



ΧΡΗΜΑ

Με λίγες χιλιάδες ευρώ, ίδια συμμετοχή και με πολλαπλάσια επιδότηση, εκατομμύρια κτίρια σε ολόκληρη τη χώρα θα αποκτήσουν μεγαλύτερη αξία μέσα από το πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που θα βρίσκεται σε εξέλιξη για πολλά χρόνια, ενώ οι ιδιοκτήτες τους θα κάνουν απόσβεση των χρημάτων τους και θα εξοικονομήσουν χρήματα μειώνοντας τις λειτουργικές δαπάνες.



του **Λουκά Γεωργιάδη**
loukas1972@gmail.com

Το «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» διαφέρει από τα προηγούμενα προγράμματα, καθώς, πέραν της αλλαγής κουφωμάτων, εγκατάστασης αερίου και πλιακού θερμοσίφωνά ή τεντών, προστίθεται μια ολοκληρωμένη παρέμβαση εξοικονομής ενέργειας με εξωτερικές θερμοπροσώψεις, θερμομόνωση δώματος, «εξυπνά» συστήματα φωτισμού, ψύξης-θέρμανσης και νερού κ.ά. Χαρακτηριστικό της μεγάλης ευκαιρίας για τους ιδιοκτήτες είναι ότι τα ποσοστά επιδότησης φτάνουν έως και 85%, ανάλογα με το εισόδημα, και σε ειδικές περιπτώσεις για τις περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας, που βρίσκονται σε περιοχές απολιγνιτοποίησης, στο 95%. Στις περιοχές αυτές ανήκουν οι Δήμοι Κοζάνης, Βοΐτου, Βεθέντου, Εορδαίας, Σερβίων, Φλωρίνης, Αμυνταίου, Πρεσπών, Μεγαλόπολης και Γορτυνίας.

Δυνητικο δικαιούχοι είναι το 80% των ιδιοκτητών ακινήτων ανά την επικράτεια, το μέγιστο ύψος επιδοτούμενης δαπάνης είναι τα €50.000, ενώ ένας ιδιοκτήτης μπορεί να καταθέσει περισσότερες από μια αιτήσεις συνολικού προϋπολογισμού €100.000, με ποσοστό επιδότησης 35% που ανεβαίνει έως και το 65%, όσο μειώνεται το εισόδημα ή και το 85% με βάση τους ειδικούς όρους. Στο «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» καθιερώνονται και δύο πρόσθετες επιδοτήσεις ως μπόνους. Η πρώτη με τον κωδικό «COVID-19 premium» περιλαμβάνει επιδότηση επιπλέον 10% για τις αιτήσεις που θα υποβληθούν φέτος και του χρόνου, ενώ η δεύτερη αφορά μεμονωμένα διαμερίσματα και μονοκατοικίες ενεργειακής κατηγορίας Η και Ζ, οι οποίες θα λάβουν επιδότηση επίσης 10%, εφόσον αναβαθμιστούν στην ενεργειακή κατηγορία Β.

Οι αλλαγές στο πρόγραμμα

Χιλιάδες θέσεις εργασίας και αυξημένοι τζίροι για τις επιχειρήσεις του οικοδομικού κλάδου αναμένονται την επόμενη δεκαετία, από την υλοποίηση του προγράμματος «Εξοικονομώ-Αυτονομώ».

Οι αλλαγές στο νέο πρόγραμμα αφορούν: στα εξής: α) απλοποίηση των εισοδηματικών κατηγοριών με διεύρυνση των ορίων, β) ελαχιστή ενεργειακή απαίτηση στο νέο πρόγραμμα, γ) αύξηση βασικού ποσοστού επιχορήγησης, δ) άρση των περιορισμών της μίας αίτησης ανά ωφελούμενο, ε) επιλέξιμες κατοικίες ενεργειακής κατηγορίας Γ και κάτω, στ) ανώτατες επιλέξιμες προϋπολογισμούς, ζ) νέες επιλέξιμες παρεμβάσεις, η) ελαχιστος ενεργειακός στόχος και θ) κίνητρα για τις πολυκατοικίες.

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να είναι νόμιμη, να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα, να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία και να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ. Όταν αφορά τις αιτήσεις, υπάρχουν τρεις τύποι. Η μια αφορά μεμονωμένο διαμέρισμα ή μονοκατοικία, πολυκατοικία τύπου Α και πολυκατοικία τύπου Β.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομι-

Πόσα λεφτά θα λάβετε ως επιδότηση για να αναβαθμίσετε ενεργειακά την κατοικία σας



μότητα της κατοικίας αποδεικνύεται βάσει οικοδομικής άδειας, ενώ η κύρια χρήση της κατοικίας, που πρόκειται να αναβαθμιστεί ενεργειακά, πρέπει να αποδεικνύεται από τη φορολογική δήλωση του χρήστη για τα 3 τελευταία έτη με βάση το έτος αναφοράς. Η αίτηση για τις πολυκατοικίες τύπου Β αφορά αποκλειστικά τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις, ενώ η χρήση κατοικίας των διαμερισμάτων προκύπτει από το πρακτικό της γενικής συνέλευσης σε συνδυασμό με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Δικαιολογητικά

Η έγκαιρη συγκέντρωση των δικαιολογητικών αποτελεί το βασικό μέλημα του ιδιοκτήτη και του πολιτικού μηχανικού, στον οποίο θα αναθέσει την όλη διαδικασία της ενεργειακής αναβάθμισης.

