



# Αυξήσεις θα λάβουν 250.000 επικουρικές συντάξεις τον Ιούνιο

Σε δεύτερο χρόνο η καταβολή των αναδρομικών

Στις 2 Ιουνίου θα καταβληθούν στους συνταξιούχους-δικαιούχους επικουρικών συντάξεων οι αυξήσεις που προβλέπει το πρόσφατο ασφαλιστικό νομοσχέδιο, σε εφαρμογή και των σχετικών αποφάσεων του ΣΤΕ. Αυτό προανήγγειλε χθες ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Γιάννης Βρούτσης, σημειώνοντας πως έχει δοθεί για την χορήγηση των αυξήσεων το πράσινο φως και από τον πρωθυπουργό.

Οι αυξήσεις αφορούν 250.000 δικαιούχους επικουρικών συντάξεων που είχαν υποστεί περικοπή το καλοκαίρι του 2016 στο πλαίσιο του νόμου Κατρούγκαλου. Σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, η μεσοσταθμική αύξηση είναι 99,57 ευρώ τον μήνα και σε απόλυτους αριθμούς κυμαίνεται από 5 έως 196 ευρώ. Τις αυξήσεις θα λάβουν με την προγραμματισμένη πληρωμή των επικουρικών συντάξεων Ιουνίου όσοι είχαν άθροισμα κύριας και επικουρικής πάνω από 1.300 ευρώ το καλοκαίρι του 2016 και είδαν τότε τις επικουρικές τους να μειώνονται.

Η αύξηση, βέβαια, μετράει αναδρομικά από 1ης Οκτωβρίου 2019, ωστόσο τώρα δεν θα δοθούν τα αναδρομικά, αλλά μόνο η μηνιαία αύξηση που αντιστοιχεί σε κάθε δικαιούχο. Τα υπόλοιπα βήματα της μεταρρύθμισης -δηλαδή η απόδοση των αυξήσεων στις κύριες συντάξεις για όσους είχαν πάνω από 30 έτη ασφάλισης, τα αναδρομικά από 1/10 των επικουρικών και των κύριων συντάξεων- θα δοθούν σε δεύτερο χρόνο.

Όπως είπε χθες ο κ. Βρούτσης, όταν και εφόσον καταβληθούν ανάλογα με τις δυνατότητες, θα καταβληθούν εφάπαξ σε μία και μόνο πληρωμή χωρίς δόσεις.

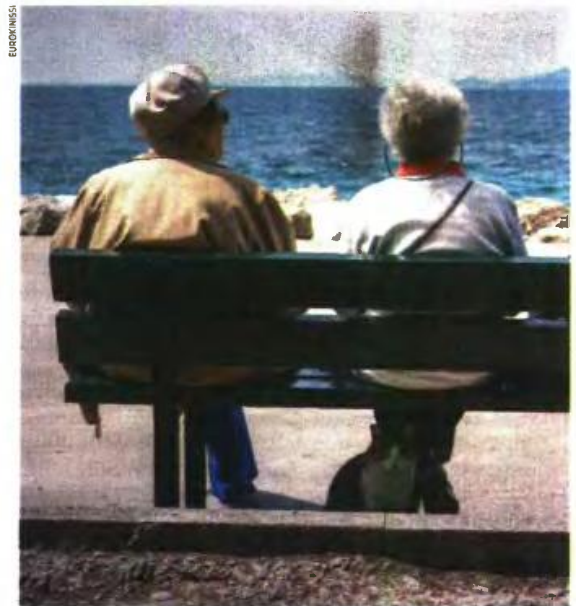
Οι συνταξιούχοι που θα δουν τις αυξήσεις στις επικουρικές τους στις 2 Ιουνίου πρέπει να γνωρίζουν πως δικαιούνται και αναδρομικά 8 μηνών, καθώς η αύξηση που λαμβάνουν τώρα μετράει από 1ης Οκτωβρίου 2019. Το επιπλέον ποσό που θα λάβουν τον Ιούνιο συγκριτικά με την επικουρική που είχαν λάβει τον Μάιο, πολλαπλασιαζόμενο επί 8 φορές είναι το σύνολο των αναδρομικών που δι-

καιούνται να λάβουν στο μέλλον από τις αυξήσεις των επικουρικών τους.

