

## 1. 10 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/01/2021

Σελίδα: . . . . . 24



24



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑ  
ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ  
ΣΤΑ «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ»

ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΣΑΒΒΑΤΟ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021



# 10 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΟΛΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ —  
ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ — ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ —  
ΑΓΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ —

- 01 — Τα εισοδήματα από ενοίκια εξαιρούνται της έκτακτης εισφοράς σε εργαζομένους και συνταξιούχους.
- 02 — Αν εργαζόμενος ή συνταξιούχος έχει εισόδημα ή σύνταξη 10.000 ευρώ και 5.000 ευρώ από ενοίκια, πριν η εισφορά ήταν από 12.001 έως τα 15.000 ευρώ του συνολικού εισοδήματος. Πλέον, φεύγει το ποσό των 5.000 ευρώ των ενοικίων και μηδενίζεται η εισφορά.
- 03 — Κατά το υπουργείο Οικονομικών, οι ειδικοί έχουν παραδώσει τις εισηγήσεις τους για τις νέες τιμές ζώνης με αυξήσεις 30%, 50%, ακόμα και 100% σε διάφορες περιοχές, ώστε έως το καλοκαίρι να έχουν νέες αντικειμενικές. Σε 3.000 οικισμούς οι τιμές της Εφορίας θα αυξηθούν...
- 04 — Μετά τις νέες αντικειμενικές, θα έρθει μείωση των συντελεστών του ΕΝΦΙΑ, ώστε να εξαλειφθούν οι νέες, μεγαλύτερες επιπτώσεις.
- 05 — Από το καλοκαίρι όλες οι μεταβιβάσεις ακινήτων, δηλαδή αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομιές, μπαίνουν σε ηλεκτρονική διαδικασία.
- 06 — Κάθε μεταβίβαση θα κατατίθεται ηλεκτρονικά από τον συμβολαιογράφο στο σύστημα TAXISNET.
- 07 — Μείωση φόρου έως 1.600 ευρώ θα έχουν με την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων του 2021 οι φορολογούμενοι που έκαναν το 2020 επισκευή, ανακίνηση ή ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων τους.
- 08 — Με τη χρήση των ίδιων ψηφιακών μέσων λαμβάνονται και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού κάθε πολυκατοικίας περί απαρτίας και λήψης αποφάσεων. Οι διαχειριστές των πολυκατοικιών υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο για την εξασφάλιση της διαφάνειας και του διαβλήτου των διαδικασιών.

09 — Ρυθμίζεται με αίτηση των οφειλετών η εξόφληση οφειλών προς τους ΟΤΑ σε έως και 120 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό κάθε δόσης τα 20 ευρώ για ιδιώτες και τα 50 ευρώ για επιχειρήσεις. Οι οφειλές δημοτικών τελών αδύλων εμβασών ακινήτων που προέκυψαν μέσω της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ, για το διάστημα από 1η/1/2020 και μετά, θα καταβληθούν σε έως 24 μηνιαίες δόσεις (μέσω των λογαριασμών ΔΕΗ κ.λπ.), με ελάχιστο ποσό κάθε δόσης τα 10 ευρώ για τους ιδιώτες και τα 50 ευρώ για τα νομικά πρόσωπα, αυτεπαγγέλτως.

10 — Υποχρεωτικά μειωμένο ενοίκιο κατά 80% θα καταβάλλουν τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2021 όλες οι επιχειρήσεις που είναι κλειστές με κρατική εντολή μετά τις 16 Δεκεμβρίου. Το 60% επί του συμφωνημένου μηνιαίου μισθώματος και όχι επί της απώλειας θα αποζημιωθεί στους ιδιοκτήτες από τον κρατικό προϋπολογισμό, ώστε να μην έχουν περαιτέρω απώλειες από αυτές που έχουν σήμερα, ενώ οι επιχειρήσεις θα πληρώσουν μόνο το 20% του ενοικίου. Με αυτόν τον τρόπο επιμερίζεται το κόστος του ενοικίου κατά 60% στο κράτος, 20% στον ενοικιαστή και 20% στην επιχείρηση.

