



Υποχρεωτικό το νέο επικουρικό από το 2022

Θα εφαρμοστεί στους νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας και προαιρετικά σε όσους είναι κάτω των 35 ετών

Συνέντευξη στη ΡΟΥΛΑ ΣΑΛΟΥΡΟΥ

Ο νέος υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Πάνος Τσακλόγλου ανοίγει τα χαρτιά του και παρουσιάζει στην «Κ» τους βασικούς άξονες της νέας ασφαλιστικής μεταρρύθμισης που θα πάρει τον δρόμο προς τη Βουλή το πρώτο εξάμηνο του 2021. Ξεκαθαρίζει ότι το νέο σύστημα θα εφαρμοστεί για τους νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας από την 1η Ιανουαρίου 2022, που έχουν υποχρέωση για επικουρική ασφάλιση, ενώ σε προαιρετική βάση θα μπορούν να ενταχθούν και όσοι είναι κάτω των 35 ετών, ακόμη κι αν είναι ελεύθεροι επαγγελματίες ή αγρότες.

Εκοντας οριστικοποιήσει τον πυρήνα της επερχόμενης νέας ασφαλιστικής μεταρρύθμισης, ο κ. Τσακλόγλου ξεκαθαρίζει ότι το νέο σύστημα θα είναι δημόσιο, «η ευθύνη του νέου συστήματος θα παραμείνει στο κράτος, δεν εκχωρείται σε ιδιώτες», δηλώνει χαρακτηριστικά. Απαντώντας στους επικριτές των κεφαλαιοκρατικών συστημάτων, ο υφυπουργός Εργασίας υπογραμμίζει ότι η νέα μεταρρύθμιση έχει «αναπτυξιακό πρόσημο», είναι πεπεισμένος πως οι αναγκαίες μελέτες θα δείχνουν ότι το υψηλό κόστος μετάβαστος είναι μόνο η μία πλευρά του νομισματός, καθώς οι πόροι του νέου συστήματος θα επενδύθούν κατά κύριο λόγο στην ελληνική οικονομία, δίνοντας ώθηση στον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης. «Είναι καιρός η κοινωνία να κοιτάξει το ασφαλιστικό και από τη μεριά των νέων και όχι μόνο των συνταξιούχων», καταλήγει ο κ. Τσακλόγλου, και ετοιμάζεται να ξεκινήσει τον δημόσιο διάλογο για το ασφαλιστικό, «με όρους ειλικρίνειας και εθνικής στρατηγικής».

– Γιατί πρέπει να αλλάξει το σύστημα; Δεν είναι βιώσιμο, μετά και την πρόσφατη ασφαλιστική μεταρρύθμιση στην οποία προχώρησε στις αρχές του 2020 η Ν.Δ.;

– Οι εξελίξεις του ασφαλιστικού είναι άρρηκτα δεμένες με την κρίση που βιώσαμε την προηγούμενη δεκαετία. Πριν ακόμα ξεκινήσουν οι επιπτώσεις της δημογραφικής γήρανσης του πληθυσμού, το ασφαλιστικό μας σύστημα ήταν εντόνος ελλειμματικό. Στη διάρκεια της κρίσης έγιναν πολλές μεταρρυθμίσεις στο ασφαλιστικό, συμπεριλαμβανομένων και αυτές του 2020, οι οποίες, σύμφωνα με τις διαθέσιμες αναλογιστικές μελέτες, οδήγησαν το σύστημα σε ισορροπία στα μακροχρόνια περίοδο. Ομως, τόσο η κύρια όσο και η επικουρική ασφάλιση βασίζονται στο λεγόμενο «δυναμικό σύστημα» – δηλαδή οι τωρινή ασφα-

“
Στον ατομικό λογαριασμό θα αποταμιεύονται οι εισφορές του ασφαλισμένου, οι οποίες θα επενδύονται.

– Θα υπάρχει δυνατότητα εναρμόνισης για τις αποδόσεις μέσα από την οθόνη ενός υπολογιστή ή ενός κινητού.

