



# Η ηλεκτροκίνηση κάνει πρεμιέρα από τη Δευτέρα

■ Ενεργοποιείται η πλατφόρμα για την αγορά «πράσινων» οχημάτων. Ποιο θα είναι το ύψος των επιδοτήσεων και τι θα γίνει με τις αποσυρσεις

**Τ**ο απόγευμα της Δευτέρας ενεργοποιείται η πλατφόρμα [kinoumeilektrika.yren.gr](http://kinoumeilektrika.yren.gr), μέσω της οποίας θα υποβάλλονται οι αιτήσεις συμμετοχής στη δράση «Κινούμαι ηλεκτρικά» για την αγορά ηλεκτροκινούμενου οχήματος.

Αιτήσεις στο πρόγραμμα μπορούν να υποβάλλουν φυσικά πρόσωπα μη ασκούντα επιχειρηματική δραστηριότητα, τα οποία μπορούν να αγοράσουν ή να μισθώσουν μέσω σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης αμιγώς ηλεκτρικό όχημα Ι.Χ. Επιπλέον έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν εναλλακτικά την αγορά ηλεκτρικού ποδηλάτου. Η επιδότηση που προβλέπεται γι' αυτή την κατηγορία είναι για αγορά ή μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος λιανικής τιμής προ φόρων έως 30.000 ευρώ, η επιδότηση αναλογεί στο 20% της αξίας και με μέγιστο ποσό τα 6.000 ευρώ.

Για την αγορά ή μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος λιανικής τιμής προ φόρων από 30.001 έως 50.000 ευρώ η επιδότηση διαμορφώνεται στο 15% της αξίας και με μέγιστο ποσό τα 6.000 ευρώ.

Για την αγορά δικύκλου ή τρικύκλου

η επιδότηση αναλογεί στο 20% της αξίας με μέγιστο ποσό τα 800 ευρώ, ενώ για την αγορά ηλεκτρικού ποδηλάτου δίνεται ποσοστό 40% επί της αξίας και με μέγιστο ποσό τα 800 ευρώ.

## Οικιακός φορτιστής

Τα φυσικά πρόσωπα έχουν επίσης τη δυνατότητα, εφόσον το επιλέξουν, να επιδοτηθούν με 500 ευρώ για την αγορά «έξυπνου» οικιακού φορτιστή υπό την προϋπόθεση ότι θα τεκμαίρεται η δυνατότητά τους να τον εγκαταστήσουν σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο σημείο στην κύρια κατοικία τους.

Ειδικές κατηγορίες που δικαιούνται επιπλέον επιδότηση είναι οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρίες, οι οποίοι λαμβάνουν επιπλέον 1.000 ευρώ για την αγορά αυτοκινήτου ή 500 ευρώ για την αγορά δικύκλου, τρικύκλου και ποδηλάτου.

Τέλος, δίνεται προαιρετικά η δυνατότητα απόσυρσης παλαιού οχήματος το οποίο έχει ταξινομηθεί στην Ελλάδα από την 1/1/2013 και πίσω, ενώ βρίσκεται στην ιδιοκτησία του απούντος τουλάχιστον από την 1η Ιανουαρίου 2020. Η απόσυρση αυτοκινήτου επιβραβεύεται με 1.000 ευρώ, ενώ αυτή του δικύκλου με 400 ευρώ.

## 2. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . 22/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 22/08/2020

