

# 1. ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2020

Σελίδα: . . . . . 30



## Αλλάζουν όλα στη φορολογία των αυτοκινήτων,

Η αναμόρφωση της φορολογίας στα αυτοκίνητα και τα κίνητρα αγοράς ηλεκτρικών κινούνται σε τελική τροχιά, αφού τόσο ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης όσο και ο υπουργός Μεταφορών, Κώστας Καραμανλής, βρίσκονται σε κοινή ευθεία.

Σύμφωνα με τα έως τώρα στοιχεία:

1. Πάμε σε πλήρη αλλαγή στη φορολόγηση των αυτοκινήτων.
2. Αλλάζει ολοκληρωτικά η πληρωμή του τέλους ταξινόμησης.
3. Οι αλλαγές θα έχουν απόλυτη σχέση με επιβατικά και φορτηγά οχήματα ιδιωτικής χρήσης.
4. Το νέο σύστημα θα έχει προοδευτική φορολόγηση των Ι.Χ. αναλόγως της ηλικαιότητας τους.
5. Ο φόρος θα εξαρτάται και από την ενεργειακή αποδοτικότητα τους.

6. Αλλάζουν αναλογικότερα οι προσαυξήσεις, οι οποίες επιβάλλονται με βάση την αντιρρυπαντική τεχνολογία Euro.

7. Προσαυξάνεται το τέλος ταξινόμησης για τα αυτοκίνητα, με πρώτη ημερομηνία ταξινόμησης έως τις 31 Αυγούστου 2018.

8. Ενισχύεται η αγορά υβριδικών αυτοκινήτων, όπου μειώνεται το τέλος ταξινόμησης. Διατηρείται επιπλέον η απαλλαγή του 50% του αναλογούντος τέλους ταξινόμησης για υβριδικά αυτοκίνητα με περισσότερους ρύπους, καθώς και η πλήρης απαλλαγή για τα ηλεκτροκίνητα ΕΙΧ.

9. Καταργείται η πρόβλεψη για τη δυνατότητα φορολόγησης μεταχειρισμένων οχημάτων με πρώτη κυκλοφορία στην Ε.Ε. πριν από την 1η/6/2016, με βάση το προϊσχύον καθεστώς.

### Ερχονται τέλη ταξινόμησης αναλόγως ιδιαιτεροτήτων, όπως:

- Επιβατικά αυτοκίνητα της δασμολογικής κλάσης 87.03 της Συνδυασμένης Ονοματολογίας υποβάλλονται σε τέλος ταξινόμησης επί της φορολογητέας αξίας, όπως αυτή διαμορφώνεται σύμφωνα με το Άρθρο 126 του Ν. 2960/2001 και το Άρθρο 4 του Ν. 1573/1985 (Α' 201).

### ΤΙ ΕΡΧΕΤΑΙ

ΑΞΙΑ Ι.Χ. ΣΕ ΕΥΡΩ  
ΕΩΣ 14.000  
14.001-17.000  
17.001-20.000  
20.001-25.000  
25.001-30.000  
ΑΝΩ ΤΩΝ 30.000

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ  
4%  
26%  
53%  
62%  
71%  
30%

- Για τρίκυκλα ή τετράκυκλα του Κανονισμού 168/2013 (Ε.Ε.) και της Οδηγίας 2002/24/Ε.Κ. του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 2002 (Ε.Ε. L 124 της 9ης/5/2002) που πληρούν εκ κατασκευής τις προδιαγραφές του 6 Κανονισμού 168/2013 (Ε.Ε.) ή της Οδηγίας 2002/51/Ε.Κ. ή μεταγενέστερες οι συντελεστές τέλους ταξινόμησης ορίζονται ως ακολούθως:

ΚΥΛΙΝΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 50 κ.εκ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ
51-500 κ.εκ.	0%
501-900 κ.εκ.	4%
901 κ.εκ. ΚΑΙ ΑΝΩ	7%
	11%

### ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

Ολα δείχνουν τη μεγάλη αλλαγή στην πρακτική τεχνολογία, με πολλά οικονομικά κί-

## με μεγάλες ευκαιρίες και ειδικές εκπτώσεις

ντρα, τα οποία συνεχώς θα βελτιώνονται. Έτσι, πάμε σε:

1. «Οικολογικό bonus», με στόχο την ελάφρυνση του κόστους χρήσης του αυτοκινήτου.
2. Πλήρη ανάπτυξη, με κίνητρα επενδύσεων, για σημεία φόρτισης.
3. Τα κίνητρα θα περιλαμβάνουν έκπτωση δαπάνης για την αγορά και τη μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού ή και plug in υβριδικού οχήματος, με την προσαύξηση να ανέρχεται στο 50% και 35% αντίστοιχα (75% ή 35% για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε νησιωτικές περιοχές).
4. Μεγαλύτερους συντελεστές απόσβεσης παγίων.
5. Πλήρη κάλυψη του ποσού φόρτισης και της παροχής οχήματος σε εργαζομένους χωρίς φορολογική επιβάρυνση.

