



ΕΛΛΑΔΑ



Όλα τα νέα κτίρια και οι κτιριακές μονάδες πρέπει να πληρούν πλέον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης.

ΠΟΜΙΔΑ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ Ή ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ • ΠΟΙΑ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

Ακίνητα με ενεργειακή... ταυτότητα

Από το νέο έτος θα αναγράφεται η ενεργειακή κλάση σε όλες τις αγγελίες των ακινήτων. Αυτό αναφέρει σε ανακοίνωσή της η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), ενημερώνοντας παράλληλα για τη σχετική εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορικά με την ενεργειακή απόδοση κτιρίων.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο θα ισχύουν τα εξής:

1 Από την 1η Ιανουαρίου κάθε κτίριο που διατίθεται προς πώληση ή προς μίσθωση, απαιτείται να έχει ήδη ΠΕΑ (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης) ώστε να δηλώνεται ο δείκτης ενεργειακής απόδοσης σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις και καταχωρήσεις.

2 Όλα τα νέα κτίρια ή κτιριακές μονάδες πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης όπως καθορίζονται στον ΚΕΝΑΚ. Εξαιρούνται:

α) κτίρια προστατευόμενα ως μέγρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονι-

ΒΑΛΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
vnikolaou@e-typos.com

κής ή ιστορικής τους αξίας, **β)** κτίρια χρησιμοποιούμενα ως χώροι λατρείας, **γ)** βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια με σημαντικό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και αποθήκες - Logistics, εργοστάσια, συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων - μοτοσικλετών, βαφεία, ξυλουργεία, εργαστήρια ερευνών και εκπαίδευσης, παρασκευαστήρια τροφίμων, καθαριστήρια, σιδερωτήρια, οργανωμένα πλυντήρια ρούχων και αυτοτελή κέντρα μηχανογράφησης, **δ)** προσωρινής χρήσης κτίρια, αγροτικών χρήσεων -πλην κατοικιών- και αγροτικά κτίρια -πλην κατοικιών- εργοταξιακοί οικίσκοι, κατασκευές για περιοδικές - εποχικές εκθέσεις, **ε)** μεμονωμένα κτίρια, με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από 50 τ.μ., για τα οποία ισχύουν μόνον οι ελάχιστες απαιτήσεις που αφορούν σε δομικά στοιχεία του κτιριακού κελύφους, **στ)** περιπτώσεις

ιδιοκτησιών οι οποίες εκ της πολεοδομικής χρήσης δεν είναι «δομικά έργα».

3 Όλα τα υφιστάμενα κτίρια ή κτιριακές μονάδες που υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης.

4 Στα νέα κτίρια ή κτιριακές μονάδες είναι υποχρεωτική η κάλυψη μέρους (60%) των αναγκών σε ΖΝΧ (ζεστό νερό χρήσης) από ηλιοθερμικά συστήματα.

5 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Απεικονίζει την ενεργειακή κατάσταση ενός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ

Στα νέα κτίρια ή κτιριακές μονάδες είναι υποχρεωτική η κάλυψη μέρους (60%) των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης από ηλιοθερμικά συστήματα

6 Υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ υπάρχουν: **α)** μετά την κατασκευή νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας και αφορά τα κτίρια με οικοδομική άδεια που επιτίθουν στις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ **β)** μετά την ολοκλήρωση ριζικής ανακαίνισης **γ)** κατά την πώληση μέχρι την ενεργοποίηση της Ταυτότητας του Κτιρίου,

δ) κατά τη μίσθωση σε νέο νοικοκυριό μέχρι την ενεργοποίηση της Ταυτότητας του Κτιρίου, **ε)** για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των 250 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό.

7 Κατά την πώληση ή την κάθε είδους μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, επιδεικνύεται το ΠΕΑ ή αντίγραφο του, προ της σύναξης του μισθωτηρίου ή πωλητηρίου συμβολαίου και παραδίδεται το αντίγραφο του κατά την πώληση ή μίσθωση.

Η ύπαρξη του ΠΕΑ κατά τη μίσθωση επιβεβαιώνεται με την καταχώριση των στοιχείων του στην διαδικτυακή εφαρμογή της ΑΑΔΕ.

Η δωρεάν παραχώρηση δεν είναι

μίσθωση και δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ. Η παραχώρηση ή ενοίκιαση τμήματος κτιριακής μονάδας δεν απαιτεί την έκδοση ΠΕΑ.

