



# Γιατί χιλιάδες συνταξιούχοι είδαν μειώσεις στις αποδοχές τους

Διευκρινίσεις του ΕΦΚΑ για αναδρομική παρακράτηση εισφοράς και αύξηση φόρου

**Μ**ικρότερα ποσά από αυτά που συνήθως λαμβάνουν βρήκαν στους λογαριασμούς τους χθες χιλιάδες συνταξιούχοι, ημέρα πληρωμής των κύριων συντάξεων για τους μισθωτούς του ιδιωτικού και ευρύτερου δημόσιου τομέα (πρ. ΙΚΑ, τράπεζες, ΟΤΕ κ.ά.), με ΑΜΚΑ που λήγει σε μονό αριθμό (1, 3, 5, 7 και 9). Οι διαφορές ήταν κατά κύριο λόγο της τάξης των 8 ή 12 ευρώ και θορύβησαν τους συνταξιούχους, προκαλώντας αναστάτωση.

Ο ε-ΕΦΚΑ έσπευσε να εκδώσει ανακοίνωση, εξηγώντας πως οι μειώσεις τις οποίες διαπίστωσαν οι συνταξιούχοι οφείλονται σε δύο λόγους:

1. Στην αύξηση του φόρου για όσους θα λάβουν στις 2 Ιουνίου αυξημένη επικουρική σύνταξη, στο πλαίσιο του νέου ασφαλιστικού νόμου και
2. Στην αναδρομική από 1/1/2017 παρακράτηση της μηνιαίας εισφοράς 0,20 ευρώ για την ενίσχυση Ομοσπονδιών και Συνομοσπονδιών Συνταξιούχων που προβλέπει ο νόμος Κατρούγκαλου.

## Η αύξηση φόρου

Οι δύο αναπροσαρμογές αφορούν διαφορετικές «δεξαμενές» συνταξιούχων. Η αύξηση του φόρου, που μειώνει για κάποιους το κα-

θαρό ποσό κατά ένα ποσό περίπου της τάξης των 10-12 ευρώ, αφορά παλαιούς συνταξιούχους (με αίτηση έως 31/12/2014) που είχαν μειώσεις το καλοκαίρι του 2016 στο πλαίσιο του νόμου Κατρούγκαλου, καθώς το άθροισμα κύριας και επικουρικής υπερέβαινε τότε τα 1.300 ευρώ. Πρόκειται για τους συνταξιούχους που θα δουν αύξηση στις επικουρικές τους με την επικείμενη πληρωμή στις 2 Ιουνίου. Υπενθυμίζεται πως οι κύριες συντάξεις προπληρώνονται στα τέλη του προηγούμενου μήνα, ενώ οι επικουρικές πληρώνονται τον τρέχοντα μήνα. Δηλαδή, τώρα και έως τις 29 Μαΐου καταβάλλονται οι κύριες συντάξεις Ιουνίου, ενώ στις 2 Ιουνίου καταβάλλονται οι επικουρικές συντάξεις Ιουνίου. Αντίθετα η μείωση έως και 8,4 ευρώ αφορά κατά τον ε-ΕΦΚΑ νέους συνταξιούχους που βγήκαν στη σύνταξη από 1/1/2017 και μετά.

Αναλυτικά, όπως εξηγεί ο ε-ΕΦΚΑ, στο πλαίσιο της εφαρμογής του πρόσφατου ασφαλιστικού νόμου (4670/2020) προχώρησε στην άρση του αντισυνταγματικού πλαφόν των 1.300 ευρώ για τις επικουρικές συντάξεις. Ως αποτέλεσμα αυτού, την Τρίτη 2 Ιουνίου θα καταβληθεί σε 236.274 συνταξιούχους η επικουρική σύνταξη αυ-



**Σύμφωνα με τον ΕΦΚΑ, στην πληρωμή Ιουνίου 2020 εφαρμόστηκε για όσους συνταξιούχους βγήκαν στη σύνταξη από 1/1/2017 η προβλεπόμενη από το άρθρο 102 του ν. 4387/2016 μηνιαία εισφορά 0,20 ευρώ για την ενίσχυση ομοσπονδιών, σωματείων και συνομοσπονδιών συνταξιούχων.**

ξημένη κατά μέσο όρο κατά 75,47 ευρώ (καθαρό ποσό προ φόρου). Ωστόσο, με την καταβολή της αύξησης επηρεάζεται και το ποσό του μηνιαίως παρακρατούμενου φόρου που επιμερίζεται αναλογικά μεταξύ της κύριας και της επικουρικής σύνταξης.

Ο ε-ΕΦΚΑ παραθέτει δύο παραδείγματα:

**Α.** Συνταξιούχος με καταβαλλόμενο προ φόρου ποσό κύριας σύνταξης 1.272 ευρώ:

■ έλαβε τον Μάιο επικουρική σύνταξη 105 ευρώ και του παρακρατήθηκε φόρος 130 ευρώ στην κύρια σύνταξη και 12 ευρώ στην επικουρική. Από τις 2 Ιουνίου καταργείται το πλαφόν των 1.300 ευρώ και αυξάνεται το ποσό της επικουρικής σύνταξης που καταβάλλεται στον λογαριασμό του από 105 ευρώ σε 192 ευρώ. Αντίστοιχα τροποποιούνται τα ποσά των παρακρατούμενων φόρων από 130 ευρώ σε 142 ευρώ στην κύρια σύνταξη και από 12 ευρώ σε 24 ευρώ στην επικουρική.

**Β.** Συνταξιούχος με καταβαλλόμενο προ φόρου ποσό κύριας σύνταξης 1.328 ευρώ:

■ έλαβε τον Μάιο επικουρική σύνταξη 112 ευρώ και παρακρατήθηκε φόρος 144 ευρώ στην κύρια σύνταξη και 42 ευρώ στην επικουρική. Από τις 2 Ιουνίου καταργείται το πλαφόν και αυξάνεται το ποσό της επικουρικής σύνταξης που καταβάλλεται στον λογαριασμό του από 112 ευρώ σε 202 ευρώ. Αντίστοιχα τροποποιούνται τα ποσά των παρακρατούμενων φόρων από 144 ευρώ σε 156 ευρώ στην κύρια σύνταξη και

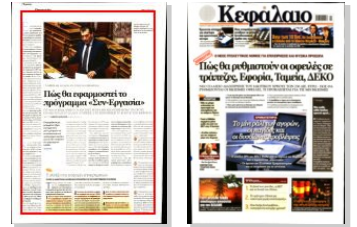
από 14 ευρώ σε 27 ευρώ στην επικουρική.

Για τον ίδιο λόγο, αντίστοιχες αναπροσαρμογές στα καθαρά ποσά των κύριων συντάξεών τους δεν αποκλείεται να δουν και οι συνταξιούχοι πρώην μισθωτοί του ιδιωτικού και ευρύτερου δημόσιου τομέα (πρ. ΙΚΑ, τράπεζες, ΟΤΕ) στην πληρωμή της 25ης Μαΐου, όταν πληρώνονται συνταξιούχοι με ΑΜΚΑ που λήγει σε 0, 2, 4, 6 και 8, εφόσον βέβαια είναι δικαιούχοι της αύξησης της επικουρικής (αν είχαν δηλαδή μείωση το καλοκαίρι του 2016).

## Η παρακράτηση εισφοράς

Όσον αφορά την αναδρομική έως και 42 μηνών παρακράτηση της εισφοράς υπέρ συλλογικών οργάνων συνταξιούχων, η οποία είχε θεσμοθετηθεί με τον νόμο 4387/2016 (νόμος Κατρούγκαλου) στο 0,20 ευρώ ανά μήνα, ο ε-ΕΦΚΑ διευκρινίζει ότι «η εν λόγω κράτηση δεν είχε υλοποιηθεί μέχρι και σήμερα λόγω αδυναμίας των πληροφοριακών συστημάτων, με αποτέλεσμα να κρατηθούν αναδρομικά τα συγκεκριμένα ποσά από την ημερομηνία απονομής, φτάνοντας σε ορισμένες περιπτώσεις το μέγιστο των 8,4 ευρώ για 42 μήνες».

[SID:13536098]



**Ε**να εντελώς νέο μοντέλο **στήριξης της απασχόλησης**, μέσω επιδόσεων του 60% των απωλειών μισθών των εργαζομένων του ιδιωτικού τομέα, θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιουνίου και για το επόμενο τετράμηνο.

Ο λόγος για τον **μηχανισμό οικονομικής ενίσχυσης βραχυχρόνιας απασχόλησης «Συν-Εργασία»**, τον οποίο εξήγησε ο υπ. Εργασίας, κ. Γιάννης Βρούτσος, την περασμένη εβδομάδα.

