

1. ΚΑΙ ΟΙ ΠΑΠΠΟΥΔΕΣ ΘΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/09/2020

Σελίδα: 16



Διατροφή θα πληρώνουν και οι παππούδες

Απόφαση του Πρωτοδικείου της Αθήνας έκρινε υποχρεωτική τη συμμετοχή του παππού στα έξοδα συντήρησης και ανατροφής του ανήλικου εγγονού του

ΤΗΣ ΜΙΝΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑ

Στον παππού και τη γιαγιά περνά η «σκιάλη» για την υποχρέωση διατροφής ανήλικου παιδιού σε περίπτωση που μετά τον χωρισμό τους οι γονείς του δεν μπορούν να διασφαλίσουν τα αναγκαία έξοδα για τη συντήρηση και την ανατροφή του. Αυτό έκρινε το Πρωτοδικείο της Αθήνας υποχρεώνοντας με την απόφασή του τον παππού – γιατί η γιαγιά αποδεδειγμένα δεν είχε την οικονομική δυνατότητα – να συμμετέχει στη διαζύγιο του γιου τους.

Η υπόθεση έφτασε στη Δικαιοσύνη ύστερα από σχετική αίτηση που κατέθεσε η μητέρα του ανήλικου, επειδή ο πρώην σύζυγός της, λόγω οικονομικής αδυναμίας, δεν ήταν συνεπής στην καταβολή της μηνιαίας διατροφής. Η γυναίκα, αξιοποιώντας τις διατάξεις που παρέχει ο νόμος, στράφηκε κατά των γονέων του πρώ-

ην συζύγου της, ζητώντας να αναλάβουν επί της ουσίας ο παππούς και η γιαγιά το δικό του μερίδιο στα έξοδα διαβίωσης του ανήλικου.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ. Το δικαστήριο έκρινε ότι «εάν δεν υπάρχουν κατιόντες, υπόχρεοι για διατροφή κατά σειρά είναι οι γονείς του δικαιούχου». Εφόσον δεν υπάρχουν γονείς, βαρύνονται με υποχρέωση διατροφής ο παππούς και η γιαγιά από πατρική ή μητρική γραμμή και εν συνεχεία οι προπάππος και η προγιαγιά από πατρική και μητρική γραμμή. Σύμφωνα, μάλιστα, με το σκεπτικό της ενδιαφέρουσας αυτής δικαστικής απόφασης, «η υποχρέωσή τους είναι κατ' ίσα μέρη, αν πρόκειται για περισσότερους υπόχρεους στον ίδιο βαθμό, αδιάφορα αν πρόκειται για πατρική ή μητρική γραμμή. Δεν ασκεί επιρροή το γεγονός ότι ο ένας εξ αυτών είναι πιο εύπορος από τον άλλον. Δεν αποκλείεται, επί περισσότερων υποχρέων κατ' ίσα μέρη, ο



ένας να εκπληρώνει την υποχρέωση σε είδος, δηλαδή να προσφέρει και τροφή και ο άλλος να παρέχει τη διατροφή σε χρήμα».

ΕΠΕΙΓΟΥΣΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ. Στην προκειμένη υπόθεση η αιτούσα, η οποία ασκεί την επμέλεια του αβάπτιστου γιου της, επικαλέστηκε με την αίτησή της επείγουσα περίπτωση και ζήτησε να υποχρεωθούν προσωρινά ο παππούς και γιαγιά αντίστοιχα εκ της πατρικής γραμμής να πληρώνουν συνολικά 400 ευρώ τον μήνα ως υπόχρεοι για την ανατροφή του ανήλικου εγγονού τους.

Η μητέρα, όπως προκύπτει από την απόφαση, ασχολείται με τη φροντίδα,

την επίβλεψη και την ανατροφή του παιδιού της, που λόγω της ηλικίας του έχει ανάγκη από την παρουσία και μέριμνά της. «Η προσωπική εργασία της αιτούσας στην οικία και στην επίβλεψη του ανήλικου καθώς και η παροχή τροφής σε αυτό, αποτελούν υπηρεσίες που συνδέονται με τη συνείδηση και αποτιμώνται χρηματικώς», επισημαίνεται στο κείμενο της δικαστικής απόφασης.

