο. Επίσης, θα πρέπει να εκδίδεται σε κάθε νέα οικοδομή.

Όπως έχει κάνει γνωστό το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτίσματος ή της διηρημένης ιδιοκτησίας και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους. Ωστόσο, σε περίπτωση που διαπιστωθεί δήλωση ψευδών στοιχείων, εκτός των ποινικών κυρώσεων, προβλέπονται και βαριά πρόστιμα, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 2.000 έως 20.000 ευρώ, ανάλογα με την επιφάνεια που δεν έχει αποτυπωθεί στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου. Μάλιστα, τα όρια των κυρώσεων διπλασιάζονται εάν υπάρξει υποτροπή των παραβάσεων και εάν αυτές αφορούν σε οικοδομικές εργασίες σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και προστατευόμενες περιοχές.

Σε ειδική ψηφιακή εκδήλωση που πραγματοποιήσαν τα αρμόδια υπηρεσιακά στελέχη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, παρουσίασαν όλα όσα πρέπει να ξέρει τόσο ο τεχνικός κόσμος όσο και οι ιδιοκτήτες. Ειδικότερα, την όλη διαδικασία αναλαμβάνει αποκλειστικά ο μηχανικός. Συγκεκριμένα, όπως είπε η Προϊσταμένη Τμήματος Τράπεζας Πληροφοριών ΤΕΕ Κλαίρη Δήμα, «πρόσβαση στην πλατφόρμα της Ταυτότητας Κτιρίου με τους κωδικούς τους έχουν φυσικά πρόσωπα μηχανικοί διπλωματούχοι και πενιούχοι. Δεν έχουν πρόσβαση εταιρίες, καθότι δεν έχουν και επαγγελματικά δικαιώματα».

Το πρώτο και καθοριστικό βήμα για την καταχώριση ενός ακινήτου -που αποτελεί βάση για όλα τα επόμενα- είναι ο εντοπισμός του οικοπέδου στο χάρτη και η καταχώριση των βασικών του στοιχείων, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ολόκληρο κτήριο ή ένα μόνο διαμέρισμα και ιδιοκτησία. Ακολουθεί η περιγραφή κάθε ξεχωριστής διαδικασίας και στο τέλος μπαίνουν στο πληροφοριακό σύστημα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά.

Σε κάθε οικόπεδο αντιστοιχεί μία καταχώριση. Σε περίπτωση όμως σύστασης κάθετου ιδιοκτησίας μπορεί να γίνει ξεχωριστή καταχώριση για κάθε τμήμα του οικοπέδου που αποτελεί κάθετη ιδιοκτησία. Εφόσον έχει συσταθεί ορίζοντα ιδιοκτησία επί καθέτου, γίνεται υποχρεωτικά ξεχωριστή καταχώριση οικόπεδου/γηπέδου για κάθε κάθετη ιδιοκτησία.

ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΠΗΝΗΤΟΥ



Πλήρης οδηγός σε επτά ερωτήσεις



Επιμέρους λεπτομέρειες μέσω ερωτήσεων-απαντήσεων δίνει στον Ελεύθερο Τύπο η αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Γραμματί Μπακαλάκη.

1) Πατί είναι απαραίτητη η Ταυτότητα του Κτιρίου;

Σήμερα για κάθε κτίριο υπάρχουν διάφορες καταγραφές στα εμβάδά τους, που μάλιστα τις περισσότερες φορές δεν συμφωνούν μεταξύ τους, όπως:

- A) Εμβάδων με βάση την Οικοδομική Άδεια (αν υπάρχει).
- B) Εμβάδων κατά δήλωση του ιδιοκτήτη στη ΔΕΗ.
- Γ) Εμβάδων στο έντυπο Ε9 της εφορίας.
- Δ) Εμβάδων στο συμβόλαιο αγοράς/μισθωτήριο κ.λπ.
- Ε) Εμβάδων στο Ενεργειακό Πιστοποιητικό.
- Στ) Εμβάδων στο Κτηματολόγιο,
- Ζ) Εμβάδω, αποτύπωσης της υφιστάμενης (πραγματικής) κατάστασης.

Αυτή η έλλειψη ταύτισης των τετραγωνικών στις διάφορες καταχωρίσεις του ακινήτου δημιουργεί προβλήματα στη σωστή καταγραφή του.

Επίσης, με την Ταυτότητα του Κτιρίου κάθε ιδιοκτήτης θα έχει πλήρη εικόνα για τη νομιμότητα ή μη του κτιρίου του, καθώς και την ενεργειακή και στατική κατάστασή του.

