



Α' κατοικία

Αφορολόγητες γονικές παροχές σε μειρητά

Καμία επιβάρυνση για ποσά έως €150.000 αλλά και αν εξοφλήσουν τις δόσεις δανείου που έχουν λάβει για την αγορά του ακινήτου

ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

Αφορολόγητα είναι τα χρηματικά ποσά έως 150.000 ευρώ που δίνουν οι γονείς στα παιδιά τους όχι μόνο για να αποκτήσουν πρώτη κατοικία αλλά και για να εξοφλήσουν τις δόσεις δανείου που έχουν λάβει για την αγορά πρώτης κατοικίας. Αντίθετα με φόρο 10% και μάλιστα από το πρώτο ευρώ θα επιβαρύνονται οι γονικές παροχές χρηματικών ποσών για ανέγερση οικοδομής σε οικοπέδο το οποίο απέκτησε το παιδί

με απαλλαγή πρώτης κατοικίας, καθώς και η απόκτηση ακινήτου στο εξωτερικό. Αυτό προβλέπει η εγκύκλιος της ΑΑΔΕ που αποσαφηνίζει τοπίο που έχει διαμορφωθεί από τις 31 Ιουλίου 2020 και αφορά στις δωρεές και γονικές παροχές χρηματικών ποσών και πότε αυτές δεν επιβαρύνονται με φόρο.

Συγκεκριμένα μηδενική φορολογική επιβάρυνση προβλέπεται για τη δωρεά έως 150.000 ευρώ από γονείς σε παιδιά που έχουν σαν σκοπό την αγορά πρώτης κατοικίας, ενώ στην περίπτωση που το ποσό της δωρεάς είναι άνω των 150.000 ευρώ τότε οι φορολογικές επιβαρύνσεις θα υπολογίζονται κλιμακωτά με συντελεστές από 1% έως 10%.

Παράλληλα σύμφωνα με την εγκύκλιο της ΑΑΔΕ οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι:

■ Εφόσον υπάρχουν προγενέστερες γονικές παροχές στις οποίες ο φόρος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική κλίμακα, δηλαδή εφαρμόζεται αφορολόγητο όριο έως 150.000 ευρώ, θα ισχύει ο θεσμός του συνυπολογισμού. Θα λαμβάνονται τόσο οι προγενέστερες γονικές παροχές του ίδιου γονέα προς το παιδί του, εφόσον γι' αυτές η φορολογική υποχρέωση έχει γεννηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2004 αλλά και οι μεταγενέστερες. Εάν όμως πρόκειται για την πρώτη δωρεά για αυτόν θα προκύπτει μηδενική φορολογική επιβάρυνση μέχρι του ύψους των 150.000 ευρώ.

■ Εφόσον οι γονικές παροχές υπερβαίνουν το τίμημα αγορά πρώτης κατοικίας ή αποπληρωμής δάνειου

για πρώτη κατοικία τότε σε φορολόγηση με βάση τη φορολογική κλίμακα θα υπόκειται το συνολικό χρηματικό ποσό που παρέχεται για την αγορά πρώτης κατοικίας, όχι μόνο το απαλλασσόμενο από τον φόρο μεταβίβασης, και θα μπορεί να καλύπτει και τη δαπάνη αμοιβών δικηγόρου, συμβολαιογράφου, τέλη μεταγραφής καθώς και τον τυχόν προκύπτοντα φόρο μεταβίβασης. Εφόσον το ποσό της χρηματικής δωρεάς ή γονικής παροχής υπερβαίνει το τίμημα και τα προαναφερόμενα έξοδα της αγοράς, κατά το υπερβάλλον θα υπάγεται σε αυτοτελή φορολόγηση.