– Ποια θα είναι τα βασικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης μεταρρύθμισης;
– Κατ’ αρχήν, θα ήθελα να τονίσω ότι ο κορμός του συστήματος που παρέχει τις κύριες συντάξεις παραμένει διανεμητικός. Επίσης, οι επικουρικές συντάξεις που θα συνεχίσουν να καταβάλλονται με βάση τις υφιστάμενες ρυθμίσεις δεν θα θιγούν καθόλου. Το νέο σύστημα θα αφορά τις επικουρικές συντάξεις των νεότερων ασφαλισμένων. Η προτεινόμενη μεταρρύθμιση έχει ορισμένα βασικά χαρακτηριστικά: θα έχει δημόσιο χαρακτήρα, στηρίζεται στη βασική αρχή των ασφαλίσεων που είναι η διαφοροποίηση



Ο κ. Τσακλόγλου ξεκαθαρίζει ότι το νέο σύστημα θα είναι δημόσιο. «Η ευθύνη του νέου συστήματος θα παραμείνει στο κράτος, δεν εκχωρείται σε ιδιώτες», λέει χαρακτηριστικά.

του ασφαλιστικού κινδύνου μειώνοντας την υπερβολική έκθεση του συστήματος στον «δημογραφικό κίνδυνο», προστατεύει τις υφιστάμενες συντάξεις, δημιουργεί αποταμιεύσεις, σημαντικό τμήμα των οποίων θα διατεθεί για χρηματοδότηση επενδύσεων στη χώρα μας, προωθεί τη διαφάνεια στη διαχείριση των πόρων των ασφαλι-

σμένων και αποκαθιστά την εμπιστοσύνη στο σύστημα κοινωνικών ασφαλίσεων.

– Γίνεται συχνά συζήτηση για τη δημιουργία «ατομικού κουμπαρά» όσον ενταχθούν στο νέο σύστημα επικουρικών συντάξεων. Πώς θα λειτουργήσει αυτός ο κουμπαράς; – Για όσους συμμετέχουν στο νέο

σύστημα επικουρικής ασφάλισης δημιουργείται ένας ατομικός λογαριασμός («κουμπαράς») στον οποίο θα αποταμιεύονται οι εισφορές του ασφαλισμένου, οι οποίες στη συνέχεια θα επενδύονται. Η επικουρική σύνταξη θα αποτελείται από το προϊόν των εισφορών και των αποδόσεων των επενδύσεών τους. Κατ’ αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται διαφοροποίηση του ασφαλιστικού κινδύνου, δημιουργούνται πόροι που θα επενδύονται προς όφελος της εθνικής οικονομίας, επιτυγχάνονται υψηλότερες συντάξεις σε σχέση με τις υφιστάμενες για τους νέους συνταξιούχους, αλλά και αποκαθίσταται η εμπιστοσύνη των νέων γενεών στο ασφαλιστικό μας σύστημα, μειώνοντας ταυτόχρονα τα κίνητρα για αδελτία εργασία.

– Με ποιο τρόπο θα μπορεί ο ασφαλισμένος να έχει άμεση γνώση για το περιεχόμενο του «ατομικού του κουμπαρά»;

– Θα υπάρχει η μέγιστη δυνατή διαφάνεια. Συγκεκριμένα, ο κάθε ασφαλισμένος θα μπορεί ανά πάσα στιγμή να βλέπει τις εισφορές και τις αποδόσεις τους στον «ατομικό του κουμπαρά» είτε μέσα από την οθόνη ενός υπολογιστή είτε ακόμη και από το κινητό του τηλέφωνο, όπως –για παράδειγμα– μπορεί σήμερα να ελέγξει την κίνηση του τραπεζικού του λογαριασμού. Στο τέλος κάθε χρονιάς θα λαμβάνει μια αναλυτική έκθεση με τα πεπραγμένα του Ταμείου, με λεπτομερείς αναφορές για τις επενδύσεις που έγιναν, τη σκοπιμότητα των επενδυτικών επιλογών, τα ρίσκα που αναζητήθηκαν, τις αποδόσεις που σωρευθήκαν κ.ά.

– Από πότε θα ισχύσει το νέο σύστημα; Για ποιους θα είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο νέο σύστημα; Τι θα ισχύσει για τους ήδη ασφαλισμένους;

– Το νομοσχέδιο θα κατατεθεί στη Βουλή κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021. Το νέο σύστημα θα είναι δημόσιο, τμήμα της κοινωνικής ασφάλισης, υποχρεωτικό για τους νεοεισερχομένους στην αγορά εργασίας από 1/1/2022 που είναι υπόχρεοι επικουρικής ασφάλισης και προαιρετικό για ασφαλισμένους κάτω των 35 ετών, οι οποίοι είτε δεν έχουν υποχρεωτική επικουρική ασφάλιση (π.χ., αυτοαπασχολούμενοι, αγρότες) είτε είναι ήδη ασφαλισμένοι στο υφιστάμενο σύστημα.

