

## 1. VOUCHER ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ...

Μέσο: . . . . . ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/06/2020

Σελίδα: . . . . . 33



Άρθρο της **Δόμνας Μιχαηλίδου \***

\* Υφυπουργός αρμόδια για θέματα πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης

# Voucher για βρεφονηπιακούς σταθμούς και σε εργαζόμενες μητέρες του Δημοσίου

**Τ**ο νέο «Παράλληλο εθνικό πρόγραμμα διανομής voucher για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς» έρχεται να διαρθρώσει μια στρέβλωση ετών.

Για πολλά χρόνια και ανεξαρτήτως εισοδήματος οι μητέρες που εργάζονταν σε δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες δεν μπορούσαν να λάβουν επίδομα για την εισαγωγή των παιδιών τους στους βρεφονηπιακούς σταθμούς, καθώς το υπάρχον πρόγραμμα «Εναρμόνιση της Επαγγελματικής και Οικογενειακής Ζωής» που συγχρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ, τις απέκλειε. Ο αποκλεισμός οφειλόταν στο γεγονός ότι στόχος του προγράμματος ήταν η παροχή κινήτρων σε μητέρες που εργάζονταν στον ιδιωτικό τομέα ή ήταν άνεργες. Δίνοντας πρόσβαση σε βρεφονηπιακούς σταθμούς, το πρόγραμμα έδινε κίνητρα σε γυναίκες για να διεκδικήσουν μια θέση εργασίας στον ιδιωτικό τομέα ή να ξεκινήσουν μια δική τους επιχείρηση, ενισχύοντας έτσι και την οικονομική κατάσταση της οικογένειάς τους. Οπότε οι μητέρες που ήταν ήδη εργαζόμενες στο Δημόσιο δεν συμπεριλαμβάνονταν στο πρόγραμμα ακόμα και αν πληρούσαν τα εισοδηματικά κριτήρια. Αδιαμφισβήτητα, ο αποκλεισμός οικογενειών βάσει του τομέα απασχόλησης των μητέρων αποτελούσε στρέβλωση που απαιτούσε άμεσες διορθωτικές κινήσεις για να εξασφαλιστεί η δίκαιη συμμετοχή των πολιτών στο κοινωνικό πρόγραμμα των βρεφονηπιακών σταθμών.



Η νέα πολιτική για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς που εντάσσεται στην υλοποίηση της πρωθυπουργικής δέσμευσης για 180 ευρώ voucher για κάθε παιδί σε βρεφονηπιακό σταθμό, μας οδήγησε στη λήψη σημαντικών μέτρων διεύρυνσης του υπάρχοντος προγράμματος τόσο ως προς τους ωφελούμενους όσο και ως προς τον προϋπολογισμό του. Έτσι, το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία, κινήθηκε στην κατεύθυνση της δημιουργίας ενός παράλληλου εθνικού προγράμματος για τις πληθυσμιακές ομάδες που δεν καλύπτονταν από το τρέχον πρόγραμμα της «Εναρμόνισης της Επαγγελματικής και Οικογενειακής Ζωής». Σε πλήρη ευθυγράμμιση με τους προεκλογικούς μας στόχους για ενίσχυση της προσχολικής εκπαίδευσης, αλλά και της θέσης της γυναίκας στην αγορά εργασίας, προχωράμε στην επέκταση του προγράμματος με δύο τρόπους. Πρώτον, αυξάνουμε οριζόντια για κάθε κατηγορία τα εισοδηματικά όρια κατά 3.000 ευρώ. Δεύτερον, δίνουμε τη δυνατότητα σε μητέρες δημοσίου υπαλλήλους να ενταχθούν και να ωφεληθούν από το πρόγραμμα εξαλείφοντας μια διάκριση πολλών ετών.

Επεκτείνουμε δυναμικά τον στόχο του προγράμματος των βρεφονηπιακών σταθμών, με διττό τρόπο: άμεσα, θεμελιώνεται από πολύ νωρίς το δικαίωμα του παιδιού στην πρόσβαση σε οργανωμένες υπηρεσίες εκπαίδευσης και, έμμεσα, ενισχύονται οι οικογένειες και δη οι μητέρες ώστε να μπορέσουν να ενταχθούν ή να επανενταχθούν στην