Τα δικαιολογητικά έγγραφα θα υποβάλλονται πλε-

κτρονικά σε διαφορετικές φάσεις και είναι τα εξής:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), που θα εκδοθεί από τον ενεργειακό επιθεωρητή σε δύο στάδια της αίτησης.
2. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριό του φυσικού προσώπου που κάνει την αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.
3. Οικοδομική άδεια και πιστοποιητικό τακτοποίησης (όπου έχει γίνει) του κτιρίου που πρόκειται να επιδοτηθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση.
4. Προσκόμιση του αποδεικτικού για το Ένταξο Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ) ή λογαριασμός ρεύματος από τον πάροχο ηλεκτρισμού.
5. Έντυπο με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης.
6. Οικονομική προσφορά των υποψηφίων αναδοχών προμηθευτών και των εταιρειών με τις οποίες θα

συνεργαστεί ο ιδιοκτήτης για την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτονται από το πρόγραμμα «Εξοικονομώ-Αυτονομώ».

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσώπου που αιτείται την ένταξη στο πρόγραμμα.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 από τους συνδιοικητές του ακινήτου.

9. Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας.

10. Το τελευταίο αντίγραφο φορολογικής δήλωσης του στόμου που θα υποβάλει την αίτηση, εφόσον η συγκεκριμένη κατοικία χρησιμοποιείται από τον ίδιο. Στην περίπτωση πρόσφατης αλλαγής της χρήσης του ακινήτου, αν αυτή δεν αποδεικνύεται από το έντυπο 1 της φορολογίας εισοδήματος, απαιτείται η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 για τη χρήση του κτιρίου ως κατοικία.

11. Όταν δεν προσκομίζεται το αποδεικτικό του Εντάξου Τέλους Ακινήτων, τότε πρέπει να κατατεθεί το έντυπο περιοριστικής κατάταξης Ε9.

12. Αν η κατοικία χρησιμοποιείται από συγγενή του ιδιοκτήτη (π.χ. τέκνο), τότε απαιτούνται κάποια επιπλέον έγγραφα για την αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.

13. Για τις κατοικίες που ενοικιάζονται ή παραχωρούνται δωρεάν, απαιτείται αντίγραφο του Εντύπου Ε2 για τα μισθώματα ακινήτων, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ενοίκου ότι χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο ακίνητο ως κατοικία.

14. Για τις κατοικίες που χρησιμοποιούνται από σπύγκυρο, απαιτείται η προσκόμιση του εντύπου Ε1 της φορολογικής δήλωσης, εφόσον το χρησιμοποιεί αυτός ως κατοικία.

Ποιες εργασίες επιδοτούνται

Δαπάνες για: Αντικατάσταση κουφωμάτων, μόνωση στέγης και ταράτσας, θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων, συστήματα ψύξης-θέρμανσης, πλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα σκίασης. Επιλέξιμες δαπάνες: Συστήματα ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Φωτοβολταϊκό Σταθμό για ιδιοπαραγωγή (net metering), συστήματα αποθήκευσης ενέργειας, εγκατάσταση φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, συστήματα «Smart Home», κοινόχρηστες παρεμβάσεις (για πολυκατοικίες), αναβάθμιση ασανσέρ, αναβάθμιση συστήματος φωτισμού.

Τα εισοδηματικά κριτήρια του «Εξοικονομώ-Αυτονομώ»

2020	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιζ/σης	COVID-19 premium 2020 - 2021	Ενεργειακό premium αναβάθμισης κτιρίων Ζ/Η σε >B	Μέγιστο Ποσοστό Επιζ/σης
1	≤ 10 000	≤ 20 000	65%	10%	10%	85%
2	> 10 000 - 20 000	> 20 000 - 30 000	55%	10%	10%	75%
3	> 20 000 - 30 000	> 30 000 - 40 000	50%	10%	10%	70%
4	> 30 000 - 50 000	> 40 000 - 70 000	45%	10%	10%	65%
5	> 50 000 - 90 000	> 70 000 - 120 000	35%	10%	10%	55%
1	Πολυκατοικία Τύπου Α		60%	10%	10%	80%
2	Πολυκατοικία Τύπου Β		60%	10%	10%	70%