Ο μηχανισμός αυτός, μάλιστα, θα «αγκαλιάζει» **όλες τις επιχειρήσεις με μειωμένο κατά τουλάχιστον 20% τζίρο και όχι μόνο εκείνες οι οποίες ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο (ΚΑΔ)**. Συνεπώς, θα αφορά τόσο τις πληττόμενες –σύμφωνα με τις κυβερνητικές αποφάσεις– επιχειρήσεις όσο και εκείνες που δεν ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο, αλλά έχουν τμησιαί τους περασμένους μήνες πτώση εσόδων πάνω από 20% (π.χ., 20%, 21% κ.λπ.), αλλά ακόμα και εκείνες που άνοιξαν πρόσφατα (π.χ., κατά τον τρέχοντα μήνα) και, έτσι, δεν έχουν έσοδα τους περασμένους μήνες.

Η «Συν-Εργασία» θα προβλέπει την **κρατική επιδότηση για έως 4 μήνες, δηλαδή αρχής γενομένης από τον ερχόμενο Ιούνιο και με ανώτατο όριο τον Σεπτέμβριο, του 60%** (χωρίς να υπάρχει κανένα ανώτατο πλάφον στο ύψος της επιδότησης) των απωλειών τις οποίες θα υποστεί ένας εργαζόμενος με σύμβαση πλήρους απασχόλησης (8ωρο/ημέρα, 5ήμερο ανά εβδομάδα).

**Κ**αι από στην περίπτωση μόνο που οι απώλειες δεν ξεπερνούν το 50% του μισθού που προβλέπει η αρκτική σύμβαση του.

Όσον αφορά τις εισφορές του «συν-εργαζόμενου» μισθωτού, θα υπολογίζονται επί του αρχικού (δηλ. προ της μείωσης έως 50%) μικτού μισθού και θα βαραίνουν την επιχείρηση. Ωστόσο, οι εργοδότες, σύμφωνα με εκτιμήσεις στελεχών του υπ. Εργασίας, θα είναι κερδοσώμες κατά 33% σε σχέση με το μισθολογικό βάρος τους. Από την άλλη μεριά, σύμφωνα με όσα δήλωσε ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ, κ. Χρήστος Σταϊκούρας, οι αποδοχές των μισθωτών που θα ενταχθούν στη «Συν-Εργασία» θα φτάνουν κατ' ελάχιστο στο 84% ή και στο 100% των καθαρών αποδοχών προ κρίσης.

Έτσι, για παράδειγμα, ένας μισθωτός τον Φεβρουάριο, βάσει της σύμβασής του, έπαιρνε μισθό 1.300 ευρώ και απασχολούνταν 8 ώρες/ημέρα και



Δεν θα υπάρξει ανώτατο πλάφον στο ύψος της κρατικής επιδότησης για τους μισθωτούς που θα ενταχθούν στον νέο μηχανισμό.

► Τι αλλάζει από τον Ιούνιο στη στήριξη των επιχειρήσεων

## Πώς θα εφαρμοστεί το πρόγραμμα «Συν-Εργασία»

ΣΤΟ 60% Η ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ. ΠΗΤΡΑ ΜΗ ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ. ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ katsaganis@kefalaino.gr

**Επιχειρήσεις με μειωμένο τζίρο τουλάχιστον 20% μπορούν να εντάσσονται στο πρόγραμμα ακόμα και αν δεν ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο**

5 ημέρες/εβδομάδα. Ο μισθός του πέφτει τον Ιούνιο στα 750 ευρώ (μείωση 50%), με αντίστοιχη μείωση των ωρών απασχόλησής του στις 4 ώρες/ημέρα για 5 μέρες/εβδομάδα. Το κράτος θα δώσει στον «συν-εργαζόμενο» υπάλληλο ένα «επιμίσθιο» της τάξεως των 450 ευρώ (60% επί τη μείωση των 750 ευρώ), το οποίο θα αντιστοιχεί στον χρόνο που δεν απασχολείται. Συνεπώς, ο εν λόγω εργαζόμενος στην τσέπη του, από τον εργοδότη του και το κράτος, θα βάλει 1.200 ευρώ (έναντι 1.300 ευρώ που έπαιρνε). Δηλαδή θα υποστεί μείωση 100 ευρώ ή 7,6%.

Σχετικά με η εισφορές του,

θα ανέρχονται σε 533 ευρώ (περίπου 41% επί του αρχικού ονομαστικού μισθού του) και θα καταβάλλονται από εργοδότες και εργαζομένους.

Στο «καθεστώς» αυτό της «Συν-Εργασίας» **θα μπορούν να υπαχθούν όχι μόνο οι υφιστάμενοι πλήρους απασχολούμενοι (όσοι προσληφθούν πριν από τον επόμενο μήνα), αλλά και όσοι προσληφθούν, με σύμβαση πλήρους απασχόλησης, μετά τον Ιούνιο.**

Ωστόσο, το **σύνολο των πλήρους απασχολούμενων που θα ενταχθούν φέτος (π.χ. τον Ιούνιο του 2020) δεν μπορεί να ξεπερνά το σύνολο των πλήρους απασχολούμενων που διατηρούσε η επιχείρηση το αντίστοιχο διάστημα πέρσι (Ιούνιος 2019).**

Έτσι, για παράδειγμα, αν μια επιχείρηση θέλει να βάλει, τον Ιούνιο του 2020, τους 50 πλήρους απασχολούμενους της στο «καθεστώς» της «Συν-Εργασίας», ενώ τον Ιούνιο του 2019 απασχολούσε 60 πλήρους απασχολούμενους, μπορεί να προσλάβει έως 10 επιπλέον πλήρους απασχολούμενους από τον επόμενο μήνα και να εντάξει και αυτούς.

Παράλληλα, **για κανέναν από τους «συν-εργαζόμενους» υπαλλήλους δεν θα επιτρέπεται η μεταπο-**

πή της σύμβασής του από πλήρους απασχόλησης σε μερική, αλλά ούτε και η απόλυσή του και η μείωση του μισθού του.

Από εκεί και πέρα, οι ωφελομένους επιχειρήσεις χωρίζονται σε 3 κατηγορίες:

**01** Οι επιχειρήσεις με μειωμένο τζίρο κατ' ελάχιστον 20% που δεν ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο θα μπορούν να εντάξουν ακόμα και όλο το προσωπικό τους στη «Συν-Εργασία» με ήττα απόλυσης για έως τέσσερις μήνες. Για το προσωπικό που δεν ενταχθεί δεν θα ισχύει η ίδια ήττα.

**02** Οι επιχειρήσεις που ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο αλλά δεν εντάχθηκαν στο διάστημα Μαρτίου-Μαΐου σε κανένα κυβερνητικό πλαίσιο στήριξης (π.χ. αναστολή συμβάσεων) μπορούν να εντάξουν ακόμα και όλο το προσωπικό τους στη «Συν-Εργασία», με ήττα μη απόλυσης μόνο για τους ενταγμένους στο εν λόγω «καθεστώς».

**03** Οι επιχειρήσεις που ανήκουν σε πληττόμενο κλάδο έχουν μείωση τζίρου τουλάχιστον 20% και εντάχθηκαν στο διάστημα Μαρτίου-Απριλίου και Μαΐου στο πλαίσιο στήριξης δεν μπορούν να απολύσουν κανέναν εργαζόμενο έως 15 Ιουνίου και έως 15 Ιουλίου αντίστοιχα.

### Τι αλλάζει στις εισφορές επιχειρηματιών

**ΤΕΛΟΣ Η ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΗΤΤΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Τ**έσσερις αλλαγές στο «καθεστώς» των ασφαλιστικών εισφορών των πληττομένων επιχειρήσεων έρχονται από τον επόμενο μήνα, με βάση τις πρόσφατες κυβερνητικές εξαγγελίες:

**1** Από τον Ιούνιο είναι υποχρεωτική η εμπρόθεσμη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών των μισθωτών των πληττομένων επιχειρήσεων. Συνεπώς, οι εισφορές του Ιουνίου θα πρέπει να καταβληθούν έως τέλη Ιουλίου. Όσον αφορά τις εισφορές Φεβρου-

αρίου-Μαΐου, θα πρέπει να καταβληθούν διαδοχικά στο 4μηνο Σεπτεμβρίου-Δεκεμβρίου.

**2** Τον Ιούνιο θα καλύπτει το κράτος τις εισφορές έως και του 100% των εργαζομένων οι συμβάσεις των οποίων παραμένουν σε αναστολή. Η κάλυψη αυτή αφορά –για τον Ιούνιο– μόνο τις κλειστές με κρατική εντολή επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις σε εστίαση, τουρισμό, αθλητισμό και πολιτισμό. Για τον Ιούνιο η κάλυψη θα αφο-

ρά μόνο τις πληττομένες επιχειρήσεις σε εστίαση, τουρισμό, αθλητισμό και πολιτισμό.