2) Δηλαδή θα υπάρξει διασταύρωση των στοιχείων;

Ναι. Όλα τα στοιχεία του φακέλου θα μπαίνουν σε μία ηλεκτρονική βάση δεδομένων, που θα συνδέεται με τα αρχεία του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, της ΔΕΗ, του δήμου και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του υπουργείου Οικονομικών (Ε9) και στη συνέχεια με το Περιουσιολόγιο. Σε περίπτωση που, από τους σχετικούς ελέγχους διασύνδεσης των ανωτέρω βάσεων δεδομένων, προκύπτει ότι δεν τηρήθηκαν οι σωστές διαδικασίες, θα ενημερώνεται άμεσα η αρμόδια ΥΔΟΜ για τον έλεγχο και την καταγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών. Πέραν της διαπίστωσης αυθαι-

ρέτων κατασκευών για την έλλειψη συμπλήρωσης της Ταυτότητας του Κτιρίου επιβάλλεται πρόστιμο από το ΥΠΕΝ.

3) Ποιοι έχουν υποχρέωση να την κάνουν;

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, υποχρέωση για εισαγωγή στο θεαρό έχουν τα νέα κτίρια (για όσα δηλαδή εκδίδονται νέες οικοδομικές άδειες) και τα παλαιότερα αλλά κατά τη στιγμή της μεταβίβασής τους. Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου θα είναι απαραίτητη για οποιαδήποτε πράξη σε ακίνητο, εκτός από τις ενοικιάσεις.

4) Τι γίνεται με τα αυθαίρετα που δεν έχουν δηλωθεί και δεν έχουν Ταυτότητα Κτιρίου;

Κατ' αρχάς για όλα τα αυθαίρετα που έχουν νομιμοποιηθεί με όλους τους νόμους περί αυθαιρέτων, θα πρέπει να συνταχθεί Ταυτότητα

Κτιρίου για να θεωρούνται πλήρως τακτοποιημένα.

Όσοι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων δεν τακτοποίησαν το αυθαίρετο, θα βρεθούν αντιμετώπιση και σε περιορισμούς και απαγορεύσεις για:

- να μεταβιβάσουν, πουλήσουν ή να το γράψουν στα παιδιά τους,
- να προβούν στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για εργασίες συντήρησης, ανακαίνισης, αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης ή και επέκτασης των ακινήτων τους,
- να το μισθώσουν νόμιμα,
- να μην μπορούν να εκδώσουν οι μισθωτές του ακινήτου άδεια λειτουργίας επιχείρησης (εμπορικά καταστήματα, καταστήματα εστίασης, βιοτεχνίες κ.λπ.),
- να χρηματοδοτηθούν για την αναβάθμιση του κτιρίου από το πρόγραμμα «Εξοικονομώ - Αυτονομώ»,
- θα έχουν αυξημένο πρόστιμο και κίνδυνο πιθανής κατεδάφισης, σε

4. ΤΑ SOS ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

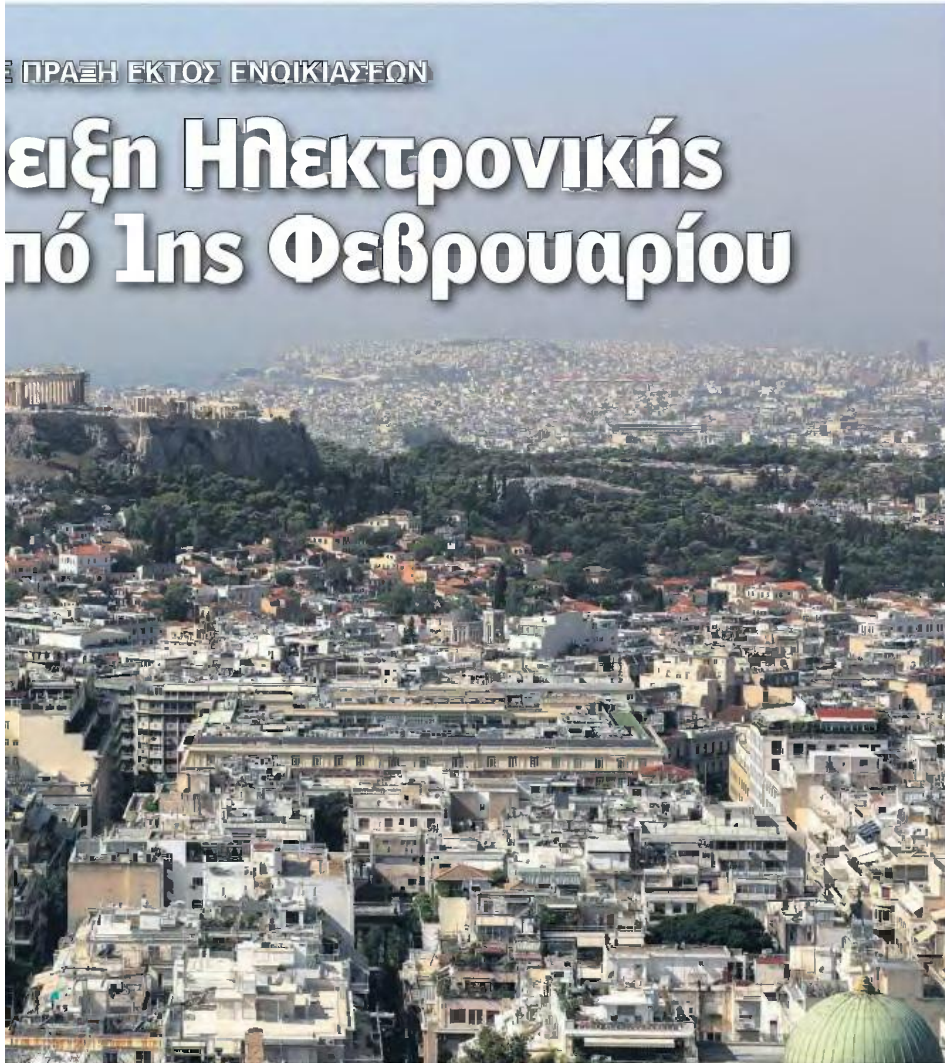
Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 21