Σελίδα: . . . . . 22



# Κίνητρα και μπόνους για την αγορά ή μίσθωση ηλεκτρικού οχήματος

**Διευκρινίσεις** σχετικά με την επιδότηση της αγοράς/μίσθωσης ηλεκτρικού οχήματος δίνει το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενόψει της έναρξης υποβολής αιτήσεων στη δράση «Κινούμαι Ηλεκτρικά» στις 24 Αυγούστου 2020. Οι αιτήσεις συμμετοχής θα υποβάλλονται στην πλατφόρμα [kinoumai.elektrika.ypen.gr](http://kinoumai.elektrika.ypen.gr) από την ερχόμενη Δευτέρα, στις 17.00. Αιτήσεις μπορούν να υποβάλουν: **1)** Τα φυσικά πρόσωπα που δεν ασκούν κάποια επιχειρηματική δραστηριότητα, τα οποία μπορούν να αγοράσουν ή να μισθώσουν ηλεκτρικό όχημα Ι.Χ. Επιπλέον, έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν την αγορά ηλεκτρικού δικύκλου ή τρικύκλου καθώς και ηλεκτρικού ποδηλάτου. Το οικολογικό bonus που προβλέπεται για αυτή την κατηγορία είναι:

**α)** Για την αγορά ή μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος λιανικής τιμής προ φόρων έως 30.000 ευρώ, η επιδότηση αναλογεί στο 20% της αξίας με ανώτατο ποσό τις 6.000 ευρώ.

**β)** Για την αγορά ή μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος λιανικής τιμής προ φόρων από 30.001 έως και 50.000 ευρώ, η επιδότηση διαμορφώνεται στο 15% της αξίας και με μέγιστο ποσό τις 6.000 ευρώ.

**γ)** Για την αγορά δικύκλου ή τρικύκλου το οικολογικό bonus αναλογεί στο 20% της αξίας με μέγιστο ποσό τα 800 ευρώ, ενώ τέλος για την αγορά ηλεκτρικού ποδηλάτου δίνεται ποσοστό 40% επί της αξίας και με μέγιστο ποσό τα 800 ευρώ. Σημειώνεται ότι τα φυσικά πρόσωπα έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιλέξουν, να λάβουν

επιδότηση 500 ευρώ για την αγορά έξυπνου οικιακού φορτιστή υπό την προϋπόθεση ότι θα μπορούν να τον εγκαταστήσουν σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο σημείο στην κύρια κατοικία τους.

Ειδικές κατηγορίες που δικαιούνται να λάβουν επιπλέον επιδότηση είναι οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρίες, οι οποίοι λαμβάνουν επιπλέον 1.000 ευρώ για την αγορά αυτοκινήτου ή 500 ευρώ για την αγορά δικύκλου, τρικύκλου και ποδηλάτου. Τέλος, δίνεται προαιρετικά η δυνατότητα απόσυρσης παλαιού οχήματος το οποίο έχει ταξινομηθεί στην Ελλάδα από την 1.1.2013 και πίσω, ενώ βρίσκεται στην ιδιοκτησία του αιτούντος τουλάχιστον από

### Το μέγιστο ποσό της επιδότησης για την αγορά αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος ανέρχεται σε 6.000 ευρώ.

την 1η Ιανουαρίου 2020. Η απόσυρση αυτοκινήτου επεμβαφύεται με 1.000 ευρώ, ενώ αυτή του δικύκλου με 400 ευρώ. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, οι ωφελούμενοι δεν μπορούν να επιδοτηθούν μεμονωμένα για την αγορά φορτιστή ή για την απόσυρση παλαιού οχήματος, αλλά μόνον εφόσον επιλέξουν να αγοράσουν ή να μισθώσουν ηλεκτρικό όχημα. Επίσης, εξαιρούνται της απόσυρσης τα ποδήλατα.



**Δίνεται** προαιρετικά η δυνατότητα απόσυρσης παλαιού οχήματος, το οποίο έχει ταξινομηθεί στην Ελλάδα από την 1.1.2013.

**2)** Αίτηση μπορούν να υποβάλουν και οι ιδιοκτήτες επαγγελματικών χρήσεων - Ταξί. Για τη συγκεκριμένη κατηγορία προβλέπεται οικολογικό bonus:

**α)** Για την αγορά ή μίσθωση αμιγώς ηλεκτρικού οχήματος, σε ποσοστό έως 25% επί της λιανικής τιμής προ φόρων, με ανώτατη τιμή τις 50.000 ευρώ και μέγιστο ποσό επιδότησης τις 8.000 ευρώ.