6. Χωρίς τεκμήριο αγορά οχήματος μηδενικών ρύπων από φυσικά πρόσωπα.

7. Ενίσχυση επιχειρηματικών κινήτρων για ανάπτυξη υποδομών φόρτισης.

8. Εκπτώση δαπάνης για την αγορά και εγκατάσταση δημόσια προσβάσιμων σημείων φόρτισης, με την προσαύξηση να φτάνει το 50% και το 70% σε νησιωτικές περιοχές. Στην αποκλειστική χρήση από εργαζομένους η προσαύξηση θα ανέρχεται στο 30%.

9. Πλήρη κυκλοφορία παντού στις πόλεις. Δημιουργούνται με τον τρόπο αυτόν και σε συνδυασμό με τα προγράμματα επιβράβευσης της αγοράς και μίσθωσης ηλεκτρικών οχημάτων μέσω παροχής «οικολογικού bonus» οι προϋποθέσεις για την κυκλοφορία των οχημάτων αυτών στους ελληνικούς δρόμους.

### Η ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ

#### ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ Ι.Χ.

**Αυτοκίνητα έως 30.000 ευρώ:** Επιδότηση 20%, με όριο τα 6.000 ευρώ.

**Αυτοκίνητα 30.001-50.000 ευρώ:** Επιδότηση 15%, με όριο τα 6.000 ευρώ.

**Δίκυκλα - τρίκυκλα:** Ποσοστό 20% επί της αξίας, με όριο τα 800 ευρώ.

**Ποδήλατα:** Ποσοστό 40%, με όριο τα 800 ευρώ.

**Φυσικά πρόσωπα:** Επιπλέον επιδότηση 500 ευρώ για αγορά έξυπνου οικιακού φορτιστή (σε συνδυασμό με αγορά Ι.Χ., όχι ποδήλατου ή σκούτερ).

**Απόσυρση:** Επιπλέον μπόνους 1.000 και 400 ευρώ αντίστοιχα.

**Ταξί:** Επιδότηση 25% επί της λιανικής τιμής προ φόρων, με όριο τα 8.000 ευρώ.

**Υβριδικό ταξί:** Ποσοστό 15%, με όριο τα 5.500 ευρώ.

**Απόσυρση ταξί:** Πρέπει να είναι παλαιότερο από την 1η/1/2013. Επιπλέον μπόνους 2.500 ευρώ.

**Γενική επιδότηση ταξί:** Εως 10.000 ευρώ για ηλεκτρικό όχημα και 8.000 ευρώ για υβριδικό.

**Εταιρείες:** Όριο αγοράς έως 3 αυτοκινήτων και 6 για νησιά, με ποσοστό επιδότησης 15%, με όριο τα 5.500 ευρώ ή 4.000 ευρώ για υβριδικά. Για τα δίκυκλα η επιδότηση είναι ποσοστό 20% επί της αξίας, με όριο τα 800 ευρώ.

**Πολύτεκνοι - ΑΜΕΑ:** Ισχύει αυξημένη επιδότηση 1.000 ευρώ για αυτοκίνητο και 500 ευρώ για δίκυκλο/ποδήλατο.

## 2. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2020

Σελίδα: . . . . . 33



Οι φοροεκπτώσεις και τα κίνητρα για τους ιδιοκτήτες που κατεβάζουν τα ενοίκια λόγω της πανδημίας

Ερχονται νέες αντικειμενικές αξίες το 2021 και επέκταση των τιμών ζώνης σε 3.000 περιοχές σε όλη τη χώρα

Όλες οι αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ το επόμενο έτος και ποιοι θα είναι οι κερδισμένοι

Ηλεκτρονικά όλες οι μεταβιβάσεις, οι γονικές παροχές και οι δωρεές από το γραφείο των συμβολαιογράφων