<b>Μισθωτός με εισόδημα</b>	<b>€30.000</b>
Από μισθό	€20.000
Από ενοίκια	€10.000
Εισφορά	€12.001 - €30.000
Από το 2021	€12.001 - €20.000

<b>Συνταξιούχος με εισόδημα</b>	<b>€25.000</b>
Από σύνταξη	€15.000
Από ενοίκια	€10.000
Εισφορά	€12.001 - €25.000
Από το 2021	€12.001 - €15.000

<b>«Κούρεμα» ενοικίου</b>	<b>80%</b>
Σε κάθε 100 ευρώ,	
60 ευρώ πάνε στον ιδιοκτήτη	
Αφορολόγητα και ακατάσκητο	
Αφορά 200.000 επιχειρήσεις και επαγγελματίες	
και ισχύει για τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο	

<b>Παράδειγμα ενοικίου €1.000</b>	
<b>Εως τώρα:</b>	
Από τον επαγγελματία	€600
Από το κράτος	€200
Σύνολο	(αφορολόγητα €200) €800
<b>Πλέον:</b>	
Από τον επαγγελματία	€200
Από το κράτος	€600
Σύνολο	(αφορολόγητα €600) €800

# 1. 10 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/01/2021

Σελίδα: . . . . . 25



Με απλό και σαφή τρόπο κάθε εβδομάδα καταγράφουμε με αμεσότητα όλες τις απαντήσεις στα βασικά θέματα κάθε νοικοκυριού, κάθε επαγγελματία και κάθε Έλληνα πολίτη, εργαζομένου και συνταξιούχου. Μισθοί, φόροι, ακίνητα, συντάξεις και καθημερινότητα έχουν τη δική τους θέση αποκλειστικά στα «Γ».

**Γιώργος Αυτιάς**



**+οδηγός 25**

## 14 ΜΕΤΡΑ ΚΡΟΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Το δύσκολο 2021 οδηγεί το οικονομικό επιτελείο σε τριπλή κίνηση προστασίας εργαζομένων, επιχειρήσεων και συνταξιούχων. Αυτό που μας ενδιαφέρει, τονίζει ο υπουργός Οικονομικών, Χρ. Σταϊκούρας είναι να στηρίξουμε την κοινωνία, δηλαδή επιχειρήσεις, εργαζομένους και συνταξιούχους.

Αναλυτικά

— 1

### ΕΝΟΙΚΙΑ

Μηνδικτά ενοίκια κλειστών επιχειρήσεων τον Ιανουάριο. Οι επιχειρήσεις τον Ιανουάριο δεν θα πληρώσουν ενοίκιο στον ιδιοκτήτη. Το 80% θα το πληρώσει το κράτος, με το 60% αφορολόγητο, και το υπόλοιπο 20% ο ιδιοκτήτης.

— 2

### ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Πρόκειται για διπλή καταβολή αύξηση άνω των 30 ετών και αύξηση στο 70% της σύνταξης των εργαζομένων συνταξιούχων. Οι δύο αυτές κατηγορίες θα έχουν και αναδρομικά.

— 3

### ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

Έκουμε την 5η επιστρεπτέα για νομικά πρόσωπα και ελεύθερους επαγγελματίες. Το ποσό θα είναι 1,5 δισ. ευρώ, με το 50% να μην είναι επιστρεπτέο. Θα υπολογίζεται με βάση τον τζίρο της περιόδου Σεπτεμβρίου - Δεκεμβρίου

σκι και με ελάχιστη ενίσχυση 1.000 ευρώ για ελεύθερους επαγγελματίες. Πρώτα θα υποβληθούν αιτήσεις και σε δεύτερο χρόνο θα γίνουν οι πληρωμές, που υπολογίζεται να έχουν γίνει έως το τέλος του Ιανουαρίου.

— 4

### ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

Αφορούν τον δανεισμό μικρών εταιρειών. Ανοίγουν προγράμματα ΕΣΠΑ στο λαμενμπόριο και στην εστίαση. Η αναστολή εργασίας ισχύει για τους εργαζομένους. Στο διάστημα Ιανουαρίου που θα βρίσκονται σε αναστολή εργασίας θα αποζημιωθούν με το επίδομα των 534 ευρώ. Η πληρωσία παρατείνεται έως τις 31 Ιανουαρίου.

