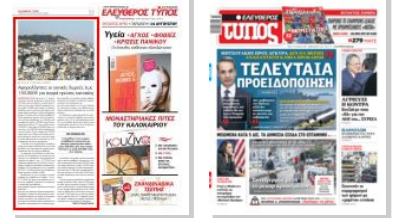


## 1. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΟΙ ΓΟΝΙΚΕΣ ΔΩΡΕΕΣ ΕΩΣ 1 50.000? ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ...

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/08/2020

Σελίδα: . . . . . 17



▶▶ ΑΠΟ ΤΙΣ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑ

## Αφορολόγητες οι γονικές δωρεές έως 150.000€ για αγορά πρώτης κατοικίας

**ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ** είναι από τις 31 Ιουλίου και μετά οι δωρεές χρηματικών ποσών μέχρι 150.000 ευρώ που κάνουν οι γονείς προς τα τέκνα τους (οι γονικές παροχές χρηματικών ποσών μέχρι 150.000 ευρώ), εφόσον τα χρήματα διατίθενται από τα τέκνα αποκλειστικά για την αγορά πρώτης κατοικίας, η οποία απαλλάσσεται μερικώς ή ολικώς από τον φόρο μεταβίβασης. Ποσά χρηματικών δωρεών αυτής της περίπτωσης τα οποία υπερβαίνουν τα 150.000 ευρώ και φθάνουν μέχρι τα 300.000 ευρώ θα φορολογούνται μόλις με 1% για το τμήμα από τα 150.000,01 ευρώ μέχρι τα 300.000 ευρώ, ενώ ποσά άνω των 300.000 ευρώ θα φορολογούνται με επιπλέον 5% για το πέραν των 300.000 ευρώ τμήμα τους. Μέχρι τις 30 Ιουλίου οι δωρεές χρηματικών ποσών από τους γονείς προς τα τέκνα φορολογούνταν αυτοτελώς με 10% ανεξαρτήτως ύψους και προορισμού.

Η αλλαγή που περιγράψαμε παραπάνω ισχύει μόνο εφόσον αποδεικνύεται ότι τα ποσά διατίθενται για αγορά πρώτης κατοικίας απαλλασσόμενης από τον φόρο μεταβίβασης.

Τη σημαντική αυτή αλλαγή, η οποία αναμένεται να λειτουργήσει ως κίνητρο για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας, προβλέπει το άρθρο 7 του ν. 4714/2020, που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή. Η συγκεκριμένη διάταξη κοινοποιήθηκε πρόσφατα στις αρμόδιες ΔΟΥ για εφαρμογή με την υπ' αριθμόν Ε2133/11-8-2020 εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Σημειώνεται ότι, για να ισχύσει η ευνοϊκή ρύθμιση που προβλέπει το άρθρο 7 του ν. 4714/2020, θα πρέπει στο πρόσωπο του τέκνου που λαμβάνει τη δωρεά να συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- να αγοράζει κατοικία ή οικόπεδο κατά πλήρη κυριότητα,
- να μην έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οικίσης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του ίδιου ή της οικογένειάς του,
- να μην έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μερι-

δίου οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του ίδιου ή της οικογένειάς του,

- τυχόν άλλα ακίνητα που έχει και πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες να μη βρίσκονται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων.

Οι στεγαστικές ανάγκες θεωρείται ότι καλύπτονται αν το συνολικό εμβαδόν των ανωτέρω ακινήτων είναι 70 τ.μ. προσαυξανόμενα κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του δικαιούχου και κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του.

### ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

**Η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης χορηγείται για ακίνητο αντικειμενικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ στον άγαμο δικαιούχο ή μέχρι 250.000 ευρώ στον έγγαμο**

Η απαλλαγή της αγοράς πρώτης κατοικίας από το φόρο μεταβίβασης χορηγείται για κτίσμα αντικειμενικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ στον άγαμο δικαιούχο ή μέχρι 250.000 ευρώ στον έγγαμο δικαιούχο. Τα όρια αυτά προσαυξάνονται κατά 25.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο μέχρι το 2ο και κατά 30.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο από το τρίτο και πάνω.

