



ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΕΠΙΚΑΛΕΣΤΟΥΜΕ

Πώς θα καλύψετε τα τεκμήρια της εφορίας

Εως και 64 διαφορετικές κατηγορίες εισοδημάτων και εσόδων που απέκτησαν το 2019 μπορούν να αξιολογηθούν οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωση των φετινών φορολογικών δηλώσεων για να καλύψουν πρόσθετες διαφορές φορολογητέου εισοδήματος που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή των τεκμηρίων διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Στις 64 αυτές κατηγορίες περιλαμβάνονται ποσά που θεωρούνται «εισοδήματα» αλλά απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος ή φορολογούνται αυτοτελώς στην πηγή.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitisakis@e-typos.com

κίου κ.λπ.), χορηγούμενων βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, θα είναι το πραγματικό δηλωθέν, που είναι χαμηλότερο του τεκμαρτού εισοδήματος, δηλαδή του εισοδήματος το οποίο θα έχει προκύψει από την εφαρμογή των τεκμηρίων.

Έτσι, αν το τεκμαρτό εισόδημα είναι υψηλότερο του ισχύοντος εισοδηματικού ορίου για τη χορήγηση ενός επιδόματος ή παροχής, αλλά το πραγματικό δηλωθέν εισόδημα του φορολογουμένου είναι μικρότερο του ορίου αυτού, αυτός θα γλιτώσει τον αποκλεισμό από την είσπραξη του επιδόματος ή της παροχής και θα λάβει κανονικά το ποσό που δικαιούται. Κι αυτό διότι θα κριθεί αν πληροί το εισοδηματικό κριτήριο βάσει του δηλωθέντος εισοδήματος κι όχι βάσει του τεκμαρτού.

Τα μυστικά

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι προστιθέμενες διαφορές φορολογητέου εισοδήματος που προκύπτουν λόγω τεκμηρίων μπορούν να καλυφθούν με:

Α) Εισοδήματα που απαλλάσσονται από το φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς κατά την καταβολή τους, αλλά υπόκεινται σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 2,2%-10%. Τα εισοδήματα αυτά είναι τα εξής:

1. Τα μερίσματα. Στα μερίσματα περιλαμβάνονται τα εισοδήματα που προκύπτουν από μετοχές, ιδρυτικούς τίτλους, ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη, καθώς και τα εισοδήματα από άλλα εταιρικά δικαιώματα, στα οποία περιλαμβάνονται τα μερίδια, οι μερίδες, συμπεριλαμβανομένων των προμερισμάτων και μαθηματικών αποθεματικών, οι συμμετοχές σε κέρδη προσωπικών επιχειρήσεων, οι διανομές των κερδών από κάθε είδους νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, καθώς και κάθε άλλο συναφές διανεμόμενο ποσό.



Τα ποσά αυτά, κατά την εκκαθάριση των δηλώσεων, θα επιβαρυνθούν με ειδική εισφορά αλληλεγγύης 2,2%-10%, εφόσον το άθροισμα όλων των εισοδημάτων των φορολογουμένων που τα απέκτησαν το 2019 υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ. Ορισμένα άλλα ποσά απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος θα απαλλάσσονται και από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης, δηλαδή δεν θα υποστούν καμία επιβάρυνση κατά την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων.

Επιπλέον φόροι

Η κάλυψη προστιθέμενης διαφοράς εισοδήματος που προκύπτει λόγω τεκμηρίων είναι απαραίτητη για τους φορολογουμένους για πολλούς λόγους. Ο βασικότερος είναι ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση ο φορολογούμενος γλιτώνει από την υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον ποσά φόρου εισοδήματος και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης για το πρόσθετο -μη πραγματικά αποκτηθέν- εισόδημα που του προσδιορίζουν τα τεκμήρια.

Επίσης, σε περίπτωση κάλυψης προστιθέμενης διαφοράς εισοδήματος προκύπτουσας λόγω τεκμηρίων, το συνολικό εισόδημα του φορολογουμένου και της οικογένειάς του που θα ληφθεί υπόψη για να κριθεί εάν δικαιούται διαφόρων επιδομάτων και παροχών (επιδόματων τέκνων, εννοι-

Ντρίμπλα με μερίσματα, τόκους, γερως, δικαιώματα, κέρδη από μετοχές-ομόλογα και αγροτικές ενισχύσεις

2. Οι τόκοι των τραπεζικών καταθέσεων.

