



ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ - ΣΤΟΧΟΣ, ΝΑ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ - ΤΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ

21 ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

Η κυβέρνηση οριστικοποίησε τα μέτρα στήριξης εργαζομένων και επιχειρήσεων έως τον Σεπτέμβριο. Πρόκειται για 21 άμεσα μέτρα, τα οποία παρουσιάζονται σήμερα από τα «ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ». Όλα με προσωπική παρέμβαση του πρωθυπουργού, Κυρ. Μητσοτάκη



01. —
11 λύσεις σε μισθωτούς και εργοδότες



01. —

Τρίτη επιστρεπτέα προκαταβολή

Ξεκίνησε από τον Αύγουστο, με βάση την πτώση του τζίρου των επιχειρήσεων τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο. Θα ληφθούν υπόψη ατομικές επιχειρήσεις χωρίς εργαζομένους και χωρίς ταμειακή μηχανή, οι οποίες ανήκουν στον τουριστικό κλάδο

02. —

Εργοδοτικές εισφορές

Πλήρης κάλυψη των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών κατά τους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο στις επιχειρήσεις που έχουν το μεγαλύτερο ποσοστό του τζίρου τους κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους. Το ίδιο και σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών μεταφορών.

03. —

Εισφορές

Ερχεται επέκταση για επιδότηση 60% των ασφαλιστικών εισφορών εργοδοτών στο πρόγραμμα «Συν-Εργασία» από τον Αύγουστο έως τον Οκτώβριο.

04. —

Εργαζόμενοι

Όσοι υπάγονται στις υπό προστασία επιχειρήσεις που εντάσσονται στο πρόγραμμα «Συν-Εργασία», θα καλύπτεται, επίσης, το σύνολο των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών.

05. —

Αναστολή σύμβασης

Ισχύει για επιχειρήσεις του τουριστικού κλάδου, δηλαδή ξενοδοχεία, εποχικά καταλύματα, τουριστικά γραφεία, λιανικό εμπόριο τουριστικών ειδών, καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε είδους που λειτουργούν εντός ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και για επιχειρήσεις στους κλάδους των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών μεταφορών και για τους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

06. —

Μηδενισμός προκαταβολής φόρου

Η προκαταβολή φόρου μηδενίζεται, αλλά και μειώνεται. Αναλυτικά: Μηδενίζεται, αν ο τζίρος του πρώτου εξμήνου 2020 είναι κατά 35% μειωμένος από τον αντίστοιχο του πρώτου εξμήνου του 2019.

Στις υπόλοιπες επιχειρήσεις, η μείωση της προκαταβολής φόρου θα κινείται από 30% έως 70%.

Μηδενική είναι η προκαταβολή φόρου για εποχικές επιχειρήσεις.

Μισή προκαταβολή φόρου θα καταβάλουν οι Έλληνες επαγγελματίες που δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ.

07. —

Πληρωμή φόρων

Ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων θα καταβληθεί σε 8 μηνιαίες δόσεις (Ιούλιος - Φεβρουάριος 2021).

Ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων σε 8 μηνιαίες δόσεις (Ιούλιος - Φεβρουάριος 2021).

Ο ΕΝΦΙΑ σε 6 μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο έως και τον Φεβρουάριο του 2021. Ισχύει πάντα έκπτωση 2% στα φυσικά πρόσωπα σε εφάπαξ καταβολή.

08. —

Νέες δόσεις

Ερχεται ρύθμιση 12 άτοκων δόσεων ή 24 δόσεων με μειωμένο επιτόκιο για τις φορολογικές και ασφαλιστικές εισφορές που συσσωρεύτηκαν από τον Μάρτιο έως και τον Σεπτέμβριο εξαιτίας του κλεισίματος των επιχειρήσεων.

09. —

Επιδότηση δανείων

Όσοι επλήγησαν μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα-γέφυρα με επιδότηση κόκκινου/πράσινου δανείου.

10. —

Επιδότηση δανείου εργαζομένων

Όσοι είχαν μείωση μισθού και ήταν πληττόμενοι θα έχουν 9μηνη στήριξη επιδότησης έως 90% των τόκων των δανείων τους.

11. —

Επιδότηση δανείου ιδιοκτητών ακινήτων

Όσοι επλήγησαν έχουν τη δυνατότητα στήριξης του δανείου τους με κρατική επιδότηση.



02. —

10 βελτιώσεις στις συντάξεις

Ενα γρήγορο πρόγραμμα άμεσης αντιμετώπισης, εν μέρει, του προβλήματος των απλήρωτων συντάξεων ξεκίνησε η κυβέρνηση, με στόχο να ρυθμίσει δεκάδες αδικίες του Νόμου Κατρούγκαλου. Η όλη εξέλιξη εδράζεται στη στήριξη όσο γίνεται περισσότερων συνταξιούχων.