Επίσης, χορηγείται απαλλαγή σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου αξίας μέχρι 50.000 ευρώ σε κάθε άγαμο δικαιούχο και μέχρι 100.000 ευρώ σε κάθε έγγαμο. Η απαλλασσόμενη αξία για τον έγγαμο προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και κατά 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του. Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον ο δικαιούχος αγοράζει οικόπεδο εξ ολοκλήρου και όχι ποσοστό εξ αδιαιρέτου.

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**



ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΗΝΑ ΟΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 30% ΤΩΝ ΑΠΟΛΕΣΘΕΝΤΩΝ

# Τι φόρους γλιτώνουν οι

**Μ**ε μία ή περισσότερες από τις 8 μηνιαίες δόσεις του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2020, οι οποίες έχουν προθεσμίες πληρωμής τις τελευταίες εργάσιμες μέρες των μηνών της περιόδου Αυγούστου 2020 - Φεβρουαρίου 2021, ή ακόμη και με τις μηνιαίες δόσεις του φρενιού ΕΝΦΙΑ, οι οποίες δικαιούνται εκπτώσεις πληρωμής τις τελευταίες μέρες των μηνών της περιόδου Σεπτεμβρίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021, θα συμψηφιστούν οι εκπτώσεις φόρου που δικαιούνται εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκίτες εκμισθούμενων ακινήτων οι οποίοι υποχρεούνται από το Δημόσιο να εισπράξουν φρέτος ενοίκια μειωμένα κατά 40%. Η υπουργική απόφαση που καθορίζει τη διαδικασία για την διενέργεια των συμψηφισμών αυτών αναμένεται να εκδοθεί σύντομα. Ο «Ε.Τ.» παρουσιάζει σήμερα αναλυτικούς πίνακες παραδειγμάτων από τους οποίους προκύπτουν τα ποσά των περικοπών των ενοικίων, τα ποσά των εκπτώσεων φόρου και τα ποσά των τελικών εισοδηματικών απωλειών για χιλιάδες ιδιοκίτες.

## Εκπτώσεις

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπουν οι έκτακτες ρυθμίσεις της κυβέρνησης για τα μέτρα οικονομικής στήριξης νοικοκυριών και επιχειρήσεων πληττομένων από τον κορονοϊό, οι ιδιοκίτες ακινήτων οι οποίοι υποχρεούνται να αποδεχθούν περικοπές 40% στα εισπραττόμενα ενοίκια δικαιούνται έκπτωση, από φορολογικές οφειλές με καταληκτική ημερομηνία πληρωμής από 31-7-2020 και μετά (δηλαδή από φόρο εισοδήματος ή και ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους), ποσοστού 20% υπολογιζόμενου επί του τμήματος των μισθωμάτων το οποίο εισπράττουν τελικά, μετά την αναγκαστική μείωση κατά 40%. Δηλαδή δικαιούνται έκπτωση φόρου ίση με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων. Η έκπτωση αυτή αντιστοιχεί ως ποσό στο 30% του απολεσθέντος 40%. Π.χ. σε μηνιαίο μίσθωμα 100 ευρώ, το οποίο «κουρεύεται» κατά 40 ευρώ, η έκπτωση υπολογίζεται σε 20% επί των εισπραττόμενων 60 ευρώ και διαμορφώνεται σε 12 ευρώ, ποσό το οποίο ισοδυναμεί με 30% των υπολοίπων 40 ευρώ που είναι η εισοδηματική απώλεια.