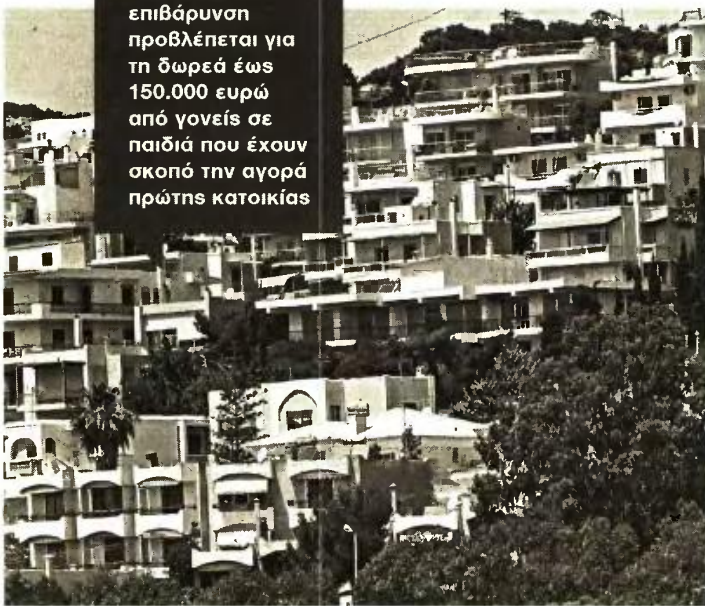
■ Στην περίπτωση που η γονική παροχή αφορά την ανέγερση οικοδομής τότε τα χρηματικά ποσά που θα παρέχονται από τους γονείς στα τέκνα θα υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση.

■ Αναφορικά με τις δόσεις δανείου η υπαγωγή στη φορολόγηση με βάση τη φορολογική κλίμακα (αφορολόγητο 150.000 ευρώ) θα αφορά τα χρηματικά ποσά που παρέχονται μετά την έναρξη ισχύος της ρύθμισης, ανεξάρτητα αν η αγορά και η απαλλαγή της πρώτης κατοικίας πραγματοποιήθηκε σε προγενέστερο χρόνο, υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτει τίμημα που καταβλήθηκε (εφάπαξ ή τμηματικά) σε χρόνο μεταγενέστερο της 31 Ιουλίου 2020. Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που τα χρηματικά ποσά αποδεδειγμένα παρέχονται για την εξόφληση δόσεων δανείου που χορηγήθηκε για τη συγκεκριμένη αγορά πρώτης κατοικίας που έτυχε της απαλλαγής.

■ Στην περίπτωση προσύμφωνου για αγορά ακινήτου η γονική παροχή χρηματικών ποσών για τη σύνταξη προσυμφώνου αγοράς θα υπάγεται σε αυτοτελή φορολόγηση. Αυτοτελής φορολόγηση θα ισχύει και στην περίπτωση δωρεάς ή γονικής παροχής χρηματικών ποσών για την αγορά από τα τέκνα κατοικίας στο εξωτερικό.

Τέλος για την υπαγωγή της δωρεάς ή γονικής παροχής στη φορολόγηση με βάση την κλίμακα, θα πρέπει να προκύπτει ρητά ότι αυτή έγινε για την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου για το οποίο ο λήπτης της έτυχε της απαλλαγής.

Μηδενική φορολογική επιβάρυνση προβλέπεται για τη δωρεά έως 150.000 ευρώ από γονείς σε παιδιά που έχουν σκοπό την αγορά πρώτης κατοικίας



Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2020

Σελίδα: 24



Αναδρομικά



Μιάμιση σύνταξη «δώρο» κρίνεται τον Ιανουάριο

Τι ποσά
διεκδικούν
οι συνταξιούχοι,
ανεξάρτητα
από το εάν
έχουν
καταθέσει ή
όχι αγωγές,
στη δίκη που
θα διεξαχθεί
στην
Ολομέλεια
του ΣτΕ στις
15 Ιανουαρίου

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Μιάμιση σύνταξη, από περικοπές σε επικουρικές και δώρα, ποσό που σε κάποιες περιπτώσεις φθάνει έως και τα 3.000 ευρώ, διεκδικούν οι συνταξιούχοι, ανεξάρτητα από το εάν έχουν καταθέσει ή όχι αγωγές, με τη σημαντική δίκη η οποία θα διεξαχθεί στην Ολομέλεια του ΣτΕ στις 15 Ιανουαρίου 2021. Στη δίκη-σταθμό πρόκειται να κριθεί η νομιμότητα ή μη της απόφασης που έλαβε το υπουργείο Εργασίας σχετικά με τα αναδρομικά των παλαιών συνταξιούχων (πριν από τον Μάιο του 2016) και να δοθεί η τελική λύση.