Προσωρινές

Αύξηση προσωρινής σύνταξης στο 80% του μέσου μισθού του τελευταίου έτους, αντί 50% που είχε υπολογιστεί στις αρχικές τους αιτήσεις (μετά τις 13/5/2016). Η προσωρινή σύνταξη για τους ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοασφαλισμένους και αγρότες αυξάνεται στο 70% του μέσου μηνιαίου εισοδήματος, αντί 50% που είχε υπολογιστεί στις αρχικές τους αιτήσεις (μετά τις 13/5/2016). Το κατώτατο ποσό της προσωρινής σύνταξης μένει στο 384 ευρώ (όσο η εθνική σύνταξη για 20 έτη), όπως και πριν, για όλες τις κατηγορίες. Το ανώτατο ποσό της προσωρινής για συνταξιούχους από Ταμεία ελευθέρων επαγγελματιών και αυτοασφαλισμένων δεν μπορεί να ξεπερνά τις δύομις εθνικές συντάξεις (384x2,5=960), δηλαδή έχει κοφτεί στα 960 ευρώ (αντί 768 ευρώ που είναι τώρα). Για τους συνταξιούχους από Ταμεία μισθωτών και ΟΓΑ το πλάφον μένει στα 768 ευρώ (δηλαδή στο διπλάσιο της εθνικής σύνταξης).

Χηρείας

Για τους συνταξιούχους λόγω θανάτου που δεν έχουν πάρει οριστική σύνταξη η προσωρινή αυξάνεται στο 70% της σύνταξης του θανόντος και ουσιαστικά θα παίρνουν εξαρχώς την οριστική σύνταξη, καθώς αντιστοιχεί στο 70% της σύνταξης του θανόντος.

Αναπηρικές

Για τους δικαιούχους αναπηρικής σύνταξης η προσωρινή θα καταβάλλεται ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας, ως εξής: α) προσωρινή 75% με ποσοστό αναπηρίας από 67% έως και 79,99% και β) προσωρινή 50% με αναπηρία έως 66,99%.

Αναδρομικά προσωρινών

Οι διατάξεις για την αύξηση των προσωρινών συντάξεων εφαρμόζονται αναδρομικά σε περιπτώσεις ασφαλισμένων που έχουν υποβάλει αίτηση συνταξιοδότησης από τις 13/5/2016 χωρίς οριστική σύνταξη.

Εργασία συνταξιούχων

Θεσπίζεται από εδώ και στο εξής (όχι αναδρομικά) χορήγηση μειωμένης κατά 30% προσωρινής σύνταξης για συνταξιούχους που συνεχίζουν την εργασία τους και δεν έχουν πάρει οριστική σύνταξη, καθώς και για όσους αναλάβουν στο εξής εργασία. Η μείωση 30% θα υπολογιστεί στα νέα ποσά των προσωρινών συντάξεων.

Μειωμένη σύνταξη

Σε περιπτώσεις αίτησης για μειωμένη σύνταξη λόγω γήρατος το ποσό της προσωρινής σύνταξης μειώνεται κατά 0,5% για κάθε μήνα (ή 6% για κάθε έτος) που υπολείπεται από τη συμπλήρωση του εκάστοτε ορίου ηλικίας για την πλήρη σύνταξη.

Αναπηρικές

Η προσωρινή σύνταξη καταβάλλεται κατ' απόλυτη προτεραιότητα στους δικαιούχους που είναι άτομα με αναπηρία, με χρόνιες παθήσεις και στους γονείς και νόμιμους κηδεμόνες που προστατεύουν άτομα με αναπηρία.

Προκαταβολή Εφάπαξ

Το ύψος της προκαταβολής προκύπτει ως ποσοστό επί του μέσου ποσού Εφάπαξ κάθε φορέα και εξετάζεται να είναι το 50% ως 80%. Το ακριβές ποσοστό θα καθοριστεί με υπουργική απόφαση. Στο Δημόσιο το μέσο Εφάπαξ είναι περίπου στα 20.000 ευρώ, που σημαίνει ότι η προκαταβολή θα είναι από 10.000 ευρώ (με 50%) ως 16.000 ευρώ (με το 80%). Στο Ταμείο Πρόνοιας των ΔΕΚΟ (ΔΕΗ, ΟΣΕ κ.ά.) αλλά και τραπεζών, τα μέσο ποσά Εφάπαξ κυμαίνονται μεταξύ 35.000 και 50.000 ευρώ, που σημαίνει προκαταβολές από 17.500 ευρώ (με το 50%) ως και 40.000 ευρώ (με το 80%).