Ουσιαστικά, δηλαδή, κάθε ιδιοκίτης θα πάρει πίσω με τη μορφή έκπτωσης από τον φρενιό φόρο εισοδήματος ή και τον φρενιό ΕΝΦΙΑ ποσοστό ίσο με το 30% της συνολικής φρενιής εισοδηματικής του απώλειας η οποία προκαλείται από την αναγκαστική μείωση των εισπρακτέων ενοικίων κατά 40%.

Για τον ακριβή υπολογισμό του ποσού της έκπτωσης φόρου που δικαιούται κάθε ιδιοκίτης ο οποίος αναγκάστηκε να αποδεχθεί μείωση κατά 40% στα εισπραχθέντα ενοίκια μηνών του 2020, δημιουργήθηκε στο σύστημα TAXISnet ειδική εφαρμογή, στην οποία κάθε δικαιούχος ιδιοκίτης υποβάλλει ηλεκτρονικά, για κάθε μήνα εισπραξης μειωμένων ενοικίων, έκτακτη δήλωση από την οποία προκύπτει η απόλυτη εισοδημάτων από μισθώματα.



**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaisakis@e-typos.com

κά, για κάθε μήνα εισπραξης μειωμένων ενοικίων, έκτακτη δήλωση από την οποία προκύπτει η απόλυτη εισοδημάτων από μισθώματα.

Το ποσό της έκπτωσης που δικαιούται κάθε ιδιοκίτης προσδιορίζεται, στη συνέχεια, με την εφαρμογή συντελεστή 20% επί του μειωμένου κατά 40% ποσού εισπραχθέντων ενοικίων. Στην ουσία, όπως ήδη αναφέραμε, το ποσό της έκπτωσης ισοδυναμεί με το 30% της εισοδηματικής απώλειας λόγω περικοπής των εισπραχθέντων ενοικίων κατά 40%. Έτσι, αν το συνολικό ποσό της αποδεχθείσας εισοδηματικής απώλειας είναι π.χ. 1.800 ευρώ, τότε το ποσό της έκπτωσης φόρου προσδιορίζεται στα 540 ευρώ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τα μέτρα οικονομικής στήριξης νοικοκυριών και επιχειρήσεων πληττομένων από τον κορονοϊό, οι αναγκαστικές μειώσεις των ενοικίων κατά 40% δεν περιορίζονται

μόνο στους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο, αλλά συνεχίζονται και κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, για χιλιάδες περιπτώσεις επαγγελματιών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας και φοιτητικής στέγης.

Ειδικότερα:

► Η παροχή του δικαιώματος πληρωμής ενοικίου μειωμένου κατά 40% συνεχίστηκε και τον μήνα Ιούνιο, για όσες επιχειρήσεις παρέμειναν κι αυτό το μήνα κλειστές, καθώς και για επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του πολιτισμού και του αθλητισμού.

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

**Αναλυτικοί πίνακες με τα ποσά των περικοπών ενοικίων, τις εκπτώσεις φόρου και τα ποσά των τελικών εισοδηματικών απωλειών για χιλιάδες ιδιοκίτες**

► Το ίδιο δικαίωμα παρασχέθηκε και σε όσες επιχειρήσεις άνοιξαν τον Μάιο, συμπεριλαμβανομένου του λιανικού εμπόριου.

► Στις επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους του τουρισμού, των μεταφορών, του πολιτισμού και του αθλητισμού δόθηκε επιπρόσθετα το δικαίωμα πληρωμής ενοικίου μειωμένου κατά 40% και στους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.

► Δικαίωμα πληρωμής μειωμένου κατά 40% ενοικίου για την πρώτη τους κατοικία και τη φοιτητική κατοικία των εξαρτώμενων μελών τους, διατηρούν και όλοι οι εργαζόμενοι των οποίων οι συμβάσεις εργασίας τελούν σε καθεστώς προσωρινής αναστολής.