**3** Από τον Ιούνιο καλύπτονται από το κράτος οι εισφορές στους εποχικά απασχολούμενους με μερική απασχόληση.

**4** Μειώνονται από τον Ιούνιο οι εισφορές των μισθωτών με συμβάσεις πλήρους απασχόλησης κατά 0,9%.



► Φορολογία

# Πώς θα μειωθεί η προκαταβολή φόρου – Τι έρχεται για τα ενοίκια

ΟΛΑ ΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ – ΤΟ ΠΕΝΤΑΜΗΝΟ «ΠΑΡΑΘΥΡΟ» ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ

■ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΑΝ dimitreias@kefalio.gr

**Π**αρεμβάσεις σε ευρύ πεδίο, αλλά και περιορισμένο χρονικό διάστημα, περιλαμβάνει το φορολογικό κομμάτι του πακέτου μέτρων στήριξης της οικονομίας που ανακοίνωσε η κυβέρνηση. Το πακέτο, ουσιαστικά, αποτελεί ένα χρονικό παράθυρο παροχής οξυγόνου στην οικονομία κατά τη φάση σταδιακής εξόδου από την περίοδο της στασιμότητας και επαναφοράς, όσο αυτό είναι δυνατόν, στην οικονομικά κανονικότητα.

Δύο βασικά μέτρα στο πακέτο είναι η μείωση της προκαταβολής φόρου για τις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες, καθώς και η σύμψη των ιδιοκτητών που υπέστησαν μείωση εισοδήματος λόγω του οριζώντιου «κουρέματος» των ενοικίων.

Σε ό,τι αφορά την προκαταβολή φόρου και τη μείωσή της, το υπουργείο Οικονομικών εξετάζει σειρά εναλλακτικών σεναρίων. Η διαδικασία που σχεδιάζεται να ακολουθηθεί είναι να υποβάλουν οι επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες στο Τaxis στοιχεία που να αποδεικνύουν τη μείωση του τζίρου τους κατά το διάστημα Ιανουαρίου-Μαΐου. Η υποβολή των στοιχείων θα αποτελεί ταυτόχρονα και αίτηση προς την Εφορία για τη μείωση της προκαταβολής για την τρέχουσα χρήση, η οποία σήμερα είναι 100%.

Από τα στοιχεία που θα υποβάλουν οι επιχειρήσεις θα καθορισθεί και το ποσοστό της μείωσης της προκαταβολής. Το σίγουρο είναι ότι η προκαταβολή δεν θα μηδενιστεί, καθώς το δημοσιονομικό κόστος για αυτό είναι απαγορευτικό. Να σημειωθεί ότι κάθε χρόνο η προκαταβολή φόρου εισοδήματος φέρνει στα κρατικά ταμεία το διόλου ευκαταφρόνητο ποσό των 2,4 δισ. ευρώ.

**Τ**α σενάρια που εξετάζονται προβλέπουν τη μείωση της προκαταβολής φόρου κατά 30% έως 50%. Το ποσοστό μείωσης, ωστόσο, εξετάζεται να είναι ενιαίο για όλες τις επιχειρήσεις «προκρίθουσιν» βάσει μείωσης τζίρου. Η μείωση της προκαταβολής φόρου θα εφαρμοστεί στον φόρο που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος επαγγελματίες και επιχειρήσεις. Η μείωση της προκαταβολής



Στους ιδιοκτήτες θα επιστροφεί τελικά το 30% του εισοδήματος που έχασαν φέτος λόγω του οριζώντιου «κουρέματος» των ενοικίων.

φόρου θα «πατήσει» σε υφιστάμενη νομοθεσία. Αυτή προβλέπει ότι, στην περίπτωση που μειωθεί το εισόδημα της επιχείρησης ή του επαγγελματία σε ποσοστό άνω του 25%, μπορεί να αιτηθεί μείωση της προκαταβολής.

Σε ό,τι αφορά την έκπτωση φόρου που θα δοθεί στους ιδιοκτήτες οι οποίοι υπέστησαν μείωση εισοδήματος λόγω του οριζώντιου «κουρέματος» των ενοικίων, οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι θα τους επιστραφεί τελικά το 30% του εισοδήματος που έχασαν φέτος. Στο τραπέζι του υπουργείου Οικονομικών βρίσκονται εισηγήσεις για κλιμακωτή αποκατάσταση του εισοδήματος των ιδιοκτητών ακινήτων αντιστρόφως ανάλογη των απωλειών τους, δη-

**Από τη μείωση τζίρου των επιχειρήσεων θα καθορισθεί και το ποσοστό της μείωσης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος**

λαδή, όσο μεγαλύτερο είναι το ποσό της απώλειας, τόσο μικρότερη θα είναι η αποκατάστασή του. Για παράδειγμα, η επιστροφή του εισοδήματος θα κυμαίνεται μεταξύ 10% και 50%, αντιστρόφως ανάλογα με το ποσό της απώλειας του εισοδήματος του ιδιοκτήτη.

**Η** αποκατάσταση μέρους του εισοδήματος που έχασαν οι ιδιοκτήτες θα γίνει με πίστωση φόρου, η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό με τον φετινό φόρο εισοδήματος και τον φετινό ΕΝΦΙΑ.

■ **Παρεμβάσεις**

Σε ό,τι αφορά τις υπόλοιπες παρεμβάσεις φορολογικού χαρακτήρα, ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας μειώνεται προσωρινά, δηλαδή για πέντε μήνες, και συγκεκριμένα από την 1η Ιουνίου έως και τις 31 Οκτωβρίου, σε μια σειρά από προϊόντα και υπηρεσίες.

■ **ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ** από το 24% στο 13% για τον καφέ και όλα τα σερβιρίζόμενα ροφήματα, πλην των οινόπνευματων ποτών. Ουσιαστικά, το σύνολο της εστίασης θα υπάγεται για το συγκεκριμένο πεντάμηνο στον μειωμένο συντελεστή 13%, προκειμένου να βοηθηθούν οι επιχειρήσεις εστίασης και, κυρίως, οι επιχειρήσεις καφέ.

■ **ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ** από το 24% στο 13% ο ΦΠΑ για όλες τις μεταφορές, δηλαδή αεροπορικά, ακτοπλοϊκά, σιδηροδρομικά, αστικά και υπεραστικά εισιτήρια. Από τη μείωση του ΦΠΑ αναμένεται να μειωθεί το κόστος των μεταφορών, προκειμένου να γίνει πιο ανταγωνιστικό το μεταφορικό κομμάτι του τουριστικού προϊόντος. Παράλληλα, η μείωση του ΦΠΑ στα εισιτήρια των αστικών συγκοινωνιών θα οδηγήσει στη μείωση των τιμών τους, προκειμένου να βοηθηθούν περισσότερο τα λαϊκά στρώματα, που κατά κύριο λόγο χρησιμοποιούν τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

■ **ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ** από το 24% στο 13% ο ΦΠΑ για τα εισιτήρια των θερινών κληματογράφων. Η μείωση στοχεύει στο να στηρίξει τον συγκεκριμένο κλάδο το φετινό καλοκαίρι, λόγω της μείωσης των εσόδων των συγκεκριμένων επιχειρήσεων.

■ **ΕΝΙΣΧΥΕΤΑΙ** το τουριστικό πακέτο με τη μείωση του ΦΠΑ. Συγκεκριμένα, από τα τουριστικά πακέτα το 90%, αντί για το 80%, θα υπάγεται πλέον στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 13% και το υπόλοιπο 10%, αντί για 20%, θα υπάγεται στον κανονικό συντελεστή 24%. Η συγκεκριμένη παρέμβαση αφορά τα τουριστικά πακέτα που περιλαμβάνουν συνολικές υπηρεσίες, όπως διαμονή και γεύματα.

■ **Παροχή μαζικής ρευστότητας στις επιχειρήσεις**

■ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΚΙΤΣΗ

**Μ**εγαλώνει η δέσμη μέτρων που στόχο έχουν να προσφέρουν «φθινό» χρήμα με ταχείες διαδικασίες στις επιχειρήσεις, προκειμένου να ξεπεράσουν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν λόγω της πανδημίας. Ο υπουργός Ανάπτυξης, κ. Άδωνις Γεωργιάδης, έκανε γνωστό πως αυξήθηκε στα 2 δισ. ευρώ ο προϋπολογισμός του χρηματοδοτικού εργαλείου ΤΕΠΙΧ II, μέσω του οποίου οι επιχειρήσεις μπορούν να λάβουν δάνεια με επιδότηση του 100% του επιτοκίου για τα δύο πρώτα χρόνια του δανείου. Ήδη μέχρι το μεσημέρι της 21ης Μαΐου το ύψος των δανείων κεφαλαίων κίνησης που έχουν χορηγηθεί αγγίζει τα 557 εκατ. ευρώ. Όσες, πάντως, επιχειρήσεις δεν μπορούσαν να χρηματοδοτηθούν από το συγκεκριμένο πρόγραμμα θα έχουν τη δυνατότητα να χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Εγγυοδοσίας, που αναμένεται να εκκινήσει στα τέλη Μαΐου - αρχές Ιουνίου, είτε ο υπουργός. Μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας θα «πέσουν» στην αγορά 7 δισ. ευρώ.