3. Οι τόκοι των συμφωνιών επαναγοράς (repos/reverse repos).

4. Τα δικαιώματα. Ο όρος «δικαιώματα» σημαίνει το εισόδημα που αποκτάται ως αντάλλαγμα για τη χρήση των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή σε αντάλλαγμα πληροφοριών που αφορούν βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική πείρα, οι πληρωμές για τη χρήση βιομηχανικού, εμπορικού ή επιστημονικού εξοπλισμού, για τη χρήση τεχνικών μεθόδων παραγωγής, τεχνικής ή τεχνολογικής βοήθειας, τεχνολογίας (know how), αποτελεσμάτων ερευνών, αναδιμοσίτευσης άρθρων και μελετών, καθώς και οι πληρωμές για συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά μέσω δικτύων πληροφορικής σε βάση δεδομένων επίλυσης προβλημάτων, την ηλεκτρονική λήψη (downloading) λογισμικού ηλεκτρονικού υπολογιστή.

5. Τα κέρδη από τη μεταβίβαση μεριδίων ή μεριδίων σε προσωπικές εταιρίες.

6. Τα κέρδη από τη μεταβίβαση κρατικών ομολόγων και εντόκων γραμματίων ή εταιρικών ομολόγων.

7. Τα κέρδη από τη μεταβίβαση παραγωγών χρηματοοικονομικών προϊόντων.

8. Οι τόκοι ομολόγων ή εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου.

9. Τα κέρδη από την πώληση εισογμένων μετοχών με ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 0,5%.

10. Τα κέρδη από τη μεταβίβαση εισογμένων κινητών αξιών (απόκτηση πριν από 1.1.2009).

11. Τα αφορολόγητα κέρδη από ημεδαπά Ε.Ε./ΕΟΧ/ΕΖΕΖ αμοιβαία κεφάλαια.

12. Τα κέρδη από την πώληση προϊόντων για την παραγωγή των οποίων χρησιμοποιήθηκε ευρεσιτεχνία διεθνώς αναγνωρισμένη (άρθ. 71Α ν. 4172/2013).

13. Τα κέρδη από τη διάθεση παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι 10 KW.

14. Το εισόδημα φορολογικών κατοίκων αλλοδαπής που εργάζονται σε πρεσβείες, προξενεία κ.λπ.

15. Η διατροφή συζύγου και τέκνων.

16. Οι συντάξεις των αναπήρων πολέμου ή των θυμάτων πολέμου ή των αναπήρων που υπέστησαν βλάβη κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους.

17. Το εξωδιδρυματικό επίδομα και κάθε συναφές ποσό που καταβάλλεται σε αναπήρους και το οποίο συγκεντρώνεται τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά του εισοδήματος, όπως περιοδικό-

1. 64 ΤΡΟΠΟΙ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/05/2020

Σελίδα: 21



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 9 ΜΑΪΟΥ 2020

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ | 21



τητα και μόνιμη πηγή προέλευσης.
18. Οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία που χορηγούνται σε αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 80%.
19. Τα επίδομα αναγνωρισμένων πολιτικών προσφύγων.
20. Ποσοστό 65% των επιδομάτων επικίνδυνης εργασίας και της από 11.10.2018 καταβαλλόμενης πτυπικής αποζημίωσης στους πιλότους πολιτικής αεροπορίας και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.
21. Το κοινωνικό εισόδημα αλληλεγγύης.
22. Τα κέρδη από τη μεταβίβαση τίτλων φορολογικού κατοίκου χώρας με την οποία υπάρχει ΣΑΔΦ και είναι υπόχρεος για υποβολή δήλωσης από άλλη αιτία.
23. Το ασφαλισμό ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξοδοτικών συμβολαίων ημεδαπής προέλευσης.
24. Οι «πράσινες» και συνδεδεμένες αγροτικές ενισχύσεις μέχρι 12.000 ευρώ αθροισόμενες.
25. Οι λοιπές εισοδηματικές αγροτικές ενισχύσεις.
26. Η αγροτική επιδότηση πρόωρης συνταξοδότησης.
27. Τα ποσά που καταβάλλονται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 4

