



4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Τετάρτη 8 Ιουλίου 2020

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Νέα εποχή στις μεταβιβάσεις των ακινήτων

Εγκύκλιος ΑΑΔΕ για τη φορολογία κεφαλαίου

Με συστημένες επιστολές μέσω ταχυδρομείου, με courier ή μέσω e-mail αποστέλλονται στο εξής στις εφορίες όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα, αιτήσεις ή δλώσεις, που απαιτούνται για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, στο πλαίσιο του σχεδίου για πλήρη ψηφιοποίηση των δλώσεων φορολογίας κεφαλαίου. Αξίζει να σημειωθεί δε ότι μέσα σε τρεις ημέρες οι υπάλληλοι των εφοριών θα πρέπει να έχουν διεκπεραιώσει τον φάκελο και εν συνεχεία, μέσω του TAXISnet, θα ενημερώνουν τον φορολογούμενο ότι η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί.

Όλη η νέα διαδικασία υποβολής των δλώσεων φορολογίας κεφαλαίου, αλλά και κοινοποίησης των πράξεων προσδιορισμού του φόρου και λήψης πιστοποιητικών των φορολογιών κεφαλαίου, που στόχο έχει την απλοποίηση των διαδικασιών και να βάλει τέλος στη γραφειοκρατία, αναλύεται στην υπ' αριθμ. Ε. 2107/7.6.2020 εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ειδικότερα, το νέο καθεστώς προβλέπει τα εξής:

1 Οι φορολογούμενοι, για την εξουπλήρωση τους σε θέματα φορολογιών κεφαλαίου, για τα οποία δεν υπάρχει αντίστοιχη ηλεκτρονική διαδικασία, δεν θα προσέρχονται στις ΔΟΥ. Όλες οι δλώσεις / αιτήσεις / υποδείγματα / δικαιολογητικά κ.λπ. θα αποστέλλονται υποχρεωτικά ταχυδρομικά μέσω συστημένης επιστολής ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς ή με ψηφιακή απεικόνιση (scan) μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον προορισμένο είτε ταχυδρομικά είτε ηλεκτρονικά στοιχεία των δλώσεων / αιτήσεων από την αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΔΕ. Είναι επίσης δυνατή η κατάθεση των δλώσεων και στο πρωτόκολλο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εφόσον δλώσεις/αιτήσεις κατατίθενται στα κατά τόπους ΓΕΦ, καταχωρούνται στο πρωτόκολλο, αποστέλλονται στην αρμόδια ΔΟΥ και στη συνέχεια ακολουθείται η διαδικασία της απόφασης Α.1137/2020. Οι προθεσμίες που ορίζονται στην απόφαση ισχύουν από την παραλαβή των δλώσεων/ αιτήσεων από την αρμόδια ΔΟΥ.

Δλώσεις και αιτήσεις που είχαν υποβληθεί και εκκρεμούν στις ΔΟΥ, διεκπεραιώνονται κατά σειρά προτεραιότητας. Επίσης, εφόσον πριν από την έναρξη ισχύος της απόφασης είχαν προγραμματιστεί επισκέψεις φορολογουμένων στη ΔΟΥ για υποθέσεις που υπάγονται στην απόφαση, αυτές θα πραγματοποιηθούν κανονικά στις ορισθείσες ημερομηνίες, δεν ακυρώνονται (εκτός αν οι φορολογούμενοι επιθυμούν να αποστέλνουν τις δλώσεις / αιτήσεις με τον τρόπο που ορίζεται στην απόφαση), θα παραληφθούν οι αιτήσεις / δλώσεις και στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απόφασης. Σε αιτήματα που είχαν υποβληθεί για προγραμματισμό επίσκεψης και δεν είχε προγραμματιστεί, δεν ορίζεται ημερομηνία επίσκεψης, αλλά οι πολίτες υποχρεούνται να ακολουθήσουν τη νέα διαδικασία.