**β)** Για την αγορά ή μίσθωση υβριδικού plug in οχήματος χαμηλών

εκπομπών (έως 50 γρ./χλμ.) με ποσοστό 15% επί της λιανικής τιμής προ φόρων, με μέγιστη τιμή τις 50.000 ευρώ και μέγιστο ποσό επιδότησης τις 5.500 ευρώ.

**γ)** Και για τις δύο παραπάνω κατηγορίες είναι υποχρεωτική η απόσυρση παλαιού οχήματος ταξί, με ημερομηνία ταξινόμησης την 1.1.2013 και πίσω, η οποία επεμβαφύεται με 2.500 ευρώ. Έτσι, το μέγιστο ποσό οικολογικού bonus διαμορφώνεται στις 10.500 ευρώ ή

στις 8.000 ευρώ για υβριδικό όχημα. Σημειώνεται ότι ειδικές κατηγορίες που δικαιούνται επιπλέον επιδότηση είναι οι πολύτεκνοι και τα άτομα με αναπηρίες, οι οποίοι λαμβάνουν επιπλέον 1.000 ευρώ.

**3)** Επιχειρήσεις ανεξαρτήτως νομικής μορφής (ατομικές, Α.Ε., ΙΚΕ, Ε.Ε., Ο.Ε., ΕΠΕ, ΚΟΙΝΩΣΕΙΣ) και μεγέθους (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία και μεγάλη επιχείρηση). Για τη συγκεκριμένη κατηγορία, υπάρχει η δυνατότητα επιλογής έως 3 οχημάτων ή έως 6 εφόσον η εταιρεία δραστηριοποιείται σε νησιωτικό δήμο. Η επιλογή των οχημάτων γίνεται από τις παρακάτω κατηγορίες:

**α)** Αμιγώς ηλεκτρικά οχήματα λιανικής τιμής προ φόρων έως 50.000 ευρώ με ποσοστό επιδότησης 15% επί της αξίας τους και μέγιστο ποσό οικολογικού bonus τις 5.500 ευρώ.

**β)** Ηλεκτρικά δικύκλα ή τρικύκλα, με ποσοστό 20% επί της αξίας τους και μέγιστο ποσό τα 800 ευρώ.

**γ)** Αμιγώς ηλεκτρικά επαγγελματικά οχήματα μάζας έως 3,5 τόνων, με ποσοστό 15% επί της λιανικής τιμής προ φόρων (μέγιστη αξία 50.000 ευρώ) και μέγιστο ποσό 5.500 ευρώ.

**δ)** Υβριδικά plug in επαγγελματικά οχήματα (χαμηλών ρυθμών έως 50 γρ./χλμ.) μάζας έως 3,5 τόνων, με ποσοστό 15% επί της λιανικής τιμής προ φόρων (μέγιστη αξία 50.000 ευρώ) και μέγιστο ποσό 4.000 ευρώ. Σημειώνεται ότι η επιλογή των οχημάτων μπορεί να γίνει συνδυαστικά από τις τρεις κατηγορίες ή και από μία από αυτές. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα απόσυρσης ενός αυτοκινήτου και ενός

δικύκλου με ποσό 1.000 ευρώ και 400 ευρώ αντίστοιχα.

Η υποβολή των αιτήσεων περιλαμβάνει δύο στάδια, αυτό της υποβολής του αιτήματος συμμετοχής και αυτό της καταβολής του οικολογικού bonus. Η υποβολή γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας [kinoumai.elektrika.ypen.gr](http://kinoumai.elektrika.ypen.gr).

### Εγγραφή στην πλατφόρμα

Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς πρόσβασης Taxisnet και εναλλακτικά παρέχεται η δυνατότητα απευθείας εγγραφής με τη συμπλήρωση των προσωπικών στοιχείων του ενδιαφερομένου.

