

# 1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ 172.222 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ...

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 24



## Κληρονόμοι

# Τελευταία ευκαιρία για τα αναδρομικά σε 172.222 δικαιούχους

Ολοκληρώνεται την προσεχή Δευτέρα η υποβολή της αίτησης για την πληρωμή τους που θα γίνει μέχρι τέλος του έτους

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

**Ε**κινά μέχρι τέλος του έτους η πληρωμή των αναδρομικών των κληρονόμων εφόσον έχουν υποβάλει ή θα υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέχρι και την ερχόμενη Δευτέρα μετά την παράταση που δόθηκε από τον ΕΦΚΑ στην αρχική προθεσμία που έληγε σήμερα. Πρόκειται για 172.222 κληρονόμους που παίρνουν συντάξεις θανάτου. Οι υπόλοιποι, που μπορεί να μην έχουν υποβάλει αιτήσεις γιατί δεν έχουν συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά, έχουν τη δυνατότητα να τα υποβάλουν έως τέλος Φεβρουαρίου.

Η υποβολή της αίτησης στο efka.gov.gr ολοκληρώνεται την προσεχή Δευτέρα ενώ θα πρέπει μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2021 να υποβάλουν τα τρία πιστοποιητικά. Κάθε ενήλικος κληρονόμος θα πρέπει να υποβάλει μία αίτηση. Για ανήλικους κληρονόμους την αίτηση θα υποβάλλει ο νόμιμος κηδεμόνας τους. Δικαίωμα υποβολής αιτήσεων έχουν οι κληρονόμοι συνταξιούχων, οι οποίοι είτε α) ήταν εν ζωή ολόκληρο το 11μηνο

που μεσολαβεί από 11.6.2015 έως και 12.5.2016 και απεβίωσαν μετά τις 12 Μαΐου του 2016, με τους κληρονόμους να δικαιούνται το ποσό των αναδρομικών που αντιστοιχεί στο συνταξιοδοτικό του εισόδημα την περίοδο 11.6.2015 - 12.5.2016, είτε β) ο θάνατος επήλθε εντός του επίμαχου 11μήνου και οι κληρονόμοι τους θα λάβουν τα αναδρομικά που αντιστοιχούν στους μήνες που οι αρχικοί δικαιούχοι ήταν εν ζωή.

«ΤΑ ΝΕΑ» για την πληρέστερη ενημέρωση των αναγνωστών του ετοιμάσαν ένα οδηγό με όλες τις λεπτομέρειες.

### Ποια είναι η διαδικασία για την υποβολή της αίτησης;

Οι κληρονόμοι των συνταξιούχων που απεβίωσαν και είχαν μειώσεις στην κύρια σύνταξή τους την περίοδο Ιούνιος 2015 - Μάιος 2016 υποβάλλουν μέσω της υπηρεσίας τα στοιχεία και τα πιστοποιητικά που απαιτούνται για την επιστροφή σε αυτούς των μειώσεων. Κάθε ενήλικος κληρονόμος θα πρέπει να υποβάλει μία αίτηση. Για ανήλικους κληρονόμους την αίτηση

θα υποβάλει ο νόμιμος κηδεμόνας τους.

Η διαδικασία της υποβολής στην ηλεκτρονική υπηρεσία γίνεται σε δύο στάδια:

■ Στο πρώτο στάδιο οι δικαιούχοι κληρονόμοι θα πρέπει να υποβάλουν ηλεκτρονικά την αίτηση - υπεύθυνη δήλωση με όλα τα αναγκαία στοιχεία μέχρι 21/12/2020. Εφόσον διαθέτουν τα ζητούμενα πιστοποιητικά τα επισυνάπτουν ταυτόχρονα στην αίτησή τους.

Εφόσον δεν διαθέτουν τα ζητούμενα πιστοποιητικά θα πρέπει μέχρι 28/2/2021 να επανέλθουν στην υπηρεσία και να επισυνάψουν στην αίτηση - υπεύθυνη δήλωση τα ζητούμενα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις. ■ Το δεύτερο στάδιο για την ηλεκτρονική αίτηση των κληρονόμων έχει ως εξής: Αν ο συνταξιούχος ήταν εν ζωή ολόκληρο το 11μηνο που μεσολαβεί από 11/6/2015 έως και 12/5/2016 και απεβίωσε μετά τις 12 Μαΐου του 2016, τότε οι νόμιμοι κληρονόμοι του δικαιούνται ολόκληρο το ποσό των αναδρομικών που αντιστοιχεί στο συνταξιοδοτικό του εισόδημα την

## ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΠΟ

|                                | ΜΕΣΟ ΠΟΣΟ | Μ |
|--------------------------------|-----------|---|
| Συνταξιούχοι του Δημοσίου      | 990       | 1 |
| Συνταξιούχοι του ΙΚΑ           | 623       |   |
| Συνταξιούχοι του ΕΤΑΑ - ΤΑΝ    | 908       |   |
| Συνταξιούχοι του ΕΤΑΑ - ΤΣΑΥ   | 1.992     |   |
| Συνταξιούχοι του ΟΑΕΕ - ΤΕΒΕ   | 647       | 1 |
| Συνταξιούχοι του ΤΑΠ - ΟΤΕ     | 1.438     |   |
| Συνταξιούχοι του ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ | 1.881     |   |
| Συνταξιούχοι του ΤΑΠ - ΔΕΗ     | 1.915     |   |
| Συνταξιούχοι από ΟΓΑ           | 242       |   |
| Συνταξιούχοι του ΝΑΤ           | 1.153     |   |

# 1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ 172.222 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ...

