



ΟΙ ΝΕΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ● ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ● ΤΙ

Τι αηλιάζει στις δηλώσεις μισθώσεων ακινήτων

Ριζικές αλλαγές στον τρόπο δήλωσης των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στην Εφορία προβλέπει πρόσφατα εκδοθείσα απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πατσιλή. Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν συνάψει εδώ και πολλά χρόνια συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν μετά από συνεχείς ανανεώσεις ή έχουν πάψει πλέον να είναι σε ισχύ οφείλουν να εισέλθουν στο σύστημα TAXISnet για να υποβάλουν δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, προκειμένου να ενημερώσουν την Εφορία για τα στοιχεία των συμβάσεων αυτών ή για το εάν έχουν λήξει.

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα όσα προβλέπονται στην απόφαση και τα όσα διευκρινίστηκαν προχθές σε διαδικτυακό σεμινάριο που διοργάνωσε η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων:

1 Όσοι ιδιοκτήτες έχουν συνάψει συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων πριν το 2014 και, εφαρμόζοντας τα όσα προέβλεπε τότε η φορολογική νομοθεσία, υπέβαλαν τα - χειρόγραφα συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τους ίδιους και τους ενοικιαστές τους - έγγραφα των συμβάσεων αυτών στις αρμόδιες ΔΟΥ για επικύρωση, εφόσον από τότε μέχρι σήμερα οι συμβάσεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν όπως είναι αρχικά συμφωνηθεί, οφείλουν να υποβάλουν ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020, δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που θα περιλαμβάνουν όλα τα βασικά στοιχεία των παλαιών αυτών συμβάσεων, δηλαδή τα ονόματα και τους ΑΦΜ των ανταμβαλλόμενων (εκμισθωτή και μισθωτή), το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης και την ημερομηνία λήξης, αν υπάρχει. Αν οι συμβάσεις μισθώσεων είναι αορίστου χρόνου δεν υποχρεούνται να δηλώσουν καμία ημερομηνία λήξης κατά την ηλεκτρονική συμπλήρωση των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

2 Δεδομένου ότι όταν υπεγράφησαν πολλές από τις παλαιές αυτές συμβάσεις δεν ίσχυε η υποχρέωση των ιδιοκτητών να έχουν εκδώσει και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) για τα εκμισθούμενα ακινήτά τους, προκειμένου να διεκπεραιωθεί η ηλεκτρονική συμπλήρωση και υποβολή των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης για τις παλαιές αυτές συμβάσεις, δεν απαιτείται από τους ιδιοκτήτες να εκδώσουν εκ των υστέρων τέτοια πιστοποιητικά. Συνεπώς, οι ιδιοκτήτες των περιπτώσεων αυτών δεν είναι υποχρεωμένοι να συμπληρώσουν και αριθμό πρωτοκόλλου πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κατά τη συμπλήρωση των

ΠΩΣ ΘΑ ΓΛΙΤΩΣΕΤΕ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Ποιοι πρέπει να δηλώσουν στο TAXISnet παλαιές συμβάσεις μίσθωσης, που έχουν συνάψει πριν το 2014, και τότε μπορούν να το πράξουν χωρίς την επιβολή προστίμων

στοιχείων των δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

3 Για πρώτη φορά, εξάλλου, με το νέο καθεστώς ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης το οποίο προβλέπει η πρόσφατα εκδοθείσα απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ είναι δυνατό να δηλώνονται στο TAXISnet συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων αορίστου χρόνου. Η ηλεκτρονική εφαρμογή δεν υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη που υποβάλλει τη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης να αναγράφει ημερομηνία λήξης της σύμβασης αν αυτή δεν υπάρχει, αλλά του δίνει τη δυνατότητα να καταχωρήσει την σύμβαση ως «αορίστου χρόνου»!



4 Επιπλέον, με το νέο καθεστώς που καθιερώνεται, για όσες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων έχουν λήξει μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020, προβλέπεται υποχρέωση των ιδιοκτητών να υποβάλουν δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης στις οποίες θα αναφερθούν ότι οι συμβάσεις τους έληξαν.

