



ΕΥΡΟΚΙΝΗΣΙΣ

Εξογγελία Βρούτση για κάλυψη απωλειών μισθού σε όσους επιστρέφουν στη δουλειά με part time απασχόληση.

ΤΙ ΘΑ ΠΑΡΟΥΝ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΩΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΙ ΩΣ ΜΙΣΘΟ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ 31 ΜΑΪΟΥ

ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΝ ΜΑΪΟ (ΩΣ 31/5)	ΑΝΑΣΤΟΛΗ 10 ΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ 20 ΜΕΡΕΣ		ΑΝΑΣΤΟΛΗ 15 ΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ 15 ΜΕΡΕΣ		ΑΝΑΣΤΟΛΗ 20 ΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ 10 ΜΕΡΕΣ	
		Αποζημίωση 10 ημερών	Μισθός 20 ημερών	Αποζημίωση 15 ημερών	Μισθός 15 ημερών	Αποζημίωση 20 ημερών	Μισθός 10 ημερών
730	533	178	487	267	365	355	243
890	533	178	593	267	445	355	297
970	533	178	647	267	485	355	323
1.050	533	178	700	267	525	355	350
1.130	533	178	753	267	565	355	377
1.210	533	178	807	267	605	355	403
1.290	533	178	860	267	645	355	430
1.370	533	178	913	267	685	355	457
1.450	533	178	967	267	725	355	483
1.610	533	178	1.073	267	805	355	537
1.850	533	178	1.233	267	925	355	617
2.090	533	178	1.393	267	1.045	355	697
2.570	533	178	1.713	267	1.285	355	857



ΑΝΑΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ 178 ΕΥΡΩ ΩΣ 533 ΕΥΡΩ ● ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ

Με... αήά καρτ αναστοή

Αποζημίωση από 178 ευρώ ως 533 ευρώ θα παίρνουν οι εργαζόμενοι που θα ξαναμπούν σε αναστολή σύμβασης είτε ολόκληρο τον Μάιο είτε για 10, 15, 20 μέρες και πάντως όχι πέραν της 31ης Μαΐου.

Παράλληλα επιτρέπονται και αλλαγές στο ωράριο εργασίας, ανάλογα με το ωράριο λειτουργίας των επιχειρήσεων που θα ανοίξουν από τις 4 Μαΐου, καθώς και για αυτές που είναι πληττόμενες. Τυχόν αλλαγές ωραρίων εργασίας δεν θα μεταβάλλουν το είδος της σύμβασης εργασίας των εργαζομένων.

Το νέο καθεστώς αναστολών συμβάσεων για τον Μάιο συνδυάζεται με την αναλογική καταβολή τόσο της αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος για το διάστημα που δεν θα δουλεύει όσο και με την αναλογία του μισθού που οφείλει να του καταβάλει η επιχείρηση ή ο εργοδότης για τις μέρες που εργάστηκε μέχρι την

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΙΚΟΣ
kkatikos@e-typos.com

αναστολή. Το μικτό αυτό σύστημα θα ισχύει με τα μέτρα στήριξης της οικονομίας που περιλαμβάνει η νέα Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της κυβέρνησης και αφορούν στο μήνα Μάιο.

«Ομπρέλα»
Τα μέτρα παρουσίασε ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, **Γιάννης Βρούτσης**, προαναγγέλοντας έναν νέο μηχανισμό για την κάλυψη απωλειών μισθού σε όσους εργαζομένους επιστρέψουν στη δουλειά τους με part time απασχόληση, με την ενεργοποίηση του νέου ευρωπαϊκού προγράμματος SURE. Οι συζητήσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο συνεχίζονται και το υπουργείο προσβλέπει σε ένα πακέτο της τάξης των 1,3-1,5 δισ. ευρώ από το πρόγραμμα αυτό που θα επιδοτεί απευθείας τους

Αλλαγές στις ώρες εργασίας, ανάλογα με το ωράριο λειτουργίας, αήά χωρίς μεταβολή της σύμβασης εργασίας

Καμία αναστολή δεν θα παραταθεί πέραν της 31ης Μαΐου

μισθούς όσων είχαν πλήρη απασχόληση μέχρι την αναστολή συμβάσεων και γυρίζουν στην εργασία με μερική απασχόληση. Το νέο πακέτο θα ενεργοποιηθεί αφού λήξουν και οι αναστολές συμβάσεων του Μαΐου.