Έναρξη υποβολής αιτήσεων ανά γεωγραφική περιφέρεια

Περιφέρεια	Έναρξη υποβολής αιτήσεων
1. Κρήτη, Βόρειο Αιγαίο, Νότιο Αιγαίο	30.11.2020
2. Ανατολική Μακεδονία και Θράκη	02.12.2020
3. Δυτική Μακεδονία	04.12.2020
4. Κεντρική Μακεδονία	07.12.2020
5. Θεσσαλία	09.12.2020
6. Ήπειρος, Ιόνια Νησιά	11.12.2020
7. Αττική	14.12.2020
8. Στερεά Ελλάδα, Πελοπόννησος	16.12.2020
9. Δυτική Ελλάδα	18.12.2020
10. Πολυκατοικίες	11.01.2021



Ποιοι, πού και πώς μπορούν να εγκαταστήσουν σύστημα φυσικού αερίου στην Αττική

Περίπου 2.000.000 πολίτες ή τουλάχιστον 700.000 νοικοκυριά θα πάρουν την υψηλή επιδότηση για την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης με πετρέλαιο, από αντίστοιχο με φυσικό αέριο.

Το σχετικό πρόγραμμα είναι προϋπολογισμού € 4,6 εκατ. και αφορά κύριες κατοικίες σε 22 δήμους της Περιφέρειας Αττικής, με βάσει εισοδηματικά κριτήρια και με συντελεστές επιδότησης 65% και 100%. Οι Δήμοι είναι οι εξής: Αγ. Δημητρίου, Αγίων Αναργύρων, Αιγάλεω, Ασπροπύργου, Δάφνης - Υμηττού, Διόνυσου, Ελευσίνας, Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Κορυδαλλού, Κρωπιάς, Μάνδρας - Ειδυλλίας, Μοσχάτου - Ταύρου, Νέας Ιωνίας, Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνas, Νέων Λισίων (Ιλίου), Νίκαιας - Α.Ι. Ρέντη, Παλλήνης, Πειραιώς, Περιστερίου, Πετρούπολης, Φυλής, Χαϊδαρίου. Το πρόγραμμα θα «τρέξει» παράλληλα με το «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» και απευθύνεται σε ιδιοκτήτες με χαμηλά εισοδήματα σε περιοχές της Αττικής με περιορισμένη διείσδυση φυσικού αερίου. Φορέας υλοποίησης είναι η Εταιρεία Διανομής Αερίου Αττικής, όπου θα κατατίθενται οι αιτήσεις, θα γίνεται ο έλεγχος και η πιστοποίηση και εν τέλει θα καταβάλλει την επιχορήγηση.

Οφελούμενοι του προγράμματος είναι φυσικά πρόσωπα με δικαίωμα πλήρους ή υψηλής κυριότητας και επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία, η οποία δεν έχει εγκατάσταση φυσικού αερίου, με βάση τους εισοδηματικούς περιορισμούς (**ατομικό**: εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης έως 20.000 ευρώ: επιδότηση 65%, **οικογενειακό**: εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης έως 30.000: επιδότηση 100%). Τα σχετικά δικαιολογητικά καταθέτει ο αιτών ή ο πληρεξούσιος του στα κεντρικά γραφεία της ΕΔΑ Αττικής, λαμβάνοντας αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου.

Ως επιλέξιμη κατοικία θεωρείται αυτή που εμπίπτει στις προδιαγραφές του «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» με τις επιπλέον εξής προϋποθέσεις:

1. Να βρίσκεται σε περιοχή της Περιφέρειας Αττικής με δίκτυο χαμηλής πίεσης φυσικού αερίου και διείσδυση φυσικού αερίου σε επίπεδο δήμου έως 25% και να μπορεί να συνδεθεί και να τροφοδοτηθεί από την ΕΔΑ Αττικής (σχετικός πίνακας).
2. Να διαθέτει σύστημα θέρμανσης πετρελαίου ή να θερμαίνεται από κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου σε λειτουργία.
3. Να μην έχει λάβει επιχορήγηση για αντικατάσταση συ-

στήματος θέρμανσης από δημόσιο φορέα ή να έχει χρηματοδοτηθεί από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους.

Οι επιλέξιμες δαπάνες είναι οι εξής:

- A. Μελέτη-επιβλεψη-κατασκευή εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου.
 - B. Ενεργειακή επιθεώρηση υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης πετρελαίου και έκδοση φύλλου ανάλυσης καύσης πετρελαίου θέρμανσης.
 - Γ. Εργασίες για την ένωση του καυστήρα φυσικού αερίου και την έκδοση φύλλου ανάλυσης καύσης.
 - Δ. Εργασίες εγκατάστασης σωληνώσεων, καμινάδας, εργασίες λεβητοστασίου κ.λπ.
 - Ε. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτροβανών, ανιχνευτών και υλικών σχετικών με τον αερισμό και την ασφαλή καυσαερίων (π.χ. ειδικών θυρίδων με γρίλιες ή με αεραγωγούς).
 - ΣΤ. Προμήθεια υλικών σωληνώσεων φυσικού αερίου και καμινάδα.
 - Z. Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος καυστήρα - λέβητα.
 - H. Εργασίες και υλικά υδραυλικής σύνδεσης συμπεριλαμβανομένης της μετατροπής των υδραυλικών δικτύων του διαμερίσματος στις αυτόνομες θερμάνσεις.
- Η διάρκεια υλοποίησης για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, για την πιστοποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και την καταβολή της επιχορήγησης ορίζεται με βάση την ημερομηνία ενεργοποίησης της εσωτερικής εγκατάστασης ως εξής:
- α) 30 Ιουλίου 2021, για όλες τις περιπτώσεις όπου η ενεργοποίηση εγκατάστασης έλαβε χώρα έως και την 30ή Ιουνίου 2021.
 - β) 28 Ιανουαρίου 2022, για όλες τις περιπτώσεις όπου η ενεργοποίηση έλαβε χώρα από την 1η Ιουλίου 2021 έως και την 30ή Δεκεμβρίου 2021.
 - γ) 29 Ιουλίου 2022, για όλες τις περιπτώσεις όπου η ενεργοποίηση έλαβε χώρα από την 2η Ιανουαρίου 2022 έως και την 30ή Ιουνίου 2022.

