

1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΕΦΑΠΑΞ ΤΑ ΠΟΣΑ ΑΠΟ 14 ΕΩΣ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/09/2020

Σελίδα: 20



Αναδρομικά ΣτΕ

Καταβάλλονται εφάπαξ το β' 15ήμερο του Οκτωβρίου

Θα πληρωθούν συνολικά ποσά ύψους €1,4 δισ., εκ των οποίων τα €892 εκατ. θα λάβουν οι συνταξιούχοι του ιδιωτικού τομέα, ενώ τα υπόλοιπα €496 εκατ. θα καταβληθούν στους δικαιούχους του δημόσιου τομέα

ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ

Στο διάστημα από τις 14 έως 26 Οκτωβρίου σχεδιάζεται να καταβληθεί - εφάπαξ - στους παλαιούς συνταξιούχους το 1,4 δισ. ευρώ που αφορά τα αναδρομικά του 11μήνου. Η οριστική ημερομηνία πληρωμής των αναδρομικών θα οριστικοποιηθεί το αμέσως επόμενο διάστημα.

Ο υπουργός Εργασίας Γ. Βρούτσης δήλωσε ότι το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου θα πληρωθούν τα αναδρομικά των συνταξιούχων.

Ειδικότερα θα πληρωθούν συνολικά αναδρομικά ύψους 1,4 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 892 εκατ. ευρώ θα λάβουν οι συνταξιούχοι του ιδιωτικού τομέα με συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ, ενώ τα υπόλοιπα 496 εκατ. ευρώ θα καταβληθούν στους συνταξιούχους - δικαιούχους του δημόσιου τομέα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, εντός της εβδομάδας θα κατατεθεί νομοθετική ρύθμιση για την καταβολή των αναδρομικών ποσών των κύριων συντάξεων και στους συνταξιούχους του Δημοσίου. Η τροπολογία θα προβλέπει την επιστροφή αναδρομικών

κύριων συντάξεων από τις αντισυμβατικές περιόδους του 2012 για το 11μηνο Ιούλιος 2015 - Μάιος 2016, με τη ρήτρα πως αποσβένονται για όσους τα λάβουν οι πιθανές μελλοντικές διεκδικήσεις για τα αναδρομικά από δώρα και επικουρικές.

Στις κατηγορίες συνταξιούχων που θα πάρουν τα παλαιά αναδρομικά περιλαμβάνονται:

- Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος, χρειάς και αναπηρίας, που έπαιρναν οριστική κύρια σύνταξη στο διάστημα Ιουνίου 2015 - Μαΐου 2016 και είχαν τις μειώσεις των νόμων 4051 και 4093 που τους επιστρέφονται.
 - Οι συνταξιούχοι με δύο ή και περισσότερες κύριες συντάξεις.
 - Όσοι είχαν κάνει αίτηση συνταξιοδότησης μετά τον Ιούνιο του 2015 και πληρώθηκαν μετά το 2016 με προσωρινές ή οριστικές συντάξεις.
 - Οι κληρονόμοι συνταξιούχων.
 - Όσοι είχαν μόνο προσωρινή σύνταξη στο 11μηνο των αναδρομικών.
 - Οι συνταξιούχοι που είχαν απασχόληση για όλο το 11μηνο ή για μικρότερο διάστημα.
- Το ύψος των αναδρομικών κυμαίνεται για κάθε συνταξιούχο από 550 έως

7.800 ευρώ μεικτά, και μεσοσταθμικά έως 1.500 ευρώ.

Ειδικότερα όσοι είχαν το 2012 άθροισμα συντάξεων

- 1.000-1.100 ευρώ αναμένεται να λάβουν περί τα 550 ευρώ
- 1.100-1.500 ευρώ αναμένεται να λάβουν περί τα 800 ευρώ
- 1.500-2.000 ευρώ αναμένεται να λάβουν περί τα 2.600 ευρώ
- 2.000-3.000 ευρώ αναμένεται να λάβουν περί τα 5.500 ευρώ.