Αυξήσεις κυριών - νόμος Βρούτση

Εως τον Οκτώβριο αυξάνονται οι κύριες συντάξεις άνω των 30 ετών εργασίας για 200.000 συνταξιούχους σε εφαρμογή των εξαγγελιών του Νόμου Βρούτση.

Αναδρομικά κυριών

Με τη σύνταξη του Νοεμβρίου έρχονται τα αναδρομικά των αυξήσεων του Νόμου Βρούτση.

03. —

Το ύψος της σύνταξης αναλόγως των εισφορών

Η κλίμακα εισφορών που θα επιλέξει ο ασφαλισμένος, κατά τη δικηγόρο Ολυμπία Νικολοπούλου, θα καθορίσει το ύψος της σύνταξης που θα λάβει. Οι ασφαλισμένοι έχουν τη δυνατότητα επιλογής 6 διαφορετικών κατηγοριών εισφορών, οι οποίες ξεκινούν από 220 ευρώ και φτάνουν στα 576 ευρώ τον μήνα. Η ανταποδοτική σύνταξη υπολογίζεται με βάση το ποσοστό αναπλήρωσης επί των συντάξιμων αποδοχών. Όσο αυξάνονται οι συντελεστές και τα έτη, τόσο μεγαλύτερη είναι η σύνταξη. Επίσης, στην ανταποδοτική προστίθεται η εθνική σύνταξη, που είναι 384 ευρώ για όσους έχουν 20έτια.

04. —

Σύνταξη με 30 και με 35 χρόνια

Να δούμε το ύψος της σύνταξης

30 έτη ασφάλισης

1η κατηγορία εισφορών	
Συντάξιμες αποδοχές	€775
Συνολική σύνταξη	€588

2η κατηγορία εισφορών

Συντάξιμες αποδοχές	€930
Συνολική σύνταξη	€629

3η κατηγορία εισφορών

Συντάξιμες αποδοχές	€1.180
Ανταποδοτική σύνταξη	€311
Συνολική σύνταξη	€695

4η κατηγορία εισφορών

Συντάξιμες αποδοχές	€1.485
Συνολική σύνταξη	€755

5η κατηγορία εισφορών

Συντάξιμες αποδοχές	€1.845
Συνολική σύνταξη	€870

6η κατηγορία εισφορών

Συνολική σύνταξη	€1.043
------------------	--------

35 έτη ασφάλισης

Με 35 χρόνια ασφάλισης και Α' κατηγορία συνολική σύνταξη 674 ευρώ. Με τη δεύτερη κατηγορία συνολική σύνταξη 732 ευρώ. Με την 3η συνολική 825 ευρώ. Με την 4η συνολική σύνταξη 939 ευρώ. Με την 5η συνολική 1.074 ευρώ. Τέλος με την 6η συνολική σύνταξη 1.319 ευρώ.



ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ
Πίνακας 1

Κλίμακα	Εισφορά κύριας σύντ.	Σύνολο εισφορών	Συντάξιμες αποδοχές
1	€155	€220	€775
2	€186	€262	€930
3	€236	€312	€1.180
4	€297	€373	€1.485
5	€369	€435	€1.845
6	€500	€576	€2.500

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ - ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
Πίνακας 2

Κλίμακα	Εισφορά κύριας σύντ.	Ετη ασφάλισης					
		20 έτη	25 έτη	30 έτη	35 έτη	40 έτη	45 έτη
1	€155	€123,0	€160,3	€204,4	€289,9	€387,6	€407,0
2	€186	€147,6	€192,3	€245,2	€347,9	€465,1	€488,3
3	€236	€187,3	€244,0	€311,2	€441,4	€590,1	€619,6
4	€297	€235,7	€307,1	€391,6	€555,5	€742,6	€779,8
5	€369	€292,8	€381,5	€486,5	€690,2	€922,7	€968,8
6	€500	€396,8	€517,0	€659,3	€935,3	€1.250,3	€1.312,8

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ - ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ - Ανταποδοτική + Εθνική
Πίνακας 3

Κλίμακα	Εισφορά κύριας σύντ.	Ετη ασφάλισης					
		20 έτη	25 έτη	30 έτη	35 έτη	40 έτη	45 έτη
1	€155	€507,0	€544,3	€588,4	€673,9	€771,6	€791,0
2	€186	€531,6	€576,3	€629,2	€731,9	€849,1	€872,3
3	€236	€571,3	€628,0	€695,2	€825,4	€974,1	€1.003,6
4	€297	€619,7	€691,1	€775,6	€939,5	€1.126,6	€1.163,8
5	€369	€676,8	€765,5	€870,5	€1.074,2	€1.306,7	€1.352,8
6	€500	€780,8	€901,0	€1.043,3	€1.319,3	€1.634,3	€1.696,8

2. ΔΙΟΡΘΩΣΤΕ ΤΟ Ε9 ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/08/2020

Σελίδα: 20



20 | ΕΝΦΙΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

Τα λάθη στη συμπλήρωση

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

Περισσότεροι από 6,3 εκατομμύρια φορολογούμενοι θα κληθούν εντός των προσεχών μηνών να καταβάλουν τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) ετοιμάζεται να εκδώσει τα εκκαθαριστικά σημειώματα του φόρου για το τρέχον έτος και να διεκδικήσει από τους παραλήπτες των σημειωμάτων πάνω από 2,7 δισ. ευρώ σε εξήμηνιες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο του 2019 έως και τον Φεβρουάριο του 2020.

