



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- (Κατά περίπτωση για κληρονομίες, δωρεές, γονικές παροχές και μεταβιβάσεις)
- ▶ Ληξιαρχική πράξη θανάτου
 - ▶ Απόφαση δημοσίευσης διαθήκης
 - ▶ Αντίγραφο της σύμβασης νέμησης ή του συστατικού εγγράφου trust ή του καταστατικού εγγράφου νομικού προσώπου ή ιδρύματος, κατά περίπτωση, που αποδεικνύουν τον τρόπο και το είδος της επαγωγής και τη νομική μορφή και χαρακτήρα του υπόχρεου σε φόρο.
 - ▶ Κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό (οικογενειακής κατάστασης ή εγγυτέρων συγγενών) της αρμόδιας δημοτικής αρχής ή, σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής του, ένορκη βεβαίωση δύο μαρτύρων για το είδος και το βαθμό συγγένειας προς τον κληρονομούμενο.
 - ▶ Πιστοποιητικό του γραμματέα του αρμόδιου Ειρηνοδίκη ή Πρωτοδικείου περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης ή περί μη δημοσιεύσεως νεότερης διαθήκης, κατά περίπτωση.
 - ▶ Νομιμοποιητικό έγγραφο, σε περι-

- πτωση υποβολής της δήλωσης από πληρεξούσιο ή αντιπρόσωπο ή νόμιμο εκπρόσωπο.
- ▶ Έγγραφα που αποδεικνύουν τη μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης ή τη λήξη αυτής.
 - ▶ Αποδεικτικά χρεών και βαρών.
 - ▶ Συμβολαιογραφικά έγγραφα εκχώρησης ακινήτων ή απαιτήσεων στο Δημόσιο.
 - ▶ Αποδεικτικά πληρωμής ή βεβαίωσης φόρου στην αλλοδαπή.
 - ▶ Βεβαίωση τράπεζας για κοινό λογαριασμό του Ν. 5638/1932.
 - ▶ Αποδεικτικά έγγραφα για τη σύσταση δωρεάς-γονικής παροχής, σε περίπτωση που δεν συντάσσεται συμβόλαιο.
 - ▶ Τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη χορήγηση απαλλαγής α' κατοικίας, όπως έχουν καθοριστεί με την ΠΟΛ.1101/2010 απόφαση του υπουργού Οικονομικών.
 - ▶ Τα φύλλα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (με τα απαιτούμενα γι' αυτά δικαιολογητικά).



Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ • ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ, ΔΩΡΕΕΣ

8 μυστικά για το φάκελο μεταβίβα

Η διαδικασία υποβολής, επεξεργασίας και εκκαθάρισης δηλώσεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβιβάσεων ακινήτων μπορεί να μην απαιτεί πλέον μετάβαση των φορολογουμένων στις αρμόδιες ΔΟΥ, όμως εξακολουθεί να αποτελεί έναν γραφειοκρατικό «γολγοθά» για τους περισσότερους. Ο λόγος είναι ότι μαζί με τις δηλώσεις πρέπει να συνοποβάλλονται δεκάδες δικαιολογητικά έγγραφα, τα οποία σε πολλές περιπτώσεις υπερβαίνουν τα 20 και μέχρι να συγκεντρωθούν από τις αρμόδιες κρατικές αρχές και υπηρεσίες κι από τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς μπορεί να χρειαστεί να περάσουν πολλές εβδομάδες.

Χαρτούρα...

Με τη νέα διαδικασία, η οποία καθιερώθηκε πρόσφατα, με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γ. Πιτσιλή, για τη διεκπεραίωση φορολογικών υποθέσεων που αφορούν σε κληρονομίες, δωρεές, γονικές παροχές και μεταβιβάσεις ακινήτων, οι υπόχρεοι μπορούν να αποστέλλουν τις δηλώσεις και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

είτε μέσω ταχυδρομείων είτε κατόπιν σκαναρισματος μέσω e-mail, στις αρμόδιες ΔΟΥ.

