

1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/10/2020

Σελίδα: 24



ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΠΟΣΑ «ΠΡΩΤΩΝ» ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

- 1 Αφορά αναδρομικά που καταβλήθηκαν από 1.1.2015 έως και 31.12.2018 1.1.2014 έως και 31.12.2018 και αφορούν χρήσεις έως και τις 31.12.2013
- 2 Απαλλαγή από το πρόστιμο των 100 ευρώ για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης
- 3 Κόφτης στους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής φόρου στο 20% του κύριου φόρου
- 4 Υποβολή αίτησης για ένταξη στη ρύθμιση στη ΔΟΥ μέσω email, ταχυδρομείου ή κούριερ

Αναδρομικά

Ποιοι γλιτώνουν πρόστιμα και προσαυξήσεις

Ευνοϊκή ρύθμιση για τη φορολόγηση των ποσών που εισέπραξαν οι συνταξιούχοι από το 2015 έως και το 2018 από το υπουργείο Οικονομικών

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Απαλλαγή από πρόστιμα και κόφτη στις κυρώσεις οι οποίες δεν μπορούν να υπερβούν το 20% του κύριου φόρου προβλέπει η ευνοϊκή ρύθμιση του υπουργείου Οικονομικών και της ΑΑΔΕ για τη φορολόγηση των αναδρομικών ποσών συντάξεων που εισέπραξαν οι συνταξιούχοι από το 2015 έως και το 2018. Πρόκειται για ποσά που αφορούν το πρώτο έτος καταβολής σύνταξης τα οποία οι συνταξιούχοι εισέπραξαν καθυστερημένα από τον ασφαλιστικό φορέα. Η ρύθμιση αφορά συνταξιούχους οι οποίοι έχουν λάβει ή θα λάβουν εκκαθαριστικό σημείωμα με τα ποσά του φόρου που προκύπτουν από τη φορολόγηση των αναδρομικών ποσών συντάξεων το οποίο εκδίδεται από την 1η Ιανουαρίου 2020 είτε μετά από εκπρόθεσμη δήλωση που υπέβαλε ο συνταξιούχος ή οίκοθεν από την Εφορία. Για να ενταχθούν στη ρύθμιση οι φορολογούμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αί-

τηση μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η αίτηση μπορεί υποβληθεί στην αρμόδια ΔΟΥ είτε ηλεκτρονικά με email ή σε φάκελο μέσω ΕΛΤΑ ή κούριερ.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλή:

1 Για αναδρομικά εισοδήματα από συντάξεις που αφορούν τα φορολογικά έτη 2014 έως και 2017, ανάγονται σε έτος άλλο από εκείνο στο οποίο εισπράχθηκαν και καταβλήθηκαν στον φορολογούμενο από 1.1.2015 έως και 31.12.2018, για τα οποία εκδίδεται από την 1.1.2020 εκκαθαριστικό σημείωμα με βάση εκπρόθεσμη αρχική δήλωση που υποβλήθηκε από τον φορολογούμενο ή με οίκοθεν εκκαθάριση ή μετά από εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση:

■ Δεν επιβάλλεται το πρόστιμο των 100 ευρώ για την υποβολή εκπρόθεσμης δήλωσης.
■ Οι κυρώσεις δεν μπορούν να υπερβούν το 20% του κύριου φόρου που προσδιορίζεται, εφόσον πρόκειται για το πρώτο έτος καταβολής σύνταξης, η

οποία έγινε καθυστερημένα από τον ασφαλιστικό φορέα.

2 Σε περίπτωση που ποσά συντάξεων καταβλήθηκαν αναδρομικά από την 1.1.2014 έως και 31.12.2018, αφορούν χρήσεις έως και τις 31.12.2013 και εκδίδεται πράξη διοικητικού/διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κατόπιν εκπρόθεσμης δήλωσης από τον φορολογούμενο ή εκδίδεται εκκαθαριστικό σημείωμα από την 1.1.2020 και μετά, οι επιβαλλόμενες κυρώσεις δεν δύναται να υπερβούν το 20% του κύριου φόρου που προσδιορίζεται κατά την έκδοση της πράξης διοικητικού/διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και το πρόστιμο των 100 ευρώ δεν εφαρμόζεται.

3 Η ευεργετική αυτή ρύθμιση καταλαμβάνει το πρώτο έτος καταβολής της σύνταξης για όλες τις συντάξεις, ανεξαρτήτως αν είναι κύριες ή επικουρικές ή άλλης μορφής.