**«Ασπίδα»
το κοινωνικό
εισόδημα
αλληλεγγύης,
οι αποζημιώσεις
απόλυσης και
τα επίδομα
ανεργίας-τέκνων**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΟΣΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ) ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τ.Μ.	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (*) ΕΩΣ 2.799 ΕΥΡΩ ΑΝΑ Τ.Μ.		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (*) ΑΠΟ 2.800 ΕΩΣ 4.999 ΕΥΡΩ ΑΝΑ Τ.Μ.		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (*) ΑΠΟ 5.000 ΕΥΡΩ ΑΝΑ Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ	
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
30	1.200	1.440	1.680	2.016	2.040	2.448
40	1.600	1.920	2.240	2.688	2.720	3.264
50	2.000	2.400	2.800	3.360	3.400	4.080
60	2.400	2.880	3.360	4.032	4.080	4.896
70	2.800	3.360	3.920	4.704	4.760	5.712
80	3.200	3.840	4.480	5.376	5.440	6.528
90	3.850	4.620	5.390	6.468	6.545	7.854
100	4.500	5.400	6.300	7.560	7.650	9.180
110	5.150	6.180	7.210	8.652	8.755	10.506
120	5.800	6.960	8.120	9.744	9.860	11.832
130	6.900	8.280	9.660	11.592	11.730	14.076
140	8.000	9.600	11.200	13.440	13.600	16.320
150	9.100	10.920	12.740	15.288	15.470	18.564
160	10.200	12.240	14.280	17.136	17.340	20.808
170	11.300	13.560	15.820	18.984	19.210	23.052
180	12.400	14.880	17.360	20.832	21.080	25.296
190	13.500	16.200	18.900	22.680	22.950	27.540
200	14.600	17.520	20.440	24.528	24.820	29.784
250	24.600	29.520	34.440	41.328	41.820	50.184
300	34.600	41.520	48.440	58.128	58.820	70.584
350	54.600	65.520	76.440	91.728	92.820	111.384
400	74.600	89.520	104.440	125.328	126.820	152.184
450	94.600	113.520	132.440	158.928	160.820	192.984
500	114.600	137.520	160.440	192.528	194.820	233.784

(*) Στις φορολογικές δηλώσεις του 2020 θα ληφθούν υπόψη για πρώτη φορά οι τιμές ζώνης που καθορίστηκαν στις 12-6-2018, κατόπιν αναπροσαρμογών στο 58% των περιοχών στις οποίες ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

του άρθ. 166 του ν. 4001/2011, στο πλαίσιο της εγκατάστασης του αγωγού φυσικού αερίου.
28. Οι αμοιβές που καταβάλλονται από την Παγκόσμια Ένωση Αναπήρων Καλλιτεχνών σε φορολογικούς κατοίκους Ελλάδος.
Β) Εισοδήματα που απαλλάσσονται και από το φόρο εισοδήματος και από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης. Τα εισοδήματα αυτά είναι:
29. Οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία των οδικών ταξιδιών ή κινητικής αναπήρων 80% και άνω.
30. Η αποζημίωση λόγω διακοπής εργασιακής σχέσης.
31. Οι αμοιβές υπαλλήλων της Ε.Ε. (Διατάξεις Προνομιών - Ασυλιών της Ε.Ε.).
32. Οι αμοιβές των εργαζομένων στην Τράπεζα Εμπορίου και Ανάπτυξης του Εύξεινου Πόντου (Διατάξεις του άρθρου 52 της Ιδρυτικής Συμφωνίας της τράπεζας).
33. Οι αποδοχές που καταβάλλει ο Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) στους υπαλλήλους του (Διατάξεις της Σύμβασης για τα προνόμια και Ασυλίες των Ηνωμένων Εθνών).
34. Το επίδομα παιδιού του άρθρου 214 του ν. 4512/2018, το οποίο έχει καταβάλει ο Οργανισμός Προνοιακών