Παράδειγμα

Έστω ιδιοκτήτης διαμερίσματος με οικογενειακό εισόδημα €29.000. Αν η εγκατάσταση του συστήματος κοστίζει € 4.000, τότε θα λάβει επιδότηση 65% ή € 2.600 και θα καταβάλλει με ίδια συμμετοχή τα υπόλοιπα € 1.400. Αν κάποιος λαμβάνει το επίδομα αλληλεγγύης, τότε θα καλυφθεί το σύνολο του κόστους των €4.000 με επιδότηση από το πρόγραμμα.

2. ΑΔΕΙΑ ΠΑΤΡΟΤΗΤΑΣ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΣΕ 14 ΗΜΕΡΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/10/2020

Σελίδα: 22



Σε 14 εργάσιμες αυξάνεται η άδεια πατρότητας

Θα δίνεται πριν και μετά τη γέννηση – Άδεια φροντίδας ανήμπορου συγγενούς

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Άδεια τοκετού στον πατέρα, πρόσθετη βμηνη γονική άδεια και στους δύο γονείς, προστασία των πατέρων από την απόλυση και άδειες φροντίδας ανήμπορου γονέα, παιδιού, αδελφού ή συζύγου περιλαμβάνει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Εργασίας «Ρύθμιση θεμάτων της αγοράς εργασίας» που αναμένεται να πάρει τον δρόμο προς τη Βουλή εντός του Νοεμβρίου.

Στην πράξη, στο δεύτερο μέρος του υπό κατάρτιση σχεδίου νόμου ενσωματώνεται στο εθνικό δίκαιο κοινοτική οδηγία που αφορά την ισορροπία προσωπικής και επαγγελματικής ζωής και προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη χορήγηση άδειας τοκετού διάρκειας 14 ημερών στον πατέρα.

Σήμερα, στον ιδιωτικό τομέα η άδεια πατρότητας είναι μόλις 2 ημέρες και βάσει της προτεινόμενης διάταξης αυξάνεται στις 14 εργάσιμες ημέρες. Πρόκειται για προσαρμογή της οδηγίας 2019/1168, με την οποία αναγνωρίζεται το δικαίωμα και των δύο γονέων στην άσκηση της γονικής φροντίδας. Σύμφωνα με την προωθούμενη διάταξη, κάθε

εργαζόμενος πατέρας θα δικαιούται άδεια πατρότητας 14 εργάσιμων ημερών, η οποία πρέπει να λαμβάνεται κατά τη γέννηση του τέκνου.

Η άδεια αυτή θα κατανέμεται κατά 2 ημέρες πριν από την αναμενόμενη ημερομηνία τοκετού και οι υπόλοιπες 12 θα πρέπει να λαμβάνονται, συνολικά ή τμηματικά, άμεσα λόγω της γέννησης του τέκνου, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία γέννησης. Σε περίπτωση που πρόκειται για εργαζόμενο με μερική απασχόληση, η άδεια θα χορηγείται αναλογικώς προς τον χρόνο εργασίας σε σχέση με τον συγκρίσιμο εργαζόμενο πλήρους απασχόλησης.

Η άδεια πατρότητας θα χορηγείται υποχρεωτικώς από τον εργοδότη με αποδοχές και δεν θα εξαρτάται από προηγούμενη απασχόληση ή προϋπηρεσία, αλλά ούτε και από τη συζυγική ή οικογενειακή κατάσταση του εργαζομένου. Σε περίπτωση υιοθεσίας ή αναδοχής τέκνου, ηλικίας έως 8 ετών, η άδεια πατρότητας θα χορηγείται από την τοποθέτηση του παιδιού στην οικογένεια.

Σύμφωνα με πληροφορίες, με το ίδιο νομοσχέδιο θα προβλέπεται η προστασία των νέων πα-



Στο δεύτερο μέρος του υπό κατάρτιση σχεδίου νόμου του υπουργείου Εργασίας ενσωματώνεται στο εθνικό δίκαιο κοινοτική οδηγία που αφορά την ισορροπία προσωπικής και επαγγελματικής ζωής.