# ΝΕΟ ΤΟΠΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**Ν**έο μοντέλο για τη διατήρηση των «κουρεμένων» ενοικίων, το οποίο συνοδεύεται με φορο-μόνους για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που οικειοθελώς θα «ρίξουν» τα μισθώματα στα επαγγελματικά ακίνητα, επικαιροποίηση όλων των μισθωτηρίων συμβολαίων, νέες αντικειμενικές αξίες σε 10.500 περιοχές σε όλη τη χώρα και επέκτασή τους σε τουλάχιστον 3.000 νέες περιοχές, «ψαλίδι» στον ΕΝΦΙΑ του 2021, αλλά και ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων από το γραφείο του συμβολαιογράφου συνθέτουν το νέο σκηνικό στα ακίνητα και τους φόρους που επιβαρύνουν την ακίνητη περιουσία από το φθινόπωρο.

Το οικονομικό επιτελείο της κυ-

βέρνησης έχει καταλήξει σε ένα μεικτό σύστημα που προβλέπει την παράταση για λίγους ακόμα μήνες του μέτρου της υποχρεωτικής μείωσης κατά 40% των ενοικίων για τους κλάδους που στροβιλίζονται στη δίνη της κρίσης του κορωνοϊού και φοροεκπτώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θα «ρίξουν» τα ενοίκια.

Προς το τέλος του έτους θα πιάσουν ξανά δουλειά οι εκτιμητές ακινήτων για να καθορίσουν τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που θα ενεργοποιηθούν το καλοκαίρι του 2021. Μόλις κλείσει η παρένθεση της πανδημίας η κυβέρνηση θα προχωρήσει σε νέα μείωση 8% - 10% μεσοσταθμικά του ΕΝΦΙΑ.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΤΙ ΣΕΛΙΔΕΣ 36-37

## 2. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2020

Σελίδα: . . . . . 36



### ΤΟ ΘΕΜΑ

**Ν**έο μοντέλο για την παράταση των κουρεμένων ενοικίων το οποίο συνοδεύεται με φορο-μπόνους για τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι οικειοθελώς θα ριξουν τα μισθώματα στα επαγγελματικά ακίνητα, επικαιροποίηση όλων των μισθωτηρίων συμβολαίων, νέες αντικειμενικές αξίες σε 10.500 περιοχές σε όλη τη χώρα και επέκτασή τους σε τουλάχιστον 3.000 νέες περιοχές, ψαλίδι στον ΕΝΦΙΑ του 2021 αλλά και ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων από το γραφείο του συμβολαιογράφου συνθέτουν το νέο σκηνικό στα ακίνητα και τους φόρους που επιβαρύνουν την ακίνητη περιουσία από το φθινόπωρο.



THE MARIAS BOYTZANA

Σύμφωνα με πληροφορίες, το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης έχει καταλήξει στο σύστημα που θα εφαρμοστεί για τη διατήρηση του μέτρου της υποχρεωτικής μείωσης κατά 40% των ενοικίων για τους κλάδους που στροβιλίζονται στη δίνη της κρίσης του κορωνοϊού όπως του τουρισμού και της εστίασης και ταυτόχρονα ετοιμάζει τις φοροεκπτώσεις που

θα κερδίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι θα συμφωνήσουν με τους ενοικιαστές τους σε μείωση των μισθωμάτων έως 40%. Προς το τέλος του έτους αναμένεται να πιάσουν ξανά δουλειά οι εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι θα καθορίσουν τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που θα ενεργοποιηθούν το καλοκαίρι του 2021. Μόλις κλείσει η παρένθεση της πανδημίας η κυβέρνηση θα προχωρήσει σε νέα μείωση 8%-10% μεσοσταθμικά του ΕΝΦΙΑ, η οποία είχε προγραμματιστεί για φέτος αλλά έμεινε στο συρτάρι του υπουργείου Οικονομικών με την επέλαση του κορωνοϊού.

