



ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ιστορία



1. Το κέντρο της Αθήνας, η πηχταία Ομοιοκός
2. Μεταφορές στους στενοίς δρόμους



Ο πληθυσμός της Ελλάδας πριν από 100 χρόνια

Η πρώτη λεπτομερής απογραφή του ελληνικού πληθυσμού λίγο μετά την προσφυγιά, κατά εθνικότητα, γλώσσα, φύλο, ηλικία, επάγγελμα και μορφωτικό επίπεδο

Του ΤΑΣΟΥ Κ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗ
akontogiannidis@yahoo.gr

Πριν από περίπου έναν αιώνα, διενεργήθηκε για πρώτη φορά σε όλο το ελληνικό κράτος απογραφή του πληθυσμού, μοναδική, πραγματική, λεπτομερής, ακριβής κατά διαμερίσματα, ηλικία, φύλο, ομιλούμενες γλώσσες κ.λπ. Για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα, συνεργεία του υπουργείου Εσωτερικών (Διεύθυνση Στατιστικής από νόμο που ψηφίστηκε το 1913) επεξεργάστηκε τα δελτία της απογραφής και διαμόρφωσε την πραγματική εικόνα του ελληνικού πληθυσμού. Τα προηγούμενα χρόνια λειτουργούσαν ιδιωτικές στατιστικές οργανώσεις και από το 1898 η Στατιστική Εταιρεία της Ελλάδος με πρόεδρο τον Στέφανο Στρέιτ. Η εταιρεία αυτή άλλαξε δύο φορές, ενώ από το 1906 άρχισε να διδάσκεται η στατιστική στο Εθνικό Πανεπιστήμιο από τον καθηγητή Ανδρέαδην.

Στον πραγματικό πληθυσμό της Ελλάδας που ανηλθε συνολικά στα 6.204.684 άτομα, περιλαμβάνονται 1.221.849 πρόσφυγες από τη Μικρά Ασία και τον Πόντο (589.418 άρρενες και 632.431 θήλειες), καταμετρημένοι κατά διαμερίσματα ως εξής: Στερεά Ελλάδα και Εύβοια 306.193, Θεσσαλία 34.695, Ιόνιοι Νήσοι 3.301, Κυκλάδες 4.728, Πελοπόννησος 28.362, Μακεδονία 638.253, Ηπειρος 8.179, νήσοι Αιγαίου 56.613, Κρήτη 33.900 και δυτική Θράκη 107.607.

Κατά ηλικία, η στατιστική ανέδειξε τα εξής αποτελέσματα: 80-84 ετών 33.789 άτομα, 85-89 ετών 13.600, 90-94 ετών 6.500, 95-99 ετών 2.691 και από 100 και άνω καταμετρήθηκαν 1.769 άτομα, 542 άνδρες και 1.227 γυναίκες. Έτσι, οι δηλωσαντες ηλικία 90 ετών και άνω ανέρχονταν σε 11.260 (4.295 άνδρες και 6.965 γυναίκες).

Κατά οικογενειακή κατάσταση, ο πληθυσμός καταμετρείται σε 3.400.963 (1.828.184 άνδρες και 1.572.779 γυναίκες), σε 2.270.647 εγγάμους (1.126.018 άρρενες και 1.144.629 γυναίκες), σε 466.163 χήρους (90.929 άνδρες και 375.239 γυναίκες) και σε 11.513 διαζευγμένους (4.735 άνδρες και 6.778 γυναίκες). Έτσι, καταδεικνύεται ότι στην Ελλάδα οι άνδρες έχουν το μεγαλύτερο ποσοστό αγάμων και εγγάμων, ενώ οι γυναίκες το μεγαλύτερο ποσοστό χηρέας και διαζυγίων. Αν εξεταστεί ο από 20 ετών και άνω πληθυσμός κατά γεωγραφικά διαμερίσματα, η μεγαλύτερη αναλογία αγάμων εμφανίζεται στη Στερεά Ελλάδα και Εύβοια, εγγάμων στη δυτική Θράκη, χήρων στην Ηπειρο και διαζευγμένων στα νησιά του Αιγαίου Πελάγους.

Όσον αφορά το μορφωτικό επίπεδο, επί 6.039.380 δηλωσάντων παιδείας, εγγράμματοι ήταν 3.007.651 άτομα και αγράμματοι 3.031.729 (49,80% εγγράμματοι και 50,2% αγράμματοι). Κατά γεωγραφικά διαμερίσματα, η μεν Πελοπόννησος είχε το μεγαλύτερο



3. Οπιομείες, τα ταξί της εποχής
4. Θερμιάς σπηλιών
5. Καταποροφία με φονοα την Ακροπολή
6. Μαζαρία ελλας στον Ελακώνα



ποσοστό εγγράμματων αρρένων και η δυτική Θράκη το μικρότερο, ενώ οι Κυκλάδες είχαν το μεγαλύτερο ποσοστό εγγράμματων γυναικών και η δυτική Θράκη το μικρότερο.

Ο πραγματικός πληθυσμός ηλικίας 10 ετών και άνω ανέρχονταν σε 4.814.720 άτομα (2.365.578 άρρενες και 2.449.142 θήλειες). Κατά επάγγελμα, η κατανομή αυτού του πληθυσμού έχει ως εξής: Γεωργία 1.293.398 (άρρενες και θήλειες μαζί), κτηνοτροφία 167.302, αλιεία 14.941, μεταλλεία-ορυχεία 6.360, βιομηχανία 429.835, μεταφορές-συγκοινωνίες 106.758, πίστις-ανταλλαγή-μεσολάβηση 22.937, εμπόριο 185.560, προσωπικές εργασίες 44.472, ανεπάγγελτοι (άνευ επαγγέλματος) 2.069.212 (από τους οποίους 393.354 άνδρες και 1.675.858 γυναίκες).

Κατά θρησκεία και γλώσσα, ο πληθυσμός που απογράφηκε καταμετρείται ως εξής:

1) Την ελληνική μιλούν 5.759.529 (από του οποίους 5.716.100 είναι χριστιανοί ορθόδοξοι, 27.747 καθολικοί, 3.867 διαμαρτυρούμενοι, 2.623 μουσουλμάνοι, 9.009 Ισραηλίτες και 15 λοιπών θρησκειών).

2) Την τουρκική μιλούν 191.254 (από τους οποίους 103.642 είναι χριστιανοί ορθόδοξοι, 86.506 μουσουλμάνοι, 327 καθολικοί, 760 διαμαρτυρούμενοι και 17 Ισραηλίτες).

3) Τη σλαβική («σαλαβομακεδονική») μιλούν 81.984. Την ισπανική 63.200, την αρμενική 33.634, την κουσοβλαχική 19.703, την αλβανική 18.773, τη βουλγαρική 16.775, την αθιγγανική 4.998, τη ρωσική 3.295, την ιταλική 3.199, την αγγλική 2.098. Άλλες γλώσσες μιλούν 6.248 άτομα.

Τέλος, από τους 73.338 απογραφέντες ξένους υπηκόους, τη μεγαλύτερη αναλογία εμφανίζουν οι Τούρκοι (30,51%) και έπονται οι Ιταλοί (19,20%), οι Αλβανοί (9,81%), οι Αγγλοι (9,42%) και οι Σέρβοι (6,54%).

Στην Κρήτη, σε επίσημη απογραφή του 1896, 20 χρόνια πριν ενυθεί με την Ελλάδα, ο πληθυσμός καταμετρήθηκε ως εξής: Χριστιανοί άρρενες 136.224, θήλειες 131.711, σύνολο 267.935. Μωαμεθανοί 17.335 άρρενες και 15.924 θήλειες, σύνολο 33.259. Συνολικός πληθυσμός της νήσου, 300.213 άτομα.



ΠΑΚΕΤΟ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ ΜΕ €1,5 ΔΙΣ. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Θα δοθούν σε δύο δόσεις σε περίπου ένα εκατομμύριο δικαιούχους - Επιστρεπτέα Προκαταβολή Νο 3 ύψους 1 δισ. ευρώ - Μέχρι τέλος του χρόνου κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών και οικονομική ενίσχυση όσων εργαζομένων πλήττονται



του Γρηγόρη Τζιοβάρρα
gtziouvaras@hotmail.com

Με βαριά σύννεφα στον ορίζοντα ξεκινά η νέα πολιτική περίοδος που συνιστά το τέλος των θερινών διακοπών, οι οποίες για την πλειονότητα των πολιτών είχαν φέτος έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα που καθορίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την επίθεση της πανδημίας του κορωνοϊού, τη συνακόλουθη οικονομική κρίση, αλλά και τις αχαλίνωτες προκλιτικές ενέργειες του **Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν** στην ανατολική Μεσόγειο.