Η ΑΑΔΕ σχεδιάζει να στείλει τον νέο «λογαριασμό» του ΕΝΦΙΑ περί τα τέλη Αυγούστου με αρχές Σεπτεμβρίου. Μέχρι τότε οι φορολογούμενοι που είναι υπόχρεοι πληρωμής του φόρου έχουν το χρονικό περιθώριο να ελέγξουν την ορθότητα των στοιχείων που έχουν δηλώσει με τα έντυπα Ε9 των τελευταίων ετών και να διορθώσουν τυχόν λάθη ή παραλείψεις που μπορούν να τους κοστίσουν άδικες επιβαρύνσεις με υπέρροκα ποσά ΕΝΦΙΑ.

Συγκεκριμένα, οι φορολογούμενοι μπορούν να υποβάλουν διορθωτικές δηλώσεις Ε9 για να αποτρέψουν υπερχρεώσεις στα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ του 2020, τα οποία πρόκειται να λάβουν εντός των προσεχών εβδομάδων. Όσοι διαπιστώσουν ότι οι παραλείψεις ή τα λάθη έχουν γίνει σε δηλώσεις Ε9 προηγούμενων ετών με αποτέλεσμα η εικόνα της περιουσιακής κατάστασης της 1ης-1-2020 να μην αποτυπώνεται ορθά, πρέπει να υποβάλουν διορθωτικές δηλώσεις και για τα παλαιότερα έτη. Ετσι θα εξαλείψουν τις άδικες υπερχρεώσεις στα ήδη εκδοθέντα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ των ετών 2014-2019, ενώ ταυτόχρονα θα γλιτώσουν από τις άδικες επιβαρύνσεις στα μέλλοντα να εκδοθούν εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ του 2020. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η υποβολή των διορθωτικών αυτών δηλώσεων δεν συνεπάγεται την επιβάρυνσή τους με το αυτοτελές πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής των 100 ευρώ, τουλάχιστον μέχρι να ολοκληρωθεί η ένταξη

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η υποβολή των διορθωτικών δηλώσεων δεν συνεπάγεται επιβάρυνση με το αυτοτελές πρόστιμο εκπρόθεσμης υποβολής των 100 ευρώ, τουλάχιστον μέχρι να ολοκληρωθεί η ένταξη των περιοχών των ακινήτων τους στο Κτηματολόγιο

των περιοχών των ακινήτων τους στο Κτηματολόγιο. Η υποβολή διορθωτικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) είναι δυνατή μέσω της εφαρμογής «Ε9 Περιουσιολόγιο» που βρίσκεται στο λογαριασμό κάθε φορολογούμενου στο σύστημα TAXISnet (στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aade.gr).

Μετά την ηλεκτρονική υποβολή διορθωτικής δήλωσης με σκοπό τη μείωση του αρχικού βεβαιωθέντος ΕΝΦΙΑ, για ένα ή περισσότερα από τα έτη 2014-2019, εκδίδεται νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ μόνο για κάθε έτος για το οποίο προκύπτει μείωση του φόρου μέχρι 300 ευρώ.

Αν από την υποβολή της διορθωτικής δήλωσης προκύψει μείωση του αρχικού βεβαιωθέντος ΕΝΦΙΑ πάνω από 300 ευρώ, τότε ο φορολογούμενος θα καλείται με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω του TAXISnet να αποστείλει στην αρμόδια ΔΟΥ, μέσω ταχυδρομείου ή courier ή μέσω e-mail κατόπιν «οικονομισμού», όλα τα δικαιολογητικά που επιβεβαιώνουν το λόγο υποβολής της διορθωτικής δήλωσης, προκειμένου να γίνει έλεγχος και να οριστικοποιηθεί το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης.