Όσον αφορά στους ιδιοκίτες εκμισθούμενων ακινήτων που αναγκάζονται να αποδεχθούν την εισπραξη ενοικίων μειωμένων κατά 40%, η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει επιπλέον ότι:

**1** Το 40% των ενοικίων που δεν εισπράττουν φρέτος οι ιδιοκίτες θεωρείται ότι απαλλάσσεται αυτόματα από





ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ-ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

# Ιδιοκτήτες απο



τον φόρο εισοδήματος και την ειδική εισφορά αλληλεγγύης. Στο απαλλασσόμενο ποσό συμπεριλαμβάνεται κι αυτό που θα πάρουν πίσω με τη μορφή έκπτωσης φόρου. Η απαλλαγή αυτή θα εφαρμοστεί το 2021 κατά την υποβολή των δηλώσεων για τα εισοδήματα του 2020.

**2** Παρατάθηκαν οι προθεσμίες για την καταβολή βεβαιωμένων οφειλών και δόσεων ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής στη Φορολογική Διοίκηση και ανεστάλη η είσπραξη ληξιπρόθεσμων οφειλών για όσους ιδιοκτήτες εκμισθώνουν τα ακίνητά τους σε πρόσωπα που απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% των ενοικίων. Ειδικότερα, για όσους ιδιοκτήτες έλαβαν κατά νόμο μειωμένο κατά 40% ενοίκιο κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο και οι καταληκτικές ημερομηνίες καταβολής των οφειλών τους και των δόσεων ρυθμίσεων ήταν εντός των μηνών αυτών, οι προθεσμίες παρατάθηκαν μέχρι 31-8-2020 και αντίστοιχα ανεστάλη μέχρι 31-8-2020 η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων οφειλών

τους. Για τα πρόσωπα που υπέστησαν μειώσεις μισθωμάτων κατά τον Μάιο, η παράταση για τις οφειλές με καταληκτική ημερομηνία πληρωμής εντός του Μαΐου και η αναστολή της πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών ισχύουν μέχρι 30-9-2020. Επιπλέον, για όσους υπέστησαν μειώσεις μισθωμάτων τον Ιούνιο, ως καταληκτική ημερομηνία πληρωμής για τις οφειλές που είναι κανονικά καταβλητέες εντός του μήνα αυτού ορίστηκε η 30-10-2020. Αντιστοίχως, για όσους ιδιοκτήτες υποχρεώθηκαν να εισπράξουν ενοίκια μειωμένα κατά 40% τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο οι προθεσμίες καταβολής φορολογικών οφειλών που έληγαν κανονικά τους μήνες αυτούς παρατάθηκαν κατά 4 μήνες και λήγουν πλέον στις 30-11-2020 για τις οφειλές του Ιουλίου και στις 31-12-2020 για τις οφειλές του Αυγούστου 2020.

Για τα τετράμηνα διαστήματα των παρατάσεων και των αναστολών δεν υπολογίζονται τόκοι και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.

**3** Το 25% των βεβαιωμένων και καταβλητέων εντός των μηνών Μαΐου και Ιουνίου οφειλών των ιδιοκτητών προς τη Φορολογική Διοίκηση, οι οποίες εξοφλήθηκαν στο χρονικό διάστημα από 11-3-2020 έως το τέλος Ιουνίου συμψηφίζεται με άλλες βεβαιωμένες οφειλές ή δόσεις ρυθμίσεων των ιδιοκτητών αυτών προς τη Φορολογική Διοίκηση, οι οποίες καθίστανται απαιτητές από 31-7-2020 και μετά (π.χ. με οφειλές φόρου εισοδήματος, με μηνιαίες δόσεις ρυθμίσεων οφειλών, με μελλοντικές οφειλές ΕΝΦΙΑ κ.λπ.). Για τους ιδιοκτήτες που έχουν συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος σε επικείμενη αποχώρηση ή ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορονοϊού, το εν λόγω ευεργέτημα παρέχεται και για εμπροθέσμως ήδη καταβληθείσες οφειλές εντός των μηνών Μαρτίου και Απριλίου 2020.