Συνεπώς υφίσταται υποχρέωση ύπαρξης ισχύοντος ΠΕΑ και καταχώρισης των στοιχείων του στην αντίστοιχη διαδικτυακή εφαρμογή της ΑΑΔΕ, εφόσον απαιτείται από τη νομοθεσία, η έκδοση ΠΕΑ και πρόκειται για κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης σε νέο μισθωτή που εγκαθίσταται για πρώτη φορά στο μίσθιο.

Η άνω υποχρέωση δεν υφίσταται:

- ▶ σε ανανέωση ή παράταση της σύμβασης μίσθωσης με τον ίδιο μισθωτή του αυτού ακινήτου.
- ▶ όταν για οποιοδήποτε λόγο γίνει μεταβίβαση της σύμβασης μίσθωσης.

8 Σε περίπτωση μη έκδοσης ΠΕΑ, παράλειψης προσυμβατικής ενημέρωσης του αντισυμβαλλόμενου, διαφήμισης - μεσιτείας χωρίς αναφορά της ενεργειακής κατάταξης της κτιριακής μονάδας/ κτιρίου και μη καταχώρισης των στοιχείων του ΠΕΑ στις εφαρμογές της ΑΑΔΕ, επιβάλλεται, πρόστιμο σε βάρος του κατά νόμον υπόχρεου από 200 έως 10.000 ευρώ. ■



ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ ΓΙΑ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΕΠΑΙΡΝΑΝ ΕΚΑΣ

Δωρεάν φάρμακα και το 2021 στους χαμηλοσυνταξιούχους

Δωρεάν φάρμακα με μηδενική συμμετοχή και το 2021 στους χαμηλοσυνταξιούχους που έπαιρναν ΕΚΑΣ ανακοίνωσε χθες ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης. Η απόφαση καλύπτει πάνω από 300.000 συνταξιούχους των 500-600 ευρώ για τους οποίους δεν θα ισχύσει ούτε το 2021 (όπως δεν ίσχυσε για το 2020) η συμμετοχή 25% στο κόστος των συνταγογραφούμενων φαρμάκων τους.

«Είναι προσωπική μου επιλογή να διατηρηθεί το ευνοϊκό καθεστώς που, με κυβερνητική απόφαση, ίσχυσε και κατά το 2020», ανέφερε ο πρωθυπουργός στην ανακοίνωσή του, και πρόσθεσε πως «η Πολιτεία μένει πάντα δίπλα στην κοινωνία. Και οι απόμαχοι της δουλειάς, ειδικά όσοι τα βγάλουν πέρα με λίγα, θα έχουν πρώτοι την φροντίδα μας και στη νέα χρονιά».

Απάντηση

Η απόφαση Μητσοτάκη για τα δωρεάν φάρμακα των χαμηλοσυνταξιούχων – πρώην δικαιούχων ΕΚΑΣ, δίνει απάντηση στους ισχυρισμούς του ΣΥΡΙΖΑ που κατηγορούσε την κυβέρνηση ότι στερεί τα δωρεάν φάρμακα από τους χαμηλοσυνταξιούχους. Ταυτόχρονα όμως αποκαλύπτεται ότι η περικοπή στα φάρμακα είχε νομοθετηθεί επί ΣΥΡΙΖΑ με την κατάργηση του ΕΚΑΣ στο τέλος του 2019! Η

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

σχετική διάταξη που προέβλεπε ότι τα δωρεάν φάρμακα από τους συνταξιούχους κόβονται στο τέλος του 2019, είναι στον νόμο 4411 που ψηφίστηκε τον Αύγουστο του 2016.

Στον νόμο αυτόν η τότε κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ υπό το βάρος της κοινωνικής κατακραυγής που είχε προκαλέσει η νομοθέτηση της σταδιακής κατάργησης του ΕΚΑΣ με το άρθρο 92 του νόμου «Κατρούγκαλου (νόμος 4387/2016), υποχρεώθηκε να θεσπίσει αντισταθμιστικά μέτρα για τους συνταξιούχους που θα έχαναν το ΕΚΑΣ.

Στο άρθρο τριακοστό πρώτο του νόμου 4411/2016, θεσπίστηκαν αυτά τα αντισταθμιστικά μέτρα που όλα είχαν ημερομηνία λήξης την 31η/12/2019 που θα καταργούνταν οριστικά και το ΕΚΑΣ.