– Ποιο θα είναι το ύψος των εισφορών; Θα ακολουθούν το ύψος των εισφορών που ισχύει κάθε φορά για τους παλιούς ασφαλισμένους; – Ακριβώς. Για τους μισθωτούς οι εισφορές θα αντιστοιχούν στο 6%

των ασφαλιστέων αποδοκών τους (3% εργαζόμενος + 3% εργοδότης). Για τους μη μισθωτούς με ή χωρίς υποχρεωτική επικουρική ασφάλιση, οι εισφορές θα ακολουθούν το ισχύον σύστημα καθορισμού εισφορών των μη μισθωτών με υποχρεωτική ασφάλιση.

– Πώς θα επενδύονται τα κεφάλαια που θα περιέχει ο κάθε «ατομικός κουμπαράς» των ασφαλισμένων; Θα επιλέγουν οι ίδιοι, κάποιοι σας κατηγορούν ήδη πως δεν μπορεί να γνωρίζουν οι ασφαλισμένοι για τις επενδυτικές επιλογές και το ρίσκο που κάθε φορά αναλαμβάνουν. . . .

– Κοιτάξτε, δεν «κοιμίζουμε γλαύκα es Αθήνας». Παρόμοια συστήματα λειτουργούν με επιτυχία για πάρα πολλά χρόνια σε όλες τις ανεπτυγμένες χώρες του κόσμου, αλλά και σε πολλές αναπτυσσόμενες. Στο νέο σύστημα, οι εισφορές που θα συλλέγονται θα επενδύονται σε ομόλογα, μετοχές και άλλα επενδυτικά προϊόντα, κυρίως στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό. Θα δημιουργηθεί περιορισμένος αριθμός «επενδυτικών προφίλ» –π.χ. συντηρητικό, ισορροπημένο (το οποίο θα είναι το προεπιλεγμένο προφίλ) και επιθετικό– και οι ασφαλισμένοι θα επιλέγουν την ποσοστιαία κατανομή των πόρων των «κουμπαράς» μετά από αυτά. Ακολούθως, τα διενθνη πρακτικά, το επίπεδο ρίσκου αυτών των «προφίλ» θα μειώνεται καθώς θα αυξάνεται η ηλικία του ασφαλισμένου. Με άλλα λόγια, οι ίδιοι οι ασφαλισμένοι δεν θα επιλέγουν συγκεκριμένα επενδυτικά προϊόντα ούτε θα έχουν τη δυνατότητα επιλογής ιδιότη διαχειριστή του ατομικού λογαριασμού τους.

– Ποιος θα είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση; Θα «παίζουν» τα χρήματα των ασφαλισμένων οι ιδιωτικές ασφαλιστικές και οι τράπεζες στο χρηματιστήριο, όπως υποστηρίζουν οι πολέμιοι των κεφαλαιοκρατικών συστημάτων ασφαλίσης;

– Στο σύστημα που προτείνουμε θα υπάρχει μόνο ένας δημόσιος διαχειριστής (investment manager). Αυτός θα τοποθετεί τους πόρους του συστήματος σε συγκεκριμένες κατηγορίες επενδυτικών προϊόντων, ανάλογα με τις επιλογές «επενδυτικού προφίλ» των ασφαλισμένων. Η διαχείριση των συγκεκριμένων επενδυτικών προϊόντων θα γίνεται από έμπειρους ποσοτοιοιούμενους επαγγελματίες διαχειριστές, με προκαθορισμένους κανόνες και κάτω από τον έλεγχο ισχυρής εποπτικής αρχής. Ομως, πιθανότατα, τη μεγαλύτερη εποπτεία θα την ασκεί η πρωτόγνωρη διαφάνεια που φέρνει το νέο σύστημα.

Δεν υπάρχει πρόβλεψη για εφάπαξ

– Θα υπάρχει κάποιο όριο στα έτη ασφάλισης ή στην ηλικία του ασφαλισμένου προκειμένου να μπορεί να λάβει τη νέα παροχή; Θα υπάρχει κάποια πρόβλεψη για προκαταβολή; Θα έχει τη μορφή εφάπαξ ή σύνταξης;

– Η νέα επικουρική σύνταξη θα αρχίσει να καταβάλλεται μαζί με την κύρια σύνταξη, όταν ο ασφαλισμένος μεταβεί σε καθεστώς συνταξοδότησης. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για προκαταβολή ή εφάπαξ.