Με βάση τα προσκομιζόμενα στοιχεία το δικαστήριο πιθανολόγησε ότι για να καλυφθούν οι ανάγκες του ανήλικου τέκνου, όπως αυτές προκύπτουν από τις σημαντικές συνθήκες της ζωής του και συγκεκριμένα τις ανάγκες του για

ένδυση, διατροφή, εκπαίδευση, ιατρική παρακολούθηση, ψυχαγωγία και εν γένει συντήρησή του, απαιτείται, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κατάστασής των γονέων του, το συνολικό ποσό των 480 ευρώ. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του παππού και της γιαγιάς του παιδιού έκρινε ότι ο πρώτος μπορεί χωρίς να διακινδυνεύσει τη δική του διαβίωση να εισφέρει στη διατροφή του εγγονού του το ποσό των 120 ευρώ τον μήνα, ενώ η γιαγιά λόγω των σοβαρών προβλημάτων υγείας και της εν γένει οικονομικής της κατάστασης, κρίθηκε ότι δεν είναι σε θέση να εισφέρει οικονομικά.

ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΙΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/09/2020

Σελίδα: 21



ΕΝΦΙΑ

Την Παρασκευή αρχίζει η ανάρτηση των εκκαθαριστικών, στο τέλος Οκτωβρίου η πληρωμή των δύο πρώτων δόσεων



ΕΝΟΙΚΙΑ

Τέλος χρόνου για την υποβολή της δήλωσης Covid για όσους εισπράττουν κατά 40% μισθώματα



ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΑ

Επικαιροποίηση των συμβολαίων έως τις 30 Σεπτεμβρίου στο Taxisnet

ΑΔΗΛΩΤΑ Τ.Μ.

Προθεσμία 8 ημερών για τις διορθώσεις των Ξεχασμένων τ.μ. στους δήμους

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Λήγει στο τέλος του μήνα η ρύθμιση για τακτοποιήσεις με χαμηλά πρόστιμα



Ιδιοκτήτες ακινήτων

Πέντε ραντεβού με Εφορία, Πολεοδομία και δήμους

Πέντε «κατά» ραντεβού με την Εφορία, τους δήμους και την Πολεοδομία έχουν «κλείσει» εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Με τον χρόνο να «τρέχει» και τις προθεσμίες να λήγουν η λίστα των υποχρεώσεων των φορολογουμένων περιλαμβάνει την υποβολή δήλωσης για τα «χαμένα» ενοίκια, την επικαιροποίηση, αλλά και τη δήλωση μισθωτηρίων συμβολαίων, την αποκάλυψη των «ξεχασμένων» τετραγωνικών στους δήμους, την τακτοποίηση ημιμαθριών

και αυθαίρετων χώρων με μειωμένα πρόστιμα και ευκολίες πληρωμής, αλλά και την πληρωμή ΕΝΦΙΑ. Οσοι εισέπραξαν μειωμένα κατά 40% ενοίκια λόγω του κορωνοϊού θα πρέπει να τα δηλώσουν μέχρι σήμερα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για να κερδίσουν έκπτωση φόρου 30% για τη ζημιά που έχουν υποστεί. Την Παρασκευή θα αρχίσουν να βλέπουν τον φετινό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ στο Taxisnet πάνω από 7,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν

τις δύο πρώτες δόσεις του φόρου (Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου) έως τις 30 Οκτωβρίου. Στις 30 Σεπτεμβρίου λήγει η προθεσμία για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών στους δήμους, αλλά και για την επικαιροποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Μέχρι την ίδια προθεσμία, εάν δεν ανακοινωθεί παράταση, νομομοποιούνται αυθαίρετες επιφάνειες με μειωμένα πρόστιμα και σε πολλές δόσεις.

