



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΜΕΧΡΙ ΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ • ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚ

## Διορθώσεις Ε9 χωρίς πρόστιμα

**Τ**ο δικαίωμα να υποβάλουν στο σύστημα TAXISnet εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ακινήτων -Ε9- για ένα ή περισσότερα από τα έτη της περιόδου 2010-2020 χωρίς επιβάρυνση με το πρόστιμο των 100 ευρώ, προκειμένου να διορθώσουν τα περιγραφικά στοιχεία των ακινήτων τους, καθώς επίσης και τα στοιχεία για τα ποσοστά συνδιοικησίας και τα είδη των εμπράγματος δικαιωμάτων τους, έχουν πλέον εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Τα στοιχεία αυτά, όπως θα διορθωθούν, θα πρέπει να είναι όλα πλήρως ταυτισμένα με τα όσα αναγράφονται ή πρόκειται να αναγραφούν στις αντίστοιχες δηλώσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το δικαίωμα αυτό παρέχεται στους ιδιοκτήτες με νομοθετική διάταξη που περιλαμβάνεται σε πολυνομοσχέδιο με ρυθμίσεις εκκρεμών θεμάτων όλων των υπουργείων.

Βάσει της διάταξης αυτής, οι φορολογούμενοι θα μπορούν να δηλώσουν στην εφαρμογή e-Περιουσιολόγιο, που έχουν αναπτύξει στο σύστημα TAXISnet και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, τα πραγματικά στοιχεία των ακινήτων ιδιοκτησιών τους, όπως αυτά πρέπει να έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο ή όπως πρόκειται να δηλωθούν στο Κτηματολόγιο, εφόσον η διαδικασία κτηματογράφησης δεν έχει ακόμη ξεκινήσει ή βρίσκεται σε εξέλιξη.

### Σκοπός

Η δυνατότητα τροποποιήσεων-διορθώσεων στα στοιχεία των ήδη υποβληθεισών δηλώσεων Ε9 χωρίς την επιβολή προστίμων θα ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του Κτηματολογίου στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Τελικός σκοπός της δυνατότητας που παρέχει η ρύθμιση αυτή είναι η πλήρης ταύτιση των πληροφοριακών στοιχείων για την ακίνητη περιουσία των Ελλήνων πολιτών, τα οποία περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό «Περιουσιολόγιο» της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με τα στοιχεία που θα είναι δηλωμένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, κατά την οποία από τη διόρθωση των στοιχείων των ακινήτων που έχουν δηλωθεί στο Ε9 θα προκύπτει υποχρέωση καταβολής επιπλέον ΕΝΦΙΑ (π.χ. λόγω αύξησης των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας ενός ή περισσότερων ακινήτων), ο φορολογούμενος θα καλείται να καταβάλει το φόρο αυτό. Την αποπληρωμή του επιπλέον φόρου θα μπορεί να τη ρυθμίσει



**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

έως και σε 24 μηνιαίες δόσεις με βάση την ήδη πάγια ρύθμιση φορολογικών οφειλών.

Όσοι φορολογούμενοι δεν υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 για να διορθώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους στο ηλεκτρονικό Περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ, ώστε τα στοιχεία αυτά να ταυτίζονται πλήρως με αυτά του Εθνικού Κτηματολογίου, κινδυνεύουν να εντοπιστούν από μελλοντικές διασταυρώσεις στοιχείων που θα γίνουν μεταξύ των δύο αρχείων και, στις περιπτώσεις που θα διαπιστωθεί ότι εξαιτίας της μη διόρθωσης των στοιχείων πλήρων για ένα ή περισσότερα έτη ΕΝΦΙΑ λιγότερο από αυτόν που όφειλαν κανονικά, θα κληθούν να καταβάλουν τα διαφυγόντα ποσά αναδρομικά μαζί με υπέρρογκες προσαυξήσεις της τάξεως του 10%-50% και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής υπολογιζόμενους με 0,73% ανά μήνα εκπρόθεσμης καταβολής.