Το άρθρο έλεγε ότι «σε όσους, κατ'εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4387/2016 στερούνται την παροχή ΕΚΑΣ, εφαρμόζονται τα εξής αντισταθμιστικά μέτρα, μέχρι την τελική κατάργησή του: α) Απαλλάσσονται πλήρως από τη συμμετοχή στη φαρμακευτική δαπάνη, β) σε περίπτωση που έπαυσε η καταβολή ΕΚΑΣ και στους δύο συζύγους, χορηγείται ως έκτακτη μηνιαία οικονομική ενίσχυση στον σύζυγο με το μικρότερο ατομ-

κό εισόδημα το ισόποσο της παροχής που αντιστοιχεί στο εισόδημα αυτό, γ) στους πρώην δικαιούχους του ΕΚΑΣ με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, χορηγείται έκτακτη μηνιαία οικονομική ενίσχυση ισόποση με την παροχή που καταργήθηκε.

Τα μέτρα αυτά σταμάτησαν στο τέλος του 2019 που καταργήθηκε το ΕΚΑΣ και αυτοδίκαια έληξαν στο τέλος του 2019 και τα δωρεάν φάρμακα για τους συνταξιούχους του ΕΚΑΣ!

Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 2016 ως και τον Ιούνιο του 2019 που κυβέρνησε ο ΣΥΡΙΖΑ δεν είχε προβλέψει να παραταθεί το ευνοϊκό καθεστώς της μηδενικής συμμετοχής στα φάρμακα και μετά το 2019, για τους συνταξιούχους που είχαν χάσει το ΕΚΑΣ από την κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ. Αν έμενε η ρύθμιση του ΣΥΡΙΖΑ, τότε οι χαμηλοσυνταξιούχοι που εί-

χαν χάσει το ΕΚΑΣ, θα πλήρωναν και 25% συμμετοχή στα φάρμακα από 1/1/2020 και μετά.

Τη λύση έδωσε η Ν.Δ. επαναφέροντας με τροπολογία τη μηδενική συμμετοχή τους στα φάρμακα για όλο το 2020 και τώρα με την απόφαση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, οι χαμηλοσυνταξιούχοι θα έχουν μηδενική συμμετοχή και για το 2021.

Παράταση

Η κατάργηση του ΕΚΑΣ που προβλέφθηκε στο άρθρο 92 νόμου 4387/2016, δηλαδή στον νόμο Κατρούγκαλου επί ΣΥΡΙΖΑ ακολούθησε την εξής πορεία:

- ▶ Το 2016 το βοήθημα ήταν από 230 ευρώ ως 57,5 ευρώ μηνιαίως.
- ▶ Το 2017 μειώνεται σε 115 ευρώ ως 28,75 ευρώ μηνιαίως.
- ▶ Το 2018 μειώνεται στα 35 ευρώ μηνιαίως.
- ▶ Το 2019 το ΕΚΑΣ καταλήγει στα 12 ευρώ μηνιαίως (με την απόφαση 2227/Β/14-6-2018 των Πετρόπουλου-Χουλιάρη)
- ▶ Από 1/1/2020 δεν χορηγείται ΕΚΑΣ.

Η Ν.Δ. παρέτεινε για το 2020 τη μηδενική συμμετοχή στα φάρμακα που την είχε καταργήσει ο ΣΥΡΙΖΑ από το τέλος του 2019 και τώρα η παράταση ανανεώνεται και για το 2021. ■

ΤΟ ΜΗΝΥΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ

«Η Πολιτεία μένει πάντα δίπλα στην κοινωνία. Και οι απόμαχοι της δουλειάς, ειδικά όσοι τα βγάλουν πέρα με λίγα, θα έχουν πρώτοι τη φροντίδα μας και στη νέα χρονιά»

3. ΕΠΙΔΟΜΑ 400 ΣΕ 96.767 ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .30/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .30/12/2020

Σελίδα: 23



▶▶ ΟΑΕΔ

Επίδομα 400€ σε 96.767 μακροχρόνια ανέργους

ΤΟ ΕΚΤΑΚΤΟ επίδομα των 400 ευρώ πήραν από τον ΟΑΕΔ 96.767 μη επιδοτούμενοι μακροχρόνια άνεργοι που υπέβαλαν αίτηση – δήλωση τραπεζικού λογαριασμού στην πλατφόρμα του οργανισμού. Με βάση τα στοιχεία του ΟΑΕΔ τα κριτήρια μακροχρόνιας ανεργίας πληρούσαν 130.000 άτομα, αλλά μετά από δύο παρατάσεις δεν δήλωσαν τραπεζικό λογαριασμό 33.233 δικαιούχοι. Οι λογαριασμοί των δικαιούχων πιστώνονται εντός 3 εργάσιμων ημερών. Εως την Πέμπτη 31 Δεκεμβρίου θα έχει καταβληθεί η έκτακτη ενίσχυση σε 92.517 (96%) από τους 96.767 δικαιούχους με καταχωρισμένο IBAN, συνολικού ύψους 37 εκατ. ευρώ. Η οικονομική ενίσχυση είναι αφορολόγητη, ακατάσχετη και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.