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/09/2020

Σελίδα: 24



ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ραντεβού με την Εφορία, τους δήμους και την Πολεοδομία έχουν «κλείσει» εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Δήλωση για τα «χαμένα» ενοίκια, επικαιροποίηση αλλά και δήλωση μισθωτηρίων συμβολαίων, αποκάλυψη των «ξεχασμένων» τετραγωνικών στους δήμους, τακτοποίηση ημιπαιθριών και αυθαίρετων χώρων με μειωμένα πρόστιμα και ευκολίες πληρωμής, αλλά και πληρωμή ΕΝΦΙΑ περιλαμβάνονται στη λίστα των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών. Οσοι εισέπραξαν μειωμένα κατά 40% ενοίκια θα πρέπει να τα δηλώσουν μέχρι σήμερα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για να κερδίσουν έκπτωση φόρου 30% για τη ζημιά που έχουν υποστεί. Την Παρασκευή θα αρχίσουν να βλέπουν τον φειτό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ στο Taxisnet πάνω από 7,3 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν τις δύο πρώτες δόσεις του φόρου (Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου) έως τις 30 Οκτωβρίου. Στις 30 Σεπτεμβρίου λήγει η προθεσμία για τη δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών στους δήμους αλλά και για την επικαιροποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Μέχρι την ίδια προθεσμία, εάν δεν ανακοινωθεί παράταση, νομιμοποιούνται αυθαίρετες επιφάνειες με μειωμένα πρόστιμα και σε πολλές δόσεις.

Με τον χρόνο να «τρέχει» και τις ημερομηνίες να λήγουν ο κατάλογος των υποχρεώσεων και των ενεργειών για τους ιδιοκτήτες ακινήτων περιλαμβάνει:

1 ΕΝΦΙΑ: Η ΑΑΔΕ θα αρχίσει από την Παρασκευή να ανεβάζει στο Taxisnet τα νέα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Πάνω από 7,3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά και νομικά πρόσωπα) θα δουν τον φειτό λογαριασμό που καλούνται να πληρώσουν στην Εφορία για την ακίνητη περιουσία, ο οποίος συνολικά φθάνει τα 2,5 δισ. ευρώ. Η πληρωμή του φόρου μπορεί να γίνει είτε σε έξι ίσες μηνιαίες δόσεις από Σεπτέμβριο έως και Φεβρουάριο του 2021

Ιδιοκτήτες ακινήτων

Πέντε ραντεβού με Εφορία, δήμους και Πολεοδομία

Μακρύς ο κατάλογος των υποχρεώσεων και των ενεργειών που πρέπει να γίνουν, όπως και οι προθεσμίες για πληρωμές, επικαιροποίηση και τακτοποίηση που «τρέχουν»

είτε σε πέντε μηνιαίες δόσεις, με τη διαφορά ότι η πρώτη δόση θα είναι διπλή και θα πρέπει να πληρωθεί έως τις 31 Οκτωβρίου. Η νομοθετική ρύθμιση που θα καταθέσει άμεσα στη Βουλή το υπουργείο Οικονομικών θα προβλέπει την καταβολή των πρώτων δύο δόσεων του ΕΝΦΙΑ (Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου) μέχρι τις 30 Οκτωβρίου, χωρίς καμία επιπλέον προσαύξηση.

ΟΙ ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Υποβολή δήλωσης Covid-19 για όσους έχουν εισπράξει μειωμένα κατά 40% ενοίκια

25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Ανάρτηση εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ έτους 2020. Η πρώτη δόση του φόρου μπορεί να πληρωθεί είτε έως τις 30 Σεπτεμβρίου είτε έως τις 30 Οκτωβρίου μαζί με τη δεύτερη δόση

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Επικαιροποίηση μισθωτηρίων συμβολαίων στο Taxisnet
Δήλωση των «ξεχασμένων» τετραγωνικών στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ ή στους δήμους
Τακτοποίηση αυθαίρετων με μειωμένα πρόστιμα



2. ΔΥΟ ΔΟΣΕΙΣ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΤΕΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/09/2020