Το νέο καθεστώς προβλέπει:

- ▶ Οι επιχειρήσεις μπορούν να καταργούν την αναστολή των συμβάσεων εργασίας για το 40% των εργαζομένων μετά το πρώτο 15οήμερο και να παρατείνουν την αναστολή των συμβάσεων εργασίας για το 60% των εργαζομένων για 30 μέρες και όχι πέραν της 31ης Μαΐου 2020.
- ▶ Σε περίπτωση που ο εργοδότης παρατείνει την αναστολή περισσότερων συμβάσεων εργασίας άνω του 60% καταβάλλει ο ίδιος τις αποδοχές των εργαζομένων αυτών.
- ▶ Παραμένει η δυνατότητα σε επιχειρήσεις και εργοδότες που πλήττονται (βάσει ΚΑΔ) να ανακαλούν προσωρινά την αναστολή συμβάσεων εργασίας για την αντιμετώπιση έκτακτων,



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΒΒΑΤΟ 2 ΜΑΪΟΥ 2020



Συνεχίζεται η στήριξη για επιχειρήσεις που πλήττονται από την υγειονομική κρίση και για τους εργαζομένους τους.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

1 Εργαζόμενος πληττόμενης επιχείρησης που μπήκε σε αναστολή σύμβασης από τις 10 Απριλίου θα έχει λήξη αναστολής στις 25 Μαΐου που συμπληρώνει το 45ήμερο. Αν η επιχείρηση τον ξαναβάλει σε αναστολή, αυτή δεν θα μπορεί να επεκταθεί πέραν της 31ης Μαΐου. Στην ουσία θα μπει σε αναστολή για 6 μέρες (από 25 Μαΐου που λήγει η πρώτη ως τις 31 Μαΐου με τη δεύτερη) και θα πάρει ένα αναλογικό ποσό αποζημίωσης 107 ευρώ για την δήμερη αναστολή σύμβασης.

2 Εργαζόμενος πληττόμενης επιχείρησης που μπήκε σε αναστολή από 28 Μαρτίου, θα επιστρέψει για δουλειά στις 13 Μαΐου που λήγει το 45ήμερο. Ο εργοδότης του μπορεί να τον ξαναβάλει σε αναστολή ως τις 20 Μαΐου (άλλες 7 μέρες) και να τον απασχολήσει για τις 10 τελευταίες μέρες του Μαΐου. Γι' αυτές τις 17 μέρες ο εργαζόμενος θα πάρει τον αναλογικό μισθό για τις 10 μέρες που θα δουλέψει και το αναλογικό ποσό της αποζημίωσης για τις 7 μέρες της αναστολής σύμβασης. Αν ο μισθός του είναι 1.000 ευρώ, τότε για την εργασία των 10 ημερών του Μαΐου θα πάρει 333 ευρώ μισθό και για την αναστολή σύμβασης από 13 ως 20 Μαΐου θα πάρει 125 ευρώ αποζημίωση, δηλαδή 458 ευρώ για 17 μέρες από μισθό και αποζημίωση λόγω αναστολής σύμβασης.

3 Εργαζόμενος που είναι σε αναστολή 45 ημερών, μπορεί να επιστρέψει για δουλειά στις 20 μέρες με ακύρωση της υπόλοιπης αναστολής (25 μέρες) από τον εργοδότη του. Εδώ δεν διευκρινίζεται αν θα επιστραφεί και μέρος από το 800άρι. Πιθανότατα δεν θα ζητηθεί τίποτε.

ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ● ΤΙ ΠΛΗΡΩΝΕΙ Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΤΙ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ

ή συμβάσεων τον Μάιο

ανελαστικών αναγκών.

Η αναστολή των συμβάσεων για τον Μάιο θα έχει διάρκεια 30 ημερών και όχι πέραν της 31ης Μαΐου. Η δε αποζημίωση που θα λαμβάνει ένας εργαζόμενος θα είναι 533 ευρώ για 30 μέρες, δηλαδή η αναλογία της αποζημίωσης των 800 ευρώ για τις πρώτες 45 μέρες αναστολής.

Ανάλογα τις ανάγκες

Θα επιτρέπεται, σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες του «Ε.Τ.», να μπει ένας εργαζόμενος σε αναστολή όχι απαραίτητα για 30 μέρες, αλλά για λιγότερες. Ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης η αναστολή συμβάσεων προσωπικού θα μπορεί να είναι για 10 μέρες μέσα στον Μάιο ή για 20 μέρες και τις υπόλοιπες ο εργαζόμενος να απασχολείται.

Σε κάθε περίπτωση όμως καμιά αναστολή σύμβασης εργασίας δεν θα παραταθεί πέραν της 31ης Μαΐου, ει μόνον εργαζομένων σε

Παραμένει η ρήτρα για τη διατήρηση των θέσεων εργασίας

Οι επιχειρήσεις που ανοίγουν από 4 Μαΐου θα πρέπει να επαναφέρουν υποχρεωτικά τουλάχιστον το 40% των εργαζομένων

επιχειρήσεις που εξακολουθούν να παραμένουν κλειστές κα τον Μάιο (π.χ. ξενοδοχεία).