Τα μεγάλα ποσά που αγγίζουν και ξεπερνούν τις 7.000 ευρώ αφορούν κυρίως συνταξιούχους με άθροισμα συντάξεων το 2012 άνω των 3.000 ευρώ. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για διπλοσυνταξιούχους που εισπράττουν δύο ή περισσότερες κύριες συντάξεις (π.χ. χρειάς και γήρατος ή δύο γήρατος εξ' ιδίου δικαιώματος από δημόσιο και ιδιωτικό τομέα κ.ά.) και υψηλοσυνταξιούχους του ΙΚΑ, των ΔΕΚΟ - τραπεζών και του Δημοσίου που είχαν υψηλές και πολύ υψηλές συντάξεις το 2012.

ΝΕΕΣ ΑΓΩΓΕΣ. Επιστημαίνεται πάντως ότι ξεκίνησε μπαράζ αγωγών, μετά την απόφαση του ΣτΕ για τα

ΤΑ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ - ΜΕΙΚΤΑ ΠΟΣΑ - ΑΝΑ ΔΣΦ

Τα αναδρομικά κυμαίνονται ανά Ταμείο και ανάλογα με το ύψος. Επιστημαίνεται ότι τα ποσά είναι μεικτά και θα πρέπει να αφαιρεθεί το 10% υπέρ υγείας. Ειδικότερα σχεδιάζεται να λάβουν εφάπαξ (μεικτά)

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΔΕΚΟ - ΤΡΑΠΕΖΩΝ:

αναδρομικά

€1.370-€7.800

στις κύριες συντάξεις

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΤΟΙ

€1.340-€4.660

στις κύριες συντάξεις



ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΙΚΑ: ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

€1.340-€4.560

στις κύριες συντάξεις

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΟΑΕΕ

(που έχουν μόνο κύρια σύνταξη δικαιούνται αναδρομικά

€1.490-€3.450

1. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΕΦΑΠΑΞ ΤΑ ΠΟΣΑ ΑΠΟ 14 ΕΩΣ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/09/2020

Σελίδα: 45



ΑΛΙΣΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

...μος της κυρίας συντάξης.
...ρεθούν οι φόροι και οι εισφορές
...τά ποσά):

ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΕΤΑΑ
(πρώην ΤΣΑΥ, ΤΣΜΕΔΕ, ΤΑΝ)
που έχουν και σύνταξη από το
Δημόσιο
€2.190-€6.040
στις κύριες συντάξεις



...ξη)
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΝΑΤ:
ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ
€1.870-€3.800
στις κύριες συντάξεις

«κουτσουρεμένα» αναδρομικά. Κι αυτό γιατί μετά την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ (για επιστροφή αναδρομικών μόνο για κύριες συντάξεις ύψους 1,4 δισ. ευρώ) εκτός αναδρομικών βρίσκονται περίπου 1,5 εκατομμύριο συνταξιούχοι (κυρίως χαμηλοσυνταξιούχοι), δηλαδή το 60% του συνόλου. Επιστροφές αναδρομικών θα λάβουν μέχρι το τέλος του έτους οι υπόλοιποι, δηλαδή όσοι είχαν το 2012 άθροισμα κύριων, επικουρικών και μερισμάτων πάνω από 1.000 ευρώ μεικτά, είτε έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη είτε όχι. Τα ποσά ωστόσο που θα εισπράξουν θα είναι για όλους μειωμένα από 800 έως 2.000 ευρώ περίπου, καθώς τα χαμένα δώρα που αφορούν όλους και οι περικοπές των επικουρικών βγήκαν τελικά εκτός επιστροφών. Η ρύθμιση που ψηφίστηκε από τη Βουλή δίνει τα αναδρομικά του 11μηνου (11 Ιουνίου 2015 έως 13 Μαΐου 2016) μόνο από τις περικοπές των κύριων συντάξεων, ενώ προβλέπει πως οι συνταξιούχοι που θα τα λάβουν παραποιούνται από τις δυνπτικές μελλοντικές διεκδικήσεις τους για καταργήσεις - μειώσεις δώρων και

επικουρικών. Τα εφάπαξ ποσά θα καταβληθούν στους συνταξιούχους σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα και ανεξάρτητα από το εάν είχαν καταθέσει αγωγές ή όχι.