Ε ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ

ειξη Ηλεκτρονικής πό 1ης Φεβρουαρίου



περίπτωση που δεν μπορούν να προβούν σε νομιμοποίηση του κτιρίου.

5) Πώς γίνεται η διαδικασία;

Η διαδικασία γίνεται από τον μηχανικό μέσω ειδικής ηλεκτρονικής ψηφιακής πλατφόρμας «Ταυτότητα Κτιρίου», η οποία αναπτύχθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), που είναι και ο πάροχος των ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς το υπουργείο, τους μηχανικούς και τους πολίτες.

6) Ποια έγγραφα και στοιχεία περιλαμβάνει ο φάκελος της Ταυτότητας Κτιρίου;

α) Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τις αναθεωρήσεις της,
β) τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια,
γ) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού,

δ) το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί,

ε) οι δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων,

στ) τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των περιπτώσεων α', β' και ε',

ζ) το δελτίο δομικής τρωτότητας και η μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον απαιτείται,

η) ο πίνακας χλιοστών και η μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον απαιτούνται,

θ) το Πιστοποιητικό Πληρότητας για Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

7) Τι ισχύει για τα διαμερίσματα και γενικά για μεταβίβαση οριζόντιας ιδιοκτησίας;

Ειδικά για τη διηρημένη ιδιοκτησία η Ηλεκτρονική Ταυτότητα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

► Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου εντός του οποίου βρίσκεται η διηρημένη ιδιοκτησία, με τις αναθεωρήσεις της,

► τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια,

► το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης της διηρημένης ιδιοκτησίας,

► το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί,

► δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων,

► τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν τη διηρημένη ιδιοκτησία στην πραγματική της κατάσταση πλην των κοινόχρηστων χώρων,

► το δελτίο δομικής τρωτότητας,

► τον πίνακα χλιοστών και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον απαιτούνται,

► το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας της Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

5. ΦΟΡΟΔΙΑΖΥΓΙΑ ΟΤΑΝ Η ΕΦΟΡΙΑ ΧΩΡΑΕΙ ΖΕΥΓΑΡΙΑ Σ.22

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/01/2021

Σελίδα: 21



Μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου έχουν προθεσμία οι έγγαμοι να δηλώσουν το «διαζύγιο» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ

Η χορήγηση των επιδομάτων δεν επηρεάζεται από τις χωριστές δηλώσεις των συζύγων

Στη χωριστή δήλωση δεν μπορεί να καλύψει ο ένας σύζυγος τα τεκμήρια του άλλου συζύγου

Εκδίδεται ξεχωριστό εκκαθαριστικό για τον κάθε σύζυγο στις ατομικές δηλώσεις, όπως και στις κοινές