5 Στο εξής, σε κάθε περίπτωση έναρξης ή λύσης μιας σύμβασης για τη μίσθωση ακινήτου, ο ιδιοκτήτης (εκμισθωτής) υποχρεούται να δηλώσει το γεγονός αυτό, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet δήλωση έναρξης ή λήξης μισθωτηρίου μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα. Αν δεν δηλωθεί η λήξη της μίσθωσης, τότε η συμφωνία μίσθωσης (το μισθωτήριο) θεωρείται ότι είναι σε ισχύ. Αναλυτικά, με την υπ' αριθμόν Α1139/2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ Γ. Πατσιλή προ-βλέπονται τα ακόλουθα σχετικά με τις δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης:

α) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία έχει συναφθεί συμφωνία μίσθωσης ακινήτης περιουσίας (μισθωτήριο) προ του 2014, που είναι σε ισχύ στις 12 Ιουνίου 2020 και έχει παραταθεί σιωπηρά ή έχει τροποποιηθεί ως προς κάποιον όρο, εφόσον δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά η σχετική δήλωση στο TAXISnet, ο ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλει δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, στην οποία πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία της

παλαιάς αυτής συμφωνίας μίσθωσης. Η δήλωση θα είναι δυνατό να υποβάλλεται χωρίς κυρώσεις μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020 και θα πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία, που ισχύουν στις 12 Ιουνίου.

Εφόσον κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης δεν υπήρχε υποχρέωση του ιδιοκτήτη να έχει εκδώσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης για το ακίνητό του, αυτός δεν οφείλει να αναγράψει τίποτε σχετικό με το πιστοποιητικό αυτό στη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που θα υποβάλει.

β) Σε κάθε άλλη περίπτωση σύναψης συμφωνίας μίσθωσης ακινήτης περιουσίας, αρχικής ή τροποποιητικής,



ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ



λόγω σιωπηρής παράτασης αυτής ή λόγω μεταβολής του όρου της συμφωνίας μίσθωσης που αφορά στο ποσό του μισθώματος, εφόσον η συμφωνία αυτή είναι σε ισχύ μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020 και δεν έχει υποβληθεί γι' αυτήν ηλεκτρονικά η σχετική δήλωση στο TAXISnet, θα πρέπει επίσης να υποβληθεί ηλεκτρονικά δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης.

Η δήλωση θα είναι δυνατό να υποβάλλεται χωρίς κυρώσεις μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020, και θα πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία, που ισχύουν στις 12 Ιουνίου.

γ) Δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης πρέπει να υποβάλλονται στο σύστημα TAXISnet μέχρι

τις 30 Σεπτεμβρίου 2020 και οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων (εκμισθωτές) οι οποίοι έχουν δηλώσει ηλεκτρονικά τα μισθωτήριά τους, αλλά αυτά έχουν λυθεί μέχρι τις 12 Ιουνίου. Διαφορετικά η μίσθωση θεωρείται ότι ισχύει.

δ) Από τις 13 Ιουνίου και μετά, σε κάθε περίπτωση έναρξης ή λύσης μιας σύμβασης για τη μίσθωση ακινήτου, ο ιδιοκτήτης (εκμισθωτής) υποχρεούται να δηλώσει το γεγονός αυτό, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet δήλωση έναρξης ή λήξης μισθωτηρίου μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα. Αν δεν δηλωθεί η λήξη της μίσθωσης, τότε η συμφωνία μίσθωσης (το μισθωτήριο) θεωρείται ότι είναι σε ισχύ. ■

ΟΔΗΓΟΣ ΑΑΔΕ

5 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1 Πότε υποβάλλεται η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»;
Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», είτε είναι αρχική είτε τροποποιητική, υποβάλλεται από τον εκμισθωτή ακίνητης περιουσίας μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίησή της.

