

## 1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ ΠΥΡΓΟΥ

Μέσο: . . . . . ΠΑΤΡΙΣ ΠΥΡΓΟΥ

Ημ. Έκδοσης: . . .29/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .29/06/2020

Σελίδα: . . . . . 22



### ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΩΝ

## Ζητά την επαναφορά της ισόβιας σύνταξης στις πολύτεκνες μητέρες

Πραγματοποιήθηκε τελικά  
χθες η γενική Συνέλευση

Του Χρ. Κανελλόπουλου  
xrkanl.1@gmail.com

Πραγματοποιήθηκε τελικά χθες η γενική Συνέλευση του συλλόγου Πολυτέκνων Πύργου και περικών, με την παρουσία του πρόεδρου Νίκου Κρουστάλη, της αντιπρόεδρου κας Χρυσάνθης Γιαννοπούλου, της γραμματέα κας Καρολίνας Γκουντή, του ταμία κ. Νικόλαου Αγωγιάτη ιερέα και των μελών κ.κ. Παναγιώτη Μαρίτσα, Κωστούλας Πατσολιά, Χρήστου Γιαννόπουλου, Βασιλείου Λαγκαδινού ιερέα, και Νίκης Τσιρώνη.

Εξελικτική επιτροπή στην χθεσινή γενική συνέλευση ήταν οι :

Πρόεδρος Σταθόπουλος Παναγιώτης, μέλη Ελένη Δέλγα και Άγγελος Ζέζας ιερέας.

Ομόφωνα αποφασίστηκε να εγκριθεί ο οικονομικός απολογισμός και ο προϋπολογισμός για το νέο έτος, ενώ το Δ.Σ. του συλλόγου ζητάει την στήριξη από την πολιτεία, γιατί είναι προεκλογική της δέσμευση και να επαναφέρει την ισόβια σύνταξη στις πολύτεκνες μητέρες.

## 2. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/06/2020

Σελίδα: . . . . . 3



### **Συνέλευση Συλλόγου Πολυτέκνων**

Με ομόφωνη απόφαση του ΔΣ του Συλλόγου Πολυτέκνων Λάρισας και Περιχώρων αποφασίστηκε η τακτική ΓΣ να γίνει την Τρίτη 7 Ιουλίου στις 14:00 στα γραφεία του Συλλόγου (Ηπείρου 83). Σε περίπτωση μη απαρτίας, η επαναληπτική θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 13 Ιουλίου και σε περίπτωση μη απαρτίας, τρίτη συνέλευση θα γίνει την Κυριακή 19 Ιουλίου, ώρα 11:00 π.μ. στο Επιμελητήριο Λάρισας.

Αντικείμενο της Συνέλευσης είναι ιδίως ο διοικητικός απολογισμός και οικονομικός απολογισμός του ΔΣ, ο προϋπολογισμός του επόμενου έτους, η Έκθεση της Ε.Ε. για την Οικονομική Διαχείριση, καθώς και η εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για τη διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την εκλογή των μελών του ΔΣ, της Εξελεγκτικής Επιτροπής και των εκπροσώπων στην ΑΣΠΕ.



ΥΠΕΝ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

# Προθεσμία τρεις μήνες για ρύθμιση στα αυθαίρετα

**Τ**ρεις ακόμα μήνες προθεσμία και συγκεκριμένα έως τις 30 Σεπτεμβρίου θα έχουν οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων προκειμένου να κάνουν υπαγωγή του ακινήτου τους στον νόμο 4495/17, ώστε να διασφαλίσουν τις περιουσίες τους.