αγορά εργασίας. Με τον τρόπο αυτό το πρόγραμμα αποκτά αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς η πρόσβαση από μικρή ηλικία των παιδιών σε ένα οργανωμένο εκπαιδευτικό πλαίσιο προσθεται μεσοπρόθεσμα την κοινωνικοποίησή τους και την ανάπτυξη δεξιοτήτων και βέβαια μακροπρόθεσμα τη βελτίωση του ανθρώπινου κεφαλαίου της χώρας. Ειδικότερα, τα προγράμματα voucher για βρεφονηπιακούς σταθμούς για τη χρονιά 2020-2021 είναι δύο:

Το υπάρχον πρόγραμμα της «Εναρμόνισης της Επαγγελματικής και Οικογενειακής Ζωής» απευθύνεται σε μητέρες με χαμηλότερα οικογενειακά εισοδήματα, που αντιμετωπίζουν ταυτόχρονα μεγαλύτερη ανασφάλεια εργασίας, δηλαδή άνεργες ή εργαζόμενες στον ιδιωτικό τομέα με καθολικά κριτήρια για το οικογενειακό τους εισόδημα (27.000 ευρώ για μητέρες με 1-2 παιδιά, 30.000 ευρώ για μητέρες με 3 παιδιά, 33.000 ευρώ για μητέρες με 4 παιδιά, 36.000 ευρώ για μητέρες με 5 παιδιά και άνω). Ο προϋπολογισμός του προγράμματος θα φτάσει τα 170 εκατ.

ευρώ για 84.000 παιδιά. Το νέο «Παράλληλο Πρόγραμμα» απευθύνεται σε μητέρες εργαζόμενες στον δημόσιο ή στον ιδιωτικό τομέα, με αυξημένα εισοδηματικά όρια κατά 3.000 ευρώ οριζόντια για κάθε κατηγορία. Ο προϋπολογισμός φτάνει τα 30 εκατ. ευρώ για 15.000 παιδιά.

Συνοψίζοντας, το υπάρχον πρόγραμμα καλύπτει τις γυναίκες στον ιδιωτικό τομέα με τα

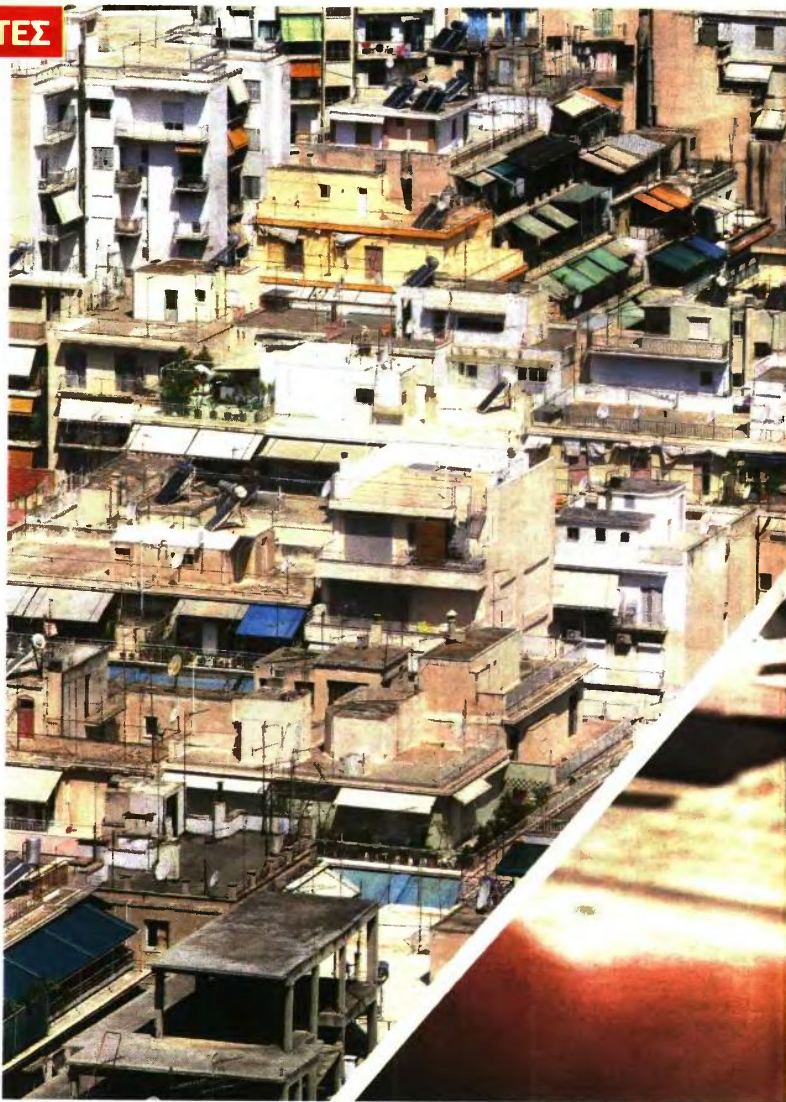
τρέχοντα εισοδηματικά όρια, ενώ το «Παράλληλο Πρόγραμμα» καλύπτει, αφενός, τις εργαζόμενες στον ιδιωτικό τομέα που έχουν εισοδήματα προσυζητημένα κατά 3.000 ευρώ σε σχέση με το υπάρχον πρόγραμμα, αφετέρου, συνολικά τις γυναίκες εργαζόμενες στον δημόσιο τομέα τόσο για τα εισοδηματικά όρια του υπάρχοντος προγράμματος, όσο και για την προσαύξηση των 3.000 ευρώ.