2 Σε περίπτωση που η μίσθωση ακίνητης περιουσίας είναι σε ισχύ μέχρι και την 12/6/2020 και δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» τι πρέπει να κάνω;
Είστε υποχρεωμένος να υποβάλετε ηλεκτρονικά δήλωση μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2020, χωρίς επιβολή κυρώσεων ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης της σύμβασης.

3 Η σύμβαση μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ήταν σε ισχύ μέχρι και την 12/6/2020 λόγω σιωπηρής παράτασης αυτής ή τροποποίησης όρου της που αφορά στο ποσό του μισθώματος. Πρέπει να υποβάλω ηλεκτρονικά Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας
Ναι, μέχρι την 30/9/2020 ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης.

4 Είμαι εκμισθωτής ακινήτου και λύθηκε η μίσθωση μετά την 12/6/2020. Πρέπει να το δηλώσω;
Ναι, σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

5 Η συμφωνία της μίσθωσης έχει λυθεί μέχρι την 12/6/2020. Πρέπει να δηλώσω τη λύση της;
Ναι, μέχρι την 30/9/2020 εφόσον έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στο ΔΟΥ «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

► ΥΠΟΒΟΛΗ «ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID»

Παράταση έως την 1η Ιουλίου για τα «κουρεμένα» ενοίκια

ΧΡΟΝΙΚΟ περιθώριο μέχρι την 1η Ιουλίου έχουν χιλιάδες ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων να δηλώσουν ηλεκτρονικά στο σύστημα TAXISnet τις απώλειες εισοδήματος που υπέστησαν λόγω των αναγκαστικών μειώσεων κατά 40% στα συμφωνηθέντα με τους μισθωτές τους ενοίκια, προκειμένου να κερδίσουν εκπτώσεις φόρου που ισοδυναμούν σε ποσό με το 30% των απωλεσθέντων μισθωμάτων. Η προθεσμία που είχε οριστεί αρχικά έληγε μεθαύριο 22 Ιουνίου. Αντίστοιχα, η προθεσμία που έχουν οι ενοικιαστές των ακινήτων να αποδεχθούν τις «Δηλώσεις Covid» των ιδιοκτητών τους παρατείνεται έως τη Δευτέρα 6 Ιουλίου (έληγε στις 26 Ιουνίου, σύμφωνα με την αρχική απόφαση).

Σύμφωνα με την απόφαση της ΑΑΔΕ:

1 Οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40%, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, για να κατοχυρώσουν την έκπτωση φόρου που ισοδυναμεί με το 30% της απώλειας εισοδήματος που υπέστησαν εξαιτίας του «κουρέματος» των μισθωμάτων, πρέπει να υποβάλουν δήλωση περί μεταβολής (μείωσης) του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο, κατά περίπτωση, η οποία ονομάζεται «Δήλωση Covid». Τη δήλωση αυτή πρέπει να την υποβάλουν μέχρι την 1η Ιουλίου 2020 στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», την οποία έχει θέσει σε λειτουργία η ΑΑΔΕ στο σύστημα TAXISnet στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

2 Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος λόγω μέτρων που λαμβάνονται συνενεία της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων (εκμισθωτές) πρέπει να υποβάλουν «Δήλωση Covid» αρχικά ή τροποποιητική μέχρι την εικοστή ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση. Μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της «Δήλωσης Covid» ο εκμισθωτής της δήλωσης.

3 Στη «Δήλωση Covid» τα στοιχεία εκμισθωτή, συνεκμισθωτή, μισθωτή καθώς και τα στοιχεία ακινήτου θα ανακτώνται από την τελευταία υποβληθείσα «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Περαιτέρω, ο εκμισθωτής πρέπει να συμπληρώνει, κατά περίπτωση, τα παρακάτω στοιχεία:

- α)** Χρήση μίσθου, επιλέγοντας μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:
 - Κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους
 - Κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του
 - Επαγγελματική στέγη
 - Κύρια κατοικία ναυτικού
- β)** Το μηνιαίο μίσθωμα πριν τη μείωση.
- γ)** Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση.
- δ)** Τον μήνα που αφορά η μείωση.
- ε)** Μετά την οριστικοποίηση υποβολής της δήλωσης εκτυπώνεται «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID», η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών που καταχώρησε ο χρήστης εκμισθωτής και αποτελεί αποδεικτικό υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της «Δήλωσης Covid».

ΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

Η προθεσμία που έχουν οι ενοικιαστές να αποδεχθούν τις «Δηλώσεις Covid» των ιδιοκτητών παρατείνεται έως τη Δευτέρα 6 Ιουλίου

5 Οι μισθωτές (ενοικιαστές) πρέπει να αποδεχθούν τις υποβληθείσες σύμφωνα με τα ανωτέρω «Δηλώσεις Covid» για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, κατά περίπτωση, μέχρι τις 6 Ιουλίου 2020. Για τον σκοπό αυτό πρέπει κι αυτοί να εισέλθουν στο σύστημα TAXISnet στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

6 Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος η αποδοχή της δήλωσης από τους μισθωτές (ενοικιαστές) υποβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης από τον εκμισθωτή.

7 Εάν δεν υποβληθεί δήλωση αποδοχής κατά τα ανωτέρω, μετά την παρέλευση της σχετικής προθεσμίας θεωρείται ότι αυτή έχει γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή. Δηλώσεις μη αποδοχής που υποβάλλονται μετά την ως άνω προθεσμία δεν εμποδίζουν τη χορήγηση των ευεργετημάτων και δύναται για αυτές να διενεργηθεί διασταύρωση και να οδηγηθούν σε έλεγχο σε μεταγενέστερο χρόνο.

2. ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Μέσο: ΒΡΑΔΥΝΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/06/2020

Σελίδα: 21



ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΗΡΑΝΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Η Ελλάδα, ή μάλλον και η Ελλάδα, γερνάει με γοργούς ρυθμούς, με έναν πληθυσμό που φθίνει ραγδαία, με ό,τι μπορεί να συνεπάγεται αυτό για την απασχόληση, την παραγωγικότητα και φυσικά για τη βιωσιμότητα του ασφαλιστικού συστήματος.

Η κατά κυριολεξία, πλέον, Γηραιά Ήπειρος έχει βυθιστεί σε ποσοστά γεννήσεων πολύ χαμηλότερα από τα απαιτούμενα για να διατηρηθεί ο πληθυσμός σταθερός. Σύμφωνα με μελέτη της Κομισιόν για τις μακροπρόθεσμες επιπτώσεις από το δημογραφικό, σε κάθε γυναίκα θα έπρεπε να αναλογούν τουλάχιστον 2,1 παιδιά, ωστόσο σχεδόν σε καμία περιοχή της Ευρώπης δεν υπάρχουν τέτοια ποσοστά, ενώ σε κάποιες το ποσοστό διαμορφώνεται κάτω από το 1,25. Τέτοιες περιοχές βρίσκει κανείς και στην Ελλάδα.

Όπως προκύπτει από τον αποκαλυπτικό πίνακα της μελέτης, το 1960 το ποσοστό γονιμότητας ήταν 2,23 και ανέβηκε στο 2,4 μπαίνοντας στη δεκαετία του 1970. Με την είσοδο στην Ευρωζώνη, παρά την άνοδο του βιοτικού επιπέδου, το ποσοστό «βούτηξε» στο 1,25 και σήμερα διαμορφώνεται γύρω στο 1,35, δηλαδή χαμηλότερα από το μέσο ευρωπαϊκό όρο του 1,55.

Τα στοιχεία είναι αμείλικτα και δείχνουν ότι το 2018 (τελευταία διαθέσιμα συγκριτικά δεδομένα από την Eurostat) οι γεννήσεις στη χώρα μας έφτασαν στις 86.000, ενώ οι θάνατοι ήταν 120.000. Αυτή η δημογραφική «τρύπα» των 34.000 ανθρώπων καλύφθηκε εν μέρει από 17.000 μετανάστες.