Ωστόσο, παρά τις μεγάλες αντιστάσεις με τις οποίες βρίσκονται αντιμέτωποι η χώρα και οι πολίτες, η κυβέρνηση και ο πρωθυπουργός **Κυριάκος Μητσοτάκης** εκπέμπουν σε κάθε ευκαιρία μηνύματα ψυχραμίας, αποφασιστικότητας, αλλά και αισιοδοξίας ότι η Ελλάδα είναι μια ισχυρή χώρα που διαθέτει τις απαραίτητες δυνάμεις και έχει το κατάλληλο σχέδιο για να αντέξει τις δοκιμασίες, να υπερβεί την τριπλή κρίση και να επιστρέψει δυναμικά σε αναπτυξιακή τροχιά.

Όσον αφορά την υγειονομική και οικονομική κρίση, άλλωστε, όλα συντείνουν στο ότι η χώρα μας βρίσκεται μέχρι στιγμής σε κάθε ευκαιρία μνήμετα ψυχραμίας, αποφασιστικότητας, αλλά και αισιοδοξίας ότι η Ελλάδα είναι μια ισχυρή χώρα που διαθέτει τις απαραίτητες δυνάμεις και έχει το κατάλληλο σχέδιο για να αντέξει τις δοκιμασίες, να υπερβεί την τριπλή κρίση και να επιστρέψει δυναμικά σε αναπτυξιακή τροχιά.

δημία είναι στην Ελλάδα κοντά στο 1/5 του παγκόσμιου μέσου όρου, ενώ και η αναπόφευκτη οικονομική ύφεση εμφανίζει τόσο συγκράτησης σε ανεκτά και προβλεπτά επίπεδα, παρά την τρέχουσα μείωση του τουριστικού προϊόντος.

Στο αισιόδοξο αυτό πνεύμα αναμένεται, όπως πληροφορείται το «ΘΕΜΑ», να είναι προσανατολισμένη και η ομιλία που θα εκφωνήσει ο πρωθυπουργός το μεθεπόμενο Σάββατο στη Θεσσαλονίκη, όπου θα βρεθεί (στις 12 και 13 Σεπτεμβρίου) παρά τη μεταίωση της Διεθνούς Έκθεσης για να περιγράψει τις κατευθύνσεις της οικονομικής πολιτικής και να ανακοινώσει ένα σημαντικό πλέγμα μέτρων για τη στήριξη της κοινωνίας, την τόνωση της απασχόλησης και της οικονομικής δραστηριότητας, τη θωράκιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και την ενίσχυση της αποτρεπτικής ικανότητας των Ενόπλων Δυνάμεων της χώρας.

Στο Μέγαρο Μαξίμου θεωρούν ότι ο πρωθυπουργός και η κυβέρνηση του διατηρούν την απόλυτη πρωτοβουλία των κινήσεων σε όλους τους τομείς, ενώ «ειδικά με τις πρωτοβουλίες που παίρνει στα θέματα της εσωτερικής πολιτικής, ικανοποιεί το φρόνημα των Ελλήνων πολιτών που προβληματίζονται από τη συμπεριφορά ταραξία που έχει επιλέξει ο Ερντογάν». Περιμένουν μάλιστα ότι στις δημοσκοπήσεις που θα ξεκινήσουν να διενεργούνται το αμέσως προσεχές διάστημα θα καταγραφεί ότι οι πολίτες



αξιολογούν θετικά τους κυβερνητικούς χειρισμούς τόσο στην πανδημία και στην οικονομία όσο και στην κρίση με την Τουρκία.

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΒΕΝΤΑΛΙΑ

Η μεγάλη διπλωματική βεντάλια που έχει ανοίξει ο Κυριάκος Μητσοτάκης, ο οποίος συνομιλεί με το τελευταίο διάστημα με τους περισσότερους ισχυρούς διεθνείς παίκτες, η υπογραφή και η επικύρωση από τη Βουλή των συμφωνιών με την Ιταλία και την Αιγύπτο για οριοθέτηση των θαλασσιών ζωνών, η αναγγελία της απόφασης για προς Διοσμάς επέκταση της αμφισβητούμενης ζώνης στα 12 ν.μ., σε συνδυασμό με τη δυναμική παρουσία του Πολεμικού Ναυτικού στα ύδατα όπου εκτυλίσσεται η παρατεταμένη πειρατική δράση του «Ορούτ Ρέις» είναι, σύμφωνα με κυβερνητικούς επιτελείς, κινήσεις και πρωτοβουλίες που έχουν ιδιαίτερος θετικό αντίκτυπο τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο διεθνές στερέωμα.

Προς την κατεύθυνση αυτή, συνεργάτες του πρωθυπουργού εκτιμούν ως πολύ σημαντικό το γεγονός ότι ο Αμερικανός πρόεδρος **Ντόναλντ Τραμπ** σήκωσε το βράδυ της Τετάρτης το τηλέφωνο και μίλησε πρώτα με τον Κυριάκο Μητσοτάκη και εν συνεχεία με τον Ερντογάν. «Θέλω να βοηθήσω στην αποκλιμάκωση», ήταν σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, το μήνυμα Τραμπ στην 25λεπτη



prοtothema.gr
newmoney.gr
ygeiamou.gr
marieclair.gr
oliveomagazine.gr
newsauto.gr
themanews.com

5

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / ΚΥΡΙΑΚΗ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020



τηλεφωνική επικοινωνία με τον Έλληνα πρωθυπουργό. Ο Αμερικανός πρόεδρος εξέφρασε την ανησυχία του για τις αποσταθεροποιητικές ενέργειες της Τουρκίας, που βάζουν σε κίνδυνο την ειρήνη και τη σταθερότητα στην ευρύτερη περιοχή και δοκιμάζουν τη συνοχή του ΝΑΤΟ. Από την πλευρά του, ο κ. Μπισοτάκης τόνισε ότι η Ελλάδα είναι έτοιμη να συμβάλει ουσιαστικά στην αποκλιμάκωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Τουρκία θα σταματήσει άμεσα τις προκλητικές της ενέργειες.

Αυτό που έκανε εντύπωση στο κυβερνητικό επιτελείο είναι ότι ο Αμερικανός πρόεδρος, αφού συνομιλήσε με τον Τούρκο ομόλογό του, έκανε και δεύτερο τηλεφώνημα στον Κυριάκο Μπισοτάκη και τον ενημέρωσε για την τηλεφωνική επικοινωνία που είχε το ίδιο βράδυ με τον Ερντογάν. Από το Μέγαρο Μαξίμου δεν θέλουν, για λόγους διπλωματικής τακτικής, να επιβεβαιώσουν πληροφορίες από την Ουάσινγκτον που λένε ότι «δεν πήγε καλά η συνομιλία Τραμπ - Ερντογάν». Θεωρούν σημαντικό, ωστόσο, ότι ο Αμερικανός πρόεδρος επανέλαβε εκ νέου στον Έλληνα πρωθυπουργό τη βούλησή του για αποκλιμάκωση.

«Με τη στάση που θα ακολουθήσει η Αγκυρα μετά και την παρέμβαση του Αμερικανού προέδρου και τη σαφή θέση των ΗΠΑ για αποκλιμάκωση αναλαμβάνει και τα ανάλογα ρίσκα», λένε κυβερνητικές πηγές στην Αθήνα. «Είναι πλέον σαφές σε εταίρους και συμμάχους ότι η Τουρκία θα πρέπει να προχωρήσει σε αποκλιμάκωση και τερ-

ματισμό των μονομερών ενεργειών της στην περιοχή», επισημαίνουν.

«Τιρώντας ψύχραμη στάση τόσο διπλωματικά όσο και επιχειρησιακά, η Ελλάδα δεν πέφτει στην παγίδα που επιχειρεί να στήσει η Αγκυρα», υπογραμμίζουν. «Δεν παρασύρεται σε κινήσεις που θα μπορούσαν να προσφέρουν επιχειρήματα και προσχήματα στην Τουρκία για να οδηγηθεί σε υπεραντίδραση, κάτι που δεν αποκλείεται να επιδιώκει, όπως έδειξε με τη νέα παράνομη ΝΑΥΤΕΧ που εξέδωσε για την περιοχή μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου».

Με χειρουργικές κινήσεις τόσο στο διπλωματικό όσο και στο επιχειρησιακό πεδίο και χωρίς κορόνες και εμπρηστική ρητορική, η κυβέρνηση επιδιώκει την κινητοποίηση συμμάχων και εταίρων, καθιστώντας σαφές προς όλες τις κατευθύνσεις ότι «η επανένταξη των διερευνητικών επαφών Αθήνας - Αγκυρας μπορεί να γίνει μόνο εφόσον επέλθει η αποκλιμάκωση και υπάρξει ένα ικανό διάστημα ηρεμίας».

