

## 1. ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/05/2020

Σελίδα: . . . . . 18



### ΤΑ ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΥΝ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

### ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΗΚΑΝ ΣΕ... ΚΟΥΡΕΜΑ 40%

# Εκπτώση φόρου το 33% από τα μη εισπραγμένα ενοίκια

**Τ**ο 1/3 των εισοδηματικών απωλειών που θα υποστούν φέτος εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων, εξαιτίας της αναγκαστικής μείωσης των ενοικίων κατά 40%, θα το πάρουν πίσω από το Δημόσιο με τη μορφή εκπτώσεων φόρου. Τη λύση αυτή επέλεξε τελικά το υπουργείο Οικονομικών για να αποζημιώσει μερικώς τους φορολογούμενους αυτούς από φέτος.

Σύμφωνα με τα όσα δήλωσε χθες στον τηλεοπτικό σταθμό ANTI ο υφυπουργός Οικονομικών Θεόδωρος Σκυλακάκης, το 33% των ζημιών που θα έχουν φέτος οι ιδιοκτήτες ακινήτων από τη μη εισπραξη του 40% των συμφωνηθέντων ενοικίων για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο ή και για περισσότερους μήνες θα συμψηφισθεί με μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις τους, όπως ο φόρος εισοδήματος και ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Ουσιαστικά, βάσει των όσων ανέφερε ο κ. Σκυλα-

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

με την ήδη υποβληθείσα στο TAXISnet δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης καθώς και στοιχεία για τα ποσά εισοδηματικής απώλειας, τα οποία αντιστοιχούν στα μη εισπραχθέντα τμήματα των συμφωνηθέντων μισθωμάτων, λόγω της επιβολής της αναγκαστικής μείωσης του 40%. Προϋπόθεση για να γίνει δεκτή η δήλωση και να κατοχυρωθεί η έκπτωση φόρου θα είναι να αποδειχθεί η μη εισπραξη των ποσών που θα έχουν δηλωθεί ότι αντιστοιχούν στο 40% των συμφωνηθέντων μισθωμάτων.

Το ποσό της έκπτωσης που θα δικαιούται κάθε ιδιοκτήτης θα προσδιορίζεται με την εφαρμογή συντελεστή 33% επί του δηλωθέντος ποσού εισοδηματικής απώλειας. Π.χ. αν το συνολικό ποσό της δηλωθείσας και αποδειχθείσας εισοδηματικής απώλειας είναι 1.800 ευρώ, τότε το ποσό της έκπτωσης φόρου θα προσδιορίζεται στα 600 ευρώ. Δεν αποκλείεται πάντως, εναλλακτικά, να εφαρμοστούν κλιμακωτά ποσοστά, τα οποία θα διαμορφώνουν μεσοσταθμικά το συντελεστή υπολογισμού της έκπτωσης στο 33%. Σε μια τέτοια περίπτωση, η κλιμάκωση θα είναι αντιστρόφως ανάλογη του δηλωθέντος ποσού, δηλαδή μπορεί να ξεκινά από 40% ή ακόμη και 50% για χαμηλά ποσά εισοδηματικών απωλειών και να περιορίζεται στο 20% ή ακόμη και στο 10% για υψηλά και πολύ υψηλά ποσά.

Το ποσό της έκπτωσης θα αφαιρείται, στη συνέχεια, κατά προτεραιότητα από τυχόν χρεωστικό υπόλοιπο φόρων (φόρου εισοδήματος, ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, τέλους επιτηδεύματος, φόρου πολυτελούς διαβίωσης) που θα βεβαιώνεται με την ηλεκτρονική υποβολή της φετινής φορολογικής δήλωσης κάθε ιδιοκτήτη. Αν δεν υπάρχει χρεωστικό υπόλοιπο στο εκκαθαριστικό της φετινής δήλωσης εισοδήματος, τότε το ποσό της έκπτωσης θα αφαιρείται από άλλες φορολογικές οφειλές του ιδιοκτήτη, όπως τυχόν υπάρχουσες μηνιαίες δόσεις ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής οφειλών ή οφειλή ΕΝΦΙΑ που θα βεβαιωθεί για το τρέχον έτος.