Οι κλεισμένες επιχειρήσεις που ανοίγουν από 4 Μαΐου θα πρέπει να επαναφέρουν υποχρεωτικά τουλάχιστον το 40% των εργαζομένων που είχαν μπει σε αναστολή σύμβασης λόγω του έκτακτου λουκέτου. Το υπόλοιπο 60% των εργαζομένων θα μπορεί να συνεχίσει με αναστολή και τον Μάιο για έναν ακόμη μήνα και όχι πέραν της 31ης Μαΐου. Σε αυτές τις περιπτώσεις όσοι μείνουν σε αναστολή όλο το μήνα, παρότι οι επιχειρήσεις τους θα έχουν ανοίξει, θα πάρουν την αποζημίωση των 533 ευρώ. Ενώ αν επανέλθουν περισσότεροι από το 40% για εργασία τότε ο εργοδότης θα έχει την ευελιξία να θέσει σε αναστολή ένα μέρος όσων επέστρεψαν, καταβάλλοντάς τους την αναλογία μισθού γιο όσες μέρες εργαστούν μέσα στον Μάιο και από εκεί και πέρα θα πάρουν την ανάλο-

γη αποζημίωση για τις μέρες που θα είναι σε αναστολή σύμβασης.

Ο κ. Βρούτσος ξεκαθάρισε ότι η ρήτρα μη απόλυσης διατηρείται τον Μάιο ενώ η μέριμνα για την προστασία της απασχόλησης και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας στον αριθμό που ήταν στις 20 Μαρτίου αποτελεί βασική προϋπόθεση για να έχουν οι επιχειρήσεις πρόσβαση σε όλα τα μέτρα στήριξης και τις διευκολύνσεις που παρέχει η κυβέρνηση όσο διαρκούν οι έκτακτες συνθήκες του κορονοϊού.

Επίσης ανακοίνωσε ότι θεσπίζονται αυστηρά μέτρα προστασίας για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων με τη «Δήλωση Αυτοσυμμόρφωσης», η οποία θα αποτελεί τον οδηγό συμμόρφωσης των εργοδοτών και των εργαζομένων για την προστασία από τον κίνδυνο διασποράς του κορονοϊού μέσα στους χώρους εργασίας. Η συμμόρφωση θα ελέγχεται από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας. ■

2. ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΝΟΥΝ ΣΤΟΥΣ...

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/05/2020

Σελίδα: 31



ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΝΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Ξεκίνησε από τις Φέρες και θα συνεχιστεί τις επόμενες δύο ημέρες στην Αλεξανδρούπολη, από το Πολυκοινωνικό, η διανομή των προϊόντων των παραγωγών των λαϊκών αγορών προς τις πολύτεκνες οικογένειες του δήμου καθ' ύποδειξη και με τη συνδρομή της διοίκησης του συλλόγου πολυτέκνων. Η επόμενη διανομή θα γίνει την επρχόμενη εβδομάδα και, σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα των προϊόντων από τους επαγγελματίες, με τις δύο διανομές θα ωφεληθούν συνολικά περίπου 500 πολύτεκνες οικογένειες. Με εισήγηση του δημάρχου Γιάννη Ζαμπούκη και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης αγόρασε ποσότητες βρώσιμων προϊόντων από τους παραγωγούς των λαϊκών αγορών του δήμου, με στόχο την οικονομική τους υποστήριξη λόγω της απώλειας του εισοδήματός τους, κατά το χρονικό διάστημα που παρέμειναν κλειστές οι λαϊκές αγορές στα πλαίσια της λήψης μέτρων προστασίας κατά του κορονοϊού.

3. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΗΛΩΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

Μέσο: ΜΠΑΜ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .03/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/05/2020

Σελίδα: 2



Αντίστροφη μέτρηση για τα αδήλωτα τετραγωνικά

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, βγαίνοντας από το σπίτι τους μετά την καραντίνα, έχουν τη δυνατότητα, τηρώντας τα μέτρα προστασίας, να επισκεφθούν τους αρμόδιους δήμους προκειμένου να διορθώσουν τις επιφάνειες των ακινήτων τους ειδικά για τις περιπτώσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ όπως είναι οι βοηθητικοί χώροι σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών

που φωτίζονται από το κοινόχρηστο ρεύμα. Η προθεσμία για τη δήλωση των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων λήγει κανονικά στις 30 Ιουνίου 2020, ενώ οι νέες χρεώσεις για τα δημοτικά τέλη όπως θα προκύψουν μετά τις διορθώσεις των τετραγωνικών ισχύουν αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2020, αλλά αναμένεται το φθινόπωρο στον εκκαθαριστικό λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος.