Η ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΜΕΡΚΕΛ

Στο Μέγαρο Μαξίμου θεωρούν ότι οι ψύχραιμοι χειρισμοί της Αθήνας ενίσχυσαν το διπλωματικό κεφάλαιο της χώρας, αφού «πεισθηκαν ακόμη και οι πλέον φιλόδοξοι για τον αποσταθεροποιητικό ρόλο του Ερντογάν». Ενδει-

κτικές προς αυτή την κατεύθυνση θεωρούνται οι δηλώσεις της Γερμανίδας καγκελάριας, η οποία την Παρασκευή και ενώ είχε καταρρεύσει η διαμεσολαβητική προσπάθεια της χώρας της εξαιτίας της προκλητικής αδιαλλαξίας της Αγκυρας αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην ανάγκη «όλη η Ευρωπαϊκή Ένωση να στηρίξει την Ελλάδα».

Ίσως δεν είναι τυχαίο ότι αμέσως μετά τη δημόσια τοποθέτηση της καγκελάριας προς την ίδια -θετική για την Ελλάδα- κατεύθυνση κινήθηκε και το Συμβούλιο των Υπουργών Εξωτερικών της Ένωσης. Εκεί, ο ύπατος εκπρόσωπος για θέματα εξωτερικής πολιτικής και άρμους Ζοζέπ Μπορέλ παρουσίασε -προφορικά σε αυτή τη φάση- σχέδιο κυρώσεων. Είναι αυτό που αναμένεται να επικαιροποιηθεί και να υποβληθεί προς έγκριση στους Ευρωπαίους γηγέτες που θα συναντηθούν στην επερχόμενη Σύνοδο Κορυφής που έχει προγραμματιστεί για τις 24 και 25 Σεπτεμβρίου και θα έχει στην ατζέντα της το πλαίσιο των ευρωτουρκικών σχέσεων, όπως καιρό τώρα επέμεναν να συμβεί η Ελλάδα και η Κύπρος.

Η Αθήνα, παρά ταύτα, αντιμετώπισε με μετριόπθεια τις προτάσεις Μπορέλ για κυρώσεις στην Τουρκία. «Η ελληνική πλευρά πήρε αυτό που θα μπορούσε να πάρει από αυτό το συμβούλιο, που είναι η ομόθυμη στήριξη των εταίρων της», ανέφερε ο υπουργός Εξωτερικών Νίκος Δένδιας, προσθέτοντας ότι θα επιζηλήσουν κυρώσεις «εάν



Δωρεάν εμβόλια, φάρμακα και προσλήψεις για τον κορωνοϊό

Συνέχεια από τη σελίδα 5

η Τουρκία δεν αποκλιμακώνει και δεν επιστρέφει στο τραπέζι του διαλόγου».

Κυβερνητικές πηγές, εξάλλου, εξέφρασαν την ευχή να υπάρξει αποκλιμακώση της έντασης που προκαλούν η παρουσία και οι έρευνες του «Ορούτς Ρέις» εντός της ελληνικής υφαλοκρηπίδας, αλλά και την ελπίδα να μη χρειαστεί να υιοθετηθούν στις 25 Σεπτεμβρίου οι προτεινόμενες κυρώσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και οικονομικό σκέλος σε μια εποχή που η τουρκική οικονομία βρίσκεται σε πολύ δύσκολη κατάσταση.

ΤΑ ΜΕΤΡΑ

Δέσμη μέτρων για να μείνει όρθια η ελληνική οικονομία μέσα στη δική της πανδημία του κορωνοϊού και να καταφέρει να κερδίσει εντός του 2021 το μεγαλύτερο μέρος από το χαμένο φετινό ΑΕΠ σχεδιάζει το κυβερνητικό επιτελείο. Είναι μέτρα που θα συνοδεύουν το οικονομικό πρόγραμμα της κυβέρνησης που θα ανακοινώσει ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης το διήμερο 12 και 13 Σεπτεμβρίου στο πλαίσιο του πολιτικο-οικονομικού Θεσσαλονίκη HELEXPO Forum που υποκαθιστά τη ματαιωθείσα λόγω κορωνοϊού φετινή Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης.

Θέλοντας να εκμεταλλευτεί την ευρωπαϊκή απόφαση για χαλάρωση του δημοσιονομικού Συμφώνου Σταθερότητας που ισχύει φέτος και για όσο διαρκεί η πανδημία, η κυβέρνηση, όπως λένε αρμόδιες πηγές, είναι αποφασισμένη να ρίξει τους επόμενους μήνες στην εγχώρια αγορά όσα χρήματα απαιτούνται για να στηριχθεί η κοινωνία, να τονωθεί η απασχόληση και η οικονομική δραστηριότητα, να θωρακιστεί το Εθνικό Σύστημα Υγείας και να ενισχυθεί η αποτρεπτική ικανότητα των Ενόπλιων Δυνάμεων της χώρας.

Με όπλο τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που παραμένουν στα 34 δισ. ευρώ παρόλο που έχουν ήδη διατεθεί 18 δισ., το κυβερνητικό επιτελείο επιθυμεί, αξιοποιώντας και τα πολύ χαμηλά επιτόκια με τα οποία δανειζεται, να συνεχίσει ακόμη πιο αποφασιστικά τη μάχη που δίνει για την ανάσχεση της ύφεσης. Με μόνο όριο να μη γίνει διψήφιο το δημοσιονομικό έλλειμμα του 2020, δηλαδή να κινηθεί στην περιοχή κάτω του 10%, η κυβέρνηση σκοπεύει να διαθέσει μέχρι το τέλος του χρόνου όσα χρήματα απαιτούνται για να περιοριστεί η καταβίθιση της οικονομίας και να είναι μονοψήφια η μείωση του ΑΕΠ της χώρας. Σε αυτή τη φάση η κυβέρνηση θα κινηθεί με τα δικά της διαθέσιμα, αφού η έναρξη της εκταμίευσης των 72 δισ. ευρώ από κοινοτικούς πόρους δεν προβλέπεται να ξεκινήσει νωρίτερα από το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

Τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το οικονομικό επιτελείο δείχνουν ότι μπορεί να επιβεβαιωθεί ο φιλόδοξος στόχος για περιορισμό της φετινής ύφεσης κοντά στο 8%, όπως εκτίμησε πρόσφατα ο υπουργός Οικονομικών



Τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το οικονομικό επιτελείο δείχνουν ότι μπορεί να επιβεβαιωθεί ο φιλόδοξος στόχος για περιορισμό της φετινής ύφεσης κοντά στο 8%, όπως εκτίμησε πρόσφατα ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας

Χρήστος Σταϊκούρας. Προς αυτή την κατεύθυνση συνηγορούν και πληροφορίες που θέλουν την ΕΛΣΤΑΤ να ανακοινώσει τις επόμενες ημέρες ότι κατά το δεύτερο τρίμηνο του χρόνου, που η χώρα ήταν σε σχεδόν πλήρες lockdown, η ύφεση κυμάνθηκε μεταξύ 15% και 17%.

Ενθαρρυντικά είναι επίσης τα στοιχεία για τα έσοδα που είχε το Δημόσιο τον Αύγουστο, μήνα κατά τον οποίο ήταν αυξημένες οι ηλεκτρονικές συναλλαγές, καθώς και οι αποταμιεύσεις των νοικοκυριών. Και όλα αυτά, παρά τη χαμηλή πίση του τουρισμού, τα έσοδα από τον οποίο αναμένεται να φτάσουν τα 4 δισ. ευρώ, ποσό που είναι μεν χαμηλό, αλλά θεωρείται ότι βρίσκεται εντός των εσφαλμάτων που είχε επεξεργαστεί το οικονομικό επιτελείο στην αρχή της πανδημίας.

Υπό αυτές τις συνθήκες, πληροφορίες θέλουν το μεθεπόμενο Σάββατο ο πρωθυπουργός να ανακοινώσει από τη Θεσσαλονίκη, πέραν των φοροελαφρύνσεων που θα εφαρμοστούν με τον Προϋπολογισμό του 2021, πλέγμα πρόσθετων μέτρων που θα ισχύσουν μέσα στο 2020 και θα αφορούν:

■ **Πρώτον**, την καταβολή σε δύο δόσεις, τον Οκτώβριο και τον Δεκέμβριο, του συνόλου των επικαιροποιημένων αναδρομικών ύψους 1,5 δισ. ευρώ σε περίπου ένα εκατομμύριο συνταξιούχους. Είναι ένα μέτρο που, όπως λένε από την κυβέρνηση, «στην παρούσα φάση έχει σημαντικό κοινωνικό πρόσφατο», καθώς θα ενισχύσει πολλές ελληνικές οικογένειες, όπως επίσης τη ρευστότητα της αγοράς, αλλά και τις εισοδηματίες του Δημοσίου, αφού τα χρήματα αυτά θα καταναλωθούν.