Σημειώνεται ότι, όπως ανακοίνωσε προχθές ο υπουργός Οικονομικών Χρ. Σταϊκούρας, οι μειώσεις των ενοικίων

κατά 40% δεν θα περιοριστούν μόνο στους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο αλλά θα συνεχιστούν και κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, ίσως και το φθινόπωρο, για χιλιάδες περιπτώσεις επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας και φοιτητικής στέγης. Ειδικότερα, βάσει των όσων ανέφερε ο υπουργός:

► Η παροχή του δικαιώματος πληρωμής ενοικίου μειωμένου κατά 40% θα συνεχιστεί και το μήνα Ιούνιο για όσες επιχειρήσεις παραμένουν κλειστές καθώς και για επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του πολιτισμού και του αθλητισμού.

► Το ίδιο δικαίωμα θα παρέχεται και σε όσες επιχειρήσεις άνοιξαν τον Μάιο, συμπεριλαμβανομένου του λιανικού εμπορίου.

► Στις επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους του τουρισμού, των μεταφορών, του πολιτισμού και του αθλητισμού

### ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

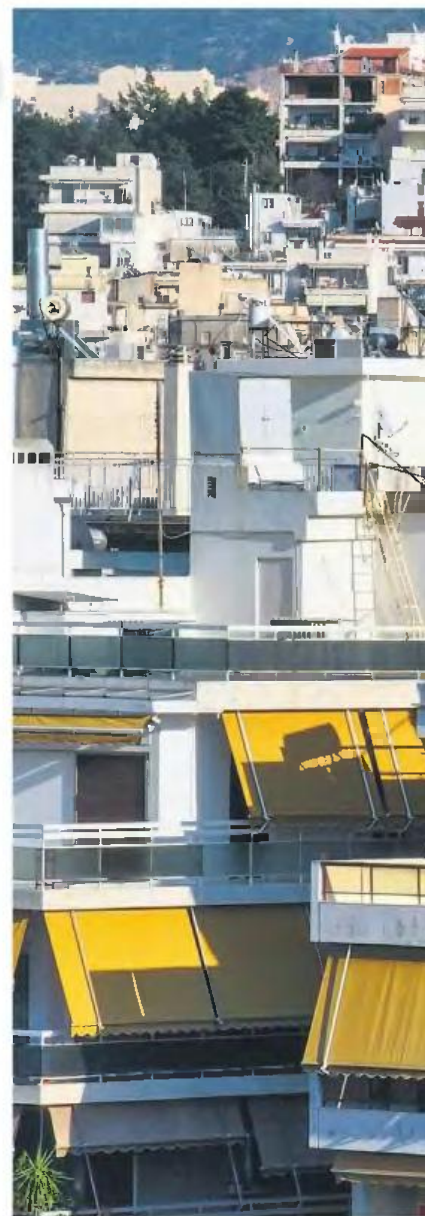
**Το ποσό της έκπτωσης θα αφαιρείται από τα φετινά εκκαθαριστικά ή και από τυχόν ρυθμίσεις και οφειλές ΕΝΦΙΑ**

θα δοθεί επιπρόσθετα το δικαίωμα πληρωμής ενοικίου μειωμένου κατά 40% και στους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.

► Δικαίωμα πληρωμής μειωμένου κατά 40% ενοικίου για την πρώτη τους κατοικία και τη φοιτητική κατοικία των εξαρτώμενων μελών τους διατηρούν και όλοι οι εργαζόμενοι των οποίων οι συμβάσεις εργασίας τελούν σε καθεστώς προσωρινής αναστολής.

### Αναστολές πληρωμών

Για τους φορολογούμενους που εκμισθώνουν ακίνητα σε πληττόμενες επιχειρήσεις και εργαζομένους και αναγκάζονται να αποδεχθούν μειώσεις 40% στα ενοίκια, δεν θα ισχύσει μόνο η έκπτωση μέρους των εισοδηματικών απωλειών από μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις αλλά θα συνεχιστούν και οι αναστολές και οι παρατάσεις στις προθεσμίες καταβολής βεβαιωμένων οφειλών προς τη Φορολογική Διοίκηση. ■



### ► ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

## Μειώσεις και το καλοκαίρι

► **ΜΑΪΟΣ:** Όλες οι επιχειρήσεις και οι εργαζόμενοι που δικαιούνταν μείωση κατά το μήνα Απρίλιο 2020 (κλειστοί και πληττόμενοι). Ηδη κατατέθηκε προς συζήτηση σχετικό νομοσχέδιο στη Βουλή.