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 33



## ΣΑ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΑ ΤΑΜΕΙΟ

**ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ**

|        |
|--------|
| 11.254 |
| 5.839  |
| 4.010  |
| 7.778  |
| 0.284  |
| 7.167  |
| 6.895  |
| 7.109  |
| 1.726  |
| 6.054  |

Το μέγιστο ποσό φτάνει στα 11.254 ευρώ και το μέσο ποσό στα 990 ευρώ. Το μέγιστο ποσό αναδρομικών είναι με διπλή σύνταξη από Δημόσιο, ή και άλλο Ταμείο.

περίοδο 11/6/2015 - 12/5/2016. Ανεξάρτητα από το αν έχει μεταβιβαστεί ή όχι η σύνταξή του, οι κληρονόμοι του – δηλαδή η σύζυγος ή ο σύζυγος ή τα παιδιά κ.λπ. – θα λάβουν τα αναδρομικά που αντιστοιχούν στις περικοπές που είχε ο θανών.

### Ποια είναι τα δικαιολογητικά που απαιτούνται;

Τα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν είναι τρία και βγαίνουν ηλεκτρονικά:

- Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης.
- Πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών.

### Σε ποια ποσά αντιστοιχούν τα κληρονομικά δικαιώματα;

Κάθε κληρονόμος παίρνει το μερίδιο που αναλογεί στο κληρονομικό του δικαίωμα, όπως προβλέπεται από τον νόμο. Σε αυτή την περίπτωση ρόλο παίζει το κληρονομικό ποσοστιαίο δικαίωμα όπως προσδιορίζεται από το νομικό πλαίσιο περί κληρονομιάς και όχι το ασφαλιστικό δίκαιο που

αφορά τη μεταβίβαση της σύνταξης (δηλαδή 70% η χήρα ή ο χήρος κ.λπ.). Εφόσον ο δικαιούχος συνταξιούχος απεβίωσε εντός τους κρίσιμου 11 μήνου, οι κληρονόμοι του θα λάβουν τα αναδρομικά που αντιστοιχούν στους μήνες που εκείνος ήταν εν ζωή, υποβάλλοντας την ηλεκτρονική αίτηση στον ΕΦΚΑ. Για παράδειγμα, αν ο συνταξιούχος πέθανε στις 12 Ιανουαρίου του 2016, τότε οι κληρονόμοι του δικαιούνται το ποσό των αναδρομικών που αντιστοιχεί στο διάστημα 11/6/2015 - 12/1/2016. Αντίστοιχα αν ο συνταξιούχος πέθανε στις 22 Φεβρουαρίου του 2016, οι κληρονόμοι του δικαιούνται το ποσό των αναδρομικών που αντιστοιχεί στο διάστημα 11/6/2015 - 22/2/2016 κ.ο.κ.

### Πότε θα γίνει η καταβολή των αναδρομικών;

Όσο πιο γρήγορα και σωστά γίνουν οι αιτήσεις τόσο πιο γρήγορα θα γίνουν οι πληρωμές (τέλος Δεκεμβρίου οι πρώτες). Το υπουργείο Εργασίας εξετάζει να γίνουν οι πληρωμές κατά κύματα και ανάλογα με τις ημερομηνίες υποβολής των αιτήσεων.

## 2. ΜΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ...

Μέσο: . . . . . ESPRESSO

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 9



### Με καθυστέρηση ανοίγει η πλατφόρμα για το επίδομα θέρμανσης

Το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε πως ήρθε η ώρα να ανοίξει την πλατφόρμα για το φετινό επίδομα θέρμανσης. Παρά το θερμό ψύχος σε αρκετές περιοχές της χώρας, το οικονομικό επιτελείο ανοίγει την πλατφόρμα με καθυστέρηση ενός και πλέον μήνα, μια διαδικασία που έχει προγραμματιστεί για τις 22 Δεκεμβρίου.

Υπενθυμίζεται ότι από φέτος θα επιδοτείται η αγορά πετρελαίου θέρμανσης, φυσικού αερίου, υγραερίου, αλλά και καυσόξυλων και πέλετ, σε ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές κάτω των 2.500 κατοίκων. Η είσοδος στην πλατφόρμα δεν θα διαφέρει με όσα γνωρίζουν οι δικαιούχοι εδώ και χρόνια.

**Βήμα 1ο:** Θα πρέπει να εισέλθουν στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ με τους προσωπικούς κωδικούς του TAXIS.

**Βήμα 2ο:** Για πρώτη φορά οι δικαιούχοι θα επιλέγουν τον οικισμό στον οποίο διαμένουν. Πλέον, η χώρα έχει χωριστεί σε 13.500 οικισμούς με τη βοήθεια της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, για τους οποίους έχει γίνει καταγραφή των θερμοκρασιών που επικρατούν, κυρίως τους χειμερινούς μήνες. Όσο πιο πολύ κρύο έχει μια περιοχή τόσο μεγαλύτερο θα είναι το επίδομα. Σε περίπτωση που ένας οικισμός δεν έχει καταχωριστεί, θα επιλέγουν την ένδειξη «άλλος οικισμός» και το επίδομα θα υπολογίζεται με βάση τον μέσο όρο του δήμου τους.