2 Η διαδικασία αφορά: Αρχικές ή τροποποιητικές δλώσεις κατοχής ακινήτων (Ε9 και ΦΜΑΠ φυσικών και νομικών προσώπων, ΕΤΑΚ και ΦΑΠ νομικών προσώπων, καθώς και ΕΦΑ) και τα υποδείγματα που επέχουν θέση δλώσεως σύμφωνα με την απόφαση Α. 1272/2019, για τις οποίες δεν προβλέπεται ηλεκτρονική υποβολή. Για δλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και ΕΦΑ και αιτήσεις για έκδοση πιστοποιητικών, για τις οποίες προβλέπεται ήδη η ηλεκτρονική υποβολή / έκδοση, δεν έχει εφαρμογή η διαδικασία της ως άνω απόφασης. Τυχόν τέτοιες δλώσεις ή αιτήσεις που υποβάλλονται με τη διαδικασία της Α. 1137/2020 δεν λαμβάνονται υπόψη και ενημερώνεται σχετικά ο φορολογούμενος με μήνυμα στην προσωπικοποιημένη πληροφόρηση με την υποδείξει για υπο-

Εντός εξήντα ημερών από τη διεκπεραίωση των δλώσεων φόρου μεταβιβάσεων ακινήτων και φόρου κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια διενεργείται επαλήθευση.

βάλει ηλεκτρονικά τη δλώση ή να λάβει ηλεκτρονικά το πιστοποιητικό.

■ Αιτήσεις για τη χορήγηση πιστοποιητικού του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ), υπεύθυνες δλώσεις που επέχουν θέση πιστοποιητικού, όπου δεν προβλέπεται ηλεκτρονική έκδοση αυτού, αιτήσεις για θέωρηση αντιγράφων τελεσιδικιών δικαστικών αποφάσεων καταδικαστικών σε δλώση βουλήσεως και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την αποδοχή δλώσεως η οποία υπερβλήθη μέσω διαδικτύου.

■ Τα προβλεπόμενα παραστατικά για τη συνδρομή των προϋποθέσεων επιστροφής ΕΝΦΙΑ άνω των 300 ευρώ.

■ Δλώσεις φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, αρχικές και τροποποιητικές.

■ Δλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, πλην των δλώσεων ΦΜΑ που υποβάλλονται για πλειστηριασμό.

■ Αιτήσεις για έκδοση πιστοποιητικού του άρθρου 105 του κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το π.ρ. 11/2019 του ν. 2961/2001 (πιστοποιητικό φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών). Υπενθυμίζεται ότι εξακολουθεί να ισχύει η παράγραφος 6 του ν. 3220/2004, σύμφωνα με την οποία, όπου δεν απαιτείται η εξόφληση του φόρου και στις περιπτώσεις όπου έχει εξοφληθεί ολόκληρος ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής, αντί του πιστοποιητικού δύναται να προσκομίζεται από τον υπόχρεο σε φόρο αντίγραφο της δλώσεως φόρου, καθώς και υπεύθυνη δλώση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνεται ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από την προσκομιζόμενη δλώση φόρου δεν έχουν μεταβληθεί και ότι έχει εξοφληθεί ολόκληρος ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής.

3 Η αποδείξει της ταυτοπροσωπίας των δλωτών / αιτούντων μπορεί να γίνεται είτε με υπεύθυνη δλώση αυτών, η οποία έχει εκδοθεί μέσω της ιστο-

Πιστώθηκαν 33,1 εκατ. από ΥΠΟΙΚ

▼ Νέα, σημαντικά ενίσχυση, συνολικού ύψους 33,1 εκατ. ευρώ, έλαβαν χθες από το υπουργείο Οικονομικών 31.771 επιχειρήσεις και επαγγελματίες, μέσω του 2ου κύκλου της επιστρεπτέας προκαταβολής, καθώς και της Αποζημίωσης Ειδικού Σκοπού.

■ Πιστώθηκε χθες στους τραπεζικούς λογαριασμούς 2.453 πρώτων δικαιούχων του 2ου κύκλου ποσό συνολικού ύψους 20 εκατ. Η καταβολή της ενίσχυσης στους δικαιούχους θα συνεχιστεί τις επόμενες ημέρες. Οι δικαιούχοι μπορούν, μέσω της πλατφόρμας www.aade.gr/mybusinesssupport, να ενημερωθούν. Για να ολοκληρωθεί η ένταξή τους, θα πρέπει, έως τις 15 Ιουλίου, να συμπληρώσουν και να οριστικοποιήσουν την αίτηση χορήγησης.

■ Πιστώθηκε επίσης χθες στους τραπεζικούς λογαριασμούς 29.318 δικαιούχων της Αποζημίωσης Ειδικού Σκοπού ποσό συνολικού ύψους 13,1 εκατ. ευρώ. (SID:13649883)

σελίδας dilosi.services.gov.gr της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημοσίας Διοίκησης www.gov.gr, είτε με θέωρηση του γνησίου της υπογραφής αυτών από ΚΕΠ ή άλλη δημόσια αρχή. Υπεύθυνες δλώσεις, που επέχουν θέση πιστοποιητικού, υποβάλλονται (με το περιεχόμενο που ορίζεται κατά περίπτωση) κατά τους ίδιους προαναφερόμενους τρόπους.