Η αύξηση του αριθμού των ωφελούμενων στο «Παράλληλο Πρόγραμμα» θα ξεπερνά το 18%, ενώ το κόστος για τον κρατικό προϋπολογισμό αυξάνεται κατά 17%, αύξηση η οποία σε βάθος χρόνου ανέτως θα απορροφηθεί, καθώς η αλλαγή στόχευσης ενισχύει την αναπτυξιακή διάσταση του προγράμματος και άρα αυξάνει σημαντικά τα κοινωνικο-οικονομικά του οφέλη. Το δημογραφικό πρόβλημα στη χώρα μας είναι πολύ μεγάλο και η επίλυσή του παραμένει απόλυτη προτεραιότητα τόσο του πρωθυπουργού όσο και του υπουργείου μας. Η ενίσχυση όσων είναι ή θέλουν να γίνουν γονείς είναι προταρχικός μας στόχος και κύριοι πυλώνες του είναι το επίδομα παιδιού, το επίδομα γέννησης και ακόμα σημαντικότερα η διεύρυνση του προγράμματος voucher για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς. Επιδιώξή μας είναι να διαμορφώσουμε μια σφαιρική πολιτική που θα βοηθά όλη την οικογένεια και πρωτίστως τα παιδιά, θα μειώνει την ένταση του δημογραφικού προβλήματος και θα παράγει αναπτυξιακά αποτελέσματα τόσο άμεσα όσο και μακροπρόθεσμα.



**ΟΔΗΓΟΣ... ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

# «ΚΛΕΙΔΩΣΤΕ» έκπτωση φόρου για τα ενοίκια που μειώθηκαν κατά 40%



**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

**Τ**ον τρόπο με τον οποίο οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων μπορούν να κατοχυρώσουν έκπτωση φόρου ίση με το 30% των εισοδηματικών απωλειών που υφίστανται εξαιτίας της αναγκαστικής μείωσης κατά 40% των συμφωνηθέντων με τους ενοικιαστές τους μισθωμάτων, παρουσιάζει αναλυτικά ο «Ε.Τ.» της Κυριακής, παραθέτοντας όλα τα σημεία της προβλεπόμενης διαδικασίας που πρέπει να προσέξουν ιδιαίτερα τόσο οι ίδιοι όσο και οι ενοικιαστές τους.

Η έκπτωση φόρου από τη στιγμή που θα κατοχυρωθεί θα μπορεί να συμπληρωθεί με οφειλές του ιδιοκτήτη από φόρο εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ. Δηλαδή, η έκπτωση φόρου θα μπορεί να μειώνει ισόποσα ή ακόμη και να μηδενίζει, αν είναι πολύ μεγάλη, την οφειλή του φόρου εισοδήματος. Σε περίπτωση δε που έπειτα από μηδενισμό της οφειλής του φόρου εισοδήματος περισσεύει ποσό έκπτωσης, αυτό θα μπορεί να αφαιρεθεί από τον φετινό ΕΝΦΙΑ. Όλοι οι συμπληρωματικοί θα γίνονται αυτόματα από το σύστημα TAXISnet. Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται σε απόφαση που υπέγραψε και εξέδωσε ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, **Γιώργος Πιτσιλής**:

**1** Οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40%, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19, για να κατοχυρώσουν την έκπτωση φόρου που ισουδυναμεί με το 30% της απώλειας εισοδήματος που υπέστησαν εξαιτίας του «κουρέματος» των μισθωμάτων, πρέπει να υποβάλουν δήλωση περί με-

ταβολής (μείωσης) του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο, κατά περίπτωση, η οποία ονομάζεται «Δήλωση Covid». Τη δήλωση αυτή πρέπει να την υποβάλουν μέχρι την 1η Ιουλίου 2020, στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, την οποία έχει θέσει σε λειτουργία η ΑΑΔΕ στο σύστημα TAXISnet, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

**2** Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος λόγω μέτρων που λαμβάνονται συντετακτά της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19, οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων πρέπει να υποβάλουν «Δήλωση Covid», αρχική ή τροποποιητική, μέχρι την εικοστή ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση. Μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της «Δήλωσης Covid», ο εκμισθωτής δύναται να προβαίνει σε τροποποίηση της δήλωσης.