Παρέχεται δηλαδή η δυνατότητα της εξ αποστάσεως υποβολής των δηλώσεων και των δικαιολογητικών. Όμως η υποχρέωση των φορολογουμένων να αναζητήσουν, να συγκεντρώσουν και να υποβάλουν μαζί με τις δηλώσεις πλήθος από δικαιολογητικά έγγραφα (αντίγραφα συμβάσεων, αντίγραφα αποφάσεων, βεβαιώσεις, πιστοποιητικά, υπεύθυνες δηλώσεις κ.λπ.) δεν άλλαξε. Συνολικά έως και 21 δικαιολογητικά μπορεί να χρειαστεί να... στριμωχτούν μέσα στο φάκελο που θα αποσταλεί στη ΔΟΥ μαζί με τη δήλωση ή να σκαναριστούν ένα προς ένα, σελίδα σελίδα, μαζί με τη δήλωση για να αποσταλούν ηλεκτρονικά στη ΔΟΥ μέσω e-mail.

Τα βήματα

Η διαδικασία η οποία ακολουθείται πλέον προβλέπει, αναλυτικά, τα ακόλουθα «βήματα»:

1 Αναζήτηση και συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

2 Υπολογισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου με βάση τα τυποποιημένα φύλλα υπολογισμού που προβλέπεται να συμπληρώνονται σύμφωνα με το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού (αντικειμενικών τιμών ζώνης, τιμών εκκίνησης, αντικειμενικών αξιών γης κ.λπ.).

3 Συμπλήρωση της απαιτούμενης δήλωσης με τη βοήθεια συμβολαιογράφου ή λογιστή.

4 Τοποθέτηση των δικαιολογητικών, των φύλλων υπολογισμού της φορολογητέας αξίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών σε φάκελο και αποστολή τους στην αρμόδια ΔΟΥ μέσω ταχυδρομείου ή υπηρεσίας ταχυμεταφοράς (courier). Εναλλακτικά, μπορεί να γίνει σκαναρίσμα των δικαιολογητικών, των φύλλων υπολογισμού και της δήλωσης, σελίδα σελίδα, και στη συνέχεια ηλεκτρονική αποστολή στη ΔΟΥ μέσω e-mail.

ΧΑΡΤΟΠΟΛΕΜΟΣ

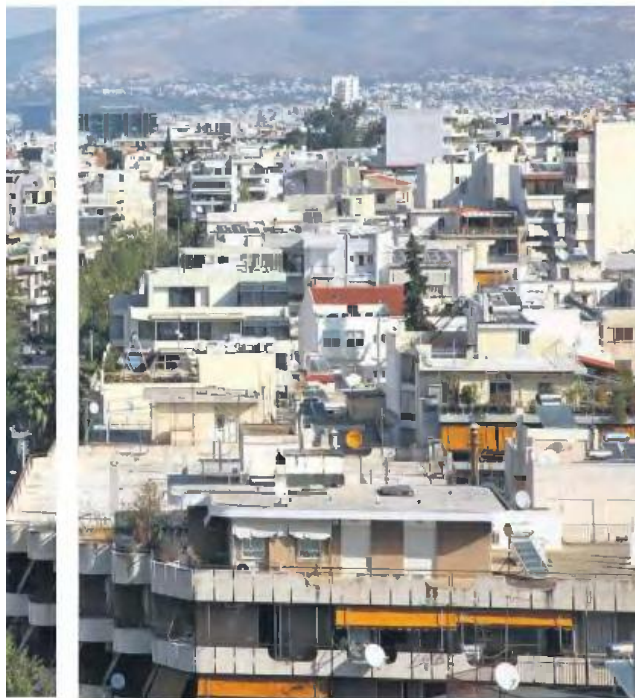
Πλέον δεν απαιτείται επίσκεψη στην εφορία, αθλή παραμένει η υποχρέωση για συλλογή έως και 21 εγγράφων

5 Παραλαβή των δικαιολογητικών, των φύλλων υπολογισμού και της δήλωσης από την αρμόδια ΔΟΥ και καταχώρισή τους στο βιβλίο δηλώσεων ή στο πρωτόκολλο. Στο σημείο αυτό πρέπει να επιστημονηθεί ότι το αποδεικτικό του ταχυδρομείου ή της υπηρεσίας ταχυμεταφοράς ή το αυτοματοποιημένο μήνυμα που αποστέλλεται ως απάντηση στο ηλεκτρονικό μήνυμα του φορολογουμένου αποτελεί γι' αυτόν αποδεικτικό υποβολής της δήλωσης και επέχει θέση απόδειξης παραλαβής εκ μέρους της ΔΟΥ.