Την ίδια στιγμή, δημιουργείται μητρώο νεοφυών επιχειρήσεων, ώστε να υπάρχει σαφές εικόνα για το πόσες νεοφυείς εταιρίες υπάρχουν. ενώ θα υπάρξουν φορολογικά κίνητρα για τους Επιχειρηματικούς Αγγέλους.

■ **Επιστρεπτέα Προκαταβολή**

Εως το τέλος Ιουνίου σχεδιάζει το υπουργείο Οικονομικών να διανείμει μέσω της ΑΑΔΕ τη δεύτερη δόση της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, αξίας 1,4 δισ. ευρώ. Μαζί με τον πρώτο κύκλο η στήριξη θα φτάσει στα 2 δισ. ευρώ.

Το βασικό κριτήριο θα είναι η μείωση του τζίρου των επιχειρήσεων τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο. Τα δάνεια θα πιστώνονται στον λογαριασμό των δικαιούχων στο Taxisnet, θα έχουν επιτόκιο κάτω από το 1% και η περίοδος χάριτος φτάνει έως το τέλος του 2021. Συμφωνά με αρμόδιες πηγές, στον νέο κύκλο ενδεχομένως να μην υπάρξει καλύτερο πλάσφον στον αριθμό των εργαζομένων. Επίσης, οι 55.000 που συμμετείχαν στον πρώτο κύκλο θα μπορούν εν κείνω να υποβάλουν αίτηση, αναφέροντας οι ίδιες πηγές. Αλλιώς, αν αυτή εγκριθεί, θα αφαιρεθεί το ποσό του δανείου που τώρα πληρώθηκε στους δικαιούχους από τον πρώτο κύκλο.



► Ιούλιο στη Βουλή ο μετά COVID-19 πτωχευτικός νόμος

# Πώς αλλάζουν άρδην τα δεδομένα

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΤΩΝ 230 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ. ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΠΩΣ ΘΑ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ

▲ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΝΑ ΜΑΛΛΙΑΡΑ mallara@kefalaiο.gr

**Α**ρδην αλλάγ-  
γή των δεδο-  
μένων για τη  
ρύθμιση του χρέους ιδιωτών  
(φυσικών προσώπων) αλλά  
και επιχειρήσεων βρίσκεται  
πρω των πηλών, με την ψήφι-  
ση, τον Ιούλιο, του νέου πτω-  
χευτικού νόμου. Με τον νέο  
νόμο, για τον οποίο εξασφα-  
λίστηκε το πράσινο φως από  
τους «θεομούς» για περίοδο  
εξάμηνης μεταβατικής προ-  
σαρμογής με καταλλακτική πλύ-  
ρη εφαρμογή από 1/1/2021,  
**οφειλές από και προς πάσα  
κατεύθυνση** μπαίνουν σε νέο  
καθεστώς συνδυασμένων δια-  
χείρισης. Στόχος είναι να παύ-  
σουν να διακωλύονται και να  
**εξυγιανθούν** είτε με ρύθμιση  
είτε με **πτώχευση** και ταυτό-  
χρονη **παροχή δεύτερης ευ-  
καιρίας** στον οφειλέτη.

**Τα νέα δεδομένα**  
Η ψήφιση του νόμου θα  
αφορά **όλους τους οφειλέ-  
τες και δανειολήπτες**, με  
βάση εκκίνησης την απόλυτη  
επίλυση τους για την τήρηση και  
αποπληρωμή του συνόλου των  
οφειλών τους (προς τράπεζες,  
Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία,  
ΔΕΚΟ κ.λπ.).

**Φυσικά πρόσωπα και επι-  
χειρήσεις** με οφειλές που ήδη  
δεν εξυπηρετούνται («κόκκι-  
νες») ή είναι ρυθμιζόμενες  
αλλά κινδυνεύουν να καταστούν  
υπερήμερες («πορτο-  
καλί»), ή ακόμα και όσες εξυ-  
πηρετούνται ομαλά («πράσι-  
νες») αλλά μπορεί στο μέλλον  
να παρουσιάσουν προβλήματα  
αποπληρωμής, θα διέπονται  
από το νέο και συγκεκριμένο  
πλαίσιο. Λιπό θα προβλέπει:

► **ΠΡΩΤΟ ΣΚΕΛΟΣ:** Τη ρύθμιση  
των οφειλών (συνολικά και  
προς κάθε δικαιούχο) μέσω  
μιας προπρωχευτικής διαδικα-  
σίας, την οποία ο οφειλέτης  
θα ακολουθεί στην περίπτωση  
που το χρέος του κρίνεται βι-  
ώσιμο, κατόπιν αναδιάρθρω-  
σης σε συμφωνία με τους πι-  
σιωτές. Η προπρωχευτική δι-  
αδικασία θα στηρίζεται σε μια  
αυτοματοποιημένη ρύθμι-  
ση του χρέους εξωδικαστι-  
κά και μια διαδικασία εξυγί-  
ανσης του ιδιότη ή της επιχεί-  
ρησης πριν από την πτώχευση,  
η οποία, όμως, **αφού οριστι-  
κοποιηθεί**, θα επικυρώνεται  
από το δικαστήριο.

► **ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΚΕΛΟΣ:** Την πτώ-  
χευση του οφειλέτη ή δια-

νειολύπτη, εφόσον το χρέ-  
ος του **κρίνεται μη βιώσιμο**.  
Σε αυτήν προβλέπεται **ρευ-  
στοποίηση της περιουσίας  
του** για την αποπληρωμή του  
χρέους. Στη συνέχεια το **χρέ-  
ος** που θα απομένει απλήρω-  
το **θα διαγράφεται**. Βάζοντας  
τέλεια στο χρέος, ο οφειλέτης  
θα έχει **δεύτερη ευκαιρία** και  
θα μπορεί να επανέλθει ξανά  
«καθαρός» στην οικονομική  
δραστηριότητα με πλήρη δι-  
καιώματα όσηρα από κάποιο  
μικρό χρονικό διάστημα.

**Ε**πιπροσθέτως, στο σκέ-  
λος αυτό ο **νέος νόμος  
θα μεριμνά ώστε να  
μη μένουν άστεγοι οι οφει-  
λέτες που θα πτωχεύουν**. Η  
στέγαση των πτωχευσάντων  
θα αποτελεί κρατική μέριμνα  
και θα γίνεται είτε με την από-  
κτηση της κατοικίας τους από  
κρατικό φορέα και την επανα-  
μίσθωση του ακινήτου σε αυ-  
τούς είτε με τη χορήγηση επι-  
δόματος στέγασης.

Ο νέος νόμος έρχεται να  
ρυθμίσει συνολικά τις οφει-  
λές και τα μη βιώσιμα δάνεια  
σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη κατά-  
σταση για την οικονομία, όπου  
το ιδιωτικό χρέος αποτελεί ένα  
από τα βασικότερα προβλήμα-  
τα για την επανεκκίνηση της  
οικονομικής δραστηριότητας.

## Η πρόληψη με τον νέο νόμο

Με συσσωρευμένο ιδιωτι-  
κό χρέος πάνω από 230 δις.  
ευρώ στα δέκα χρόνια της κρί-  
σης που έχουν προηγηθεί, η  
**κρίση του κορονοϊού επιτεί-  
νει το πρόβλημα της υπερ-  
χρέωσης** και οδηγεί, αν δεν  
αντιμετωπιστεί συνολικά και ρι-  
ζικά, σε νέα αλθησή του σε επι-  
χειρήσεις και νοικοκυριά. Υπο-  
λογίζεται, στο πλαίσιο αυτό, ότι  
στα τέλη Σεπτεμβρίου - αρχές  
Οκτωβρίου θα αρχίσει να δι-  
αμορφώνεται η **πρώτη εικό-  
να για την εν δυνάμει νέα  
αύξηση των μη εξυπηρετού-  
μενων δανείων** (και λοιπών  
οφειλών), καθώς θα έχει προ-  
ηγηθεί το κρίσιμο test για τον  
τουρισμό τούς μήνες Ιούλιο,  
Ιούλιο, Αύγουστο. Παράλλη-  
λα, από τα τέλη Σεπτεμβρίου  
θα αρχίσουν να λήγουν τα  
**μορατόρια** των τραπεζών για το  
«πάγωμα» καταβολής δό-  
σεων δανείων από τους δα-  
νειολήπτες.