Εξάλλου τον Δεκέμβριο θα καταβληθούν τα νέα αναδρομικά συνολικού ύψους 460 εκατ. ευρώ, που προκύπτουν από την ασφαλιστική μεταρρύθμιση Βρούτση και αφορούν την εφαρμογή των νέων συντελεστών αναπλήρωσης στις κύριες συντάξεις για όσους παλαιούς και νέους συνταξιούχους έχουν αποχωρήσει με περισσότερα από 30 χρόνια ασφάλισης. Δεδομένου ότι οι νέοι αυξημένοι συντελεστές ισχύουν από την 1η Οκτωβρίου 2019, θα έχουν συσσωρευθεί μέχρι την εφαρμογή του αναδρομικά τουλάχιστον 14 μηνών. Αφορά περίπου 190.000 συνταξιούχους οι οποίοι έχουν διανύσει περισσότερα από 30 χρόνια ασφάλισης, ενώ ακόμα μεγαλύτερες αυξήσεις θα δουν όσοι προσεγγίζουν τα 40 χρόνια δουλειάς. Η ελάχιστη αύξηση εκτιμάται γύρω στο 2%, ενώ η μέγιστη κοντά στο 12%. Η μέση αύξηση εκτιμάται γύρω στο 5%-6% ή στα 70-80 ευρώ/μήνα. Η βελτίωση στα ποσοστά αναπλήρωσης που προέβλεψε ο νόμος Βρούτση δεν οδηγεί μόνο σε αύξηση των συντάξεων αλλά και στην καταβολή αναδρομικών αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο 2019 που εκδόθηκε η σχετική απόφαση του ΣτΕ. Τα αναδρομικά υπολογίζονται έως 2.156 ευρώ στην περίπτωση των συνταξιούχων που προσεγγίζουν τα 40 χρόνια ασφάλισης.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΣ. Στο μεταξύ από την Τετάρτη 23 Σεπτεμβρίου μέχρι και τις 29 του ίδιου μήνα θα πληρωθούν οι δικαιούχοι τις συντάξεις Οκτωβρίου του 2020 από τον ΕΦΚΑ. Οι συνταξιούχοι θα λάβουν από τα Ταμεία τους για τον μήνα Οκτώβριο τις επικουρικές συντάξεις ταυτόχρονα με τις κύριες.

Όπως ανακοίνωσε το e-ΕΦΚΑ, οι ημερομηνίες για την πληρωμή των συντάξεων στους δικαιούχους είναι οι εξής:

● Στις 23 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη θα καταβληθούν οι κύριες και επικουρικές συντάξεις των μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από το τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τις τράπεζες και τον ΟΤΕ) που το ΑΜΚΑ τους λήγει σε 1, 3, 5, 7, 9.

● Στις 25 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή θα καταβληθούν οι κύριες και επικουρικές συντάξεις των μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από το τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τις τράπεζες και τον ΟΤΕ) που το ΑΜΚΑ τους λήγει σε 0, 2, 4, 6, 8.

● Στις 28 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα θα καταβληθούν οι κύριες και επικουρικές συντάξεις των μη μισθωτών (δηλαδή των συνταξιούχων που προέρχονται από τους τέως φορείς ΟΑΕΕ, ΟΓΑ και ΕΤΑΑ).

● Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη θα καταβληθούν κύριες και επικουρικές συντάξεις του Δημοσίου, του τ. ΝΑΤ, του τ. ΕΤΑΤ, του τ. ΕΤΑΠ-ΜΜΕ και της ΔΕΗ.



Δευτέρα 21 Σεπτεμβρίου 2020

Παραγράφονται στην πενταετία και υποθέσεις ακινήτων

ΣΤΕ: Δεν συνιστούν «συμπληρωματικά στοιχεία», όπως και η κίνηση των τραπεζικών λογαριασμών

Του Πάνου Φ. Κακούρη
pkak@naftemporiki.gr

Δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία» και αφορμή για φορολογικό έλεγχο πέραν της πενταετίας τα συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων, ακόμη κι αν, εκ των υστέρων, οι φορολογικές αρχές διαπιστώσουν ότι διαπράχθηκε φοροδιαφυγή.