4 Για να ενταχθούν οι φορολογούμενοι στη ρύθμιση θα πρέπει μαζί με την εκπρόθεσμη δήλωση των αναδρομικών ποσών συντάξεων να υπο-

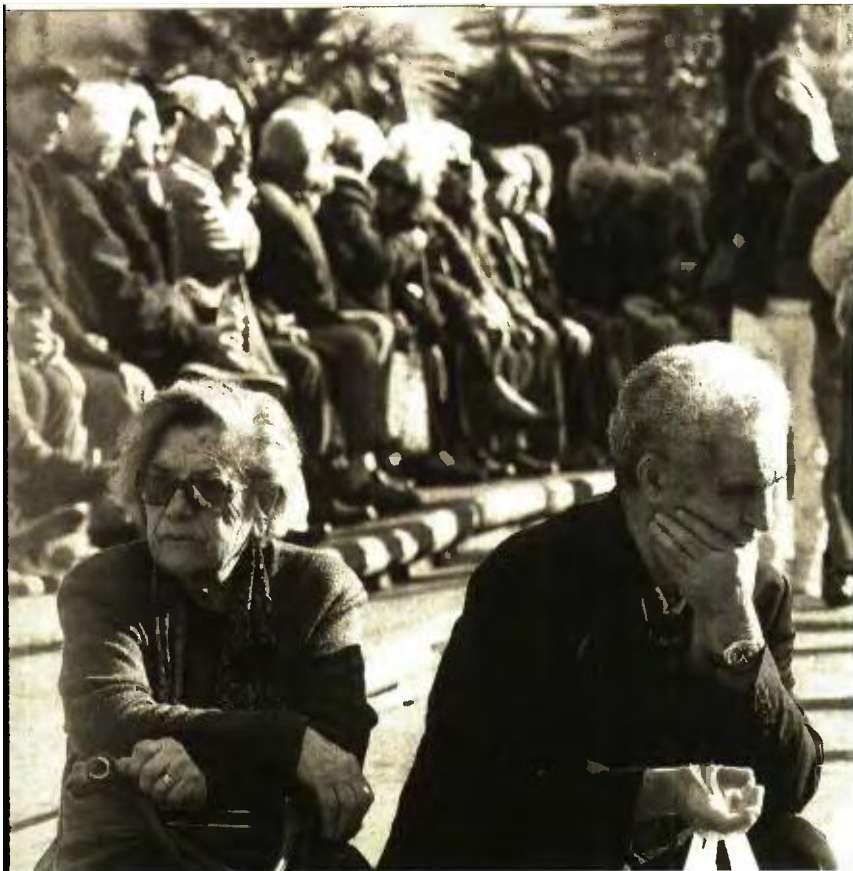
Για να ενταχθούν στη ρύθμιση οι φορολογούμενοι πρέπει να υποβάλουν αίτηση μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Εφορία

1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/10/2020

Σελίδα: 33



βάλουν αίτηση για να γλιτώσουν το πρόστιμο των 100 ευρώ και να περιοριστούν οι τόκοι στο 20% του κύριου φόρου. Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται κάθε δικαιολογητικό, όπως για παράδειγμα η απόφαση της συνταξιοδότησης, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής, με το οποίο πρέπει να αποδεικνύεται το έτος κατά το οποίο ο φορολογούμενος εισέπραξε καθυστερημένα για πρώτη φορά σύνταξη (κύρια, επικουρική, μερίσματα κ.λπ.) από τον ασφαλιστικό του φορέα. Στην περίπτωση που τα αναδρομικά ποσά της σύνταξης ανάγονται σε περισσότερα έτη, συνυποβάλλονται με την αίτηση και δικαιολογητικά από τα οποία να προκύπτουν τα έτη, όπως για παράδειγμα η επίσημη βεβαίωση του φορέα στην οποία αναφέρονται διακεκριμένα τα εισοδήματα ανά έτος ή τα ενημερωτικά σημειώματα συντάξεων.

5 **Οι εκπρόθεσμες** δηλώσεις αναδρομικών συντάξεων με τα συνοδευτικά έγγραφα υποβάλλονται με ψηφιακή απεικόνιση (scan) με email στον προϊστάμενο της αρμόδιας ΔΟΥ ή (με φυσικό φάκελο) ταχυδρομικά είτε με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς. Είναι, επίσης, δυνατή η κατάθεση των δηλώσεων και στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ΔΟΥ.

6 **Οι συνταξιούχοι** θα δουν το εκκαθαριστικό του φόρου στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο myTAXISnet της ΑΑΔΕ, ενώ θα λάβουν και email.