Η αύξηση του ιδιωτικού χρέ-  
ους θεωρείται δεδομένη, παρά  
τα εκτεταμένα μέτρα στήριξης

της κυβέρνησης (και συνακό-  
λουθα των τραπεζών) για τις  
επιχειρήσεις, τους εργαζομέ-  
νους και τους δανειολήπτες.  
Την **επομένη της κρίσης** του  
κορονοϊού θα πρέπει να υπάρ-  
χουν έτοιμες οι λύσεις για τη  
**διαχείριση του χρέους αυ-  
τού**. Είτε για τη **ρύθμισή του**,  
αν κρίνεται βιώσιμο, είτε για  
την **εκαθάρισή του**, αν δεν  
είναι, ώστε να σταματήσει να  
διακωλύεται για τον οφειλέτη,  
τους συγγενείς και τους κληρο-  
νόμους του.

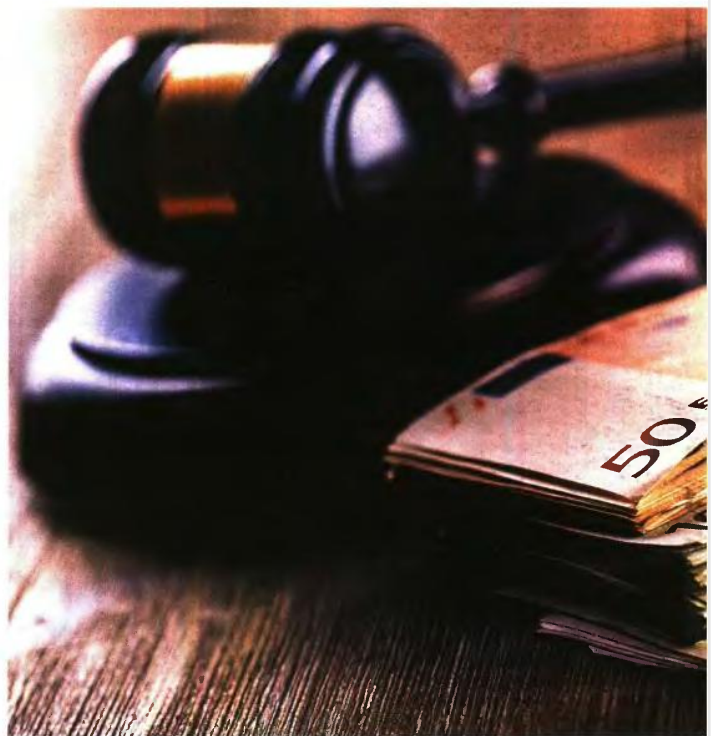
Η προσπάθεια για τον ελεγ-  
χο και την εξυγίανση του ιδιω-  
τικού χρέους παραμένει πρού-  
ποθεση για την **εξυγίανση του  
επιχειρηματικού τοπίου**, με  
την επιβίωση των υγιών και με  
προοπτικές επιχειρήσεων και  
τη σταδιακή απόσυρση με το  
ελάχιστο δυνατό κόστος των  
επιχειρήσεων-«ζόμπι».

Ευλόγο είναι ότι η εξυγί-  
ανση του ιδιωτικού χρέους **θα  
εξυγιάνει και τους ισολογι-  
σμούς των τραπεζών**, δημι-  
ουργώντας επίσης συνθήκες  
υγιούς ανταγωνισμού στην ο-  
ικονομία, προοπτικές ανάπτυ-  
ξης και προσέλκυσης επενδύ-  
σεων.

## Τα δύο σκέλη στην εξυγίανση

Με τον νέο πτωχευτικό νόμο  
η διαχείριση του ιδιωτικού χρέ-  
ους θα γίνεται **σε σύντομο  
χρόνο και με διαφάνεια**,  
καθώς όλες οι διαδικασίες με-  
ταξύ οφειλέτη και πιστωτών θα  
περνούν μέσω της **νέας υπερ-  
πλατφόρμας** στην οποία θα  
φορτώνονται τα στοιχεία για  
όλες τις οφειλές κάθε είδους.

► **ΠΡΩΤΟ ΣΚΕΛΟΣ:** Στην πε-  
ρίπτωση που κρίνεται ότι το  
χρέος του οφειλέτη **μπορεί  
να αναδιρθωθεί σε συμ-  
φωνία με τους πιστωτές** και  
να καταστεί βιώσιμο, θα ακο-  
λουθεί την **προπρωχευτική  
διαδικασία**. Πρόκειται στην



ουσία για έναν **νέο, βελτιω-  
μένο και μόνιμο εξωδικα-  
στικό μηχανισμό**, πολύ πιο  
απλό και φιλικό από αυτόν  
του ν. 4469/2017 και με συ-  
γκεκριμένες προδιαγραφές  
που έχουν συμφωνηθεί από  
όλες τις πλευρές των πιστω-  
τών δικαιοδίκων.

Η **προπρωχευτική δι-  
αδικασία**, ο οφειλέτης (ιδι-  
ώτης ή επιχείρηση) θα μπο-  
ρεί να αναδιρθώσει τα πε-  
ρυσσιαστικά στοιχεία, τις υπε-  
χρεώσεις και τις δραστηρι-  
ότητες του κατόπιν συμφωνίας  
με **ειδική πλειοψηφία των  
πιστωτών** του. Η συμφωνία  
αυτή θα πρέπει να επικυρωθεί  
από το δικαστήριο. Η υποκρε-

ωτική αναδιάρθρωση για τους  
πιστωτές **άνευ εξασφαλίσε-  
ων ή προνομίων** θα επιπέ-  
ρεται υπό ορισμένες προϋπο-  
θέσεις.

Η **προπρωχευτική δι-  
αδικασία** θα επιφέρει την  
αναδιάρθρωση  
του χρέους, αλλά και τη **μετα-  
βίβαση, π.χ., επιχειρήσεων**,  
προβλέποντας μηχανισμό που  
**θα προηγείται των δικαιο-  
μάτων των μετόχων** και το  
«μπλοκάρισμα» της εξυγί-  
ανσης από πλευράς τους.

Οι **αιτήσεις εξωδικαστικού  
δικαονομοίου** θα υποβάλλο-  
νται **ψηφιακά μέσω της πλε-  
κτρονικής πλατφόρμας** και

μέσω αυτής θα προχωρούν  
όλες οι διαδικασίες, διασφα-  
λίζοντας τη δημοσιότητα όλων  
των ενεργειών, τη **διαφάνεια**  
και την ευκολία επικοινωνίας  
μεταξύ πιστωτών, οφειλέτη,  
διαχειριστή, αρμόδιου δικα-  
στή και δικαστηρίου.

Η **διαξαγωγή της διαδικα-  
σίας θα είναι σύντομη**. Οι πι-  
σιωτές θα ανακοινώνουν τις  
απαιτήσεις τους μέσω της πλε-  
κτρονικής πλατφόρμας ταυτό-  
χρονα κατά τη διαδικασία εκ-  
καθάρισης και θα υπάρχει επο-  
πτείων δικαστής, ο οποίος θα  
εκδίδει αποφάσεις **κατόπιν  
έγγραφης** και όχι ακροαμα-  
τικής διαδικασίας. Σημαντικά  
μετωμένες θα είναι οι δυνατώ-

## Η προστασία στη στέγη

Στο νέο πλαίσιο αφερεγγυότητας για επι-  
χειρήσεις και νοικοκυριά που πρόκειται  
να ψηφιστεί μέσα στον Ιούλιο θα υπάρ-  
χει πρόνοια και για τη στέγαση των οφειλετών  
που θα πτωχεύουν.

Το προσκείμετο του νέου πτωχευτικού νόμου  
που έχει υποβάλει η κυβέρνηση στους «θε-  
ομούς» προβλέπει τη **σύσταση κρατικού φο-  
ρέα**, ο οποίος θα μπορεί να αποκτήσει την πώ-

τη κατοικία των πτωχευμένων οφειλετών, δι-  
νοντάς τους τη **δυνατότητα παραμονής στο  
ακίνητο έναντι καταβολής ενοικίου** (sale and  
lease back). Μάλιστα, σε περίπτωση οφειλετών  
που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες,  
ο πτωχεύσας θα μπορεί να ζητήσει και **πνευμα-  
τικό επίδομα**.

Ο οφειλέτης θα μπορεί να υποβάλει **αίτημα  
στο δικαστήριο** για την εξάρτηση της πρώτης



Σάββατο 23 Μαΐου 2020

Οικονομία

5

# ρύθμισης οφειλών και δανείων

ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ, ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΒΙΩΣΙΜΕΣ, ΤΙ ΕΤΟΙΜΑΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ



Με τον νέο πτωχευτικό νόμο η διαχείριση του ιδιωτικού χρέους θα γίνεται σε σύντομο χρόνο και με διαφάνεια, καθώς όλης οι διαδικασίες μεταξύ οφειλέτη και πιστωτών θα περνούν μέσω μιας υπερ-ηλεκτρονικής στην οποία θα φορτώνονται τα στοιχεία για όλες τις οφειλές κάθε είδους.

μέσω πώλησης και επαναμίσθωσης.