Αν υποβληθεί διορθωτική δήλωση Ε9 έστω και μόνο για το έτος 2020, τότε ο φορολογούμενος θα έχει προλάβει να διορθώσει τυχόν λάθη ή παραλείψεις στα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας του πριν την έκδοση του εκκαθαριστικού του ΕΝΦΙΑ για το έτος 2020 και έτσι θα καταφέρει να γλιτώσει τυχόν άδικη υπερχρέωση, που θα αποτυπώνονταν στο εκκαθαριστικό αν δεν είχε γίνει εγκαίρως η υποβολή της διορθωτικής δήλωσης. Τα πιο συχνά λάθη στη συμπλήρωση του Ε9 που προκαλούν άδικες υπερχρεώσεις, με σημαντικού ύψους επιπλέον ποσά ΕΝΦΙΑ, καθώς και οι οδηγίες για να διορθωθούν με την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων Ε9, έχουν αναλυτικά ως εξής:



✓ Μην ορθή συμπλήρωση στοιχείων για ημιτελή κτίσματα

Οι φορολογούμενοι που έχουν στην κατοχή τους κενά ημιτελή κτίσματα, τα οποία δεν έχουν ακόμη ηλεκτροδοτηθεί ή ηλεκτροδοτούνται με εργοταξιακό ρεύμα, δικαιούνται έκπτωσης 60% στον ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στα συγκεκριμένα κτίσματα.

Σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν δοθεί από την πρώην Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και νυν Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, προκειμένου να υπολογιστεί η έκπτωση κατά 60% στον ΕΝΦΙΑ που αναλογεί σε κενό ημιτελές κτίσμα το οποίο δεν έχει ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή ηλεκτροδοτείται με εργοταξιακό ρεύμα, ο φορολογούμενος πρέπει, κατά

την αναγραφή των στοιχείων του συγκεκριμένου κτίσματος στον πίνακα 1 του Ε9, να έχει συμπληρώσει, οπωσδήποτε, και τις ακόλουθες ενδείξεις:

▶ Στη στήλη 10 του πίνακα 1 θα πρέπει να έχει αναγράψει τον κωδικό αριθμό 99, που σημαίνει «ημιτελές κτίσμα».

▶ Στη στήλη 30 του πίνακα 1 πρέπει να έχει συμπληρώσει την ένδειξη ΟΧΙ εάν το ημιτελές κτίσμα είναι «μη ηλεκτροδοτούμενο» ή την ένδειξη ΝΑΙ εάν το ημιτελές κτίσμα ηλεκτροδοτείται με εργοταξιακό ρεύμα. Στην περίπτωση συμπλήρωσης της ένδειξης ΝΑΙ στη στήλη 30 θα πρέπει να έχει αναγραφεί και ο αριθμός της εργοταξιακής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στη στήλη 31 του πίνακα 1.

▶ Στη στήλη 32 «ειδική κατηγορία» του πίνακα 1 θα πρέπει να έχει αναγράψει τον

2. ΔΙΟΡΘΩΣΤΕ ΤΟ Ε9 ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/08/2020

Σελίδα: 20



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

του Ε9 που φέρνουν



κωδικό 8, που σημαίνει ότι το δηλούμενο κτίσμα είναι «κενό». Εάν στο Ε9 που απεικονίζει την εικόνα της ακίνητης περιουσίας την 1η-1-2020 δεν εμφανίζεται συμπληρωμένη έστω και μία από τις τρεις αυτές ενδείξεις, τότε η προβλεπόμενη από το νόμο έκπτωση 60% στον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ δεν θα υπολογιστεί στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ του έτους 2020. Για να κερδίσει την έκπτωση ο φορολογούμενος θα πρέπει να υποβάλει τροποποιητική-διορθωτική δήλωση Ε9 στην οποία οφείλει να αναγράψει ξανά όλα τα στοιχεία του ημιτελούς κτίσματος και ταυτόχρονα να συμπληρώσει και τις παραπάνω στήλες του πίνακα 1 (στήλες 10, 30 και 32 αν πρόκειται για μη ηλεκτροδοτούμενο ή 10, 30, 31 και 32 εάν πρόκειται για ηλεκτροδοτούμενο με εργοταξιακό ρεύμα).

✓ Παραλείψεις και λάθη στην αναγραφή των στοιχείων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα σε αγροτεμάχια

Υπάρχει πιθανότητα ο φορολογούμενος να χρεωθεί με υπέρογκο φόρο για ένα αγροτεμάχιο με κτίσμα που κατέχει και δήλωσε στο Ε9. Για να εξαλείψει αυτή την πιθανότητα θα πρέπει να προσέξει τι στοιχεία έχει δηλώσει στο Ε9 για το συγκεκριμένο κτίσμα. Η νομοθεσία για τον ΕΝΦΙΑ προβλέπει ότι σε περίπτωση κατά την οποία μέσα σε ένα αγροτεμάχιο υφίσταται κτίσμα το οποίο χρησιμοποιείται ως κατοικία, ο φόρος του αγροτεμαχίου πενταπλασιάζεται! Αν το κτίσμα δεν είναι κατοικία, αλλά γεωργικό κτίσμα ή αποθήκη ή επαγγελματική στέγη, ο φόρος δεν πε-