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΑΘΗΤΩΝ ΣΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 02/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 02/05/2020

Σελίδα: 8



Επιλογή μαθητών στα Πρότυπα Σχολεία

Κύριε διευθυντά

Από το προς διαβούλευση νομοσχέδιο της υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Νίκης Κεραμέως γεννάται το ερώτημα που αφορά την επιλογή των μαθητών προς φοίτηση στα Πρότυπα Σχολεία, άρθρο 18: Οι εισαγωγικές εξετάσεις γιατί να διενεργούνται και κατά τη μετάβαση του μαθητή από το δημοτικό σχολείο στο γυμνάσιο και από το γυμνάσιο στο λύκειο;

Η λέξη αριστεία προέρχεται από τη ρίζα του ρήματος αραιρίσκω, που σημαίνει συνδέω, συνταιριάζω, συναρμόζω, κτιζώ, τακτοποιώ, διευθετώ. Εκφράζει τη σπουδαία επίδοση ή τη διάκριση σε κάποιον τομέα, την καλλιέργεια ικανοτήτων / δεξιοτήτων μέσα από αυτογνωσία και μεταγνώση. Νοηματοδοτεί τον αγώνα για τη δόμηση της προσωπικότητας, ώστε αυτός ο αγώνας να είναι ωφέλιμος και χρήσιμος για το άτομο, αλλά και για τη βελτίωση του κοινωνικού συνόλου.

Από διεθνείς μελέτες, οι μαθητές οι οποίοι επιλέγονται σε σχολεία που προωθούν την καλλιέργεια και τη διάχυση της ιδέας και των πρακτικών της αριστείας, επιδεικνύουν υψηλή νοητική - κριτική ικανότητα, ειδική ακαδημαϊκή επίδοση, δημιουργικό τρόπο σκέψης, ηγετική ικανότητα,

έφεση στις τέχνες και στον ψυχοκινητικό τομέα. Διαθέτουν αυτοπειθαρχία, έχουν προσήλωση στον στόχο, στην έννοια του καθήκοντος και του δικαίου.

Οι μαθητές, λοιπόν, οι οποίοι θα επιτύχουν την εισαγωγή τους στο Πρότυπο Γυμνάσιο, υποθετικά θα διαθέτουν τα ανωτέρω χαρακτηριστικά. Η συνεχής επιμόρφωση και κατάρτιση των εκπαιδευτικών αποτελεί βασική προϋπόθεση προκειμένου να ανταποκριθούν στις ειδικές εκπαιδευτικές και συναισθηματικές ανάγκες των χαρισματικών μαθητών τους. Η διαδικασία της μάθησης θα πρέπει να προωθείται διαλεκτικά με το περιεχόμενο της γνώσης, να καταστρώνεται σαφής εκπαιδευτική στρατηγική, να υπάρχει εγρήγορση και ανατροφοδότηση αμοιτέρων. Για τους καθηγητές, πρόκληση θα είναι οι μαθητές τους να γίνονται ολοένα καλύτεροι και να εκδιπλώνουν τις κλίσεις και τα ταλέντα τους (παιδαγωγικές συνειδησίες από καθηγητές τμήματος, portfolio, αθροιστική και διαμορφωτική αξιολόγηση, εσωτερικά και εξωτερικά κίνητρα μάθησης). Αρα, η επίδοσή τους θα αναμένεται να είναι υψηλή. Αυτό θα διαφαινεται και από τις προαγωγικές τους εξετάσεις.

Η επανάλυση, λοιπόν, των εξετάσεων για την εισαγωγή τους στο Πρότυπο Γενικό Λύκειο δεν χρειάζεται. Ο τελικός βαθμός επίδοσης μπορεί να συνάγεται από το άθροισμα των βαθμών των ενδεικτικών των τριών τάξεων του γυμνασίου. Όταν ο βαθμός ενός μαθητή είναι κατώτερος του 14 (ενδεικτικά), ο μαθητής δεν θα διατηρεί το δικαίωμα να παραμείνει στο Π.Σ. και η θέση του για το λύκειο θα προκηρυσσεται με εισαγωγικές εξετάσεις. Ο μέσος όρος της βαθμολογίας των τριών ετών του γυμνασίου λειτουργεί παιδαγωγικά. Καταγράφει και ποσοτικοποιεί πληροφορίες για το άτομο, εντάσσοντάς το σε ιεραρχικά σχήματα και σχέσεις. Ο μαθητής παρωθείται να συνδέσει την προσπάθεια, τη σκόπημη και την προγραμματισμένη δραστηριότητα με το αποτέλεσμα, το οποίο αποτελεί και εκπαιδευτικό ζητούμενο.

ΑΙΜΙΛΙΑ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ

Ph.D, π. διευθύντρια

Βαρβακείου Γυμνασίου,

σχολική σύμβουλος φιλολόγων,

επίτιμο μέλος του Συλλόγου

Αποφοίτων Βαρβακείου Σχολής



ΤΙ ΑΛΛΟ
ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ
Η ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

1 Για την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση από δήμους και κοινότητες της εκμετάλλευσης δάσους σε δασικούς συνεταιρισμούς εργασίας, αρκεί τα 2/3 των μελών των συνεταιρισμών να είναι δημότες της εκάστοτε περιοχής.