**3** Στη «Δήλωση Covid» τα στοιχεία εκμισθωτή, συνεκμισθωτή, μισθωτή, καθώς και τα στοιχεία ακινήτου, θα ανακτώνται από την τελευταία «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Περαιτέρω, ο εκμισθωτής πρέπει να συμπληρώνει, κατά περίπτωση, τα κάτωθι στοιχεία:

- A)** Χρήση μισθίου:

  - Κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους.
  - Κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του.
  - Κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (ΜΣΣ) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του.
  - Επαγγελματική στέγη.
  - Κύρια κατοικία ναυτικού.

- B)** Το μηνιαίο μίσθωμα πριν από τη μείωση.
- Γ)** Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση.
- Δ)** Τον μήνα που αφορά η μείωση.



Ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργος Πιτσιλής.

**4** Μετά την οριστικοποίηση υποβολής της δήλωσης, εκτυπώνεται «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID», η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών, που καταχωρίσει ο χρήστης εκμισθωτής. Η απόδειξη αυτή αποτελεί αποδεικτικό υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της «Δήλωσης Covid».

**5** Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», πρέπει να προηγηθεί της «Δήλωσης Covid» η υποβολή της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», χωρίς την επιβολή κυρώσεων, μέχρι την 1η Ιουλίου 2020, στην οποία δηλώνονται τα στοιχεία της συμφωνίας μίσθωσης, όπως αυτά ίσχυαν πριν από τη μείωση του μισθώματος.

**6** Οι μισθωτές (ενοικιαστές) πρέπει να αποδεχθούν τις υποβληθείσες σύμφωνα με τα ανωτέρω «Δηλώσεις Covid» για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, κατά περίπτωση, μέχρι τη 6 Ιουλίου 2020. Για τον σκοπό αυτόν πρέπει και αυτοί να εισέλθουν στο σύστημα TAXISnet, στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

**7** Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος, η αποδοχή της δήλωσης από τους μισθωτές (ενοικιαστές) υποβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης από τον εκμισθωτή.

**8** Η υποβολή της δήλωσης από τον ιδιοκτήτη (εκμισθωτή) και



## Οι 5 αλλαγές στις δηλώσεις μισθώσεων ακινήτων στην εφορία

**ΡΙΖΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ** στον τρόπο δήλωσης των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στην εφορία προβλέπει πρόσφατα εκδοθείσα απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γ. Πισσιπλή. Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν συνάψει εδώ και πολλά χρόνια συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν έπειτα από συνεχείς ανανέωσεις ή έχουν πάψει πλέον να είναι σε ισχύ οφείλουν να εισέλθουν στο σύστημα TAXISnet για να υποβάλουν δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, προκειμένου να ενημερώσουν την εφορία για τα στοιχεία των συμβάσεων αυτών ή για το εάν έχουν λήξει. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα όσα προβλέπονται στην απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ και από τα όσα διευκρινίστηκαν πρόσφατα σε διαδικτυακό σεμινάριο που διοργάνωσε η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων:

και Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα εκμισθούμενα ακίνητά τους, προκειμένου να διεκπεραιωθούν η ηλεκτρονική συμπλήρωση και υποβολή των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης για τις παλαιές αυτές συμβάσεις, δεν απαιτείται από τους ιδιοκτήτες να εκδώσουν εκ των υστέρων τέτοια πιστοποιητικά. Συνεπώς, οι ιδιοκτήτες των περιπτώσεων αυτών δεν είναι υποχρεωμένοι να συμπεριλάβουν και αριθμό πρωτοκόλλου πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κατά τη συμπλήρωση των στοιχείων των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