Όσοι δικαιούνται αυξήσεις κύριων θα πρέπει να κάνουν υπομονή μέχρι να οριστεί η ημερομηνία εφαρμογής του νόμου και για τις κύριες συντάξεις και μέχρι τότε «μαζεύουν» αναδρομικά από 1ης Οκτωβρίου 2019.

Δικαιούχοι των αυξήσεων που θα δοθούν τώρα στις 2 Ιουνίου είναι παλαιοί συνταξιούχοι που είχαν υποβάλει αίτηση συνταξιοδότησης έως 31 Δεκεμβρίου 2014. Πρόκειται για τις επικουρικές που μειώθηκαν το καλοκαίρι του 2016 και κάποιες που αποδόθηκαν μειωμένες αργότερα, αλλά σε κάθε περίπτωση αφορούν αιτήσεις έως 31/12/2014. Από 1/1/2015 ισχύει ο νέος τρόπος υπολογισμού ο οποίος δεν άλλαξε. Το κόστος των περικοπών που τώρα επιστρέφονται φτάνει στα 25 εκατ. τον μήνα.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις προκύπτουν για τους συνταξιούχους που είχαν τις υψηλότερες μειώσεις το καλοκαίρι του 2016. Άνω του 40% αύξηση αναμένεται να έχουν πάνω από 156.000 συνταξιούχοι, κυρίως με-



Όσοι δικαιούνται αυξήσεις κύριων συντάξεων θα πρέπει να κάνουν υπομονή μέχρι να οριστεί η ημερομηνία εφαρμογής του νόμου και για αυτές.

σθωτοί του πρ. ΙΚΑ (είχαν μεσοσταθμική μείωση 44,92%), αλλά και κάποιος συνταξιούχοι πρώην τραπεζοϋπάλληλοι της Τράπεζας Πίστηως (είχαν μέση περικοπή 48,24%), συνταξιούχοι δικηγόροι (ΓΕΑΔ - είχαν μείωση 41,35%) και εμποροϋπάλληλοι (ΓΕΑΥΕΚ - είχαν χάσει το 41,21% της σύνταξής τους).

Αύξηση 30% - 40% θα πρέπει να δουν πέντε κατηγορίες συνταξιούχων, όπως πρώην ναυτιλιακοί και τουριστικοί πράκτορες, εργαζόμενοι σε εταιρείες Οινόπνευματοποιίας και Ζυθοποιίας, ναυτικοί (πάνω από 21.000 είχαν μέσο ποσοστό μείωσης 36,54%), πρώην εργαζόμενοι σε Γεωργικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις, πρώην πατριούχοι υγρών καυσίμων. Αν-

τίστοιχα αύξηση 20% έως 30% θα πρέπει να αναμένουν άλλες τέσσερις κατηγορίες και ειδικότερα, πρώην δημοτικοί υπάλληλοι (είδαν μείωση 28,81%), συμβολαιογράφοι, τραπεζοϋπάλληλοι της πρ. ΕΤΒΑ, πρώην τραπεζοϋπάλληλοι της Εμπορικής.

Στη μικρότερη ταχύτητα αυξήσεων που δικαιούνται αναπροσαρμογές έως 20% ανήκουν δημόσιοι υπάλληλοι που έχασαν το 7,34% της επικουρικής τους σύνταξης κατά μέσο όρο, πρώην εργαζόμενοι σε ασφαλιστικά Ταμεία, πρώην εργαζόμενοι του ΟΤΕ (είχαν μεσοσταθμική μείωση 2,63%), τεχνικοί Τύπου, πρώην ιδιωτικοί εκπαιδευτικοί και μηχανικοί.

[SID: 13505625]



ΠΟΙΟΣ Ο ΔΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

# Διακοπές αγροτών με την Αγροτική Εστία

**Τα προγράμματα** του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας (ΛΑΕ) έτους 2020, τον αριθμό των δικαιούχων, τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια επιλογής τους, καθορίζει απόφαση του υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Πάνη Βρούτση, η οποία αναρτήθηκε στη «Διαύγεια».