Επιδομάτων Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ).
35. Η εκλογική αποζημίωση (παρ. 1 αρ. 108 Π.Δ. 26/2012).
36. Τα μερίσματα των εταιριών της παρ. 5 του άρθρου 45 του ν. 4141/2013.
37. Το επίδομα εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης ανέργων.
38. Οι μισθοί και οι εν γένει αποδοχές των υπαλλήλων του ΝΑΤΟ.
39. Το εισόδημα που με βάση τις Συμβάσεις Αποφυγής Διπλής Φορολογίας απαλλάσσεται και από το φόρο εισοδήματος και από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης.
40. Το Αντιστάθμισμα Νησιωτικού Κόστους (ΑΝΗΚΟ) του ν. 4551/2018.
 Από τα παραπάνω, τα ποσά που αφορούν στο επίδομα παιδιού δεν προσμετρώνται στο φορολογητέο εισόδημα κανενός μέλους της οικογένειας για να κριθεί εάν δικαιούται το ίδιο το επίδομα και άλλες παροχές κοινωνικού χαρακτήρα. Το ίδιο ισχύει και για το Αντιστάθμισμα Νησιωτικού Κόστους.
Γ) Λοιπές κατηγορίες εισοδημάτων που φορολογούνται με ειδικό τρόπο, όπως:
41. Το επίδομα ανεργίας του ΟΑΕΔ, του ΓΕΝΕ και του ΕΤΑΠ-ΜΜΕ που

εισπράχθηκε μέσα στο φορολογικό έτος 2019. Το επίδομα ανεργίας απαλλάσσεται από το φόρο εφόσον το άθροισμα των λοιπών εισοδημάτων του φορολογούμενου δεν υπερβαίνει επισίως τις 10.000 ευρώ. Εάν δηλώνεται επίδομα ανεργίας και τα λοιπά εισοδήματα του φορολογούμενου (πραγματικό, τεκμαρτό, απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο) υπερβαίνουν τις 10.000 ευρώ, τότε το ποσό του επιδόματος ανεργίας προστίθεται στο φορολογητέο εισόδημα του.
42. Τα συνολικά καθαρά κέρδη που αναλογούν στα φυσικά πρόσωπα-εταίρους προσωπικών εταιριών που τηρούν απλογραφικά βιβλία (Ο.Ε., Ε.Ε., κοινωνίες αστικού δικαίου που ασκούν επιχειρησιακή ή επαγγελματική, αστικές εταιρίες, κοινοπραξίες κλπ.), μετά την αφαίρεση του φόρου του νομικού προσώπου. Τα εισοδήματα αυτά φορολογούνται μόνο στο όνομα των νομικών προσώπων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4172/2013 εξαντλείται με το φόρο του νομικού προσώπου η φορολογική υποχρέωση των εταιρών και περαιτέρω δεν πραγματοποιείται παρακράτηση φόρου στα κέρδη που διανέμονται.
 ▶ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ



22 | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 9 ΜΑΪΟΥ 2020



ΚΥΒΙΣΜΟΣ (Κ.Ε)	ΤΕΚΜΗΡΙΟ (ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΕ)		
	2015-2019	2010-2014	Πριν από το 2010
Ως 1.249	4.000 €	2.800 €	2.000 €
1.250 - 1.349	4.600 €	3.220 €	2.300 €
1.350 - 1.449	5.200 €	3.640 €	2.600 €
1.450 - 1.549	5.800 €	4.060 €	2.900 €
1.550 - 1.649	6.400 €	4.480 €	3.200 €
1.650 - 1.749	7.000 €	4.900 €	3.500 €
1.750 - 1.849	7.600 €	5.320 €	3.800 €
1.850 - 1.949	8.200 €	5.740 €	4.100 €
1.950 - 2.049	8.800 €	6.160 €	4.400 €
2.050 - 2.149	9.700 €	6.790 €	4.850 €
2.150 - 2.249	10.600 €	7.420 €	5.300 €
2.250 - 2.349	11.500 €	8.050 €	5.750 €
2.350 - 2.449	12.400 €	8.680 €	6.200 €
2.450 - 2.549	13.300 €	9.310 €	6.650 €
2.550 - 2.649	14.200 €	9.940 €	7.100 €
2.650 - 2.749	15.100 €	10.570 €	7.550 €
2.750 - 2.849	16.000 €	11.200 €	8.000 €
2.850 - 2.949	16.900 €	11.830 €	8.450 €
2.950 - 3.049	17.800 €	12.460 €	8.900 €
3.050 - 3.149	19.000 €	13.300 €	9.500 €
3.150 - 3.249	20.200 €	14.140 €	10.100 €
3.250 - 3.349	21.400 €	14.980 €	10.700 €

ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΟΥ ΟΠΕΚΑ

Αποτελούν «ασπίδα», όχι εισόδημα

Για να καλυφθούν πρόσθετες διαφορές φορολογητέου εισοδήματος που προκύπτουν από την εφαρμογή των τεκμηρίων διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, οι φορολογούμενοι μπορούν να επικαλεστούν και ορισμένα ποσά που δεν αποτελούν εισόδημα, όπως:

43. Εσοδα από πωλήσεις ακινήτων.
44. Η εφάπαξ καταβάλλομενη παροχή από Ταμεία Πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου και Επαγγελματικά Ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο.
45. Εσοδα από την πώληση λοιπών περιουσιακών στοιχείων (αυτοκινήτων, σκαφών αναψυκτικής κλπ).
46. Εισαγωγή συναλλάγματος από νυν ή πρώην κατοίκους αλλοδαπής.
47. Δάνεια.
48. Κληρονομίες.
49. Δωρεές ή γονικές παροχές χρηματικών ποσών.
50. Κέρδη από λαχεία, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, Αθλητικό Στοιχείμα κλπ.
51. Χρηματική αποζημίωση που καταβάλλεται με βάση τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 168 του ν. 4001/2011 για την αποκατάσταση ζημιάς ή φθοράς που προκλήθηκε από την εγκατάσταση του αγωγού φυσικού αερίου.
52. Αποζημίωση για πηκτική βλάβη.
53. Υποτροφίες που δεν φέρουν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά του ει-

σοδήματος και της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 4386/2016.
54. Επιστροφές καταβεβλημένων κεφαλαίων/δανείων. Επιστροφή καταβεβλημένων κεφαλαίων/δανείων κ.λπ. μπορεί να δηλωθεί μόνο όταν το έτος που καταβλήθηκαν τα ποσά υπάγονταν σε τεκμήριο. Συγκεκριμένα, μπορεί να δηλωθεί επιστροφή εταιρικού ή μετοχικού κεφαλαίου ή χρηματικού ποσού δανείου που επιστρέφεται από το δανειολήπτη μόνο εφόσον τα έτη που καταβλήθηκαν αυτά τα ποσά (ως καταβεβλημένο κεφάλαιο για αγορά επιχείρησης, σύσταση ή συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου, για αγορά χρεωγράφων, για χορήγηση δανείων προς οποιονδήποτε) αποτελούσαν δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και είχαν δηλωθεί ορθά και συνεπώς είχαν ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματος του έτους που καταβλήθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση, κάθε ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτησή τους μειώνει τα ποσά αυτά και αναγράφεται μόνο η τυχόν διαφορά που προκύπτει.
55. Κοινωνικό μέρισμα.
56. Εισπραττόμενα από συζύγους χρηματικά ποσά, δυνάμει του άρθρου 1400 του Α.Κ., λόγω αξίωσης συμμετοχής στα αποκτήματα του γάμου.

Εφάπαξ, κληρονομίες, δωρεές ή γονικές παροχές, δάνεια, κέρδη από λαχεία και τυχερά παιχνίδια του ΟΠΑΠ μπορούν να μας σώσουν από την παγίδα των τεκμηρίων

57. Ποσά που προκύπτουν από πλειστηριασμό κατοικιών, προκειμένου να καλυφθεί το τεκμήριο της ολοσχερούς τοκοχρεολιπτικής απόσβεσης του στεγαστικού δανείου (κωδικό 727-728 του Πίνακα 5).
58. Οι προνοιακές παροχές σε χρήμα που διαχειρίζεται και χορηγεί ο ΟΠΕΚΑ σε άτομα με αναπηρία που απασχολούνται στην κάλυψη των αναγκών της αναπηρίας τους.
 Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συγκεκριμένα:
 ✓ Το επίδομα κίνησης για τους παραπληγικούς, τους τετραπληγικούς και τους ακρωτηριασμένους.
 ✓ Το διατροφικό επίδομα για νεφροπαθείς, μεταμοσχευμένους πνευμόνων και μυελού των οστών, καθώς και τους αλλοδαπούς και ομογενείς νεφροπαθείς, μεταμοσχευμένους καρδιάς, ήπατος.
 ✓ Η οικονομική ενίσχυση των ατόμων με βαριά αναπηρία ή με βαριά νοσηρτική υστέρηση.
 ✓ Η οικονομική ενίσχυση παραπληγικών - τετραπληγικών και ακρωτηριασμένων ανασφάλιστων και ασφαλισμένων του Δημοσίου.
 ✓ Η ενίσχυση ατόμων με συγγενή αιμορραγική διάθεση, Σύνδρομο Επίκτητης Ανοσοανεπάρκειας (AIDS).
 ✓ Η οικονομική ενίσχυση κωφών