► **ΙΟΥΝΙΟΣ:** Όλες οι επιχειρήσεις που άνοιξαν εντός του Μαΐου, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται το λιανεμπόριο, και οι επιχειρήσεις των κλάδων εστίασης, τουρισμού, μεταφορών, πολιτισμού, αθλητισμού.

► **ΙΟΥΛΙΟΣ & ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ:** Οι επιχειρήσεις κλάδων τουρισμού, μεταφορών, πολιτισμού και αθλητισμού.

### ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ

**Στο τραπέζι σχέδιο για οριζόντια εφαρμογή του ποσοστού για όλους ή για επιβολή κλιμακωτών συντελεστών**

κάκης, σε κάθε περίπτωση ζημιωθέντος ιδιοκτήτη εκμισθούμενου ακινήτου, το 33% από το μη εισπραγμένο 40% των συμφωνηθέντων ενοικίων θα ληφθεί υπόψη από τη Φορολογική Διοίκηση ως πίστωση ή έκπτωση φόρου, η οποία θα συμψηφιστεί με οφειλές που θα πρέπει να καταβάλει ο φορολογούμενος αυτός από τον Ιούλιο και μετά.

### Μηχανισμός

Για να υπολογιστεί επακριβώς το ποσό της έκπτωσης, κάθε ιδιοκτήτης που αναγκάστηκε να αποδεχθεί μείωση κατά 40% στα εισπραχθέντα ενοίκια ενός ή δύο ή τριών ή περισσότερων μηνών του 2020 θα κληθεί να υποβάλει ηλεκτρονικά, σε ειδική πλατφόρμα στο σύστημα TAXISnet, έκτακτη δήλωση απώλειας εισοδημάτων από μισθώματα, στην οποία θα πρέπει να αναγράφει στοιχεία για το μισθωτήριο συμβόλαιο, τα οποία θα μπορούν να διασταυρωθούν

## 1. ΕΚΠΤΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/05/2020

Σελίδα: . . . . . 18



►► ΕΝΤΟΝΕΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΜΙΔΑ

### «Αλχημείες επικοινωνιακού τύπου»

**ΠΑΝΤΩΣ**, οι ανακοινώσεις και τα σχέδια της κυβέρνησης για τον τρόπο με τον οποίο θα υπολογιστούν οι «αποζημιώσεις» προ- τους ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων για τις απώλειες εισοδήματος που υφίστανται λόγω της μείωσης των ενοικίων κατά 40%, καθώς επίσης και οι κυβερνητικές εξαγγελίες για τη συνέχιση των αναγκαστικών μειώσεων των ενοικίων και τους επόμενους μήνες προκάλεσαν την έντονη αντίδραση της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ). Σε χθεσινή ανακοίνωσή της η Ομοσπονδία τονίζει ότι «γίνεται καθημερινά δέκτης εντονότατων διαμαρτυριών από ανακατασμένους ιδιοκτήτες ακινήτων από όλη τη χώρα, που βλέπουν να παρατείνεται το ίδιο «κουβαρνταλί» σε βάρος τους χωρίς ορατό τέλος και χωρίς κανένα ουσιαστικό αντίβαρο υπέρ τους...». Περαιτέρω η ΠΟΜΙΔΑ επισημαίνει: ► Την συνεχιζόμενη παράλειψη σε όλες τις ομιλίες

του πρωθυπουργού οποιασδήποτε αναγνώρισης ή και έστω απλής αναφοράς στην επίλυση των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί σε βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων από τις πολιτικές προσαρμογές όλων σχεδόν των υπόλοιπων επαγγελματικών και κοινωνικών ομάδων, προς τις οποίες η μείωση των ενοικίων προβάλλεται ως κυβερνητική παροχή. ► Τι συνεχιζόμενη έλλειψη οποιασδήποτε σαφούς δέσμευσης τόσο για τον τερματισμό αυτής της αφαίμαξης όσο και για ουσιαστική φορολογική ελάφρυνση των εκμισθωτών από τη συνεχιζόμενη αναγκαστική μείωση μισθωμάτων, που μας προδιαθέτει για «μεσοσταθμικές» αλχημείες καθαρά επικοινωνιακού τύπου και χωρίς αποκατάσταση τουλάχιστον του 50% της ζημιάς του κάθε ιδιοκτήτη... ► Την έλλειψη οποιασδήποτε φορολογικού κινήτρου για όσους ιδιοκτήτες ακινήτων θελήσουν «οικιοθε-