– Τι θα ισχύσει με τις καλύψεις κινδύνου όπως η αναπηρία ή ο θάνατος; Θα δίνει το νέο σύστημα αναπηρικές συντάξεις ή συντάξεις χρειάς; Από πού θα χρηματοδοτούνται;

– Ακριβώς, επειδή η νέα επικουρική θα είναι τμήμα της κοινωνικής ασφάλισης, θα καλύπτονται οι κίνδυνοι αναπηρίας και θανάτου. Η κάλυψη αυτή θα προέρχεται από μικρό τμήμα των εισφορών που θα καθίσταται για την πλήρη ή του αντίστοιχου ασφαλιστρού.

– Πώς θα φορολογούνται οι παροχές; – Στην κλίμακα φορολογίας εισοδήματος, όπως και οι υφιστάμενες επικουρικές συντάξεις.

1. ΝΕΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ 2022

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΥΡ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/11/2020

Σελίδα: 3



Δεν θα θιγούν συντάξεις που καταβάλλονται με το ισχύον σύστημα

— Πώς σκοπεύετε να εξασφαλίσετε την απρόσκοπτη χρηματοδότηση των ήδη καταβαλλόμενων επικουρικών συντάξεων αλλά και των μελλοντικών, για αυτούς που θα παραμείνουν στο παλιό σύστημα, χωρίς νέες μειώσεις;

— Θα ήθελα να τονίσω όσο πιο ξεκάθαρα γίνεται ότι οι συντάξεις που θα καταβάλλονται με βάση το υφιστάμενο σύστημα δεν θα θιγούν καθόλου. Η κάλυψή τους, πέρα από τις εισφορές όσων και για όσο διάστημα παραμένουν στο υφιστάμενο σύστημα, θα γίνει από πόρους που σωρευόταν για τον σκοπό (π.χ. ΑΚΑΓΕ), μέρος του «αναπτυξιακού μερίσματος» — δηλαδή τα επιπρόσθετα φορολογικά έσοδα λόγω υψηλότερου ρυθμού μεγέθυνσης εξαιτίας των επιπρόσθετων επενδυτικών πόρων του συστήματος — αλλά και μεταβιβάσεων από τον προϋπολογισμό.

— Και για το περιβάλλον κόστους μετάβασης; Έχετε προχωρήσει στις μελέτες; Γνωρίζετε... πόσο κοστίζει το νέο σύστημα; Σε ποια φάση θα υπάρξει η μεγαλύτερη δημοσιονομική επιβάρυνση;

— Η σχετική αναλογιστική μελέτη βρίσκεται υπό εξέλιξη. Αυτή θα δείξει το «ακαθάριστο» δημοσιονομικό

κόστος της μεταρρύθμισης. Τα πρώτα χρόνια το κόστος αυτό είναι χαμηλό. Σταδιακά αυξάνεται, κορυφώνεται έπειτα από 30-40 χρόνια και κατόπιν μειώνεται μέχρι που εξαφανισθεί εντελώς ύστερα από μερικές ακόμα δεκαετίες. Όμως, αυτή είναι η μία μόνο όψη του νομίματος. Σε πολύ μεγάλο βαθμό, οι πόροι του νέου συστήμα-

Η μεταρρύθμιση έχει αναπτυξιακό πρόσημο, καθώς οι πόροι θα επενδυθούν στην ελληνική οικονομία.

τος θα επενδυθούν στην ελληνική οικονομία, δίνοντας ώθηση στον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης της χώρας. Αυτό μεταφράζεται σε υψηλότερη απασχόληση, υψηλότερη παραγωγικότητα και υψηλότερους μισθούς. Ως αποτέλεσμα, θα υπάρξουν υψηλότερα φορολογικά έσοδα και υψηλότερες εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Γι' αυτόν τον λόγο, παράλληλα με την αναλογιστική μελέτη, έχουμε αναθέσει και την εκπόνηση μακροοικονομικής



Όταν άρχισε να γίνεται αντιληπτή η έκταση του φαινομένου της δημογραφικής γήρανσης, σε όλες σχεδόν τις ανεπτυγμένες χώρες προωθήθηκε η συμπληρωματική κεφαλαιοποιητική επαγγελματική ασφάλιση.