1. Όσοι ιδιοκτήτες έχουν συνάψει συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων πριν από το 2014 και, εφαρμόζοντας τα όσα προέβλεπε τότε η φορολογική νομοθεσία, υπέβαλαν τα -χειρόγραφα συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τους ίδιους και τους ενοικιαστές τους- έγγραφα των συμβάσεων αυτών στις αρμόδιες ΔΟΥ για επικύρωση, εφόσον από τότε μέχρι σήμερα οι συμβάσεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν όπως είχαν αρχικά συμφωνηθεί, οφείλουν να υποβάλουν ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020, δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που θα περιλαμβάνουν όλα τα βασικά στοιχεία των παλαιών αυτών συμβάσεων, δηλαδή τα ονόματα και τους ΑΦΜ των αντισυμβαλλόμενων (εκμισθωτή και μισθωτή), το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης και την ημερομηνία λήξης, αν υπάρχει. Αν οι συμβάσεις μισθώσεων είναι αορίστου χρόνου, δεν υποχρεούνται να δηλώσουν καμία ημερομηνία λήξης κατά την ηλεκτρονική συμπλήρωση των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης. Για τις δηλώσεις αυτές δεν θα επιβαρυνθούν με πρόστιμα.

3. Για πρώτη φορά, εξάλλου, με το νέο καθεστώς ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης το οποίο προβλέπει η πρόσφατα εκδοθείσα απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ είναι δυνατό να δηλώνονται στο TAXISnet συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων αορίστου χρόνου. Η ηλεκτρονική εφαρμογή δεν υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη που υποβάλλει τη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης να αναγράψει ημερομηνία λήξης της σύμβασης αν αυτή δεν υπάρχει, αλλά του δίνει τη δυνατότητα να καταχωρίσει τη σύμβαση ως «αορίστου χρόνου»!

4. Επιπλέον, με το νέο καθεστώς που καθιερώνεται, για όσες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων έχουν λήξει μέχρι και τη 12η Ιουνίου 2020, προβλέπεται υποχρέωση των ιδιοκτητών να υποβάλουν, μέχρι τις 30-9-2020, δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, στις οποίες θα αναφέρουν ότι οι συμβάσεις τους έληξαν. Και αυτές οι δηλώσεις επιτρέπεται να υποβληθούν χωρίς πρόστιμα. Εάν δεν υποβληθούν οι δηλώσεις αυτές, τότε οι συμβάσεις μίσθωσης θα θεωρηθεί ότι εξακολουθούν να ισχύουν.

5. Στο εξής, σε κάθε περίπτωση έναρξης ή λήξης μιας σύμβασης για τη μίσθωση ακινήτου, ο ιδιοκτήτης (εκμισθωτής) υποχρεούται να δηλώσει το γεγονός αυτό, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet δήλωση έναρξης ή λήξης μισθωτηρίου μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα. Αν δεν δηλώσει η λήξη της μίσθωσης, τότε η συμφωνία μίσθωσης (το μισθωτήριο) θεωρείται ότι είναι σε ισχύ. ■

2. Δεδομένου ότι όταν υπεγράψαν πολλές από τις παλαιές αυτές συμβάσεις δεν ίσχυε η υποχρέωση των ιδιοκτητών να έχουν εκδώσει

η αποδοχή αυτής από τον ενοικιαστή (μισθωτή) δεν θίγουν τυχόν αμφισβητούμενα δικαιώματα μεταξύ των δύο μερών.

9. Εάν δεν υποβληθεί δήλωση αποδοχής από τον ενοικιαστή, τότε μετά την παρέλευση της προθεσμίας των τριών ημερών θεωρείται ότι η «Δήλωση Covid» του ιδιοκτήτη έχει γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή. Δηλώσεις μη αποδοχής που υποβάλλονται μετά την προθεσμία των τριών ημερών δεν εμποδίζουν τη χορήγηση των ευεργετημάτων και ιδίως για αυτές να διενεργηθεί διασταύρωση και να οδηγηθούν σε έλεγχο σε μεταγενέστερο χρόνο.

10. Υποχρέωση υποβολής και αποδοχής της «Δήλωσης Covid» υπάρχει και στις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μί-

θωσης Ακίνητης Περιουσίας» για τη μείωση του μισθώματος.

11. Σε όσες περιπτώσεις είναι αδύνατη η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης περί μεταβολής του μισθώματος, η υποβολή της «Δήλωσης Covid» γίνεται χειρόγραφα στη ΔΟΥ φορολογίας του εκμισθωτή με συμπλήρωση ειδικού εντύπου δήλωσης. Η ως άνω χειρόγραφη δήλωση υποβάλλεται υπογεγραμμένη και από τον μισθωτή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού.