— 5

### ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Για τις μικρές επιχειρήσεις με μικρές πιθανότητες πρόσβασης στις τράπεζες για δανεισμό, η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα έρχεται με νέα δάνεια. Τέλη Ιανουαρίου έρχονται δάνεια έως 50.000 ευρώ με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου.

— 6

### ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ

Ξεκίνησε η ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την προμήθεια θερμαντικών σωμάτων εξωτερικού χώρου, με ποσό έως 5.000 ευρώ.

— 7

### ΕΞΤΡΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ

Θα χρηματοδοτούν επιχειρήσεις λαμενμπορίου σε ποσοστό 100%

για τη δημιουργία ηλεκτρονικού καταστήματος.

— 8

### ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

Εως τα τέλη Ιανουαρίου ανοίγει η πλατφόρμα για την πληρωμή των 400 ευρώ σε 100.000 επιστήμονες. Θα χορηγηθούν σε δικηγόρους, μηχανικούς, οδοντίατρους, γεωτεχνικούς, κτηνίατρους, λογιστές, οικονομολόγους, συμβολαιογράφους και δικαστικούς εμπειλητές.

— 9

### ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Μάχη να πληρωθούν όλες οι απλήρωτες συντάξεις για 300.000 συνταξιούχους.

— 10

### ΑΝΕΡΓΙΑ ΜΕ 50 ΕΝΣΗΜΑ

Θα αφορά εργαζομένους σε τουρισμό, επισιτισμό και παρεμφερή επαγγέλματα.

— 11

### «ΓΕΦΥΡΑ» ΔΑΝΕΙΩΝ

Η νέα ρύθμιση θα αφορά και τα δάνεια επιχειρήσεων.

— 12

### ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΟΡΩΝ

Η νέα ρύθμιση θα αφορά χρέη που προέκυψαν τους τελευταίους τρεις μήνες.

— 13

### ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΩΝ

Είναι το μέγα ζητούμενο, με το πρώτο σκαλοπάτι φόρου να υποχωρήσει από το 22% στο 9%.

— 14

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΝ

Η αύξηση μισθών θα προέλθει από το «ξήλωμα» της έκτακτης εισφοράς και τη μείωση των εισφορών στην εργασία.

### Τα μέτρα με αριθμούς

— Σε μικρές - μεσαίες επιχειρήσεις	€200.000.000
— Επιστρεπτέα προκαταβολή	€2.500.000.000
— Από Αναπτυξιακή Τράπεζα	€3.300.000.000
— Δάνεια Αναπτυξιακής	έως €50.000
— Επίδομα ανεργίας	με 50 ένησημα
— Παράταση αποψάσεων στήριξης	200.000 επιχειρήσεις
— Παράταση σχεδίου «Συνεργασία»	500.000 εργαζόμενοι
— Αύξηση μισθών - ξήλωμα εισφορών	1.600.000 εργαζόμενοι
— Νέο πρόγραμμα «Γέφυρα» δανείων	160.000 δανειολήπτες
— Μείωση ενοικίων και 120 δόσεις	100.000 επαγγελματίες
— Πληρωμή απλήρωτων συντάξεων	250.000 συνταξιούχοι
— Μείωση φόρου από το 22% στο 9%	1.300.000
— Μόνιμη μείωση ΦΠΑ, ρυθμίσεις φόρων	200.000 πληττόμενοι
— Αυξήσεις συντάξεων (άνω των 30 ετών)	200.000 εργαζόμενοι