**Τα προγράμματα του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας για το έτος 2020 είναι τα ακόλουθα:**

1. Πρόγραμμα επιδοτούμενου κοινωνικού τουρισμού, το οποίο θα περιλαμβάνει:

**α)** διακοπές, διάρκειας μέχρι έξι ημερών (πέντε διανυκτερεύσεις), σε συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ τουριστικά καταλύματα.

**β)** πρόγραμμα επιδοτούμενου ιαματικού τουρισμού για διακοπές, διάρκειας μέχρι έξι ημερών (πέντε διανυκτερεύσεις), με παράλληλη δυνατότητα δωρεάν πραγματοποίησης έως πέντε απλών λουούσεων σε νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών και υδροθεραπευτηρίων της χώρας και

**γ)** επιδοτούμενο παιδικό κατασκηνωτικό πρόγραμμα σε συμβεβλημένες με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ παιδικές κατασκηνώσεις, διάρκειας μέχρι και 16 ημερών (15 διανυκτερεύσεις).

2. Επιδοτούμενο εκδρομικό πρόγραμμα, διάρκειας τεσσάρων ημερών (τρεις διανυκτερεύσεις).

3. Πρόγραμμα δωρεάν παροχής βιβλίων.

4. Πρόγραμμα δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου.

5. Πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες.

### Αριθμός δικαιούχων

Ο αριθμός των δικαιούχων του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας, που εντάσσονται στα προγράμματα έτους 2020, καθορίζεται, κατ' ανώτατο όριο, ως εξής:

**1. Για το πρόγραμμα επιδοτούμενου κοινωνικού τουρισμού, ο αριθμός ανέρχεται στα 55.000 άτομα, εκ των οποίων:**

**α)** 50.000 άτομα μπορούν να πραγματοποιήσουν, μέχρι έξι ημέρες διακοπές (πέντε διανυκτερεύσεις), σε συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ τουριστικά καταλύματα.

**β)** 3.500 συνταξιούχοι μπορούν να πραγματοποιήσουν παράλληλα με τις μέχρι έξι ημέρες διακοπές (πέντε διανυκτερεύσεις), έως και πέντε απλές λουούσεις σε νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών και υδροθεραπευτηρίων της χώρας στο πρόγραμμα επιδοτούμενου ιαματικού τουρισμού και

**γ)** 1.500 παιδιά, ηλικίας 6 έως 16 ετών, δικαιούχοι του ΛΑΕ, μπορούν να φιλοξενηθούν σε συμβεβλημένες με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ παιδικές κατασκηνώσεις, μέχρι και 16 ημέρες (15 διανυκτερεύσεις) στο επιδοτούμενο παιδικό κατασκηνωτικό πρόγραμμα.

2. Για το επιδοτούμενο εκδρομικό πρόγραμμα, ο αριθμός ανέρχεται στα 12.500 άτομα, προκειμένου να πραγματοποιήσουν εκδρομές, διάρκειας τεσσάρων ημερών (τρεις διανυκτερεύσεις), εντός της χώρας με συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ τουριστικά γραφεία.

3. Για το πρόγραμμα δωρεάν παροχής βιβλίων, ο αριθμός ανέρχεται στα 130.000 άτομα, προκειμένου να προμηθευτούν δωρεάν βιβλία της επιλογής τους από συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ βιβλιοπωλεία και εκδοτικούς οίκους.

4. Για το πρόγραμμα δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου, ο αριθμός ανέρχεται στα 32.500 άτομα, προκειμένου να παρακολουθήσουν θεατρικές παραστάσεις σε συμβεβλημένα με τον ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ θέατρα.

5. Για το πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες, ο αριθμός ανέρχεται σε 4.000 και

1.000 μητέρες, αντίστοιχα.