μελέτης των επιπτώσεων του νέου συστήματος. Τα αποτελέσματα των δύο μελετών — αναλογιστικής και μακροοικονομικής — θα συνδυαστούν σε μία ανάλυση βιωσιμότητας του δημοσίου χρέους, διότι σε τελική ανάλυση, η μεταβολή του δημοσίου χρέους είναι αυτή που μας ενδιαφέρει. Πάντως, όποια αύξηση του χρέους και αν προκύψει, είναι εν πολλοίς πλάσματικά, εφόσον τα ποσά που δημιουργούν αυτό το δημοσιονομικό χρέος θα

βρίσκονται στην κυριότητα ενός δημόσιου ασφαλιστικού ταμείου.

— Υπάρχουν επιστήμονες που εκτιμούν ότι η προσπάθειά σας θα αποτύχει, καθώς δεν είναι εφικτή η μετάβαση από ένα διανεμητικό σύστημα σε πλήρη λειτουργία, σε ένα κεφαλαιοποιητικό. Αναφέρουν μάλιστα και παραδείγματα κρατών που επεδίωξαν τη μετάβαση και απέτυχαν, υποστηρίζοντας ότι πέτυχαν μόνο

συστήματα που δημιουργήθηκαν εξ αρχής. Σας προβληματίζει αυτό;

— Όταν άρχισε να γίνεται αντιληπτή η έκταση του φαινομένου της δημογραφικής γήρανσης, σε όλες σχεδόν τις ανεπτυγμένες χώρες προωθήθηκε η συμπληρωματική κεφαλαιοποιητική επαγγελματική ασφάλιση. Στη χώρα μας επελέγη η δημιουργία συμπληρωματικού συστήματος επικουρικής ασφάλισης διανεμητικού τύπου, αυξάνοντας κατακόρυφα τον «δημογραφικό κίνδυνο» του συνταξιοδοτικού συστήματος. Αυτό το λάθος προσαρθόμαστε να διορθώσουμε τώρα. Στα παραδείγματα χωρών που απέτυχαν, επικεφαλής της γίνε μετατροπή του συνόλου του ασφαλιστικού συστήματος από διανεμητικό σε κεφαλαιοποιητικό, με αποτέλεσμα να υπάρξουν ισχυρές δημοσιονομικές συνέπειες. Στην περίπτωση μας δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Ο κορμός του συστήματος που θα παρέχει τις κύριες συντάξεις παραμένει διανεμητικός. Η μετατροπή αφορά αποκλειστικά και μόνο τις επικουρικές συντάξεις. Επιπλέον, η ευθύνη του επικουρικού κεφαλαιοποιητικού συστήματος παραμένει στο κράτος και δεν εκχωρείται σε ιδιώτες. Παρόμοιες μετατροπές πραγματοποιήθηκαν

και σε άλλες χώρες, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τη Σουηδία στην οποία τα αποτελέσματα είναι, κυριολεκτικά, θεαματικά.

— Όμως η Σουηδία, στην οποία αναφέρατε, έχει ισχυρή παράδοση συναινετικών διαδικασιών για τις ασφαλιστικές μεταρρυθμίσεις σε πολιτικό και κοινωνικό επίπεδο. Αυτό δεν ισχύει στη χώρα μας.

— Πράγματι, στη Σουηδία δεν ψηφίζεται ασφαλιστικός νόμος αν δεν συγκεντρώσει τη στήριξη του 80% του Κοινοβουλίου. Επειδή όμως βρισκόμαστε στην Ελλάδα, και η κουλτούρα μας είναι διαφορετική, μία τέτοια διαδικασία πιθανότατα θα οδηγούσε σε παράλυση στη χώρα μας. Όμως, το ασφαλιστικό είναι ζήτημα κεφαλαιώδους σημασίας. Επομένως, επιβάλλεται ο δημόσιος διάλογος για το ασφαλιστικό να γίνει με όρους ειλικρίνειας και εθνικής στρατηγικής. Δεν έχουμε την πολυτέλεια να αγνοούμε τα δεδομένα. Πιστεύω ότι η κοινωνία αλλά και η πλειοψηφία του πολιτικού μας συστήματος είναι ώριμη να κοιτάξει το ασφαλιστικό όχι μόνο από τη σκοπιά των συνταξιούχων αλλά και από τη σκοπιά των νέων εργαζομένων.