### Η απόφαση-βόμβα του Ελεγκτικού Συνεδρίου

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕ 20 ΕΤΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΓΙΑ ΤΡΙΤΕΚΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ - ΑΓΝΩΣΤΟ ΑΝ ΘΑ ΥΠΟΘΕΤΗΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Νέα δεδομένα δημιουργεί η Απόφαση 1568/2020 του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τρίτεκνους και πολύτεκνους με 20 έτη εργασίας στο Δημόσιο και σε ηλικία κάτω των 62 ετών. Αγνώστο παραμένει αν το υπουργείο Εργασίας θα προχωρήσει στην αναγνώριση αυτής της απόφασης, καθώς ακόμη δεν έχει αναγνωρίσει παλαιότερη απόφαση του ανώτατου δικαστηρίου που όριζε «συνταξιοδότηση έως και 7 χρόνια νωρίτερα σε πατέρες που είχαν 25ετία ασφάλισης και ανήλικο παιδί έως το 2010». Το 2ο Τμήμα, με απόφασή του, παρέχει τη δυνατότητα σύνταξης στα 20 έτη σε άνδρες δημόσιους υπαλλήλους. Μάλιστα, παρέχει αυτήν τη δυνατότητα ανεξαρτήτως ορίου ηλικίας. Αφορά τρίτεκνους και πολύτεκνους που θεμελιώνουν δικαίωμα ώστε να αποχωρήσουν με ευνοϊκότερες προϋποθέσεις. Να σημειωθεί ότι παλαιότερη απόφαση με αριθμό 317/2020 της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου παρέχει, όπως προαναφέρθηκε, το δικαίωμα για συνταξιοδότηση έως και επτά χρόνια νωρίτερα σε πατέρες οι οποίοι είχαν 25ετία ασφάλισης και ανήλικο παιδί έως το έτος 2010.

#### Ποιους αφορά:

— Όσοι θεμελιώνουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα αναδρομικά μέχρι και 31/12/2010.

Στη συμπλήρωση της 20ετίας μπορεί να προσμετρηθεί χρόνος Στρατού και τέκνων με αναγνώριση.

#### Τα νέα όρια ηλικίας

Τα όρια ηλικίας αναπροσαρμόζονται στη βάση της μεταβατικής περιόδου του 2015 ως εξής:

Πατέρες με 25ετία και ανήλικο το 2010, γεννημένοι πριν από τη 13η/8/1965, συνταξιοδοτούνται τώρα!  
-----  
Γεννημένοι μετά τις 13/8/65 σύνταξη στα 55 έτη  
-----  
Γεννημένοι το 1966 56 έτη και 9 μήνες  
-----  
Γεννημένοι το 1967 58 έτη και 5 μήνες  
-----  
Γεννημένοι το 1968 60 έτη και 2 μήνες  
-----  
Γεννημένοι το 1969 61 έτη και 10 μήνες

#### Παραδείγματα:

**Δημόσιος υπάλληλος +3 παιδιά**  
Γεννήθηκε \_\_\_\_\_ 1966  
Διαρίστηκε Δημόσιο 1990  
Προ της εν λόγω απόφασης θα μπορούσε να συνταξιοδοτηθεί σε ηλικία 60 ετών και 2 μηνών. Με τη νέα απόφαση μπορεί άμεσα να αποχωρήσει με πλήρη σύνταξη χωρίς όριο ηλικίας.

**Εκπαιδευτικός +3 παιδιά**  
Γεννήθηκε \_\_\_\_\_ 1964  
Διαρίστηκε 1988

Θα μπορούσε να συνταξιοδοτηθεί σε ηλικία 56 ετών και 9 μηνών με τις διατάξεις για τους τρίτεκνους το 2011. Κάνοντας χρήση της απόφασης, μπορεί να συνταξιοδοτηθεί άμεσα χωρίς όριο ηλικίας.

### Πίνακας αποζημιώσεων

Χρονική περίοδος	Ποσοστό μείωσης επί του συνολικού μισθώματος	Ποσοστό επιστροφής επί της μείωσης του μισθώματος	Στάδιο διαδικασίας. Προθεσμία υποβολής χρόνος καταβολής
Μάρτιος	Κλειστοί: -40%	Συμπ. 30%	Εως 31/1/2021 Διορθώσεις για όσους έλαβαν μηνύματα από την ΑΑΔΕ
Απρίλιος - Μάιος	Κλειστοί: -40% Πληττόμενοι: -40%		
Ιούνιος	Κλειστοί: -40%		
Ιούλιος - Αύγουστος	Τουρισμός, πολιτισμός, αθλητισμός, μεταφορές: -40%		
Σεπτέμβριος - Οκτώβριος	Τουρισμός, πολιτισμός, αθλητισμός, μεταφορές: -40%	Καταβολή 20%	Εληγή. Η εκκαθάριση συνεχίζεται
	Λοιποί: προαιρετική (min. 30%)		
Νοέμβριος	Κλειστοί: -40% Πληττόμενοι: -40%	Καταβολή 80%	Εληγή στις 31/12/2020 Καταβολή εντός Ιανουαρίου
Δεκεμβριος	Κλειστοί: -40% Πληττόμενοι: -40%		
Ιανουάριος	Κλειστοί: -100% Πληττόμενοι: -40%	Καταβολή 20%	Αναμένονται η ψήφιση νόμου, η έκδοση υπουργικής απόφασης με τους ΚΑΔ κάθε κατηγορίας και το άνοιγμα της πλατφόρμας της ΑΑΔΕ για δελτία
Φεβρουάριος	Κλειστοί: -80% Πληττόμενοι: -40%	Καταβολή 60%	
		Καταβολή 20%	