Πρόκειται για το επίμαχο 11μνο (από τον Ιούνιο του 2015 έως τον Μάιο του 2016) για το οποίο ναι μεν καταβλήθηκαν πρόσφατα οι περικοπές των αναδρομικών στις κύριες συντάξεις αλλά δεν δόθηκαν οι περικοπές στα δώρα και στις επικουρικές. Νομικοί κύκλοι επισημαίνουν ότι ενώ το ΣτΕ επίδικασε την απόδοση του συνόλου των αναδρομικών για τη συγκεκριμένη περίοδο (11μνο) συνολικού κόστους 3,9 δισ. ευρώ, η κυβέρνηση έδωσε μόνο τα

αναδρομικά που αναλογούν στις κύριες συντάξεις, κόστους 1,4 δισ. ευρώ. «Δηλαδή δεν κατέβαλε τα αναδρομικά των επικουρικών συντάξεων και των δώρων, τα οποία διεκδικούν τώρα οι συνταξιούχοι, και μάλιστα, με το δεδικασμένο που δημιουργεί η απόφαση του ΣτΕ του περασμένου Ιουλίου, με βεβαιότητα

Η κυβέρνηση έδωσε μόνο τα αναδρομικά που αναλογούν στις κύριες συντάξεις, κόστους €1,4 δισ., και όχι το συνολικό ποσό, που φθάνει σε κόστος τα €3,9 δισ.

θα δικαιωθούν» τονίζουν οι ίδιοι κύκλοι.

Ειδικότερα το ανώτατο δικαστήριο καλείται να αποφασίσει για τις διεκδικήσεις όλων των συνταξιούχων για:

■ Επιστροφές μειώσεων επικουρικών συντάξεων (11μνου Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016).

■ Εφάπαξ καταβολή του δώρου κύριας σύνταξης 800 ευρώ και των δώρων επικουρικής σύνταξης (13η και 14η επικουρικές συντάξεις, όπως ήταν έως το 2012).

■ Για όσους πληρώθηκαν τα αναδρο-

ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ
ΡΟΥ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΥΣ
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ
ΣΤΟ ΣΤΕ

ΣΤΙΣ
ΤΩΝ Σ
ΤΟΥ Δ
2

Στις επικουρικές
και στα δώρα
στο ΙΚΑ ως
1.800
ευρώ.

μικά σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και δεν άσκησαν αγωγές έως τις 8 Οκτωβρίου 2020, να μην αποσβένεται το δικαίωμα για τις αξιώσεις τους που αφορούν τις περικοπές των κύριων και επικουρικών συντάξεων, καθώς και τα δώρα.

Οι προσφεύγουσες συνδικαλιστικές οργανώσεις συνταξιούχων καθώς και οι αιτούντες, φυσικά πρόσωπα, ζήτηνε από την Πολιτεία και ειδικότερα τον e-ΕΦΚΑ να σεβαστούν τη νομιμότητα, να εφαρμόσουν τις δικαστικές αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ στο σύνολό τους και να καταβάλουν και τις παροχές της επικούρησης και τα δώρα στους δικαιούχους. Κι αυτό γιατί:

1 Όλοι οι συνταξιούχοι που έλαβαν πρόσφατα τα αναδρομικά δεν εισέπραξαν τα αναδρομικά ποσά από τις μνημονιακές περικοπές στις επικουρικές συντάξεις και στα δώρα. Πήραν μόνο τις περικοπές των κύριων συντάξεων.

2 Οι χαμηλοσυνταξιούχοι από όλα τα πρώην Ταμεία του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα που είχαν

2. ΜΙΑΜΙΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΩΡΟ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΟΥ ΣΤΕ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2020

Σελίδα: 33



επικουρικές
συνταξιούχων
δημοσίου ως
900
ευρώ.

Στις
επικουρικές των
συνταξιούχων
από ταμεία ΔΕΚΟ
- Τραπεζών τα
αναδρομικά
ανέρχονται ως
2.855
ευρώ.

Στο ΝΑΤ τα
αναδρομικά
επικουρικών
κινούνται στα
1.850
ευρώ.

κάτω από 1.000 ευρώ μεικτό συνταξιοδοτικό εισόδημα το 2012 (άθροισμα κύριων, επικουρικών και μερισμάτων) δεν έλαβαν αναδρομικά, καθώς δεν επιστράφηκαν οι μειώσεις των επικουρικών και η κατάργηση των δώρων. Για παράδειγμα, συνταξιούχοι του πρώην ΟΓΑ και χαμηλοσυνταξιούχοι του πρώην ΙΚΑ δεν θα πάρουν αναδρομικά.