Οι επιλέξιμες κατοικίες

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία, καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις: Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) του προσώπου που τη χρησιμοποιεί.
 • Υφίσταται νόμιμα. • Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που έχει εκδοθεί μετά την 26.11.2017 σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ. • Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα. ■



«Εξοικονομώ - Αυτονομώ» ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ... SOS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ ΑΥΡΙΟ ● ΟΛΑ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

**MARINA
ΣΥΠΝΗΤΟΥ**
mxipnitu@e-typos.com

Αύριο αναμένεται να δοθεί στη δημοσιότητα ο οδηγός του «Εξοικονομώ - Αυτονομώ», ενώ, όπως όλα δείχνουν, δεν θα δοθεί παράταση για την έναρξη του προγράμματος στις 30 Νοεμβρίου. Παρά το γεγονός ότι ο τεχνικός κόσμος θεωρεί επιβεβλημένη μια πίστωση χρόνου εξαιτίας της κατάστασης που διαδραματίζεται στη χώρα λόγω του lockdown και κατ' επέκταση των διαδικασιών που καθυστερούν, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επιδιώκει να βγει στον... αέρα κανονικά, καθώς η πανδημία δεν αναμένεται να «φύγει» σύντομα.

Ετσι, οι ιδιοκτήτες έχουν πάρει χαρτί και μολύβι προκειμένου να κάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να επιδοτηθούν ενεργειακά οι κατοικίες τους.

Το «Εξοικονομώ - Αυτονομώ», ύψους 850 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει παρεμβά-

σεις σε κουφώματα/συστήματα σκίασης/αερισμού, θερμομόνωση, συστήματα θέρμανσης ψύξης, συστήματα ζεστού νερού χρήσης και άλλα συστήματα αυτονομίας, όπως φωτοβολταϊκά συστήματα, συστήματα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές), σήμια επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητου οχήματος, συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home), αναβάθμιση ανελκυστήρα και αναβάθμιση φωτισμού. Με τους πόρους που έχουν εξασφαλιστεί, νοικοκυριά με εισόδημα έως 20.000 ευρώ θα λάβουν μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης 85% και οικογένειες που λαμβάνουν μέχρι 120.000 ευρώ τον χρόνο θα επιδοτηθούν με έως και 55%.

► ΠΡΟΣΟΧΗ!!!

● Για να λάβουν οι ιδιοκτήτες ενεργειακό premium +10% σε κτίρια υφιστάμενης ενεργειακής κατηγορίας Η και Ζ (μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα, πολυκατοικίες Τύπου Α), θα πρέπει να επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία. Σημειώνεται πως ο έλεγχος για την απόδοση του ενεργειακού premium +10% διενεργείται κατά την υποβολή της αίτησης, όπου και ελέγχεται η δυναμική κατανάλωση της πρότασης βελτίωσης του Α' ΠΕΑ. Εφόσον προβλέπεται αναβάθμιση

σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία, προστίθεται το ενεργειακό premium +10%. Εάν δεν προβλέπεται, δεν προστίθεται ενεργειακό premium ακόμα και εάν κατά τον έλεγχο του Β' ΠΕΑ επιβεβαιωθεί η αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία.

● Όσον αφορά στις παρεμβάσεις με φωτοβολταϊκό σύστημα, είναι επιλέξιμες μόνον εάν με τις παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας (κατηγορίες 1 έως 4) η κατοικία (μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα) αναβαθμίζεται τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β+ (για κτίρια αρχαϊκής κατάταξης από Η έως και Δ) ή Α (για κτίρια αρχαϊκής κατάταξης Γ).

● Κάθε ωφελούμενος μπορεί να υποβάλει περισσότερες από μία αιτήσεις για διαφορετικές επιλέξιμες κατοικίες. Όμως, το συνολικό ποσό της ενίσχυσης (επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και ακαθάριστου ισοδύναμου επιχορήγησης - ΑΙΕ) δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 100.000€ στο σύνολο των αιτήσεων

του. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση αίτησης διαμερίσματος σε πολυκατοικία (τύπου Α), το ανώτερο ποσό περιλαμβάνει και την αναλογία των κοινοχρήστων.

● Ημιτελείς κατοικίες δεν είναι επιλέξιμες για το πρόγραμμα. Όταν το πρό-

γραμμα αναφέρεται σε «κατοικίες», νοούνται οι αποπερατωμένες και ήδη ηλεκτροδοτημένες.