12. Η «Δήλωση Covid» στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη που έχει υποβάλει τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Μετά την οριστικοποίηση της υποβολής, το αποδεικτικό υποβολής επέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. ■

**Από τη στιγμή που θα κατοχυρωθεί θα μπορεί να συμπληρωθεί με οφειλές του ιδιοκτήτη από φόρο εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ**



# Ο λογαριασμός για ιδιοκτήτες αυθαιρέτων

ΤΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΣΟΙ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 4 ΚΑΙ 5

● ΔΥΟ ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ  
mrxpinitou@e-typos.com

**Π**αρά το υπουργείο Περιβάλλοντος θα αποφασίσει από μέρα σε μέρα για τη διάρκεια της παράτασης στην υπαγωγή αυθαιρέτων κτισμάτων στον νόμο 4495/17, οι ιδιοκτήτες της 5<sup>ης</sup> κατηγορίας, δηλαδή εκείνοι με πολύ μεγάλες παραβάσεις, δεν θα έχουν πολύ χρόνο για να εκμεταλλευτούν την ευκαιρία να... σώσουν την ιδιοκτησία τους. Το ΥΠΕΝ έχει διαμνησθεί μάλιστα πως μετά το πέρας της προθεσμίας οι συγκεκριμένοι πολίτες θα βρεθούν με δεμένα χέρια καθώς το επόμενο στάδιο είναι αυτό της... μπουλντόζας για όσους δεν προέβλεψαν σε καμία ενέργεια.

Επιπρόσθετο σενάριο πίστωσης χρόνου είναι οι 4 μήνες αλλά υπάρχουν πένες και για έμνην παράταση (η τρέχουσα προθεσμία εκκνεί στις 30 Ιουνίου), διάστημα που θα έχει κατατεθεί και το χωροταξικό νομοσχέδιο που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Όπως είναι γνωστό, η ΜΕΔ καλύπτει ακίνητα για τα οποία ο ιδιοκτήτης δεν επιτρέπεται να αξιοποιήσει ολόκληρο τον συντελεστή που ισχύει στην περιοχή. Για αυτές τις κατηγορίες ακινήτων μπορεί να ζητήσει ο ιδιοκτήτης τους την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο οποίος θα του δίνει το δικαίωμα να μεταφέρει τον υπόλοιπο συντελεστή του ακινήτου του.

Κατά το παρελθόν έχουν εκδοθεί τίτλοι μεταφοράς συντελεστή από διατηρητέα, μνημεία και ρυμοτομούμενα ακίνητα που αντιστοιχούν σε πάνω από 1.100.000 τ.μ. ωστόσο η διακοπή του θεσμού άφησε σε εκρεμότητα τίτλους που αντιστοιχούν σε 450.000 τ.μ., η αξία των οποίων εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 185 εκατ. ευρώ και στον... αέρα πολλούς ιδιοκτήτες που δεν είχαν την ευκαιρία να τους μεταφέρουν σε ακίνητα.

Αυτή τη στιγμή, τα δηλωμένα αυθαιρέτα της κατηγορίας 5 ξεπερνούν τα 400.000, αντιστοιχούν στο 35% των αιτήσεων και περιλαμβάνουν περισσότερα από 35 εκατ. τετραγωνικά μέτρα αυθαιρέτης δόμησης. Το

ΥΠΕΝ εξετάζει αν και εφόσον πάρει το πράσινο φως από το Συμβούλιο της Επικρατείας, να εντάξει στη ΜΕΔ τη συγκεκριμένη κατηγορία.

Αν τελικά ακολουθηθεί αυτός ο δρόμος, μέσω της Ψηφιακής Τράπεζας Γης θα αγοράζεται ο συντελεστής δόμησης από τους ιδιοκτήτες των διατηρητέων ή και των χαρακτηρισμένων μνημείων και θα πουλιέται σε αυτούς που έχουν αυθαιρέτα με πολύ μεγάλες παραβάσεις. Αυτοί που θα λαμβάνουν τα χρήματα δίνοντας συντελεστή θα υποχρεούνται στην αποκατάσταση των διατηρητέων και αυτοί που θα αγοράζουν τον συντελεστή στη σύννομη τακτοποίηση των παραβάσεών τους.

Μέχρι όμως να γίνουν οι επίσημες ανακοινώσεις, η κλεψύδρα μετρά αντίστροφα, οπότε οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να είναι έτοιμοι να πιάσουν χαρτί και ρολόβι ώστε να δουν πόσο θα πληρώσουν τις παραβάσεις που έκαναν τα προηγούμενα χρόνια.