### Προϋποθέσεις

**1. Δικαίωμα συμμετοχής στα προγράμματα κοινωνικού τουρισμού, εκδρομών, δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου και δωρεάν παροχής βιβλίων, για το 2020, έχουν:**

**α)** Οι συνταξιούχοι του e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ) και οι συνταξιούχοι του Λογαριασμού Ανασφάλιστων Υπερηλικών του άρθρου 1 του ν. 1296/1982 (ΦΕΚ 128 Α'), όπως ισχύει.

**β)** Οι ασφαλισμένοι του e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ) οι οποίοι είναι ασφαλιστικό ενήμεροι κατά την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (2019) της υποβολής της αίτησης συμμετοχής.

**γ)** Τα μέλη των οικογενειών των ανωτέρω προσώπων.

**δ)** Οι υπάλληλοι ή/και συνταξιούχοι πρώην υπάλληλοι του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ), με την προϋπόθεση ότι καταβάλλουν τις προβλεπόμενες εισφορές, καθώς και τα μέλη των οικογενειών των παραπάνω προσώπων με δικαίωμα περιθάλψης απορρέον από δικαιούχο του ΛΑΕ.

**ε)** Οι υπάλληλοι του e-ΕΦΚΑ που μεταφέρθηκαν από τον ΟΓΑ και ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιούχων του ΛΑΕ, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλουν τις προβλεπόμενες εισφορές και παραμένουν υπάλληλοι του e-ΕΦΚΑ, καθώς και τα μέλη των οικογενειών των παραπάνω προσώπων με δικαίωμα περιθάλψης απορρέον από δικαιούχο του ΛΑΕ.

**2. Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα ιαματικού τουρισμού έχουν:**

Οι συνταξιούχοι του e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ), οι συνταξιούχοι του Λογαριασμού Ανασφάλιστων Υπερηλικών του άρθρου 1 του ν. 1296/1982 (ΦΕΚ 128 Α'), όπως ισχύει και οι συνταξιούχοι πρώην υπάλληλοι του ΟΠΕΚΑ, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλουν τις προβλεπόμενες εισφορές.

**3. Δικαίωμα συμμετοχής στο παιδικό κατασκηνωτικό πρόγραμμα έχουν:**

**α)** Τα παιδιά, ηλικίας 6 έως 16 ετών, τα οποία είναι τέκνα συνταξιούχων ή ασφαλισμένων του e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ) που είναι ασφαλιστικό ενήμεροι κατά την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (2019) της υποβολής της αίτησης συμμετοχής.

**β)** Τα παιδιά, ηλικίας 6 έως 16 ετών, εφόσον λαμβάνουν σύνταξη ορφανείας ή επίδομα παραπληγίας-τετραπληγίας από τον e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ).

Ως ημερομηνία συμπλήρωσης του 16ου έτους ηλικίας θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του 2020, ανεξάρτητα από το μήνα γέννησης.

**4. Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες έχουν:**

Οι τρίτεκνες και πολύτεκνες μητέρες συνταξιούχοι ή ασφαλισμένες του e-ΕΦΚΑ (ΟΓΑ), οι οποίες είναι ασφαλιστικό ενήμερες κατά την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (2019) της υποβολής της αίτησης συμμετοχής.

Οι μητέρες πρέπει, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, να έχουν οι μιν τριτέκνες τρία τέκνα, οι δε πολύτεκνες τουλάχιστον τέσσερα τέκνα, τα οποία να είναι άγαμα, ηλικίας μέχρι 18 ετών ή μέχρι 24 ετών, εφόσον είναι άνεργα ή σπουδάζουν στην Ελλάδα στην ανώτατη ή ανώτερη εκπαίδευση ή σε Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ) ή να είναι άνικα για εργασία σε ποσοστό 67% και άνω ανεξαρτήτως ηλικίας. Ως ημερομηνία συμπλήρωσης του 18ου και 24ου έτους ηλικίας θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του έτους 2020, ανεξάρτητα από το μήνα γέννησης. Σε περίπτωση πολύτεκνης μητέρας που πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις

μόνο για τα τρία τέκνα, η αίτηση της εξετάζεται με τις προϋποθέσεις παροχής χρηματικών βοηθημάτων σε τρίτεκνες μητέρες.

Το ποσό του χρηματικού βοηθήματος καθορίζεται με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του ΛΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 3050/2002.