6 Έλεγχος της πληρότητας του φακέλου ή των αρχείων των υποβληθεισών ηλεκτρονικά δηλώσεων και συνοδευτικών εγγράφων. Σε περίπτωση ελλείψεων απαιτούμενων δικαιολογητικών ή μη συμπλήρωσης πεδίων της δήλωσης, με αποτέλεσμα την αδυναμία προσδιορισμού της φορολογικής υποχρέωσης, αναρτάται στην «Προσωποποιημένη Πληροφόρηση» του υπόχρεου, στο λογαριασμό του στο σύστημα TAXISnet, το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του φυσικού φακέλου ή την ηλεκτρονική παραλαβή των αρχείων

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ

Αποστολή δήλωσης μέσω ΕΛΤΑ, courier ή με e-mail. Έκδοση εκκαθαριστικού εντός τριών εργάσιμων ημερών



Ξ, ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Δήλωσης ακινήτου

της δήλωσης και των συνοδευτικών έγγραφων, πρόσκληση, προκειμένου ο υποχρεωμένος να συμπληρώσει τη δήλωση ή την αίτηση είτε να προσκομίσει έγγραφα που λείπουν, ώστε να προσδιορισθεί η φορολογητέα ύλη. Ο φορολογούμενος δεν ανταποκρίνεται, η δήλωση ή η αίτηση είτε θεωρείται ότι δεν έχει υποβληθεί είτε ο υπολογίζεται και η οικεία πράξη πιστοποιητικά εκδίδονται χωρίς να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που δεν ικανοποιήθηκαν κατά περίπτωση.

7 Καθαρίσει της δήλωσης και έκδοση πράξεως προσδιορισμού του οφειλόμενου (εκκαθαριστικού) εντός τριών ημερών από την παραλαβή της εφαρμογής «Ψηφιακής Κοινωνίας», οι πράξεις προσδιορισμού φόρου αναρτώνται ή επισυνάπτονται κατά περίπτωση στη θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην εφαρμογή «Ψηφιακή Κοινωνία», είτε υπογεγραμμένα ψηφιακά, εφόσον υπάρχει τέτοια δυνατότητα (υποχρεωτικά για τις ΔΟΥ). Σε περίπτωση απόρριψης της δήλωσης ή της αίτησης αναρτάται ή

επισυνάπτεται η πράξη απόρριψης ή ενημερώνεται ο φορολογούμενος κατά περίπτωση.

8 Επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της δήλωσης με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία από την αρμόδια ΔΟΥ εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων και φόρου κληρονομιάς, δωρεών-γονικών παροχών. Εφόσον η ΔΟΥ διαπιστώσει οποιοδήποτε σφάλμα που συνεπάγεται τον προσδιορισμό μειωμένου φόρου, αναρτά στην «Προσωποποιημένη Πληροφόρηση» του υπόχρεου στο myTAXISnet πρόσκληση για την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της πρόσκλησης. Σε περίπτωση μη υποβολής τροποποιητικής δήλωσης από τον υπόχρεο εντός της ως άνω προθεσμίας, ο προϊστάμενος της αρμόδιας ΔΟΥ εκδίδει και κοινοποιεί αμελλητί εντολή ελέγχου. Ο έλεγχος διενεργείται υποχρεωτικά και κατά προτεραιότητα και ολοκληρώνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της εντολής ελέγχου. ■

1. ΒΗΜΑ ΒΗΜΑ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/07/2020

Σελίδα: 23



ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

1 Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου της απαλλαγής ή άλλο/α ισοδύναμο/α πιστοποιητικό/α και ληξιαρχική πράξη γάμου ή γέννησης τέκνου, κατά περίπτωση, εφόσον τα στοιχεία του γάμου ή της γέννησης δεν προκύπτουν από αυτό.