4. Η ΑΑΔΕ ΣΒΗΝΕΙ ΧΡΕΗ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/12/2020

Σελίδα: 36



Η ΑΑΔΕ σβήνει χρέη

Οφειλές έως 10 ευρώ διέγραψε η ΑΑΔΕ ανά οφειλέτη για 118.906 φορολογούμενους με στόχο τη εκκαθάριση του συνολικού χαρτοφυλακίου ληξιπρόθεσμων οφειλών. Οι συγκεκριμένες διαγραφές οφειλών έγιναν βάση των διατάξεων που προβλέπει η νομοθεσία και πληρούσαν τις εξής προϋποθέσεις:

Οι οφειλές που διαγράφηκαν, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι και την 25η Νοεμβρίου 2019. Το υπόλοιπο της βασικής οφειλής συνολικά ανά οφειλέτη δεν υπερέβαινε το ποσό των 10 ευρώ.

Δεν υπήρχαν άλλες οφειλές του ίδιου προσώπου, κατά τον χρόνο διενέργειας της διαγραφής.

Την ίδια ώρα όμως που η ΑΑΔΕ σβήνει χρέη, η δεξαμενή των ληξιπρόθεσμων οφειλών «φουσκώνει». Παρά τις αναστολές στην πληρωμή φορολογικών υποχρεώσεων τα φρέσκα ληξιπρόθεσμα χρέη έφθασαν τον Οκτώβριο στα 4,939 δισ. ευρώ εκ των οποίων 4,269 δισ. ευρώ είναι φόροι που άφησαν απλήρωτα τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις. Συνολικά οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Εφορία έχουν εκτιναχθεί στα 106,712 δισ. ευρώ και οι οφειλέτες της Εφορίας ανέρχονται σε 4.366.874 εκ των οποίων 1.784.427 βρίσκονται αντιμέτωποι με κατασχέσεις και δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών ενώ σε 1.291.968 οφειλέτες έχουν επιβληθεί αναγκαστικά μέτρα είσπραξης οφειλών.

5. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΣΕ ΔΩΡΕΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/12/2020

Σελίδα: 20



ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΟΡΙΑ ΔΥΟ ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

Παράταση έως 26/2 για γονικές παροχές, δωρεές, κληρονομίες

ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΚΡΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ

ΠΟΣΑ μικροφειλών προς τις φορολογικές αρχές τα οποία δεν ξεπερνούν τα 10 ευρώ ανά περίπτωση διέγραψε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με στόχο την εκκαθάριση του συνολικού χαρτοφυλακίου ληξιπρόθεσμων οφειλών. Τα ποσά

αυτά οφειλόταν από 118.906 φορολογούμενους. Η διαγραφή έγινε ψηφιακά, για περιπτώσεις οφειλών οι οποίες πληρούσαν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

▶▶ Οι οφειλές που διαγράφηκαν, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες μέχρι και την 25/11/2019.

▶▶ Το υπόλοιπο της βασικής οφειλής συνολικά ανά οφειλτέ δεν υπερέβαινε το ποσό των 10 ευρώ.

▶▶ Δεν υπήρχαν άλλες οφειλές του ίδιου προσώπου, κατά τον χρόνο διενέργειας της διαγραφής.

Επιπλέον διορία δύο μηνών έχουν χιλιάδες φορολογούμενοι για να επικαλεστούν χρηματικά ποσά που έλαβαν το 2020 ως δωρεές ή γονικές παροχές και να καλύψουν τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να γλιτώσουν από την πληρωμή επιπλέον φόρων για τα εισοδήματα του τρέχοντος έτους.

Το επιπλέον χρονικό περιθώριο παρασχέθηκε με απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών Αποστόλου Βεσυροπούλου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 21 Δεκεμβρίου 2020 και προβλέπει την παράταση όλων των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων φορολογίας δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών, που έληγαν ή λήγουν εντός των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2020 μέχρι τις 26 Φεβρουαρίου 2021.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ένας από τους τρόπους με τους οποίους μπορεί κάθε φορολογούμενος να δικαιολογήσει επιπλέον διαφορά φορολογητέου εισοδήματος που προκύπτει επειδή τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων (οι δαπάνες για αποπληρωμές δανείων και πιστωτικών καρτών, οι δαπάνες για αγορές ακινήτων, αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και άλλων περιουσιακών στοιχείων μεγάλης αξίας) προσδιο-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalatsakis@e-typos.com