5. Τα ανωτέρω πρόσωπα έχουν ενεργή ασφαλιστική ικανότητα, τα δε τέκνα έχουν δικαίωμα περιθάλψης απορρέον από το δικαιούχο του ΛΑΕ. Οι δικαιούχοι που θα κάνουν χρήση του προγράμματος κοινωνικού ή ιαματικού τουρισμού έτους 2020, δεν δικαιούνται, κατά τη χρονική διάρκεια του προγράμματος, να κάνουν χρήση και της παροχής του εκδρομικού τουρισμού και αντίστροφα.

Οι δικαιούχοι που θα κάνουν χρήση της παροχής του προγράμματος κοινωνικού ή ιαματικού ή εκδρομικού τουρισμού έτους 2020, έχουν τη δυνατότητα να κάνουν χρήση των παροχών των υπόλοιπων προγραμμάτων του ΛΑΕ.

### Επιλογή δικαιούχων των προγραμμάτων και παροχών του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας έτους 2020

Για την ένταξη των δικαιούχων στα προγράμματα του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας έτους 2020, υποβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους αίτηση συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται με αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής του ΛΑΕ και εξειδικεύονται με αποφάσεις της διοικητικού του ΟΠΕΚΑ, οι οποίες αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΑ.

Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αριθμό δικαιούχων, πέραν του οριζόμενου για κάθε πρόγραμμα, η επιλογή γίνεται με κλήρωση, η οποία διεξάγεται με τη διαδικασία που ορίζεται με απόφαση του ΔΣ του ΟΠΕΚΑ.

Εξαιρούνται της διαδικασίας κλήρωσης και συμμετέχουν στα προγράμματα κοινωνικού-ιαματικού τουρισμού ή εκδρομικού τουρισμού οι συνταξιούχοι που λαμβάνουν προσαύξηση στο ποσό της σύνταξης τους, λόγω απόλυτης αναπηρίας ή τυφλότητας ή λαμβάνουν επίδομα παραπληγίας-τετραπληγίας ή πάσχουν από νοσηρή αναπηρία, σύνδρομο Down, γενεαλογική παράλυση. Τα ανωτέρω πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν μέλη οικογένειας δικαιούχους του ΛΑΕ, μπορούν να συνοδεύονται από τρίτο πρόσωπο, στο οποίο θα χορηγείται σχετικό δελτίο του ΛΑΕ, επίσης χωρίς κλήρωση, με την προϋπόθεση ότι έχει δελτωθεί από τον αιτούντα ως συνοδός στην αίτηση συμμετοχής του.

Για τα προγράμματα κοινωνικού-ιαματικού τουρισμού, εκδρομών, δωρεάν παροχής εισιτηρίων θεάτρου και δωρεάν παροχής βιβλίων, οι κληρωθέντες δικαιούχοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα δελτία τους από τα ΚΕΠ ή τα βιβλία τους από τα συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ βιβλιοπωλεία και εκδοτικούς οίκους, από την έναρξη των προγραμμάτων και μέχρι την ημερομηνία που θα καθοριστεί με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΑ.

Μετά την ημερομηνία αυτή, τυκόν αδιάθετα δελτία και μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των δικαιούχων, θα διανέμονται, με σειρά προτεραιότητας προσέλευσης στα ΚΕΠ και τυκόν αδιάθετα βιβλία θα διανέμονται, με σειρά προτεραιότητας προσέλευσης στα συμβεβλημένα με το ΛΑΕ/ΟΠΕΚΑ βιβλιοπωλεία και εκδοτικούς οίκους, σε δικαιούχους που υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής στα προγράμματα έτους 2020 και δεν κληρώθηκαν, συμπεριλαμβανομένων και των κληρωθέντων που δεν παρέλαβαν, μέχρι τότε, τα δελτία των παροχών ή τα βιβλία τους.

Για το παιδικό κατασκηνωτικό πρόγραμμα, οι κληρωθέντες δικαιούχοι μπορούν να εκπαιδώνονται τα δελτία τους απευθείας από την ηλεκτρονική εφαρμογή στην ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΑ.