Όπως έκανε γνωστό ο υπουργός Περιβάλλοντος Κωστής Χατζηδάκης σε συνέντευξή του στη Real, η παράταση δίνεται λόγω των έκτακτων συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία, ενώ κάλεσε τους ιδιοκτήτες να προβούν στις απαραίτητες κινήσεις για την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους. Όσον αφορά την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών, για τις οποίες έχουν βγει τελεσίδικα πρωτόκολλα κατεδάφισης, ο υπουργός διαβεβαίωσε ότι θα προχωρήσει: «όχι μόνο στη Μάνδρα, αλλά και στο Μάτι στο οποίο θα γκρεμιστούν πάνω από 140 σπίτια και άλλες 340 αυθαίρετες κατασκευές (π.χ. μάντρες), σύμφωνα με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο που παρουσιάσαμε. Τάξη όμως θα μπει και στην υπόλοιπη Ελλάδα, καθώς το πρόγραμμα περιλαμβάνει την κατεδάφιση συνολικά 1.108 αυθαίρετων τους επόμενους μήνες».

## Διαφωνία από ΤΕΕ

Αξίζει να σημειωθεί ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας είχε ζητήσει από το υπουργείο η προθεσμία για τα αυθαίρετα να παραταθεί μέχρι τέλος του έτους. Ωστόσο, όπως φάνηκε, το ΥΠΕΝ εκτίμησε πως η περίοδος που δόθηκε είναι αρκετή για τους πολίτες, ενώ, όπως διαμνύουν, δεν αναμένεται να δοθεί εκ νέου άλλη περίοδος χάριτος.

Εται η 3μηνη παράταση (ο χρόνος μετρά από τις 30 Ιουνίου) αφορά όσους έχουν αυθαίρετα κατηγορίας 1 - 4 και μπορούν να τακτοποιηθούν με τις υπάρχουσες ενοικίες διατάξεις του 4495/17, ενώ δίνεται και μια τελευταία ευκαιρία για εκείνους που ανήκουν στην 5η κατηγορία ώστε να μπουν στη ρύθμιση έως τις 30/9/2020. Συγκεκριμένα, οι πολύ σοβαρές αυθαιρείες αφορούν σε υπέρβαση τουλάχιστον κατά 40% στην κάλυψη και στη δόμηση ή καθ' ύψος πάνω από 20%. Για αυτούς η ημερομηνία είναι καταληκτική ενώ αμέσως μετά θα αναλάβουν ελεγκτές δόμησης και μπουλντόζες.

Για τις τέσσερις πρώτες κατηγορίες αυθαίρετων που δεν θα κάνουν υπαγωγή του ακινήτου τους τόσο στον ισχύοντα νόμο όσο και στη ρύθμιση που έφερε το υπ. Περιβάλλοντος, θα έρθουν αντιμέτωποι με έως και 40% προσαύξηση του προστίμου όταν θα πέσει η αυλαία υπαγωγής η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου το 2025.

Συγκεκριμένα οι πολίτες θα έχουν αύξηση προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%. Σύμφωνα με το υπουργείο Περιβάλλοντος, η τακτοποίηση θεωρείται ολοκληρωμένη μόνον

**MARINA ΣΥΠΗΝΤΟΥ**  
mxi@nitou@e-typos.com

όταν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει ολοκληρώσει την Ηλεκτρονική Ταυτότητα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή η μη έκδοσή της θα ισοδυναμεί με μη τακτοποίηση της αυθαιρείας. Επομένως, για τη μεταβίβαση του ακινήτου του, προϋπόθεση η τακτοποίηση και η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Τι θα κερδίσουν όμως όσοι μπουν σε ρύθμιση μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου;