Αφού μπει στην πλατφόρμα, ο ενδιαφερόμενος θα συμπληρώσει το είδος του οχήματος που επιθυμεί, το μοντέλο, την τιμή και θα σημειώνει στα αντίστοιχα πεδία εάν επιθυμεί οικιακό φορτιστή (μόνο για φυσικά πρόσωπα και μόνο για την περίπτωση που επιδοτούνται για αγορά ηλεκτρικού αυτοκινήτου), εάν θα αποσύρει όχημα και εάν εντάσσεται στις ειδικές κατηγορίες.

Σημειώνεται ότι οι συμμετέχοντες για να υποβάλουν αίτημα συμμετοχής πρέπει προηγουμένως να έχουν πάρει επίσημη προσφορά από τον προμηθευτή του οχήματος που επιθυμούν (αυτοκίνητο, δικύκλο/τρικύκλο, ποδήλατο), η οποία θα φέρει υποχρεωτικά σφραγίδα και υπογραφή του πωλητή. Χωρίς την επίσημη επίσημη προσφορά καμία αίτηση δεν θα γίνεται δεκτή και θα επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κάνει αίτηση προς συμπλήρωση του συγκεκριμένου δικαιολογητικού συμμετοχής.

### 3. ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/08/2020

Σελίδα: . . . . . 29

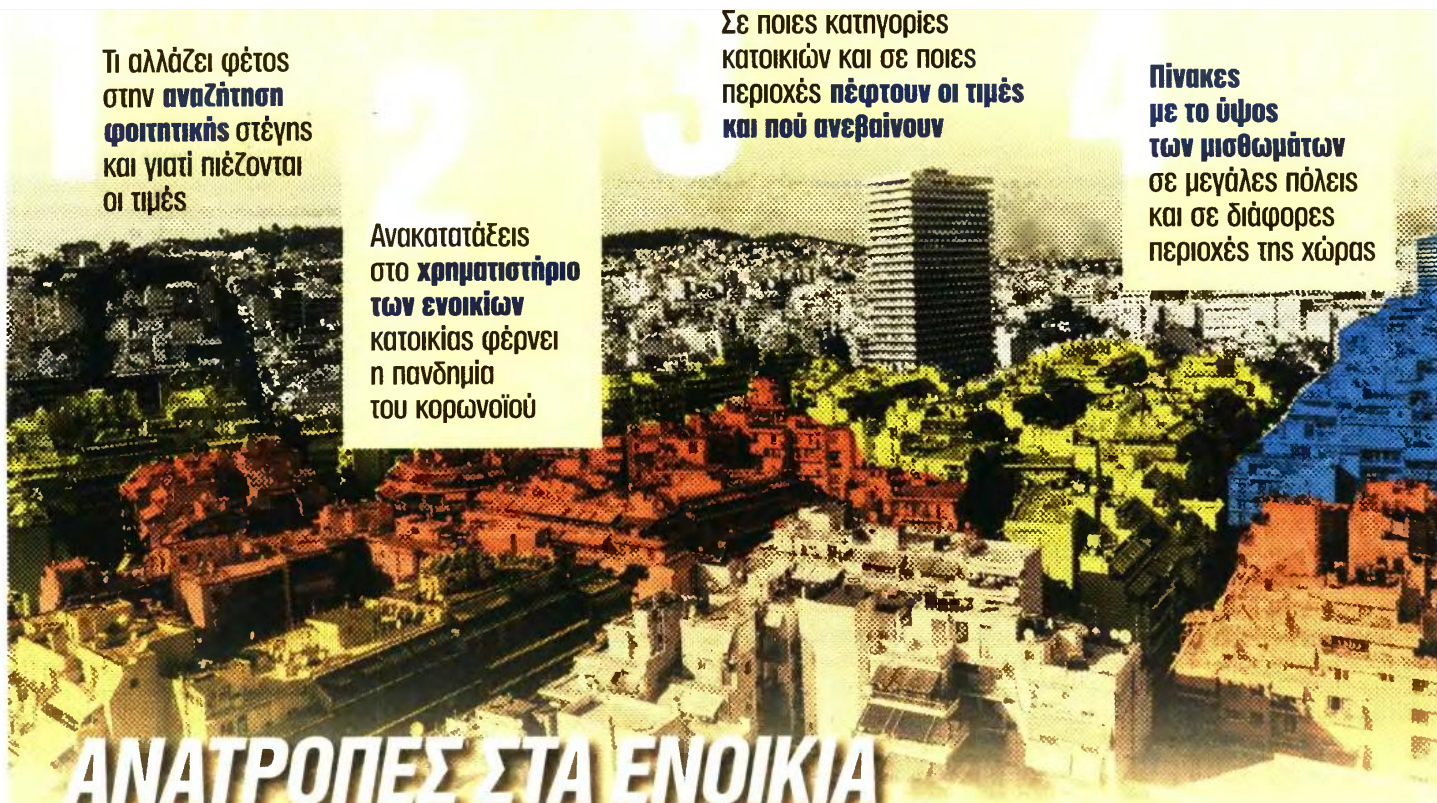


Τι αλλάζει φέτος στην **αναζήτηση φοιτητικής** στέγης και γιατί πιέζονται οι τιμές

Ανακατατάξεις στο **χρηματιστήριο των ενοικίων** κατοικίας φέρνει η πανδημία του κορωνοϊού

Σε ποιες κατηγορίες κατοικιών και σε ποιες περιοχές **πέφτουν οι τιμές** και πού **ανεβαίνουν**

Πίνακες με το **ύψος των μισθωμάτων** σε μεγάλες πόλεις και σε διάφορες περιοχές της χώρας



## ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

# ΠΟΥ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΠΟΥ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ

ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

**Α**σανσέρ θυμίζουν οι τιμές των ενοικίων όπως δείχνουν τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του Αυγούστου, προμηνύοντας πώς θα κυλήσει το επόμενο δίμηνο. Παρά την πανδημία, το ενδιαφέρον για μίσθωση κατοικίας παραμένει αμείωτο, ειδικά από οικογένειες και ζευγάρια, ενώ μέχρι στιγμής είναι χλιαρή η κινητικότητα στην εύρεση φοιτητικής κατοικίας. Οι τιμές για ακίνητα

κατάλληλα για οικογένειες, δηλαδή με δύο υπνοδωμάτια, έχουν τάσεις μείωσης της τάξεως του 8%-12%, ιδιαίτερα σε περιοχές όπου οι τιμές πέρυσι είχαν φτάσει στα ύψη. Σχετικά με τα διαμερίσματα έως 60 τ.μ., δηλαδή γκαρσονιέρες και δυάρια, οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, αν και η αγορά αναμένει μείωση των ζητούμενων τιμών μετά το τέλος του Σεπτεμβρίου, καθώς τότε θα υπάρξει εικόνα για το ποιοι ιδιοκτήτες θα μεταβούν από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια μίσθωση. Η πρωτόγνωρη

κρίση έχει προκαλέσει ανακατατάξεις στο χρηματιστήριο των ενοικίων το τελευταίο επτάμηνο, ενώ το μέλλον των τιμών ενοικίασης σε μεγάλο βαθμό έχει προδιαγραφεί το κυβερνητικό μέτρο στήριξης των πληγέντων μέσω της έκπτωσης 40%, καθώς αρκετοί μισθωτές, κυρίως επιχειρηματίες και εμπορικά καταστήματα, έχουν ζητήσει αναπροσαρμογή του ενοικίου μέχρι το τέλος του έτους.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 32-33