■ **Δεύτερον**, την επανόληψη το φθινόπωρο όλων των μέτρων τόνωσης της οικονομικής δραστηριότητας που ελήφθησαν την άνοιξη και συνεχίστηκαν το καλοκαίρι με στόχο να μείνουν όρθιες οι επιχειρήσεις και να μη χαθούν θέσεις εργασίας. Ανάμεσά τους είναι βέβαιο ότι θα περιλαμβάνεται η Επισημηπεία Προκαταβολή Νο 3, ύψους 1 δισ. ευρώ, αλλά και πρόσθετα μέτρα, όπως κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών μέχρι το τέλος του χρόνου, αναστολή δόσεων, οικονομική ενίσχυση εργαζομένων που πλάττονται, των οποίων η έκταση θα οριστικοποιηθεί μέσα στο επόμενο 15ήμερο. Όλα αυτά, σε συνδυασμό με τις ανεξόφλητες υποχρεώσεις της περασμένης άνοιξης που έλαβαν την Παρασκευή νέα αναβολή για τον Απρίλιο του 2021, καθώς και με το νομοσχέδιο που δίνει «δεύτερη ευκαιρία» στους δανειολήπτες να απαλλαγούν από τα χρέη του παρελθόντος, κυβερνητικό επιτελείο αναμένουν ότι θα έχουν θετικές επιδράσεις στην οικονομία, περιορίζοντας τις αβεβαιότητες που δημιουργεί η άγνωστη διάρκεια της πανδημίας.

■ **Τρίτον**, την υγειονομική θωράκιση της χώρας καλύτερα όλες τις ανάγκες του ΕΣΥ σε ανθρώπινους πόρους και υλικά. Η αναγγελία της δωρεάν χορήγησης του εμβολίου για τον κορωνοϊό, όταν αυτό είναι διαθέσιμο, αποτελεί μια ένδειξη ότι η κυβέρνηση δεν φειδύεται χρημάτων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, λένε κυβερνητικοί αξιωματούχοι. Επίσης, το επόμενο διάστημα θα γίνουν νέες προσλήψεις ιατρονοσηλευτικού προσωπικού και θα αυξηθούν οι διαθέσιμες νοσοκομειακές κλίνες σε Μονάδες Εντατικής Θεραπείας.

■ **Τέταρτον**, την ενίσχυση της αποτρεπτικής ικανότητας των Ενόπλιων Δυνάμεων της χώρας που προταγονώστησαν στην πρόσφατη ελληνοτουρκική κρίση. Η κυβέρνηση, εξαντλώντας τα όρια του Προϋπολογισμού, είναι έτοιμη να προχωρήσει στην προμήθεια νέων οπλικών συστημάτων και άλλων απαραίτητων υλικών που έχουν ανάγκη οι Ενοπλίες Δυνάμεις για να εκπληρώσουν την αποστολή τους.



Πώς θα δοθούν τα τέσσερα πακέτα των αναδρομικών

Πορτογάζ «business stories», σελ. 4-5

3. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2020

Σελίδα: 16



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020 16-17

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ Αλλάζει ΤΟ.. ΤΟΠΙΟ για την εκτός σχεδίου δόμηση

ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΠΗΝΤΟΥ
mxiipnitu@e-typos.com



Φρένο στην... άναρχη αλλά νόμιμη δόμηση που υφίσταται σε περιοχές εκτός σχεδίου επιδιώκει να βάλει το υπουργείο Περιβάλλοντος μέσω του χωροταξικού νομοσχεδίου που βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση. Έτσι, σε βάθος διετίας προβλέπεται να καταργηθούν όλες οι παρεκκλίσεις και θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν τα τέσσερα στρέμματα.

Επί της ουσίας, η εκτός σχεδίου δόμηση αφορά σε δύο περιπτώσεις. Η πρώτη περιλαμβάνει δόμηση σε περιοχές έξω από σχέδια πόλης και οικισμούς, δηλαδή περιοχές χωρίς ρυμοτομία, που όμως διαθέτουν καθορισμένες χρήσεις γης, ενώ η δεύτερη δόμηση σε περιοχές έξω από σχέδια πόλης και οικισμούς, δηλαδή όσες είναι χωρίς ρυμοτομία και δεν διαθέτουν καθορισμένες χρήσεις γης.

Τι αλλάζει

Με το σχέδιο νόμου του ΥΠΕΝ ορίζει ότι πλέον θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4 στρέμματα, πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, δημοτική οδό κατηγορίας Α ή σε κοινόχρηστο χώρο τουλάχιστον 45 μ. και ελάχιστο βάθος 50 μ.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις που ισχύουν σήμερα και επιτρέπουν δόμηση σε αγροτεμάχια ακόμη και 750 τ.μ. Παράλληλα, καταργείται η παρεκκλίση της αρτιότητας οικοπέδων 2 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός της ζώνης ακτίνας 120 μέτρων από τα όρια οικισμού.

Τακτοποίηση

«Η νόμιμη δόμηση σε γήπεδα τουλάχιστον 4 στρεμμάτων σε περιοχές που στερούνται όχι μόνο σχεδίου πόλης αλλά και σχεδίου χρήσεων γης, δηλαδή άναρχα, αποτελεί στη σημερινή Ευρώπη ελληνική ιδιομορφία. Οι παρεκκλίσεις αρτιότητας είναι μια ιδιομορφία δεύτερου επιπέδου γιατί δίνει δυνατότητα δόμησης και σε γήπεδα μικρότερα από τα κατά κανόνα άρτια γήπεδα που μπορεί να είναι ακόμα και 750 τ.μ. Η πρακτική αυτή έχει σωρευτεί πολλά και γνωστά προβλήματα στον ελληνικό χώρο. Η κατάργηση των παρεκκλίσεων αποτελεί άρση μόνο αυτής της δευτερογενούς ιδιομορφίας (η δόμηση εκτός σχεδίου καθαυτή σε γήπεδα 4



Κατάργηση παρεκκλίσεων. Μεταβατική περίοδος 2 ετών, μέσα στην οποία μπορεί να προχωρήσει η έκδοση οικοδομικής άδειας

στρεμμάτων διατηρείται). Αποτελεί ένα βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση, κυρίως επειδή για πρώτη φορά μετά από μισό αιώνα επιχειρείται κάποιος περιορισμός της νομίμως άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης» εξηγεί στον Ελεύθερο Τύπο της Κυριακής ο υφυπουργός Περιβάλλοντος Δημήτρης Οικονόμου.

Ενοστάσεις

Ωστόσο, μερίδα πολιτών και τεχνικού κόσμου υποστηρίζουν πως απαξιώνεται η αξία της γης, ενώ μια τέτοια ενέργεια και μάλιστα σε αυτή τη χρονική περίοδο δεν θα μπορούσε εν τέλει να λειτουργήσει.

Όπως επισμαίνει πάντως ο κ. Οικονόμου, «πέραν αυτού, προωθούνται από το ΥΠΕΝ και άλλα συμπληρωματικά μέτρα προς την ίδια κατεύθυνση: αφενός η ενίσχυση των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης και αφετέρου η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε όλη την Ελλάδα. Με τα τελευταία θα προσδιοριστούν παντού, εντός και εκτός σχεδίου, χρήσεις γης: η οικοδόμηση έξω από σχέδια πόλης θα είναι δυνατή, αλλά με βάση κανονιστικό πλαίσιο που θα έχει λάβει

υπόψη τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά κάθε τόπου».

Μεταβατική περίοδος

Για την κατάργηση των παρεκκλίσεων αρτιότητας στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου του ΥΠΕΝ προβλέπεται μεταβατική περίοδος 2 ετών, κατά τη διάρκεια της οποίας μπορεί να προχωρήσει η έκδοση οικοδομικής άδειας, η οποία ισχύει από εκεί και πέρα για 4 ακόμη χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης.

Όπως υποστηρίζουν πηγές από το υπουργείο Περιβάλλοντος, με την ολοκλήρωση του προγράμματος εκπόνησης ΤΠΣ σε ολόκληρη τη χώρα στο τέλος της τρέχουσας δεκαετίας θα καθοριστούν χρήσεις γης στις εκτός σχεδίου περιοχές. Κάθε τέτοιο σχέδιο, όπως εξηγούν, θα καθορίζει αρτιότητες εκτός σχεδίου συνεκτιμώντας τις τοπικές συνθήκες και παράλληλα τον καθορισμό συγκεκριμένων χρήσεων γης.