Αυτό έκρινε, μεταξύ άλλων, πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία παράλληλα υπενθυμίζει και εξηγεί γιατί δεν συνιστούν συμπληρωματικά στοιχεία ούτε οι κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών στις ημεδαπές τράπεζες και συνεπώς το δικαίωμα ελέγχου από την εφορία περιορίζεται χρονικά στην πενταετία.

Με τον όρο «συμπληρωματικά στοιχεία» νοούνται εκείνα τα οποία δεν μπορούσαν να ήταν σε γνώση των ελεγκτικών αρχών εντός της πενταετούς προθεσμίας παραγραφής και εφόσον ανακύπτουν από τον έλεγχο μετά την πενταετία ο χρόνος της παραγραφής επεκτείνεται.

Τα τελευταία χρόνια έχουν εκδοθεί αρκετές αποφάσεις δικαστηρίων που ξεκαθαρίζουν τι αποτελεί «συμπληρωματικό στοιχείο» το οποίο μπορεί να παρατείνει τον χρόνο που μένει ανοικτή μια φορολογική υπόθεση και ποιο στοιχείο δεν είναι «συμπληρωματικό».

Παράδειγμα, οι κινήσεις των τραπεζικών καταθέσεων στις ελληνικές τράπεζες, το Ανώτατο Δικαστήριο έκρινε ότι δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία», καθώς τα συγκεκριμένα στοιχεία είναι στη διάθεση των φορολογικών αρχών, οι οποίες μπορούν να τα ελέγξουν εντός της πενταετίας.

Σε ό,τι αφορά την περίπτωση των ακινήτων, το ΣΤΕ με την τελευταία απόφασή του κρίνει ότι θα πρέπει να έχουν την ίδια αντιμετώπιση.

Δηλαδή, οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν να ελέγξουν τις μεταβιβάσεις ακινήτων που έγιναν

Τα τελευταία χρόνια έχουν εκδοθεί αρκετές αποφάσεις δικαστηρίων που ξεκαθαρίζουν τι αποτελεί «συμπληρωματικό στοιχείο» το οποίο μπορεί να παρατείνει τον χρόνο που μένει ανοικτή μια φορολογική υπόθεση και ποιο στοιχείο δεν είναι «συμπληρωματικό».

ναν προ πενταετίας, αφού οι ελεγκτές είχαν τη δυνατότητα και την πρόσβαση ώστε να τις ελέγξουν εντός της πενταετίας. Αυτό ισχύει και για τις περιπτώσεις κατά τις οποίες η μεταβίβαση του ακινήτου ολοκληρώνεται σε άλλη ΔΟΥ από εκείνη στην οποία ανήκουν οι εμπλεκόμενοι. Το δικαστήριο θεωρεί ότι οι ελεγκτές έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των ΔΟΥ όλης της χώρας και όφειλαν να είχαν (και να έχουν) ελέγξει τις μεταβιβάσεις ακινήτων εντός της πενταετίας και δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία» ώστε να στοιχειοθετήσουν φορολογικό έλεγχο μετά την πενταετία.

Η υπ. αρ. 1348/2020 του Β' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας απόφαση του ΣΤΕ εκδόθηκε μετά από προσφυγή που άσκησε η ΑΑΔΕ κατά απόφασης (4752/2018) του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που δικαίωσε τον ελεγχόμενο φορολογούμενο, στον οποίο είχαν καταλογιστεί φόροι και πρόσπρα άνω των 2 εκατ. ευρώ.

Η απόφαση του ΣΤΕ
Αναλυτικότερα τα επίμαχα σημεία της απόφασης του ΣΤΕ είναι τα ακόλουθα:

1 Συνεπώς, δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία» εκείνα τα οποία είτε είχαν περιέλθει σε γνώση της φορολογικής αρχής εντός της προβλεπόμενης στην παράγραφο 1 του ανωτέρω άρθρου 84 πενταετίας και αγνοήθηκαν ή δεν ελήφθησαν προσεκτικώς υπό-

ψη από αυτάν είτε η φορολογική αρχή όφειλε να έχει λάβει γνώση τους, εντός της ίδιας πενταετίας, εάν είχε επιδείξει τη δέουσα επιμέλεια, ήτοι εάν είχε λάβει τα προσήκοντα μέτρα ελέγχου και έρευνας, που προβλέπονται στο νόμο.