7 **Σε περίπτωση** που έχουν ήδη εκδοθεί από 1.1.2020 πράξεις προσδιορισμού φόρου, και αφορούν ποσά «πρώτων» συντάξεων που καταβλήθηκαν αναδρομικά από την 1.1.2014 έως και 31.12.2018 και αφορούν χρήσεις έως και τις 31.12.2013 ή ποσά «πρώτων» συντάξεων που καταβλήθηκαν στον φορολογούμενο από 1.1.2015 έως και 31.12.2018 και αφορούν τα φορολογικά έτη 2014 έως και 2017, οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα υποβολής αιτήματος συνυποβαλλομένων των δικαιολογητικών. Εφόσον γίνει δεκτό το αίτημα, επιπλέον ποσά που βεβαιώθηκαν διαγράφονται και ποσά που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως επιστρέφονται. Σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος υπαγωγής στη ρύθμιση ο φορολογούμενος έχει δικαίωμα άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής.

8 **Για τον υπολογισμό** των τόκων εκπρόθεσμης καταβολής φόρου δεν λαμβάνεται υπόψη το χρονικό διάστημα από την υποβολή της εκπρόθεσμης δήλωσης έως την έκδοση του εκκαθαριστικού στην Προσωποποιημένη Πληροφόρηση του myTAXISnet της ΑΑΔΕ.



Η υπογεννητικότητα ως εθνική απειλή



**Γράφει ο
Αναστάσιος Βασιάδης**

Η διαρκώς αναζωπυρούμενες απειλές για τα κρίσιμα εθνικά μας ζητήματα, απασχολούν την τρέχουσα επικαιρότητα σε συνδυασμό με την επιτεινόμενη επιδημική κρίση του κορωνοϊού και τις εμφανείς κοινωνικοοικονομικές της συνέπειες.

Οι δημοσιοποιούμενες διπλωματικές κινήσεις, σε συνδυασμό με τα εξοπλιστικά προγράμματα, αλλά και τα περιοριστικά μέτρα που εξαγγέλλονται για την ανάσχεση της επιδημίας, κυριαρχούν στην ειδησεογραφία, ενώ άλλα σημαντικότητας σημασίας ζητήματα, παραμερίζονται από την επικαιρότητα.

Ένα από αυτά τα κρίσιμα ζητήματα με σαφέστερες εθνικές επιπτώσεις, αποτελεί η υπογεννητικότητα που καταγράφεται στην χώρα μας.

Σύμφωνα με στοιχεία που κοινοποιούνται συνεχώς, σε σχέση με την πληθυσμιακή εξέλιξη των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ ο πληθυσμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξάνεται συνολικά, η Ελλάδα παρουσιάζει σταδιακή μείωση του πληθυσμού της η οποία καθίσταται διαρκώς εμφανέστερη.

Από αυτά τα στοιχεία αναδύεται σε διεθνές επίπεδο το ζέον πρόβλημα της υπογεννητικότητας στην χώρα μας, κάτι το οποίο εντοπίζεται και τονίζεται από δεκαετίες χωρίς ωστόσο να φαίνεται στον ορίζοντα κάποια προοπτική για την επίλυσή του.

Αυτό το πρόβλημα σε συνδυασμό με το φαινόμενο του διαρκώς αυξανόμενου αριθμού των προσφύγων και μεταναστών που εισέρχονται στην χώρα μας, οδηγεί ανενόχλητα

στην αλλοίωση της σύνθεσης του πληθυσμού της χώρας μας πράγμα το οποίο αποτελεί μια βραδυφλεγής βόμβα στα θεμέλια της εθνικής μας υπόστασης.

Το πρόβλημα αυτό οξύνεται ακόμα περισσότερο από την αδιαφορία της πολιτείας η οποία στην ουσία αρνείται να θεσπίσει κίνητρα στα νεαρά ζευγάρια προκειμένου να φέρουν στον κόσμο περισσότερα παιδιά αλλά και να στηρίξει ουσιαστικά τους πολυτέκνους οι οποίοι αδυνατούν να ανταπεξέλθουν οικονομικά στις τεράστιες δυσκολίες που προκύπτουν απ' το σημερινό υψηλό κόστος ζωής.

Αποτρεπτικά ως προς την δημιουργία πολυμελών οικογενειών δρα και η προσέλευση των νέων της επαρχίας προς τα μεγάλα αστικά κέντρα, όπου υπάρχει η πρόκληση των περισσότερων ευκαιριών, αφού η περιφέρεια σταδιακά ερημώνεται και εγκαταλείπεται από τους κατοίκους της.