### Επιπλέον ρυθμίσεις

Με άλλες ρυθμίσεις του υπουργείου Οικονομικών που περιλαμβάνονται στο πολυνομοσχέδιο προβλέπονται:

**1** Διαγραφές προστίμων που επιβλήθηκαν αδικώς σε χιλιάδες επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες για «εκπρόθεσμη υποβολή συγκεντρωτικών

### ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ...

**Εάν προκύψει έξτρα ΕΝΦΙΑ η αποπληρωμή του μπορεί να ρυθμιστεί έως και σε 24 μηνιαίες δόσεις**

καταστάσεων τιμολογίων» (ΜΥΦ) που αφορούσαν συναλλαγές του έτους 2014. Πρόκειται για τη γνωστή υπόθεση με τις περιπτώσεις εκείνες των επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών που υπέβαλαν στο σύστημα TAXISnet τις συγκεντρωτικές καταστάσεις φορολογικών στοιχείων της χρήσης του 2014 τη χρονική περίοδο από τις 21 έως τις 25 Ιανουαρίου 2016, κατόπιν συνεχών παρατάσεων που είχε δώσει η λειτουργία τότε Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) στην προθεσμία υποβολής των καταστάσεων αυτών. Αιτία των επανειλημμένων παρατάσεων, ήταν τα πολλαπλά τεχνικά προβλήματα που παρουσίαζε τότε η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή των καταστάσεων. Από τα δελτία Τύπου της λειτουργούσας τότε ΓΓΔΕ, καθώς και από ενημερώσεις συλλόγων λογιστών, είχε γίνει σαφές, τότε, προς τον κλάδο των λογιστών, ότι η ΓΓΔΕ είχε χορηγήσει σιωπηρή παράταση μέχρι τις 25-1-2016 για την υποβολή των συγκεντρωτικών καταστάσεων της χρήσεως του 2014. Ωστόσο, ουδέποτε εκδόθηκε η απαραίτητη υπουργική απόφαση για τη συγκεκριμένη παράταση, με αποτέλεσμα τους τελευταίους μήνες του τρέχοντος έτους οι ΔΟΥ -για να αποτρέψουν την παραγραφή όλων αυτών των υποθέσεων στις 31/12/2020- να καταλογίζουν σωρηδόν πρόστιμα για εκπρόθεσμη υποβολή σε όσες επιχειρήσεις είχαν υποβάλει τις συγκεντρωτικές

### ΛΥΣΗ

**Διαγραφές προστίμων σε χιλιάδες επιχειρήσεις για εκπρόθεσμη υποβολή συγκεντρωτικών καταστάσεων του 2014**

# 1. ΔΙΟΡΘΩΣΤΕ ΤΟ Ε9 ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 18/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 18/12/2020

Σελίδα: . . . . . 18



**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ**  
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ε/Π



Ελευθερος Τυπος

ΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ 2020

## ΠΡΟΣΤΙΜΑ



EUROKINISSI

καταστάσεις φορολογικών στοιχείων του 2014 την περίοδο από 22 Ιανουαρίου 2016!

Η διάταξη που περιλήφθη στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4610/2019 επιβάλλονται πρόστιμα για την ετήσια υποβολή καταστάσεων φορολογικών στοιχείων, που υποβλήθηκαν μέχρι τις 25.1.2016 στο ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής καταστάσεων φορολογικών στοιχείων, προμηθευτών και πελατών, που αφορούσαν το έτος 2014. Σε περίπτωση που έχουν επιβληθεί πρόστιμα έχουν καταβληθεί, διαγράφονται. Σε περίπτωση καταβολής τα σχετικά πρόστιμα επιστρέφονται ή αναστέλλονται (ΑΑΔΕ).