νταπλασιάζεται. Σύμφωνα τώρα με τις οδηγίες μηχανογραφικής επεξεργασίας των δηλώσεων Ε9 που έχει εκδώσει η πρώην ΓΓΔΕ και νυν ΑΑΔΕ, σε περίπτωση κατά την οποία στον πίνακα 2 του Ε9 έχει συμπληρωθεί η στήλη της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο (η στήλη 17) αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου (στη στήλη 17α ή 17β ή 17γ) τότε θεωρείται ότι επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία! Συνεπώς, αν ο φορολογούμενος έχει αγροτεμάχιο μέσα στο οποίο υπάρχει κάποιο κτίσμα, το οποίο δεν είναι κατοικία αλλά γεωργικό κτίσμα ή αποθήκη ή κύριο επαγγελματικό κτίσμα, πρέπει να ελέγξει εάν στο Ε9 έχει δηλώσει σωστά το κτίσμα αυτό, συμπληρώνοντας μία

2. ΔΙΟΡΘΩΣΤΕ ΤΟ Ε9 ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/08/2020

Σελίδα: 21



Άδικες υπερχρεώσεις



από τις στήλες 17α ή 17β ή 17γ. Αν αυτό δεν συμβαίνει τότε σημαίνει ότι έχει παραλείψει να δηλώσει ορθά το είδος του κτίσματος στο Ε9. Στην περίπτωση αυτή το μηχανογραφικό σύστημα της ΑΑΔΕ εκλαμβάνει το κτίσμα ως «κατοικία» και κατά τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ ο φόρος του αγροτεμαχίου θα πενταπλασιαστεί!

Για αντιμετώπιση τέτοια παράλειψη, ο φορολογούμενος θα πρέπει να υποβάλει τροποποιητική-διορθωτική δήλωση Ε9, στην οποία θα πρέπει να ξαναδηλώσει το αγροτεμάχιο και να συμπληρώσει ορθά την κατηγορία του κτίσματος που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου, συμπληρώνοντας κατά περίπτωση είτε τη στήλη 17α είτε τη στήλη 17β είτε τη στήλη 17γ.

✓ Παραλείψεις στη συμπλήρωση των στοιχείων για τα εμπράγματα δικαιώματα

Υπάρχουν περιπτώσεις φορολογουμένων που έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία επί ακινήτων και κινδυνεύουν να χρεωθούν με επιπλέον ΕΝΦΙΑ επειδή στο Ε9 δεν δήλωσαν ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αλλά πλήρη κυριότητα, αναγράφοντας τον κωδικό 1 αντί των κωδικών 2 ή 3 στις σχετικές στήλες του Ε9, ή παραλείποντας να αναγράψουν κάποιον κωδικό στις συγκεκριμένες στήλες.

Σε κάθε τέτοια περίπτωση, κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ δεν υπολογίζεται η έκπτωση επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου, η οποία προβλέπεται σε περίπτωση ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, ανάλογα με την ηλικία

του επικαρπωτή, καθώς θα θεωρηθεί αυτόματα ότι το ακίνητο ανήκει στον δηλούντα κατά πλήρη κυριότητα. Το λάθος αυτό μπορεί να εντοπιστεί και να προληφθεί με έναν απλό έλεγχο στον κωδικό που αναγράφεται στη στήλη 15 ή στη στήλη 19 του πίνακα 1 του Ε9 του 2020, αν πρόκειται για κτίσμα ή οικοπέδο εντός σχεδίου ή στη στήλη 18 του πίνακα 2 του Ε9, αν πρόκειται για αγροτεμάχιο.

Αν όντως εντοπιστεί κάποιον λάθος στη συμπλήρωση των στοιχείων σε μία από τις στήλες αυτές θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική-διορθωτική δήλωση Ε9 και να ξαναδηλωθούν τα στοιχεία του ακινήτου, με ορθή συμπλήρωση της στήλης που αφορά το εμπράγματο δικαίωμα. ■

2. ΔΙΟΡΘΩΣΤΕ ΤΟ Ε9 ΓΙΑ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟΝ ΕΝΦΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/08/2020

Σελίδα: 22



Παραλείψεις και λάθη στα ποσοστά συνιδιοκτησίας

Σε περίπτωση μη αναγραφής ποσοστού συνιδιοκτησίας ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού συνιδιοκτησίας, το μηχανογραφικό σύστημα της ΑΑΔΕ υπολογίζει τον ΕΝΦΙΑ θεωρώντας ότι το ποσοστό συνιδιοκτησίας είναι 100%, δηλαδή ότι όλο το ακίνητο ανήκει στο φορολογούμενο, οπότε καταλογίζει στον ίδιο φορολογούμενο ολόκληρο τον ΕΝΦΙΑ του ακινήτου.

