

1. ΕΥΝΟΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ ΜΕ ΣΟΒΑΡΕΣ ΑΣΘΕΝΕΙΕΣ ΚΑΙ...

Μέσο: ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/09/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/09/2020

Σελίδα: 27



Ευνοϊκή ρύθμιση για εκπαιδευτικούς με σοβαρές ασθένειες και πολύτεκνους εκπαιδευτικούς

Μετά από αναφορά του βουλευτή Μαγνησίας της Ν.Δ. Αθ. Λιούπη

Με πρωτοβουλία του Υπουργείου Παιδείας κατατέθηκε η τροπολογία με αριθμό 454-78/11.09.2020 στο Νομοσχέδιο του Υπ. Υγείας που συζητείται σήμερα στο Κοινοβούλιο, με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 62 του ν. 4589/2019.

Η προτεινόμενη νομοθετική βελτίωση αφορά τους εκπαιδευτικούς και τα μέλη του Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού (Ε.Ε.Π.) και του Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού (Ε.Β.Π.) που για κοινωνικούς λόγους (πάσχοντες οι ίδιοι ή οι σύζυγοι ή τα τέκνα τους από σοβαρές ασθένειες, όπως αυτές προβλέπονται στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο για τις ειδικές κατηγορίες μετάθε-

σης, όσοι έχουν οι ίδιοι ή οι σύζυγοί τους, ένα ποσοστό αναπηρίας και άνω ανεξαρτήτως πάθησης, καθώς και οι πολύτεκνοι και εξομοιούμενοι με αυτούς, ήτοι γονείς με ένα τέκνο που έχει ποσοστό αναπηρίας από 67 % και άνω) αδυνατούν να παραμείνουν στην περιοχή διορισμού τους για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών.

Με την προτεινόμενη διάταξη δύναται να αποσπώνται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, ύστερα από γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων κατά προτεραιότητα εκπαιδευτικοί και μέλη ΕΕΠ και ΕΒΠ που οι ίδιοι, οι σύζυγοί τους ή τέκνα τους πάσχουν από σοβαρές ασθένειες ή αναπη-

ρίες, καθώς και οι πολύτεκνοι.

Για την απόδειξη του ποσοστού αναπηρίας απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.).

Η τροπολογία επιλύει το ζήτημα των εκπαιδευτικών, όπως είχε ζητήσει πρόσφατα ο Βουλευτής Ν. Μαγνησίας της Νέας Δημοκρατίας κ. Αθανάσιος Λιούπης, με την αναφορά του, με θέμα «Ειδική μέριμνα για τους εκπαιδευτικούς, το ειδικό εκπαιδευτικό προσωπικό και βοηθητικό προσωπικό ΑΜΕΑ», με την οποία ζητούσε από την Υπουργό Παιδείας να μην είναι υποχρεωτική η διετής υπηρετηση στην οργανική θέση γι' αυτές τις κατηγορίες εκπαιδευτικών, για το Ε.Ε.Π και το Ε.Β.Π.



ΥΠ.ΕΝ.: 14 ΗΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ • ΟΙ «ΚΑΜΠΑΝΕΣ» ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΥΝΕΠΕΙΣ

«ΟΧΙ» σε παράταση για τα αυθαίρετα

Απέκλεισε κάθε ενδεχόμενο το υπουργείο Περιβάλλοντος να δοθεί παράταση για την υπαγωγή αυθαίρετων στη σχετική ρύθμιση, κάτι που σημαίνει ότι οι πολίτες που δεν θέλουν να πληρώσουν προσαυξημένα πρόστιμα, αλλά και οι ιδιοκτήτες με πολύ μεγάλες παραβάσεις, θα έχουν 14 ημέρες προκειμένου να τακτοποιήσουν τις ιδιοκτησίες τους, όπως για παράδειγμα τους ημιυπαίθριους.

«Νέα παράταση δεν θα δοθεί! Είναι θέμα θεσμικής τάξης να σπάσει ο φαύλος κύκλος των αναβολών και των παρατάσεων στο θέμα αυτό. Αρενός διότι έχει δοθεί μέχρι τώρα επαρκέστατος χρόνος στους ιδιοκτήτες αυθαίρετων για να προχωρήσουν σε τακτοποίηση των ακινήτων τους, και αφετέρου διότι κανείς δεν μπορεί να διασφαλίσει ότι και μετά από μια νέα παράταση κάποιοι την τελευταία στιγμή δεν θα ζητούν μια νέα παράταση», σημείωσε χαρακτηριστικά το ΥΠΕΝ, καλώντας παράλληλα τους πολίτες που έχουν αυθαίρετα και δεν τα έχουν ακόμα τακτοποιήσει να το πράξουν μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου, οπότε και εκκνεί η σχετική προθεσμία.