**Βήμα 3ο:** Στη συνέχεια θα καλούνται να υποβάλουν ηλεκτρονικά τα τιμολόγια αγοράς. Υπενθυμίζεται πως για να λάβει ένας δικαιούχος ολόκληρο το επίδομα θα πρέπει να συγκεντρώσει τιμολόγια διπλάσιας αξίας από το επίδομα. Δηλαδή, αν δικαιούται επίδομα 200 ευρώ, θα πρέπει να διαθέτει παραστατικά αγοράς ύψους 400 ευρώ.

**Βήμα 4ο:** Η ειδική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ θα υπολογίζει το επίδομα που δικαιούται το νοικοκυριό που υπέβαλε την αίτηση για το επίδομα θέρμανσης με βάση τα τιμολόγια που έχει υποβάλει έως εκείνη την ώρα.

Η πλατφόρμα θα κλείσει στις 10 Ιανουαρίου, ενώ, σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών, όσοι δικαιούχοι δεν καταφέρουν να συγκεντρώσουν όλο το απαιτούμενο ποσό με βάση τα τιμολόγια αγοράς θα έχουν δικαίωμα να υποβάλουν και επιπλέον τιμολόγια αγοράς το επόμενο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτόν το σύστημα θα ανοίξει ξανά στις αρχές του 2021, για να δεχτεί τιμολόγια αγοράς καυσίμων στη διάρκεια της χειμερινής περιόδου.

Όταν ένας δικαιούχος εισέρχεται στην πλατφόρμα, θα ενημερώνεται για το ύψος του επιδόματος που δικαιούται. Η πρώτη καταβολή του επιδόματος θα πραγματοποιηθεί μέσα στον Ιανουάριο. Η δεύτερη πληρωμή αναμένεται να πραγματοποιηθεί τον Απρίλιο (τον Μάιο για όσους επιδοτούνται για φυσικό αέριο).



### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 20



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

## ▶▶ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

### Ο μηχανισμός... απόσβεσης

**ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΟ** ενοίκιο 1.000 ευρώ για το οποίο ισχύει μείωση κατά 80%, δηλαδή κατά 800 ευρώ, η αποζημίωση του ιδιοκτήτη, η οποία ισοδυναμεί με το 75% του ποσού της εισοδηματικής απώλειας των 800 ευρώ ή με το 60% ολόκληρου του ενοικίου των 1.000 ευρώ, ανέρχεται σε 600 ευρώ (800 ευρώ x 75% ή 1.000 ευρώ x 60%). Επιπλέον, για το ποσό της εισοδηματικής απώλειας των 800 ευρώ ο ιδιοκτήτης θα απαλλαγεί από το φόρο εισοδήματος. Με δεδομένο ότι στη συντριπτική τους πλειονότητα οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων επιβαρύνονται με τον κατώτατο συντελεστή φόρου εισοδήματος 15%, που ισχύει στην κλίμακα αυτοτελούς φορολόγησης των μισθωμάτων, το ελάχιστο φορολογικό όφελος το οποίο θα προκύψει για τον συγκεκριμένο ιδιοκτήτη από τη φοροαπαλλαγή του 80% του ενοικίου του θα ανέλθει στα 120 ευρώ (800 ευρώ x 15%). Εντέλει ο εν λόγω ιδιοκτήτης που θα αναγκαστεί να εισπράξει το ενοίκιο μειωμένο κατά 80%, δηλαδή κατά 800 ευρώ, θα πάρει πίσω από το κράτος -με άμεση αποζημίωση και με φορολογική απαλλαγή- τουλάχιστον τα 720 ευρώ ή το 90% της εισοδηματικής του απώλειας. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία τα ενοίκια ανέχονται μέχρι και σε 1.000 ευρώ το μήνα, οι εισοδηματικές απώλειες που θα υποστούν οι ιδιοκτήτες θα είναι μεγαλύτερες από τα οφέλη που θα προκύψουν γι' αυτούς λόγω των αποζημιώσεων και των απαλλαγών. Στις περιπτώσεις όμως κατά τις οποίες τα ενοίκια υπερβαίνουν κατά πολύ τα 1.000 ευρώ, τα οφέλη των ιδιοκτητών θα είναι μεγαλύτερα από τις απώλειες. Οι ιδιοκτήτες που είναι νομικά πρόσωπα, δηλαδή εταιρίες, κοινωνικά ιδρύματα-κληροδοτήματα ή άλλοι οργανισμοί και σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δεν θα δικαιούνται αποζημιώσεων!