Πάντως, πολεοδομικά σχέδια σήμερα υπάρχουν στο 20% της ελληνικής επικράτειας, δηλαδή σε 20% από τις 1.034 συνολικά δημοτικές ενότητες. ■

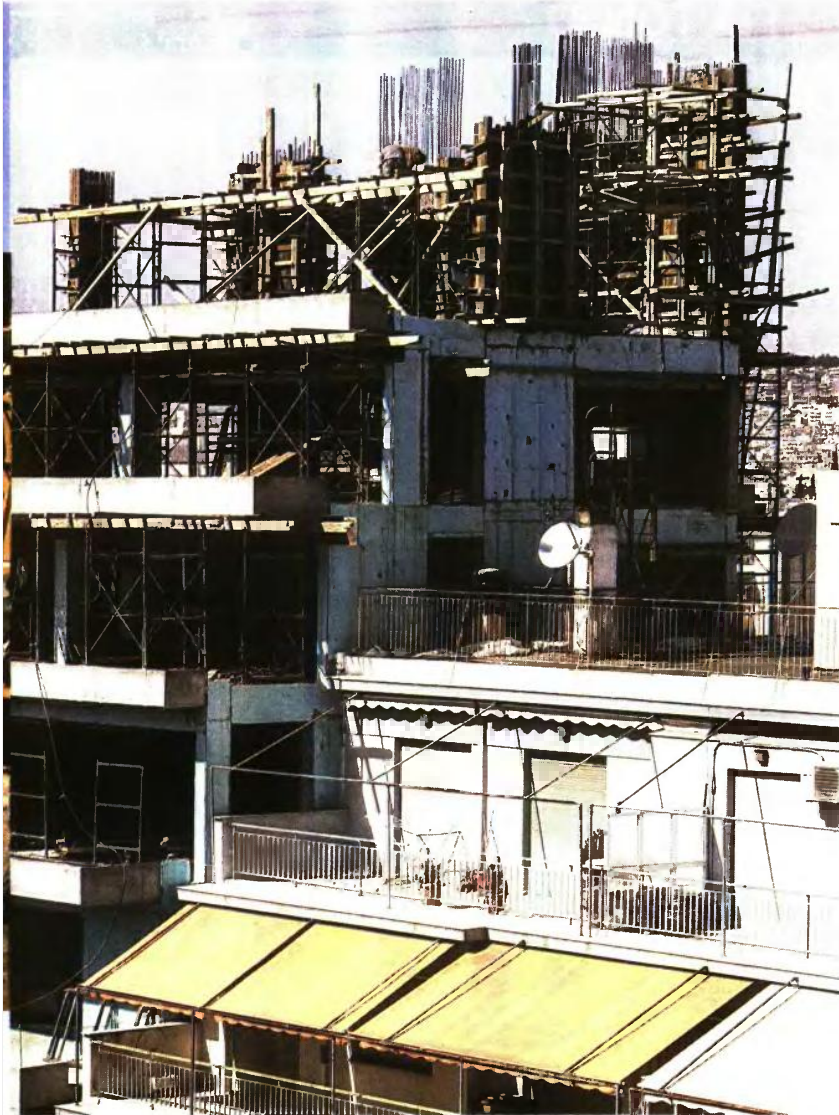
ΕΛΛΑΔΑ

3. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/08/2020

Σελίδα: 17



ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ χωροταξικού νομοσχεδίου επιχειρείται να πάρει σάρκα και οστά η ενεργοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ενός θεσμού που βρίσκεται στον πάγο επί δεκαετίες. Ωστόσο, οι διατάξεις κάνουν σαφές πως δικαίωμα αγοράς δεν θα έχουν οι ιδιοκτήτες μεγάλων αυθαίρετων δεδομένου ότι αποκλείεται η νομιμοποίηση αυτών των κτισμάτων.

Όπως είναι γνωστό, η μεταφορά του συντελεστή δόμησης καλύπτει ακίνητα για τα οποία ο ιδιοκτήτης δεν επιτρέπεται να αξιοποιήσει ολόκληρο τον συντελεστή που ισχύει στην περιοχή. Από αυτές τις κατηγορίες ακινήτων μπορεί να ζητήσει ο ιδιοκτήτης τους την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο οποίος θα του δίνει το δικαίωμα να μεταφέρει τον υπόλοιπο συντελεστή του ακινήτου του. Κατά το παρεθόν έχουν εκδοθεί τίτλοι μεταφοράς συντελεστή από διατηρητέα, μνημεία και ρυμοτομούμενα ακίνητα που αντιστοιχούν σε πάνω από 1.100.000 τ.μ. ωστόσο η διακοπή του θεσμού άρπασε σε εκκρεμότητα τίτλους που αντιστοιχούν σε 450.000 τ.μ., η αξία των οποίων εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 185 εκατ. ευρώ και στον... αέρα πωλήσεις ιδιοκτήτες που δεν είχαν την ευκαιρία να τους μετατρέψουν σε ακίνητα.

Η μεταφορά πραγματοποιείται μέσω της Ψηφιακής Τράπεζας Γης. Τα στοιχεία των ακινήτων προσφοράς και υποδοχής συντελεστή δόμησης καταχωρίζονται από τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για κάθε μεταφορά συντελεστή δόμησης που πραγματοποιείται μέσω της Ψηφιακής Τράπεζας Γης καταβάλλεται από τον αποδεκόμενο συντελεστή δόμησης ποσό ίσο με το 5% της αξίας του μεταβιβαζόμενου συντελεστή δόμησης, το οποίο διατίθεται σε ειδικό λογαριασμό του «Πράσινου Ταμείου» για περιβαλλοντικές δράσεις.

Η Ψηφιακή Τράπεζα Γης, που έχει ετοιμάσει και θα λειτουργεί το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, είναι επί της ουσίας πύλη ηλεκτρονικής-απόρρωσης αγοράς και πώλησης δικαιωμάτων δόμησης με χρηματική αξία, με πωλητές και αγοραστές να καταχωρούν τα δικαιώματά τους προκειμένου να προχωρήσουν σε αγοραπωλησία. Παράλληλα, λειτουργεί και ως μηχανισμός αποζημίωσης δικαιούχων χωρίς κόστος για το Δημόσιο ενώ θα δίνει πόρους και για πράσινα έργα.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του υπουργείου Περιβάλλοντος στη χώρα μας παραμένουν σε εκκρεμότητα συνολικά 3.837 Τίτλοι Δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, οι οποίοι αντιστοιχούν σε 428.602 τ.μ. μεταφερόμενης επιφάνειας. Συνολικά έχουν εκδοθεί 19.763 τίτλοι (έγκυροι και άκυροι). Η συνολική μεταφερόμενη επιφάνεια που αντιστοιχεί στους αρχικούς τίτλους είναι 1.125.815 τ.μ. ■

Οριοθέτηση οικισμών και χαρακτηρισμός δημοτικών οδών

ΑΛΛΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ τομή του νομοσχεδίου είναι η απόπειρα να εκσυγχρονιστεί το πολεοδομικό τοπίο στους προ του 1923 υφιστάμενους οικισμούς της χώρας, καθώς από τότε έως σήμερα τα πραγματικά όρια των συγκεκριμένων χωριών έχουν αλλάξει. Για τον λόγο αυτό προτείνεται αλλαγή του έτους αναφοράς που τους χαρακτηρίζει, σε 1981. Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών που προϋπάρχουν του 1923 και δεν έχουν οριοθετηθεί, καθώς για όσους είναι κάτω των 2.000 κατοίκων που δεν έχουν οριοθετηθεί αλλά υφίστανται νομίμως θα λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση και συγκεκριμένα τα υπάρχοντα κτίσματα και οι υπάρχοντες δρόμοι κατά το έτος 1981.

Σήμερα για δόμηση εκτός σχεδίου απαιτείται η ύπαρξη προσώπου επί «κοινόχρηστου δρόμου».

Η διάταξη αυτή, όπως είχε ερμηνευθεί, επέτρεπε το μεμονωμένο χαρακτηρισμό τέτοιου δρόμου και μάλιστα μόνον σε συνάρτηση με

συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, με διοικητική πράξη. Το 2018, με σειρά αποφάσεών του, το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι:

Α) ο χαρακτηρισμός δημοτικών οδών πρέπει να περιλαμβάνει το συνολικό οδικό δίκτυο μιας μονάδας τοπικής αυτοδιοίκησης και όχι να γίνεται αποσπασματικά, κατά μεμονωμένους δρόμους,

Β) ο χαρακτηρισμός μπορεί να αφορά και αρχήν μόνον δρόμους που προϋφίστανται του 1923 και οπωσδήποτε έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα και δεν προέκυψαν από ιδιωτική βούληση,

Γ) οι δρόμοι πρέπει να εξυπηρετούν αποκλειστικά τη σύνδεση των οικισμών της δημοτικής ενότητας,

Δ) δομήσιμα είναι μόνο τα εκτός σχεδίου γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο (κυρίως δρόμο)

Ε) πρέπει να γίνεται με προεδρικό διάταγμα ή στο πλαίσιο ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού (όχι π.χ. με απόφαση νομάρχη ή περιφερειάρχη).