4 Το αποδεικτικό του ταχυδρομείου ή της υπηρεσίας ταχυμεταφοράς ή το αυτοματοποιημένο μήνυμα που αποστέλλεται ως απάντηση στο ηλεκτρονικό μήνυμα που φορολογούμενου αποτελεί γ' αυτόν αποδεικτικό υποβολής της δλώσεως ή της αίτησης και επέχει θέση απόδειξης παραλαβής εκ μέρους της ΔΟΥ. Ημερομηνία υποβολής της δλώσεως / αίτησης θεωρείται η ημερομηνία που προκύπτει από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή της υπηρεσίας ταχυμεταφοράς ή η ημερομηνία αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αντίστοιχα.

5 Εφόσον η δλώση / υπόδειγμα / αίτηση / παραστατικά μείωσης φόρου υποβληθούν / αποσταλούν σε αναρμόδια ΔΟΥ, διαβιβάζονται υπηρεσιακά στην αρμόδια και ενημερώνεται σχετικά ο φορολογούμενος μέσω της προσωπικοποιημένης του πληροφόρησης.

6 Με την παραλαβή της δλώσεως / αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία ελέγχει την πληρότητα του φακέλου. Κανέναν άλλου ελεγχος ή αυτοψία δεν διενεργείται στο στάδιο παραλαβής της δλώσεως, η πλήρης και ορθή συμπλήρωση της οποίας, καθώς και η επισύναψη των απαιτούμενων (και ορθών) δικαιολογητικών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του δλωτή. Σε περιπτώσεις που ο φορολογούμενος αιτείται την επιστροφή φόρου άνω των 300 ευρώ, κατά την κείμενη νομοθεσία, ή υποβάλλεται υποδείγματα ΕΝΦΙΑ ή πιστωτική δλώση ΕΤΑΚ ή ΦΑΠ ή δλώση ΕΦΑ, η αρμοδιότητα

και ευθύνη της ΔΟΥ κατά την παραλαβή εφάνδειται στον έλεγχο της ορθότητας και της πληρότητας των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω ή μη συμπλήρωσης πεδίων της δλώσεως / αίτησης, με αποτέλεσμα την αδυναμία προσδιορισμού της φορολογικής υποχρέωσης ή έκδοσης του πιστοποιητικού, αναρτάται στην προσωπικοποιημένη πληροφόρηση του φορολογούμενου στο myTAXISnet της ΑΑΔΕ, είτε υπογεγραμμένα ψηφιακά είτε με ψηφιακή απεικόνιση (scan). Σε περίπτωση απώλειας της δλώσεως/αίτησης αναρτάται η επισυναπτή στην πράξη απόρριψης ή απορρίπτεται ο φορολογούμενος κατά περίπτωση.

9 Εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση των δλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων και φόρου κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια διενεργείται επαλήθευση ενώ το παρεχόμενο της δλώσεως είναι ορθό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη φορολογική νομοθεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν έχει εφαρμοστεί ορθά η νομοθεσία, με αποτέλεσμα ο φόρος που έχει επιβληθεί να είναι μικρότερος από τον οφειλόμενο, καλείται ο φορολογούμενος να υποβάλει τροποποιητική δλώση και τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενα επιπλέον στοιχεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

10 Δλώσεις ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ που τυχόν είχαν υποβληθεί μέχρι και 31/12/2019, δεν παράγον εννομη αποτελέσματα, εφόσον δεν έχουν προσκομιστεί τα παραστατικά / δικαιολογητικά που απαιτούνται, παρότι έχει ειδοποιηθεί σχετικά ο φορολογούμενος. Για δλώσεις που έχουν υποβληθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι τη δημοσίευση της Α. 1137/2020 και δεν έχουν προσκομιστεί τα παραστατικά / δικαιολογητικά που απαιτούνται, ο φορολογούμενος καλείται και, αν δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η δλώση θεωρείται αυτομάτως και χωρίς άλλη ενέργεια μη υποβληθείσα.

7 Σε περίπτωση που υποβάλλονται ταυτόχρονα δλώση φόρου και αίτηση πιστοποιη-

κού, η ως άνω προθεσμία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν αρχίζει πριν από την καταβολή του οικείου φόρου ή εφόσον ζητείται η έκδοσή του με τον όρο της παρακρίπτωσης του οφειλόμενου φόρου - πριν από την ανάρτηση της πράξης προσδιορισμού φόρου, κατά περίπτωση.