2 Τοπογραφικό διάγραμμα με επ' αυτού βεβαίωση από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες ή δήλωση από ιδιώτη μηχανικό κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το αγοραζόμενο οικοπέδο ή το οικόπεδο μέσα στο οποίο βρίσκεται η αγοραζόμενη κατοικία είναι οικοδομήσιμο κατά το χρόνο της αγοράς και βρίσκεται μέσα σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο. Στην περίπτωση κατά την οποία έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία άδεια οικοδομής, αντί του προηγούμενου δικαιολογητικού προσκομίζεται φωτοτυπικό αντίγραφο της άδειας, εφόσον από αυτή ή το προσαρτημένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, εάν υπάρχει, προκύπτουν και οι δύο αναγκαίες κατά νόμο προϋποθέσεις.

3 Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με την οποία ο αγοραστής θα βεβαιώνει ότι:

- α)** τόσο αυτός όσο και ο σύζυγος και τα ανήλικα ή ανάπηρα τέκνα τους:
- i.** δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοδομήσιμο οικό-

πέδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου ή κατοικίας σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων και τα οποία συνολικά πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς τους,

ii. δεν έχουν τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν,

iii. δεν έχουν μεταβιβάσει κατά την προηγούμενη πενταετία την επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή την ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου που πληρούσαν τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς τους, συναθροιζόμενα με τα λοιπά ακίνητα της οικογένειας,

β) δεν είναι συγγενής πρώτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας με τον πωλητή ή τη σύζυγό του,

γ) κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα επί ένα τουλάχιστον έτος πριν από τη χορήγηση της απαλλαγής,

δ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει, μετά την κατάρτιση του συμβολαίου, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά που τυχόν θα του ζητηθούν από τη ΔΟΥ.

4 Αναλυτική κατάσταση ακινήτων (έντυπο τύπου Ε9), υπογεγραμμένη και από τους δύο συζύγους.

5 Απόδειξη της μόνιμης κατοικίας στην Ελλάδα επί ένα τουλάχιστον έτος πριν από τη χορήγηση της απαλλαγής (φορολογικές δηλώσεις, βεβαίωση ασφαλιστικών φορέων κ.λπ.).

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΝΤΥΠΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ

1 Οικοδομική άδεια και, σε περίπτωση που δεν υφίσταται, προγενέστερος τίτλος κτήσης, βεβαίωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου ή αποδεικτικό έναρξης ηλεκτροδότησης κ.λπ. για την απόδειξη της παλαιότητας του ακινήτου.

2 Οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου ή η τελευταία αναθεώρησή της, για όλες τις κατηγορίες των κτιρίων, η αξία των οποίων υπολογίζεται με τα έντυπα Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9. Όταν δεν υφίσταται οικοδομική άδεια, απο-

δεικτικό στοιχείο της χρήσης μπορεί να αποτελέσει κάθε πρόσφορο δημόσιο έγγραφο.

3 Άδεια λειτουργίας για τις κατηγορίες των ακινήτων, η αξία των οποίων υπολογίζεται με τα έντυπα Κ4, Κ6, Κ7. Σε περίπτωση που έχει διακοπεί η λειτουργία λόγω παύσης των εργασιών της στεγαζόμενης σε αυτά επικείμενης ή δραστηριότητας, προσκομίζεται η άδεια λειτουργίας της τελευταίας δραστηριότητας πριν από τη διακοπή.



Τον Σύλλογο Πολυτέκνων Γονέων Ν. Τρικάλων υποδέχτηκε ο Δήμαρχος Μετεώρων κ. Αλέκος

Συνάντηση με τον Σύλλογο Πολυτέκνων Γονέων Ν. Τρικάλων και συγκεκριμένα με τον Πρόεδρο κ. Κωνσταντίνο Βήτα και τον Γεν. Γραμματέα κ. Αθανάσιο Παπαχρήστο πραγματοποίησε ο Δήμαρχος Μετεώρων κ. Θεόδωρος Αλέκος. Στη συνάντηση παρευρέθηκε και ο Αντιδήμαρχος Περιφέρειας Τομέα Β' κ. Γεώργιος Παπανικολάου.