Η απαλλαγή του οφειλέτη έναντι των πιστωτών για τυχόν υπολειπόμενες αξιώσεις τους μετά την εκκαθάριση των περιουσιακών του στοιχείων θα επέρχεται αυτόματα μετά την παρέλευση ορισμένου χρόνου χωρίς την υποβολή ενστάσεων από οποιονδήποτε πιστωτή.

Σημειώνεται ότι η κυβέρνηση έχει ανακοινώσει την πρόθεσή της να επεκτείνει, μέχρι τα τέλη Ιουλίου, τη δυνατότητα υποβολής αιτήσης υπερχρεωμένων επιχειρήσεων στην υφιστάμενη πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού (ν. 4469/2017), προκειμένου να διευκολύνει την υποβολή αιτήσεων που αναστάθισαν από το ξεπούλημα της πανδημικής κρίσης. Υπενθυμίζεται ότι μέσω του συγκεκριμένου μηχανισμού μπορούν να ρυθμιστούν εξωδικαστικά μόνο χρέη επιχειρήσεων και μόνο προς τράπεζες, Εφορία και ασφαλιστικά ταμεία.

Με βάση όσα προβλέπει ο εξωδικαστικός μηχανισμός του νόμου 4469/2017, και οι πιστωτές μπορούν να ξεκινήσουν τη διαδικασία ρύθμισης του χρέους της επιχείρησης, καλώντας τον οφειλέτη να υποβάλει αίτηση (στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού) εντός 30 ημερών. Από τη στιγμή υποβολής της αίτησης οι πιστωτές απέχουν, για περιορισμένη χρονική διάρκεια, από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, ενώ δεν προβλέπεται παρέμβαση του δικαστηρίου. Οι προτάσεις αναδιάρθρωσης του χρέους του οφειλέτη γίνονται μέσω της επεξεργασίας διαθέσιμων στοιχείων από τις τράπεζες και το Δημόσιο και πρέπει να εγκριθούν από την πλειοψηφία των πιστωτών.

τιες των μετόχων της υπερχρεωμένης επιχείρησης να υποβάλλουν ενστάσεις.

● **ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΚΕΛΟΣ:** Η διαδικασία της πτώχευσης θα ακολουθείται εφόσον το χρέος του οφειλέτη κρίνεται μη βιώσιμο. Ειδικότερα:

α) **Μεγαλύτερες πτωχεύσεις** (επιχειρήσεων) θα διεξάγονται σύμφωνα με τη συνήθη διαδικασία πτώχευσης, που περιλαμβάνει είτε την πώληση ολόκληρης της επιχείρησης ή τμημάτων της είτε απορροασματική εκκαθάριση περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη (μέσω της χρέους

μηχανισμού ηλεκτρονικής δημοπρασίας που θα συνδυάζεται με μηχανισμό αυτόματης αναθεώρησης της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων). Με την παρέλευση 5 ετών (το πιθανότερο θα γίνει 3) από την κήρυξη της πτώχευσης, ο οφειλέτης θα μπορεί να ξεκινήσει νέα οικονομική δραστηριότητα.

β) Οι πτωχεύσεις για μικρότερες επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα θα ακολουθούν μια αυτοματοποιημένη διαδικασία για την εκκαθάριση όλων των περιουσιακών στοιχείων, η οποία θα ολοκληρώνεται εντός 12 μηνών. Η

υποβολή αιτήσης πτώχευσης δεν θα αναστέλλει τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης από τους εξασφαλισμένους πιστωτές. Από τον γενικό αυτό κανόνα θα υπάρχουν δύο εξαιρέσεις:

● Στην περίπτωση χρεοκοπίας επιχείρησης, όταν η αίτηση πτώχευσης περιλαμβάνει την πώληση της επιχείρησης στο σύνολό της και αυτό έχει τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών.

● Στην περίπτωση χρεοκοπίας φυσικού προσώπου, όταν υπάρχει η επιλογή προστασίας της πρώτης κατοικίας

κατοικίας από την εκποίηση της υπόλοιπης ακίνητης περιουσίας του. Στην περίπτωση αυτή, θα είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει την κυριότητα της πρώτης κατοικίας του στον κρατικό φορέα, σε τίμημα ίσο με την εμπορική αξία του ακινήτου. Ο οφειλέτης θα χάνει την κυριότητα της κατοικίας του, αλλά θα διατηρεί τη δυνατότητα να μείνει σε αυτήν καταβάλλοντας ενοίκιο. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, το δικαίωμα της μίσθωσης θα είναι για 12 χρόνια, ενώ το μίσθωμα θα ορίζεται με βάση το μέσο κλιμακωμένο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, αναπροσαρμόζόμενο με το επι-

τόκιο αναφοράς της ΕΚΤ. Η μίσθωση θα καταγγέλλεται στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλει τρία μισθώματα και εντός ενός μηνός δεν μπορέσει να καλύψει την υπερημερία.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες, ο πτωχευμένος οφειλέτης θα μπορεί, εντός τριών ετών από την έναρξη της μίσθωσης, να ζητήσει τη μετατροπή της σύμβασης σε μίσθωση με δικαίωμα επαναγοράς και εικοσαετή διάρκεια (και το ακίνητο να επανέλθει τότε στην κυριότητά του). Αναφορικά με την παροχή στεγαστικού επιδόματος σε ευάλωτους δανειολήπτες, οι πληροφορίες

αναφέρουν ότι στην κατηγορία των ευάλωτων θα μπορούν να ενταχθούν οφειλέτες με μηνιαίο διαθέσιμο οικογενειακό εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης, όπως αυτές καθορίζονται από την ΕΛΣΤΑΤ, και, επίσης, η ανακεκτημένη αξία της πρώτης κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 120.000 ευρώ για τον άγαμο οφειλέτη, προσαυξημένη κατά 40.000 ευρώ για τον έγγαμο και κατά 20.000 ευρώ ανά τέκνο μέχρι τα τρία.



## Ο προβληματισμός

Το νέο πτωχευτικό πλαίσιο για επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα, το οποίο θα ερθεί να καλύψει τις ανάγκες διαχείρισης του αυξημένου ιδιωτικού χρέους μετά την πανδημική κρίση, θα έπρεπε να υιοθετηθεί ούτως ή άλλως από την ελληνική νομοθεσία, λόγω της υποχρέωσης ενσωμάτωσης της κοινοτικής οδηγίας 1023/2019, για την προληπτική αναδιάρθρωση χρεών, από τα κράτη-μέλη.

Ο πυρήνας της κοινοτικής οδηγίας έγκειται στη **συνέχιση λειτουργίας βιώσιμων επιχειρήσεων**, οι οποίες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσχέρειες, αλλά μπορούν να τις ξεπεράσουν με τις κατάλληλες επιχειρηματικές κινήσεις και την κατανοήση των δανειστών τους. Εάν αυτό δεν καθιστάται εφικτό, τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται **διαδικασίες αφερεγγυότητας (δηλαδή εφωδιαστικές πτώχευσης)**, οι οποίες θα πρέπει να περαιωνονται με τρόπο απλό και ολιγοδάπανο.

Ειδικά για την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών χρεών, η κοινοτική οδηγία και καλύπτει τόσο το «πριν» όσο και το «μετά» της υπερχρέωσης. Αφετέρου, προβλέπει **μηχανισμούς έγκαιρης ειδοποίησης** των επιχειρήσεων και των πιστωτών τους για τον κίνδυνο τα δανειά τους να καταστούν μη εξυπηρετούμενα και **υποχρεώνει σε προληπτική αναδιάρθρωση χρεών**. Αφετέρου, ορίζει το πώς **επιχειρήσεις** που οδηγήθηκαν στην πτώχευση **θα μπορούν να αναγεννηθούν**, έχοντας μια δεύτερη ευκαιρία να ασκήσουν επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο προβληματισμός, πάντως, για το πώς θα αντιμετωπιστεί η υπερχρέωση των επιχειρήσεων είναι αυτήν τη στιγμή πανευρωπαϊκός και συνδέεται με το **ζητούμενο της ανάπτυξης και των επενδύσεων**. Όπως διαπιστώνεται, το **επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων**, τα οποία αυξήθηκαν με ταχύ ρυθμό στην πλειοψηφία των κρατών-μελών μετά την οικονομική κρίση, **παράμεινε υψηλό**, εμπόδιζοντας τις τράπεζες να χρηματοδοτήσουν την ανάπτυξη. Επίσης, **οι μισές επιχειρήσεις στην Ευρώπη δεν καταφέρνουν να συμπληρώσουν πέντε έτη λειτουργίας**, λόγω αδυναμίας να αντιμετωπίσουν την υπερχρέωση. Κάθε χρόνο οδηγούνται **σε πτώχευση 200.000 επιχειρήσεις**, δηλαδή **600 επιχειρήσεις την ημέρα**, και ως συνέπεια **χάνονται 1,7 εκατομμύρια θέσεις εργασίας**.