2 Επανακαθορίζεται η διαδικασία για την οριοθέτηση υδατορεμάτων καθώς και για τη σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στις περιοχές της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις φονικές πυρκαγιές.

3 Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων γερακίων για το κυνήγι προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα στην πρωτογενή παραγωγή, στη δημόσια υγεία και την απομάκρυνση πουλιών σε αεροδρόμια και άλλες εγκαταστάσεις.

4 Παρέχεται η δυνατότητα στους παραχωρησιούχους να καταβάλουν σε δόσεις το προβλεπόμενο τίμημα για τη δενδροκομική εκμετάλλευση καστανιών που βρίσκονται σε δόση και δασικές εκτάσεις.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Fast track εξετάσεις ενστάσεων

Επίπευση εξέτασης των ενστάσεων τόσο για παλαιά προγράμματα όσο και για τις τρέχουσες δηλώσεις Κτηματολογίου φέρνει η τροπολογία που κατέθεσε το υπουργείο Περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα, πλέον θα εξετάζονται από τα κατά τόπους γραφεία κτηματογράφησης, ενώ για... δύσκολες περιπτώσεις ο έλεγχος θα γίνεται από τις επιτροπές που έχουν συσταθεί από τον Φορέα και θα απαριζούνται από εδώ και στο εξής και με πολιτικούς μηχανικούς. Μάλιστα, δίνεται και επίσημα το πράσινο φως προκειμένου να εξετάζονται και μέσω τηλεδιασκέψεων, προκειμένου να ολοκληρώνονται πιο γρήγορα και ο ιδιοκτήτης να έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει άμεσα το ακίνητό του.

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
mkipnitou@e-typos.com

πώληση του ακινήτου τους. Τώρα, με την ηλεκτρονική διαδικασία που θα τεθεί άμεσα σε ισχύ, οι ενδιαφερόμενοι (ιδιοκτήτες, δικηγόροι κ.λπ.) θα μπορούν να ζητούν, να εξοφλούν και να παραλαμβάνουν ηλεκτρονικά όλα τα πιστοποιητικά από τα κτηματολογικά γραφεία που ανήκουν στο Κτηματολόγιο.

Επιπλέον, μετά τα μέσα Ιουνίου, οι πωλήσεις, οι μεταβιβάσεις, οι γονικές παροχές, οι κληρονομίες, αλλά και οι κάθε είδους εγγραφικές πράξεις θα μπορούν να υποβάλλονται από τους δικηγόρους και τους συμβολαιογράφους ηλεκτρονικά στον Φορέα.

Τι όμως συνέβαινε; Ο σχεδιασμός του Κτηματολογίου, πριν από όλα αυτά, ήταν για πρώτη φορά στην πρωτεύουσα να εφαρμοστεί το μοντέλο «ανάδοχος - διαμεσολαβητής». Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι τα ανάδοχα σχήματα θα αναλάβουν χρέη διαμεσολαβητή σε μια προσπάθεια να μην χάνεται ούτε χρόνος αλλά ούτε και χρήμα. Ειδικότερα, με το



Από τα κατά τόπους γραφεία κτηματογράφησης θα εξετάζονται πλέον οι ενστάσεις (φωτογραφία από το γραφείο της Αθήνας στο Γαλάτσι).

νέο σύστημα εξέτασης αντιρρήσεων ο αριθμός τους από ένα εκατομμύριο που εκμίσθωνται με την ολοκλήρωση του τρέχοντος προγράμματος κτηματογράφησης, θα μειωθεί στις 500

ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

Και μέσω τηλεδιάσκεψης, όποτε χρειάζεται, θα ελέγχονται οι ενστάσεις των πολιτών

χιλιάδες. Ταυτόχρονα, στην περίπτωση που ο θιγόμενος δεν συμφωνεί με τη γνωμάτευση του «διαμεσολαβητή κτηματογράφησης», τότε η υπόθεσή του θα παραπέμπεται σε Επιτροπή

Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης. Στο διαδικαστικό κομμάτι, όσοι δικαιούχοι εντοπίζουν κατά την ανάρτηση σφάλματα στην καταγραφή της ιδιοκτησίας τους (είτε γεωμετρικά είτε αναφορικά με τους τίτλους χωρίς να αφορούν ζητήματα δικαστικής διεκδίκησης) θα μπορούν πλέον να καταθέτουν αιτήσεις διόρθωσης στα κατά τόπους γραφεία κτηματογράφησης αλλά και ηλεκτρονικά, ενώ θα συντάσσεται υποχρεωτικά έκθεση αποδοχής ή απόρριψης, στην οποία θα έχουν πρόσβαση οι ενδιαφερόμενοι μέσω της ιστοσελίδας του Κτηματολογίου με τη χρήση των κωδικών TAXISnet.