▶▶ **Επιχειρήσεις που θα παραμείνουν κλειστές με κρατική εντολή μετά τις 16 Δεκεμβρίου 2020.**

▶▶ **Επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με το σύστημα παράδοσης εκτός ή με υπηρεσίες ηλεκτρονικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκον.**

▶▶ **Επιχειρήσεις εστίασης, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο.**

▶▶ **Επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού, αθλητισμού, ταχυμεταφορών, ταχυδρομείων, ταχυεπιχειρήσεων, ταχυμεταφορών, ταχυεπιχειρήσεων.**

▶▶ **Επιχειρήσεις τουρισμού, όπως τα ξενοδοχεία, τα καταλύματα και τα τουριστικά γραφεία και οι υπηρεσίες μεταφορών.**

▶▶ **Οι επιχειρήσεις που έχουν κλείσει από τον Μάρτιο του 2020.**

## ΌΛΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ

### ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

# Μειώσεις ενοικίων κατά 80% και αντίμετρα

**Υ**ποχρεωτικές μειώσεις ενοικίων κατά 80% θα ισχύσουν τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του νέου έτους για τις επιχειρήσεις που δεν θα λειτουργήσουν στις εορτές με κρατική εντολή. Οι ιδιοκτήτες των εκμισθούμενων ακινήτων θα υποστούν και πάλι εισοδηματικές απώλειες, αλλά όσοι είναι φυσικά πρόσωπα θα έχουν και οφέλη με τη μορφή αποζημιώσεων και φοροαπαλλαγών, τα οποία μάλιστα θα είναι μεγαλύτερα από τις απώλειες, σε όσες περιπτώσεις τα μηνιαία ενοίκια ξεπερνούν κατά πολύ τα 1.000 ευρώ! Το μέτρο θα εφαρμοστεί στο πρώτο δίμηνο του 2021 ανεξαρτήτως του εάν οι επιχειρήσεις λειτουργούν ή όχι εκείνη την περίοδο, με στόχο να μην έχουν περαιτέρω απώλειες από αυτές που έχουν σήμερα. Ουσιαστικά, οι επιχειρήσεις θα πληρώσουν τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο μόνο το 20% του ενοικίου. Με αυτόν τον τρόπο επιμερίζεται το κόστος του ενοικίου κατά 60% στο κράτος, 20% στον εκμισθωτή και 20% στην επιχείρηση.

#### Δικαιούχοι

Οι μειώσεις 80% θα αφορούν επαγγελματικές μισθώσεις στις οποίες ενοικιαστές είναι επιχειρηματίες που υποχρεώ-

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

ώθηκαν να αναστείλουν τη λειτουργία των επιχειρήσεών τους με κρατική εντολή μέσα στον Νοέμβριο και στο πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου -ή μόνο μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου- και θα εξακολουθήσουν να τις κρατούν κλειστές και στο δεύτερο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου, χάνοντας ουσιαστικά όλη την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων. Γενικά, οι μειώσεις των ενοικίων κατά 80% θα ισχύσουν για όλες τις επιχειρήσεις που θα παραμείνουν κλειστές με κρατική εντολή μετά τις 16 Δεκεμβρίου 2020. Σε αυτές περιλαμβάνονται οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με το σύστημα παράδοσης εκτός ή με υπηρεσίες ηλεκτρονικού ή τηλεφωνικού εμπορίου με παράδοση κατ' οίκον, οι επιχειρήσεις της εστίασης, ανεξαρτήτως εάν λειτουργούν με διανομή προϊόντων ή/και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα, οι επιχειρήσεις των κλάδων πολιτισμού, αθλητισμού, ταχυμεταφορών και άλλες επιχειρήσεις που παραμένουν κλειστές με κρατική εντολή. Επιπλέον, εντά-

σσονται οι επιχειρήσεις του τουρισμού, όπως τα ξενοδοχεία, τα καταλύματα και τα τουριστικά γραφεία και οι υπηρεσίες μεταφορών, καθώς πλήττονται ιδιαίτερα από την απαγόρευση των μετακινήσεων από νομό σε νομό.

Στις επιχειρήσεις του λιανεμπορίου που δικαιούνται τις μειώσεις των ενοικίων κατά 80% περιλαμβάνονται ενδεικτικά αυτές που εμπορεύονται γουναρικά, τουριστικά είδη και είδη λαϊκής τέχνης, κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, ενδύματα, υποδήματα, δερμάτινα είδη, καλλυντικά, είδη καλλωπισμού, λουλούδια, φυτά, σπόρους, ρολόγια, κοσμήματα, διαφημιστικά είδη (μπρελόκ, μπλουζές, αναπτήρες κ.λπ.), είδη δώρων και μη εδώδιμα προϊόντα. Επίσης δικαιούχοι των μειώσεων ενοικίων επαγγελματικής στέγης ή επαγγελματικών χώρων κατά 80% είναι τα πολυκαταστήματα, καθώς επίσης και όσοι πωλούν λιανικά διάφορα προϊόντα (τρόφιμα, ποτά, καπνό, κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, ενδύματα, υποδήματα και διάφορα άλλα είδη) σε υπαίθριους χώρους, δηλαδή σε πάγκους και σε λαϊκές αγορές. Η μείωση των ενοικίων τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2021 θα ισχύσει για τις επιχειρήσεις αυτές ανεξαρτήτως του εάν

### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 21



οι πωλούν λιγότερα διάφορα προϊόντα (τρόφιμα, ποτά, ενδύματα, ψαγμένα κ.ά.) σε φθηνότερους χώρους, δηλαδή σε πάγκους και λαϊκές αγορές.

| ΑΠΩΛΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑ 80% |                         |                                 |                          |                                     |                |
|---|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|
| ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ   | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΔΙΜΗΝΟΥ | ΑΠΩΛΕΙΑ ΣΤΟ ΔΙΜΗΝΟ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΣΗΣ | ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΜΗΝΟ | ΦΥΡΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΜΗΝΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΦΕΛΗ |
| 200   | 400                     | 320                             | 240                      | 48                                  | 288            |
| 250   | 500                     | 400                             | 300                      | 60                                  | 360            |
| 300   | 600                     | 480                             | 360                      | 72                                  | 432            |
| 350   | 700                     | 560                             | 420                      | 84                                  | 504            |
| 400   | 800                     | 640                             | 480                      | 96                                  | 576            |
| 450   | 900                     | 720                             | 540                      | 108                                 | 648            |
| 500   | 1000                    | 800                             | 600                      | 120                                 | 720            |
| 550   | 1100                    | 880                             | 660                      | 132                                 | 792            |
| 600   | 1200                    | 960                             | 720                      | 144                                 | 864            |
| 650   | 1300                    | 1040                            | 780                      | 156                                 | 936            |
| 700   | 1400                    | 1120                            | 840                      | 168                                 | 1008           |
| 750   | 1500                    | 1200                            | 900                      | 180                                 | 1080           |
| 800   | 1600                    | 1280                            | 960                      | 192                                 | 1152           |
| 850   | 1700                    | 1360                            | 1020                     | 204                                 | 1224           |
| 900   | 1800                    | 1440                            | 1080                     | 216                                 | 1296           |
| 950   | 1900                    | 1520                            | 1140                     | 228                                 | 1368           |
| 1000  | 2000                    | 1600                            | 1200                     | 240                                 | 1440           |
| 1050  | 2100                    | 1680                            | 1260                     | 372                                 | 1632           |
| 1100  | 2200                    | 1760                            | 1320                     | 504                                 | 1824           |
| 1150  | 2300                    | 1840                            | 1380                     | 644                                 | 2024           |
| 1200  | 2400                    | 1920                            | 1440                     | 672                                 | 2112           |
| 1500  | 3000                    | 2400                            | 1800                     | 840                                 | 2640           |
| 2000  | 4000                    | 3200                            | 2400                     | 1120                                | 3520           |
| 3000  | 6000                    | 4800                            | 3600                     | 1680                                | 5280           |
| 4000  | 8000                    | 6400                            | 4800                     | 2240                                | 7040           |
| 5000  | 10000                   | 8000                            | 6000                     | 2800                                | 8800           |

Σημείωση: Για μηνιαία ενοίκια άνω των 1.000 ευρώ η φοροαπαλλαγή υπολογίζεται επί του ποσού της απώλειας λαμβανομένου υπόψη φορολογικού συντελεστή 35% εν μέρει ή εν όλω.

#### ► ΠΩΣ ΑΝΤΙΔΡΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

## Τα θετικά της ρύθμισης και οι γκρίζες ζώνες

**ΘΕΤΙΚΕΣ** και αρνητικές πλευρές στη ρύθμιση της κυβέρνησης για μείωση κατά 80% των ενοικίων των επαγγελματικών μισθώσεων των επιχειρήσεων που είναι αναγκασμένες να παραμείνουν κλειστές την περίοδο των εορτών με αποζημίωση των ιδιοκτητών ίση με το 60% των ενοικίων βλέπει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

#### Επιστολή

Σε επιστολή που απέστειλε η Ομοσπονδία στον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και στο οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, επισημαίνει ότι:

«Η θετική πλευρά της νέας ρύθμισης για τους ιδιοκτήτες είναι το αφορολόγητο και ακατάσχετο του 60% της κρατικής αποζημίωσης, εν όψει της μειωμένης πραγματικής δυνατότητας είσπραξης του 60% των ενοικίων των μηνών αυτών από τους ενοικιαστές με τα κλειστά καταστήματα. Όμως η αρνητική πλευρά για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι υφίστανται άμεση απώλεια εισοδήματος και θα χρειαστεί να περιμένουν αν και τότε ο μισθωτής θα καταβάλει το μερίδιό του και τότε θα κινηθεί η διαδικασία καταβολής της κρατικής επιστροφής, είναι η έκταση εφαρμογής της ρύθμισης και ο τρόπος και χρόνος υλοποίησής της. Συγκεκριμένα:

- Είναι αν θα περιοριστεί στον κορμό των επιχειρήσεων για τις οποίες εκ των πραγμάτων είναι αναπόφευκτο, δηλαδή τις πραγματικά κλειστές με κρατική εντολή, με κατεβασμένα ρολά και χωρίς «πίσω πόρτα», ή θα «εξεκλιώσει» με τη συμπερίληψη και λειτουργουσών επιχειρήσεων, των μισθωμάτων κατοικιών, φοιτητικών κ.λπ.
- Είναι το αν και τότε θα καταβληθεί το 20% από τους ενοικιαστές, αν δεν υπάρξει και πάλι σχετική ρύθμιση και μάλιστα τη στιγμή που οι ιδιοκτήτες -με τους περιορισμούς στη λειτουργία των δικαστηρίων- δεν μπορούν να έχουν οποιαδήποτε δικαστική προστασία, ακόμα κι όταν οι οφειλές των μισθωτών τους ανάγονται σε χρόνο πριν από τη λήψη των σχετικών μέτρων και το κλείσιμο των καταστημάτων
- Είναι η πολύμηνη καθυστέρηση στη