Η σχετική αίτηση ακύρωσης της εν λόγω υπουργικής απόφασης προωθήθηκε από το Ενιαίο Δίκτυο Συνταξιούχων (ΕΝΔΙΣΥ), σε συνεργασία με Ομοσπονδίες ΑΤΕ, ΗΣΑΠ, ΟΑΣΑ, και αφορά σχεδόν το σύνολο των 2,5 εκατομμυρίων συνταξιούχων ανά την επικράτεια. Στην αίτηση ακύρωσης τονίζεται ότι η εν λόγω υπουργική απόφαση δεν προβλέπει την επιστροφή των σχετικών περικοπών επιστροφών επικουρικών συντάξεων και δώρων που επιβλήθηκαν κατά τη μνημονιακή περίοδο. Όλα αυτά παρά το γεγονός ότι οι περικοπές αυτές κρίθηκαν αντισυνταγματικές με αμετάκλητες αποφάσεις του δικαστηρίου. Γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε όλες τις περικοπές των συντάξεων κατά τα μνημονιακά έτη, που δεν καλύπτονται από την ανωτέρω

υπουργική απόφαση. Επισημαίνεται επίσης ότι το υπουργείο Εργασίας με διάταξη νόμου σημειώνει πως με την καταβολή των αναδρομικών αποσβένονται τυχόν άλλες διεκδικήσεις συνταξιούχων για περικοπές σε επικουρικές συντάξεις και δώρα, σε σχέση με τους δύο «μνημονιακούς νόμους», διατάξεις των οποίων κρίθηκαν αντισυνταγματικές. Στην αίτηση ακύρωσης τονίζεται ότι ο νομοθέτης δεν μπορεί «να θεσπίζει απόσβεση αναγνωρισμένων απαιτήσεων με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις». Σύμφωνα με τον δικηγόρο Λουκά Αποστολίδη, ο οποίος έχει αναλάβει τη νομική υπεράσπιση της υπόθεσης, ζητείται από όσους άσκησαν αγωγές «και δεν έγινε σεβαστό το δεδικασμένο, με την απόφαση Ολομέλειας ΣτΕ, να επιστραφούν αναδρομικά σύνταξη - επικούρηση και δώρα σε όλους τους συνταξιούχους στον ιδιωτικό τομέα». Επίσης, ζητείται «για όσους πληρώθηκαν αναδρομικά για τη σύνταξη στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και δεν άσκησαν αγωγές μέχρι τη δημοσίευση του νόμου του 2020 να μην αποσβένονται οι νόμιμες αξιώσεις τους για επικούρηση και δώρα».

3. ΠΩΣ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/11/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 12/11/2020

Σελίδα: 16



ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ LOCKDOWN

Κτηματολόγιο διαδικτυακά ή με ραντεβού

Σε ρυθμούς... lockdown βρίσκεται και το Κτηματολόγιο, με τις περισσότερες διαδικασίες να γίνονται ψηφιακά, ενώ για τις περιπτώσεις που χρειάζεται φυσική παρουσία σε κάποιο κτηματολογικό γραφείο, θα γίνεται κατόπιν ραντεβού.

Σύμφωνα με τα όσα ανακοίνωσε ο φορέας, τα κτηματολογικά γραφεία σε όλη τη χώρα καθώς και τα γραφεία κτηματογράφησης είναι σε λειτουργία με τις αναγκαίες προσαρμογές λόγω των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας.

Ειδικότερα και όσον αφορά τα κτηματολογικά γραφεία και τα υποκαταστήματά τους:

Επιτρέπονται οι συναλλαγές με αυτοπρόσωπη παρουσία, καθώς και ο έλεγχος των αρχείων, αποκλειστικά σε επείγουσες περιπτώσεις και κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού με το κατά τόπου κτηματολογικό γραφείο.

Αναστέλλεται κάθε προθεσμία σχετική με τη μεταγραφή, εγγραφή, καταχώριση αιτήσεων και πράξεων ή τη λήψη πιστοποιητικών και αντιγράφων και η παραγραφή κάθε συναφούς αξίωσης.