Η ηλικιακή πυραμίδα στην Ελλάδα, που έχει βυθιστεί στο 68% του μέσου ευρωπαϊκού όρου ως κατά κεφαλήν εισόδημα, έχει προ πολλού αναστραφεί, ωστόσο οι προβολές για το 2070 είναι πραγματικά ανατριχιαστικές, καθώς δείχνουν μια κοινωνία γερόντων.

Για να αντιληφθεί κανείς τι συνεπάγεται αυτό πρακτικά για την Οικονομία, δεν έχει παρά να ανατρέξει στο δείκτη εξάρτησης ηλικιωμένων, όπου αποτυπώνεται η αναλογία των ανθρώπων άνω των 65 ετών σε σχέση με τον ενεργό πληθυσμό. Αυτήν τη στιγμή, σε 100 εργαζομένους αναλογούν περίπου 40 ηλικιωμένοι, και ήδη το σύστημα δοκιμάζεται. Το 2070 η αναλογία θα έχει διαμορφωθεί στο 100/65 και οι επιπτώσεις είναι προφανείς...



Νέα παράταση μέχρι τον Οκτώβριο για την αποπληρωμή των φόρων

» ΤΟΥ ΝΙΚΟΥ ΡΟΓΚΑΚΟΥ

Νέο χρονοδιάγραμμα δίνει το υπουργείο Οικονομικών σε όσους έχουν συσσωρεύσει χρέη την περίοδο της πανδημίας για να τα αποπληρώσουν. Έτσι, με νέα απόφαση οι εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις που πλήττονται, όσοι νοικιάζουν φοιτητική κατοικία, καθώς και οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων, μπορούν να κλείσουν τις εκκρεμότητές τους με την Εφορία έως το τέλος Οκτωβρίου.

Το πρώτο πακέτο φόρων και δόσεων ρυθμίσεων που «πάγωσαν» έως το τέλος Αυγούστου, αφορούσε στις υποχρεώσεις Μαρτίου και Απριλίου. Εν συνέχεια, αποφασίστηκε η αναστολή έως το τέλος Σεπτεμβρίου των σχετικών υποχρεώσεων του Μαΐου και με νέα Απόφαση «παγώσουν» έως 31 Οκτωβρίου, βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές, καθώς και δόσεις ρυθμίσεων του Ιουνίου.

Ποιοι ωφελούνται από τη νέα Απόφαση:

✓ **Μισθωτοί στις επιχειρήσεις με ΚΑΔ που πλήττεται.**

✓ **Ιδιοκτήτες ακινήτων που εκμισθώνουν κύρια κατοικία, τουλάχιστον σε έναν από τους μισθωτούς στις πληττόμενες επιχειρήσεις.**

✓ **Ιδιοκτήτες ακινήτων που εκμισθώνουν ακίνητο για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνων εξαρτώμενων μελών, τα οποία φοιτούν σε ίδρυμα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας τους, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας υπάγεται στους μισθωτούς πληττόμενων επιχειρήσεων.**

Κατά την καταβολή δεν υπολογίζονται οι τόκοι και προσαυξήσεις του χρονικού διαστήματος της αναστολής, ενώ με διάταξη που έρχεται στη Βουλή, όλες αυτές οι «παγωμένες» υποχρεώσεις θα μπορούν να εξοφληθούν σε 12 δόσεις άτοκα ή 24 δόσεις με επιτόκιο 2-2,5%, από τον Ιανουάριο του 2021.

Ελεγχόμενη πτώση στα έσοδα

Ενθαρρυντικά σημάδια των ηλεκτρονικών πληρωμών στο πρώτο δεκαήμερο του Ιουνίου.