δήλωση, εκκαθάριση, εκταμίευση και καταβολή του 60%, που εμπεριέχει και τον κίνδυνο απόρριψης δηλώσεων COVID λόγω αναλθών δηλώσεων ενοικιαστών, τη στιγμή μάλιστα που εκκρεμεί η εκκαθάριση των επιστροφών μεγάλου αριθμού ιδιοκτητών για αρκετούς παρελθόντες μήνες, σε αντίθεση με τις άμεσες καταβολές των βοηθημάτων σε όλους τους άλλους κλάδους της οικονομίας και της κοινωνίας.

● Είναι η καταστροφή των εκμισθωτών-νομικών προσώπων κάθε είδους, μέσα στα οποία συμπεριλαμβάνονται εκατοντάδες ιδρύματα και σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με έντονη κοινωνική και φιλανθρωπική δράση και μοναδικό έσοδό τους τα μισθώματα που λαμβάνουν, τα οποία, ενώ τώρα θα υποστούν ακόμη αιματηρότερη μείωση ενοικίων, κακώς εξαιρούνται συνεχώς από κάθε διευκόλυνση στο θέμα αυτό.

● Είναι ότι δεν συνδυάζεται με μέτρα άμεσης ανακούφισης από τις λοιπές φορολογικές και τυχόν δανειακές υποχρεώσεις και ρυθμίσεις των εκμισθωτών στις οποίες είναι προφανές ότι δεν μπορούν να ανταποκριθούν.

#### Αιτήματα

Η ΠΟΜΙΔΑ ζητά με την επιστολή της:

- Να περιοριστεί το μέτρο αυστηρά στα μισθώματα δήμων των κλειστών και μόνον επιχειρήσεων.
- Να επανέλθει η υποχρέωση έγκαιρης καταβολής του 20% του μισθώματος από τους ενοικιαστές προκειμένου αυτοί να δικαιούνται το ευεργέτημα της μείωσης του μισθώματος.
- Να ισχύσουν και για τους εκμισθωτές όλες οι ευνοϊκές αναστολές και ρυθμίσεις υποχρεώσεων.
- Να είναι δικαιούχοι επιστροφής και όλα τα κάθε είδους νομικά πρόσωπα-εκμισθωτές ακινήτων.

Τέλος, η διαδικασία εκκαθάρισης αποζημιώσεων Νοεμβρίου, και στη συνέχεια η καταβολή τους στους τραπεζικούς λογαριασμούς των εκμισθωτών τους ανάγονται να διενεργείται αυτόματα, με την υποβολή και άμεση ηλεκτρονική επαλήθευση κάθε έγκυρης δήλωσης COVID και όχι μετά τη λήψη της προθεσμίας. ■

#### ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

«Ψαλίδι» στις μισθώσεις Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου. Αποζημιώσεις στο 75% των εισοδηματικών απωλειών

θα λειτουργούν ή όχι κατά τη διάρκεια των μηνών αυτών.

#### Εργαζόμενοι

Για τους εργαζόμενους στις επιχειρήσεις αυτές, οι οποίοι νοικιάζουν τις κατοικίες στις οποίες διαμένουν, θα ισχύσει υποχρεωτική μείωση κατά 40% των ενοικίων που πληρώνουν για τις κατοικίες τους, για έναν ή και για τους δύο μήνες της περιόδου Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου, εφόσον στον έναν αυτόν μήνα ή και στους δύο μήνες τεθούν σε αναστολή οι συμβάσεις εργασίας τους. Επίσης, υποχρεωτική μείωση κατά 40% θα ισχύσει και στις περιπτώσεις μισθώσεων κατοικιών στις οποίες τα ενοίκια καταβάλλονται για τις στεγαστικές ανάγκες τέκνων που σπουδάζουν σε ΑΕΙ ή ΤΕΙ μακριά από τον τόπο διαμονής των γονέων τους, εφόσον τουλάχιστον ο ένας εκ των δύο γονέων είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση που παραμένει κλειστή και μετά τις 16 Δεκεμβρίου, λόγω της πανδημίας του κορονοϊού, και εφόσον ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του.

#### Αποζημιώσεις

Οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων που είναι φυσικά πρόσωπα και υποχρε-

ούνται να αποδεχθούν τη μείωση των ενοικίων κατά 80% για τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο θα έχουν το δικαίωμα να εισπράξουν αποζημιώσεις από το κράτος. Τα ποσά των αποζημιώσεων θα αντιστοιχούν στο 75% των απωλειών τους από τη μείωση των ενοικίων κατά 80%, δηλαδή ουσιαστικά στο 60% των ποσών των κανονικών ενοικίων των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου.

Η αποζημίωση αυτή θα είναι αφορολόγητη και ακατάσχετη, ενώ δεν θα λαμβάνεται υπόψη στο οικογενειακό εισόδημα του ιδιοκτήτη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι άλλες παροχές από το κράτος, που χορηγούνται με εισοδηματικά κριτήρια.