Επιπλέον, έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία νέες ψηφιακές υπηρεσίες όπου μέσω της ιστοσελίδας του Κτηματολογίου (www.ktimatologio.gr), όλοι οι ενδιαφερόμενοι, ανάλογα με την επαγγελματική τους ιδιότητα, μπορούν να υποβάλλουν ψηφιακά προς τα κτηματολογικά γραφεία που ανήκουν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αιτήσεις καταχώρισης και να παραλάβουν ψηφιακά το αντίστοιχο πιστοποιητικό καταχώρισης, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου ή απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος. Αξίζει να

MARINA ΣΥΠΗΝΗΤΟΥ
mxipnitou@e-typos.com

σημειωθεί ότι τα πιστοποιητικά εκδίδονται αυτόματα, ενώ οι διαδικασίες που αφορούν εγγραπτέες πράξεις υπόκεινται στους περιορισμούς περί επείγοντος.

«Μπορείτε να δείτε τα κτηματολογικά γραφεία και τις περιοχές όπου παρέχονται οι ψηφιακές υπηρεσίες στο <https://www.ktimanet.gr/TameioCertificates/Main/Areas>, τονίζει το Κτηματολόγιο.

Όλο το 24ωρο

Υποστηρικτικά, οι ενδιαφερόμενοι έχουν στη διάθεσή τους όλο το 24ωρο τον τετραψήφιο αριθμό 1015 (με αστική χρέωση από σταθερό του ΟΤΕ και χρεώσεις του εκάστοτε παρόχου από άλλα κινητά και σταθερά).

Σε σχέση με τα γραφεία κτηματογράφησης σε όλη τη χώρα:

Επιτρέπονται οι συναλλαγές με αυτοπρόσωπη παρουσία στα γραφεία κτηματογράφησης, αποκλειστικά σε επείγουσες περιπτώσεις και κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού με το κατά τόπου γραφείο.

Για την εξυπηρέτησή τους μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα τηλέφωνα επικοινωνίας των γραφείων κτηματογράφησης και την ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail (www.ktimatologio.gr/ Αναζήτηση ανά περιοχή).

Για το χρονικό διάστημα που ισχύουν τα περιοριστικά μέτρα για τον κορονοϊό, δεν θα υπάρχει καμία επίπτωση στην εξέλιξη των υποθέσεων των πολιτών στα γραφεία κτηματο-



Με τις αναγκαίες προσαρμογές λόγω πανδημίας, λειτουργούν τα κτηματολογικά γραφεία σε όλη τη χώρα.

ΑΥΤΟΜΑΤΑ

Τα πιστοποιητικά εκδίδονται αυτόματα, ενώ οι διαδικασίες που αφορούν εγγραπτέες πράξεις υπόκεινται στους περιορισμούς περί επείγοντος

γράφησης. Όσον αφορά τη λειτουργία των κεντρικών γραφείων του Κτηματολογίου στη Λεωφόρο Μεσογείων, η κατάθεση αιτήσεων στο γραφείο κτηματολογίου πρωτευούσης θα γίνεται είτε ηλεκτρονικά (στο e-mail: gkr@ktimatologio.gr) είτε ταχυδρομικά (μέσω courier), ενώ η παραλαβή των εκδοθέντων φύλλων και διαγραμμάτων θα γίνεται μέσω courier. Η παραγγελία αεροφωτογραφιών θα πραγματοποιείται μόνο ηλεκτρονικά, αφού σταλούν τα στοιχεία επικοινωνίας του αιτούντος (στο e-mail: ekx-sales@ktimatologio.gr).

Ψηφιακές υπηρεσίες

Με τη χρήση των κωδικών του Taxisnet και την είσοδο στην εφαρμογή οι πολίτες μπορούν πλέον να αιτηθούν πιστοποιητικά καταχώρισης εγγραπτέας

πράξης, αντίγραφο κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων χωρίς αναστολή.

Στη συνέχεια, μπορούν να δουν αυτόματα το «έντυπο οφειλής» που εκδίδεται αμέσως και να καταβάλουν το ποσό εντός επτά ημερών μέσω web banking ή ακόμα και στο γκισέ εφόσον το προτιμούν. Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να παρακολουθούν την πορεία της αίτησής τους ανά πάσα στιγμή, ενώ θα παραλαμβάνουν ηλεκτρονικά το έγγραφο που ζητούν.

Αντίστοιχα, οι επαγγελματίες που έχουν συναλλαγές με το Ελληνικό Κτηματολόγιο (συμβολαιογράφοι και δικηγόροι) θα μπορούν με ένα κλικ να προωθούν μεταγραφές συμβολαίων, πιστοποιητικά, υποθήκες και προσημεϊώσεις, κάνοντας τις πληρωμές τους μέσω της ηλεκτρονικής τραπεζικής. ■