Δευτέρα 11 Μαΐου 2020

# Φοροελαφρύνσεις για ιδιοκτήτες ακινήτων

Δύο σενάρια εκπτώσεων στη φορολογία εισοδήματος εξετάζει το ΥΠΟΙΚ για τα «κουρεμένα» ενοίκια

Του Γιώργου Κούρου  
gkourous@nafteporiki.gr

Ειδικές εκπτώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που έλαβαν ή και θα λάβουν μειωμένα ενοίκια, λόγω των έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, αναζητά το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης στο πλαίσιο στήριξης όλων των πληττόμενων από την κρίση.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του «πακέτου» μέτρων ανακούφισης της αγοράς, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών εξετάζει τη θέσπιση ενοικίων φορολογικών ρυθμίσεων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, στους οποίους καταβάλλεται μόνο το 60% του μισθώματος. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, εξετάζεται η καθιέρωση έκτακτης έκπτωσης επί του φετινού φόρου εισοδήματος (εισοδήματα 2019) ως λύση «αποζημίωσης» για όσους ιδιοκτήτες ακινήτων απώλεσαν ή πρόκειται να απολέσουν εισοδήματα εξαιτίας της αναγκαστικής μείωσης των ενοικίων των μηνών Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου κατά ποσοστό 40%, η οποία επιβλήθηκε νομοθετικά ως μέτρο κατά της οικονομικής κρίσης που προκάλεσε η εξάλωση του κορονοϊού.

Η επέκταση του μέτρου της έκπτωσης ενοικίου και τον Μάιο έχει ήδη προκαλέσει την έντονη αντίδραση των ιδιοκτητών, οι οποίοι ζητούν να μην πληρώσουν αυτοί μέρος του «λογαριασμού» για τον κορονοϊό και ουσιαστικά για τον κληθόντα να καταβάλουν φόρους για εισοδήματα τα οποία ουδέποτε εισέπραξαν.

Αιτιάσεις που έχουν ληφθεί υπόψη από το ΥΠΟΙΚ, το οποίο ετοιμάζει πρωτοβουλία ανακούφισης για τους ιδιοκτήτες που έλαβαν μειωμένα μισθώματα και θα ανακοινωθεί το επόμενο δεκαήμερο.

Στο τραπέζι του οικονομικού επιτελείου βρίσκεται η καθιέρωση έκτακτης έκπτωσης επί του φετινού φόρου εισοδήματος ως λύση «αποζημίωσης» για όσους ιδιοκτήτες ακινήτων απώλεσαν ή πρόκειται να απολέσουν εισοδήματα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση το σχέδιο που επεξεργάζονται τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, το ποσό της έκπτωσης, το οποίο θα αφαιρείται από τον καταβλητέο φόρο εισοδήματος που θα αναγράφει το εκκαθαριστικό σημείωμα της