Με το σχέδιο νόμου προβλέπεται η προστασία των νέων πατέρων κατά της απόλυσης.

τέρων κατά της απόλυσης, επί 2 μήνες από τον τοκετό για το 1ο παιδί, 4 μήνες μετά τον τοκετό για το 2ο παιδί και 6 μήνες μετά τον τοκετό για κάθε επόμενο τέκνο.

Να σημειωθεί ότι στο ίδιο σχέδιο νόμου, σε άλλο κεφάλαιο, υπάρχει διάταξη που καθιστά πιο εύκολη την απόλυση με προειδοποίηση, καθώς θεσμοθετεί το δικαίωμα του εργοδότη να απαγορεύει την προσέλευση του εργαζομένου στη δουλειά μετά την προειδοποίηση της απόλυ-

σής του. Βέβαια ο εργαζόμενος, αν και δεν θα προσέρχεται στον χώρο εργασίας του, θα αμείβεται κανονικά έως και τη λύση της εργασιακής σχέσης.

Με άλλες διατάξεις θα δίνεται πρόσθετη βμηνη γονική άδεια έως ότου το παιδί γίνει 8 ετών για όλους τους πατέρες και όσες μητέρες δεν λαμβάνουν ήδη την βμηνη παροχή προστασίας πατρότητας. Προσοχή, όμως: Από τους 6 μήνες, οι 2 πρώτοι θα πληρώνονται από τον ΟΑΕΔ με τον κατώτατο νομοθετημένο μισθό. Οι υπόλοιποι 4 θα είναι άνευ αποδοχών.

Επίσης, προβλέπεται άδεια φροντίδας ανήμπορου γονέα, παιδιού, αδελφού, συζύγου ή συντρόφου συνολικής διάρκειας 5 εργάσιμων ημερών ανά έτος και άδεια ανώτερης βίας (για παρόμοιο λόγο) με διάρκεια έως 2 εργάσιμες ημέρες ετησίως.

3. ΝΕΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ 12,5 ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ...

Μέσο: ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/10/2020

Σελίδα: 4



Νέες μειώσεις κατά 12,5% στα δημοτικά τέλη στον Δήμο Θεσσαλονίκης

Μειωμένα κατά 12,5% θα είναι από 1ης Ιανουαρίου 2021 τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού στον Δήμο Θεσσαλονίκης, καθώς η σχετική πρόταση της Διοίκησης του Κωνσταντίνου Ζέρβα εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του το βράδυ της Πέμπτης.

«Η μείωση των δημοτικών τελών αποτέλεσε μια προεκλογική υπόσχεσή μας προς τους Θεσσαλονίκεις. Συγχρόνως, ήταν μια απόφαση που ελήφθη καθώς συναισθανόμαστε τις δυσκολίες της εποχής, διότι με μειωμένους τζίρους και μειωμένα εισοδήματα οι δημότες θα πρέπει να διευκολυνθούν. Κι αν πάρσει η μείωση των δημοτικών τελών ήταν πολιτική επιλογή, φέτος λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας είναι επιβεβλημένη απόφαση», ανέφερε μεταξύ άλλων ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης Κωνσταντί-

νος Ζέρβας.

«Η Θεσσαλονίκη είναι πρωταθλήτρια στην Ελλάδα σε μειώσεις δημοτικών τελών, αφού σε μόλις 14 μήνες επιτυγχάνουμε μια συνολική μείωση της τάξης του 25% και μάλιστα οριζοντίως, δίχως αστερίσκους, δίχως παρενθέσεις ή εξαιρέσεις», σημείωσε από την πλευρά του ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Μιχάλης Κούσκας.

Με τις νέες μειώσεις που αποφασίστηκαν τα δημοτικά τέλη διαμορφώνονται για τις κατοικίες της πρώτης ζώνης σε 1,31 ευρώ/τ.μ. από 1,50 ευρώ/τ.μ. φέτος και για τις κατοικίες της δεύτερης ζώνης σε 0,98 ευρώ/τ.μ. από 1,13 ευρώ/τ.μ. φέτος. Για τα εμπορικά καταστήματα τα τέλη στην πρώτη ζώνη διαμορφώνονται σε 3,29 ευρώ/τ.μ. από 3,76 ευρώ/τ.μ. φέτος, ενώ στη δεύτερη ζώνη σε 2 ευρώ/τ.μ. από 2,29 ευρώ/τ.μ.



Πράσινο συντελεστής και μειώσεις για τους μετρόπληκτους

Για πρώτη φορά φέτος εισάγεται ένας νέος «πράσινο» συντελεστής. Ειδικότερα, για όσους προχωρήσουν στη δημιουργία φυτεμένου δώματος, πρασινίζον-

τας την ταράτσα της πολυκατοικίας τους, προβλέπεται πρόσθετη μείωση της τάξης του 25%.

Εξάλλου, για ακόμη μία χρονιά, έπειτα από σχετική πρωτοβουλία την οποία είχε αναλάβει ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης ήδη από πέρυσι, θα ισχύσει μειωμένος συντελεστής ύψους 80% για τους καταστηματαρχές που επλήγησαν από

τα έργα κατασκευής του μετρό.