- ▶ 100 δόσεις για την εξόφληση των προστίμων.
- ▶ Μείωση 20% σε όσους πληρώσουν εφάπαξ το πρόστιμο.
- ▶ Μείωση 10% σε όσους καταβάλλουν το 30% του προστίμου.
- ▶ Δόσεις με 50 ευρώ τον μήνα.
- ▶ Παράταση επιπλέον δύο ετών στην τακτοποίηση αυθαίρετων σε όσους αδυνατούν οικονομικά να πληρώσουν τα πρόστιμα.
- ▶ Μειωμένα παράβολα.
- ▶ Δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετου σε εξ αυθαίρετου οικοπέδο χωρίς τη συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών.
- ▶ Νομιμοποίηση στα αυθαίρετα που ανεγέρθηκαν μεταξύ 1955 και 1975 με την καταβολή παραβόλου 250 ευρώ χωρίς την πληρωμή προστίμου.
- ▶ Πληρωμή του 15% του προστίμου για τα αυθαίρετα που έχουν κτιστεί από το 1975 έως το 1982.
- ▶ Πληρωμή του 60% του προστίμου για τα αυθαίρετα που έχουν κτιστεί από την 1/1/1983 έως την 1/1/1993.
- ▶ Πληρωμή του 80% του προστίμου για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από την 1/1/1993 έως την 31/12/2003.
- ▶ Επιπλέον μείωση σε όσους έχουν μία και μοναδική κατοικία.

Αναλυτικότερα:

### Παράβολα προστίμων

- α) 250 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 100 τ.μ.
- β) 500 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.

## ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

**Ο υπουργός είπε ότι θα προχωρήσουν όχι μόνο στη Μάνδρα, αλλά και στο Μάτι, στο οποίο θα γκρεμιστούν πάνω από 140 σπίτια και άλλες 340 αυθαίρετες κατασκευές, σύμφωνα με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο**

- γ) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- δ) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ.
- ε) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5.000 τ.μ.

### Μειώσεις στα πρόστιμα για ειδικές κατηγορίες

**1** Για ΑΜΕΑ που καταβάλλουν το 15%-20% του προστίμου ανάλογα με το ποσοστό αναπηρίας (για 80% και 67%) και το εισόδημα (με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 60.000 για την πρώτη περίπτωση και 18.000 ή 24.000 αντίστοιχα για τη δεύτερη περίπτωση).

**2** Για παλιννοστούντες ομογενείς και πολύτεκνους που καταβάλλουν το 20% του προστίμου οι πρώτοι και το 20%-50% οι δεύτεροι, ανάλογα με τις περιπτώσεις, π.χ.:

- ▶ Τρίτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 25.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ καταβάλλουν ποσοστό 30% του προστίμου. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και για τις μονογονεϊκές οικογένειες.
- ▶ Πολύτεκνοι με ατομικό εισόδημα έως 40.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα έως 80.000 ευρώ, καταβάλλουν ποσοστό 20% του ενιαίου ειδικού προστίμου. Πολύτεκνοι με δευτερεύουσα κατοικία (επιφάνεια μικρότερη των 80 τ.μ.) καταβάλλουν 50% του προστίμου.

Εάν για την υπαγωγή αυθαίρετων ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στατικής ενίσχυσης με την εκπόνηση στατικής μελέτης, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο μειώνεται κατά:

- α) 60% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 3,
- β) 50% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 2,
- γ) 30% σε περιοχές σεισμικής επικινδυνότητας 1.

▶ Μείωση 30% με 50% (ανάλογα με τα τετραγωνικά) θα ισχύσει για κτίσματα που ολοκλήρωσαν την ενεργειακή αναβάθμιση.

Επίσης, μειώνονται τα πρόστιμα για:

- ▶ τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, αλλά έχουν υπερβάσεις δόμησης μικρότερες από 100 έως 500 τ.μ.
- ▶ αυθαίρετα σε περιοχές εκτός σχεδίου και στις οποίες εκκρεμεί η έγκριση πολεοδομικής μελέτης
- ▶ αυθαίρετα υπόγεια - εσωτερικούς εξώστες - σοφίτες
- ▶ στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων που δεν είναι παραλιακοί και κοντά σε κλιμακωτά κέντρα και που έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1993

▶ Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα να μειωθεί κατά 20% η οφειλόμενη εισφορά ενός ιδιοκτήτη ακινήτου - για ακίνητα που μπουν στο σχέδιο πόλης. ■