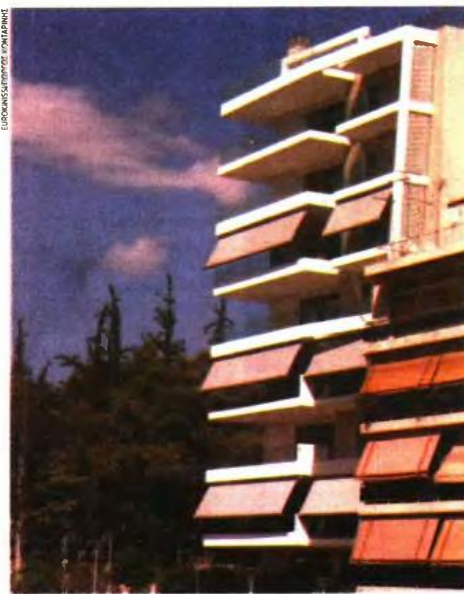
φετινής φορολογικής δήλωσης κάθε ιδιοκτήτη, θα προκύπτει με την εφαρμογή κλιμακούμενων ποσοστών συντελεστών επί του συνολικού ποσού εισοδηματικής απώλειας που θα διδώσει κάθε ιδιοκτήτης σε ειδική πλατφόρμα στο σύστημα TAXISnet. Η κλιμάκωση των συντελεστών θα είναι αντιστρόφως ανάλογη του ύψους της εισοδηματικής απώλειας. Δηλαδή, όσο πιο μικρό θα είναι το ποσό της συνολικής απώλειας μισθωμάτων τόσο πιο μεγάλο ποσοστό θα εφαρμόζεται επί αυτής για να προκύψει σε ποσό η έκτακτη μείωση (έκπτωση) επί του συνολικού φόρου εισοδήματος του ιδιοκτήτη. Αντιθέτως, όσο πιο μεγάλο είναι το ποσό της απώλειας εισοδημάτων από μισθώματα τόσο πιο μικρό θα είναι το ποσοστό (ο συντελεστής) που θα εφαρμόζεται για να προκύψει το ποσό της μείωσης φόρου εισοδήματος. Σε περίπτωση που το ποσό της έκπτωσης φόρου εισοδήματος είναι μεγαλύτερο του συνολικού φόρου εισοδήματος που θα καλείται να καταβάλει ο ιδιοκτήτης με το εκκαθαριστικό της φετινής φορολογικής δήλωσης, το επιπλέον ποσό θα κρατείται ως πίστωση φόρου προκειμένου να αφαιρεθεί από άλλες επερχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, όπως ο φετινός ΕΝΦΙΑ.

## Εναλλακτική λύση

Η κυβέρνηση εξετάζει ως εναλλακτική λύση το ενδεχόμενο να απαλλάξει από τη φορολογία εισοδήματος τα «κουρεμένα» κατά 40% ποσά ενοικίων που έχουν εισπράξει ή να εισπράξουν φέτος οι ιδιοκτήτες για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο. Εάν επιλεγεί όμως αυτή η λύση, η οποία θεωρείται λιγότερο πιθανή, η απαλλαγή θα εφαρμοστεί το 2021, κατά την υποβολή και εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος που θα υποβάλουν οι ιδιοκτήτες για το 2020.

## Νέος οδηγός για το Ε9

Σε κάθε περίπτωση θα ανεξάρτητα από τις εκπτώσεις ή μειώσεις που θα δουν στα εισοδήματά τους οι ιδιοκτήτες ακινήτων, θα πρέπει να γνωρίζουν ότι από την 1η Ιανουαρίου 2019 και εφεξής, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους, εφόσον αυτές υφίστανται κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, υποβάλλουν εμπρόθεσμα τη δήλωση στοιχείων ακι-



Η επέκταση της έκπτωσης ενοικίου και τον Μάιο έχει προκαλέσει την έντονη αντίδραση των ιδιοκτητών, οι οποίοι ζητούν να μην πληρώσουν αυτοί μέρος του «λογαριασμού» για τον κορονοϊό.

νήτων για αυτές μέχρι την 31η Μαΐου του επόμενου έτους.

Ειδικότερα, με βάση το νέο αναλυτικό οδηγό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, οι υπόχρεοι θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

### 1 Ποιοι είναι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9);

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχει:

- κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων στην Ελλάδα, καθώς και εμπράγματα ή ενοικιακά δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολληθέντα εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

- κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητα του τα οποία είχαν περιληφθεί σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων τα προηγούμενα έτη.
- κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, όταν γίνονται ακίνητα χωρίς τη συναίνεση φορέα της Γενικής Κυβέρνησης,

### 2 Από πότε αναγράφονται τα ακίνητα στη δήλωση στοιχείων ακινήτων;

Τα ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους, αναγράφονται στην οικεία δήλωση από:

- τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία σύστασης του οριστικού συμβολαίου κτίσης,
- τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία τελεσίδικας της δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλόσεως ή της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία,
- τον υπερθεματιστή, από την ημερομηνία σύστασης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε περίπτωση πλειστηριασμού,
- τους κληρονόμους ακινήτης περιουσίας και συγκεκριμένα:
- από τους εκ διαθήκης κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους,
- από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους,