Επίσης, όσον αφορά στους ιδιοκτήτες με συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνων που είναι εξαρτώμενα μέλη οικογενειών εργαζομένων με ανασταλμένες συμβάσεις εργασίας και φοιτούν σε ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας τους, το εν λόγω ευεργέτημα παρέχεται και για τις εμπροθέσμως καταβληθείσες οφειλές εντός του μηνός του Απριλίου του 2020. Στις περιπτώσεις ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής, το ποσοστό 25% υπολογίζεται επί του ποσού της δόσης, ενώ εξαιρούνται οι δόσεις ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής βάσει δικαστικής απόφασης ή προσωρινής διαταγής. Τέλος, δεν προβλέπεται δυνατότητα συμψηφισμού για οφειλές από ΦΠΑ και παρακρατούμενους φόρους που δεν τελούν σε καθεστώς ρύθμισης τμηματικής καταβολής. ■

## 2. ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΟΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ ΜΕ ΧΑΜΕΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/08/2020

Σελίδα: . . . . . 23



ΜΕ ΟΦΕΙΛΕΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝ ΧΡΕΙΑΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

# Ό τα «χαμένα» ενοίκια

### ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ, ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ 200 ΕΩΣ 1.000 ΕΥΡΩ

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
240	72	480	144	720	216	960	288	1200	360
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
168		336		504		672		840	

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
320	96	640	192	960	288	1280	384	1600	480
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
224		448		672		896		1120	

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
480	144	960	288	1440	432	1920	576	2400	720
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
336		672		1008		1344		1680	

Σημείωση: Η «ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ» είναι το ποσό που κάνει τελικά ο ιδιοκτήτης.  
Το ποσό αυτό προκύπτει με αφαίρεση του ποσού της «ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ» από το ποσό της «ΠΕΡΙΚΟΠΗΣ».

### ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ, ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ 1.200 ΕΩΣ 2.000 ΕΥΡΩ

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 2000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
1440	432	1680	504	1920	576	2160	648	2400	720
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
1008		1176		1344		1512		1680	

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 2000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
1920	576	2240	672	2560	768	2880	864	3200	960
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
1344		1568		1792		2016		2240	

#### ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑ 40% ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1200 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1400 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1600 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 1800 ΕΥΡΩ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 2000 ΕΥΡΩ	
ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ (σε ευρώ)	ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ (σε ευρώ)
2880	864	3360	1008	3840	1152	4320	1296	4800	1440
ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)		ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ (σε ευρώ)	
2016		2352		2688		3024		3360	

Σημείωση: Η «ΤΕΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ» είναι το ποσό που κάνει τελικά ο ιδιοκτήτης.  
Το ποσό αυτό προκύπτει με αφαίρεση του ποσού της «ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ» από το ποσό της «ΠΕΡΙΚΟΠΗΣ».

### 3. ΠΡΩΡΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ 15000 ΜΗΤΕΡΕΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 13/08/2020

Σελίδα: . . . . . 21



## Πρόωρη συνταξιοδότηση για 15.000 μητέρες

*Δυνατότητα λήψης πλήρους σύνταξης με 18,4 έτη ασφάλισης και τελευταίο ασφαλιστικό φορέα το πρώην ΙΚΑ*

**Τη δυνατότητα** να συνταξιοδοτηθούν με 18,4 χρόνια ασφάλισης έχουν περίπου 15.000 μητέρες, «παλαιές» ασφαλισμένες στα πρώην ταμεία ΟΑΕΕ και ΕΤΑΑ, που έχουν όμως ως τελευταίο φορέα ασφάλισης το πρώην ΙΚΑ, καθώς διάταξη που ψηφίστηκε τον περασμένο Φεβρουάριο άνοιξε παράθυρο για τη συνταξιοδότηση νωρίτερα από τα 62 ή 67

έτη. Η δυνατότητα συνταξιοδότησης με πλήρη σύνταξη αφορά γυναίκες που ασφαλίστηκαν για πρώτη φορά έως τις 31/12/1992 και μπορεί να αξιοποιηθεί από μητέρες που έως σήμερα έχουν περάσει το μεγαλύτερο μέρος της ασφάλισής τους σε φορείς ελευθέρων επαγγελματιών όπως ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ, ΟΑΕΕ-ΤΣΑ, ΟΑΕΕ-ΤΑΕ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κ.ά.