Σε περίπτωση ακινητών για τα οποία δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας, εάν το ακίνητο βρίσκεται στη χωρική αρμοδιότητα άλλης ΔΟΥ, η δλώση διαβιβάζεται για προεκτίμηση στη ΔΟΥ του ακινήτου, ο προϊστάμενος της οποίας προσδιορίζει την αξία, επιστρέφει τη δλώση και κατά τα λοιπά ακολουθείται η ίδια διαδικασία που ορίζεται στην απόφαση.

8 Με βάση τις δλώσεις / αιτήσεις που υποβάλλονται εκδίδονται οι αντίστοιχες πράξεις προσδιορισμού του φόρου και τα πιστοποιητικά και αναρτώνται ή επισυναπτούνται, κατά περίπτωση, στη θύρα του φορολογούμενου στην Προσωποποιημένη Πληροφόρηση του φορολογούμενου στο myTAXISnet της ΑΑΔΕ, είτε υπογεγραμμένα ψηφιακά είτε με ψηφιακή απεικόνιση (scan). Σε περίπτωση απώλειας της δλώσεως/αίτησης αναρτάται η επισυναπτή στην πράξη απόρριψης ή απορρίπτεται ο φορολογούμενος κατά περίπτωση.

9 Εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση των δλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων και φόρου κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια διενεργείται επαλήθευση ενώ το παρεχόμενο της δλώσεως είναι ορθό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη φορολογική νομοθεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν έχει εφαρμοστεί ορθά η νομοθεσία, με αποτέλεσμα ο φόρος που έχει επιβληθεί να είναι μικρότερος από τον οφειλόμενο, καλείται ο φορολογούμενος να υποβάλει τροποποιητική δλώση και τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενα επιπλέον στοιχεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

10 Δλώσεις ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ που τυχόν είχαν υποβληθεί μέχρι και 31/12/2019, δεν παράγον εννομη αποτελέσματα, εφόσον δεν έχουν προσκομιστεί τα παραστατικά / δικαιολογητικά που απαιτούνται, παρότι έχει ειδοποιηθεί σχετικά ο φορολογούμενος. Για δλώσεις που έχουν υποβληθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι τη δημοσίευση της Α. 1137/2020 και δεν έχουν προσκομιστεί τα παραστατικά / δικαιολογητικά που απαιτούνται, ο φορολογούμενος καλείται και, αν δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η δλώση θεωρείται αυτομάτως και χωρίς άλλη ενέργεια μη υποβληθείσα.

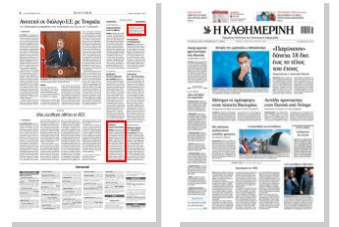
(SID:136496751)

2. ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .08/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .08/07/2020

Σελίδα: 6



ΔΙΔΑΚΤΡΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ

Ορίστηκαν κριτήρια απαλλαγής

Με απόφαση που υπέγραψε ο υφυπουργός Παιδείας Βασίλης Διγαλάκης ορίζονται τα κριτήρια απαλλαγής των φοιτητών μεταπτυχιακών σπουδών από τα διδάκτρα. Οι φοιτητές απαλλάσσονται εφόσον το ατομικό τους εισόδημα, εάν διαθέτουν, δεν υπερβαίνει τις 8.195 ευρώ, και το οικογενειακό διαθέσιμο ισοδύναμο εισόδημα αυτοτελώς τις 5.736,50 ευρώ. Η απαλλαγή παρέχεται για τη συμμετοχή σε ένα μόνο πρόγραμμα. Οι απαλλασσόμενοι φοιτητές δεν ξεπερνούν το ποσοστό του 30% του συνολικού αριθμού των φοιτητών που εισάγονται στο μεταπτυχιακό πρόγραμμα. Αν οι δικαιούχοι υπερβαίνουν το 30%, επιλέγονται με σειρά κατάταξης ξεκινώντας από αυτούς που έχουν το μικρότερο εισόδημα. Η οικονομική κατάσταση υποψηφίου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί λόγο μη επιλογής σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα. Τέλος, όσοι λαμβάνουν υποτροφία από άλλη πηγή, δεν δικαιούνται απαλλαγής.