Οι εισπράξεις φόρων διαμορφώθηκαν σε 2,068 δισ., παρουσιάζοντας, έτσι, υστέρηση 1,143



Ποιοι ωφελούνται από τη νέα απόφαση

δισ. ευρώ ή 33,5% σε σχέση με τον αρχικό στόχο, και όπως προκύπτει από τα επιμέρους στοιχεία το κίνητρο της έκπτωσης 25% για τις εμπρόθεσμες πληρωμές ΦΠΑ τον Απρίλιο, επιβάρυνε το Μάιο. Υπό κανονικές συνθήκες ο ΦΠΑ θα πληρωνόταν σε δύο δόσεις, μία τον

Απρίλιο και μία το Μάιο, ωστόσο πολλές επιχειρήσεις αξιοποίησαν την έκπτωση του 25% και κατέβαλαν όλο το ποσό τον Απρίλιο. Υπολογίζεται ότι αυτή η έκπτωση ξεπερνά τα 150 εκατ. ευρώ και ο ΦΠΑ που επηρεάστηκε είναι πάνω από 600 εκατ. ευρώ. Συμπεράσμα;

Οφελήθηκαν οι επιχειρήσεις, περιορίστηκαν δραστικά οι απώλειες εσόδων τον Απρίλιο (γύρω στο 17%), αλλά ο Μάιος έπεσε.

Συγκρατημένη αισιοδοξία επιτρέπουν τα πρώτα στοιχεία από τις ηλεκτρονικές πληρωμές στη διάρκεια των δέκα ημερών του

Ιουνίου. Αν και η γενική κατάληψη είναι μικρότερη από το αντίστοιχο περσινό χρονικό διάστημα, οι συναλλαγές με κάρτες, άρα και ο αντίστοιχος τζίρος, εμφανίζουν αύξηση έως και 160% σε σχέση με πέρσι. Λογιστές, πρωτογενής ειδών, συνεργεία αυτοκινήτων, υλικά οικοδομής, γιατροί και οδοντίατροι ανήκουν σε αυτές τις κατηγορίες, ενώ αντιθέτως η ένδυση - υπόδηση εξακολουθεί να περνάει δύσκολες ημέρες.

Αισιοδοξία για την επόμενη μέρα, τουλάχιστον έως την ταμειακή διαχείριση των επιπτώσεων της κρίσης, επιτρέπουν οι αναμενόμενες ροές εσόδων από το ΠΔΕ, ενώ η άντληση των 3 δισ. ευρώ από το 10ετές και οι εκδόσεις εντόκων γραμματίων επιτρέπουν τη διατήρηση των ταμειακών διαθεσίμων σε υψηλά επίπεδα, έτσι ώστε να καλύπτονται και οι δανειακές υποχρεώσεις (χρεολύσια), και οι πάγιες ανελαστικές δαπάνες (μισθοί, συντάξεις), και τα μέτρα στήριξης επιχειρήσεων - νοικοκυριών.

4. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΤΑ ΥΠ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/06/2020

Σελίδα: 28



Παπανικολάου κατά υπουργείου Παιδείας

Σφοδρή επίθεση κατά της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Παιδείας εξαπέλυσε με ανάρτησή του στην προσωπική του σελίδα στο Facebook ο δήμαρχος Γλυφάδας Γιώργος Παπανικολάου, με αφορμή την εκκίνηση των Πανελλαδικών. Αφορμή, οι συνεχείς αρνήσεις του υπουργείου να δώσει μεταγραφή σε παιδιά πολύτεκνης οικογένειας που, μάλιστα, πριν από λίγο καιρό έχασε το ένα από τα παιδιά της.

«Παρακάλεσα θερμά το υπουργείο Παιδείας. Μίλησα ο ίδιος με όλους τους αρμοδίους, για να εξηγήσω ότι αυτές οι απορριπτικές αποφάσεις είναι κατάφωρα άδικες και ότι πρέπει να γίνει η μετεγγραφή του παιδιού», αναφέρει ο κ. Παπανικολάου για να επισημάνει ότι «δεν θα κρίνω ποιες αιτήσεις για μετεγγραφές έγιναν δεκτές. Θα επαναλάβω μόνο αυτό που τόνισα όταν διαμαρτυρήθηκα εντονότατα. Νιώθω ντροπή. Ντρέπομαι για το μήνυμα που δίνουν αυτές οι αποφάσεις. Ντρέπομαι όταν η Πολιτεία γίνεται τόσο ανάλγη...».



5. ΥΙΟΘΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΕΣ ΕΝΑΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΡΚΕΙ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .20/06/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .20/06/2020

Σελίδα: 26



Υιοθεσίες και αναδοχές: Ένας χρόνος αρκεί

Της ΔΟΜΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ*

Η υιοθεσία και η αναδοχή αποτελούσαν για χρόνια μια καινούσια πηγή για την κρατική παιδική πρόνοια. Την ίδια στιγμή που παιδιά φιλοξενούνταν σε κλειστές δομές ορφανοτροφείων και ιδρυμάτων, πολίτες είχαν την έντονη επιθυμία να αναλάβουν τη φροντίδα ενός παιδιού. Δυστυχώς, όμως, είχαν να αντιμετωπίσουν μακροχρόνιες γραφειοκρατικές διαδικασίες, οι οποίες συχνά δεν οδηγούσαν σε κάποιο αποτέλεσμα. Σε πολλές περιπτώσεις, ο ενδιαφερόμενος πολίτης κατέθετε περισσότερες από δέκα αιτήσεις σε διάφορους φορείς παιδικής προστασίας ανά την Ελλάδα, προκειμένου να αυξήσει τις πιθανότητες επιτυχίας του στη διαδικασία υιοθεσίας ή αναδοχής.

Το 2018, ο νέος νόμος για τις υιοθεσίες και τις αναδοχές έφερε αλλαγές που αν και ιδιαίτερα σημαντικές δεν είχαν στην πλειονότητά τους ολοκληρωθεί έως το 2020. Γι' αυτό και δεν είχε επέλθει καμία ου-

σιαστική μεταβολή στο πεδίο των αναδοχών και υιοθεσιών. Ο νόμος όριζε τη δημιουργία διασυνδεδεμένων μητρώων υποψήφιων γονέων και παιδιών, θέσπιζε την εκπαίδευση των υποψήφιων γονέων και επέτρεπε τη διεξαγωγή κοινωνικών ερευνών από πιστοποιημένους ιδιώτες κοινωνικούς λειτουργούς για να βοηθήσουν με τον όγκο των συσσωρευμένων αιτήσεων. Παρ' όλα αυτά, το νέο θεσμικό αυτό πλαίσιο δεν συνοδεύτηκε από τις αναγκαίες επιχειρησιακές δράσεις που απαιτούνταν για την εφαρμογή και ολοκλήρωση των νέων διαδικασιών υιοθεσιών και αναδοχών.

Πιο συγκεκριμένα, το κράτος δεν γνώριζε τον αριθμό των παιδιών που φιλοξενούνταν σε κλειστές δομές. Δεν είχαν καταγραφεί κεντρικά όλες οι αιτήσεις υιοθεσίας ή αναδοχής. Δεν είχαν ποτέ οργανωθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια υποψήφιων γονέων.

Για να γίνουν οι αλλαγές που απαιτούνταν, χρειάστηκε εντατι-

κή δουλειά και απόλυτος συντονισμός του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με όλες τις περιφέρειες, καθώς και με 13 επουπευόμενους φορείς του υπουργείου (Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και 12 Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας).

«Μία Οικογένεια για Κάθε Παιδί», ήταν το μήνυμα που δόθηκε από τον πρωθυπουργό τον Δεκέμβριο του 2019 στο Ζάππειο. Ετσι, στόχος και όραμα του υπουργείου μας έγινε η άμεση και αποτελεσματική υλοποίηση ενός σύγχρονου και διαφανούς συστήματος αναδοχών και υιοθεσιών. Για να επιτευχθεί αυτό έρχομε ήδη ολοκληρώσει μια σειρά από σημαντικά βήματα:

Για πρώτη φορά, μέσα στον Ιανουάριο του 2020, καταγράψαμε όλα τα παιδιά που φιλοξενούνται στις 82 δημόσιες, ιδιωτικές και εκκλησιαστικές δομές παιδικής προστασίας σε όλη την Ελλάδα. Θυμίζουμε ότι τα παιδιά δύο μόνο δομών είχαν καταγραφεί έως τον Ιούλιο του 2019.