Η κατάσταση αυτή επιτείνεται με την έξαρση της μετανάστευσης των νέων σε άλλες χώρες όπου αναζητούν καλύτερες συνθήκες εργασίας και αμοιβής.

Θεωρείται επομένως εθνικά αναγκαίο να ληφθούν άμεσα μέτρα για την αναστροφή του φαινομένου της υπογεννητικότητας στην Ελλάδα.

Αυτό σημαίνει την καθιέρωση ουσιαστικών κινήτρων στα νεαρά ζευγάρια για απόκτηση παιδιών, ουσιαστικές οικονομικές ελαφρύνσεις, στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών και δημιουργία γενικότερων προϋποθέσεων για την εγκατάσταση των νέων ζευγαριών στην περιφέρεια.

Πάνω απ' όλα όμως επιβάλλεται να υπάρξει μια γενικότερη ενημέρωση για τις παραμέτρους του εθνικού πια προβλήματος, ώστε οι πολίτες να γνωρίζουν τις επιπτώσεις του.

Ο χρόνος κυλάει ήδη αντίστροφα για την συρρίκνωση του ελληνικού πληθυσμού και αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα οι συνέπειες θα είναι δυσοίωτες για όλους.

Το Πολιτικό Σύστημα της χώρας, οι Φορείς και οι Παράγοντες οφείλουν να προσεγγίσουν με ευθύνη το ζήτημα και να ενεργοποιήσουν τις απαιτούμενες δράσεις, προς όφελος του εθνικού συμφέροντος.

3. ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΑ VOUCHER ΣΤΟΥΣ...

Μέσο: Ο ΛΟΓΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .01/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .01/10/2020

Σελίδα: 5



ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Νέα εισοδηματικά κριτήρια για τα voucher στους βρεφονηπιακούς σταθμούς

Σημαντική αύξηση των εισοδηματικών κριτηρίων για το "Πρόγραμμα Οικονομικής Στήριξης Οικογενειών για την Παροχή Φροντίδας και Φιλοξενίας σε Παιδιά Προσχολικής Ηλικίας" αποφάσισαν τα συναρμόδια υπουργεία Εργασίας και Εσωτερικών. Υπενθυμίζεται ότι, μετά το πρόγραμμα "Εναρμόνιση Επαγγελματικής και Οικογενειακής Ζωής", με πρωτοβουλία της υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, αρμόδιας για θέματα Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Δόμνας Μιχαηλίδου και αποκλειστικά με χρηματοδότηση από το υπουργείο Εργασίας, δημιουργήθηκε ένα νέο παράλληλο πρόγραμμα για μητέρες με υψηλότερα εισοδήματα που εργάζονται στον ιδιωτικό, αλλά, για πρώτη φορά, και στο δημόσιο τομέα.

Οι αιτήσεις μπορούν να κατατίθενται ηλεκτρονικά από τους ενδιαφερόμενους στην ειδική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (ΕΕΤΑΑ) (www.eetaa.gr) έως την Παρασκευή 2 Οκτωβρίου.

Ειδικότερα, μετά την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) του υπουργού Εσωτερικών Παναγιώτη Θεωδωρικάκου και της υφυπουργού Εργασίας Δόμνας Μιχαηλίδου, τα εισοδηματικά κριτήρια αυξάνονται κατά 6.000 ευρώ σε κάθε κατηγορία ωφελουμένων.

Ενώ, έως τώρα, στο πρόγραμμα ως ανώτερο οικογενειακό εισόδημα συμμετοχής προβλέπονταν τα 39.000 ευρώ, τώρα αυξάνονται στα 45.000 ευρώ.

Αναλυτικά, τα εισοδηματικά κριτήρια καθορίστηκαν ως εξής:

Έως 36.000 ευρώ για μητέρες που έχουν έως δύο παιδιά.

Έως 39.000 ευρώ για μητέρες που έχουν έως τρία παιδιά.

Έως 42.000 ευρώ για μητέρες που έχουν τέσσερα παιδιά.

Έως 45.000 ευρώ για μητέρες που έχουν από πέντε και άνω.

Επίσης, δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής και σε όσες μητέρες έκαναν αίτηση στο πρόγραμμα "Εναρμόνιση Επαγγελματικής και Οικογενειακής Ζωής", αλλά η αίτησή τους δεν έγινε δεκτή.