Επιπλέον, για το 80% των ενοικίων των μηνών Ιανουαρίου και του Φεβρουαρίου που δεν θα εισπράξουν, οι ιδιοκτήτες θα απαλλαγούν από την υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης. Από την πλευρά τους οι μισθωτές επιχειρήσεις θα υποχρεούνται να καταβάλουν στους ιδιοκτήτες τους μόνο το 20% των ενοικίων. Με αυτόν τον τρόπο θα επιμερίζεται το κόστος του ενοικίου κατά 60% στο κράτος, 20% στον εκμισθωτή και 20% στην επιχείρηση. ■

#### ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

Υποχρεωτικό κούρεμα 40% σε μισθώσεις πρώτης κατοικίας για όσους βγουν σε αναστολή. Αφορά και φοιτητική στέγη



#### 4. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ

Μέσο: . . . . . ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2020

Σελίδα: . . . . . 16



## Παράταση έως τη Δευτέρα για τα αναδρομικά των κληρονόμων

**ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ** της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων έως τη Δευτέρα 21 Δεκεμβρίου για τους κληρονόμους θανόντων συνταξιούχων ανακοίνωσε ο ΕΦΚΑ.

Η σχετική προθεσμία έληγε χθες, και ενώ το υπουργείο Εργασίας σχεδιάζει να προχωρήσει στην πρώτη καταβολή αναδρομικών έως το τέλος του μήνα.

Σύμφωνα με τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, μέχρι χθες είχαν υποβληθεί 183.028 αιτήσεις, που αντιστοιχούν σε 137.047 αποβιώσαντες συνταξιούχους, σε σύνολο 172.222. Υπενθυμίζεται ότι στο πρώτο στάδιο, που θα ολοκληρωθεί τη

Δευτέρα, οι δικαιούχοι κληρονόμοι καλούνται να υποβάλουν ηλεκτρονικά την αίτηση / υπεύθυνη δήλωση με όλα τα αναγκαία στοιχεία, χωρίς να είναι υποχρεωτική η επισύναψη των προβλεπόμενων πιστοποιητικών. Εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα, τα επισυνάπτουν ταυτόχρονα στην αίτησή τους. Σε άλλη περίπτωση, μπορούν μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2021 να επανέλθουν στην υπηρεσία και να τα επισυνάψουν στην αίτηση / υπεύθυνη δήλωση.

Οι κληρονόμοι καλούνται να επισυνάψουν στην ιστοσελίδα <https://apps.ika.gr/eAccess/login.xhtml> τα ακόλουθα τρία πιστοποιητικά:

**1** Πιστοποιητικό περί μη Αποποίησης Κληρονομιάς, το οποίο μπορούν να αντλούν από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.gov.gr/ipiresies/oikogeneia/apoleia/pistopoietiko-peri-me-aporoiesses-kleronomias>.

**2** Πιστοποιητικό Πλησιέστερων Συγγενών, το οποίο αντλούν από τη διεύθυνση <https://www.gov.gr/ipiresies/oikogeneia/apoleia/pistopoietiko-egguteron-suggenon>.

**3** Πιστοποιητικό περί μη Δημοσίευσης Διαθήκης, το οποίο απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάρχει δημοσιευμένη διαθήκη. Τα στοιχεία του μπορούν να αντλη-

θούν ηλεκτρονικά από τη διεύθυνση <https://www.gov.gr/ipiresies/oikogeneia/apoleia/pistopoietiko-peri-me-demosiuses-diathekes>.

Όπως έχει αποσαφηνίσει το υπουργείο Εργασίας, κατά τη διάρκεια της διαδικασίας θα γίνει δειγματοληπτικός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και όσοι επιλεγούν θα πρέπει εντός 15 ημερών να προσκομίσουν όσα επιπλέον στοιχεία τους ζητηθούν. Σε διαφορετική περίπτωση, τα ποσά θα θεωρηθούν ως αχρεωσίτως καταβληθέντα.



# Στη Βουλή με βελτιώσεις το νομοσχέδιο για το ΑΣΕΠ

Οπισθεν ολοταχώς βάζει το υπουργείο Εσωτερικών στο θέμα της ποσόστωσης των προστατευόμενων κοινωνικών ομάδων στο νομοσχέδιο για τον τρόπο προσλήψεων στο Δημόσιο

► Του **ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΣΙΑΜΠΑΚΑ**

λήρης οπισθοχώρηση στο ζήτημα της ποσόστωσης των προστατευόμενων κοινωνικών ομάδων και προσπάθειες να «στρογγυλευτούν» προβλέψεις που δέχθηκαν κριτική αποτυπώνονται (σε σύγκριση με την αρχική του μορφή) στο νομοσχέδιο που κατέθεσε το υπουργείο Εσωτερικών στη Βουλή για το νέο καθεστώς προσλήψεων στο Δημόσιο μέσω ΑΣΕΠ. Βασικό κριτήριο πρόληψης θα αποτελεί η επίδοση ενός υποψηφίου στον γραπτό διαγωνισμό που θα περιλαμβάνει δύο τεστ (γνώσεων και δεξιοτήτων). Παρά τις εξισορροπητικές διαθέσεις, παραμένουν σε δεύτερη μοίρα τα τυπικά προσόντα. Η προηγούμενη εργασιακή εμπειρία διατηρείται στο μηδέν.