- από όσους έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς απία θανάτου, εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους,
- τον νομέα επιδόσεων ακινήτων,
- τον εκ προσυμφώνων αγοραστή ακινήτου στις περιπτώσεις προσυμφώνων με δικαίωμα αυτοσύμβασης, με εξαίρεση τα εργαλειακά προσυμφωνά,
- τους δικαιούχους ακινήτου από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή ΝΠΔΔ που έχουν παραλάβει αυτά χωρίς οριστικά παραχωρητήρια,
- τον υπόχρεο γονέα, για την ακίνητη περιουσία των προστατευόμενων τέκνων του. Τέκνο το οποίο έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος υποβάλλει αυτοτελώς δήλωση στοιχείων ακινήτων,
- τον κηδεμόνα, για την ακίνητη περιουσία σχολάζουσας κληρονομιάς, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για όσο διάστημα τη διαχειρίζεται,
- τον εκτελεστή διαθήκης ή τον εκκαθαριστή, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για την κληρονομία ακίνητη περιουσία για όσο διάστημα τη διαχειρίζεται και τη διοικεί,
- τον μεσεγγυημένο ακινήτης περιουσίας, για την υπό μεσεγγύηση περιουσία, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για όσο διάστημα διαρκεί η μεσεγγύηση,
- τον κάτοχο ακινήτου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς τη συναίνεσή του,
- τον σύνδικο της πτώχευσης για λογαριασμό του πτωχού, για την πτωχευτική περιουσία.

### 3 Ποια είναι η διαδικασία υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων;

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται ατομικά από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, στο έτος που προκύπτει υποχρέωση και μόνο ηλεκτρονικά με τους προσωπικούς του κωδικούς διαδικτυακά μέσω του ΟΠΣ - Περιουσιολογίου ακινήτων.

Ειδικά, υποβάλλονται χειρόγραφα στην αρμόδια ΔΟΥ συνυποδεδειγμένα από τα οικεία παραστατικά:

- Οι δηλώσεις των αποβιωσάντων από όλους τους κληρονόμους του ή από οποιονδήποτε εξ αυτών.
- Οι δηλώσεις των νομικών προσώπων, που έχουν διακοπεί τις

εργασίες τους.

### 4 Πότε υποβάλλεται η δήλωση στοιχείων ακινήτων για μεταβολές του έτους 2019;

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 και εφεξής, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους, εφόσον αυτές υφίστανται κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, υποβάλλουν εμπρόθεσμα τη δήλωση στοιχείων ακινήτων για αυτές μέχρι την 31η Μαΐου του επόμενου έτους.

### 5 Υποβάλλεται δήλωση κάθε χρόνο;

ΟΧΙ. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται μία (1) φορά, στο έτος που αποκτήσει ακίνητο ή δικαίωμα επί αυτού, καθώς και όταν υπάρχει μεταβολή στην περιουσιακή κατάσταση. Δεν απαιτείται υποβολή μηδενικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

### 6 Ποια ακίνητα γράφονται στον πίνακα 1 και ποια στον πίνακα 2 του εντύπου Ε9;

- Στον πίνακα 1 αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα γήπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού.
- Στον πίνακα 2 αναγράφονται όλα τα γήπεδα-εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

### 7 Εάν υποβληθεί δήλωση στοιχείων ακινήτων σε ένα έτος, μέχρι ποίου έτους θα πρέπει να μεταφερθεί;

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων που υποβάλλεται σε ένα έτος θα πρέπει να μεταφερθεί και στα επόμενα έτη μέχρι και το τρέχον έτος, προκειμένου να ενημερωθεί η περιουσιακή εικόνα για όλα τα έτη, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ελέγχεται, πριν από την οριστική υποβολή, η προσεκτικότητα της περιουσιακής κατάστασης και εφόσον διαπιστώνεται ότι είναι ορθή, θα υποβάλλεται η μεταφερόμενη δήλωση.

### 8 Τι κυρώσεις προβλέπονται σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων;

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του ν. 2523/1997 (Α'179), για δηλώσεις που αφορούν στα έτη μέχρι το έτος 2013 και από το έτος 2014 επιβάλλεται το πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4174/2013.