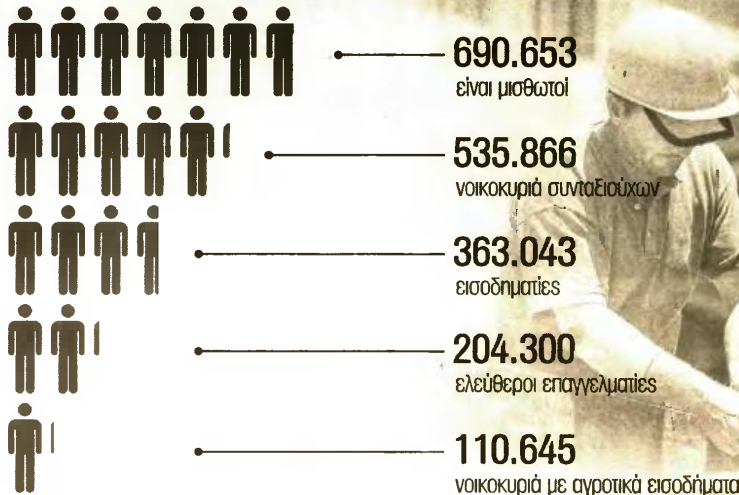
Φορολογικό διαζύγιο

Όταν η Εφορία χωρίζει τα ζευγάρια

Μυστικά και παγίδες έξτρα φόρου κρύβει το φορολογικό διαζύγιο για τα ζευγάρια. Οι έγγαμοι που θέλουν να χωρίσουν οι δρόμοι τους για τα «μάτια» της Εφορίας έχουν προθεσμία να το δηλώσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2021. Ωστόσο θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η κίνηση αυτή μπορεί να τους μπλέξει σε περιπέτειες με την Εφορία. Και αυτό γιατί οι χωριστές δηλώσεις κρύβουν φορολογικές παγίδες για τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2020 και θα τα εμφανίσουν στη φετινή τους φορολογική δήλωση. Οι παγίδες κρύβονται κυρίως στα τεκμήρια διαβίωσης, τις ηλεκτρονικές αποδείξεις και το φορολογικό βάρος των παιδιών. Στις χωριστές δηλώσεις θα πρέπει ο/η σύζυγος να καλύψει μόνος του τα τεκμήρια, διαφορετικά θα πληρώσει επιπλέον φόρο, ενώ δεν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς υπολειπόμενου ποσού ηλεκτρονικών αποδείξεων από τον έναν σύζυγο στον άλλο. Επίσης η χορήγηση επιδομάτων δεν επηρεάζεται στις χωριστές δηλώσεις συζύγων καθώς λαμβάνονται υπόψη τα εισοδήματα που δηλώνουν και οι δύο σύζυγοι. Η εφαρμογή χωριστών δηλώσεων δεν ισχύει για όσους έχουν σύμφωνο συμβίωσης, αφού εκ του νόμου τούς έχει δοθεί εξαρχής η δυνατότητα για υποβολή κοινών ή χωριστών δηλώσεων. → ΣΕΛΙΔΑ 22



ΣΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΠΑΓΙΔΕΥΟΝΤΑΙ 3 ΣΤΑ 10 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ



Φορολογικό διαζύγιο

Μυστικά και παγίδες στις χωριστές φοροδηλώσεις

Όσοι το αποφασίσουν καλό είναι να υπολογίσουν εάν τους συμφέρει, καθώς είναι πολύ εύκολο να μπλέξουν σε περιπέτειες με την Εφορία

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Φορολογικό διαζύγιο μπορούν να πάρουν και φέτος τα ζευγάρια. Όσοι θέλουν να χωρίσουν οι δρόμοι τους για τα «μάτια» της Εφορίας έχουν προθεσμία να το δηλώσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2021. Η δήλωση αυτή δεν ανακαλείται, ενώ αν δεν προλάβουν την προθεσμία τότε υποχρεωτικά θα υποβάλουν κοινή φορολογική δήλωση.

Οι σύζυγοι πριν αποφασίσουν να πάρουν «φορολογικό διαζύγιο» καλό είναι να υπολογίσουν εάν τους συμφέρει, καθώς είναι πολύ εύκολο να μπλέξουν σε περιπέτειες με την Εφορία. Και αυτό γιατί οι χωριστές δηλώσεις κρύβουν παγίδες έξτρα φόρου για τα εισοδήματα που θα εμφανίσουν στη φορολογική δήλωση. Οι παγίδες κρύβονται κυρίως στα τεκμήρια διαβίωσης, τις ηλεκτρονικές αποδείξεις και το φορολογικό βάρος των παιδιών. Από τη στιγμή μάλιστα που τόσο στην κοινή όσο και στη χωριστή φορολογική δήλωση κάθε σύζυγος έχει το δικό του εκκαθαριστικό ή χωριστή δήλωση, σύμφωνα με τους φοροτεχνικούς, συμφέρει όσους θέλουν να «κρύψουν» από τη σύζυγο ή τον σύζυγο τα πραγματικά τους εισοδήματα.