Για να αποτραπεί μια τέτοια άδικη υπερχρέωση, θα πρέπει ο φορολογούμενος να ελέγξει εάν έχει παραλείψει εντελώς να αναγράψει το ποσοστό συνιδιοκτησίας ή εάν έχει αναγράψει λάθος ποσοστό στη δήλωση Ε9.

Σε περίπτωση εντοπισμού παράλειψης ή λάθους πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική-διορθωτική δήλωση Ε9, στην οποία το ακίνητο πρέπει να δηλωθεί ξανά με συμπληρωμένο το σωστό ποσοστό συνιδιοκτησίας στην αντίστοιχη στήλη (στη στήλη 16 του πίνακα 1 αν πρόκειται για κτίσμα, στη στήλη 19 του πίνακα 1 αν πρόκειται για οικόπεδο εντός σχεδίου ή στη στήλη 20 του πίνακα

2 αν πρόκειται για εδαφική έκταση εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού).

Λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων για τις επιφάνειες των κύριων και των βοηθητικών χώρων του ακινήτου

Συνηθέστερο λάθος που διαπράττουν οι φορολογούμενοι είναι η καταχώριση βοηθητικών χώρων ως κύριων. Στις περιπτώσεις αυτές χρεώνεται κανονικός φόρος ανά τετραγωνικό μέτρο και όχι ο μειωμένος κατά 90% σε σχέση με το φόρο που αναλογεί σε χώρο κύριας χρήσης. Συντά επίσης έχει παρατηρηθεί η δήλωση των υπόγειων επιφανειών ακινήτων ως χώρων κύριας χρήσης ή του παταριού που επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα με τους κύριους χώρους του ακινήτου. Επίσης έχουν παρατηρηθεί λάθη που αφορούν στην αναγραφή περισσότερων τετραγωνικών μέτρων για τις επιφάνειες των κύριων ή και των βοηθητικών χώρων. Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις είναι αναγκαία η υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9 για την αποκατάσταση των λαθών. Συγκεκριμένα,

το ακίνητο για το οποίο έχουν γίνει τα λάθη θα πρέπει να ξαναδηλωθεί με αναγραφή του σωστού αριθμού τετραγωνικών μέτρων τόσο για τους κύριους όσο και για τους βοηθητικούς χώρους.

Λοιπά λάθη ή παραλείψεις στη δήλωση των ακινήτων (στο Ε9) εξαιτίας των οποίων μπορεί να «φουσκώσει» το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ

Από το 2014 έχουν καθοριστεί κι άλλοι δυσμενείς για τους φορολογούμενους κανόνες υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ σε περιπτώσεις λαθών και ελλείψεων στη συμπλήρωση του Ε9. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει λοιπόν να ελέγξουν εάν υπάγονται σε μία ή περισσότερες από τις περιπτώσεις αυτές, που είναι οι παρακάτω:

α) Σε περίπτωση κατά την οποία έχει δηλωθεί ψιλή κυριότητα ή επικαρπία, αλλά στη στήλη όπου έπρεπε να έχει δηλωθεί το έτος γέννησης επικαρπωτή για το συγκεκριμένο δικαίωμα δεν έχει συμπληρωθεί τίποτε, τότε το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη

κυριότητα στο φορολογούμενο και ο φόρος υπολογίζεται χωρίς καμία έκπτωση.

β) Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του αριθμού ορόφου ή συμπλήρωσης ορόφου ακινήτου ως δώμα, για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στον 6ο όροφο, οπότε ο φόρος υπολογίζεται με προσαύξηση λόγω υψηλού ορόφου.

γ) Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου έτους γέννησης επικαρπωτή, με εξαίρεση την προηγούμενη περίπτωση, λαμβάνεται υπόψη το δυσμενέστερο για το φορολογούμενο έτος.