Εν συνεχεία, τα στοιχεία της ανάρτησης θα μεταβιβάζονται αιτιολογη-

μένα χωρίς να απευθύνονται πλέον σε Επιτροπές Ενστάσεων, οι οποίες επιβαρύνουν τον πολίτη. Όταν ο θιγόμενος δεν συμφωνεί ή όταν οι διόρθώσεις είναι εκτεταμένες (αφορούν σφάλματα σε πολλά ακίνητα) ή είναι αναγκαία η πρόσβαση δημοσίου συμφέροντος, το γραφείο κτηματογράφησης θα παραπέμπει σε Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης, οι οποίες θα συσταθούν για το σκοπό αυτό.

Βασικός στόχος παραμένει να αποκτήσουν όλα τα ακίνητα Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου με καταρχήν δικαιούχο κυριότητας και να καταγραφούν οι εκκρεμείς διεκδικήσεις, οι οποίες σε δεύτερο χρόνο θα λυθούν στις δικαστικές αίθουσες. ■

►► ΓΙΑ ΛΑΜΙΑ, ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΑΠΟ 18 ΜΑΪΟΥ, ΓΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΠΟ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ

Επικαιροποίηση στοιχείων για 13 περιοχές μέσα στο καλοκαίρι

ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, πέρα από τη συλλογή δηλώσεων που βρίσκεται σε εξέλιξη, αναμένεται να «τρέξει» στις 18 Μαΐου την προανάρτηση σε Λαμία και Λιβαδέα, την 1η Ιουνίου θα πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της Αθήνας ενώ εντός καλοκαιριού θα πραγματοποιηθεί για ακόμα 10 περιοχές. Ειδικότερα, η ανάρτηση αφορά τα στοιχεία που είχαν αρχικώς δηλώσει το 2008 οι πολίτες, τσέκαραν στη φάση της προανάρτησης και είναι η τελευταία ευκαιρία των ιδιοκτητών να επικαιροποιήσουν στον Φορέα τις περιουσίες

τους. Συγκεκριμένα, όσοι δεν προχώρησαν σε καμία ενέργεια θα έχουν τώρα τη δυνατότητα να το κάνουν, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θα φανούν στο μέλλον ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη Ακίνητα». Το διάστημα 22 Απριλίου - 24 Ιουνίου 2019, όπου εξελισσόταν η διαδικασία της προανάρτησης για την Αθήνα, αιτήσεις διόρθωσης στοιχείων έκαναν 15.046 πολίτες.

Τα Ολυμπιακά Ακίνητα Γαλατσίου, δηλαδή το Κεντρικό Γραφείο Κτηματογράφησης, επισκέφθηκαν 25.874 άτομα. Από αυτούς, δηλώσεις παρέ-

λαβαν οι 8.652 και συμπληρωματικές αιτήσεις στοιχείων έδωσαν οι 2.156. Την ηλεκτρονική διαδικασία, όσον αφορά τις αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων, διάλεξαν 27.069 πολίτες.

Ειδικότερα, οι αιτήσεις για στοιχεία διόρθωσης δικαιούχου ανέρχονταν στις 5.546, για στοιχεία γεωτεμαχίου 804, για είδος δικαιώματος 1.914, για διαφορά εμβαδού κτηματογράφησης/αμφισβήτηση ορίων 140, για λαθασμένο εντοπισμό 44, για μη εντοπισμό ακινήτου 29 και για στοιχεία τίτλου/μεταγραφής/εγγραφής 1.900. Η προανάρ-

τηση της Αθήνας, με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν το 2008, αφορά 544.682 φυσικά και 7.645 νομικά πρόσωπα, με το πλήθος των ακινήτων να είναι 726.951 ακίνητα και 56.377 γεωτεμαχία. Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό γεωτεμαχίων για τα οποία υποβλήθηκαν δηλώσεις ανέρχεται στο 96,6%, που σημαίνει ότι υποβλήθηκαν 1.538.128 δηλωθέντα δικαιώματα, εκ των οποίων τα 33.173 απορρίφθηκαν Αντίστοιχα, 11.630 είναι τα δικαιώματα που προκύπτουν από στοιχεία τρίτων, τα οποία όμως δεν έχουν δηλωθεί.

6. ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .02/05/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .02/05/2020

Σελίδα: 24



Παρατείνεται τρεις μήνες το υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας α' κατοικίας

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Με τα χαρακτηριστικά του υφιστάμενου νόμου, δηλαδή του 4605, που επιτρέπει την προστασία της πρώτης κατοικίας μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, θα ισχύσει η παράταση έως τα τέλη Ιουλίου για όσους έχουν στεγαστικά δάνεια που ήταν ληξιπρόθεσμα στα τέλη του 2018. Παράλληλα το υπουργείο Οικονομικών θα θεσμοθετήσει νέο πρόγραμμα για την υποστήριξη όσων δανειοληπτών έχουν δάνειο για πρώτη κατοικία και πλήττονται από την οικονομική κρίση λόγω της πανδημίας.