Οι συγκεκριμένες ασφαλισμένες θα πρέπει υποχρεωτικά, κατά την ημερομηνία ενηλικίωσης του τελευταίου τέκνου τους, η οποία δεν μπορεί να είναι μετά τις 31/12/2012, να έχουν συμπληρώσει σε όλους τους φορείς ασφάλισης συνολικά 5.500 έτη ή 18,4 έτη ασφάλισης. Στην πράξη, για να πληρούν τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης,

θα πρέπει να συνυπάρχει πριν από το 2013 η ανηλικότητα του παιδιού και ο χρόνος ασφάλισης των 5.500 ημερών, ανεξαρτήτως του Ταμείου όπου ήταν ασφαλισμένες εκείνη τη στιγμή. Ειδικά για τις μητέρες των οποίων τα παιδιά ενηλικιώθηκαν μετά την 1η/1/2011, υπάρχει και η δυνατότητα εξαγοράς πλασματικών ετών ασφάλισης. **Σελ. 22**



**Η δυνατότητα** συνταξιοδότησης με πλήρη σύνταξη αφορά μητέρες που ασφαλίστηκαν για πρώτη φορά έως τις 31/12/1992.





# Συνταξιοδότηση με 18,4 χρόνια ασφάλισης για 15.000 μητέρες

*Οι προϋποθέσεις συνταξιοδότησης με πλήρη σύνταξη έως και 12 έτη νωρίτερα*

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Έως και 12 χρόνια νωρίτερα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν, υπό αυστηρές προϋποθέσεις, μητέρες, «παλαιές» ασφαλισμένες στα πρώην ταμεία ΟΑΕΕ και ΕΤΑΑ, που έχουν όμως ως τελευταίο φορέα ασφάλισης το πρώην ΙΚΑ, καθώς διάταξη που ψηφίστηκε τον περασμένο Φεβρουάριο άνοιξε παράθυρο για τη συνταξιοδότηση νωρίτερα από τα 62 ή 67 έτη.

Η δυνατότητα συνταξιοδότησης με πλήρη σύνταξη αφορά γυναίκες που ασφαλιστήκαν για πρώτη φορά έως τις 31/12/1992 και μπορεί να αξιοποιηθεί από μητέρες που έως σήμερα έχουν

**Για συνταξιοδότηση πριν από τα 62, πρέπει ο τελευταίος ασφαλιστικός φορέας να είναι το πρώην ΙΚΑ.**

περάσει το μεγαλύτερο μέρος της ασφάλισής τους σε φορείς ελευθέρων επαγγελματιών όπως ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ, ΟΑΕΕ-ΤΣΑ, ΟΑΕΕ-ΤΑΕ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κ.ά. Οι συγκεκριμένες ασφαλισμένες θα πρέπει υποχρεωτικά, κατά την ημερομηνία ενηλικίωσης του τελευταίου τέκνου τους, η οποία δεν μπορεί να είναι μετά τις 31/12/2012, να έχουν συμπληρώσει σε όλους τους φορείς ασφάλισης συνολικά 5.500 ένοσημα ή 18,4 έτη ασφάλισης. Στην πράξη, για να πληρούν τις προϋποθέσεις συνταξιοδότη-



**Η δυνατότητα** συνταξιοδότησης με πλήρη σύνταξη αφορά γυναίκες που ασφαλιστήκαν για πρώτη φορά έως τις 31/12/1992 και μπορεί να αξιοποιηθεί από μητέρες που έως σήμερα έχουν περάσει το μεγαλύτερο μέρος της ασφάλισής τους σε φορείς ελευθέρων επαγγελματιών όπως ΟΑΕΕ-ΤΕΒΕ, ΟΑΕΕ-ΤΣΑ, ΟΑΕΕ-ΤΑΕ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κ.ά.