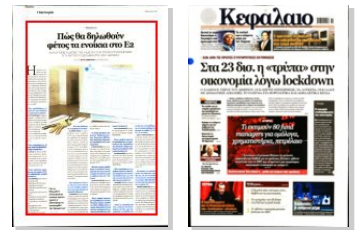
και βαρικών ατόμων, ατόμων με αναπηρία όρασης και ατόμων με εγκεφαλική παράλυση.
 ✓ Η εισοδηματική ενίσχυση ασθενών και αποθεραπευμένων χανσενικών.
59. Το Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής σε ανασφάλιστους υπερήλικες (υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018).
60. Η εισοδηματική ενίσχυση Οικογενειών Ορεινών Μειονεκτικών Περιοχών (υποπερίπτωση ββ' της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018).
61. Το επίδομα στέγασης που χορηγείται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 4472/2017.
62. Οι παροχές και υπηρεσίες του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας σύμφωνα με το ν. 3050/2002 (περίπτωση δ' του άρθρου 4 του ν. 4520/2018).
63. Το επίδομα ομογενών προσφύγων που χορηγείται βάσει των διατάξεων του ν.δ. 57/1973 (Α' 149) στο πλαίσιο παροχής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας.
64. Οι έκτακτες εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις που χορηγήθηκαν σε άτομα ή οικογένειες που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές. ■

2. ΠΩΣ ΘΑ ΔΗΛΩΘΟΥΝ ΦΕΤΟΣ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΟ Ε2

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . .09/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/05/2020

Σελίδα: 12



► Φορολογία

Πώς θα δηλωθούν φέτος τα ενοίκια στο Ε2

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

▲ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΠΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ dimitreli@kefalaiο.gr

Η περίοδος υποβολής των φορολογικών δηλώσεων ξεκίνησε. Η τρίτη πολυπληθέστερη κατηγορία φορολογούμενων, πίσω από μισθωτούς και συνταξιούχους, είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων. Ειδικά αυτή η κατηγορία φορολογούμενων είναι υποχρεωμένη να συμπληρώσει τη δήλωση Ε2, δηλαδή την αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων.

Οι κυριότερες ερωτήσεις και οι αντίστοιχες απαντήσεις έχουν ως εξής:

► Πώς υποβάλλεται το έντυπο Ε2 της συζύγου σε περίπτωση εγγάμων;

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ εγγάμων και εφόσον η σύζυγος έχει εισοδήματα από ακίνητα περιουσία που ανήκουν στη δική της κυριότητα, έχει υποχρέωση υποβολής του εντύπου Ε2 είτε χρησιμοποιώντας τους προσωπικούς της κωδικούς πρόσβασης είτε του υπόχρεου συζύγου, με την επιλογή «Ε2 συζύγου».