# Οικονομία

## ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΣΕ ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΑΡΙΑ

Είδος	ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ			ΔΥΑΡΙ		
	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		%	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		%
	2019	2020		2019	2020	
Γουδή	280-320	300-350	+7-8%	320-450	360-480	+6-12%
Παγκράτι	280-350	290-350	+3%	320-350	370-420	+12-15%
Ζωγράφου	250-340	250-360	+5%	350-450	370-450	+5%
Πλ. Βικτωρίας	170-260	280-350	+34-84%	250-320	320-380	+18-28%
Τούρος	260-300	280-320	+8,6-7,8%	280-350	370-400	+14-32%
Νεάπολη-Μουσείο	250-350	300-450	+20-28%	420-470	450-520	+7-10%
Εξάρχεια	250-350	350-420	+20-40%	300-420	350-470	+11-16%
Πειραιά	250-350	300-390	+11,4-20%	350-450	380-490	+8%
Καλλιθέα	230-300	250-320	+8-16%	320-400	330-400	+3%
Νέος Κόσμος	220-320	260-360	12,5-18%	300-400	350-450	+12-16%
Κουκάκι	450-750	320-450	-	450-720	450-600	-
ΜΕΤΣ-Κολωνάκι	300-600	350-650	+8-16%	450-700	550-750	+7-22%
Κυψέλη	220-320	260-370	+15-18%	290-400	320-450	+10-12%
Ομόνοια	Από 250	Εως 350	-	Από 350	Εως 400	-

## ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Είδος	ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ			ΔΥΑΡΙ		
	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		%	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		%
	2019	2020		2019	2020	
Βαρδαρά	200	210-250	+5-25%	250	280-450	+12%
Περαία	220-270	260-330	+18-22%	Από 270	280-350	3%
Κάτω Τούμπα	250	250-300	-	280	300-380	+7%
Πανεπιστήμιο	250	250-350	-	260-320	350-450	+34%
Πυλαία	250	250-300	-	270	330-450	+22%
Εύοσμος-Σίνδος	180-220	200-300	+11-36%	250-270	250-320	-8%

## ΠΑΤΡΑ

Είδος	ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ			ΔΥΑΡΙ		ΣΤΟΥΝΤΙΟ			
	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		%	Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα		Ζητούμενη τιμή σε €/μήνα			
	2019	2020		2019	2020	2019	2020	%	
Αγ. Σοφία-Πυροσβέστειο-Ελ. Στρατιώτου	170	200	+17%	200	220-250	+10-25%	130	140-180	+7 έως 38%
Κέντρο-Ψηλά Αλώνια	170	170-180	+5%	200-240	200-250	+4%	160	120-175	-25 έως +8%

Ασανέρ θυμίζουν οι τιμές των ενοικίων που κινούνται στους ρυθμούς των μεταβαλλόμενων υγειονομικών δεδομένων αλλάζοντας άρδην το κλίμα στην ελληνική κτματαγορά. Η πρωτόγνωρη κρίση έχει προκαλέσει ανακατατάξεις στο χρηματιστήριο των ενοικίων το τελευταίο επτάμηνο, ενώ το μέλλον των τιμών ενοικίασης, σε μεγάλο βαθμό, έχει προδιαγραφεί το κυβερνητικό μέτρο στήριξης των πλεονέκτων μέσω της έκπτωσης 40%, καθώς αρκετοί μισθωτές, ιδιαίτερα επιχειρηματίες και εμπορικά καταστήματα, έχουν ζητήσει αναπροσαρμογή του ενοικίου για διάστημα, τουλάχιστον, μέχρι τέλους του έτους. Ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων ζητούν από το υπουργείο Οικονομικών τη θεσμοθέτηση της φορολογικής επιστροφής του 30% για όλες τις οικειοθελείς μειώσεις επαγγελματικών μισθωμάτων, ώστε ιδιοκτήτες και ενοικιαστές να προχωρήσουν από κοινού σε διαπραγματεύσεις για την αναπροσαρμογή των ενοικίων για όσο διάστημα διαρκεί η οικονομική κρίση ώστε να διασωθούν υφιστάμενες μισθώσεις και επιχειρήσεις.

Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του Αυγούστου σκιαγραφούν πώς θα κυλίσει το επόμενο δίμηνο, όπου παρατηρείται αμείωτο ενδιαφέρον για μίσθωση κατοικίας, ειδικά από οικογένειες και ζευγάρια, ενώ, μέχρι στιγμής, είναι χλιαρή η κινητικότητα στην εύρεση φοιτητικής κατοικίας. Οι τιμές για ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες, δηλαδή με δύο υπνοδωμάτια, έχουν τάσεις μείωσης της

## ΕΝΟΙΚΙΑ

# Πού αυξάνονται, πού μειώνονται

Πώς θα κυλίσει το επόμενο δίμηνο, όπου παρατηρείται αμείωτο ενδιαφέρον για μίσθωση κατοικίας, ειδικά από οικογένειες και ζευγάρια ■ Για την ώρα είναι χλιαρή η κινητικότητα στην εύρεση φοιτητικής κατοικίας ■ Οι τιμές για ακίνητα κατάλληλα για οικογένειες, δηλαδή με δύο υπνοδωμάτια, έχουν τάσεις μείωσης 8-12% ■ Στα διαμερίσματα έως 60 τ.μ., δηλαδή γκαρσονιέρες και δυάρια, οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα

τάξεως του 8-12%, ιδιαίτερες σε περιοχές όπου οι τιμές πέρυσι είχαν φτάσει στα ύψη. Σχετικά με τα διαμερίσματα έως 60 τ.μ., δηλαδή γκαρσονιέρες και δυάρια, οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, αν και η αγορά αναμένει μείωση των ζητούμενων τιμών μετά το τέλος Σεπτεμβρίου, όπου τότε θα υπάρξει εικόνα για το ποιοι ιδιοκτήτες θα μεταβούν από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια μίσθωση.

Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, όσοι επικοινωνούν με μεσιτικά γραφεία για εύρεση μικρών φοιτητικών διαμερισμάτων, κυρίως φοιτητικών, κάνουν μια πρώτη έρευνα αγοράς. Όπως σχολιάζουν από το E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, φέτος οι ενδιαφερόμενοι θα προσπαθήσουν να κερδίσουν όσο περισσότερο χρόνο μπορούν. Οι περισσότεροι γονείς θα προβούν σε μίσθωση της φοιτητικής στέγης μετά τις εγγραφές των φοιτητών στις σχολές και στις αρχές έναρξης των μαθημάτων, δηλαδή αρχές Οκτωβρίου, και να κερδίσουν 1-2 μήνες ενοίκια, ενώ, ταυτόχρονα, περιμένουν να φύγει το πρώτο μεγάλο κύμα αναζήτησης.

Αναφορικά με τα διαμερίσματα κατάλληλα για οικογένειες και νέα ζευγάρια, ακόμα και τις ημέρες του Δεκαπενταύγουστου το ενδιαφέρον ήταν αμείωτο, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για ακίνητο που το ζητούμενο μηνιαίο κόστος μίσθωσης δεν ξεπερνά τα 5-6 ευρώ/τ.μ. για διαμέρισμα άνω του 1ου ορόφου 20ετίας - 25ετίας ή ανακινημένο ή σε πολύ καλή κατάσταση.

Αυτό που παρατηρείται τη φετινή χρονιά, σύμφωνα με το E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, είναι ότι οι γονείς μπορούν να αναζητήσουν ευκολότερα κατοικίες πλήρως ανακαινισμένες - υψηλών προδιαγραφών σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, που σε

Οι περισσότεροι γονείς θα προβούν σε μίσθωση της φοιτητικής στέγης μετά τις εγγραφές των φοιτητών στις σχολές και στις αρχές έναρξης των μαθημάτων, δηλαδή αρχές Οκτωβρίου, και να κερδίσουν 1-2 μήνες ενοίκια



THEA ELENH ΣΤΕΡΓΙΟΥ

### 3. ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/08/2020

Σελίδα: . . . . . 33



## ΑΤΤΙΚΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΙΜΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ 90 τ.μ. - 110 τ.μ.