σης, θα πρέπει να συνυπάρχει πριν από το 2013 η ανηλικότητα του παιδιού και ο χρόνος ασφάλισης των 5.500 ημερών, ανεξαρτήτως του Ταμείου που ήταν ασφαλισμένες εκείνη τη στιγμή. Ειδικά για τις μητέρες των οποίων τα παιδιά ενηλικιώθηκαν μετά την 1η/1/2011, υπάρχει και η δυνατότητα εξαγοράς πλασματικών ετών ασφάλισης. Προσοχή όμως. Το «κλειδί» που οδηγεί στη σύνταξη πριν από τα 62 ή και τα 67 είναι το ΙΚΑ, καθώς θα πρέπει οι ασφαλισμένες να έχουν ως τελευταίο

φορέα ασφάλισης το πρώην ΙΚΑ, δηλαδή τον κλάδο μισθωτών του ΕΦΚΑ. Όπως εξηγούν οι ειδικοί της κοινωνικής ασφάλισης, που εκτιμούν ότι χρήση του δικαιώματος μπορούν να κάνουν περίπου 10.000 με 15.000 ασφαλισμένες, ο ασφαλιστικός δεσμός μπορεί να προκύψει είτε με την πρόσληψη σε κάποια θέση μισθωτής εργασίας με ασφάλιση στον ε-ΕΦΚΑ είτε και με προαιρετική ασφάλιση στον κλάδο μισθωτών του φορέα.

Εφόσον δε επιλέξουν να κάνουν χρήση της συγκεκριμένης

διάταξης, θα μπορούν να συνταξιοδοτηθούν στην ηλικία που θεμελιώνουν αναδρομικά δικαίωμα ακολουθώντας τη νομοθεσία του πρώην ΙΚΑ και τις αλλαγές των πρόσφατων νόμων του 2010, του 2012 και του 2015. Στο πλαίσιο αυτό, οι μητέρες που συμπλήρωσαν τις 5.500 ημέρες ασφάλισης και παράλληλα είχαν ανήλικο παιδί μπορούν να συνταξιοδοτηθούν:

Στην ηλικία των 50 ετών με μειωμένη σύνταξη και των 55 με πλήρη, εφόσον η συμπλήρωση των 5.500 έγινε μέχρι τις 31/12/2010 (κι εφόσον τότε είχαν ανήλικο παιδί) και το όριο ηλικίας έχει συμπληρωθεί μέχρι τις 18/8/2015.

Στην ηλικία των 52 ετών με μειωμένη σύνταξη και των 57 με πλήρη, εφόσον η συμπλήρωση των 5.500 ενοσήμενων έγινε μέχρι τις 31/12/2011 (κι εφόσον τότε είχαν ανήλικο παιδί) και το όριο ηλικίας έχει συμπληρωθεί μέχρι τις 18/8/2015.

Στην ηλικία των 55 ετών με μειωμένη σύνταξη και των 60 με πλήρη, εφόσον η συμπλήρωση των 5.500 ενοσήμενων έγινε μέχρι τις 31/12/2012 (κι εφόσον τότε είχαν ανήλικο παιδί) και το όριο ηλικίας έχει συμπληρωθεί μέχρι τις 18/8/2015.

Αν η συμπλήρωση του ορίου ηλικίας γίνεται μετά τις 18/8/2015, τότε το νέο όριο ηλικίας ρυθμίζεται από τις αλλαγές του ν. 4336/2015 που αυξάνει σταδιακά και κατ' έτος τα όρια ηλικίας για μειωμένη ή πλήρη σύνταξη.