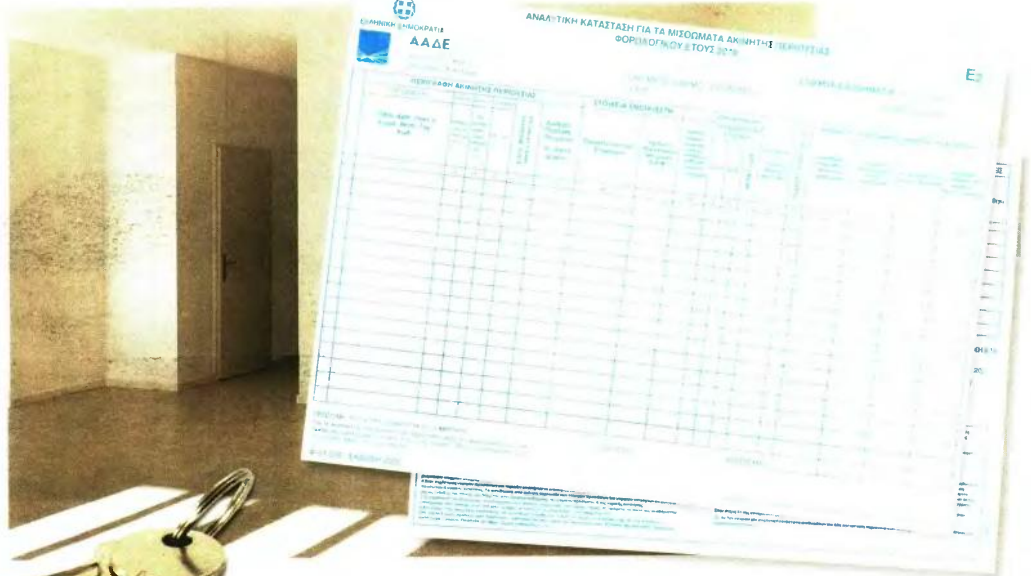
► Πώς συμπληρώνω τη στήλη ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ;

Η ΣΤΗΛΗ 17 (Είδος μίσθωσης-χρήση ακινήτου) συμπληρώνεται υποχρεωτικά με το είδος της μίσθωσης και τη χρήση του μισθίου, όπως εκμίσθωση γραφείου, δωρεάν παραχώρηση κατοικίας, κενό κ.λπ.

► Ποιες επιλογές εμφανίζονται στη στήλη 17 ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ;

ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ από αυτές τις κατηγορίες είναι:

1. Εκμίσθωση ξενοδοχείων
2. Εκμίσθωση κλινικών
3. Εκμίσθωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων
4. Εκμίσθωση αιθουσών θεαμάτων
5. Εκμίσθωση καταστημάτων
6. Εκμίσθωση γραφείων
7. Εκμίσθωση αποθηκών κ.λπ.
8. Εκμίσθωση για γάμο
9. Εκμίσθωση εγκαταστάσεων ή κατασκευών
10. Εκμίσθωση κατοικιών



► Πώς θα δηλώσω τα ανείσπρακτα ενοίκια;

ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΠΡΩΤΑ να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. με τα δικαιολογητικά που ορίζονται στις εγκυκλίους ΠΟΛ.1024/12.2.2016, ΠΟΛ.1102/12.7.2016 και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία από τη Δ.Ο.Υ. θα υποβάλλετε το Ε2, συμπληρώνοντας το ποσό των ανείσπρακτων ενοικίων για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση. Τα ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακινήτων περιουσίας που δηλώθηκαν στο προηγούμενο φορολογικό έτος στους κωδικούς 125-126 και εισπράχθηκαν κατά το έτος 2019, δηλώνονται ανά κατηγορία ακινήτου και είδος μίσθωσης στο έντυπο Ε2 του φορολογικού έτους 2019.

► Πώς δηλώνεται ακίνητο που έχει στην κατοχή του ένα ανήλικο εξαρτώμενο τέκνο μη υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης;

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ θα καταχωρηθεί στο Ε2 του γονέα που σκεπεί τη γονική μέριμνα, στον πρώτο πίνακα και στον πίνακα 1 (Εκμισθούμενα κ.λπ. Ακίνητα) των συμπληρωματικών στοιχείων επιλέγοντάς το στην πρώτη στήλη και συμπληρώνοντας το ονοματεπώνυμο και

τον ΑΦΜ του τέκνου στις αντίστοιχες στήλες.

► Η στήλη Αριθμός Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας συμπληρώνεται υποχρεωτικά;

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ για τα μισθωτήρια των ακινήτων που έχουν κατατεθεί στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή. Δεν συμπληρώνεται ο αριθμός καταχώρησης του μισθωτηρίου που είχε παραληφθεί από την αρμόδια ΔΟΥ.