Με το σχέδιο νόμου, σύμφωνα με τον κ. Οικονόμου, «προβλέπεται διαδικασία που καλύπτει τις πιο πάνω πέντε προϋποθέσεις και παράλληλα μέσω του καθορισμού της έννοιας του δρόμου κατηγορίας Α οι δρόμοι αυτοί θα παρέχουν δικαίωμα προσώπου και δόμησης σε εκτός σχεδίου γήπεδα. Επιπλέον, εισαγάγει και μια νέα κατηγορία, τους δρόμους κατηγορίας Β, που δεν παρέχουν δικαίωμα προσώπου στα παρόδια γήπεδα αλλά μπορούν να λειτουργούν ως διόδοι για την απόκτηση προσώπου σε δρόμο κατηγορίας Α σε γήπεδα στα οποία γίνονται οργανωμένες αναπτύξεις, δηλαδή που ουσιαστικά παύουν να είναι εκτός σχεδίου».

Στο πλαίσιο αυτό, δρόμοι που έχουν ήδη χαρακτηριστεί, μέχρι σήμερα, ως κοινόχρηστοι με νόμιμη διαδικασία, εντάσσονται αυτόματα στην κατηγορία Α, χωρίς περαιτέρω διαδικασία.

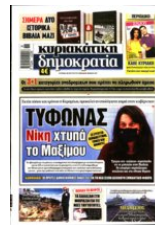
Στόχος, να εκκινήσει μέσα στο φθινόπωρο το πρόγραμμα χαρακτηρισμού των δημοτικών οδών. Οι σχετικές μελέτες θα έχουν εγκριθεί

το αργότερο σε 1,5 χρόνο από σήμερα (δηλαδή σε μικρότερο χρόνο από τη μεταβατική περίοδο της κατάργησης των παρεκκλίσεων αρτιότητας).

Μέσω σχεδιασμού, όπως ιδίως το πρόγραμμα εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε όλη την Ελλάδα, που έχει εξαγγελθεί (μέχρι το Πάσχα θα έχουν προκληθεί οι αναγκαίες μελέτες για το 50% των δημοτικών ενότητων της χώρας), εκτιμάται ως δυνατός ο χαρακτηρισμός δημοτικών οδών.

Έτσι, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών θα ισχύει μεταβατικά το σημερινό καθεστώς χαρακτηρισμού μεμονωμένων δρόμων, το οποίο ωστόσο δεν καλύπτει τις προϋποθέσεις του ΣτΕ, «αλλά το ότι πλέον γίνεται προσωρινό και δρομολογείται ταυτόχρονα διαδικασία μόνιμης και οριστικής επίλυσης του θέματος με σαφή χρονικό ορίζοντα εκτιμάται ότι θα επιτρέψει τη διατήρησή του μέχρι την ολοκλήρωση των προαναφερμένων μελετών» δικαιώνει. ■





Χρήμα

Αυθαίρετα: Αν το δηλώσεις τώρα, μπ

Εκπνέει στις 30 Σεπτεμβρίου η σχετική προθεσμία και αποτελεί την τελευταία ευκαιρία για τακτοποίηση κτισμάτων με μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις

Από τον **Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο**
vrapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

Οσοι διαβέθουν αυθαίρετο με μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις και δεν το έχουν τακτοποιήσει καλό θα ήταν να οπείθουν. Η σχετική προθεσμία εκπνέει στις 30 Σεπτεμβρίου και αποτελεί κυριολεκτικά την τελευταία ευκαιρία για να το τακτοποιήσουν για 30 χρόνια, καθώς από 1ης Οκτωβρίου τα κτίσματα αυτά της κατηγορίας θα κρίνονται κατεδαφιστέα ή θα επιβαρύνονται με πολύ υψηλά πρόστιμα διατήρησης. Δεν είναι σίγουρο, όμως, ότι μετά το πέρας της 30ετίας θα μπορούσαν να το νομιμοποιήσουν οριστικά, καθώς μια διάταξη στο υπό διαβούλευση πολεοδομικό νομοσχέδιο έρχεται να βάλει «φωτιά» σε δεκάδες χιλιάδες ακίνητα.

Από 1ης Οκτωβρίου θα κρίνονται κατεδαφιστέα ή θα επιβαρύνονται με υψηλά πρόστιμα

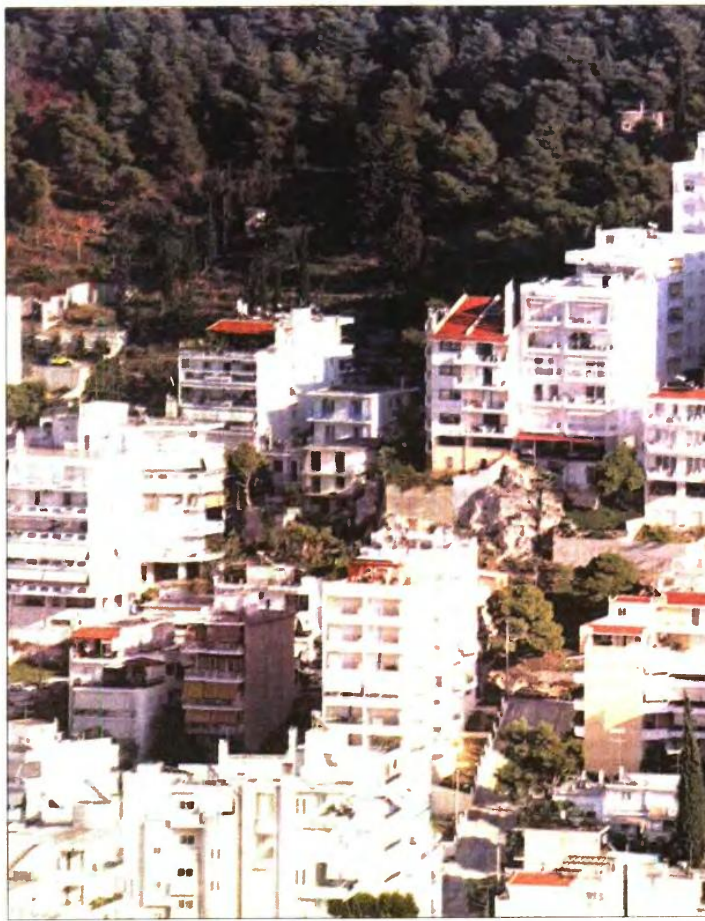
Τι προβλέπει αυτή η διάταξη; Τα μεγάλα αυθαίρετα της κατηγορίας 5 (υπερβάσεις άνω του 40% των πολεοδομικών μεγεθών κάλυψης, δόμησης και άνω του 20% του ύψους) μπορούν έως τα τέλη Σεπτεμβρίου να τακτοποιούνται για 30 χρόνια (μέσω του ισχύοντος νόμου 4495/2017 και των παρατάξεών του), αλλά δεν θα προβλέπεται πλέον η δυνατότητα νομιμοποίησης για πάντα, μέσω της αγοράς Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από την Τράπεζα Γης, όπως προβλεπόταν μέχρι σήμερα.

Αυτό σημαίνει ότι αναμένεται να βρεθούν στον αέρα όσα τακτοποιημένα αυθαίρετα δεν ενταχθούν μέχρι τότε στο σχέδιο, καθώς το ΥΠΕΝ δεν διευκρινίζει τι θα ισχύσει για όσα τακτοποιημένα αυθαίρετα αυτής της κατηγορίας δεν ενταχθούν στο σχέδιο πόλης. Πρόκειται για περισσότερα από 450.000 κτίσματα, τα οποία έχουν τακτοποιηθεί για περίοδο 30 ετών μέσω των σχετικών νόμων υπαγωγής. Ουσιαστικά ένα στα τρία αυθαίρετα, που

έχουν υπαχθεί στους νόμους της τελευταίας δεκαετίας, ανήκουν στην κατηγορία 5.

Όσοι ιδιοκτήτες μεγάλων αυθαιρέτων δεν τα έχουν ακόμα δηλώσει θα πρέπει να το κάνουν άμεσα, προκειμένου να εξασφαλίσουν τουλάχιστον την 30ετή τακτοποίηση. Έχουν ακριβώς έναν μήνα διορία, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου (εκτός αν δοθεί νέα παράταση), καθώς από την 1η Οκτωβρίου δεν θα μπορούν να υπαχθούν σε κανέναν νόμο και θα βρίσκονται αντιμέτωποι με την κατεδάφιση (όταν αρχίσουν οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι).

Όσοι ιδιοκτήτες μεγάλων αυθαιρέτων δεν τα έχουν ακόμα δηλώσει θα πρέπει να το κάνουν άμεσα, προκειμένου να εξασφαλίσουν τουλάχιστον την 30ετή τακτοποίηση. Έχουν ακριβώς έναν μήνα διορία, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου (εκτός αν δοθεί νέα παράταση), καθώς από την 1η Οκτωβρίου δεν θα μπορούν να υπαχθούν σε κανέναν νόμο και θα βρίσκονται αντιμέτωποι με την κατεδάφιση (όταν αρχίσουν οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι).