**2** Μην επιβολή προστίμων και χρηματικών ποινών σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν υποβάλλουν ετησίως δηλώσεις για διάφορα φορολογικά κείμενα επειδή οι λογιστές τους αρρωστήσαν από κορονοϊό Covid-19 κατά το διάστημα της υποχρεωτικής κάρτας στην οποία τίθενται δεν θέσει να διεκπεραιώσουν τις υποχρεώσεις τους. Συγκεκριμένα, σε κάθε περίπτωση προβλέπεται πλέον η μετά τουλάχιστον ένα μήνα των προηγουμένων υποβολής των πάσης φύσεως εντολών πελατών τους, καθώς επίσης και των προθεσμιών εκπλήρωσης των λοιπών φορολογικών και αστικών υποχρεώσεών τους. ■

δικαίων  
έως 25

κεκριμέ-  
ι ότι δεν  
απρόθε-  
λογικών  
έχρι και  
ύστημα  
ογικών  
τών, και  
ρίπτωση  
και δεν  
όικοθεν.  
κά ποσά  
με ενέρ-  
μοσίων

άλλων  
ρήσεις  
όθεσμα  
κά αντα-  
ς έχουν  
1-19 και  
κατά το  
υποχρεω-  
ραντίνας  
έναι σε  
σθέσεις  
ια περί-  
θεση για  
λεσμιών  
πλώσε-  
, καθώς  
ήρωσης  
ραλιστι-



## Ο ΗΛΕΙΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

# Η αναφορά των Πολυτέκνων στη Βουλή από τον Ανδρέα Νικολακόπουλο

### ΖΗΤΟΥΝ ΝΑ ΑΡΘΕΙ Η ΜΕΙΩΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Την αναφορά των πολυτέκνων που ζητούν να μην υπάρξει μείωση στο ποσοστό εισαγωγής τους, στο Δημόσιο, κατέθεσε στη Βουλή ο Ανδρέας Νικολακόπουλος για τον αρμόδιο Υπουργό Εσωτερικών κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο.

Ειδικότερα, ο Ηλείος βουλευτής αναφέρεται σε επιστολές που έλαβε και ο ίδιος της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ) όπως και του Συλλόγου Πολυτέκνων Αμαλιάδας και Περιχώρων που κινούνται στην ίδια κατεύθυνση όσον αφορά το αίτημα της άρσης της μείωσης του ποσοστού



που ίσχυε μέχρι σήμερα για τις προσλήψεις στο Δημόσιο.

Μεταξύ άλλων επισημαίνεται, ότι ο Πρόεδρος της ΑΣΠΕ σε τηλεδιάσκεψη που έγινε με τον Υπ. Εσωτερικών ζήτησε την επαναφορά στο 20% για τους πολυτέκνους ως ελάχιστο ποσοστό εισαγωγής και επίσης πρόσθετης μοριοδότησης για κάθε παιδί μετά το τέταρτο στην οικογένεια.

Όμως στη συνέχεια δημοσιεύθηκε το νομοσχέδιο που τέθηκε σε διαβούλευση, το οποίο δίνει μόρια

ενός διδακτορικού διπλώματος στους πολυτέκνους αλλά μειώνει το ελάχιστο ποσοστό επιτυχόντων στο 10% αντί για 15% που ισχύει σήμερα.

Και ο ίδιος πρόεδρος κ. Θ. Θεοτοκάτος προσθέτει: «Ελπίζουμε σε άμεση παρέμβασή σας προς τον Υπουργό Εσωτερικών, προκειμένου να αλλάξει το ποσοστό από 10% σε 15% πριν έλθει στη Βουλή το νομοσχέδιο, ώστε συνδυαστικά με την μοριοδότηση το τελικό ποσοστό των πολυτέκνων να είναι κάπου μεταξύ 15% - 20%, όπως είχε υποσχεθεί η Ν.Δ. στη Βουλή, όταν ο Σύριζα μείωνε το ποσοστό μας στο 15%.

Σημειώνει τέλος χαρακτηριστικά ότι: «Είναι το τελευταίο μέτρο δημογραφικής πολιτικής και στήριξης των πολυτέκνων από όσα είχε θεσπίσει η ΝΔ όσα χρόνια κυβέρνησε στο παρεθλόν και δεν πρέπει να υποβαθμιστεί!».