	Ζητούμενη τιμή σε €/τ.μ./μήνα	Ζητούμενη τιμή σε €/τ.μ./μήνα	%
	Φεβρ. 2020	Μετά κορωνοϊό εποχή	
Παγκράτι	8,5	8	-5,88%
Κουκάκι	10,3	10	-2,9%
Θησείο	12	11	-8,33
Φιλοπάππου	14,40	13,3	-7,63
Κολωνάκι	13	12	-7,69

## ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Καλλιθέα	7,2	6,6	-8,3%
Γλυφάδα	8,2	8	-2,43%
Π. Φάληρο	7,5	7,2	-3,8
Ν. Σμύρνη	7,80	7,5	-3,8
Βύρωνας	9	8	11

## ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Ανοιξη	6,80	6	-11,76%
Λυκόβρυση	8	8	-
Ν. Ερυθραία	8	7,5	-8,25
Ν. Ψυχικό	10,30	9,9	-3,82

# νονονται

μεγάλο ποσοστό διατίθενται επιπλωμένες. Θα πρέπει, ωστόσο, να είναι προετοιμασμένοι με αυξήσεις που σε πολλές περιπτώσεις στην ανώτατη ζητούμενη τιμή ενοικίασης στην Αθήνα καταγράφεται από +6,25% έως και +39,28% .

**ΝΕΟΣ ΚΥΚΛΟΣ.** Σημαντικός παράγοντας για το μέλλον της ελληνικής κτηματαγοράς είναι η πορεία του νέου κύκλου της πανδημίας. Η φετινή φοιτητική χρονιά μπορεί να είναι εντελώς διαφορετική αν η επιδημική κρίση χτυπήσει απειλητικά την Ελλάδα. Σύμφωνα με το E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, «μπορεί φέτος πολλοί φοιτητές να μην επιλέξουν σχολές που βρίσκονται εκτός της πόλης τους», ενώ ένα ενδεχόμενο lockdown μπορεί να οδηγήσει τη φοιτητική χρονιά σε τηλεκαίτευση. Παράλληλα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας – για λόγους ασφάλειας της δημόσιας υγείας – μπορεί η φοίτηση σε πανεπιστήμια να γίνεται αρχικά εξ αποστάσεως ή ανά ομάδες φοιτητών με φυσική παρουσία ανά χρονικά διαστήματα, δηλαδή «κυκλική παρακολούθηση». Αν ισχύσουν τα

παραπάνω, τότε αντιλαμβανόμαστε ότι τα δεδομένα θα είναι εντελώς διαφορετικά για τη φοιτητική στέγη.

**ΝΕΑ ΤΑΣΗ.** Αυτό που κερδίζει συνεχώς έδαφος, σύμφωνα με τη μεσοπική αγορά, είναι η προερχόμενη από το εξωτερικό τάση, που εξυπηρετεί τις απαιτήσεις τόσο των γονέων όσο και των φοιτητών. Οι λέξεις student flats ή student studios είναι γνώριμες στους Έλληνες φοιτητές που σπουδάζουν στο εξωτερικό. Στην Ελλάδα και κυρίως σε κεντρικά σημεία των πόλεων Πάτρα, Αθήνα (Κυψέλη) και σύντομα στη Θεσσαλονίκη λειτουργούν student flats - student studios, πρόκειται δηλαδή για μια ολοκληρωμένη λύση διαμονής του φοιτητή, διότι το μόνο που έχει να μεταφέρει είναι τα προσωπικά αντικείμενά του. Τα student flats διαθέτουν μοντέρνο design και είναι πλήρως ανακαινισμένα ή σε κτίρια σχεδόν νεόδμητα. Στα θετικά είναι ότι έχουν πλήρη επίπλωση, αυτόνομο θέρμανση, αποθηκευτικούς χώρους, κουζίνα εξοπλισμένη με τις απαραίτητες ηλεκτρικές συσκευές και γρήγορη free σύνδεση internet, δηλαδή όσα χρειάζεται ένας φοιτητής. Το σημαντικό όμως για τους γονείς, που τους καλύπτουν τα student flats - student studios είναι το laundry room, η πλήρης τεχνική υποστήριξη (π.χ. ηλεκτρολόγος, υδραυλικός), ο υπεύθυνος διαμονής και διαχείρισης, το συνεργείο καθαρισμού και το 24ωρο σύστημα ασφαλείας, αλλά όλα αυτά με κόστος πολύ ανταγωνιστικό που μπορεί να συσχετιστεί με μια απλή μίσθωση διαμερίσματος.