Παράβολο και πρόστιμο σε δόσεις



ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ακινήτων με μεγάλες πολεοδομικές παρεμβάσεις, λοιπόν, έχουν έναν μήνα στη διάθεσή τους για να έρθουν σε συνεννόηση με τον μηχανικό τους, να υποβάλουν στο ηλεκτρονικό σύστημα την αίτηση υπαγωγής και να πληρώσουν το προβλεπόμενο παράβολο, ώστε να τακτοποιήσουν το ακίνητό τους για 30 έτη.

Το πρόστιμο μπορεί να εξοφληθεί σε έως και 100 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό δόσης τα 50 ευρώ. Σε περίπτωση καταβολής έως της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του επομένου μηνός της ημερομηνίας υπαγωγής παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου, ενώ σε περίπτωση καταβολής 30% του προστίμου σε έναν μήνα από την υπαγωγή παρέχεται έκπτωση 10% επί του προστίμου. Αντίθετα, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της μηνιαίας δόσης, το ανεξόφλητο ποσό της δόσης προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Τα παράβολα προστίμων έχουν ως εξής:

- 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.

- 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ.

Τα αυθαίρετα προ του 1955 δεν θεωρούνται αυθαίρετα, δεν τους επιβάλλονται πρόστιμα νομιμοποίησης και επιτρέπεται η μεταβίβασή τους. Το ίδιο ισχύει και για παλαιά αυθαίρετα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τους αντίστοιχους νόμους του 1977, του 1983, του 1985 και του 2005. Τα αυθαίρετα 1955-1975 νομιμοποιούνται με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ, χωρίς την πληρωμή προστίμου. Τα αυθαίρετα 1975-1982 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 15% του προστίμου.

Τα αυθαίρετα από 1/1/1983 έως 1/1/1993 νομιμοποιούνται με την πληρωμή παραβόλου και του 60% του προστίμου, ενώ για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από 1/1/1993 έως 31/12/2003 καταβάλλεται ποσοστό 80% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Από 1/1/2004 έως 28/7/2011 καταβάλλονται το παράβολο και το 100% του προστίμου.

Τι ισχύει για τις υπόλοιπες κατηγορίες

Πέρα από τους ιδιοκτήτες κτιρίων με πολύ σοβαρές αυθαιρέσεις, δηλαδή με υπέρβαση τουλάχιστον κατά 40% στην κάλυψη και τη δόμηση ή καθ' ύψος πάνω από 20%, καλό θα ήταν και οι ιδιοκτήτες κτισμάτων με μικρότερες αυθαιρέσεις να οπείθουν να τα δηλώσουν, γιατί μετά θα χρειαστεί να βάλουν βαριά το χέρι στην τσέπη. Τα πρόστιμα θα είναι αυξημένα κατά 20% έως 40% σε σχέση με σήμερα, ενώ θα υπάρξει επιβάρυνση και για την έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου. Όσοι ιδιοκτήτες επιλέξουν να προχωρήσουν με βάση όσα θα ισχύουν από την 1η Οκτωβρίου και μετά θα έχουν ένα περιθώριο έως τις 31 Μαρτίου 2026.



Χρήμα

ορείς να το σώσεις για 30 χρόνια!



Ειδικές ομάδες

ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ του νέου νομοσχεδίου υπάρχουν και καλά νέα για ιδιοκτήτες αυθαιρέτων. Προβλέπεται μειωμένο πρόστιμο υπαγωγής αυθαιρέτου κτίσματος στην τακτοποίηση που δικαιούνται όχι μόνον για τα ΑμεΑ και τους ιδιοκτήτες που επιβαρύνονται φορολογικά από ΑμεΑ, αλλά και για ιδιοκτήτες ακινήτων που φιλοξενούν ΑμεΑ για διάστημα περισσότερο από ένα έτος.

Συγκεκριμένα, για τις μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού προβλέπεται ότι Ατομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και πρόσωπα που φιλοξενούν περισσότερο από ένα έτος ή επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις ανωτέρω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 ευρώ, για την υπαγωγή στο άρθρο 97 καταβάλλουν ποσοστό 15% του ενιαίου ειδικού προστίμου, ανεξαρτήτως περιορισμού κύριας κατοικίας, και υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων. Το ποσοστό της αναπηρίας πιστοποιείται με βεβαίωση ή γνωμάτευση που έχει εκδοθεί από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας.

Ατομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, καθώς και πρόσωπα που φιλοξενούν περισσότερο από ένα έτος ή επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις ανωτέρω ιδιότητες, με ατομικό εισόδημα έως 18.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 24.000 ευρώ, για την υπαγωγή στο άρθρο 97 της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου και

υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων.

Κατά τα άλλα, τα μειωμένα πρόστιμα εξακολουθούν να ισχύουν για:

- παλιννοσούντες ομογενείς (ισχύει και τους μόνιμους κατοίκους της Θράκης), οι οποίοι έχουν εγγραφεί στα μητρώα ή στα δημοτολόγια δήμου ή κοινότητας. Για την υπαγωγή της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου,

- πολυτέκνους με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ. Για την κύρια κατοικία τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Για τη δευτερευούσα κατοικία τους με επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ. καταβάλλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου,

- τρίτέκνους με ατομικό εισόδημα 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ, οι οποίοι καταβάλλουν ποσοστό 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Το ίδιο ισχύει για τις μονογονεϊκές οικογένειες,

- μακροχρόνια ανέργους, καταβάλλοντες το 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Κατά τα δύο πρώτα έτη από την υποβολή της δήλωσης υπαγωγής αναστέλλεται η καταβολή των δόσεων,

- άτομα τα οποία είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης. Για την υπαγωγή στο άρθρο 97 της κύριας κατοικίας τους καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Και ο' αυτή την περίπτωση κατά τα δύο πρώτα έτη από την υποβολή της δήλωσης υπαγωγής αναστέλλεται η καταβολή των δόσεων.

Αυξήσεις «φωτιά»!

Ειδικότερα, από την 1η Οκτωβρίου το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυξάνεται:

- Κατά 10%, αν η αυθαίρετη κατασκευή βρίσκεται σε περιοχές προστασίας για τις οποίες έχουν εκδοθεί και ισχύουν Προεδρικά Διατάγματα.

- Κατά 20%, αν η αυθαίρετη κατασκευή υπαχθεί στο νέο καθεστώς από την 1η Οκτωβρίου 2020 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021.

- Κατά 25%, αν υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2021 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

- Κατά 30%, αν υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2022 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023.

- Κατά 35%, αν υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2023 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2024.

- Κατά 40%, αν υπαχθεί από την 1η Οκτωβρίου 2024 μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026.

ΜΕ ΤΟ σχέδιο νόμου του ΥΠΕΝ, η διαβούλευση του οποίου παρατάθηκε μέχρι τις 4 Σεπτεμβρίου, δίνεται λύση για την τακτοποίηση αυθαιρέτων σε εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίες, αλλά και σε ζητήματα κάθεται και οριζόντιων ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με τις προωθούμενες διατάξεις, ισχύουν οι κάθεται ιδιοκτησίες σε ακίνητα και όταν αυτά βρίσκονται σε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και ανήκουν σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες, με την προϋπόθεση όμως να έχουν ανεγερθεί σε αυτά κτίσματα μέχρι τις 28/7/2011, είτε με νόμιμη οικοδομική άδεια είτε αυθαίρετα. Υπό αυτές τις προϋποθέσεις επιτρέπονται η σύνταξη και η υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών επί των ανωτέρω γηπέδων και η μεταγραφή αυτών στα βιβλία μεταγραφών ή η καταχώριση στα κτηματολογικά γραφεία. Υπό τις ίδιες προϋποθέσεις θεωρούνται εξ' υπαρχής έγκυρες και ισχυρές συστάσεις διαιρεμένων ιδιοκτησιών, οι οποίες έχουν συσταθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου που θα ψηφιστεί και δεν έχουν κηρυχθεί άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Λύση για τα εξ' αδιαιρέτου

Πλέον θα μπορεί να γίνει σύσταση κάθεται σε εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες, όπου έχει ανεγερθεί μόνο ένα ή και κανένα κτίσμα. Όπως αναφέρεται στο σχέδιο νόμου, θα επιτρέπεται να ισχύουν οι κάθεται ιδιοκτησίες και όταν αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και ανήκουν σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες ανεξαρτήτως εάν έχουν ανεγερθεί σε αυτά κτίσματα μέχρι τις 28/7/2011, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, ύστερα από πρόταση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την προϋπόθεση να επιτρέπεται πολεοδομικά η διάσπαση όγκου του κτίριου. Με το Προεδρικό Διάταγμα μπορεί να καθορίζονται:

- οι γενικοί όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και οι περιπτώσεις ειδικών περιοχών στις οποίες δεν εφαρμόζεται η παρούσα διάταξη,

- η απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας περίφραξης ή κατασκευής στο όριο των τμημάτων αποκλειστικής χρήσης, καθώς και η καταγραφή των επιτρεπόμενων κατασκευών και οικοδομικών εργασιών,

- η μείωση του συντελεστή δόμησης αναλόγως της απόστασης των τμημάτων των κτι-

ρίων που δημιουργούνται από τη διάσπαση ■ οι όροι δόμησης των ακινήτων που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος, αν υφίσταται υπόλοιπο συντελεστή δόμησης.