Σε ένα ευχάριστο κλίμα ο Πρόεδρος του Συλλόγου αναφέρθηκε στις δύσκολες ώρες που περνούν οι πολύτεκνες οικογένειες, οι οποίες εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που βιώνει το σύνολο του Ελληνικού λαού, οδηγούνται σε απελπισία αφού έχουν ξεπεράσει τα όρια αντοχής τους. Στην συνέχεια πρότεινε κάποια μέτρα που μπορούν να ληφθούν σε τοπικό επίπεδο για τη στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών.

Να αυξηθεί το εισοδηματικό όριο για την έκπτωση στα τιμολόγια ύδρευσης των πολύτεκνων οικογενειών, σύμφωνα και με τις δυνατότητες της ΔΕΥΑΜ.

Μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), με εισοδηματικά κριτήρια.

Σύμπραξη του Δήμου Μετεώ-



ρων με τον Σύλλογο Πολυτέκνων για την ένταξη πολύτεκνων οικογενειών (οικονομικά αδύναμες) στη διανομή τροφίμων του προγράμματος ΤΕΒΑ.

Χρηματικά βοηθήματα για τα τέκνα των πολύτεκνων και τους

ιδίους τους πολύτεκνους, που αριστεύουν στο Γυμνάσιο ή το Λύκειο ή επιτυγχάνουν σε Σχολές ή Τμήματα των ΑΕΙ ή ΤΕΙ χωρίς βεβαίως να τίθενται εισοδηματικά όρια, σε συνεργασία με τον Σύλλογο Πολυτέκνων

Καθιέρωση από το Δήμο τιμητικών εκδηλώσεων για τις μητέρες σε συνεργασία με τον Σύλλογο Πολυτέκνων που θα αποκτούν το τέταρτο τέκνο τους και θα έχουν χαρακτηριστεί πολύτεκνες, καθώς και όταν αυτή θ' αποκτούν το 5ο ή κάθε ένα επί πλέον τέκνο τους, ώστε να γίνεται η σχετική προβολή και να καθίσταται ελκυστική και άξια σεβασμού η πολύτεκνη οικογένεια.

Ο Δήμαρχος από την μεριά

του αφού άκουσε προσεκτικά τον Πρόεδρο δεσμεύτηκε ότι θα εξετάσει πολύ σοβαρά τα μέτρα που προτείνει ο σύλλογος και ο Δήμος θα συνεχίσει να παρέχει την αμέριστη στήριξη του προς τις πολύτεκνες οικογένειες.

3. ΧΩΡΙΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΦΕΤΟΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/07/2020

Σελίδα: 5



Χωρίς αγροτεμάχια ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ και φέτος

Τι προβλέπεται σε σχετική εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

Για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) στη συνολική αξία των δικαιωμάτων επί ακινήτου δεν συνυπολογίζεται κατά το έτος 2020 η αξία των δικαιωμάτων επί γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (αγροτεμαχίων), όπως ίσχυσε και κατά τα προηγούμενα έτη (2016-2019).

Αυτό γνωστοποιήθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. Ε.2106/7.7.2020 εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), με την οποία κοινοποιήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 35 και 46 του νόμου 4701/2020 για θέματα φορολογίας κεφαλαίου και δόθηκαν οι κατωτέρω διευκρινίσεις:

1. Συγκεκριμένα, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 35, για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, στη συνολική αξία των δικαιωμάτων επί ακινήτου δεν συνυπολογίζεται κατά το έτος 2020 η αξία των δικαιωμάτων επί γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (αγροτεμαχίων),

όπως ίσχυσε και κατά τα προηγούμενα έτη (2016 - 2019).