Το υπουργείο Εργασίας τονίζει τη σημασία της υποβολής των αιτήσεων για την πρόσβαση των παιδιών σε υπηρεσίες προσχολικής εκπαίδευσης, αλλά και τη βελτίωση των όρων της επαγγελματικής ζωής των δικαιούχων και τους καλεί να αξιοποιήσουν τη δυνατότητα που παρέχεται.

Το πρόγραμμα αφορά στην παροχή συνολικά 15.000 θέσεων σε σταθμούς για βρέφη και νήπια ηλικίας από έξι μηνών έως τεσσάρων ετών.



ΑΥΛΑΙΑ ΣΗΜΕΡΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ● ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΧΤΥΠΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑ Ή ΚΟΛΜΗΣΑΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

«Παράθυρο» παράτασης για αυθαίρετα

Πολίτες από τις πρόσφατα πληγείσες από την κακοκαιρία περιοχές αλλά και ιδιοκτήτες οι οποίοι αποδεδειγμένα μπήκαν στο σύστημα υπαγωγής αλλά λόγω του φόρτου του δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν την αίτηση θα είναι οι «ευνοημένοι», αφού, όπως τονίζουν πηγές από το υπουργείο Περιβάλλοντος, θα τους δοθεί μια μικρή πίστωση χρόνου. Για όλες τις υπόλοιπες κατηγορίες – κατά πάσα πιθανότητα – δεν θα υπάρξει καμία παράταση και η διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτων θα ολοκληρωθεί και επίσημα σήμερα.

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΝΗΝΤΟΥ
msjprnitou@e-typos.com

τους και να πληρώσουν όσο το δυνατόν λιγότερα τις αυθαιρέσιές τους. Εκτιμάται ότι ο Σεπτέμβριος θα κλείσει αγγίζοντας τις 200.000 υπαγωγές, αριθμός που δείχνει τη μεγάλη συμμετοχή των ιδιοκτητών στη διαδικασία.

Τι θα ισχύσει όμως από εδώ και στο εξής για όσους έχουν μεγάλα αυθαίρετα ή ανήκουν στις άλλες 4 κατηγορίες και δεν έκαναν μέχρι και χτες, καμία ενέργεια; Για τους αυθαιρετούχους που έχουν κτίρια με πολύ σοβαρές αυθαιρέσιες, που αφορούν σε υπέρβαση τουλάχιστον κατά 40% στην κάλυψη και στη δόμηση ή κατά 20% καθ' ύψος, χωρίς οικοδομική άδεια κ.ά. η διαδικασία τακτοποίησης τερματίστηκε και επίσημα και όσοι ιδιοκτήτες δεν συμμετείχαν, δεν θα έχουν πλέον τη δυνατότητα να το κάνουν στο μέλλον.

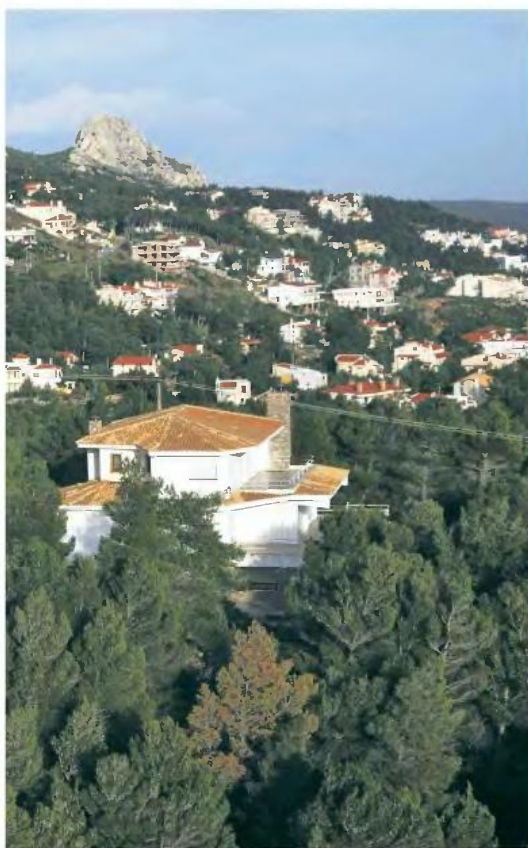
Μάλιστα, το ΥΠΕΝ έχει επικοινωνήσει πολλάκις ότι θα εφαρμοστεί η νομοθεσία – μέσω της οποίας προβλέπονται κατεδαφίσεις για κτίσματα που δεν εισήλθαν στη ρύθμιση ώστε να διατηρηθούν έναντι προστίμων για 30 έτη.