Το πρόγραμμα «γέφυρα», όπως το χαρακτήρισε από το βήμα της Βουλής ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, θα θεσμοθετηθεί έως τα μέσα Ιουνίου και αφού προηγηθεί μελέτη και διαπραγμάτευση με τους θεσμούς για τα κριτήρια με βάση τα οποία θα δοθεί η «νέα» προστασία. Να σημειωθεί ότι οι επικεφαλής των θεσμών κατά τη μαραθώνια τηλεδιάσκεψη που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, εξέφρασαν αντιρρήσεις στην παράταση του υφιστάμενου καθεστώτος ενόψει της λήξης του στα τέλη Απριλίου. Η παράταση δόθηκε τελικώς, ώστε να μπορέσουν οι δανειολήπτες που είχαν ληξιπρόθεσμες οφειλές από στεγαστικά δάνεια έως και τα τέλη του 2018, να υποβάλουν αίτηση στην πλατφόρμα με δεδομένη και την αδυναμία που υπήρχε το τελευταίο δίμηνο από την πλευρά των τραπεζών να επεξεργαστούν τις αιτήσεις που είναι σε εκκρεμότητα.

Όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας σε ενημέρωση την Πέμπτη για την εξειδίκευση των μέτρων προστασίας πρώτης κατοικίας, το νέο πρόγραμμα «γέφυρα» θα καλύπτει όλα τα κόκκινα δάνεια, δηλαδή:

- Αυτά που δημιουργήθηκαν πριν από το τέλος του 2018.
- Οσα προέκυψαν μεταγενέστερα ως συνέπεια της υγειονομικής κρίσης.
- Όλα τα εξυπηρετούμενα δάνεια των πολιτών που επλήγησαν από την πανδημία.

Όπως δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών, στο νέο πρόγραμμα το κράτος θα επιδοτεί, για ορισμένο χρονικό διάστημα, σημαντικό μέρος των μηνιαίων δόσεων όσων πλήττονται από τις συνέπειες του κορωνοϊού και έχουν δάνεια με υποθήκη στην πρώτη κατοικία, ενώ παράλληλα θα θέτει δικλίδες ασφαλείας ώστε να μην επωφεληθούν της επιδότησης οι στρατηγικοί κακοπληρωτές.

Αν και ακόμη δεν είναι σαφή τα κριτήρια με βάση τα οποία θα προστατευτεί η πρώτη κατοικία στο πρόγραμμα «γέφυρα», ούτε επίσης ο αριθμός των δανειοληπτών που θα επωφεληθούν από το



Στο νέο πρόγραμμα εκτιμάται ότι θα μπορούν να ενταχθούν 300.000 οφειλέτες που έχουν δάνειο με υποθήκη την πρώτη τους κατοικία.

Θα θεσμοθετηθεί νέο πρόγραμμα για τη στήριξη των δανειοληπτών που πλήττονται εξαιτίας της πανδημίας.

νέο πλαίσιο, ο πρωθυπουργός κατά την ομιλία του στη Βουλή έκανε λόγο για τριπλάσια περίμετρο. Με δεδομένο ότι στο υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας του νόμου 4605 μπορούσαν να ενταχθούν 90.000 οφειλέτες, εκτιμάται ότι στο νέο πρόγραμμα θα μπορούν να ενταχθούν περί τους 300.000 οφειλέτες που έχουν δάνειο με υποθήκη την πρώτη τους κατοικία και οι οποίοι πλήττονται από τις οικονομικές επιπτώσεις που προκαλεί η πανδημία.

Τα κριτήρια

Να σημειωθεί ότι η προστασία του νόμου 4605 δίνεται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων που πρέπει να πληροί ο δανειολήπτης. Με βάση τα κριτήρια αυτά οι δανειολήπτες πρέπει να έχουν οφειλή από στεγαστικό δάνειο έως 130.000 ευρώ, η αξία της πρώτης κατοικίας να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ και η περιουσία του οφειλέτη να μην υπερβαίνει τις 80.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο υπουργός Οικονομικών μέχρι το τέλος Μαρτίου, είχαν υποβληθεί στην πλατφόρμα μόλις 3.198 αιτήσεις –έναντι 90.000 που ήταν οι δυνητικοί δικαιούχοι– επισημαίνοντας ότι το πλαίσιο προστασίας δεν έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, από τον Ιούλιο του 2019 μέχρι τον Μάρτιο του 2020, ρυθμίστηκαν διμερώς, με τράπεζες και διαχειριστές δανείων, συνολικά περίπου 210.000 δάνεια.