Περαιτέρω, [...] μεταξύ των βασικών και τακτικών μέσων του φορολογικού ελέγχου της ακρίβειας των δηλώσεων εισοδήματος, ο οποίος, κατά τα προεκτεθέντα, πρέπει να διενεργείται, κατ' αρχήν, εντός της προβλεπόμενης στο ανωτέρω άρθρο 84 παρ. 1 πενταετίας, είναι και η εξέταση του υπόλοιπου και των κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών του φορολογούμενου στην ημεδαπή.

Τούτων έπειτα ότι στοιχείο για το υπόλοιπο ή/και τις κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών στην ημεδαπή δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία», ικανά να δικαιολογήσουν την επιμήκυνση της (κατ' αρχήν οριζόμενης, πενταετούς) προθεσμίας παραγραφής.

Πράγματι, αν θεωρηθεί ότι στοιχεία για το υπόλοιπο ή/και τις κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών στην ημεδαπή μπορούν να αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία», ο κανόνας της πενταετούς παραγραφής δεν θα είχε κατ' ουσίαν πεδίο εφαρμογής και η εμφανιζόμενη ως παρέκκλιση δεκαετίς παραγραφής θα καθίστατο ο κανόνας, δεδομένου ότι, αν όχι το σύνολο των φορολογούμενων, εν πάση περιπτώσει, η συντριπτική πλειοψηφία αυτών τηρούσε ήδη από πολλών ετών και εξακολουθεί να τηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς, χωρίς τους οποίους, άλλωστε, δεν είναι πλέον δυνατή η πραγματοποίηση μεγάλου πλθθους συναλλαγών.

Επιπροσθέτα ένας τέτοιος κανόνας, ορίζοντας τόσο μακρύ χρόνο παραγραφής (δεκαετία), διπλάσιο του κατ' αρχήν προβλεπόμενου (και, δη, ανεξαρτήτως των συνθηκών τέλεσης ή/και της βαρύτητας, από απόψεως ποσού, της αποδιδόμε-



νης φοροδιαφυγής), εμφανίζει σοβαρά μειονεκτήματα, τόσο για τους φορολογούμενους όσο και για το Δημόσιο (όσον αφορά τη φερεγγυότητα των φορολογικών ελέγχων, τη δυνατότητα προσήκουσας άμυνας των δικαιουμένων, τον προγραμματισμό και την ανάπτυξη των οικονομικών δραστηριοτήτων τους, προς όφελος και της εθνικής οικονομίας, καθώς και την εισπραξιμότητα των καταλογιζόμενων ποσών), εν όψει των οποίων [...] θα έβριαν εμφανώς πέραν του μέτρου που είναι αναγκαίο και εύλογο για τον εντοπισμό και την καταστολή της φοροδιαφυγής (και, ιδίως, της μεγάλης από απόψεως ποσού) από μια σύγχρονη, καλά οργανωμένη και επιμελή φορολογική διοίκηση, λαμβανομένου υπόψη ότι ο λόγος της ανωτέρω επιμήκυνσης της προθεσμίας παραγραφής θα συνίστατο στην όψιμη (μετά την πάροδο της πενταετίας) συλλογή και εκτίμηση από τη φορολογική αρχή στοιχείων περί των τραπεζικών λογαριασμών των φορολογούμενων, μέσω της χρήσης βασικού και τακτικού μέσου, που έχει [κατά το νόμο] στη διάθεσή του, εδώ και πολλά χρόνια [ήδη από το έτος 1994], ο φορολογικός έλεγχος και το οποίο αυτός όφειλε να εφαρμόζει, ορθολογικά και επίκαιρα, αξιοποιώντας κατάλληλα και τη σύγχρονη τεχνολογία, για την αποτελεσματική εκπλήρωση του έργου του [...].