Πρόστιμα

Για τα αυθαίρετα των κατηγοριών 1 έως 4 που δεν έκαναν υπαγωγή του ακινήτου τους τόσο στον ισχύοντα νόμο, όσο και στην ρύθμιση που έφερε το ΥΠΕΝ, θα έρθουν αντιμέτωποι με έως και 40% προσαύξηση του προστίμου όταν θα πέσει η αυλαία, η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κιρίου, στις 31 Μαρτίου 2026.

Συγκεκριμένα, οι πολίτες θα έχουν αύξηση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη, θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όλο το τελευταίο διάστημα ο τεχνικός κόσμος ζητούσε από το υπουργείο Περιβάλλοντος να δοθεί παράταση για τα αυθαίρετα μέχρι το τέλος του έτους, προκειμένου να τεθεί αφενός σε λειτουργία η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κιρίου και αφετέρου να υπάρξει ο διαθέσιμος χρόνος ώστε να δηλωθούν σωστά τα σχετικά



Ο υπουργός Κ. Χατζηδάκης δεν απέκλεισε για λίγες ημέρες να επιτραπεί στις αιτήσεις που έχουν ήδη κατατεθεί να προστεθεί η πληρωμή του παραβόλου, ώστε να ολοκληρωθεί η υπαγωγή.

στοιχεία. Μερικά από τα προβλήματα που έθεταν επί τάπητος ήταν οι δασικοί χάρτες οι οποίοι βρίσκονται σε αναμόρφωση και σε πολλές των περιπτώσεων δεν έχει καθοριστεί ποια αυθαίρετα είναι πράγματι δασικά και ποια μπορούν να κάνουν εν τέλει υπαγωγή, τις υπηρεσίες δόμησης που έχουν «κενό» εγγράφων και φυσικά την πανδημία που έχει πείσει αρκετά πίσω όλες τις γραφειοκρατικές λειτουργίες. ■

ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

♦ κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν προεδρικά διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.

♦ κατά 20% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2020 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021,

♦ κατά 25%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2021 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2022,

♦ κατά 30%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2022 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023,

♦ κατά 35%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2023 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2024,

♦ κατά 40%, αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2024 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026.

►► ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΟΣΟΙ ΕΧΟΥΝ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Διορία 15 ημερών για διορθώσεις στην Αθήνα

ΑΚΟΜΗ 15 ημέρες περιθώριο θα έχουν οι ιδιοκτήτες στον δήμο της Αθήνας προκειμένου να οριστικοποιήσουν τις αιτήσεις διόρθωσης, με βασική προϋπόθεση να έχουν εκκινήσει τη διαδικασία μέχρι σήμερα, όπου λήγει και επίσημα η ανάρτηση της Αθήνας.

Συγκεκριμένα, όπως έκανε γνωστό το Κτηματολόγιο, «υπάρχει η δυνατότητα να υποβάλουν έως και 15 ημέρες μετά τη λήξη της Ανάρτησης (μέχρι την 16η Οκτωβρίου) όσες αιτήσεις διόρθωσης βρίσκονται σε προσωρινή καταχώριση στο portal του Ελληνικού Κτηματολογίου, με την προϋπόθεση ότι αυτή έχει αποθηκευθεί προσωρινά στο σύστημα έως και σήμερα 1η Οκτωβρίου 2020».

Υπενθυμίζεται ότι η ανάρτηση της Αθήνας αφορά τα στοιχεία που είχαν αρχικώς δηλώσει το 2008 οι πολίτες, τσέκαραν στη φάση της προανάρτησης και είναι η τελευταία ευκαιρία των ιδιοκτητών να επικαιροποιήσουν στο Κτηματολόγιο τις πληροφορίες τους. Συγκεκριμένα, όσοι δεν προχώρησαν σε καμία ενέργεια έχουν για λίγες ώρες ακόμα τη δυνατότητα να το κάνουν, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θα φανούν στο μέλλον ως «Αγνωστου Ιδιοκτήτη Ακίνητα».

Πρόκειται συγκεκριμένα για την τελευταία φάση της κτηματογράφησης, κατά την οποία οι πολίτες ελέγχουν για την ορθότητα των στοιχείων της ατομικής τους ιδιοκτησίας.