Πάντως σε περίπτωση υποβολής χωριστών δηλώσεων οι σύζυγοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι:

Τεκμήρια: Στις χωριστές δηλώσεις συζύγων δεν υφίσταται η έννοια του οικο-

γενειακού εισοδήματος για την κάλυψη των τεκμηρίων καθενός εκ των συζύγων, καθώς τα τεκμήρια διαβίωσης και απόκτησης βαρύνουν τον κάθε σύζυγο ατομικά. Επίσης, δεν υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης τεκμηρίων με ανάληψη κεφαλαίου, από τα εισοδήματα του άλλου συζύγου. Δηλαδή ο ένας σύζυγος, που δεν καλύπτει τις τεκμαρτές δαπάνες, δεν μπορεί να επικαλεστεί τα εισοδήματα των προηγούμενων οικονομικών ετών που είχαν ως «φορολογικό ζευγάρι». Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει ο/η σύζυγος να καλύπτει μόνος του τα τεκμήρια διαφορετικά θα πληρώνει επιπλέον φόρο.

Ηλεκτρονικές αποδείξεις: Στα ζευγάρια που υποβάλουν κοινές φορολογικές δηλώσεις, αν κάποιος σύζυγος έχει περισσότερα ηλεκτρονικών αποδείξεων, το ποσό μεταφέρεται στον άλλο σύζυγο εφόσον έχει έλλειμμα και αποφεύγεται έτσι η επιβολή του προστίμου ύψους 22% επί της διαφοράς των αποδείξεων που λείπουν. Όμως, στις χωριστές φορολογικές δηλώσεις δεν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς υπολειπόμενου ποσού αποδείξεων από τον ένα σύζυγο στον άλλο.

Παιδιά: Τα παιδιά που προέρχονται από κοινό γάμο καθώς και τα αναγνωρισμένα τέκνα, δηλώνονται ως εξαρτώμενα μέλη και από τους δύο συζύγους. Στην περίπτωση, όμως, που το ανήλικο τέκνο έχει εισόδημα, αυτό προστίθεται στα εισοδήματα του γονέα που έχει το μεγαλύτερο εισόδημα και δηλώνεται μόνο από αυτόν τον γονέα.

Επιδόματα: Η χορήγηση επιδομάτων δεν επηρεάζεται στις χωριστές δηλώσεις συζύγων. Αυτό σημαίνει ότι για τη χορήγηση επιδομάτων όπως για παράδειγμα επίδομα ενοικίου λαμβάνεται υπόψη το συνολικό οικογενειακό εισόδημα όπως δηλώνεται από τους δυο συζύγους στις ξεχωριστές δηλώσεις.

Η γνωστοποίηση ξεχωριστής φορολογικής δήλωσης γίνεται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής στον διαδικτυακό τόπο www.aade.gr, στον σύνδεσμο: <https://www.aade.gr/polites/eisodima/gnostopoiisi-horistis-dilosis> με τους κωδικούς πρόσβασης στον Taxisnet.

Δεν είναι απαραίτητο να υποβάλουν χωριστές δηλώσεις οι σύζυγοι που έχουν διαφορετική φορολογική κατοικία.

Η κύρια κατοικία στις χωριστές δηλώσεις δηλώνεται στον πίνακα 5 του εντύπου Ε1 στους αντίστοιχους κωδικούς κύριας κατοικίας. Ο κάθε σύζυγος συμπληρώνει το ποσοστό ιδιοκτησίας του σε περίπτωση ιδιόκτητης κατοικίας, το ποσοστό του ως μισθωτής σε περίπτωση μισθωμένης κατοικίας και το ποσοστό της δωρεάν παραχώρησης, αντίστοιχα.

Ο σύζυγος που δεν διαθέτει καθόλου ποσοστό συνιδιοκτησίας ή χρήσης της κύριας κατοικίας, συμπληρώνει στον πίνακα 6 του Ε1 την ένδειξη «συνοίκηση με σύζυγο». Ο άλλος σύζυγος δεν συμπληρώνει καμία ένδειξη.

Ειδικά για όσους παντρευτούν μετά τις 28 Φεβρουαρίου και θέλουν να υποβάλουν χωριστές δηλώσεις η εφαρμογή θα μείνει ανοικτή ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης.

Η εφαρμογή χωριστών δηλώσεων δεν ισχύει για όσους έχουν σύμφωνο συμβίωσης αφού εκ του νόμου τους έχει δοθεί εξαρχής η δυνατότητα για υποβολή κοινών ή χωριστών δηλώσεων.