Η έλευση της κρίσης της COVID-19 θα επιδεινώσει όλα αυτά τα δεδομένα, κάνοντας ακόμα επικρατέστερο πανευρωπαϊκά ένα ενιαίο και ευέλικτο καθεστώς πτώχευσης.

#### 4. ΣΥΝΩΣΤΙΜΟΣ ΓΙΑ ΑΔΗΠΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/05/2020

Σελίδα: . . . . . 14



### ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Τ.Μ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ

27/02/2020 - 29/04/2020

Πλήθος δηλώσεων ανά είδος

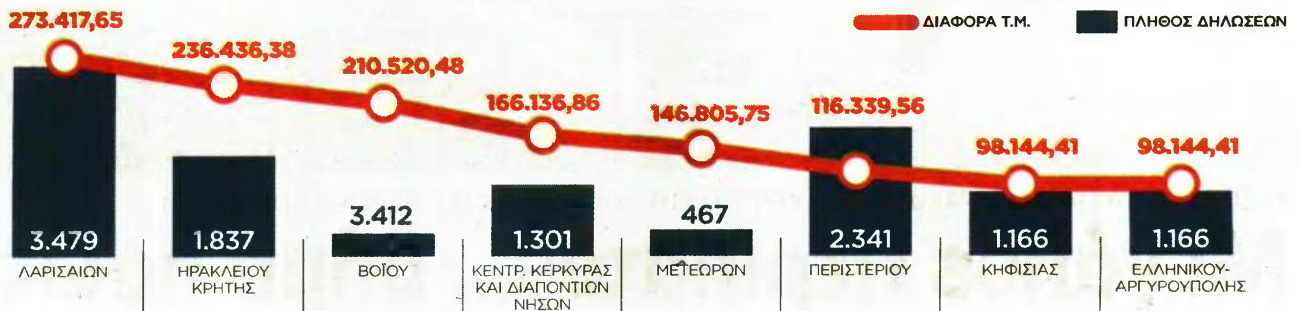


**27.160.704**  
Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

**19.849.728**  
Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΕΔΔΗ

**Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ Τ.Μ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΔΔΗ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΑ 7.310.976 Τ.Μ. ΣΕ 288.746 ΔΗΛΩΣΕΙΣ. Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ Τ.Μ. ΣΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΜΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ 36,83%**

#### ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΑΝΑ ΔΗΜΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΣΚΕΨΕΙΣ ΓΙΑ 4ΜΗΝΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΜΕΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΣΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΥΞΗΜΕΝΟ

# Βροχή οι δηλώσεις για τα ξεχασμένα

**Π**ερισσότερο χρόνο σκοπεύει να δώσει η κυβέρνηση σε εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων για να δηλώσουν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης τα ουσιαστικά στοιχεία για τις επιφάνειες των ακινήτων που κατέχουν. Το ενδιαφέρον των ιδιοκτητών να υπαχθούν στην ευνοϊκή ρύθμιση του ν. 4647/2019 και να δηλώσουν τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά των κτισμάτων και των οικοπέδων τους στους δήμους είναι μεγάλο (έχουν υποβληθεί ήδη 288.746 δηλώσεις), καθώς η ρύθμιση αυτή προβλέπει ένα πολύ ισχυρό κίνητρο: την απαλλαγή κάθε ιδιοκτητή που θα δηλώσει τις πραγματικές επιφάνειες των ακινήτων του από την υποχρέωση να καταβάλει αναδρομικά για την πενταετία 2015-2019 δημοτικούς φόρους και τέλη επί των επιπέδων τετραγωνικών που θα «αποκαλυφθεί».

Δεδομένης της ανταπόκρισης των πολιτών στην πρόσκληση για υπαγωγή στη ρύθμιση, η οποία είναι μεγάλη, αλλά και της εξαγγελθείσας ήδη παράτασης για τη ρύθμιση των αυθαίρετων, η οποία συνδέεται και φαίνεται να «συμπαράσχει» και τα αδήλωτα τετραγωνικά, το υπουργείο Εσωτερικών εξετάζει σοβαρά το ενδεχόμενο να παρατείνει για άλλους 4 μήνες, μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, και την προθεσμία για την ηλεκτρονική

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalitsakis@e-typos.com

υποβολή των σχετικών διορθωτικών δηλώσεων. Σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η ευνοϊκή νομοθετική ρύθμιση της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019, που ψηφίστηκε από τη Βουλή τον περασμένο Δεκέμβριο, κάθε πολίτης που έχει δηλωμένα στους δήμους λιγότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα έχει δηλωμένα στην εφορία, για ένα ή περισσότερα ακίνητά του, μπορεί να υποβάλει -σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που έχουν δημιουργήσει το υπουργείο Εσωτερικών, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ) και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)- διορθωτικές δηλώσεις σε κάθε δήμο στον οποίο έχει τέτοια ακίνητα, για να «αποκαλυφθεί» τα αδήλωτα («ξεχασμένα») τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών τους.

**Πριμοδότηση**  
Η οικειοθελής αποκάλυψη των πραγματικών επιφανειών όλων των ακινήτων μπορεί να γίνει χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη με πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για την πενταετία 2015-

2019. Επιπλέον, σύμφωνα με την ίδια ευνοϊκή ρύθμιση, όποιος πολίτης δεν έχει καν δηλώσει ένα ή περισσότερα ακίνητά του στον οικείο δήμο, μπορεί κι αυτός να υποβάλει δήλωση μέσω της οποίας θα αποκαλύψει τις επιφάνειες των αδήλωτων ακινήτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία του. Και σ' αυτή την περίπτωση προβλέπεται απαλλαγή του δηλούντος ιδιοκτήτη από πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για την πενταετία 2015-2019.

Οι ιδιοκτήτες που υποβάλλουν τις δηλώσεις αυτές χρεώνονται μόνο με τα ποσά δημοτικών φόρων και τελών, τα οποία αναλογούν στα επιπέδων δηλούμενα τ.μ. και αφορούν σε χρονικές περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά.

Εξαιρούνται όσοι δηλώνουν ακίνητα των οποίων διεκόντη κατά το παρελθόν η ηλεκτροδότηση. Για τους ιδιοκτήτες αυτούς προβλέπεται:

**α)** απαλλαγή από τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη τόσο πριν την 1η-1-2020 όσο και από την 1η-1-2020 και μέχρι την ημερομηνία επανηλεκτροδότησης,

**β)** υποχρέωση πληρωμής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) αναδρομικά και για όλο το διάστημα διακοπής της ηλεκτροδότησης.

Επιπλέον, όσοι δηλώνουν μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα εξακολουθούν να απαλλάσσονται από δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη, όχι όμως κι από το ΤΑΠ, το οποίο οφείλουν να καταβάλουν για όλες τις χρονικές περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά.

Η ρύθμιση της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019, η οποία νομοθετήθηκε με πρωτοβουλία του υπουργού Εσωτερικών **Τάκη Θεοδωρικάκου**, κατόπιν αιτήματος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) προβλέπει συγκεκριμένα, επί λέξει, ότι: «Οι υποχρεοί σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού

**ΚΙΝΗΤΡΑ**

- ✓ **Η αποκάλυψη των επιφανειών μπορεί να γίνει χωρίς επιβάρυνση με πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και τελών για την πενταετία 2015-2019.**
- ✓ **Ηδη έχουν υποβληθεί 288.746 αιτήσεις**

φόρων, τελών και εισφορών προς τους ΟΤΑ Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία, χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1η-1-2020». Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων λήγει πλέον στις 30-6-2020, μετά από παράταση που δόθηκε τον Μάρτιο από τον υπουργό Εσωτερικών (η προθεσμία που είχε οριστεί αρχικά έληγε στις 31-3-2020). Η ηγεσία του υπουργείου είναι πολύ πιθανό να αποφασίσει τις επόμενες εβδομάδες παράταση της προθεσμίας μέχρι τις 31-10-2020.