Αιτήσεις

Το γεγονός, πάντως, ότι καθημερινά περί τις 10.000 αιτήσεις κατατίθενται στο σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, δείχνει ότι οι πολίτες επιθυμούν μέχρι και χτες – δηλαδή στην εκπονή του χρόνου – να ρυθμιστούν στις υποχρεώσεις

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/10/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 01/10/2020

Σελίδα: 14



Παράταση έως 31 Οκτωβρίου για το πρόγραμμα «Γέφυρα»

Κόκκινοι» αλλά και ενήμεροι δανειολήπτες που έχουν πληγεί από την κρίση και έχουν δάνειο με υποθήκη την α' κατοικία μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις στο πρόγραμμα «Γέφυρα» έως τις 31 Οκτωβρίου, με το υπουργείο Οικονομικών να δίνει παράταση ενός μήνα.

Μέσα σε 58 ημέρες, από 3 Αυγούστου έως και χθες, υποβλήθηκαν 131.155 αιτήσεις, όταν το υπουργείο Οικονομικών υπολόγιζε ότι το πρόγραμμα μπορεί να ωφελήσει σχεδόν 300.000 δανειολήπτες.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης δανείου σε ποσοστό έως 90% και για διάστημα εννέα μηνών, ωστόσο δεν είναι λίγοι οι δανειολήπτες που θα μείνουν εκτός ρύθμισης εξαιτίας των εισοδηματικών κριτηρίων.

Κατηγορία Α. Για ενήμερα δάνεια ή δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση έως 90 ημέρες κατά τις 29/2/2020:

- Για τους πρώτους τρεις ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία ενημέρωσης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από τον χρηματοδοτικό φορέα, για οφειλές ενήμερες ή σε καθυστέρηση έως 90 ημερών, η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 90% επί της μηνιαίας δόσης.
- Για τους επόμενους τρεις ημερολογιακούς μήνες η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 80% επί της μηνιαίας δόσης.

■ Μέσα σε 58 ημέρες υποβλήθηκαν 131.155 αιτήσεις, αν και το υπουργείο υπολόγιζε ότι θα ενταχθούν περίπου 300.000 δανειολήπτες



Αιτήσεις έως 31 Οκτωβρίου μπορούν να υποβάλλουν «κόκκινοι» δανειολήπτες, αλλά και ενήμεροι που έχουν δάνειο με υποθήκη την α' κατοικία

- Για τους τελευταίους τρεις μήνες η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 70% επί της μηνιαίας δόσης.
- Η μηνιαία συνεισφορά δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 600 ευρώ.
- Κατηγορία Β.** Για «κόκκινα» δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών:
- Για τους πρώτους τρεις ημερο-

- λογιακούς μήνες από την ημερομηνία ενημέρωσης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από τον χρηματοδοτικό φορέα και για οφειλές σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 80% επί της μηνιαίας δόσης.
- Για τους επόμενους τρεις ημερολογιακούς μήνες η συνεισφορά Δημο-

σίου ανέρχεται σε ποσοστό 70% επί της μηνιαίας δόσης.

- Για τους τελευταίους τρεις μήνες η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 60% επί της μηνιαίας δόσης.
 - Η μηνιαία συνεισφορά δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 500 ευρώ. Κατηγορία Γ. Για «κόκκινα» δάνεια που παρουσίαζαν καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών και έχουν καταγγελθεί από τις τράπεζες:
 - Για τους πρώτους τρεις ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία ενημέρωσης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας από τον χρηματοδοτικό φορέα και για οφειλές σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών και καταγγελλόμενες, η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 60% επί της μηνιαίας δόσης.
 - Για τους επόμενους τρεις ημερολογιακούς μήνες η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 50% επί της μηνιαίας δόσης.
 - Για τους τελευταίους τρεις μήνες η συνεισφορά Δημοσίου ανέρχεται σε ποσοστό 30% επί της μηνιαίας δόσης.
 - Η μηνιαία συνεισφορά δεν μπορεί να ξεπεράσει το ποσό των 300 ευρώ.
- SOS για τους δανειολήπτες είναι η προϋπόθεση να συνεχίσουν να πληρώνουν τις δόσεις τους μετά τη λήξη του προγράμματος. Οι συνεισδότες δανειολήπτες για έξι μήνες, οι «κόκκινοι» για 12 μήνες και για 18 μήνες όσοι έχουν δάνειο που έχει καταγγελθεί από τις τράπεζες.



Στα μαλακά οι συνταξιούχοι για τα αδήλωτα αναδρομικά

Χωρίς πρόστιμο, ενώ οι τόκοι δεν μπορούν να υπερβούν το 20% του φόρου

Χωρίς πρόστιμο και με «κόφτη» 20% στις κυρώσεις, δηλαδή στους τόκους που επιβάλλονται για την εκπρόθεσμη καταβολή, θα φορολογηθούν τα ποσά των αναδρομικών συντάξεων που εισέπραξαν οι συνταξιούχοι από το 2015 έως και το 2018 και δεν είχαν δηλωθεί στις φορολογικές τους δηλώσεις.