● Για να θεωρηθεί ολοκληρωμένη η αίτηση θα πρέπει να αναρτηθούν ηλεκτρονικά όλα τα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης/τακτοποίησης στο ακίνητο, θα πρέπει να διευθετηθούν πριν από την υποβο-

λή της αίτησης. Ειδικά στην περίπτωση βεβαιωμένης, από την αρμόδια υπηρεσία, απώλειας οικοδομικής άδειας, προσκομίζονται η σχετική βεβαίωση απώλειας και άλλο αποδεικτικό έγγραφο (π.χ. συμβόλαιο) από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός της άδειας και η επιφάνεια του κτιρίου/κτιριακής μονάδας. ■

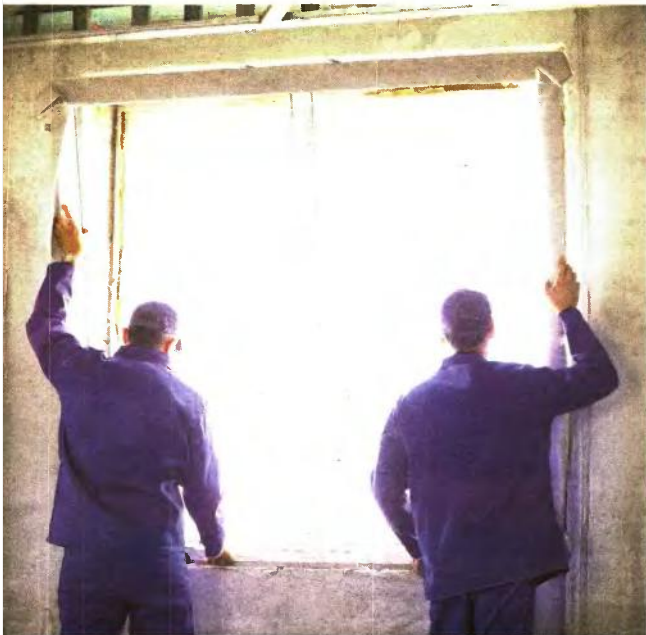
Νοικοκυριά με εισόδημα έως 20.000 ευρώ θα λάβουν μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης 85% και οικογένειες που λαμβάνουν μέχρι 120.000 ευρώ τον χρόνο θα επιδοτηθούν με έως και 55%

2. ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΜΙΑ ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΗ ΑΙΤΗΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 85

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/11/2020

Σελίδα: 49



Αναλυτικά οι παρεμβάσεις που προβλέπονται

1) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Υποχρεωτική ανακύκλωση ή απόρριψη των υφιστάμενων κουφωμάτων σε νομίμως λειτουργούντες χώρους απόρριψης υλικών (αντακθιατά - ανακυκλώνω). Δυνατότητα αντικατάστασης υαλοπινάκων σε κτίρια προστατευόμενα ή ιστορικής αξίας ή ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής.

2) ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ θερμοκάμινους κελύφους.

3) ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΙΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ

Επιλέξιμη παρέμβαση θεωρείται και η αποζημίωση καυστήρων πετρελαίου και των σχετικών δεξαμενών. Καταργείται η επιλεξιμότητα για καυστήρες πετρελαίου. Καταργείται η επιλεξιμότητα για ενεργειακά τζάκια σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

4) ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ

Υποχρεωτική εγκατάσταση για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει εγκατεστημένο σύστημα ΖΝΧ.

5) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ

• **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΠΕ:** Επιλέξιμα μόνο εφόσον η κατοικία αναβαθμίζεται, με τις κύριες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας, σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β+. Επιλέξιμη παρέμβαση αποτελεί η εγκατάσταση φ/β σταθμού μόνο για την κάλυψη της ζήτησης (net metering).
• **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ:** Επιλέξιμη μόνο ως συμπληρωματική παρέμβαση στην εγκατάσταση νέου φωτοβολταϊκού σταθμού.

6) **ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ** ηλεκτρικών οχημάτων CE πιστοποιημένες. Επιλέξιμες μόνο οι συσκευές που είναι κατάλληλες, βάσει προτύπων ΕΛΟΤ ΕΝ, και προορίζονται για φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων σε οικιακό περιβάλλον.

7) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ «ΕΞΥΠΝΩΝ» ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (SMART HOME)

• **ΨΗΦΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:** «Εξυπνο» φωτισμού (π.χ. «έξυπνες» πρίζες, φωτισμός χαμηλής κατανάλωσης LED). • «Εξυπνης» διαχείρισης του συστήματος θέρμανσης/ψύξης (π.χ. «έξυπνοι» θερμοστάτες). • Απομακρυσμένου ελέγχου (π.χ. «έξυπνοι» αισθητήρες διαρροής, υγρασίας κ.λπ.).

8) ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

• **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:** Επιλέξιμες μόνο οι παρεμβάσεις που απαιτούνται για την πιστοποίηση ανελκυστήρων (ΚΥΑ 28425/2008) και η υποχρεωτική εγκατάσταση inverter στους ανελκυστήρες προκειμένου να επιτυγχάνεται μείωση του ενεργειακού τους αποτυπώματος δίχως να επηρεάζονται η ασφάλεια και η λειτουργικότητά τους.
• **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ:** Αντικατάσταση λαμπτήρων με χαμηλής κατανάλωσης (π.χ. LED). Αντικατάσταση του συστήματος χρονισμού με «έξυπνο» σύστημα διαχείρισης, αναπόδοσης χρονικής στιγμής (ημέρα/νύχτα), φωτεινότητας, σημείο εισόδου/εξόδου κ.λπ.). Αντικατάσταση του κυκλώματος ενεργοποίησης με αυτοματισμό με αισθητήρες κίνησης.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

• **ΚΑΘΕ** φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο πρόγραμμα πρέπει αρχικά να ελέγξει εάν είναι «επιλέξιμος ωφελούμενος» και εάν η ιδιοκτησία του μπορεί να θεωρηθεί «επιλέξιμη κατοικία».

• **ΑΝ ΕΙΝΑΙ**, λοιπόν, δικαιούχος, θα πρέπει να έχει κωδικούς πρόσβασης για την εφαρμογή TAXISnet, καθώς δεν υφίσταται δυνατότητα υποβολής αίτησης στο πρόγραμμα για φυσικά πρόσωπα που δεν είναι πιστοποιημένα μέσω της εφαρμογής και δεν έχουν κωδικούς πρόσβασης.

• **ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ** που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης/τακτοποίησης στο ακίνητο, η υποβολή δήλωσης για υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών θα πρέπει να έχει γίνει πριν από την υποβολή της αίτησης στο πρόγραμμα. Μεταγενέστερη δήλωση, από την υποβολή αίτησης στο πρόγραμμα, για υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, δύναται να υποβληθεί σε περίπτωση απόκλισης της ωφέλιμης επιφάνειας του ακινήτου μέχρι του ορίου των 7 τετραγωνικών μέτρων, προκειμένου οι ενεργειακές παρεμβάσεις να είναι σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία (για τις πολυκατοικίες, το όριο σε τετραγωνικά μέτρα είναι το γινόμενο 7 επί του πλήθους των διαμερισμάτων). Σε κάθε περίπτωση, πριν από την τελική εκταμίευση της επιχορήγησης του έργου θα πρέπει να έχει προσκομιστεί η βεβαίωση περάωσης της υπαγωγής περί τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, όπου και θα προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενι-ού ειδικού προτίμου του ακινήτου.

• **ΥΠΟΒΟΛΗ** και εκκαθάριση δήλωσης για το φορολογικό έτος 2019. Σε περίπτωση που στα φορολογικά στοιχεία του αιτούντος υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9), θα πρέπει να διευθετηθούν πριν από την

υποβολή της αίτησης. Επισημαίνεται ότι στα έντυπα φορολογίας, μίσθωσης ακινήτων και περιοριστικής κατάστασης θα πρέπει να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

• **ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ** ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί η συναίνεση των συγγενών και να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9) τους.

• **ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ** πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματου δικαιώματος επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2019 και μόνο για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η καταχώριση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά να προχωρήσει ο ενδιαφερόμενος στην υποβολή αίτησης. Με την αίτηση επισυνάπτονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρισης του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Η μελλοντική χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία θα τεκμηριώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 από τον ωφελούμενο (πλήρους κυρίου/επικαρπιατή), όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία είτε από τον ίδιο είτε από τρίτο πρόσωπο, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμο και το ΑΦΜ αυτού. Ο δικαιούχος (Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.) διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η χρήση του ακινήτου ως κύριας κατοικίας.

• **ΕΚΔΟΣΗ** Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου και συμπλήρωση του σχετικού Εντύπου Πρότασης Παρεμβάσεων Ενεργειακής Εξοικονόμησης - Αυτομόμησης. ■

Σε περίπτωση που στα φορολογικά στοιχεία του αιτούντος υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9), θα πρέπει να διευθετηθούν πριν από την υποβολή της αίτησης