Ειδικότερα, το νέο τοπίο που διαμορφώνεται για τους ιδιοκτήτες ακινήτων συνθέτουν οι εξής αλλαγές:

**ΕΝΟΙΚΙΑ:** Ένα νέο σύστημα για τη διατήρηση των κουρεμένων ενοικίων ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών καθώς την ερχόμενη Δευτέρα 31 Αυγούστου λήγει το υποχρεωτικό κούρεμα κατά 40% των ενοικίων στους κλάδους εστίασης, τουρισμού, μεταφορών, πολιτισμού και αθλητισμού. Για κλάδους που πλήττονται ανελέητα από την κρίση του κορωνοϊού, όπως ο τουρισμός και η εστίαση και ενδεχομένως και για άλλους κλάδους, η παράταση της ρύθμισης θα είναι υποχρεωτική. Για όσο διαρκεί η υποχρεωτική μείωση των μισθωμάτων οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα δικαιούνται επιστροφή φόρου ίση με το 30% των εισοδηματικών απωλειών που έχουν υποστεί.

# Νέο τοπίο από το φθινόπωρο για τους ιδιοκτήτες ακινήτων

Τι αλλάζει για όσους μισθώνουν, πότε θα δούμε τις νέες αντικειμενικές, πόσο θα είναι το ψαλίδι στον ΕΝΦΙΑ, τι θα γίνει με τις ηλεκτρονικές μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και δωρεές

### ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ Σ

**Ενοίκια:** παράταση των κουρεμένων ενοικίων με φοροκίνητρα στους ιδιοκτήτες για οικειοθελή μείωση μισθωμάτων

**Νέες αντικειμενικές αξίες:** τιμές ζώνης σε 10.500 περιοχές σε όλη τη χώρα θα καθορίσουν οι εκτιμητές ακινήτων. Επέκταση αντικειμενικού συστήματος σε τουλάχιστον 3.000 περιοχές

**Μισθωτήρια συμβόλαια:** επικαιροποίηση έως τις 30 Σεπτεμβρίου όλων των μισθωτηρίων συμβολαίων χωρίς πρόστιμα

## 2. ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 29/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/08/2020

Σελίδα: . . . . . 37



«Η υποχρεωτική μείωση θέλουμε να μην επεκταθεί για μεγάλο χρονικό διάστημα» δηλώνει ο Χρήστος Σταϊκούρας, για να αναφέρει πως η κυβέρνηση προσανατολίζεται σε ένα «μεικτό» σύστημα υποχρεωτικών και εθελοντικών μειώσεων στα ενοίκια σε συγκεκριμένους κλάδους. Το μέτρο θα αφορά τις μισθώσεις επαγγελματικών ακινήτων και όχι τις κατοικίες και συγκεκριμένα εξετάζεται για τις περιπτώσεις που θα υπάρχει συμφωνία μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών να δοθεί κίνητρο στους ιδιοκτήτες ώστε να προχωρήσουν στη μείωση των ενοικίων. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι ιδιοκτήτες που θα συμφωνήσουν με τους ενοικιαστές τους στη μείωση των

ενοικίων θα κερδίζουν έκπτωση φόρου. Το ποσοστό της έκπτωσης θα εξαρτάται από το ψαλίδι που θα συμφωνήσουν μεταξύ τους οι ιδιοκτήτες και οι ενοικιαστές στο μίσθωμα. Σημειώνεται ότι η ΠΟΜΙΔΑ έχει προτείνει να καταργηθεί πλήρως η υποχρεωτική μείωση των ενοικίων κατά 40%, που εφαρμόζεται σήμερα και έως το τέλος Αυγούστου σε εστίαση, τουρισμό, πολιτισμό, αθλητισμό και μεταφορές, και να συνεχιστεί η στήριξη 30% της απόλειας εισοδήματος για όσους ιδιοκτήτες και ενοικιαστές συμφωνήσουν οικειοθελώς σε μειώσεις έως 40%.

**ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ:** Οι φορο-

λογούμενοι που εκμισθώνουν ακίνητα θα πρέπει μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020 να υποβάλουν στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ δήλωση ισχύος ή λήξης όλων των ισχυόντων μισθωτηρίων τους, δηλώνοντας για πρώτη φορά και τις μισθώσεις που έχουν συναφθεί προ του 2014 και δεν δηλώθηκαν ποτέ. Οι δηλώσεις υποβάλλονται χωρίς κυρώσεις.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:** Η επέλαση του κορωνοϊού πάγωσε την άσκηση αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων που είχε ξεκινήσει στις αρχές της χρονιάς το υπουργείο Οικονομικών με τη βοήθεια των εκτιμητών ακινήτων. Το επόμενο έτος, και ανάλογα με τις εξελίξεις στο μέτωπο της πανδημίας, θα τρέξει το σχέδιο της εξίσωσης των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές τιμές. Οι ιδιώτες εκτιμητές θα χρειαστεί να γράψουν ξανά τις τιμές ζώνης σε πολλές περιοχές της χώρας καθώς η πανδημία έχει ανατρέψει τον χάρτη της κτηματαγοράς, προσγειώνοντας τις αξίες των ακινήτων σε χαμηλότερα επίπεδα. Οι εισηγήσεις που θα παραδώσουν οι εκτιμητές για τις νέες αντικειμενικές αξίες σε περισσότερες από 10.000 περιοχές σε όλη τη χώρα δεν είναι δεσμευτικές για το οικονομικό επιτελείο. Οι προτάσεις τους θα περάσουν από το φίλτρο της ειδικής ομάδας εργασίας που έχει συσταθεί στο υπουργείο Οικονομικών. Οι νέες τιμές θα ισχύσουν για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ του 2021, και από την 1η Ιανουαρίου 2022 για τις μεταβιβάσεις ακινήτων.

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ:** Τιμές ζώνης αναμένεται να αποκτήσουν για πρώτη φορά τουλάχιστον 3.000 περιοχές σε όλη τη χώρα, οι οποίες θα ενταχθούν για πρώτη στο σύστημα αντικειμενικών αξιών. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για περιοχές που έχουν αναπτυχθεί οικιστικά ή και τουριστικά αλλά αντιμετωπίζονται φορολογικά ως εκτός σχεδίου και οικισμού, δηλαδή με τις χαμηλές αξίες των αγροτεμαχίων. Με την ένταξή τους στο αντικειμενικό σύστημα πρόκειται

να αυξηθεί σημαντικά η φορολογητέα ύλη σε αυτές και να προκύψει δημοσιονομικός χώρος ώστε να χρηματοδοτηθεί σε μεγάλο βαθμό το ψαλίδι στον ΕΝΦΙΑ.

**ΕΝΦΙΑ 2021:** Το καλοκαίρι του επόμενου έτους αναμένεται να ενεργοποιηθεί η νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ 8%-10% σε συνδυασμό με τις νέες αντικειμενικές αξίες, η οποία είχε προγραμματιστεί για φέτος αλλά μπήκε στο συρτάρι λόγω της πανδημίας. Η νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ αναμένεται να σβήσει τις φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από τις αυξήσεις που θα υπάρξουν στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε πολλές περιοχές της χώρας όπου η ψαλίδα μεταξύ των τιμών που εφαρμόζει η Εφορία και των εμπορικών παραμένει μεγάλη ακόμα και μετά την αναπροσαρμογή του Ιουνίου του 2018. Σε κάθε περίπτωση ρόλο-κλειδί για το ύψος του λογαριασμού του φόρου ακινήτων του επόμενου έτους θα αποτελέσουν οι νέες τιμές ζώνης. Επιβαρύνσεις θα πρέπει να αναμένονται για τους φορολογούμενους οι οποίοι έχουν ακίνητα σε περιοχές-φιλέτα, δηλαδή σε νησιά και τουριστικές περιοχές που θα ενταχθούν για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα. Πρόκειται κυρίως για φορολογούμενους που διαθέτουν ακίνητα μεγάλης αξίας τα οποία βρίσκονται σήμερα σε Μύκονο, Σαντορίνη, Κέρκυρα αλλά και σε ακριβές περιοχές ακόμα και στην Αττική και είναι σχεδόν αφορολόγητοι ή πληρώνουν ΕΝΦΙΑ όσο ακριβώς πληρώνει και ένας φορολογούμενος που έχει στην κατοχή του ένα διαμέρισμα στην Καλλιθέα.

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ:** Μετά το τέλος που έβαλε η ΑΑΔΕ στις ουρές στην Εφορία για μεταβιβάσεις ακινήτων, γονικές παροχές και με την υποβολή των δηλώσεων στην Εφορία μέσω e-mail, courier ή συστημένων, το επόμενο βήμα γίνεται το 2021. Όλες οι μεταβιβάσεις ακινήτων θα γίνονται ηλεκτρονικά από το γραφείο του συμβολαιογράφου με την πλήρη ψηφιοποίηση των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου.

### ΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

**Μεταβιβάσεις:**  
εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών το 2022 στις αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες ακινήτων

**ΕΝΦΙΑ 2021:**  
ψαλίδι 8%-10% μεσοσταθμικά, με παρεμβάσεις στους συντελεστές της κλίμακας υπολογισμού του βασικού φόρου





**ΘΥΕΛΛΑ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΥΝΔΙΚΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ**

# «Ψαλίδι» στην άδεια ανατροφής για νεοδιόριστους εκπαιδευτικούς

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: ΑΝΤΥ ΚΟΥΚΛΑΔΑ

» **Απαράδεκτη** εγκύκλιος του υπουργείου Παιδείας που κόβει τις άδειες ανατροφής με αποδοχές σε νεοδιόριστους εκπαιδευτικούς έχει προκαλέσει θύελλα αντιδράσεων μεταξύ των εκπαιδευτικών, οι οποίοι εΐδαν τα θεμελιώδη δικαιώματά τους να καταπατώνται βάνουσα. «Με μια εγκύκλιο θα μπορεί ο κάθε υπουργός να καταργήσει όποιον εργασιακό νόμο ή κεκτημένο θέλει» αναρωτιέται η εκπαιδευτικός Δέσποινα Σαλονικιώτη μιλώντας στην «Α».

Τι προβλέπεται στη συγκεκριμένη εγκύκλιο; Ότι από εδώ και στο εξής δεν θα δικαιούνται άδεια ανατροφής εκείνοι που τα παιδιά τους έχουν συμπληρώσει το δεύτερο έτος της ηλικίας τους. «Ήμασταν αναπληρωτές για περισσότερα από δέκα χρόνια, χωρίς εργασιακά δικαιώματα, χωρίς καν να λαμβάνουμε ένσημα κατά την περίοδο της λοχίας και της εγκυμοσύνης και χωρίς να ξέρουμε σε ποιο μέρος της χώρας θα διοριστούμε τον επόμενο χρόνο. Τώρα μας περικόπεται και το δικαίωμα στην άδεια ανατροφής» επισημαίνει στην «Α» η εκπαιδευτικός Δέσποινα Σαλονικιώτη.

**Αυθαιρεσία και με το ωράριο**

Επιπλέον, το υπουργείο Παιδείας επιβάλλει αυθαίρετα τη χρήση μείωσης ωραρίου, ενώ βάζει νόμοι οι εκπαιδευτικοί έχουν το δικαίωμα να επιλέξουν ανάμεσα στην εννέαμηνια άδεια ανατροφής ή στο μειωμένο ωράριο. «Σε καμία περίπτωση το μειωμένο ωράριο δεν αντιστοιχεί σε εννέα μήνες άδεια», επισημαίνει η Δέσποινα, «αλλά αντιστοιχεί σε μόλις δύο ώρες μείωση την εβδομάδα, μέχρι το παιδί να φτάσει δύο ετών και όχι τεσσάρων, όπως συμβαίνει με τους δημόσιους υπαλλήλους». Δηλαδή θα κορηνείται ένα τμήμα της άδειας ανατροφής και όχι ολόκληρη, παρά το γεγονός ότι πολλοί νεοδιόριστοι υπάλληλοι δεν έχουν λάβει ούτε μία μέρα άδεια ανατροφής πριν τον διορισμό τους.

«Μάλλον η υπουργός Παιδείας σκέφτεται ότι αν όλοι εμείς που είμαστε νεοδιορισθέντες και νέοι γονείς βγούμε μαζί σε άδεια ανατροφής τέκνων, θα πρέπει να καλύψει τα κενά που θα προκύψουν και να προσλάβει επιπλέον αναπληρωτές» εκτιμά η Δέσποινα. «Προφανώς, αυτό θέλει αποφύγει, τους διορισμούς, που ούτως ή άλλως είναι αναγκαίοι, και γ' αυτό μας 'πέτοκόβει' με διάφορους νομικούς τρόπους την άδεια ανατροφής».



▶ **«Με μια εγκύκλιο θα μπορεί ο κάθε υπουργός να καταργήσει όποιον εργασιακό νόμο ή κεκτημένο θέλει;»**

▶ **Η ΑΔΕΔΥ και τα συνδικάτα των εκπαιδευτικών ζητούν ανάκληση της απόφασης του υπουργείου Παιδείας, που καταργεί εντελώς αυθαίρετα τη μείωση του ωραρίου ή της άδειας ανατροφής για τους εκπαιδευτικούς που έχουν τέκνα από 2 έως 4 ετών**

Παράλληλα, σύμφωνα με την ίδια, «αν επιβληθεί αυτό, θα δημιουργηθεί ιδιαίτερα σοβαρό ζήτημα, καθώς με μια εγκύκλιο θα μπορεί ο εκάστοτε υπουργός να καταργήσει όποιον εργασιακό νόμο και εργασιακό κεκτημένο θέλσει. Δηλαδή, οι άδειες ανατροφής και οι άδειες μητρότητας θα ελαχιστοποιηθούν ή θα διαλυθούν εντελώς».