**Ποιους αφορά**  
Ουσιαστικά, η ρύθμιση της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019, για τη διόρθωση των στοιχείων των δηλωθεισών επιφανειών των ακινήτων στους δήμους, αφορά:

- ▶ ιδιοκτήτες ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων που δεν τα έχουν δηλώσει ποτέ στους δήμους,
- ▶ όσους ιδιοκτήτες έχουν δηλώσει στους δήμους τους ακίνητα με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό

#### 4. ΣΥΝΩΣΤΙΜΟΣ ΓΙΑ ΑΔΗΠΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

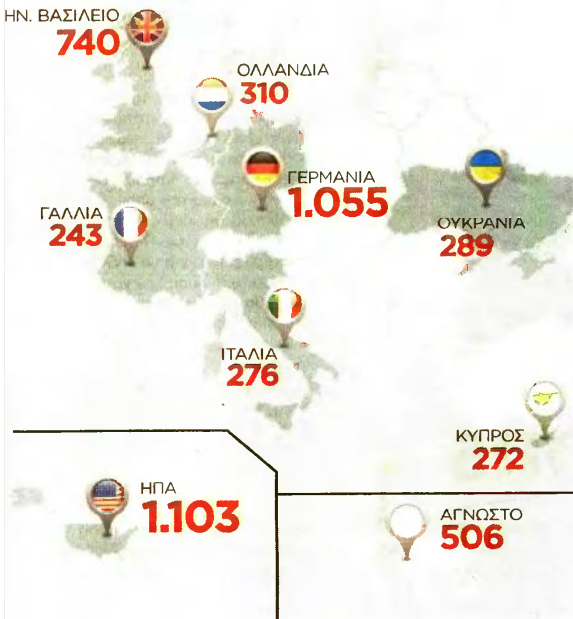
Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/05/2020

Σελίδα: . . . . . 15



### ΧΡΗΣΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



### ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

# Τετραγωνικά

καθώς επίσης και ▶ όσους τακτοποιήσαν πρόσφατα ή πρόκειται να τακτοποιήσουν αυθαίρετα κτίσματα.

#### Ειδικότερα:

**1** Για όσους ιδιοκτήτες ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων υπάρχουν στη συγκεκριμένη ρύθμιση με σκοπό να δηλώσουν επιπλέον τετραγωνικά μέτρα τα οποία ήταν αδήλωτα τόσα χρόνια στους δήμους, η χρέωση με τα επιπλέον ποσά δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών, για τα επιπλέον δηλούμενα τετραγωνικά μέτρα, αρχίζει να υπολογίζεται από την 1η-1-2020 και μετά.

**2** Για τους ιδιοκτήτες ακινήτων των οποίων διεκίνη η ηλεκτροδότηση οπισθέησαν στο παρελθόν, η υπαγωγή στη ρύθμιση για τη δήλωση των πραγματικών επιφανειών έχει ως συνέπεια την απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που δηλώνουν τόσο για την περίοδο μέχρι την 31η-12-2019 όσο και μετά την ημερομηνία αυτή και μέχρι την επανηλεκτροδότησή τους. Η μόνη επιβάρυνση από την οποία δεν μπορούν να απαλλαγούν είναι το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), το οποίο οφείλουν να καταβάλουν αναδρομικά για όλο το

διάστημα διακοπής της ηλεκτροδότησης.

**3** Στους ιδιοκτήτες ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντων ακινήτων οι οποίοι τα δηλώνουν για πρώτη φορά στους δήμους παρέχεται πλήρης απαλλαγή από όλους τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη, όμως για τις περιόδους από την 1η-1-2020 και μετά οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες πρέπει να πληρώνουν μόνο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

**4** Η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων για την υπαγωγή στη ρύθμιση λήγει, πλέον, στις 30-6-2020. ■

Η ρύθμιση, η οποία νομοθετήθηκε με πρωτοβουλία του υπουργού Εσωτερικών Τάκη Θεοδωρικάκου, έχει βρει ήδη μεγάλη ανταπόκριση καθώς τη συνοδεύουν γενναίες ελαφρύνσεις για τους ιδιοκτήτες.



#### ▶▶ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

## Τα τέσσερα βήματα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα

**ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** η αυτοπρόσωπη προσέλευση των δημοτών σε καμία υπηρεσία ούτε η συνυποβολή κάποιου δικαιολογητικού.

Κάθε δήλωση διόρθωσης επιφανειών ακινήτων, αμέσως μόλις υποβάλλεται, διαβιβάζεται από την ΑΑΔΕ στην Υπηρεσία Εσόδων του οικείου δήμου για επεξεργασία και υπολογισμό τυχόν οφειλόμενου ποσού ΤΑΠ καθώς και των οφειλόμενων από 1-1-2020 δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών. Για το αποτέλεσμα του υπολογισμού ενημερώνεται και ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης.

#### Πρόσβαση

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή των δηλώσεων την οποία διοργάνωσε και «τρέχει» ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ Δ. Παπαστεργίου έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να είναι απλή και γρήγορη στη χρήση. Η πρόσβαση σ' αυτήν είναι δυνατή από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://tetragonika.govapp.gr/>. Για να εισέλθει κάποιος σ' αυτήν και να διεκπεραιωθεί η διαδικασία δήλωσης των «εξαχασμένων» τετραγωνικών απαιτούνται τα ακόλουθα τέσσερα βήματα, τα οποία περιγράφονται συνοπτικά ως εξής:

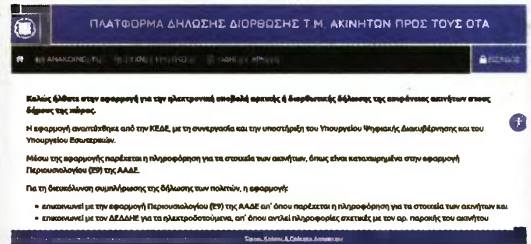
**Βήμα 1:** Σύνδεση στο σύστημα μέσω των στοιχείων πρόσβασης (μέσω user name και κωδικού πρόσβασης) στο TAXISnet.

**Βήμα 2:** Δημιουργία μίας δήλωσης για κάθε ακίνητο για το οποίο ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να προχωρήσει στη διόρθωση των στοιχείων των τετραγωνικών μέτρων, επιλέγοντας αρχικά το δήμο στον οποίο ανήκει.

**Βήμα 3:** Επιλογή του ακινήτου που επιθυμεί να διορθώσει από τη λίστα όλων των ιδιοκτησιών του και τροποποίηση του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τα πραγματικά.

**Βήμα 4:** Υποβολή της δήλωσης.

Πιο αναλυτικά, κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου μπορεί με τους κωδικούς που έχει για να αποκτήσει πρόσβαση στις υπηρεσίες του TAXISnet να εισέρχεται και στη



συγκεκριμένη ηλεκτρονική πλατφόρμα και να δηλώνει υπεύθυνα στον οικείο δήμο, συμπληρωματικά ή και αρχικά, το πραγματικό σπμερινό εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας του που ηλεκτροδοτείται ή και δεν ηλεκτροδοτείται, ή και δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ, τακτοποιημένο ή μη. Το εμβαδόν που δηλώνεται

#### ΕΥΚΟΛΙΑ

**Δεν απαιτείται η αυτοπρόσωπη προσέλευση των δημοτών ούτε η συνυποβολή κάποιου δικαιολογητικού**

πρέπει να συμπίπτει με το εμβαδόν που είναι δηλωμένο στο Ε9. Επιπλέον πρέπει να δηλώνεται και τυχόν αλλαγή της χρήσης της ιδιοκτησίας σε άλλη από αυτή που ήταν δηλωμένη στο δήμο.

Λόγω της άμεσης διασύνδεσης της εφαρμογής με τις ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων του Ε9 και των δήμων, της άμεσης διασταύρωσης των στοιχείων τους και της προσωπικής ευθύνης του δηλούντος για την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων, δεν απαιτείται η αυτοπρόσωπη προσέλευση των δημοτών σε καμία υπηρεσία ούτε η συνυποβολή κάποιου δικαιολογητικού.

Οι Υπηρεσίες Εσόδων των οικείων δήμων επεξεργάζονται στη συνέχεια τις υποβληθείσες ηλεκτρονικές δηλώσεις και ενημερώνουν

τους πολίτες σχετικά για την αποδοχή τους, για τον υπολογισμό κάθε οφειλόμενου ποσού δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών. Από τη στιγμή που οριστικοποιείται και γίνεται αποδεκτή κάθε υποβληθείσα διορθωτική δήλωση, ο ιδιοκτήτης που την υπέβαλε έχει την υποχρέωση να πληρώνει τα ποσά του ΤΑΠ, των δημοτικών φόρων και των δημοτικών τελών που αναλογούν στα επιπλέον δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα, μόνο για χρονικά διαστήματα από την 1η-1-2020 και μετά.

Ειδικά για κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου, του οποίου ηλεκτροδότηση οπισθέησαν στο παρελθόν, η αποδοχή της υποβληθείσας διορθωτικής δήλωσης συνεπάγεται την απαλλαγή του από δημοτικούς φόρους και δημοτικά τέλη για τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα που δήλωσε τόσο για την περίοδο μέχρι την 31η-12-2019 όσο και μετά την ημερομηνία αυτή και μέχρι την επανηλεκτροδότηση του ακινήτου. Η μόνη επιβάρυνση από την οποία δεν μπορεί να απαλλαγεί είναι το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), το οποίο θα πρέπει να καταβάλει αναδρομικά για όλο το διάστημα διακοπής της ηλεκτροδότησης.

Για τους ιδιοκτήτες ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντων κτισμάτων οι οποίοι τα δηλώνουν για πρώτη φορά στους δήμους ισχύει πλήρης απαλλαγή από όλους τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη ενώ από την 1η-1-2020 πρέπει να πληρώνουν μόνο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