Όσον αφορά τα εξ' αδιαιρέτου εντός σχεδίου πόλεως, συγκρίνει εξ' αδιαιρέτου σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία ή σε κτίσμα χωρίς σύσταση οροφωκτοπίας εντός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως ποσοστού συγκυριότητας, αυθαίρετων κτιομάτων ή νόμιμων κτιομάτων με αυθαίρετες μικρές παραβάσεις ή αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης που έχουν να ζητούν την υπαγωγή τους στον νόμο περί αυθαιρέτων, ανεξαρτήτως της σύμφωνης γνώμης των λοιπών εξ' αδιαιρέτου συγκυριών.

Υπόχρεος προς καταβολή του παραβόλου υπαγωγής και των αναλογούντων προστίμων είναι ο δηλών την αυθαίρεση συγκυριών, ο οποίος διατηρεί τα εκ του νόμου αναγκαία του δικαιώματα έναντι των λοιπών συγκυριών. Σε κάθε περίπτωση, οι λοιποί συνιδιοκτήτες μπορούν να αποπληρώσουν τις οριζόμενες δόσεις των αναλογούντων προστίμων αυτοβούλως, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, ύστερα από σχετική έγγραφη ή ηλεκτρονική δήλωσή τους.



Επόμενο τεστ: Μετεγγραφές

ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ: ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΕΤΙΝΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ



ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΑ

19.165

ΜΟΡΙΑ ήταν η υψηλότερη βάση εισαγωγής και σημειώθηκε στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΕΜΠ.

626

ΜΟΡΙΑ ήταν η χαμηλότερη βάση εισαγωγής στη Σχολή Δασολογίας στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

40%

ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ είχε βάση εισαγωγής κάτω από 10.000 μόρια.

32%

ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ πέτυχε την εισαγωγή του με επιδόσεις κάτω των 10.000 μορίων.

22,14%

ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ πέτυχε την εισαγωγή του στην πρώτη του επιλογή.

105.420

ΗΤΑΝ ΟΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ που συμμετείχαν συνολικά στις φετινές πανελλαδικές εξετάσεις.

88%

ΗΤΑΝ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ των υποψηφίων που εξετάστηκαν με το νέο σύστημα εισαγωγής (από τους 69.004 υποψηφίους, οι 60.829 ήταν επιτυχόντες).

46,51%

ΗΤΑΝ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ των υποψηφίων στα ΕΠΑΛ (από τους 12.951 υποψηφίους οι 6.024 ήταν επιτυχόντες).

ΕΛΠΙΔΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ
eoikonomidi@e-typos.com

Ακράια φαινόμενα, αντιθέσεις και χαμηλές πιέσεις στις δημοφιλείς σχολές χαρακτηρίζουν τις φετινές βάσεις.

Η πτώση καθολικά ήταν κατακόρυφη, με 325 σχολές από τις συνολικά 459 (σ.ο.: το 70% σε ποσοστό) να καταγράφουν μείωση μορίων και οι αγαπημένες επιλογές των υποψηφίων που παλιότερα διατηρούσαν δυσθεώρητες βάσεις εισαγωγής κατέρρευσαν ακόμα και στα κεντρικά Ιδρύματα.

Η ανάλυση των βάσεων αναδεικνύονται οι Ιατρικές, τα Πολυτεχνεία και οι Φυσικομαθηματικές, που έπεσαν σε ιστορικά χαμηλά, ενώ στα περιφερειακά Ιδρύματα καταβαραθρώθηκαν.

Τα συμπεράσματα από τις φετινές βάσεις:

- Μόλις δύο Ιατρικές (Αθήνας και Θεσσαλονίκης) κατάφεραν να διατηρηθούν πάνω από το κατώφλι των 18.000 μορίων. Η Ιατρική Αθήνας έχασε 474 μόρια και έπεσε στα 18.250 και η Θεσσαλονίκη με απώλειες 510 μορίων στα 18.075. Τη μεγαλύτερη πτώση είχε η Ιατρική Αλεξανδρούπολης με 723 μόρια κάτω και βάση εισαγωγής 17.400 μόρια.

- Με απώλειες άνω των 300 μορίων, καμία σχολή του ΕΜΠ δεν κατάφερε να διατηρηθεί στα 18.000 μόρια. Με 17.975 μόρια η Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ήταν η πιο υψηλόβαθμη σχολή. Εξαιρέση η Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, που παρουσίασε άνοδο 115 μορίων και ανέβηκε στα 19.165 μόρια. Οι απώλειες σε Σχολές Μαθηματικών, Χημείας και Φυσικής κυμαίνονται από 300 μόρια στα κεντρικά Ιδρύματα έως και 2.000 μόρια στα περιφερειακά.

- Σταθερές οι Νομικές, που είχαν μικρές αυξήσεις της τάξης έως και 37 μόρια στην Αθήνα και βάση εισαγωγή 18.050. Σαρωτικές οι Ψυχολογίες, που σημείωσαν άνοδο άνω των 200 μορίων

σε κεντρικά αλλά και περιφερειακά Ιδρύματα.

- Το 20% έφτασε η άνοδος στις Οικονομικές Σχολές. Ακόμα και στην περιφέρεια η αύξηση άγγιξε σε ορισμένες περιπτώσεις τα 1.500 μόρια. Το αξιοσημείωτο σε αυτό το πεδίο είναι ότι, παρά την άνοδο στις βάσεις που διατηρείται σταθερά τα τελευταία χρόνια, η εισαγωγή σε μεγάλο ποσοστό των σχολών γίνεται με βαθμούς κάτω από τη βάση.

Ανατροπή από τη νέα «βάση»

Μετά την ανακοίνωση των βάσεων εισαγωγής, το επόμενο μεγάλο στόιχημα είναι οι μετεγγραφές για το υπουργείο Παιδείας. Οι οικονομικές δυσκολίες των ελληνικών νοικοκυριών έχουν στρέψει το ενδιαφέρον τους εδώ και πολλά χρόνια στην ευκαιρία της μετεγγραφής στον τόπο κατοικίας τους, όμως φέτος τα δεδομένα έχουν αλλάξει, με το υπουργείο Παιδείας να θέτει ένα ακαδημαϊκό κριτήριο, τη βάση μετεγγραφής. Οι αλλαγές έχουν στόχο να εξαλείψουν τις στρεβλώσεις του παρελθόντος με μετεγγραφές επιτυχόντων με πολύ χαμηλές βαθμολογίες σε υψηλόβαθμα τμήματα κεντρικών πανεπιστημίων.

Τι αλλάζει

- **Βάση μετεγγραφής:** Ορίζεται βάση για το δικαίωμα μετεγγραφής του φοιτητή στα 2.750 μόρια κάτω από τη βάση εισαγωγής της σχολής της επιλογής του. Οποιοσ φοιτητής έχει γράψει χαμηλότερα από αυτό δεν δικαιούται μετεγγραφή. Για παράδειγμα, για μετεγγραφή στην Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του ΕΜΠ με βάση εισαγωγής 17.975 μόρια, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να πετύχει βαθμολογία τουλάχιστον 15.225 μορίων, διαφορετικά απορρίπτεται η δήλωσή του.

- **Μοριοδότηση:** Αλλαγές προβλέπονται στη μοριοδότηση των δικαιούχων με ενίσχυση κοινωνικών ομάδων, όπως τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ορφανοί. Παράλληλα, στα οικονομικά κριτήρια πλέον θα ζητείται το εισόδημα της οικογένειας των τριών τελευταίων ετών και όχι του προηγούμενου, όπως γινόταν μέχρι πέρσι.

- **Β' κύκλος μετεγγραφών:** Δίνεται η δυνατότητα σε έναν φοιτητή εφόσον δεν «πίσει» τη βάση μετεγγραφής να δηλώσει τη μετακίνησή του σε άλλο τμήμα παρεμφερούς αντικείμενου στην πόλη που επιθυμεί. Η διαδικασία αυτή θα ξεκινήσει εφόσον ολοκληρωθεί ο πρώτος γύρος μετεγγραφών. ■