2 Στοιχεία που αφορούν την έκ μέρους του ελεγχόμενου

φορολογούμενου αγορά ή πώληση ακινήτων στην ημεδαπή δεν αποτελούν «συμπληρωματικά στοιχεία», κατά το άρθρο 84 παρ. 4 περίπτ. β, σε συνδυασμό με το άρθρο 68 παρ. 2 περίπτ. α του ΚΦΕ, δεδομένου ότι τα στοιχεία αυτά (πρέπει να) τίθενται υπόψη της φορολογικής διοίκησης τόσο πριν όσο και αμέσως μετά από τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 13 και 14 του ν. 1587/1950, όπως αυτές ίσχυαν κατά τον κρίσιμο εν προκειμένω χρόνο (τα εν λόγω άρθρα του ν. 1587/1950 ορίζουν, αντίστοιχα, ότι, πριν από τη μεταβίβαση ακινήτου, οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης στη φορολογική διοίκηση, ότι ο υποθηκοφύλακας υποχρεούται να αρνηθεί τη μεταγραφή του συμβολαίου, εάν δεν προσάγει σε αυτόν αντίγραφο της δήλωσης φόρου μεταβίβασης, δεδωθέντος φερωμένου από τον οικονομικό έφορο και ότι ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να αποστείλει στον αρμόδιο οικονομικό έφορο αντίγραφο των συμβολαίων μεταβίβασης που συνήψθησαν τον προηγούμενο μήνα).

Εξάλλου, το ότι η κοινή δήλωση φόρου αντίγραφο των συμβολαίων μεταβίβασης υποβάλλονται σε ΔΟΥ (της περιφέρειας του ακινήτου) διαφορετικά από τη ΔΟΥ στην οποία υπάγεται ο φορο-

λογούμενος (ως εκ του τόπου κατοικίας του) ή από την υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης η οποία διενεργεί τον έλεγχο και εκδίδει την επιδικη πράξη καταλογισμού φόρου εισοδήματος, καθώς και συναφών κυρώσεων, δεν αποτελεί παράμετρο ικανή να δικαιολογήσει (εν όψει και της αρχής της αναλογικότητας) αντίθετο συμπέρασμα, διότι, πάντως, τα σχετικά στοιχεία περιέρχονται σε γνώση της φορολογικής αρχής, η οποία έχει τη δυνατότητα (αλλά και την υποχρέωση, ως επιμελώς δρώσα διοίκηση) να τα λάβει επίκαιρα υπόψη, αξιοποιώντας κατάλληλα και τη σύγχρονη τεχνολογία, για την αποτελεσματική εκπλήρωση του (ελεγκτικού) έργου της, όχι μόνο σε σχέση με το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, αλλά και για τις ανάγκες της φορολογίας εισοδήματος, εν όψει, άλλωστε, και των διατάξεων των άρθρων 17, 19 και 28 του ΚΦΕ.

3 Οι διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα του φορολογικού ελέγχου δεν συνιστούν «συμπληρωματικά στοιχεία», σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 4 περίπτ. β, σε συνδυασμό με το άρθρο 68 παρ. 2 περίπτ. α του ΚΦΕ, τοίτο, δε, προέκυπτε με σαφήνεια από την υπήρχουσα κατά το χρόνο άσκησης της κρίσιμης αίτησης νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (βλ. ΣΤΕ 658/2020, δεδομένου ότι:

(α) με τις αποφάσεις ΣΤΕ 2934/2017 - ΣΤΕ 2935/2017 του Δικαστηρίου κρίθηκε ότι «συμπληρωματικά στοιχεία», κατά την έννοια της διάταξης της περίπτ. β της παραγράφου 4 του άρθρου 84 του ΚΦΕ, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 68 παρ. 2 περίπτ. α του ΚΦΕ, είναι στοιχεία αποδεικτικά της ύπαρξης μη δηλωθέντος φορολογητέου εισοδήματος, τα οποία δικαιολογημένα δεν είχε υπόψη της η φορολογική αρχή κατά την οριζόμενη στο άρθρο 84 παρ. 1 του ΚΦΕ πενταετία και, περαιτέρω,

(β) με τις αποφάσεις ΣΤΕ 172/2018 και ΣΤΕ 173/2018 του δικαστηρίου κρίθηκε, ειδικότερα, ότι δεν αποτελεί «συμπληρωματικό στοιχείο», κατά την παραπάνω έννοια, έκθεση ελέγχου του ΣΔΟΕ, στην οποία εμφανιζονταν οι πρωτογενείς καταθέσεις του αναίρεσιοντος σε ημεδαπές τράπεζες και με την οποία έγινε εξεργασία των στοιχείων αυτών με αντιπαραβολικό έλεγχο τους με τα βιβλία και στοιχεία καθώς και με τις δηλώσεις φόρου εισοδήματος του αναίρεσιοντος.