Ακόμη, θεσπίζεται νέος μειωμένος συντελεστής για τα αθλητικά σωματεία όπως επίσης για τα εργατικά σωματεία, τα συνδικάτα και τις συνδικαλιστικές ενώσεις.

Μειώσεις στα δημοτικά τέλη θα ισχύσουν και κατά τη νέα χρονιά για τους πολίτες που ανήκουν σε ευαίσθητες πληθυσμιακές ομάδες. Συγκεκριμένα, θα ισχύσουν μειώσεις κατά 50% για τους πολύτεκνους (χωρίς κανένα εισοδηματικό κριτήριο), για τους τρίτεκνους και τις μονογονεϊκές οικογένειες (για τις τρίτεκνες οικογένειες με διευρυνμένο εισοδηματικό όριο στα 35.000 ευρώ, για τις μονογονεϊκές με εισόδημα έως 20.000 ευρώ), για τους τυφλούς, για όσους έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, για τους άπορους και για τους δικαιούχους Κ.Ε.Α.

4. ΠΟΙΟΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΑ 55

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/10/2020

Σελίδα: 28



28  **Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΤΑ «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ»** ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ ΣΑΒΒΑΤΟ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 2015 ΕΩΣ ΤΟ 2022

ΠΟΙΟΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΑ



Αναλυτικά:

1

ΙΚΑ — Ανδρες, γυναίκες
Εθνική σύνταξη
μειωμένη κατά 30%

Ενοσημα	4.500
Τελευταία 5ετία	100 / έτος
Σύνταξη // 2020	62 ετών

2

ΙΚΑ — Ανδρες
Πλήρη σύνταξη

Ενοσημα	4.500
Βαρέα	3.600
Σύνταξη	62 ετών

Ενοσημα	4.500
Οικοδομικά	3.600
Σύνταξη	60 ετών

Ενοσημα	10.500
πραγματικά ή και πλασματικά μέχρι 31/12/2011	
Σύνταξη	61 ετών

Ενοσημα	10.500
πραγματικά ή και πλασματικά μέχρι 31/12/2012	
Σύνταξη	61 ετών + 3 μηνών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2013	
Σύνταξη	60 ετών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2013	
Σύνταξη	60 ετών + 9 μηνών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2014	
Σύνταξη	61 ετών + 6 μηνών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 1η/1/2015	
Σύνταξη	62 ετών

Να που μπορείτε να βγείτε έως και 12 χρόνια νωρίτερα σε σύνταξη, αν έχετε τις προϋποθέσεις. Δηλαδή, στα 55 αντί των 67 ετών! Χιλιάδες ασφαλισμένοι έχουν τη δυνατότητα να λάβουν σύνταξη κάνοντας χρήση της μεταβατικής χρονικής περιόδου από το 2015 έως το 2022. Ουσιαστικά, έχουμε δεκάδες περιπτώσεις σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα που βγαίνουν νωρίτερα. Αφορούν δημοσίους υπαλλήλους με 25 έτη ασφάλισης έως το 2012, που βγαίνουν με μειωμένη σύνταξη, ή συμπληρώνοντας 35ετία, 36ετία ή 37ετία με πλήρη. Η δυνατότητα αυτή αφορά το πρώην ΙΚΑ, ΔΕΚΟ - τράπεζες, βαρέα επαγγέλματα και ελεύθερους επαγγελματίες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς πλασματικών ετών.



3

ΙΚΑ — Γυναίκες
Πλήρη σύνταξη

Ενοσημα	4.500
Βαρέα // 2010	3.600
Σύνταξη	55 ετών

Ενοσημα	4.500
Βαρέα // 2011	3.600
Σύνταξη	56 ετών

Ενοσημα	4.500
Βαρέα // 2012	3.600
Σύνταξη	57 ετών

4

ΙΚΑ — Ανδρες
Μειωμένη σύνταξη + €46... «πέναλτι»

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2020	
Σύνταξη	60 ετών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2013	
Σύνταξη	58 ετών + 9 μηνών

Ενοσημα	10.500
Βαρέα	7.500
μέχρι 31/12/2014	
Σύνταξη	59 ετών + 6 μηνών

5

ΔΕΚΟ — Τράπεζες
Μειωμένη σύνταξη κατά €115,2

Ενοσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2016	
Σύνταξη	62 ετών

6

ΔΕΚΟ — Τράπεζες
Πλήρη σύνταξη

Ενοσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2017	
Σύνταξη	59 ετών + 6 μηνών

Ενοσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2018	
Σύνταξη	60 ετών

Ενοσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2019	
Σύνταξη	60 ετών + 6 μηνών

Ενοσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2020	
Σύνταξη	61 ετών

7

ΔΕΚΟ — Τράπεζες — ΙΚΑ
Μητέρες
Πλήρη σύνταξη

Ενοσημα	5.500
μέχρι 31/12/2012 + ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	
Μειωμένη	50, 52, 55 ετών
Σύνταξη	55, 57, 60 ετών
στη μειωμένη η περικοπή είναι 30% επί της εθνικής σύνταξης	

Ενοσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2012 + ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	
Σύνταξη	50, 52 ή 55 ετών



4. ΠΟΙΟΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΑ 55

Μέσο: ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/10/2020

Σελίδα: 29



Με απλό και σαφή τρόπο κάθε εβδομάδα καταγράφουμε με αμεσότητα όλες τις απαντήσεις στα βασικά θέματα κάθε νοικοκυριού, κάθε επαγγελματία και κάθε Έλληνα πολίτη, εργαζομένου και συνταξιούχου. Μισθοί, φόροι, ακίνητα, συντάξεις και καθημερινότητα έχουν τη δική τους θέση αποκλειστικά στα «Π».

Γιώργος Αυτιάς



+οδηγός 29

8

Νέοι ασφαλισμένοι

// μετά το 1993

Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	4.500
Βαρέα	3.375
Σύνταξη	62 ετών

9

Νέοι ασφαλισμένοι

// μετά το 1993

**Εθνική σύνταξη
μειωμένη κατά 30%**

Ενσημα	5.500
Τελευταία 5ετία	750
Σύνταξη	62 ετών

**Παλαιοί
ασφαλισμένοι
για πρώτη φορά
πριν από το 1983**



10

Αυτοασπασχολούμενοι

ΟΑΕΕ — ΕΤΑΑ

Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2012	
Σύνταξη	61 ετών + 6 μηνών

11

Αυτοασπασχολούμενοι

ΟΑΕΕ — ΕΤΑΑ

Γυναίκες

Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2010	
Σύνταξη	62 ετών + 8 μηνών

12

Αυτοασπασχολούμενοι

ΟΑΕΕ — ΕΤΑΑ

Μπότερες

Ταμείο Νομικών

Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	5.500
μέχρι 31/12/2012	
+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	
Σύνταξη	55, 57, 60 ετών
Μειωμένη	50, 52, 55 ετών

Ενσημα	21,5 έτη
μέχρι 31/12/2010	
+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	
Σύνταξη	50 ετών

13

Δημόσιο
Πλήρη σύνταξη

Με 25ετία το 2010

Ενσημα	35 έτη
μέχρι 31/12/2018	
Όριο ηλικίας	58 ετών
Σύνταξη	60 ετών
ή αν συμπληρώνουν αθροιστικά 37ετία και ηλικία 60 έτη και 3 μήνες	

Με 25ετία το 2011

Ενσημα	36 έτη
μέχρι 31/12/2018	
Όριο ηλικίας	58 ετών
Σύνταξη	60 ετών

Με 25ετία το 2012

Ενσημα	37 έτη
μέχρι 31/12/2017	
Όριο ηλικίας	59 ετών
Σύνταξη	60 ετών + 6 μηνών

14

Δημόσιο — Γυναίκες

Εθνική σύνταξη

μειωμένη κατά 30%

Ενσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2010	
Σύνταξη	55 ετών

Ανδρες — γυναίκες

Ενσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2011	
Σύνταξη	56, 58 ετών

Ανδρες — γυναίκες

Ενσημα	25 έτη
Σύνταξη	62 ετών



15

Δημόσιο — Γονείς
Πλήρη σύνταξη

Μπότερες, ένσημα	25 έτη
μέχρι 31/12/2010	
+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	50 ετών

Ενσημα	25 έτη
--------	--------

+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	52 ετών

Ενσημα	25 έτη
--------	--------

μέχρι 31/12/2012	
------------------	--

+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	55 ετών

16

Δημόσιο — Τρίτεκνοι
Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	20 έτη
μέχρι 31/12/2010	

Ενσημα	20 έτη
μέχρι 31/12/2011	
+ ανήλικο	
Συμπληρωμένο όριο ηλικίας μέχρι 8/2015	52 ετών

17

Δημόσιο — Ανδρες
Πλήρη σύνταξη

Ενσημα	15 έτη
Βαρέα	12 έτη
μέχρι 31/12/2012	
Σύνταξη	58 ετών

Ενσημα	15 έτη
Βαρέα	12 έτη
μετά την 1η/1/2013	

Σύνταξη	60 ετών
---------	---------





Στα 600 ευρώ αυξάνεται το ανώτατο ποσό του επιδόματος θέρμανσης

Σημαντικά αυξημένο θα είναι φέτος το ανώτατο ποσό του επιδόματος θέρμανσης, ενώ θα διατεθεί σε περισσότερα νοικοκυριά αφού θα επιδοτείται πλέον εκτός από το πετρέλαιο θέρμανσης και το φυσικό αέριο και το υγραέριο, ενώ για το πέλετ και τα καυσόξυλα η επιδότηση θα χορηγείται μόνο σε οικισμούς κάτω των 2.500 κατοίκων.