Όπως εξηγήει στον Ελεύθερο Τύπο της Κυριακής ο πρόεδρος των Αγροτών Τοπογράφων Μηχανικών Μιχάλης Καλογιαννάκης, «η μια μερίδα ιδιοκτητών έχει επαναπαυθεί από τις συνεχείς παρατάσεις εκτιμώντας ότι θα έρχονται και άλλες ξανά και ξανά, ενώ οι υπόλοιποι επιθυμούν να κλείσει μια και καλή αυτό το κεφάλαιο και να διασφαλίσουν τις περιουσίες τους».

Σύμφωνα με τα παραδείγματα που έφτιαξε ο κ. Καλογιαννάκης, ένας ιδιοκτήτης αυθαιρέτου 5<sup>ης</sup> κατηγορίας στο Λαύριο, το οποίο είναι εκτός σχεδίου και δεν έχει οικοδομική άδεια, είναι δευτερεύουσα κατοικία και κατασκευάστηκε μεταξύ 2004-2011, αν μπει τώρα στη ρύθμιση θα πληρώσει 7.605 ευρώ. Ωστόσο, αν καθυστερήσει να καταβάλει τα χρήματα, το πρώτο έτος θα πληρώσει 10.140 ευρώ, ποσό που σταδιακά θα αυξάνεται και θα φτάσει το τελευταίο έτος στα 11.830 ευρώ.

Η πιθανότητα 4μην παράταση (η κλεψύδρα μετρά από 30 Ιουνίου) που θα δώσει το ΥΠΕΝ αφορά όσους έχουν αυθαιρέτα κατηγορίας 1-4 και μπορούν να τακτοποιηθούν με τις υπάρχουσες εννοικές διατάξεις του 4495/17, ενώ θα δοθεί και μια τελευταία ευκαιρία για εκείνους

## ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4

Κύρια κατοικία στη Νέα Μάκρη με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ εντός σχεδίου με οικοδομική άδεια για 200 τ.μ. Έχουν χτιστεί αυθαιρέτα 40 τ.μ. που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1/1/2004-28/7/2011

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
2.760	3.680	3.834	3.986	4.140	4.294

Κύρια κατοικία στη Ραφήνα με τιμή ζώνης 1.250 ευρώ εντός σχεδίου με οικοδομική άδεια για 150 τ.μ. Έχουν χτιστεί αυθαιρέτα 30 τ.μ. που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1/1/1993-31/12/2003

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
1.800	2.400	2.500	2.600	2.700	2.800

Κύρια κατοικία στη Λούτσα με τιμή ζώνης 850 ευρώ εντός σχεδίου με οικοδομική άδεια για 100 τ.μ. Έχουν χτιστεί 15 τ.μ. που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1/1/1983-31/12/1992

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
459	612	637	663	689	714

Κύρια κατοικία στην Καθαμάτα με τιμή ζώνης 850 ευρώ εντός σχεδίου με οικοδομική άδεια για 150 τ.μ. Έχουν χτιστεί 30 τ.μ. που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1/1/1983-31/12/1992

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
918	1.224	1.275	1.326	1.377	1.428

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5

Δευτερεύουσα κατοικία στο Λαύριο με τιμή ζώνης 650 εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, εμβαδού 100 τ.μ. που κατασκευάστηκε 1/1/2004-28/7/2011

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
7605	10.140	10.563	10.985	11.408	11.830

Δευτερεύουσα κατοικία στο Ρέθυμνο με τιμή ζώνης 550 εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, εμβαδού 200 τ.μ. που κατασκευάστηκε 1/1/2004-28/7/2011

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
12.870	17.160	17.875	18.590	19.305	20.020

Δευτερεύουσα κατοικία στον Ωρωπό με τιμή ζώνης 650 εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, εμβαδού 120 τ.μ. που κατασκευάστηκε 1/1/1993-31/12/2003

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
7.605	10.140	10.563	10.985	11.408	11.830

Δευτερεύουσα κατοικία στη Χαλκιδική με τιμή ζώνης 550 εκτός σχεδίου, χωρίς οικοδομική άδεια, εμβαδού 130 τ.μ. που κατασκευάστηκε 1/1/1993-31/12/2003

Πρόστιμο αν μπει τώρα	30.06.2020-30.06.2021	30.06.2021-30.06.2022	30.06.2022-30.06.2023	30.06.2023-30.06.2024	30.06.2024-31.12.2025
6.692	8.923	9.294	9.666	10.038	10.410

Το παραδείγματα έχει επιμεληθεί ο πρόεδρος αγροτών τοπογράφων μηχανικών Μιχάλης Καλογιαννάκης. Έχει μπει η τρέχουσα ημερομηνία (30 Ιουνίου) καθώς δεν έχει ανακοινωθεί επίσημα η παράταση που θα δοθεί. Είναι, ως βάθουμε με υποσημείωση ότι θα πάει 4 ή 6 μήνες μετά από κάθε ημερομηνία, ανάλογα με την πίστωση χρόνου. Υπάρχουν 5 κατηγορίες αυθαιρέτων, ο κ. Καλογιαννάκης έχει κάνει παραδείγματα για τις 2 τελευταίες που έχουν και τα πιο βαριά πρόστιμα (ειδικά η τελευταία) γιατί πρόκειται για μεγάλες παραβάσεις.