[SID:13725736]

3. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΗΣ 1ΗΣ ΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 21/09/2020

Σελίδα: 6



Προς παράταση η πληρωμή πρώτης δόσης του ΕΝΦΙΑ

Ποιες επιλογές εξετάζει το οικονομικό επιτελείο

Του Θάνου Τσίρου
tsiros@nayeemporiki.gr

Λίγα 24ωρα πριν από το τέλος του μήνα θα αναρτηθούν τα φετινά ειδοποιητήρια του ΕΝΦΙΑ, καθώς οι αλλαγές της τελευταίας στιγμής -η κατάργηση του φόρου για τους μόνιμους κατοίκους των 28 νησιών με πληθυσμό κάτω των 1.200 κατοίκων και η αλλαγή των αντικειμενικών αξιών σε 16 περιοχές της χώρας απαιτούν περισσότερο χρόνο προκειμένου να γίνει η εκκαθάριση.

Η ΑΑΔΕ αναμένεται να αναρτήσει τα περισσότερα από επτά εκατομμύρια εκκαθαριστικά μέσα στο επόμενο Σαββατοκύριακο και δεδομένου ότι θα έχουμε φτάσει πλέον μόλις τρεις ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης, ήδη το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να καταθέσει νομοθετική ρύθμιση για την αλλαγή στην προθεσμία πληρωμής της. Το σενάριο που φαίνεται να προωθείται είναι η χορήγηση οκταήμερης -δεκαήμερης «περιόδου χάριτος» προκειμένου να πληρωθεί η πρώτη δόση χωρίς να επιβληθούν προσαυξήσεις.

Εκτός από την πρώτη δόση

του ΕΝΦΙΑ, με την οποία οι ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) θα υποχρεωθούν να καταβάλουν περισσότερα από 450 εκατ. ευρώ, το τέλος Σεπτεμβρίου φέρνει τους φορολογούμενους αντιμέτωπους και με σειρά άλλων προθεσμιών:

- Πρώτον, εκπνέει η προθεσμία για την πληρωμή μιας ακόμη δόσης του φόρου εισοδήματος.
- Δεύτερον, ολοκληρώνεται η διαδικασία δήλωσης των αδελτών τετραγωνικών στην πλατφόρμα των δήμων.

▪ Τρίτον, ολοκληρώνεται η διαδικασία για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων χώρων.

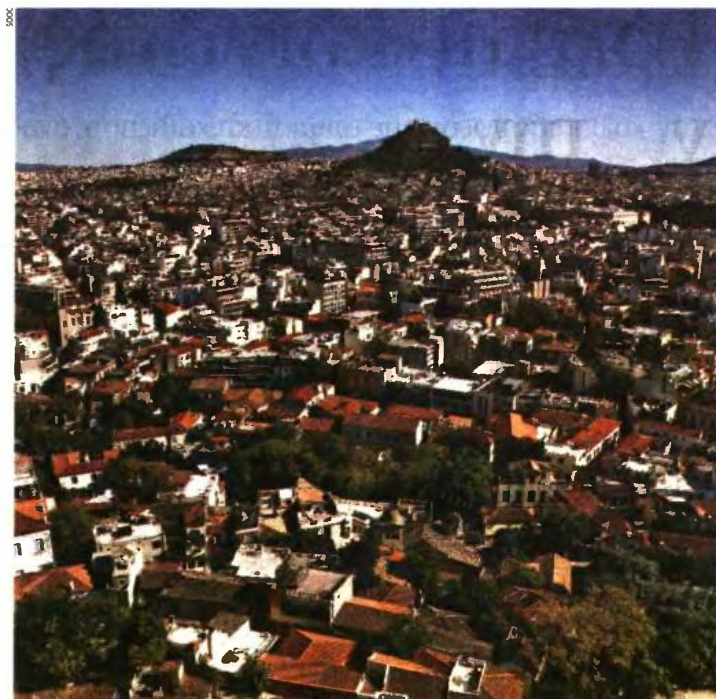
▪ Τέταρτον, πρέπει να υποβληθούν τα ηλεκτρονικά εννοικιαστήρια από όσους δεν έχουν ήδη συντάξει σχετικό εννοικιαστήριο για τις παλιές μισθώσεις.