Σελίδα: 33



2 Ενοίκια: Σήμερα εκπνέει η προθεσμία για την υποβολή των δηλώσεων COVID-19 από τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι μέχρι και τον Αύγουστο εισέπραξαν υποχρεωτικά μειωμένα και 40% ενοίκια. Με τη δήλωση των «χαμένων» ενοικίων οι φορολογούμενοι θα κερδίσουν έκπτωση φόρου για το 30% της ζημιάς που έχουν υποστεί. Η έκπτωση συμπληφίζεται με τον φόρο εισοδήματος ή και τον ΕΝΦΙΑ. Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να υποβάλουν μέχρι σήμερα:

– Αρχικές δηλώσεις για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, για όσους δεν έχουν ακόμη υποβάλει αρχικές δηλώσεις και

– Τροποποιητικές δηλώσεις για τους μήνες Μάρτιο έως και Αύγουστο.

3 Αδύλστα τετραγωνικά: Σε 8 ημέρες λήγει η προθεσμία που έχουν οι ιδιοκτήτες για να διορθώσουν και να εμφανίσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ ή στους δήμους την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους προκειμένου να απαλλαγούν από αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών τελών και πρόστιμα. Η ρύθμιση για τη δήλωση των τετραγωνικών στους δήμους αφορά τους ιδιοκτήτες κτισμάτων ή οικοπέδων που δεν τα έχουν δηλώσει στον δήμο, καθώς και όσους έχουν δηλώσει ακίνητα με μι-

κρότερο εμβαδόν από το πραγματικό, όπως διαμερίσματα, μονοκατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους κτιρίων και πολυκατοικιών, βιοτεχνικούς και βιομηχανικούς και ακάλυπτους χώρους, νόμιμα ή τακτοποιημένα αυθαίρετα. Καλύπτει τις επιφάνειες ακινήτων που είχαν δηλωθεί ελλιπώς, επιφάνειες ακινήτων τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ αλλά και τις επιφάνειες ακινήτων που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ.

4 Μισθωτήρια συμβόλαια: Στην επικαιροποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων τους θα πρέπει να προχωρήσουν μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου οι φορολογούμενοι που ενοικιάζουν ακίνητα για να αποφύγουν περιπέτειες με την Εφορία. Χωρίς κυρώσεις και πρόστιμα, οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να επισκεφθούν την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr) και να δηλώσουν την ισχύ των μισθωτηρίων συμβολαίων, δηλώνοντας για πρώτη φορά τις μισθώσεις που έχουν συναφθεί προ του 2014 και οι οποίες δεν δηλώθηκαν ποτέ. Μισθωτήρια συμβόλαια που έχουν λήξει θα πρέπει επίσης να δηλωθούν, γιατί διαφορετικά η μίσθωση θεωρείται ότι εξακολουθεί να ισχύει και οι φορολογούμενοι αργά ή γρήγορα θα βρεθούν μπλεγμένοι με την Εφορία. Η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης θα περιλαμβάνει όλα τα βασικά στοιχεία της παλαιάς σύμβασης, δηλαδή τα ονόματα και τους ΑΦΜ των αντισυμβαλλομένων (εκμισθωτή και μισθωτή), το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης και την ημερομηνία λήξεως, αν υπάρχει. Αν οι συμβάσεις μισθώσεων είναι αορίστου χρόνου, οι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν υποχρεούνται να δηλώσουν καμία ημερομηνία λήξεως κατά την ηλεκτρονική συμπλήρωση των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

5 Ημιυπαίθριοι - αυθαίρετοι χώροι: Στις 30 Σεπτεμβρίου εκπνέει η προθεσμία για τη νομιμοποίηση των τετραγωνικών. Εάν δεν υπάρξει παράταση, η τακτοποίηση ημιυπαίθριων και αυθαίρετων θα κοστίζει μετά την 1η Οκτωβρίου ακριβότερα τουλάχιστον 20% σε σχέση με τώρα.