λώς» να συνεχίσουν τη μείωση αυτή για τους επόμενους μήνες του έτους, ώστε να βοηθήσουν τους ενοικιαστές τους. ► Την έλλειψη πρακτικού τρόπου αντιμετώπισης της άρνησης μερίδας ενοικιαστών να καταβάλουν το 60% του μισθώματος, που θα έπρεπε να είναι εξ αρχής προϋπόθεση για τη μείωση, ενόσω παρεμποδίζεται η προσφυγή στη Δικαιοσύνη, σύμφωνα με την τελευταία απόφαση λειτουργίας των δικαστηρίων. ► Τι συνεχιζόμενη έλλειψη πλατφόρμας για τη δήλωση της μείωσης ενοικίου από τους αυτοαπασχολούμενους ελεύθερους επαγγελματίες-επιστήμονες, οι οποίοι συνεχίζουν να επιβάλλουν αυθαίρετες μειώσεις μισθωμάτων στους εκμισθωτές τους χωρίς καμιά τεκμηρίωση και χωρίς δυνατότητα των ιδιοκτητών να αποδείξουν τις μειώσεις αυτές, οπότε και θα χάσουν και κάθε σχετική «ελάφρυνση».

## 2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ 533.000 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 22/05/2020

Σελίδα: . . . . . 15



Στην ενίσχυση του εσωτερικού τουριστικού ρεύματος στοχεύει το νέο πρόγραμμα κοινωνικού τουρισμού.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΧΡΙ ΤΩΡΑ «ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΗ» ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ

# Δωρεάν διακοπές για 533.000 άτομα

**Π**ακέτα «δωρεάν» διακοπών για 533.000 δικαιούχους ενεργοποιεί εντός του Ιουνίου το υπουργείο Εργασίας με τον ΟΑΕΔ με στόχο την ενίσχυση του εσωτερικού τουριστικού ρεύματος όχι μόνον από τα χαμηλά εισοδήματα, αλλά κυρίως και από τη «μεσαία τάξη», που λόγω κριτηρίων και μειωμένων κρατικών πόρων έμνε εκτός κοινωνικού τουρισμού τα προηγούμενα χρόνια.

Στην επιταγή που θα πάρουν όσοι μπουν στο πρόγραμμα διακοπών για το 2020-2021, εκτός από τη διαμονή τους, εξετάζεται να προστεθεί και έξτρα επιδότηση για τις τιμές των ακτοπολιτικών εισιτηρίων.

Η αύξηση των δικαιούχων για δωρεάν διακοπές θα χρηματοδοτηθεί ειδικά φέτος, που η τουριστική κίνηση προβλέπεται να είναι «υποτονική» λόγω του κορονοϊού, με ένα ποσό της τάξης των 30 εκατ. ευρώ από τον κρατικό προϋπολογισμό, έναντι των 10 εκατ. ευρώ που διαβέθεται ο

**ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ**  
kkatikos@e-typos.com

ΟΑΕΔ για την επιδότηση των διακοπών των χαμηλόμισθων τα τελευταία 6 με 7 χρόνια.

Η εκτίμηση των αρμόδιων στελεχών του ΟΑΕΔ είναι πως φέτος μπορεί να ικανοποιηθεί το 95% ή ακόμη και το 100% όσων κάνουν αίτηση, γιατί κάθε χρόνο ο συνήθης αριθμός αιτήσεων για δωρεάν διακοπές δεν ξεπερνά τις 300.000 και από αυτούς παίρνουν την επιταγή περίπου 140.000 δικαιούχοι.