Προσοχή στα λάθη από το παρελθόν

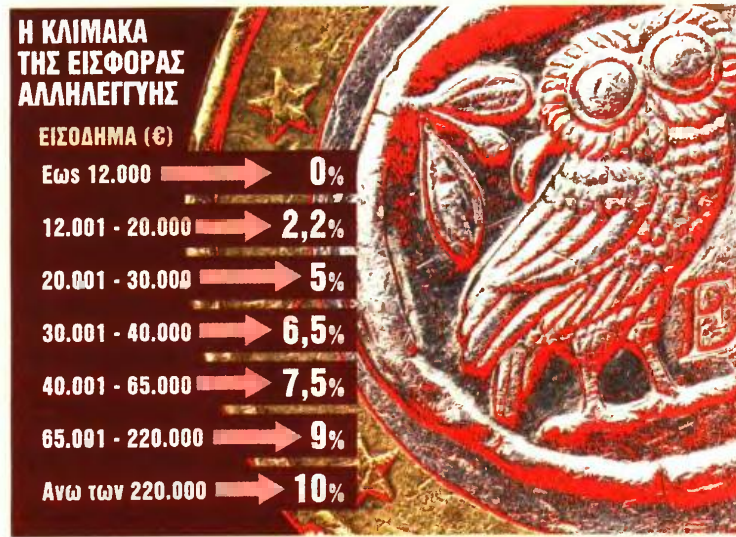
Σημειώνεται ότι σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις αν τα λάθη ξεκινούν από δηλώσεις Ε9 παρελθόντων ετών (2014-2018), τότε θα πρέπει οι διορθώσεις να ξεκινήσουν από το πρώτο εκ των ετών αυτών, ώστε ο ΕΝΦΙΑ να μειωθεί αναδρομικά για τα συγκεκριμένα έτη. ■

3. ΠΟΤΕ ΘΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 08/08/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 08/08/2020

Σελίδα: 31



Πότε θα καταργηθεί η εισφορά αλληλεγγύης

Εξαγγελίες από κυβέρνηση μετά το σήμα της Επιτροπής Πισσαρίδη και ποια σενάρια εξετάζει το οικονομικό επιτελείο



ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Το πρώτο κούρεμα της εισφοράς αλληλεγγύης που επιβαρύνει σήμερα πάνω από 2,3 εκατομμύρια φορολογούμενους αναμένεται να ανακοινώσει στις αρχές Σεπτεμβρίου ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης παρουσιάζοντας παράλληλα το χρονοδιάγραμμα για την οριστική εξάλειψη του φόρου τα επόμενα χρόνια. Ο δρόμος για την εξαγγελία αυτή, άνοιξε ακόμη περισσότερο μετά τη δημοσιοποίηση των προτάσεων της Επιτροπής Πισσαρίδη με την οποία δίνεται ένα ισχυρό σήμα προς την κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα προς την κατεύθυνση αυτή με στόχο την κατάργησή της αφού επιβαρύνει υπέρμετρα τα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και τους ελκρινείς προς την Εφορία φορολογούμενους.

Τα σενάρια που εξετάζει, σύμφωνα με πληροφορίες το οικονομικό επιτελείο προκειμένου να καταλήξει το αμέσως επόμενο διάστημα στις εισηγήσεις του προς τον Πρωθυπουργό είναι δύο:

1 Μείωση της εισφοράς κατά 30% για τα εισοδήματα που αποκτούν οι φορολογούμενοι από την 1η Ιανουαρίου 2021. Το επόμενο ψαλίδι προβλέπεται για το 2022, ενώ το 2023 η εισφορά αλληλεγγύης θα έχει

σβήσει οριστικά από τον φορολογικό χάρτη. Οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι με εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ θα είναι οι πρώτοι που θα δουν τη μείωση της εισφοράς μέσω της παρακράτησης φόρου στις μηνιαίες αποδοχές τους.

Για τους υπόλοιπους φορολογούμενους (ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι, εισοδηματίες κ.λπ.) η ψαλιδισμένη εισφορά θα φανεί στα εκκαθαριστικά των δηλώσεων του 2022. Εάν η εισφορά αλληλεγγύης μειωθεί κατά 30% το 2021 ο μισθωτός με ετήσιο εισόδημα 30.000 ευρώ θα έχει όφελος 202,80 ευρώ. Στα ακόμα υψηλότερα εισοδηματικά κλιμάκια, τα οφέλη διευρύνονται εφόσον η μείωση της εισφοράς είναι οριζόντια και δεν επιλέξει η κυβέρνηση εναλλακτικά να σβήσει οριστικά την εισφορά για φορολογούμενους με εισόδημα έως 20.000 ευρώ.

2 Πλήρης κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης για εισοδήματα έως 20.000 ευρώ από 12.000 ευρώ που ισχύει σήμερα με παράλληλη μείωσή της για υψηλότερα εισοδήματα κατά 10% έως 20%. Εφόσον προκριθεί το συγκεκριμένο σενάριο τότε φορολογούμενοι με ετήσιο εισόδημα 20.000 ευρώ θα έχουν ετήσιο όφελος 176 ευρώ.

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης επιβαρύνει σήμερα τους φορολογούμενους που αποκτούν εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ και επιβάλλεται με συντελεστές που ξεκινούν από 2,2% και φθάνουν κλιμακωτά το 10% για τους έχοντες υψηλά εισοδήματα. Το συγκεκριμένο μέτρο αγγίζει 2,3 εκατομμύρια φορολογούμενους οι οποίοι πληρώνουν συνολικά 1,163 δισ. ευρώ.