Επίσης, στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι, κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων έτους 2020, θα χορηγηθεί ποσοστιαία μείωση στο συνολικό ποσό του φόρου (κύριου και συμπληρωματικού) με κριτήριο την αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή χορηγήθηκε για το έτος 2019 και προβλεπόταν στην παράγραφο 2Α του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 (σχετ. Ε.2150/2019).
2. Με τις διατάξεις του άρθρου 46 αναστέλλεται η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019 που αφορούν θέματα υποβολής δηλώσεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, μεταβίβασης ακινήτων και στοιχείων ακινήτων, μέχρι και τις 31/12/2020, με εξαίρεση τη διάταξη της Ενότητας Β' του άρθρου 48, με την οποία προστίθεται νέα παράγραφος στο τέλος της ενότητας Α' του άρθρου 34 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών,

Σε έξι δόσεις ο φόρος του 2020

▼ **Φέτος ο ΕΝΦΙΑ θα καταβληθεί σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από πέντε που ίσχυε μέχρι πέρυσι, στο πλαίσιο διευκόλυνσης των φορολογουμένων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους καθώς, λόγω των μέτρων και αναστολών στην πληρωμή φόρων και δόσεων ρυθμίσεων, ο «λογαριασμός» του δευτέρου εξαμήνου είναι ιδιαίτερα βαρύς. Υπενθυμίζεται ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών, αρχής γενομένης από τον τρέχοντα, οπότε και πρέπει να καταβληθεί η πρώτη δόση του φόρου εισοδήματος, οι υποχρεοί καλούνται να πληρώσουν:**

▪ **Τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων:** Πρόκειται για ποσό περίπου 4 δισ. και ευρώ και θα αρχίσει να εξοφλείται από τον Ιούλιο, ενώ με βάση τα νέα μέτρα ο φόρος θα εξοφληθεί σε οκτώ μηνιαίες δόσεις, έως και τον Φεβρουάριο του 2021.

▪ **Τον φετινό ΕΝΦΙΑ:** Ο φόρος θα βεβαιωθεί εντός του Αυγούστου και θα ανέλθει συνολικά στα 2,7 δισ. ευρώ. Ο φόρος θα εξοφληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο έως και τον Ιανουάριο 2021.

▪ **Τα τέλη κυκλοφορίας 2021:** Τα τέλη ανέρχονται σε περίπου 1,5 δισ. ευρώ και θα πρέπει να εξοφληθούν έως το τέλος του έτους.

δωρεών, γονικών παροχών, προικών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του

ν. 2961/2001.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στα ίδια επίπεδα με πέρυσι αναμένεται να ανέλθουν και φέ-

τος τα ποσά του ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να καταβάλουν οι περισσότεροι φορολογούμενοι που κατέχουν ακίνητη περιουσία. Επισημαίνεται ότι με βάση τις ισχύουσες διατάξεις προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Χορηγούνται και για το έτος 2020 οι ίδιες ακριβώς μειώσεις που χορηγήθηκαν και κατά το έτος 2019 στο συνολικό ποσό του ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους, με σκοπό ο ΕΝΦΙΑ του 2020 να παραμείνει στα επίπεδα με τον ΕΝΦΙΑ του 2019. Βάσει, ειδικότερα, της διάταξης αυτής, και για το έτος 2020 θα χορηγείται μείωση (έκπτωση) 10%-30% στον ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων που προκύπτει από την εφαρμογή των προβλεπόμενων κλιμάκων και συντελεστών.

Κλιμάκωση της έκπτωσης

Η μείωση (έκπτωση) θα κλιμακώνεται σε ποσοστά αντιστρόφως ανάλογα με τη συνολική αντικειμενική αξία της

ακίνητης περιουσίας, η οποία υπόκειται σε φόρο, ως εξής:

α) μείωση 30% για αξία ακίνητης περιουσίας μέχρι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ,

β) μείωση 27% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ και μέχρι εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ,

γ) μείωση 25% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ και μέχρι ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ,

δ) μείωση 20% για αξία ακίνητης περιουσίας πάνω από ογδόντα χιλιάδες (80.000) ευρώ και μέχρι ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ,

ε) μείωση 10% για αξία ακίνητης περιουσίας άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ.

Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας της παρούσας παραγράφου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

[SID:13654903]