Τσιόδρας: άγγελος ή δαίμονας

Η επιστήμη είναι ένα συναρπαστικό πεδίο μα έχει ένα πρόβλημα: συχνά δεν προσφέρει έτοιμες απαντήσεις. Και οι άνθρωποι είμαστε ανυπόμονοι – και καχύποπτοι. Με την επιστήμη πρέπει να περιμένεις έως ότου, έπειτα από πολύ κόπο (και χρήμα), κάποιο εργαστήριο αποδείξει πειραματικά τι ισχύει και τι όχι, είτε πρόκειται για τον καρκίνο είτε για τις μαύρες τρύπες. Και όσον αφορά τις μαύρες τρύπες, μπορούμε να περιμένουμε για πάντα. Όταν όμως η συζήτηση αφορά ασθένειες, νόσους και επιδημίες, η ανυπομονησία (μαζί με την εύλογη αγωνία) χτυπάει κόκκινο.

Μπορεί να υποπέσει και σε σφάλματα κατά τη διάρκεια της έρευνας η επιστήμη. Ή σε αντιφάσεις. Είναι πολλές οι περιπτώσεις, που ειδικά στην ιατρική, έχουν παρουσιαστεί αντικρουόμενα πορίσματα σε βαθμό εκνευριστικό. Π.χ., σε μία έρευνα μαθαίνουμε ότι συγκεκριμένα τρόφιμα μειώνουν τις πιθανότητες να νοσήσει κάποιος με καρκίνο του προστάτη, σε μιαν άλλη όμως, τα ίδια ακριβώς τρόφιμα ενοχοποιούνται για το είδος αυτό της κακοήθειας στους άνδρες.

Τα δεδομένα διαρκώς ανατρέπονται ακόμα και σε ό,τι αφορά τις αυ-

Γ Ν Ω Μ Η
ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΜΑΓΚΛΙΝΗ

στηρά τεκμηριωμένες επιστημονικές έρευνες – κώρια, δηλαδή, το συρφετό από ψευδείς ειδήσεις, αποκρυφιστικού τύπου παραψυχολογίες και συνωμοσιολογικά σενάρια.

Στα καθ' ημάς, η περίπτωση Τσιόδρα είναι μάλλον χαρακτηριστική. Κάποιοι τον αγιοποίησαν, άλλοι τον δαιμονοποίησαν. Κάποιοι βρήκαν έναν γκουρού που έχει έτοιμες όλες τις απαντήσεις, μια πατρική φιγούρα που θα μας βάζει κομπρέσες μέσα στη νύχτα για να πέσει ο πυρετός. Άλλοι είδαν στο πρόσωπό του έναν συντηρητικό θρησκόληπτο πολύτεκνο που εκτελεί σκοτεινές εντολές του σημερινού πρωθυπουργού με απώτερο στόχο την περιστολή των ελευθεριών μας.

Ούτε οι μεν ούτε οι δε είναι έτοιμοι να αποδεχθούν ότι, μέσα σε όλα απ' όσα έχει πει τόσο καιρό ο κ. Τσιόδρας, μπορεί κάποια να ήταν εσφαλμένες εκτιμήσεις. Ή κάποιες υποθέσεις του να παρερμηνεύθηκαν ως θέσφατα.

Δεν μπορέσαμε να δούμε έναν άνθρωπο ο οποίος έθεσε τον κοινό σκο-

πό πάνω από τον εαυτό του, αλλά ο οποίος έχει και τρωτά σημεία, όπως κάθε άνθρωπος. Είδαμε έναν άγγελο ή έναν δαίμονα. Έναν υπεράνθρωπο ή έναν πράκτορα. Οχι έναν γιατρό με σάρκα και οστά.

Ο ίδιος το έθεσε εύστοχα: «Προσπαθούν κάποιοι κύκλοι να τονίσουν υπέρμετρα τις επιστημονικές αβεβαιότητες. Δεν τις ξέρουμε δηλαδή εμείς; Και να βγάλουν αντιφάσεις προς τα έξω, προς τον κόσμο. Να κλονίσουν την εμπιστοσύνη του κόσμου με ψευδοεπιστημονικά επιχειρήματα. Εμείς δεν έχουμε αγωνία;».

Οχι, ένας άγγελος ή ένας δαίμονας δεν επιτρέπεται να έχει αγωνία. Και οι φίλοι και οι πολέμιοι του κ. Τσιόδρα δεν του επιτρέπουν αυτό το τόσο ανθρώπινο: να έχει αγωνία. Μπορεί να έκανε λάθος όσον αφορά τη χρήση μασκών πριν από ένα μήνα ο κ. Τσιόδρας. Μπορεί να κάνει λάθος και τώρα, ή με το άνοιγμα των σχολείων. Δεν ξέρω, θα φανεί, ενδεχομένως, στη συνέχεια. Προσωπικά, ευχαριστώ την καλή μας τύχη που βρέθηκε ο συγκεκριμένος επιστήμονας στη συγκεκριμένη θέση όλο αυτό το κρίσιμο διάστημα. Μόνον οι νεκροί δεν κάνουν λάθη.