Ειδικότερα, με βάση τις ανακοινώσεις του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Θεόδωρου Σκυλακάκη, το ανώτατο ποσό του επιδόματος θέρμανσης αναμένεται να αυξηθεί στα 600 ευρώ από 350 ευρώ που ήταν κατά την περυσινή χειμερινή περίοδο, ενώ το κατώτατο ύψος του επιδόματος θα παραμείνει αμετάβλητο στα 80 ευρώ. Παράλληλα, εκτός από την αύξηση του επιδόματος και τις νέες κατηγορίες καυσίμων που θα επιδοτούνται, αλλάζει φέτος και το σύστημα υπολογισμού του επιδόματος στους δικαιούχους.

Το υπουργείο Οικονομικών θα εφαρμόσει ένα νέο σύστημα που βασίζεται σε μελέτη της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, η οποία χώρισε την Ελλάδα σε 200.000 τετράγωνα (διαστάσεων 750 μ. x 750 μ.), ώστε να αποτυπώνονται με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια οι κλιματικές και γεωγραφικές παράμετροι. Έτσι, θα προκύπτουν και οι ανάγκες για θέρμανση, οι οποίες διαφέρουν από περιοχή σε περιοχή ανάλογα με το υψόμετρο, την απόσταση από τη θάλασσα και άλλες παραμέτρους. Για κάθε τετράγωνο θα υπάρχει ένας συντελεστής που θα πολλαπλασιάζεται με το μέγιστο επίδομα των 600 ευρώ και θα οδηγεί σε αυτό που δικαιούται το κάθε νοικοκυριό. Γι' αυτό και το επίδομα θα είναι διαφορετικό σε κάθε πόλη, χωριό και οικισμό, ενώ οι συντελεστές θα είναι τελείως διαφορετικοί ακόμα και μέσα στον ίδιο δήμο.

Συγκεκριμένα, βάσει του σχεδιασμού και ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα, όπως επισημάνθηκε κατά την παρουσίαση του νέου συστήματος, η μεθοδολογία



Το επίδομα θα διατεθεί σε περισσότερα νοικοκυριά, αφού θα επιδοτείται πλέον, εκτός από το πετρέλαιο και το φυσικό αέριο, και το υγραέριο.

Κατά την περυσινή χειμερινή περίοδο είχε διαμορφωθεί στα 350 ευρώ.

εκτίμησης των αναγκών θέρμανσης στηρίζεται στη χρήση των βαθμομερών (Heating Degree-days). Σύμφωνα με τα πρότυπα, ένα κτίριο χρειάζεται θέρμανση όταν η μέση θερμοκρασία είναι κάτω από τη θερμοκρασία βάσης, που ορίζεται στους 15,5°. Για κάθε βαθμό μέσης ημερήσιας θερμοκρασίας κάτω των 15,5° έχουμε μία βαθμομέρα. Επομένως, αν η μέση θερμοκρασία μιας περιοχής είναι 10°, χρειάζονται 5,5 βαθμομέρες θέρμανσης.

Χρησιμοποιώντας τις μετρήσεις θερμοκρασίας αέρα σε 60 μετεωρολογικούς σταθμούς της ΕΜΥ, σε χρονικό διάστημα 30 ετών, υπολογίστηκε ο μέσος αριθμός βαθμομερών ανά έτος και στη συνέχεια, με ψηφιακό μοντέλο εδάφους, μελετήθηκε η συσχέτιση των βαθμομερών με σειρά γεωφυσικών παραμέτρων (π.χ. γεωγραφικό πλάτος, υψόμετρο, ακτινοβολία, προσανατολισμό, κλίση του εδάφους,

απόσταση από τη θάλασσα). Η συσχέτιση ήταν ικανοποιητικά υψηλή (>90%), επιτρέποντας έτσι την εκτίμηση των αναγκών θέρμανσης ανά περιοχή.

Στη συγκεκριμένη ανάλυση, η ελληνική επικράτεια χωρίστηκε σε 200.000 τετράγωνα των 750 μ. x 750 μ., στα οποία εκτιμήθηκαν οι βαθμομέρες θέρμανσης. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μεθοδολογίας αυτής, στις νότιες παραθαλάσσιες περιοχές οι βαθμομέρες ξεκινούν από περίπου 210 ετησίως, στις βόρειες ορεινές περιοχές φτάνουν τις 2.600 για υψόμετρο 1.500 μ. και ξεπερνούν τις 3.000 για πολύ ορεινές περιοχές.

Με βάση τα στοιχεία αυτά, το επίδομα θα είναι διαφορετικό σε κάθε πόλη, χωριό και οικισμό, καθώς θα υπάρχουν πλέον διαφορετικοί συντελεστές με βάση τις βαθμομέρες. Παράδειγμα: στην Κάρπαθο, σε οικισμό στη θάλασσα είναι 257 και στο βουνό 1.401, ενώ στην Περία υπάρχει στον ίδιο δήμο οικισμός με 1.220 βαθμομέρες και οικισμός με 3.873.

Το συνολικό ποσό του επιδόματος θέρμανσης που θα διατεθεί φέτος στα νοικοκυριά θα είναι αυξημένο στα επίπεδα μεταξύ 85-94 εκατ. ευρώ.