που ανήκουν στην 5η κατηγορία ώστε να μπουν στη ρύθμιση έως τις 31/10/2020. Συγκεκριμένα, οι πολύ σοβαρές αυθαιρέσεις αφορούν σε υπέρβαση τουλάχιστον κατά 40% στην κάλυψη και στη δόμηση ή καθ' ύψος πάνω από 20%. Για αυτούς μάλιστα, η ημερομηνία είναι καταληκτική ενώ αμέσως μετά θα αναλάβουν οι ελεγκτές δόμησης και οι μπουλντόζες όπως έχει διαμνησθεί το υπουργείο.

Οι τέσσερις πρώτες κατηγορίες αυθαιρέτων που δεν θα κάνουν υπαγωγή του ακινήτου τόσο στον ισχύοντα νόμο όσο και στη ρύθμιση που έφερε το υπουργείο Περιβάλλοντος θα έρθουν αντιμέτωπες με έως και 40% προσαύξηση του προστι-

μου όταν θα πέσει η αυλαία υπαγωγής των αυθαιρέτων, η οποία θα γίνει μέσω της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, το 2025.

Ειδικότερα, οι πολίτες θα έχουν αξίωση του προστίμου κατά 20% την πρώτη χρονιά και για κάθε επόμενη θα επιβαρύνονται με επιπλέον 5%.

Όπως εξηγούν πηγές, από τον Νοέμβριο έως τον Δεκέμβριο του 2025 θα είναι σε λειτουργία η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, μέσω της οποίας οι αυθαιρετούχοι θα μπορούν έναντι κλιμακωτών προστίμων να εισέρχονται σε ρύθμιση. Δηλαδή, ανάλογα με το πόσο θα εισέρχονται θα κυμαίνονται και τα ποσά που θα καταβάλλουν. ■

ΤΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### 4. ΣΤΗ ΦΤΩΧΕΙΑ 698.454 ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Μέσο: . . . . . ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 28/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 28/06/2020

Σελίδα: . . . . . 2



Σε σύνολο 4.123.242...

## Στη φτώχεια 698.454 νοικοκυριά!

**Β**αδίζουμε μια χαρά... Σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού βρέθηκαν πέρυσι 3.161.900 άτομα, ήτοι το 30% (το ένα τρίτο περίπου) του πληθυσμού της χώρας μας.

Σε κίνδυνο φτώχειας βρίσκονταν πέρυσι 698.454 νοικοκυριά, σε σύνολο 4.123.242, τα μέλη των οποίων ανέρχονται σε 1.881.600 άτομα σε συνολικό πληθυσμό 10.534.857 ατόμων.

Από τον πληθυσμό ηλικίας 18 – 64 ετών που είναι σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού το 31,4% είναι Έλληνες και το 53,7%

### • Τα μέλη τους ανέρχονται σε 1.881.600

αλλοδαποί που μένουν εδώ.

Το κατώφλι της φτώχειας προσδιορίζεται σε 4.917 ευρώ τον χρόνο για μονοπρόσωπο νοικοκυριό και σε 10.326 ευρώ για νοικοκυριό με δύο ενηλίκους και δύο εξαρτώμενα παιδιά κάτω των 14 ετών και ορίζεται στο 60% του διάμεσου συνολικού ισοδύναμου διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, που εκτιμήθηκε σε 8.195 ευρώ.

Το μέσο ατομικό διαθέσιμο εισόδημα ανέρχεται σε 9.382 ευρώ.

Να σημειωθεί ότι τα κοινωνικά επιδόματα συμβάλλουν στη μείωση του ποσοστού του κινδύνου φτώχειας κατά 5,3 ποσοστιαίες μονάδες, ενώ στη συνέχεια οι συντάξεις κατά 25,2 ποσοστιαίες μονάδες. Οι κοινωνικές μεταβιβάσεις (μαζί με τις συντάξεις) αποτελούν το 31,6% του συνολικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, με τις συντάξεις να αναλογούν στο 83,2% και τα κοινωνικά επιδόματα μόλις στο 16,8% του ποσοστού αυτού!