Παρά την πανδημία, με τη χρήση ψηφιακών μέσων, ξεκινήσαμε την εκπαιδευτική διαδικασία των υποψήφιων θετών και αναδοχών γονέων, για να επισπεύσουμε το συνταίριασμά τους με τα προς υιοθεσία ή αναδοχή παιδιά. Πιο συγκεκριμένα, πάνω από 130 ειδικοί του χώρου της παιδικής προστασίας εκπαιδεύτηκαν με τηλεδιασκέψεις σε ένα εντατικό τριήμερο από έγκριτους επιστήμονες του χώρου, όπως η Συνήγορος του Παιδιού κ. Θ. Κουφονικολάκου και ο διευθυντής του Ινστιτούτου Υγείας του Παιδιού κ. Γ. Νικολαΐδης. Για πρώτη φορά, η Ελλάδα διαθέτει ένα μεγάλο σώμα πιστοποιημένων κοινωνικών λειτουργών που μπορούν πλέον να παράσχουν ειδική εκπαίδευση σε υποψήφιους γονείς.

Για πρώτη φορά, διεξάγονται διαδραστικά δίμηνα εκπαιδευτικά προγράμματα στους υποψήφιους αναδοχούς ή θετούς γονείς σε κάθε γεωγραφική περιφέρεια από

τους πιστοποιημένους με την παραπάνω διαδικασία κοινωνικούς λειτουργούς. Ενα στάδιο που περιγράφεται ως προϋπόθεση στον νόμο του 2018, αλλά μέχρι τώρα δεν είχε λειτουργήσει, θέτοντας σε εκκρεμότητα εκατοντάδες αιτήσεις από το 2018.

Πριν από λίγες ημέρες ολοκληρώθηκε ο πρώτος κύκλος εκπαίδευσης μελών του Συνδέσμου Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδος. Αντιμετωπίσαμε έτσι το πρόβλημα της έλλειψης κοινωνικών λειτουργών και δημιουργήσαμε μία μεγάλη ομάδα ειδικών, οι οποίοι θα επεξεργασθούν γρηγορότερα τις εκκρεμείς και τις νέες αιτήσεις, πραγματοποιώντας την απαραίτητη έρευνα για την καταλληλότητα των υποψήφιων γονέων.

Για πρώτη φορά θα κλείσει ο κύκλος που ξεκινάει με την αίτηση των υποψήφιων γονέων, συνεχίζει με την κοινωνική τους έρευνα και τα εκπαιδευτικά προγράμματα και ολοκληρώνεται με την τοποθέτη-

ση κάθε παιδιού στην κατάλληλη γι' αυτό οικογένεια. Φροντίζοντας να διασφαλίζεται σε κάθε βήμα της διαδικασίας το βέλτιστο συμφέρον των παιδιών, στοχεύουμε να ολοκληρώσουμε τις πρώτες αναδοχές και υιοθεσίες μέχρι το φθινόπωρο καθώς και να διασφαλίσουμε ότι κάθε νέα αίτηση θα διεκπεριώνεται μέσα σε ένα έτος.

Ηρθε η στιγμή να στηρίξουμε με κάθε τρόπο τα παιδιά που διαμένουν σε κλειστές δομές, τα παιδιά που αναζητούν μια οικογένεια, τα παιδιά που κάποιες συγκυρίες τα οδήγησαν μακριά από τους βιολογικούς τους γονείς. Με την ίδια προσήλωση στηρίζουμε και τους συμπολίτες μας που με δύναμη ψυχής είναι έτοιμοι να αφοσιωθούν στην ανατροφή ενός παιδιού και να το εντάξουν στην οικογένειά τους.

* Η κ. Δόμνα Μικηλίδου είναι υπευθύντρια Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.