## 2. ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΜΑ Η ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .16/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .16/01/2021

Σελίδα: . . . . . 17



**ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ**



# Εθνικό θέμα η γήρανση του ελληνικού πληθυσμού

**Ε**δώ και αρκετά χρόνια, η Ελλάδα αντιμετωπίζει το πρόβλημα της γήρανσης του πληθυσμού και της υπογεννητικότητας.

Από τα επίσημα στοιχεία προκύπτει πως ένας στους τέσσερις κατοίκους των Αθηνών είναι «νόμιμος» μετανάστης. Σύμφωνα με το υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, την περίοδο 2015-2019 καταγράφηκε η μεγαλύτερη αύξηση νόμιμων μεταναστών στον Δήμο Αθηναίων. Από 74.815 στα τέλη του 2014, οι νόμιμοι μετανάστες που κατοικούν στον Δήμο Αθηναίων, στο τέλος του 2019, αυξήθηκαν σε 105.935. Δηλαδή σε διάστημα πέντε ετών στον μόνιμο μεταναστευτικό καταγεγραμμένο

πληθυσμό του δήμου της πρωτεύουσας προστέθηκαν 31.120 άτομα, δηλαδή πρόσωπα των οποίων η αίτηση ασύλου εγκρίθηκε και οι οποίοι έλαβαν ταυτότητα δηλώνοντας διεύθυνση μόνιμης κατοικίας στην πρωτεύουσα. Το 2020 οι αλλοδαποί κάτοικοι του Δήμου Αθηναίων αυξήθηκαν κατά 4.332, φτάνοντας στον αριθμό των 110.267. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ο συνολικός πληθυσμός της Ελλάδας, από 10,8 εκατ. το 2016, αναμένεται να μειωθεί σε 7,7 εκατ. το 2070. Και η αναλογία ηλικιωμένων προς τους νέους, που το 2016 ήταν 33,4%, εκτιμάται ότι θα «εκτοξευθεί» στο 63,1% το 2070.

### 3. Κ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΣΤΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ...

Μέσο: . . . . . ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΒΟΛΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/01/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/01/2021

Σελίδα: . . . . . 16



#### Κ. ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ **ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΣΤΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ, ΤΡΙΤΕΚΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ**

Αυξημένες θα είναι τελικά οι ποσοστώσεις που νομοθετούνται για προσλήψεις πολύτεκνων, τρίτεκνων και ΑμεΑ στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις απαντήσεις στη Βουλή του υπουργού Εσωτερικών Μ. Βορίδη σε αντίστοιχες Αναφορές που κατέθεσε ο βουλευτής Μαγνησίας της Ν.Δ κ. Κωνσταντίνος Μαραβέγιας. Συγκεκριμένα, στο νομοσχέδιο που συζητείται στην Ολομέλεια της Βουλής, τα ελάχιστα προβλεπόμενα ποσοστά καθορίζονται πλέον σε 16% για τους πολύτεκνους ή τέκνα πολύτεκνων και σε 12% για τα ΑμεΑ και τρίτεκνους ή τέκνα αυτών, αντί των ισχυόντων 15% και 10% αντιστοίχως. Διατηρούνται οι ποσοστώσεις στις προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ των συγγενών ΑμεΑ στο 5% επί του συνόλου των προκηρυσσομένων θέσεων του Δημοσίου.