▪ Πέμπτον, εκπνέει η προθεσμία για την υποβολή των αιτήσεων στο πρόγραμμα «Γέφυρα», μέσω του οποίου μπορεί να επιδοτηθεί η δόση του στεγαστικού δανείου κύριας κατοικίας σε ποσοστό που φτάνει ακόμη και στο 90%.

Τα τρία σενάρια

Λόγω των αλλαγών της τελευταίας στιγμής που επηρεάζουν την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, η ΑΑΔΕ προαναγγίζει τα προκλήσεις στην εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ μέσα στο επόμενο Σαββατοκύριακο.

Δεδομένου, όμως, ότι εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες περιμένουν από τους λογιστές τους να τους αποστείλουν το ειδοποιητήριο του ΕΝΦΙΑ προκειμένου να πληρώσουν, η παράταση στην προθεσμία πληρωμής καθίσταται ουσιαστικά μονόδρομος. Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών έχει ουσιαστικά τρεις επιλογές. Πρώτον, να ακολουθήσει



Μέσα στο επόμενο Σαββατοκύριακο αναμένεται να αναρτηθούν από την ΑΑΔΕ τα ειδοποιητήρια για τον φετινό ΕΝΦΙΑ.

το μοντέλο του φόρου εισοδήματος και να καλέσει τους ιδιοκτήτες να πληρώσουν μέχρι το τέλος Οκτωβρίου τόσο τη δόση του Σεπτεμβρίου όσο και τη δόση του Οκτωβρίου. Δεύτερον, να αλλάξει το «δοσολόγιο», ώστε οι δόσεις να μειωθούν από τις έξι στις πέντε και να πληρωθούν από τον Οκτώβριο μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του 2021. Η τρίτη επιλογή -η οποία είναι και το πιθανότερο ότι θα υιοθετηθεί τελικώς- προβλέπει ολιγοήμερη παράταση στην πληρωμή της πρώτης δόσης ώστε το ποσό, αντί μέχρι το τέλος Σε-

πτεμβρίου όπως προβλέπεται σήμερα, να καταβληθεί μέχρι τις 8 ή τις 9 Οκτωβρίου, ώστε στη συνέχεια να υπάρχει και μια χρονική απόσταση ανάμεσα στην πρώτη και στη δεύτερη δόση του ΕΝΦΙΑ, αλλά και στην επόμενη δόση του φόρου εισοδήματος.

Εκτός από τις πληρωμές, οι τελευταίες ημέρες του Σεπτεμβρίου έχουν και πολλές υποχρεώσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα. Μέχρι το τέλος του μήνα:

1. Όσοι δεν έχουν καταθέσει τα ηλεκτρονικά μισθωτήρια για παλαιά εννοικιαστήρια στην

ΑΑΔΕ θα πρέπει να το πράξουν καθώς εκπνέει η προθεσμία.

2. Όσοι δεν έχουν κάνει την αίτησή τους στο πρόγραμμα «Γέφυρα», θα πρέπει να το κάνουν για να μη χάσουν την ευκαιρία για επιδότηση.

3. Στο τέλος του μήνα εκπνέει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης των ξεχασμένων τετραγωνικών στους δήμους. Δεν αναμένεται να υπάρξει άλλη παράταση.

4. Στο τέλος του μήνα εκπνέει και η προθεσμία για τη δήλωση των παράνομων χώρων (νημυπαθίων κ.λπ.) προκειμένου να τακτοποιηθούν.