**ΑΔΕΔΥ: Να δοθεί όλη η άδεια ανατροφής**

Η εγκύκλιος της υπουργού Παιδείας προκάλεσε κύμα αντιδράσεων τόσο στην εκπαιδευτική κοινότητα όσο και στην ΑΔΕΔΥ, η οποία με επιστολή που κοινοποίησε στα υπουργεία Εσωτερικών και Παιδείας ζητά την άμεση ανάκληση της απόφασης, «που καταργεί εντελώς αυθαίρετα τη μείωση του ωραρίου ή της άδειας ανατροφής για τους εκπαιδευτικούς που έχουν τέκνα από 2 έως 4 ετών», ενώ τονίζει ότι θα κινήσει όλα τα ένδικα μέσα εάν δεν αποκατασταθεί η νομιμότητα.

Παράλληλα, όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στην επιστολή, «σε μια εποχή που το πρόβλημα της υπογεννητικότητας είναι τεράστιο, θεωρούμε αδιανόητο η Πολιτεία, με μια α-

πλή γνωμοδότηση, να περικόπτει τις άδειες ανατροφής των δημόσιων υπαλλήλων», ενώ χαρακτηρίζεται εξοργιστικό το γεγονός ότι το υπουργείο Παιδείας «εντελώς αυθαίρετα περικόπτει τις άδειες ανατροφής των νεοδιόριστων εκπαιδευτικών για τέκνα ηλικίας 2-4 ετών».

**Διευκρίνιση στα θέματα μητρότητας**

«Το υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων προχώρησε -πριν ακόμη καλά-καλά προλάβουμε να αποδώσουμε διθυραμβικές ευχαριστίες και επαίνους για τους πρώτους στην ιστορία διορισμούς στον πομπό κλάδο της Ειδικής Αγωγής- στην κοινοποίηση εγκυκλίου -σκάνδαλο- σχολίασαν με ανακρίνωσή τους οι εκπαιδευτικοί.

Παράλληλα, όπως αποτυπώνεται και στο άρθρο 21 του συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο «τίθενται η μητρότητα και η παιδική ηλικία υπό την προστασία του κράτους και αποσκοπείται η αντιμετώπιση του οξυμένου δημογραφικού προβλήματος», γίνεται δεκτή η παροχή διευκολύνσεων στους δημόσιους υπαλλήλους για την ανατροφή τέκνων με τη χορήγηση εννέαμηνιας

άδειας, πράγμα που, όπως τονίζουν, «πρέπει να ισχύσει και για τους εκπαιδευτικούς».

Υπενθυμίζεται ότι με την προσφάτως θεσμοθετημένη άδεια ανατροφής τριετήμια μηνών που δόθηκε στους αναπληρωτές -επί υπουργείας Γαβρόγλου- «διαφάνηκε μια ευαισθησία του κράτους να παρέχει διευκολύνσεις σε θέματα μητρότητας και όχι να περικόπτει» καταλήγουν οι εκπαιδευτικοί.

**ΔΟΕ: Άμεση ανάκληση της εγκυκλίου**

Παρέμβαση για το συγκεκριμένο θέμα έκανε και η ΔΟΕ, η οποία απέστειλε γνωμοδότηση αναφορικά με την άδεια ανατροφής τέκνου. «Η επιχειρούμενη ερμηνεία της εγκυκλίου του υπουργείου Παιδείας για την άδεια ανατροφής που δικαιούνται οι νεοδιόριστοι εκπαιδευτικοί δεν βρίσκει έρεισμα στον νόμο και επιβάλλεται η άμεση ανάκλησή της ή η δικαστική προσβολή της από τον Ομοσπονδία για την αποφυγή οικονομικής επιβάρυνσης των ενδιαφερόμενων και η χορήγηση της εννέαμηνιας άδειας χωρίς καμία μείωση ή περιορισμό» αναφέρει η Διδακταλική Ομοσπονδία.