## Διδακτορικοί τίτλοι

Κατόπιν κριτικής και συναντιήσεων με τις αρμόδιες ομοσπονδίες, το υπουργείο επανήλθε με στροφή 180 μοιρών ως προς τις ποσοστώσεις των θέσεων που καλύπτονται από υποψηφίους ειδικών κοινωνικών ομάδων. Σε πολύτεκνους και τέκνα πολυτέκνων κατανέμεται το 16% των προκηρυσσόμενων θέσεων (από 15% σήμερα, που μειωνόταν στο 10% με την αρχική μορφή του νομοσχεδίου) και σε τρίτεκνους και τέκνα τριτέκνων κατανέμεται το 12% (σήμερα ισχύει το 10%, επιχειρήθηκε να πέσει στο 5%). Εξ αρχής το υπουργείο αύξησε στο 12% (από 10%) το ποσοστό των θέσεων για ΑμεΑ, ενώ με το τελικό νομοσχέδιο διατηρεί στο 5% το ποσοστό θέσεων για συγγενείς ΑμεΑ.

Η δεύτερη σημαντική αλλαγή (πάντα σε σύγκριση με την αρχική εκδοχή του νομοσχεδίου) είναι η μοριοδότηση έως και δεύτερου διδακτορικού τίτλου σπουδών (5 μόρια προσφέρει



ο ένας) ή/και μεταπτυχιακού τίτλου (2 μόρια) ή/και τίτλου σπουδών μεταπτυχιακού επιπέδου-integrated master (1 μόριο).

Βασική δεξαμενή μοριών θα είναι ο γραπτός διαγωνισμός. Οι υποψήφιοι θα εξετάζονται σε δύο τεστ, με ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής (multiple choice) ή ανάπτυξη κειμένου, είτε με συνδυασμό των δύο μεθόδων. Το ένα τεστ (εξέταση γνώσεων) θα αφορά γενικές γνώσεις και πεδία σχετικά με τον κλάδο που έχουν επιλέξει οι υποψήφιοι και το δεύτερο (δοκιμασία δεξιοτήτων) θα έχει στόχο να σκιαγραφηθεί το «εργασιακό προφίλ» του υποψηφίου. Καθένα από τα δύο τεστ θα βαθμολογείται με κλίμακα 1-100 και θα έχει συντελεστή βαρύτητας 50%.

Στις προσλήψεις μέσω του γραπτού διαγωνισμού δεν θα υπολογίζεται η εργασιακή εμπειρία. Το υπουργείο επιμένει στην άποψη ότι δεν υπάρχει νομικά ασφαλής τρόπος απόδειξης της και υιοθετεί μια λογική του τύπου «πονάει χέρι, κόψει χέρι». Όπως έχει γράψει η «Εφ.Συν.», το νέο πλαίσιο μοιάζει πιο ευνοϊκό για τους νέους σε ηλικία υποψηφίους. Ωστόσο, και ανάμεσα στους νέους κάποιος θα έχουν πιο... ίσες ευκαιρίες από συνομηλίκους τους κατώτερων κοινωνικών τάξεων.

Αν και η θέσπιση γραπτού διαγωνισμού θεωρητικά συμβαδίζει με την αρχή της αξιοκρατίας,

έχει αποδειχτεί εμπειρικά ότι παράλληλα ευνοεί την ανάπτυξη μορφών παραπαιδείας (δηλαδή φροντιστήρια που απαιτούν ένα σεβαστό χρηματικό ποσό μηνιαίας). Οι μορφές παραπαιδείας πιθανότατα θα ευνοηθούν και από την πρόβλεψη του νομοσχεδίου για δυνατότητα τήρησης μπρώου θεμάτων (βλέπε τράπεζα θεμάτων), μια μέθοδος που εγκυμονεί κινδύνους διαρροών των θεμάτων.

Το νομοσχέδιο για το ΑΣΕΠ θα είναι το πρώτο που θα τεθεί προς ψήφιση στην Ολομέλεια της Βουλής το 2021. Ο πρώτος γραπτός διαγωνισμός προβλέπεται να γίνει «το αργότερο έως το τρίτο τρίμηνο του 2022».

## Περί αξιοκρατίας

«Αναζητώντας την αξιοκρατία στο Δημόσιο» είναι ο τίτλος της διαδικτυακής ημερίδας που πραγματοποιεί την Παρασκευή (18/12), μεταξύ 17.00-21.00, το Διοικητικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΔΕΕ). Ανάμεσα σε άλλους θα μιλήσουν οι: Χρ. Βερναρδάκης (επικουρος καθηγητής Πολιτικής Επιστήμης), Απ. Παπατόλιας (δρ Δημοσίου Δικαίου, μέλος ΑΣΕΠ), Μ. Πικραμένος (αντιπρόεδρος ΣτΕ) και οι πρώην υπουργοί Αλ. Παπαδόπουλος και Στ. Μπίνογος. Η ημερίδα θα μεταδοθεί ζωντανά στην ιστοσελίδα του ΔΕΕ (deeg.gr) και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Επιμελητηρίου.