Με αυτά ως δεδομένα, για τις τέσσερις πρώτες κατηγορίες αυθαίρετων που δεν θα κάνουν υπαγωγή του ακινήτου τους τόσο στον ισχύοντα νόμο όσο και στη ρύθμιση που έφερε το ΥΠΕΝ, θα έρθουν αντιμέτωποι με έως και 40% προσαύξηση του προστίμου όταν θα πέσει η αυλαία υπαγωγής των αυθαίρετων, η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, στις 31 Μαρτίου 2026. Συγκεκριμένα, οι πολίτες θα έχουν αύξηση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%.

Διορία

Από την άλλη, τα... μεγάλα -όπως συνηθίζονται να λέγονται- αυθαίρετα έχουν 14 ημέρες προκειμένου να υπαχθούν στη ρύθμιση και οι ιδιοκτήτες τους να τα διατηρήσουν



Οι πολίτες που δεν θα προχωρήσουν σε τακτοποίηση θα έχουν αύξηση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%.

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
msypin@e-typos.com

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η υπαγωγή στη ρύθμιση είναι απλή και γίνεται με αίτηση του μηχανικού στο πληροφοριακό σύστημα και εν συνεχεία καταβολή του σχετικού παραβόλου.

γίνεται με αίτηση του μηχανικού στο πληροφοριακό σύστημα και εν συνεχεία καταβολή του σχετικού παραβόλου. Ως ημερομηνία υπαγωγής νοείται η ημερομηνία καταβολής του παραβόλου. Από την πληρωμή του παραβόλου ο μηχανικός έχει στη διάθεσή του 18 μήνες προκειμένου να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Προϋποθέσεις

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, η τακτοποίηση θεωρείται ολοκληρωμένη μόνον όταν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει ολοκληρώσει την Ηλεκτρονική Ταυτότητα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή η μη έκδοσή της θα ισοδυναμεί με

μη τακτοποίηση της αυθαιρεσίας. Επομένως, για τη μεταβίβαση του ακινήτου του προϋπόθεση είναι η τακτοποίηση και η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τακτοποίηση αυθαίρετων δεν αφορά σε κατασκευές ή αλλαγές χρήσης μεταγενέστερες της 28ης Ιουλίου 2011.

Πώς διαμορφώνονται τα πρόστιμα

- ▶▶ Κατά 10% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν προεδρικά διατάγματα καθορισμού όρων δόμησης.
- ▶▶ Κατά 20% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2020 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021.
- ▶▶ Κατά 25% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2021 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2022.
- ▶▶ Κατά 30% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2022 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023.
- ▶▶ Κατά 35% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2023 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2024.
- ▶▶ Κατά 40% αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου από την 1η Οκτωβρίου 2024 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026.

Παράβολα

- α) 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- β) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.
- γ) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- δ) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ε) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ. ■

▶▶ **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΠΟΙΑ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΤΑ ΧΡΟΝΙΚΑ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ**

Ανάρτηση επικαιροποίησης στοιχείων σε Θεσσαλονίκη, Ηλεία

ΣΕ ΡΥΘΜΟΥΣ... ανάρτησης κινούνται από χτες Θεσσαλονίκη και Ηλεία, με τους ιδιοκτήτες να καλούνται να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία των ιδιοκτησιών τους στο Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με το φορέα, η διαδικασία έχει διάρκεια δύο μήνες για όσους ζουν στην Ελλάδα και τέσσερις για όσους μένουν στο εξωτερικό, ενώ πραγματοποιείται πλήρως ψηφιακά - κάτι που σημαίνει ότι δεν έχει

την υποχρέωση ο πολίτης να παραστεί στα γραφεία κτηματογράφησης.

Στο διαδικαστικό κομμάτι, οι ιδιοκτήτες αφού επικαιροποιήσουν τα στοιχεία επικοινωνίας τους στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr, μπορούν να ελέγξουν και να επιβεβαιώσουν ή να διορθώσουν την καταγραφή της ιδιοκτησίας τους, αποφεύγοντας έτσι δικαστικές επιλύσεις που κοστίζουν σε χρόνο, χρήμα και ταλαιπωρία.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να δουν και να ελέγξουν:

- Την περιγραφή και τη νομική πληροφορία των ακινήτων τους (Κτηματολογικός Πίνακας).
- Τα όρια των γεωτεμαχίων τους (Κτηματολογικό Διάγραμμα).

Εάν συμφωνούν με τα στοιχεία της ανάρτησης, δεν χρειάζεται να προβούν σε άλλη ενέργεια. Εάν δεν συμφωνούν με κάποια

από τα στοιχεία, μπορούν να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης (μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία λήξης) ηλεκτρονικά στο www.ktimatologio.gr ή στο γραφείο κτηματογράφησης, κατόπιν ραντεβού.

Σε περίπτωση που δεν έχουν δηλώσει στο Κτηματολόγιο την ακίνητη περιουσία τους, έχουν ακόμα περιθώριο να το κάνουν ψηφιακά στο www.ktimatologio.gr ή στο γραφείο κτηματογράφησης, κατόπιν ραντεβού.