ρίζουν το συνολικό ετήσιο εισόδημά του σε επίπεδο υψηλότερο του πραγματικού, είναι η αναγραφή στη φορολογική δήλωση χρηματικού ποσού που έλαβε ως γονική παροχή ή ως δωρεά από κάποιο συγγενή ή φίλο του. Το ποσό της γονικής παροχής ή της δωρεάς, για να γίνει αποδεκτό από τη Φορολογική Διοίκηση ως μέσο κάλυψης προστιθέμενης διαφοράς εισοδήματος λόγω τεκμηρίων, θα πρέπει να έχει δηλωθεί με την υποβολή σχετικής δήλωσης το αργότερο έως το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο αφορά.

Οι δηλώσεις

Αυτό σημαίνει ότι σύμφωνα με τα παγίως ισχύοντα, για να καλυφθούν τεκμήρια που αφορούν στο φορολογικό έτος 2020, μέσω γονικής παροχής ή δωρεάς χρηματικού ποσού, θα πρέπει η δήλωση για τη φορολόγηση της γονικής παροχής ή της δωρεάς να έχει υποβληθεί από τον φορολογούμενο μέχρι τις 31-12-2020.

Ωστόσο, πριν από δύο περίπου εβδομάδες, ο υφυπουργός Οικονομικών Απόστολος Βεσυροπούλος υπέγραψε την υπ' αριθμόν Α1276/14-12-2020 απόφαση με την οποία προβλέπεται ότι: «Παρατείνεται μέχρι και την 26η Φεβρουαρίου 2021 η

5. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΣΕ ΔΩΡΕΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/12/2020

Σελίδα: 21



προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, η οποία έληγε εντός του μηνός Νοεμβρίου 2020 ή λήγει εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2020, καθώς και των δηλώσεων των οποίων μέσα στους μήνες αυτούς έληγε ή λήγει η τρίμηνη προθεσμία για υποβολή αίτησης παράτασης, ανεξάρτητα αν έχει υποβληθεί αυτή.

Για όσες περιπτώσεις η αρχική (εξάμηνη ή ετήσια) προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, έληγε ή λήγει από την 27η Νοεμβρίου μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2020, αφετηρία της τρίμηνης προθεσμίας για υποβολή αίτησης παράτασης αποτελεί η νόμιμη λήξη της εξάμηνης ή ετήσιας προθεσμίας κατά περίπτωση».

Με την παραπάνω απόφαση, δίδεται, ουσιαστικά, παράταση έως τις 26 Φεβρουαρίου 2021 και στην προθεσμία της 31ης Δεκεμβρίου 2020 εντός της οποίας πρέπει κανονικά να υποβληθούν οι δηλώσεις φορολογίας που αφορούν γονικές παροχές και δωρεές χρηματικών ποσών που προορίζονται για την κάλυψη πρόσθετων διαφορών εισοδήματος που προκύπτουν λόγω των τεκμηρίων απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Σημειώνεται ότι οι δωρεές χρηματικών ποσών από γονείς προς τέκνα ή από παππούδες ή γιαγιά-

δες προς εγγόνια φορολογούνται με 10% από το πρώτο ευρώ. Οι δωρεές χρηματικών ποσών όταν γίνονται από λοιπούς συγγενείς φορολογούνται με 20%, ενώ όταν γίνονται από μη συγγενικά πρόσωπα (εξωτικούς) φορολογούνται με 40% από το πρώτο ευρώ.

Για πρώτη κατοικία

Σε κάθε περίπτωση που δίνεται ένα μεγάλο χρηματικό ποσό από γονέα σε τέκνο (γονική παροχή χρηματικού ποσού) με σκοπό το τέκνο να αγοράσει ακίνητο που προορίζεται για πρώτη κατοικία, η γονική παροχή είναι αφορολόγητη μέχρι τα 150.000 ευρώ, ενώ πάνω από το επίπεδο αυτό φορολογείται με 1% μέχρι το επίπεδο των 300.000 ευρώ, με 5% πάνω από το επίπεδο των 300.000 ευρώ και μέχρι τα 600.000 ευρώ και με 10% πάνω από το επίπεδο των 600.000 ευρώ. Η ρύθμιση αυτή ισχύει για τις χρηματικές γονικές παροχές που πραγματοποιήθηκαν από την 31η Ιουλίου 2020 και μετά.

● Επίσης παρατείνεται ως τις 31 Μαρτίου 2021, η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων ενώπιον της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, η οποία εξέπνεε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η απόφαση ελήφθη και υπεγράφη από τον υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο. ■