► Με ποιον τρόπο υποβάλλεται το έντυπο Ε2 σε περίπτωση που έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητα τόσο ο σύζυγος όσο και η σύζυγος;

ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΣΥΖΥΓΟΙ έχουν την υποχρέωση να υποβάλουν χωριστό έντυπο Ε2 για τα ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους, έστω και αν υπάρχει συνιδιοκτησία σε μερικά ή σε όλα τα ακίνητα.

► Ποιον αριθμό παροχής θα συμπληρώσω σε βοηθητικούς χώρους (αποθήκη, θέση στάθμευσης) οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από τον κοινόχρηστο μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος;

αυτές θα συμπληρώσετε το πεδίο με τον εννιάψηφο αριθμό 999999999.

► Πώς συμπληρώνω τον αριθμό παροχής θα συμπληρώσω σε αγροτεμάχιο που εκμισθώνω στο οποίο δεν υπάρχει μετρητής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος;

ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ αγροτεμαχίων που δεν έχουν μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, θα συμπληρώσετε το πεδίο με τον εννιάψηφο αριθμό 999999999.

► Πώς συμπληρώνω τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για ακίνητο που δηλώνεται ως κενό και έχει γίνει διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος;

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ διαθέτει μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος επάνω στον οποίο αναγράφεται ο αριθμός παροχής ο οποίος υπάρχει και σε όλους τους λογαριασμούς του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας που σας έχουν αποσταλεί στο παρελθόν.

► Κατά τη συμπλήρωση του εντύπου Ε2 διαπιστώνω ότι δεν μου επιτρέπεται να επιλέξω και

αντίστοιχα να συμπληρώσω το επίσο μίσθωμα σε μία από τις στήλες 13, 14, 15. Τι να κάνω;

ΑΦΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ τις υπόλοιπες στήλες του πρώτου πίνακα και ανάλογα με το είδος μίσθωσης-χρήσης ακινήτου που θα επιλέξετε στη στήλη 17 θα ανοίξει πεδίο στο τέλος της εγγραφής στην οποία θα συμπληρώσετε το επίσο μίσθωμα. Όταν επιλέξετε καταχώρηση τότε το επίσο μίσθωμα θα καταχωρηθεί σε μία από τις στήλες για το ακαθόριστο εισόδημα σύμφωνα με την επιλογή που κάνατε στη στήλη 17.

► Θα πρέπει να συμπληρώσω τα ποσά των στήλων 13, 14, 15, 16 στους αντίστοιχους κωδικούς του πίνακα 4Δ2 (Εισόδημα από ακίνητα περιουσία) του εντύπου Ε1;

ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΟΒΑΛΕΤΕ οριστικά το έντυπο Ε2 τα ποσά των στήλων 13, 14, 15, 16 μεταφέρονται στους αντίστοιχους κωδικούς του Ε1 όπου θα μορφοποιούνται να ελεγχθεί την ορθότητα των ποσών που καταχώρησατε στο Ε2. Εάν διαπιστώσετε λάθος, θα πρέπει να διορθώσετε πρώτα το έντυπο Ε2 και στη συνέχεια να το οριστικοποιήσετε ξανά.

Για να δηλωθούν ανείσπρακτα ενοίκια πρέπει πρώτα ο ιδιοκτήτης να επισκεφθεί την Εφορία του

3. ΣΥΝΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Μέσο: REAL NEWS

Ημ. Έκδοσης: . . .09/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .09/05/2020

Σελίδα: 23



Συνεπιμέλεια

Η πολυαναμενόμενη ρύθμιση για τον εκσυγχρονισμό του οικογενειακού δικαίου και τη συνεπιμέλεια τέκνων δεν θα είναι τελικά στο νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης, το οποίο θα ψηφιστεί σύντομα στη Βουλή. Σύμφωνα με πληροφορίες, η ψήφισή της πάει για Σεπτέμβριο κι αυτό γιατί ο υπουργός Δικαιοσύνης **Κώστας Τσιάρας**, επειδή ακριβώς πρόκειται για άκρως ευαίσθητο ζήτημα και υπάρχει πίεση πανταχόθεν, παρέπεμψε το ζήτημα σε ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή. Η επιτροπή ξεκινά το έργο της το αμέσως επόμενο διάστημα και εντός του καλοκαιριού θα πρέπει να έχει καταθέσει την πρόταση στην οποία θα καταλήξει. Γ.Α.