### Επιπλέον

Ο μέγιστος αριθμός των δικαιούχων που θα μπορούσαν να συμμετάσχουν στο φετινό έκτακτο και ενισχυμένο πρόγραμμα δωρεάν διακοπών είναι 420.000 άτομα και σε αυτά έρχονται να προστεθούν άλλοι 113.000 δικαιούχοι από το περσινό πρόγραμμα που έχουν δικαίωμα να «εξαργυρώσουν» τις επιταγές κοινωνικού τουρισμού

μέχρι και τον Σεπτέμβριο, μετά την παράταση που δόθηκε από τον ΟΑΕΔ, μια που το περσινό πρόγραμμα λήγει κανονικά φέτος τον Ιούλιο.

Συνολικά, παλαιοί και νέοι δικαιούχοι ανέρχονται στα 533.000 άτομα. Οι αιτήσεις θα ξεκινήσουν πιθανότατα από 10 ή 15 Ιουνίου αφού πρώτα

### ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ

**Για τους δικαιούχους (εκτός από διαμονή) εξετάζεται να επιδοτηθούν οι τιμές των ακτοπολιτικών εισιτηρίων**

νομοθετηθεί το έκτακτο πρόγραμμα διακοπών που θα ισχύσει φέτος για τη στήριξη του εσωτερικού τουρισμού λόγω κορονοϊού.

Ο κόφτης του εισοδήματος για την υποβολή αιτήσεων συνδυάζεται με μοριοδότηση, που μπνενίζεται όμως πάνω από τις 30.000 ευρώ. Μέχρι πέρσι η χρηματοδότηση των 10 εκατ.

ευρώ κάλυπτε μικρότερο αριθμό δικαιούχων και έπαιρναν τις επιταγές όσοι συγκέντρωναν τα περισσότερα μόρια από χαμηλό εισόδημα, από ανήλικα τέκνα, από έτη πληρωμής εισφορών στο λογαριασμό Εργατικής Εστίας κ.ά., ενώ όσοι είχαν τα λιγότερα μόρια αποκλείονταν. Με τα 30 εκατ. ευρώ που διατίθενται φέτος, ελάχιστοι θα μείνουν εκτός φθηνών διακοπών, γιατί τα χρήματα θα καλύψουν και όσους έχαναν σε μοριοδότηση λόγω υψηλότερου των 30.000 ευρώ εισοδήματος.

### Κριτήρια

Για παράδειγμα, 30 μόρια παίρνει δικαιούχος με εισόδημα ως 12.000 ευρώ, 20 μόρια με εισόδημα ως 20.000 ευρώ, 10 μόρια αν έχει εισόδημα ως 30.000 ευρώ και από εκεί και πάνω δεν δίδεται μοριοδότηση. Το κάθε ανήλικο παιδί παίρνει 10 μόρια, ενώ για κάθε 25 μέρες με ένοσημα και εισφορές υπέρ του λογαριασμού Εργατικής Εστίας οι δικαιούχοι παίρνουν

1 μόριο, με ανώτατο όριο τα 36. Οι άνεργοι, πέραν των άλλων, παίρνουν 1 μόριο για κάθε μέρα ανεργίας και μέχρι 36.

Η επιδότηση διαμονής (στο περσινό πρόγραμμα) έφτανε στα 38 ευρώ την ημέρα ανά άτομο στα καταλύματα «5 αστέρων» των «προσφυγικών νησιών» και στα 26 ευρώ στα καταλύματα της ίδιας κατηγορίας στην υπόλοιπη Ελλάδα ενώ η συμμετοχή του δικαιούχου ήταν στα 8 ευρώ τη μέρα χωρίς πρωινό και στα 12 ευρώ με πρωινό.

Αν δεν αλλάξουν οι προϋποθέσεις στο φετινό πρόγραμμα, τότε οι δικαιούχοι θα είναι εργαζόμενοι (μισθωτοί) αλλά και άνεργοι που έχουν κατά το προηγούμενο της αίτησης έτος τουλάχιστον 50 ημέρες ασφάλισης στον ΕΦΚΑ με κρατήσεις υπέρ Εργατικής Εστίας, ή επιδοτήθηκαν για 50 ημέρες από τον ΟΑΕΔ λόγω ανεργίας, λόγω μητρότητας ή ακόμη και αν δεν επιδοτήθηκαν αλλά γράφτηκαν ως άνεργοι πριν τη λήξη των αιτήσεων. ■