Πρόκειται για ποσά που αφορούν το πρώτο έτος καταβολής σύνταξης τα οποία οι συνταξιούχοι εισέπραξαν ως είθισται με καθυστέρηση από τον ασφαλιστικό τους φορέα.

Για να ενταχθούν στη ρύθμιση, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση καθώς και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να αποσταλούν στην εφορία τους είτε ηλεκτρονικά με email ή σε φάκελο μέσω ταχυδρομείου.

Το θέμα με τα αναδρομικά των συνταξιούχων, κυρίως αυτά που αφορούν τις καθυστερημένες συντάξεις που λαμβάνουν, ταλανίζει εδώ και χρόνια τους συνταξιούχους και ακόμα δεν έχει βρεθεί ένας άμεσος τρόπος μεταξύ των ασφαλιστικών φορέων και της εφορίας έτσι ώστε να γλιτώνουν την τλαιπωρία αλλά και τους πρόσθετους φόρους.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσιλή:

1. Για αναδρομικά εισοδήματα από συντάξεις που αφορούν τα φορολογικά έτη 2014 έως και 2017, και καταβλήθηκαν στον φορολογούμενο από 1.1.2015 έως και 31.12.2018, για τα οποία εκδίδεται από την 1.1.2020 εκκαθαριστικό σημείωμα με βάση εκπρόθεσμη αρχική δήλωση που υποβλήθηκε από τον φορολογούμενο ή με εκκαθάριση από την εφορία ή μετά από εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση:

- Δεν επιβάλλεται το πρόστιμο των 100 ευρώ για την υποβολή εκπρόθεσμης δήλωσης.
- Οι κυρώσεις δεν μπορούν να υπερβούν το 20% του κύριου φό-



Για να ενταχθούν στη ρύθμιση, οι φορολογούμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση καθώς και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να αποσταλούν στην εφορία τους είτε με email είτε μέσω ταχυδρομείου.

Πρόκειται για ποσά των αναδρομικών συντάξεων που εισέπραξαν οι συνταξιούχοι από το 2015 έως και το 2018.

ρου που προσδιορίζεται, εφόσον πρόκειται για το πρώτο έτος καταβολής σύνταξης, η οποία έγινε καθυστερημένα από τον ασφαλιστικό φορέα.

2. Σε περίπτωση που ποσά συντάξεων καταβλήθηκαν αναδρομικά από την 1.1.2014 έως και 31.12.2018, και αφορούν χρήσεις έως και τις 31.12.2013, οι

επιβαλλόμενες κυρώσεις επίσης δεν μπορούν να υπερβούν το 20% του κύριου φόρου, ενώ ταυτόχρονα δεν εφαρμόζεται το πρόστιμο των 100 ευρώ.

3. Η ευεργετική αυτή ρύθμιση καταλαμβάνει το πρώτο έτος καταβολής της σύνταξης για όλες τις συντάξεις, ανεξαρτήτως αν είναι κύριες ή επικουρικές ή άλλης μορφής.

4. Για να ενταχθούν οι φορολογούμενοι στη ρύθμιση, θα πρέπει μαζί με την εκπρόθεσμη δήλωση των αναδρομικών ποσών συντάξεων, να υποβάλουν αίτηση για να γλιτώσουν το πρόστιμο των 100 ευρώ και να περιοριστούν οι τόκοι στο 20% του κύριου φόρου. Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται κάθε δικαιο-

λογητικό, όπως η απόφαση της συνταξιοδότησης συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής, με το οποίο πρέπει να αποδεικνύεται το έτος κατά το οποίο ο φορολογούμενος εισέπραξε καθυστερημένα για πρώτη φορά σύνταξη (κύρια, επικουρική, μερίσματα κ.λπ.) από τον ασφαλιστικό του φορέα. Στην περίπτωση που τα αναδρομικά ποσά της σύνταξης ανάγονται σε περισσότερα έτη, συνυποβάλλονται με την αίτηση και δικαιολογητικά από τα οποία να προκύπτουν τα έτη, όπως για παράδειγμα η ετήσια βεβαίωση του φορέα, στην οποία αναφέρονται τα εισοδήματα ανά έτος, ή τα ενημερωτικά σημειώματα συντάξεων.